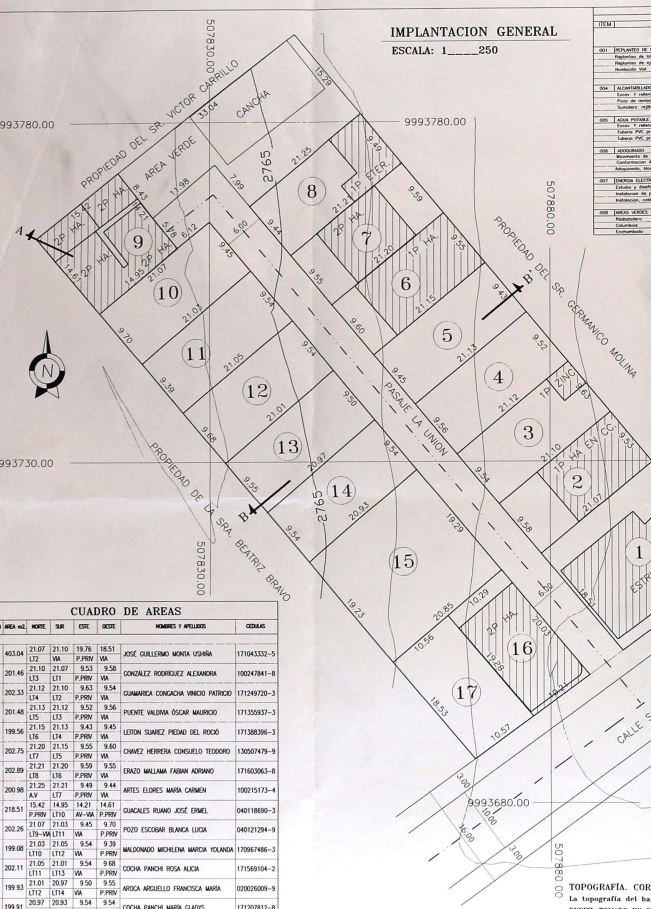
IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1____250

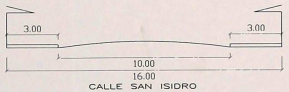


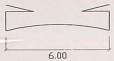
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS – BARRIO "SAN MARTIN"

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
					1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES. Replantes de lotes. Replantes de ejes viales. Nivelación. Vial	GL	1.00	539.58								
004	ALCANTARILLADO (OBRA EJECUTADA) Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m. Pozo de revisión H.S. 180 kg/cm2, D=1m. F'c=25cm Sumidero rejilla horm., boca y tub. 15 cm.	m3	130.88	3,614.95								
005	AGUA POTABLE Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m. Tubería PVC presion roscable 1/2" Tubería PVC presion roscable 3/4"	m	93.06	597.84								
006	ADOQUINADO Conformación de terreno-mejoramiento (bombeo 1 km. Compactación de subrasantes Adoquinado, bloques de horm. F'c=300 kg/cm2	m2	563.54	7,806.53								
007	ENERGIA ELECTRICA (OBRA EJECUTADA) Estudio y diseño Instalacion de postes, cableado de alta, transf Instalación, cableado de baja tensión	he	0.48	7,791.00								
008	AREAS VERDES Y COMUNALES. Limpieza Cascabrado Enchambado	m2	423.85	3,651.02								
			TOTAL=	23,000.52								

CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1____100





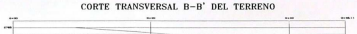
CUADRO DE AREAS

NUMERO	AREA m2.	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULAS
1	403.04	21.07	21.10	19.76	18.51	JOSÉ GUILLERMO MONTA USHIÑA	171043332-5
		LT2	VIA	P.PRIV	VIA		
2	201.46	21.10	21.07	9.53	9.58	GONZÁLEZ RODRÍGUEZ ALEXANDRA	100247841-8
		LT3	LT1	P.PRIV	VIA		
3	202.33	21.12	21.10	9.63	9.54	GUAMARCA CONCACHA VINICIO PATRICIO	171249720-3
		LT4	LT2	P.PRIV	VIA		
4	201.48	21.13	21.12	9.52	9.56	PUENTE VALDIVIA ÓSCAR MAURICIO	171355937-3
		LT5	LT3	P.PRIV	VIA		
5	199.56	21.15	21.13	9.43	9.45	LEITON SUAREZ PIEDAD DEL ROCÍO	171388396-3
		LT6	LT4	P.PRIV	VIA		
6	202.75	21.20	21.15	9.55	9.60	CHAVEZ HERRERA CONSUELO TEODORO	130507479-9
		LT7	LT5	P.PRIV	VIA		
7	202.89	21.21	21.20	9.59	9.55	ERAZO MALLAMA FABIAN ADRIANO	171603063-8
		LT8	LT6	P.PRIV	VIA		
8	200.98	21.25	21.21	9.49	9.44	ARTES FLORES MARÍA CARMEN	100215173-4
		A-V	LT7	P.PRIV	VIA		
9	218.51	15.42	14.95	14.21	14.61	CUACALES RUANO JOSÉ ERMEL	040118690-3
		P.PRIV	LT10	AV-VIA	P.PRIV		
10	202.26	21.07	21.03	9.45	9.70	POZO ESCOBAR BLANCA LUCIA	040121294-9
		LT9-VIA	LT11	VIA	P.PRIV		
11	199.08	21.03	21.05	9.54	9.39	MALDONADO MICHILENA MARCIA YOLANDA	170967486-3
		LT10	LT12	VIA	P.PRIV		
12	202.11	21.05	21.01	9.54	9.68	COCHA PANCHI ROSA ALICIA	171569104-2
		LT11	LT13	VIA	P.PRIV		
13	199.93	21.01	20.97	9.50	9.55	AROCA ARGUELLO FRANCISCA MARIA	020026009-9
		LT12	LT14	VIA	P.PRIV		
14	199.91	20.97	20.93	9.54	9.54	COCHA PANCHI MARÍA GLADYS	171207812-8
		LT13	LT15	VIA	P.PRIV		
15	402.41	20.93	20.85	19.29	19.23	COCHA PANCHI MARTHA INES	170927088-6
		LT14	LT16-17	VIA	P.PRIV		
16	201.24	10.29	10.21	20.03	19.28	MONTA USHINA VÍCTOR MANUEL	170469606-9
		LT15	VIA	VIA	LT17		
17	199.43	10.56	10.57	19.28	18.53	DIANA ISABEL OBANDO ERAZO	100283373-7
		LT15	VIA	LT16	P.PRIV		
3,839.37			AREA UTIL M2				

CUADRO DE COORDENADAS DE LOS PUNTOS GPS

DESCRIPCION	NORTE	ESTE	COTA
GPSA2	9993905.417	508150.868	2792.915
A-1	9993758.606	508018.754	2772.522

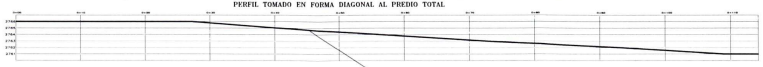
CORTE TRANSVERSAL B–B' DEL TERRENO



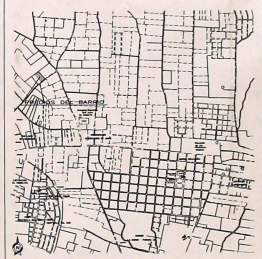
TOPOGRAFÍA. CORTE A–A'

La topografía del barrio tiene una inclinación inclinación promedio de 04 grados

PERFIL TOMADO EN FORMA DIAGONAL AL PREDIO TOTAL



UBICACION:



CUADRO DE AREAS

	AREA	%
AREA DEL TERRENO ESCRITURA m2=	5,000.00 m2.	
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografia)	4,862.56 m2.	100%
DIFERENCIA	137.44 m2.	
NUMERO DE LOTES	017	
AREA UTIL EN LOTES	3,839.37 m2	78.96%

AREAS VERDES RECREATIVAS

	AREAS VERDES TOTAL en centímetros m. cuadrados		
AREA VERDE 1	429.63		
AREA VERDE TOTAL	429.63 m2.	11.19% DEL AREA UTIL	8.84% DEL AREA TOTAL
AREA DEL PASAJE	593.56 m2.		12.20%
CLAVE CATASTRAL		14510-06-005	
NUMERO PREDIAL		1360846	

PROYECTO DE REFORMA URBANA

COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN MARTIN"

Acuerdo Ministerial # 701

UBICACION: - PROV. DE PICHINCHA. - CANTON QUITO. - SAN JUAN DE CALDERON.-

CIUDE arquitectos

CONTIENE:

PLANTA GENERAL DE LEVANTAMIENTO
CUADRO DE AREAS
UBICACION

PROFESIONAL

ARQ. FRANCISCO CIFUENTES P.
MAT. 17-04251

REPRESENTANTE:

SRTA. CECILIA PANCHI MARIA GLADYS
C.I. 171207812-8

ESCALA: INDICADA

FECHA: MAYO - 2012

GEORREFERENCIACION WGS 84. Ing. Angel Llangari
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: Ing. Jorge Cifuentes.
PROCESAMIENTO DE DATOS. Arq. Fmo. Cifuentes.
WGS 84. TRANSVERSO DE MERCATOR MERIDIANO 78 30'
ING.Geo. ANGEL LLANGARI

LAMINA No. 1 de 1

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el Informe favorable de la Dirección de Territorio, mediante el No. 0674-4415 TC, de 9 de JUNIO 2012, con código No. 1236 5 emitido para la ejecución del proyecto: "Con Planta Arquitectónica Planos de Redes y Consolidado"

Lo certifico:

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de la sesión ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, de fecha 09 de OCTUBRE 2012, mediante la cual se aprobó la Ordenanza Metropolitana No. 0293 de fecha 09 de OCTUBRE 2012, en base del Art. 15 de la misma, se aprueba el proyecto de Reforma Urbana de fecha 27 SEP 2012

Lo certifico:

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito