

Secretaría
**General del
Concejo**

SG 3607

24 OCT 2012

Señores

**REPRESENTANTES DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE
LOS ANDES**

ADMINISTRACIÓN GENERAL

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A.

Presente

De mis consideraciones:

Adjunto al presente, sírvase encontrar copia certificada de la **ORDENANZA No. 0298**, sancionada el 19 de octubre de 2012, reformativa de la Ordenanza No. 0029, que aprobó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Barrio El Rosal de los Andes, a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio El Rosal de los Andes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. José Luis Arcos Aldás

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO (E)

XAS.



Secretaría
**General del
Concejo**

Informe N° IC-O-2012-243

**COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EJE TERRITORIAL**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE	13.09.2012	
SEGUNDO DEBATE	27.09.2012	
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTE:

En sesión ordinaria de 3 de septiembre de 2012, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la documentación tendiente a la reforma de las ordenanzas por las cuales se aprobaron los siguientes barrios:

1. El Rosal de los Andes;
2. Pallo Centeno, Santos Alfredo y Otros;
3. Sol del Norte No. 2; y,
4. San Martín.

2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria realizada el 3 de septiembre de 2012, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expedientes, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; ... (35) y ... (69) de la Ordenanza Metropolitana No. 172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito; y, demás fundamentación de hecho y de derecho



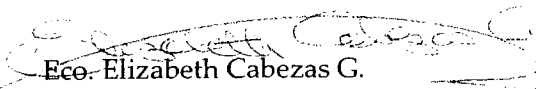
Secretaría
**General del
Concejo**

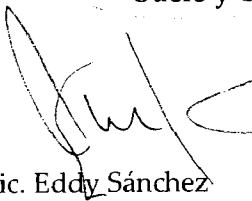
contenida en los considerandos de los proyectos de Ordenanza adjuntos, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca los proyectos de Ordenanzas Reformatorias de las Ordenanzas de aprobación de los siguientes barrios:

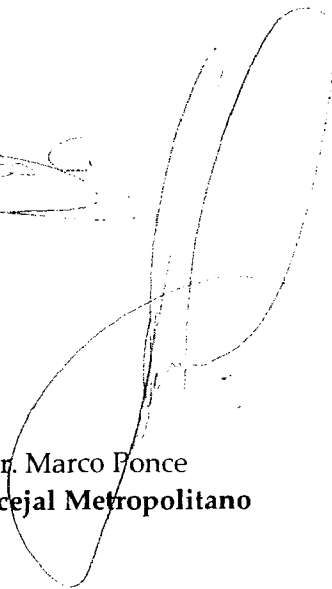
1. El Rosal de los Andes;
2. Pallo Centeno, Santos Alfredo y Otros;
3. Sol del Norte No. 2; y,
4. San Martín.

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,


Eco. Elizabeth Cabezas G.
**Presidenta de la Comisión de
Suelo y Ordenamiento Territorial**


Lic. Eddy Sánchez
Concejal Metropolitano


Sr. Marco Ponce
Concejal Metropolitano

Adjunto expedientes y proyectos de ordenanzas.
Ab. Diego Cevallos S.



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Suelo y

2010-2300

Oficio No. UERB - 515 - 2012

Quito DM, 15 de agosto de 2012

Economista
Elizabeth Cabezas
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
En su despacho.

Señora Presidenta:

Para conocimiento y aprobación de la Comisión que usted preside; y, previa la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, remite el expediente íntegro **No. 203-Q**, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO** denominado **"EL ROSAL DE LOS ANDES"**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad, y tener como fin la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional, No. 004-UERB-Q-2012, de 30 de mayo de 2012.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 008-UERB-Q-SOLT-2012.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Ing. Diego Dávila López
**DIRECTOR UNIDAD ESPECIAL
REGULA TU BARRIO**

Adj. 1 carpeta
Detalle de cantidad de documentos

DD/gv.



CONCEJO
METROPOLITANO
DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL
REGISTRACIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA: 21 AGO 2012

HORA: 9:00

FIRMA AUTORIZADA: [Firma]

NUMERO HOJA: - 1 carpeta Buse,



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
Regula tu Barrio

**DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL
EXPEDIENTE No. 203 Q
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES "**

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN	VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)	1 ✓
	ACTAS (f.u.)	3 ✓
	INFORME (f.u.)	9 ✓
	PROYECTO DE ORDENANZA	6 ✓
	CD	1 ✓
	CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)	2
SOLICITUD	(f.u.)	-
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (X)	1
	CONTRATOS PRIVADOS (PROMESAS COMPRA VENTA Y OTROS) (X)	-
	CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)	4 ✓
	PAGO PREDIAL (f.u.)	1 ✓
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS	PERSONERIA JURIDICA (f.u.)	3 ✓
	DIRECTIVA (f.u.)	3 ✓
	SOCIOS (f.u.)	3 ✓
DOCUMENTOS TECNICO	EMAAP (f.)	-
	EMAAP (f.u.)	-
	EEQ (f)	-
	EEQ (f.u.)	-
	ANDINATEL (f)	-
	ANDINATEL (f.u.)	-
	I.R.M (f.u.)	1 ✓
	PLANOS	4 ✓
	CDS	3 ✓
COMUNICACIONES Y/O DOCUMENTOS INTERNAS	HOJAS CARTOGRAFICAS (f.u)	-
	INFORMES UERB (f.u.)	2 ✓
	INFORME DE TRAZADO VIAL (f.u)	2 ✓
	INFORME DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (f.u.)	1 ✓
	INFORMES DE RIESGO (f.u)	-
	ACTAS (f.u)	5 ✓
COMUNICACIONES (f.u) - <i>anexo del Ord. 29 - 107.</i>	99 ✓	
COMUNICACIONES DEL BARRIO	RECIBIDAS	1
	ENVIADAS	-
OTROS	COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	-
	INFORMES GPS (f.u)	4 ✓
	VARIOS	10 ✓
	TOTAL DE FOJAS UTILES	157
	TOTAL CONTRATOS PRIVADOS	-
	TOTAL DE ESCRITURAS	1
	TOTAL FACTURAS	-
	TOTAL PLANOS	4
	TOTAL CDS	1

(f.u): Fojas útiles

(X): Cantidad de Escrituras

(f): Cantidad de Facturas



Municipio Especial
Administración del Municipio

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN, VALIDACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES DE LOS ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO ISOLIDADO DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", POR PARTE DE LAS COORDINACIONES DE LAS UERBs DESCONCENTRADAS: PREVIO A SER REMITIDOS A LA COMISIÓN DE SUELO PARA SU APROBACIÓN.

ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Listado actualizado de socios (Aplica cuando el AHHyC tiene personería jurídica). El listado concuerda con el listado emitido por el MIES	SI
2	Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHyC tiene derecho y acciones). Concuerda con el certificados actualizados del Registro de la Propiedad)	NO
ASPECTO LEGAL		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Certificado de gravámenes actualizado, no tienen ningún impedimento legal que obstaculice la entrega de escrituras	SI
2	Número de escritura y fechas concuerda con informe del responsable legal	SI
3	Cuando es derecho y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad.	SI
ASPECTO TÉCNICO		
ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	El Plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHyC, el Profesional contratado por el AHHyC y el Responsable Técnico de la UERB.	SI
2	El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por la Administración Zonal correspondiente.	SI
3	El expediente tiene el informe técnico favorable de la cabida total y verificación de puntos GPS suscrito por la DMC	SI
4	El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.	SI
5	El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal.	SI
6	El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscritos por el RT.	SI
7	El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal de levantamiento.	SI
8	El plano tiene cortes transversales de vías y pasajes	SI
9	El plano y la trama urbana cumple con la normativa municipal.	SI
10	El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas	SI
11	El plano tiene la ubicación del predio	SI
12	El plano tiene el listado de los beneficiarios concordante con el listado de Socios emitidos por el MIES o Certificado de Ventas (derechos y acciones), Cédula de Ciudadanía y/o identidad.	SI
13	El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies).	SI
14	Los lotes cumplen con las pendientes adecuadas para edificación posterior	SI
15	Acta Notarizada autorizando la transferencia de las Áreas Verdes a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.	NO

NOTA: TODOS LOS ITEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, COMPROBADOS Y AVALADOS POR ESTA COORDINACIÓN, PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVIO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UERB

AVALADO POR:

COORDINADOR/A UERB



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

ACTA N.-004 – UERB - Q - 2012

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DE LOS INFORMES SOCIO-ORGANIZATIVOS, LEGALES Y TÉCNICOS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DENOMINADOS: COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "FORTALEZA FLORÍN", REALIZADA EL 30 DE MAYO DEL 2012.

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los treinta días del mes de mayo de dos mil doce, en la Sala de Reuniones de la Administración Quitumbe, siendo las once horas, debidamente citados mediante Convocatoria, de fecha veinte y ocho de mayo de dos mil doce, se reúnen los señores (as): Lcda. María Hernández, Administradora Zonal Quitumbe; Dra. Jenny Romo Trujillo, Coordinadora UERB-Q; Dr. Danilo Viteri, Subprocurador Zonal Quitumbe; Arq. Iván Martínez Delegado de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Arq. Víctor Aguilar, Delegado de La Dirección Metropolitana de Catastro; Ing. Leonardo Tupiza, Jefe Zonal de Territorio y Vivienda; Ab. Ana María Sotomayor, Responsable Legal; Ing. John Bonifaz, Responsable Técnico; Lcdo. Enrique Sarco, Responsable Socio Organizativo, de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe; con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

1.- Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, No. 008-UERB-Q-SOLT-2012, del Comité Pro-Mejoras del Barrio "EL ROSAL DE LOS ANDES", que se encuentra ocupando el predio: No. 400221 (varios predios), de propiedad del Comité Pro-Mejoras del Barrio "EL ROSAL DE LOS ANDES"; ubicado en la Parroquia: Guamaní, Zona: Quitumbe, Expediente No. 203 Q.

2.- Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, No.009-UERB-Q-SOLT-2012, del Comité Pro-Mejoras del Barrio "FORTALEZA FLORÍN", que se encuentra ocupando el predio: No. 392547 (varios predios), del Comité Pro-Mejoras del Barrio "FORTALEZA FLORÍN"; ubicado en la Parroquia: Guamaní, Zona: Quitumbe, Expediente No. 117 Q.



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

Se procede con el Primer Punto del Orden del Día: Lectura del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico del Comité Pro-Mejoras del Barrio **"EL ROSAL DE LOS ANDES"** Expediente No. 203 Q.

Existiendo conformidad con el texto del informe, tanto en las partes: Socio Organizativo, Legal y Técnico, se da por aprobado el documento por unanimidad de los asistentes; y se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial

Segundo Punto del Orden del Día: Lectura del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico del del Comité Pro-Mejoras del Barrio **"FORTALEZA FLORÍN"**, Expediente No. 117 Q.

Existiendo conformidad con el texto del informe, tanto en las partes: Socio Organizativo, Legal y Técnico, se da por aprobado el documento por unanimidad de los asistentes; y se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial.

No existiendo otro Punto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las doce horas .

Lcda. María Hernández
**ADMINISTRADORA
ZONA QUITUMBE**

Dra. Jenny Romo
**COORDINADORA
UERB-QUITUMBE**

Dr. Danilo Viteri
**SUBPROCURADURÍA
ZONA QUITUMBE**

Arq. Víctor Aguilar
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO, DELEGADO**



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

Ing. Leonardo Tupiza
**JEFE ZONAL DE DE TERRITORIO
Y VIVIENDA
ZONA QUITUMBE**

Arq. Iván Martínez
**SECRETARIA TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA, DELEGADO**

Ab. Ana María Sotomayor
**RESPONSABLE LEGAL
UERB- QUITUMBE**

Ing. John Bonifaz
**RESPONSABLE TÉCNICO
UERB- QUITUMBE**

Lcdo. Enrique Sarco
**RESPONSABLE SOCIO-ORGANIZATIVO
UERB- QUITUMBE**



Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

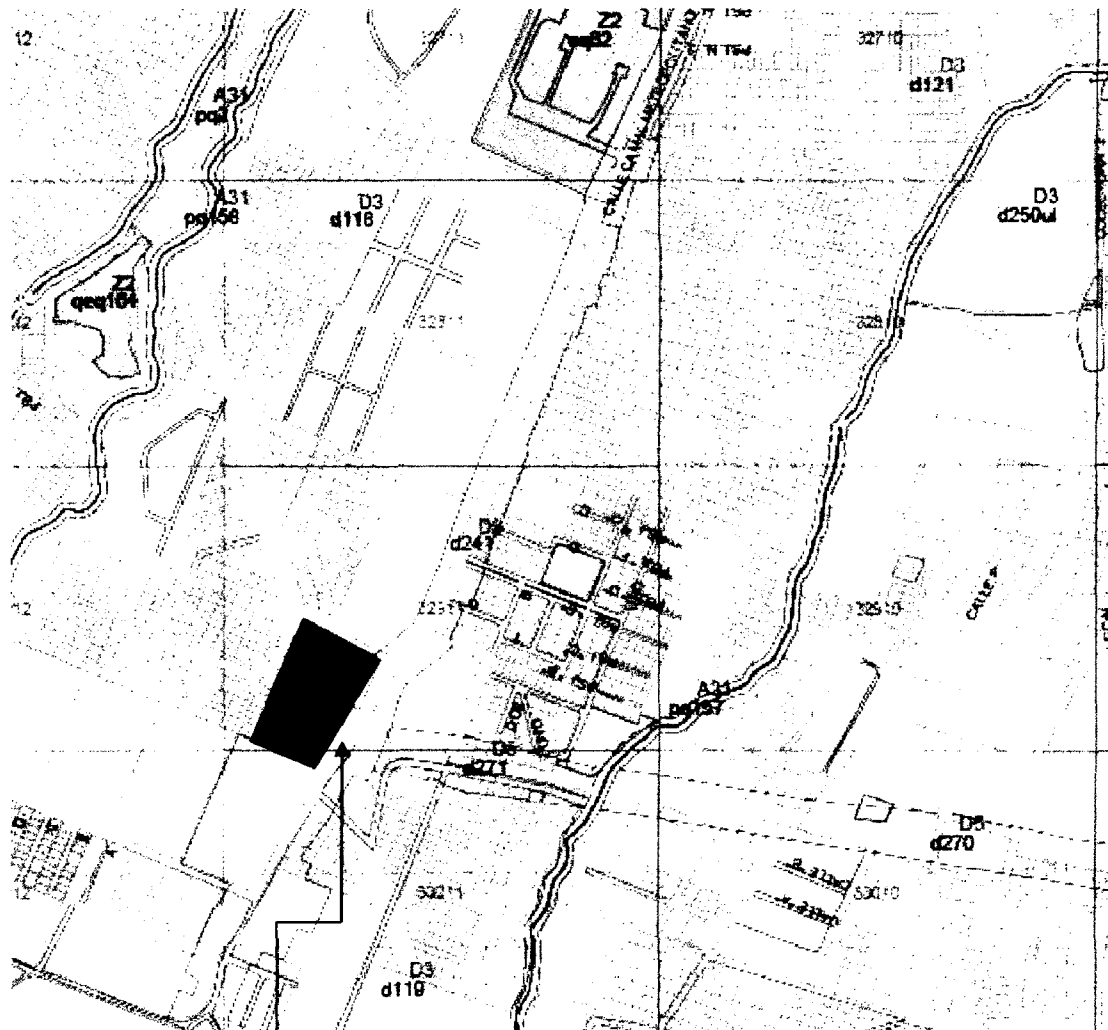
Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Quitumbe

**INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO, DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO, DENOMINADO
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"
EXPEDIENTE Nº 203 Q**

INFORME N° 008 UERB-Q-SOLT-2012

UBICACIÓN:



"EL ROSAL DE LOS ANDES"

Parroquia: GUAMANÍ
Administración Municipal: ZONA QUITUMBE

Uso de Suelo Principal



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

Antecedentes:

Mediante Acuerdo Ministerial No. 4146, el Ministerio de Inclusión Económica y Social MIES, aprueba el Estatuto y concede la Personería Jurídica al Comité Pro-Mejoras del Barrio "EL ROSAL DE LOS ANDES", el 17 de septiembre de 2004.

Actualmente poseen la Ordenanza No. 0029, aprobatoria del Comité Pro-Mejoras del barrio "EL ROSAL DE LOS ANDES", sancionada el 02 de marzo de 2011.

El Barrio es parte de las mesas de diálogo que se realizan en el sector del Camal Metropolitano de la parroquia Guamaní.

Mediante oficio, remitido por el Presidente del Comité Pro-Mejoras Barrio "EL ROSAL DE LOS ANDES", de fecha 15 de abril de 2012 se adjunta la nómina de socios la misma que constará en el cuadro de áreas del levantamiento planialtimétrico, listado que fue aprobado por la Asamblea General del Barrio con firmas de los asistentes.

El asentamiento humano de hecho y consolidado tiene:

- a. 11 años de asentamiento; y,
- b. 43.86 % de consolidación.

INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	Comité Pro Mejoras
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	Luis Napoleón Mayorga.
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	11 años
Nº DE SOCIOS:	49 socios
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AÑO ANTERIOR:	2010-06-10 (el pago actual se encuentra en revisión ante el Director Metropolitano Tributario)

INFORME LEGAL

ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD:	1.- El Barrio Rosal de los Andes fue aprobado mediante Ordenanza Nº29, sancionada el 02 de marzo del 2011, la misma que será reformada respecto al área y linderos de los lotes que conforman el barrio.
--	--



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

2.- El Barrio "**ROSAL DE LOS ANDES**", está ubicado en la parroquia de Guamaní en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

3.- Mediante Escritura Pública de Compra y Venta otorgada primero de septiembre del año dos mil nueve ante el Notario Vigésimo Séptimo, Doctor Fernando Polo Elmir, comparecen los Señores **NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO Y OTROS**, quienes dan en venta y perpetua enajenación el 100% DE DERECHOS Y ACCIONES de un bien inmueble denominado Trece Prima del Castillo del sector de Turubamba de Monjas de la Parroquia de Chillogallo de esta ciudad de Quito, el mismo que está asentado sobre el predio número ochenta y cinco mil seiscientos uno, con una superficie total de veinte y un mil doscientos noventa y cinco metros cuadrados (21.295m²), a favor DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "**ROSAL DE LOS ANDES**", debidamente representado por su Presidente el Señor Luis Napoleón Mayorga.

4.- La presente escritura de compraventa se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de septiembre de dos mil nueve.

Los linderos que posee la escritura se detallan a continuación:

NORTE: Con calle de ocho metros, que separa los lotes siete de María Cóndor y ocho de Manuel Ponce

SUR: Lote quince prima de Gloria Rosero

ESTE: Camino de Hacienda en parte y calle de acceso

OESTE: Con el lote seis prima de José Miguel Díaz

5.- El Comité Pro mejoras denominado "**ROSAL DE LOS ANDES**", se constituyó como persona jurídica el diecisiete de septiembre del dos mil cuatro, por acuerdo Ministerial No. Cuatro mil ciento cuarenta y seis, otorgado por el Ministerio de Bienestar social actual MIES.

6.- El Comité Pro Mejoras del barrio Rosal de los Andes, obtuvo la Ordenanza N° 029 de fecha 02 de marzo del 2011 que aprueba la Urbanización de Interés Social de Desarrollo progresivo a favor del Comité Pro-Mejoras Rosal de los Andes, protocolizada el 05 de abril del 2011 ante el Notario Vigésimo Séptimo Dr. Fernando Polo Elmir, inscrita el 20 de abril del 2011, Rep. 29890, se registra la hipoteca de todos los lotes producto del fraccionamiento como garantía de ejecución de obras.



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

OBSERVACIONES:

➤ Existen 2 poderes especiales:

1.-Otorgado por LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES MANDATARIO DE BLANCA MARINA CALDERON Y OTROS A FAVOR de SEGUNDO FERNANDO CHIGUANO CURICHO; con fecha treinta de Mayo del dos mil seis ante el Notario Dr. Juan Villacis Medina, Notario Noveno del cantón Quito Encargado.

2.- Otorgado por BLANCA MARINA CALDERÓN Y OTROS a favor del señor LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES; con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil cinco ante el Notario Dr. Oswaldo Mejía Espinoza Notario Cuadragésimo del cantón Quito.

LISTA DE BENEFICIARIOS

Nº	Apellidos y Nombres	Nº de Cédula
1	Tacuri Allaica Pedro	060181485-8
2	Chávez Arias Margarita Azucena	170535694-5
3	Calderón Chávez Hortensia Paulina	171399631-0
4	Chavez Arias Jaqueline Margarita	171216999-2
5	Freire Lisintuña Patricio Bolívar	172302544-9
6	Quillin Paredes Ángel Rojelio	060355543-4
7	Aguaiza Aguaiza Segundo Servulo	171444231-4
8	Comité Promejoras El Rosal de los Andes	
9	Espin Rocha Janeth del Rocío	171425074-1
10	Guambuguete Remache Marcos David	171692036-6
11	Guambuguete Remache Francisco Mesías	020136703-4
12	Naveda Pacheco Nathalia Carolina	172359772-8
13	Cisneros Haro Fanny Teresa	060132046-8
14	Cisneros Haro Fanny Teresa	060132046-8
15	Cisneros Haro Hugo Antonio	171213771-8
16	YupaYupa José Pedro	171591373-5
17	Sistema Quinte Juan Carlos	060313751-4
18	Cocha Gavilanes Mario Filiberto	171722870-2
19	Logro Troya Luis Marcelo	171794825-9
20	Pilamunga Ango José Manuel	180071326-3
21	Mayorga Chernes Luis Napoleón	120173540-2



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

22	Montoya Álvarez Luis Gonzalo	120420607-0		
23	GuamánGuamán Galo Enrique	050169697-5		
24	MaiguaChanatasig María Elsa	050213042-0		
25	MaiguaChanatasig María Elisa	050243220-6		
26	Cruz Paca Julio Ramón	060321637-5		
27	Moreta García Oswaldo Adalberto	120338571-9		
28	Comité Promejoras El Rosal de los Andes			
29	Comité Promejoras El Rosal de los Andes			
30	Campaña Chávez Edison Wilfrido	170011289-7		
31	Campaña Chávez Edison Wilfrido	170011289-7		
32	Yugsi Catota Mery Elisabeth	171806184-7		
33	Paca Paca Mario Miguel	060320437-1		
34	Maldonado Umatambo Diana Karina	172144903-9		
35	Ortiz Ubillus Segundo Nicanor	060030400-0		
36	GuamangalloChicaiza Blanca Isabel	171327649-9		
37	Caillagua Bonilla Agustín	171199086-9		
38	Rivera Guaman Rosendo	060350387-1		
39	Cuenca Tacuri José Gabriel	171825776-7		
40	Tipanluiza Arequipa Juan Gabriel	050273572-3		
41	YugsiCatota José Antonio	170595554-8		
42	Mendoza Cortez Luis Alfredo	060307552-4		
43	Comité Promejoras El Rosal de los Andes			
44	Aguaiza Aguaiza Segundo Servulo	171444231-4		
45	Moreno Rocha Fredy Agustín	050220657-6		
46	Moreno Rocha Gabriel Felipe	171603130-5		
47	González Vicuña Jorge Leonardo	060167813-9		
48	De La Cruz Ortiz María Nicolasa	050081505-5		
49	Moreno VillagómezWilma Rocío	171106808-8		
50	Guambuquete Remache Wilson Amable	020125501-5		
51	Fernández Lojano María Laura	170945991-9		
52	Comité Promejoras El Rosal de los Andes			
53	ÁlvarezChasiqiza Victoria Digna	170371457-4		
54	Freire Villagómez Sonia Inés	170748749-0		
55	ChicaizaDuchisela Segundo Gonzalo	050043069-9		
56	Cañar Maza Félix Florentino	110261683-4		
57	Pacheco Herrera Alicia Cleofe	170707298-7		
TIPO DE ESCRITURA:	UNIPROPIEDAD	SI	DERECHOS Y ACCIONES	NO



Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Quitumbe

OTORGADO POR:	NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO Y OTROS			
A FAVOR DE:	EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ROSAL DE LOS ANDES" DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE EL SEÑOR LUIS NAPOLEÓN MAYORGA.			
CELEBRACIÓN	PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE			
NOTARIO:	Dr. Fernando Polo Elmir	NOTARIA 27	CANTÓN: Quito	PROVINCIA: Pichincha
LINDEROS DE LA PROPIEDAD	LINDERO NORTE	Con calle de ocho metros, que separa los lotes siete de María Cóndor y ocho de Manuel Ponce.		
	LINDERO SUR:	Lote quince prima de Gloria Rosero		
	LINDERO ESTE:	Camino de Hacienda en parte y calle de acceso		
	LINDERO OESTE:	Con el lote seis prima de José Miguel Díaz		
	SUPERFICIE:	21.295m ²		
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	C60213174001 de fecha 20/04/2012.			

INFORME TÉCNICO

Nº de Predio:	85601 (varios predios)							
Clave Catastral:	32911-04-002-001 (varias claves)							
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m ²							
Formas de Ocupación:	(D) Continua sobre línea							
Uso principal del suelo:	(R2) Residencial Mediana Densidad							
Cambio de Zonificación:	NO APLICA	APLICA						
	X	Zonificación						
		Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
Uso principal del suelo:								
Número de Lotes:	57 ✓							
Consolidación:	43.86%	OBRAS CIVILES	Vías	0%	Aceras	0%	Bordillos	75 %
		OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

Área útil de Lotes:	11.442,47 ✓	m2	53,33 %
Área de vías y pasajes:	1.685,31 ✓	m2	7,85 %
Anchos de vías y pasajes:	Calle "A" Calle "B" Calle "C"	8,00 m. 8,00 m. 8,00 m.	
Área Verde y Área de Equipamiento Comunal:	0,00	m2	0,00 % del área total del terreno. 0,00 % del área útil de lotes
Área de afectación vial:	8.327,76	m2 ✓	38,82 %
Área de afectación especial:	-	-	-
Área bruta del terreno (Área Total):	21.455,54	m2 ✓	100 %
ANEXO TÉCNICO:	PLANOS <ul style="list-style-type: none">• Un plano que contiene diseño urbano, perfiles del terreno, cortes longitudinales de vías, cronograma valorado de obras, ubicación, cuadro de áreas, firmado por el Arq. Geovanny Mullo con fecha abril de 2012.• 1 Cd. con Archivo Digital que contiene la información mencionada. INFORMES <ul style="list-style-type: none">• Informe técnico N° 012 UERB-Q 2012, correspondiente a verificación de cabidas y linderos lote por lote, se determinó que las medidas del plano coinciden con las verificadas en campo, fecha 21 de mayo de 2012 emitido por el Ing. John Bonifaz RT-UERB "Quitumbe"• Informe vial, emitido por la Jefatura Zonal de Territorio, mediante memorando No. TV-39 de fecha 28 de abril del 2012.• Informe de borde superior de quebrada y talud, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, mediante Oficio 03641 de fecha 29 de mayo de 2012. INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA <ul style="list-style-type: none">• IRM predio 85601 fecha 20 de abril de 2012. IMPUESTO PREDIAL <ul style="list-style-type: none">• Pago del impuesto predial No. 1079991, período 2011 del predio No. 85601.		

CONCLUSIONES TÉCNICAS

1. El informe corresponde a una reforma técnica de la Ordenanza N° 29 sancionada el 2 de marzo de 2011 respecto al área y linderos de los lotes individuales que conforman el barrio.



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

2. Las obras a ejecutarse en la urbanización son las siguientes: adoquinado 100%, bordillos 25%, aceras 100%.
3. El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal, será de cuatro (4) años, de conformidad al cronograma de obras presentado por el asentamiento humano de hecho y consolidado.
4. La urbanización contempla un sistema vial de uso público, debido a que éste es un asentamiento humano de hecho y consolidado de más de once años de existencia, con 43.86 % de consolidación de viviendas. Se aprueban las vías con los siguientes anchos: Calle "A" de 8.00 m.; Calle "B" de 8.00 m.; Calle "C" de 8.00 m.; según forma en el plano. Los radios de curvatura en lotes esquineros se consideran de 2.50 m.
5. Número de lotes 57, signados del uno (1) al cincuenta y siete (57), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano aprobatorio.
6. No se establece un porcentaje de contribución como área verde y comunal debido a que el predio sobre el cual se asienta el barrio se encuentra afectado por el 38.82% del área total por el sistema vial de la Av. Occidental.
7. Según el área determinada en la escritura 21.295,00 metros cuadrados y el área determinada en el levantamiento plani-altimétrico de 21.455,54 metros cuadrados se presenta una diferencia de área entre la escritura y la realidad del área del lote global de 160.54 metros cuadrados que corresponde al 0,75 %, más del área, revisados los linderos y cabidas en campo se determina que no existen afectaciones a los lotes colindantes, ni a espacios públicos, encontrándose el predio claramente delimitado y acorde a los linderos detallados en las escrituras.

RECOMENDACIONES TÉCNICAS

1. Por tratarse de un asentamiento humano de hecho y consolidado, de once años con un 43.86 % de consolidación de viviendas, se recomienda mantener la zonificación actual del sector de D3 (D203-80) con área de lote mínimo 200 m², uso residencial mediana densidad, además aprobar los lotes existentes de menor superficie conforme el plano adjunto.
2. Por tratarse de un barrio que cuenta con Ordenanza mediante la cual ya se realizó el ingreso al sistema catastral de todos los nuevos predios individuales, se recomienda realizar la actualización catastral correspondiente a los predios que presenten diferencias entre los datos catastrados y los generados por la reforma.



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Quitumbe

3. Por los antecedentes expuestos, se recomienda incorporar un artículo que justifique la diferencia de área determinada según el levantamiento planialtrimétricos, tomando en cuenta los habilitantes técnicos presentados.
4. Se recomienda a la Mesa Institucional aprobar el informe Socio-organizativo, Legal y Técnico del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado barrio El Rosal de los Andes, para que continúe su proceso de regularización en la Comisión de Suelo del Concejo Metropolitano de Quito.

DRA. JENNY ROMO TRUJILLO.

COORDINADORA UNIDAD REGULA TU BARRIO ZONA QUITUMBE

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	LIC. ENRIQUE SARCO RESPONSABLE SOCIO ORGANIZATIVO	28-05-2012	
ELABORADO POR:	ING. JOHN BONIFAZ T. RESPONSABLE TECNICO	28-05-2012	
ELABORADO POR:	AB. ANA MARIA SOTOMAYOR RESPONSABLE LEGAL	28-05-2012	
REVISADO POR :	DRA. JENNY ROMO COORDINADOR UERB - QUITUMBE	28-05-2012	

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que**, el artículo 30 de la Constitución de la República establece que: “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”;
- Que**, el artículo 31 del mismo cuerpo normativo expresa que: “Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”;
- Que**, el artículo 240 de dicho cuerpo normativo establece que: “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)”;
- Que**, el artículo 264, numeral 1 de la Carta Magna manifiesta que: “Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural”;
- Que**, el artículo 84 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, instituye como una función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que**, el artículo 87 del mismo Código establece como funciones del Concejo Municipal, entre otras las siguientes: “a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; v) Regular y controlar, el uso del suelo en el territorio del Distrito Metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, x) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial.”
- Que**, el artículo 322 ibídem establece el procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;
- Que**, el artículo 2, numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la



competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;

Que, el artículo 8, numeral 1, del mismo cuerpo normativo, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;

Que, la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010; y,

Que, De conformidad con el numeral 3 del artículo 77 de la ordenanza 0172 sancionada el 30 de diciembre del 2011 establece que se entenderán supuesto de no sujeción al art. 424 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, aquellas formas de partición o división del suelo originados por acto de autoridad pública, tales como: trazados viales, expropiaciones, regularización de asentamientos humanos consolidados, partición administrativa, entre otros actos de autoridad pública previstos en el ordenamiento jurídico nacional o metropolitano, (...)

Que, la Mesa Institucional de Trabajo, reunida el 30 de mayo del 2012 en la Administración Zona Quitumbe, integrada por: El Administrador Zonal, el Subprocurador, Delegado de la a favor del Dirección Metropolitana de Catastros, Delegado del Coordinador de Control y Gestión, El Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Oficina Central, y los Responsables: Socio Organizativo, Legal y Técnico de la Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Administración Zonal Quitumbe, aprobó el Informe Socio organizativo legal y técnico N° 008-UERB-Q-SOLT-2012, de fecha 28 de mayo del año dos mil doce, habilitante de la Ordenanza de aprobación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, denominado Comité Pro-mejoras del barrio "El Rosal de los Andes" a favor del Comité pro-mejoras del barrio "El Rosal de los Andes".

En, ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; artículos: 84, literal c), 87, literales: a), v), x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; artículos: 2, numeral 1; 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, artículo 77 de la ordenanza 0172, y artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

EXPIDE

LA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 0029 QUE RECONOCE Y APRUEBA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES" A FAVOR DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"



Artículo 1. Sustitúyase el artículo 2 por el siguiente:

Artículo 2. Especificaciones Técnicas:

Zonificación:	D3(D203-80)
Lote mínimo:	200 m ²
Formas de Ocupación:	(D) Continua sobre línea
Uso principal del suelo:	(R2) Residencial Mediana Densidad
Número de lotes:	57
Área útil de Lotes:	11.442,47 m ² ✓
Área de vías y pasajes:	1.685,31 m ² ✓
Área Verde y Área de Equipamiento Comunal:	0,00 m ² ; (0,00 % del área útil de lotes)
Área de Afectación Vial	8.327,76 m ² ✓
Área bruta del terreno (Escritura)	21.295,00 m ²
Área bruta del terreno (lev topog):	21.455,54 m ² ✓
(Excedente):	160.54 m ²

Número de lotes 57, signados del uno (1) al cincuenta y siete (57), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano aprobatorio..

Artículo 2. Agréguese el siguiente artículo:

Artículo 2.- Lotes de Excepción.- Por tratarse de un asentamiento humano de hecho y consolidado se aprueban los siguientes lotes por excepción: Lote No.03, lote No.06, lote No.08, lote No.09, lote No.10, lote No.11, lote No.12, lote No.13, lote No.14, lote No.15, lote No.16, lote No.17, lote No.18, lote No.19, lote No.20, lote No.21, lote No.24, lote No.25, lote No.27, lote No.29, lote No.33, lote No.35, lote No.40, lote No.43, lote No.44, lote No.45, lote No.47, lote No.48, lote No.49, lote No.50, lote No.51, lote No.54, lote No.55, lote No.57.

Artículo 3. Sustitúyase el artículo 5 por el siguiente:

Artículo 5.- De las Vías.- La urbanización contempla un sistema vial de uso público, debido a que éste es un asentamiento humano de hecho y consolidado de más de once años de existencia, con 43.86 % de consolidación de viviendas. Se aprueban las vías con los siguientes anchos: Calle "A" de 8.00 m.; Calle "B" de 8.00 m.; Calle "C" de 8.00 m.; según forma en el plano. Los radios de curvatura en lotes esquineros se consideran de 2.50 m.

Artículo 4. Sustitúyase el artículo 6 por el siguiente:

Art. 6.- DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.- Las obras a ejecutarse en el asentamiento humano de hecho son las siguientes: Aceras 100%, Bordillos 25%, Adoquinado 100%.

Artículo 5. Sustitúyase el artículo 7 por el siguiente:

Artículo 7.- Del Plazo de la Ejecución de las Obras.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización es de 4 años, de conformidad al cronograma de obras presentadas por el Comité Pro-mejoras del barrio "El Rosal de los Andes", del inmueble sobre los que se asienta el Comité Pro-mejoras del barrio "El Rosal de los Andes", contados a partir de la fecha de la sanción de la presente Ordenanza. Pagará las contribuciones especiales y mejoras de ley.

Artículo 6. Sustitúyase el artículo 10 por el siguiente:

Artículo 10.- De la Garantía de Ejecución de las Obras.- Todos los nuevos lotes producto del reconocimiento de este asentamiento, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, hasta la terminación total de las obras.

Artículo 7.- Agréguese el siguiente artículo:

Artículo 7.- Excedente de Área.- Por cuanto dentro del proceso de regularización se ha detectado que existe un excedente de área, se determina que previo a la protocolización e inscripción de la presente ordenanza se regule la mencionada diferencia de conformidad con la disposición general segunda de la ordenanza metropolitana 269 sancionada el 30 de julio del 2012.

Artículo 8.- Sustitúyase el artículo 12 por el siguiente:

Artículo 12.- De la Protocolización de la Ordenanza.- El Comité Pro-mejoras del Barrio "El Rosal de los Andes", se comprometen en el término de ciento ochenta días, contados a partir de la fecha en que se obtenga la resolución para regular la mencionada diferencia por parte de la Autoridad Administrativa Competente, a protocolizarla ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes, caso contrario se dejará sin efecto la presente ordenanza y se notifique a la Agencia Metropolitana de Control y Comisario de la Zona para que inicie las acciones pertinentes.

Artículo 9.- Sustitúyase el artículo 13 por el siguiente:

Artículo. 13.- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.- El Comité Promejoras del Barrio "El Rosal de los Andes" deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de los poseionarios cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios constantes en el plano del fraccionamiento adjunto a legalizarse, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de El



autoriza que en caso de producirse transferencias de dominio hasta la protocolización e inscripción de la presente ordenanza en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, estas sean abalizadas con el correspondiente certificado de ventas conferido por el Registro de la Propiedad para que surtan los efectos legales pertinentes.

Artículo 10. Agréguese el siguiente artículo:

Artículo 10.- Potestad de Ejecución.- Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrá recuperar los valores invertidos, por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Artículo 11. Agréguese el siguiente artículo:

Artículo 11.- Ampliación de Plazo.- Las solicitudes de ampliación de plazo en temas de protocolización e inscripción de ordenanzas serán resueltas directamente por el Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio quien será el competente para resolver estas solicitudes. En lo que respecta a las solicitudes de ampliación de plazo por temas de obras estas serán resueltas por la Administración Zonal Correspondiente.

Disposición Final.- Esta Ordenanza Reformatoria entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el XX de XXXX de 2012.

Sr. Jorge Albán
**VICEALCALDE DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**

Abg. Patricia Andrade Baroja
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza Reformatoria fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de XX de XXXXXXXX y XX de XXXXX de XXXX.- Lo certifico.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XXX días del mes de XXXX de XXXX.-



Abg. Patricia Andrade Baroja
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

ALCALDÍA DEL DISTRITO.- Quito, XX de XXXXXXX de XXXX


EJECÚTESE

Dr. Augusto Barrera Guarderas
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente Ordenanza Reformativa fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde Metropolitano, el XX de XXXXX de dos mil doce.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XX días del mes de XXXXXX de dos mil XXXX.-



CD

 <p>Unidad Especial "Regula tu Barrio"</p> <p>Secretaría de Coordinación Territorial y Participación</p> <p>UNIDAD REGULA TU BARRIO</p>	F-ITADUERB01-01	Nivel de Revisión: 001
		Fecha de vigencia: 18/0/12

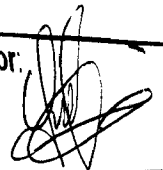
CONTENIDO DE EXPEDIENTE 203

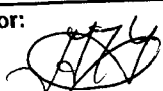
NOMBRE DEL BARRIO: COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO " EL ROSAL DE LOS ANDES"
CLAVE CATASTRAL: 32911 04 002 001 000 000

Hoja No. 1

FECHA		DOCUMENTOS LEGALES			DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS			DOCUMENTOS TECNICOS		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	SOLICITUD	ESCRITURAS	CERTIFICADOS	PAGO IMPUESTOS	PERSONERIA JURIDICA	DIRECTIVA	SOCIOS	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q	INFORME REGULACIÓN METROPOLITANA I.R.M
Mayo-2-2012		1.- Compraventa Comité Pro-Mejoras del Barrio "El Rosal de Los Andes" Sept. 01-2009 (1) (*)	Agosto 23-2010: C51411908001 (1) (*)	Marzo 31-2011: No.1079991 (1) (*)	1.-Acuerdo No.4146 (2) Sept.17-2004	1.- Of 1428-DAL_AL-MIES-2010 (1) (*) Jun.11-2010 1.- Of 2306-DAL-OS-FCH-2007(1) (*) Nov.23-2007		1.- Of 1729-DAL_AL-MIES-2011 (2) (*) Abr.06-2011 2.- Listado (2) (*)		1.- No.387574 (1) Abri 20-2012

pag 1

Elaborado por: 

Revisado por: 

Aprobado por:

CONTENIDO DE EXPEDIENTE 203

DOCUMENTOS TECNICOS			COMUNICACIONES INTERNA	COMUNICACIONES DEL BARRIO		OTROS		OBSERVACIONES
12 INFORME DE TRAZADO VIAL	13 INFORME DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA	14 PLANOS	15	16 RECIBIDAS	17 ENVIADA	18 Medios Magnéticos	19 COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES /VARIOS	20
1.- Memorando-TV-39 (2) Abr.28- 2012	1.- Of. s/n (1)	1.-Plano General (1) Mayo 2012 2.-Plano General (1) (*) Noviembre 2011 3.-Plano General (1) Agosto 2010	1.- Informe Técnico No.012 UERB- Q-2012 (1) May.21-2012 2.- Informe Legal No.011 UERB-Q- 2012 (1) Abr.12-2012 3.-Acta de Reunión No.0054 (1). Marz. 14-2012 4.- Acta de Reunión No.031 (1). Feb. 14-2012 5.-Acta de Reunión s/n (1) Ene. 16-2012 6.-Acta de Reunión s/n (1) Oct. 28-2011 7.-Acta de Reunión No.619 (1) Oct. 20-2011 8.- Of.0007823 (5) (*) Sept. 27-2011 9.- Of.AZQ-15 (3) (*) Feb.08-2011 10.- Ordenanza Municipal (94) (*) Marz.15-2011	1.-Of.s/n (1) (*) Dic.02-2011		3 Cds	1.- Memorando No.AZQ-DC-039 (3) Abr.19-2012 2.- Of.0009704 (1) (*) Dic.17-2009 3.- Copia Cédula (1) (*) 4.- Acta de Asamblea (7) (*) Nov.27-2011 5.-Recibos (29) (*)	1 Certificado

ESCRITURAS



NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO



1 DE SEPT 2009

1127461

Dr. FERNANDO POLO ELMI

Copia:

SEGUNDA

De:

COMPRAVENTA

Otorgado PONELLY GALLARDO LOBRO Y OTROS

COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO

A favor de: EL ROSAL DE LOS ANDES

El:

1 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

Parroquia:

Cuantía: USD. 229.000,00

1 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

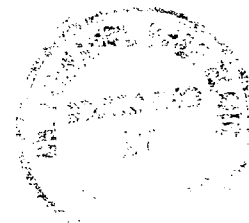
Quito, a



SECRETARÍA GENERAL

FIEL COMPULSA FOJA: 34

Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



COMPRVENTA
NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO Y OTROS

a favor de:

COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO
EL ROSAL DE LOS ANDES

CUANTIA: USD. \$ 229.000,00

Di 2 copias

&&& CV &&&

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día martes primero (1) de septiembre del año dos mil nueve, ante mí, DOCTOR FERNANDO POLO ELMIR, NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO, comparecen por una parte el menor JOSE LUIS FILAMUNGA GUALLPA, representado fiel y legalmente por sus padres los señores JOSE MANUEL FILAMUNGA ANGO (divorciado) y MARIA GUALLPA GUALLPA (casada con el señor Javier Chochos Mamarandi), tal como se demuestra con la...



SECRETARÍA GENERAL
FEEL COMBUSA E.O. 10. 35

Sentencia de Autorización Judicial para enajenar emitida por el Señor Juez Segundo de lo Civil de Pichincha que se adjunta como documento habilitante; el señor SEGUNDO FERNANDO CHIGUANO CURICHO (casado), en calidad de mandatario tal como consta del Poder de Delegación de Poder que se adjunta como documento habilitante, mandato cedido por el señor LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES, quien es de mandatario de los señores: Blanca Marina Calderón soltera, Hortencia Paulina Calderón Chávez soltera, Mariana de Jesús Calderón Mullo viuda, los cónyuges señores: Flor Leonila Silva Calle y Walter Palermo Calle Soto, Félix Florentino Cañar Maza y María Mercedes Paz Cumbicos casados, Jaqueline Margarita Chávez Arias y Darlín Rubén Arévalo León casados, Margarita Azucena Chávez Arias y Luis Ramiro Calderón casados, Fanny Teresa Cisneros Haro y Luis Alberto Faréz Tinoco casados, Hugo Antonio Cisneros Haro y Eva Janette Chuiza Vizuite casados, José Arnulfo Cuasapaz Llore y Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos casados, María Nicolasa de la Cruz Ortiz y Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela casados, Silvia Alexandra Endara Barahona soltera, Germán Gustavo Espín Rocha soltero, Janeth del Rocío Espín Rocha soltera, María Laura Fernández Lojano y Segundo Marco Maisincho Anago casados, Sonia Inés Freire Villagomez y Manuel Ángel Calderón casados, Galo Enrique Guamán Guamán y Gloria María

Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



Chicaiza viuda, Francisco Mesias Guambuquete Remache
y Blanca Marlene Villegas Tuso casados, Marcos David
Guambuquete Remache soltero, Wilson Amable
Guambuquete Remache soltero, Jorge Humberto
Guancoquiza Chillagana soltero, Narcisa Micaela
Guerrero Bolaños y Luis Efraín Ortiz Quishpi casados.
Maria Elsa Maigua Chanatasig soltera, Manuel Maria
Maldonado Sandoval y Delfina Umatambo Curicho
casados, Luis Napoleón Mayorga Chernes Y Fredesmila
Dolores Camino Morejón casados, Agustín Caillagua
Bonilla y Maria Paula Logro Pallo casados, Luis
Gonzalo Montoya Alvarez soltero, Fredy Agustín Moreno
Rocha soltero, Gabriel Felipe Moreno Rocha soltero,
Wilma Rocío Moreno Villagomez y Luis Alberto Tipán
Rodriguez casados, Oswaldo Adalberto Moreta García y
Soraya Consuelo Topón Reimundo casados, Segundo
Nicanor Ortiz Ubillus y Maria Rosario Quishpi Moina
casados, Maria Isabel Pacaji y Oswaldo Neptalí
Sánchez Vega casados, Carlos Edison Pacheco Casa y
Lilian de los Angeles Solís Calderón casados, Alicia
Cleofe Pacheco Herrera y Patricio Esteban Naveda
Sigcha casados, Flor Edelena Pérez Gaybor soltera,
Angel Rogelio Quinllín Paredes soltero, Martha
Cecilia Quintana Romero soltera, Rosendo Rivera
Guamán y Maria Rosario Cuenca Tacuri casados,
Francisco Javier Salto Yadaicela soltero, Juan Carlos
Sistema Quinte y Aurora Sinchi Yupa casados, Miguel



Guaila casados. Oswaldo Taco Toapanta y Maria Elina Chilinguina Cunalata casados, Pedro Tacuri Allaica y Maria Felipa Guaiña Alcocer casados, Raquel Irene Trujillo Córdova y David Humberto Arcos Parra casados, Luis Gonzalo Verduga Farfán soltero, José Antonio Yugsi Catota y Maria Delfina Catota Catota casados, Mery Elizabeth Yugsi Catota soltera, José Pedro Yupa Yupa y Aurora Yungán Sisilema casados, tal como se demuestra con el poder especial otorgado el dieciocho de Noviembre del dos mil cinco ante el Notario doctor Oswaldo Mejía Espinosa; y, los señores cónyuges: NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO y MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, simplemente se los llamará los "VENEDORES, y por otra parte, COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES, con personería jurídica otorgada por el Ministerio de Bienestar Social, Acuerdo Ministerial número cuatro mil ciento cuarenta y seis, de fecha diecisiete de septiembre del dos mil cuatro, Comité "Pro - Mejoras representado legalmente por su Presidente señor LUIS ~~NARLEON MAYORGA~~ ~~CHERNES~~ (casado) tal como se demuestra con el nombramiento legalmente registrado que se adjunta como documento habilitante y a quien se le denominará el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito

Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



contratar y obligarse, que la ejercen por sus propios derechos, a quienes de conocerlos doy fe; bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto, y resultados de esta escritura pública que a celebrarla proceden libre y voluntariamente, de acuerdo al texto de la presente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen a la celebración de la presente Escritura Pública de **Compraventa**, por una parte el menor **JOSE LUIS PILAMUNGA GUALLPA**, representado fiel y legalmente por sus padres los señores **JOSE MANUEL PILAMUNGA ANGO** (divorciado) y **MARIA GUALLPA GUALLPA** (casada con el señor Javier Chochos Mamarandi), tal como se demuestra con la copia certificada de la Sentencia de Autorización Judicial para enajenar emitida por el Señor Juez Segundo de lo Civil de Pichincha que se adjunta como documento habilitante; el señor **SEGUNDO FERNANDO CHIGUANO CURICHO** (casado), en calidad de mandatario tal como consta del Poder de Delegación de Poder que se adjunta como documento habilitante, mandato cedido por el señor **LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES**, quien es de mandatario de los señores: Blanca Marina Calderón soltera, Hortencia Paulina Calderón Chávez soltera, Mariana de Jesús Calderón Hillo viuda, los cónyuges señores: Flor Leonila Silva



Cañar Maza y Maria Mercedes Paz Cumbicos casados.
Jaqueline Margarita Chávez Arias y Darlín Rubén
Arévalo León casados, Margarita Azucena Chávez Arias
y Luis Ramiro Calderón casados, Fanny Teresa Cisneros
Haro y Luis Alberto Faréz Tinoco casados, Hugo
Antonio Cisneros Haro y Eva Janette Chuiza Vizuite
casados, José Arnulfo Cuasapaz Llore y Marcia
Elizabeth Vilañez Cevallos casados, Maria Nicolasa de
la Cruz Ortiz y Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela
casados, Silvia Alexandra Endara Barahona soltera,
Germán Gustavo Espín Rocha soltero, Janeth del Rocío
Espín Rocha soltera, María Laura Fernández Lojano y
Segundo Marco Maisincho Anago casados, Sonia Inés
Freire Villagomez y Manuel Ángel Calderón casados,
Galo Enrique Guamán Guamán y Gloria Maria Chiguano
Cunuhuay casados, Blanca Isabel Guamangallo Chicaiza
viuda, Francisco Mesías Guambuquete Remache y Blanca
Marlene Villegas Tuso casados, Marcos David
Guambuquete Remache soltero, Wilson Amable
Guambuquete Remache soltero. Jorge Humberto
Guanoquiza Chillagana soltero, Narcisa Micaela
Guerrero Bolaños y Luis Efraín Ortiz Quishpi casados,
Maria Elsa Maigua Chanatasig soltera, Manuel Maria
Maldonado Sandoval y Delfina Umatambo Curicho
casados, Luis Napoleón Mayorga Chernes Y Fredesmila
Dolores Camino Morejón casados, Agustín Caillagua
Bonilla y Maria Paula Logro Pallo casados, Luis

Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



Rocha soltero, Gabriel Felipe Moreno Rocha soltero,
Wilma Rocío Moreno Villagomez y Luis Alberto Tipán
Rodríguez casados, Oswaldo Adalberto Moreta García y
Soraya Consuelo Topón Reimundo casados, Segundo
Nicanor Ortiz Ubillus y Maria Rosario Quishpi Moina
casados, María Isabel Pacaji y Oswaldo Neptalí
Sánchez Vega casados, Carlos Edison Pacheco Casa y
Lilian de los Angeles Solís Calderón casados, Alicia
Cleofe Pacheco Herrera y Patricio Esteban Naveda
Sigcha casados, Flor Edelena Pérez Gaybor soltera,
Ángel Rogelio Quinllín Paredes soltero, Martha
Cecilia Quintana Romero soltera, Rosendo Rivera
Guamán y Maria Rosario Cuenca Tacuri casados,
Francisco Javier Salto Yadaicela soltero, Juan Carlos
Sislema Quinte y Aurora Sinchi Yupa casados, Miguel
Javier Solís Calderón y Nancy Patricia Vendoval
Guaila casados, Oswaldo Taco Toapanta y Maria Elina
Chiliquina Cunalata casados, Pedro Tacuri Allaica y
Maria Felipa Guaiña Alcocer casados, Raquel Irene
Trujillo Córdova y David Humberto Arcos Parra
casados, Luis Gonzalo Verduga Farfán soltero, José
Antonio Yugsi Catota y Maria Delfina Catota Catota
casados, Mery Elizabeth Yugsi Catota soltera, José
Pedro Yupa Yupa y Aurora Yungán Sisilema casados, tal
como se demuestra con el poder especial otorgado el
dieciocho de Noviembre del dos mil cinco ante el
Notario doctor Oswaldo Mejía Espinosa; y, los señores

FILIBERTO COCHA GAVILANES a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, simplemente se los llamará los VENDEDORES, y por otra parte, ~~COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS RIOS~~, con personería jurídica otorgada por el Ministerio de Bienestar Social, Acuerdo Ministerial número cuatro mil ciento cuarenta y seis, de fecha diecisiete de septiembre del dos mil cuatro, Comité Pro - Mejoras representado legalmente por su Presidente señor LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES (casado) tal como se demuestra con el nombramiento legalmente registrado que se adjunta como documento habilitante y a quien se le denominará el COMPRADOR. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, soltero y casados respectivamente, mayores de edad, domiciliados en este Cantón Quito y con capacidad plena cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los Señores: Blanca Marina Calderón soltera, Hortencia Paulina Calderón Chávez soltera, Mariana de Jesús Calderón Mullo viuda, Flor Leonila Silva Calle y Walter Palermo Calle Soto casados, Félix Florentino Cañar Maza y Maria Mercedes Paz Cumbicos casados, Jaqueline Margarita Chávez Arias y Darlín Rubén Arévalo León casados, Margarita Azucena Chávez Arias y Luis Ramiro Calderón casados, Fanny Teresa Cisneros Haro y Luis Alberto Farés Tinoco casados, Hugo Antonio Cisneros Haro

Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO

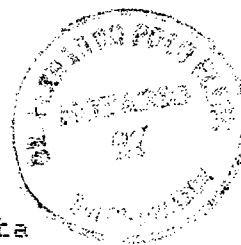


Llore y Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos casados,
Maria Nicolasa de la Cruz Ortiz y Segundo Gonzalo
Chicaiza Duchicela casados, Silvia Alexandra Endara
Barahona soltera, Germán Gustavo Espín Rocha soltero,
Janeth del Rocío Espín Rocha soltera, Maria Laura
Fernández Lojano y Segundo Marco Maisincho Anago
casados, Sonia Inés Freire Villagomez y Manuel Ángel
Calderón casados, Galo Enrique Guamán Guamán y Gloria
Maria Chiguano Cunuhuay casados, Blanca Isabel
Guamangallo Chicaiza viuda, Francisco Mesías
Guambuquete Remache y Blanca Marlene Villegas Tuso
casados, Marcos David Guambuquete Remache soltero,
Wilson Amable Guambuquete Remache soltero, Jorge
Humberto Guanoquiza Chillagana soltero, Narcisa
Micaela Guerrero Bolaños y Luis Efraín Ortiz Quishpi
casados, Maria Elsa Maigua Chanatasig soltera, Manuel
Maria Maldonado Sandoval y Delfina Umatambo Curicho
casados, Luis Napoleón Mayorga Chernes y Fredesmila
Dolores Camino Morejón casados, Agustín Caillagua
Bonilla y Maria Paula Logro Fallo casados, Luis
Gonzalo Montoya Álvarez soltero, Fredy Agustín Moreno
Rocha soltero, Gabriel Felipe Moreno Rocha soltero,
Wilma Rocío Moreno Villagomez y Luis Alberto Tipán
Rodríguez casados, Oswaldo Adalberto Moreta García y
Soraya Consuelo Topón Reimundo casados, Segundo
Nicanor Ortiz Ubillus y Maria Rosario Quishpi
Molina, Maria Isabel Pacaji y Oswaldo Neptali Sánchez

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

los Angeles Solís Calderón casados, Alicia Cleofe Pacheco Herrera y Patricio Esteban Naveda Sigcha casados, Flor Edelena Pérez Gaybor soltera, Ángel Rogelio Quinllín Paredes soltero, Martha Cecilia Quintana Romero soltera, Rosendo Rivera Guamán y Maria Rosario Cuenca Tacuri casados, Francisco Javier Salto Yadaicela soltero, Juan Carlos Sisilema Quinte y Aurora Sinchi Yupa casados, Miguel Javier Solís Calderón y Nancy Patricia Vendoval Guaila casados, Oswaldo Taco Toapanta y Maria Elina Chilibuinga Cunalata casados, Pedro Tacuri Allaica y Maria Felipa Guaiña Alcocer casados, Raquel Irene Trujillo Córdova y David Humberto Arcos Parra casados, Luis Gonzalo Verduga Farfán soltero, José Antonio Yugsi Catota y Maria Delfina Catota Catota casados, Mery Elizabeth Yugsi Catota soltera, José Pedro Yupa Yupa y Aurora Yungán Sisilema casados y el menor JOSE LUIS PILAMUNGA GUALLPA, representado fiel y legalmente por sus padres los señores José Manuel Pilamunga Ango y María Gualpa Gualpa adquirieron por compra el inmueble número Trece Prima del Castillo, del sector Turubamba de Monjas, compra que se efectuó a la Inmobiliaria y Lotizadora Los Andes Sociedad Civil y Comercial representados por los señores Pedro Mariño Morales Gómez y José Desiderio Morales Gómez, Presidente y Gerente respectivamente, según escritura pública celebrada el ocho de Diciembre del dos mil

Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



Trigésimo Primera de este cantón Quito, inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad de este cantón Quito el veinte y seis de Marzo del dos mil cuatro; está por compra a la señora Mariana de Jesús Calderón Mullo, según escritura otorgada el veinte y uno de Julio del dos mil uno, ante el Notario Jaime Aillón, inscrita el veinte y cinco de octubre del dos mil uno ante el Registrador de la propiedad de este cantón. El señor MARCO GONZALO SANCHEZ GUARA, falleció sin dejar testamento por lo que su cónyuge señora BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA en calidad de única y universal heredera, por cuanto no hay ascendientes ni dejó descendientes, por lo que solicitó la posesión efectiva de los bienes dejados por su difunto cónyuge dejando a salvo derechos de terceros, acta notarial celebrada el veinte y cinco de septiembre del dos mil seis ante el Notario doctor Juan Villacis, inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el veinte y nueve de septiembre del dos mil seis. Insueble que se encuentra ubicado en la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE.- Con calle de ocho metros, que separa los lotes siete e 8 María Córdor y ocho de Manuel Ponce; POR EL SUR.- Lote quince prima de Gloria Rosero; POR EL ESTE.- Camino de hacienda en parte y calle de acceso;



Díaz. lote que tiene una superficie de VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS y que lo adquirieron como cuerpo cierto. Los cónyuges NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO y MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, adquirieron mediante compra al señor MARCOS MARCELO GARCIA AGUILA, casado, con disolución de la sociedad conyugal, compra que se efectuó según escritura celebrada el dieciséis de diciembre del dos mil cuatro, ante el doctor Fernando Polo Elmir Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el diez de Junio del dos mil cinco, habiendo el vendedor adquirido por compra a la Inmobiliaria y Lotizadora los Andes Sociedad Civil y Comercial según escritura celebrada el ocho de diciembre del dos mil tres, ante la doctora Mariela Pozo, inscrita el veinte y seis de Marzo del dos mil cuatro, esta adquirido por compra a la señora Mariana de Jesús Calderón Mullo, el veintiuno de Julio del dos mil uno, ante el doctor Jaime Aillón, inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el veinticinco de octubre del dos mil uno; derechos y acciones equivalentes al UNO COMA SETECIENTOS CINQUENTA Y CUATRO POR CIENTO, los cuales están fincados en el lote de terreno número trece prima del castillo, del sector Turubamba de Monjas, de la parroquia Chillogallo, del cantón Quito, provincia de Pichincha. TERCERA: ACEPTACIÓN

Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



celebrada el ocho de Diciembre del dos mil tres, ante la doctora: Mariela Pozo Acosta, Notaria Trigésimo Primera de este cantón Quito, inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad de este cantón Quito el veinte y seis de Marzo del dos mil cuatro y mediante la cual se adquirió el inmueble número Trece Prima del Castillo, del sector Turubamba de Monjas, de la parroquia Chillogallo, de esta ciudad y cantón de Quito, provincia de Pichincha y que se encuentra detallada en la cláusula de antecedentes los señores: Luis Mayorga Chernes estipuló a favor de los señores cónyuges: AGUSTÍN CALLAGUA BONILLA y MARIA PAULA LOGRO PALLO, la señora Sonia Inés Freire Villagomez estipuló a favor de los señores cónyuges: WILMA ROCIO MORENO VILLAGOMEZ y LUIS ALBERTO TIPAN RODRIGUEZ, el señor Luis Alfredo Mendoza Cortez quien estipuló a favor de la señorita FLOR EDELENA PEREZ GAYBOR (soltera), el señor: José Gabriel Cuenca Tacuri quien estipuló a favor del señor Rosendo Rivera Guamán (soltero), la señora María Rosa Edelmia Salto Yadaicela quien estipuló a favor del señor: FRANCISCO JAVIER SALTO YADAICELA; y, el señor Roberto Cuenca Yupa quien estipuló a favor de los señores cónyuges: PEDRO TACURI ALLAICA y MARIA FELIPA GUAIMA ALCOSER quienes aceptan y se ratifican en la compra realizada a su favor. CUARTAS COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos anteriormente, los mismos



pública, de acuerdo y conformidad con los documentos y demás derechos que se invocan, por medio del presente instrumento público, los vendedores, dan su expreso consentimiento para la celebración de la presente escritura pública, por lo que libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta, como en efecto vende públicamente y enajenan a perpetuidad a nombre y en favor del COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES, representado por su presidente señor LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES, el ciento por ciento de los derechos y acciones y que para por efectos de esta venta pasa a formar cuerpo cierto, inmueble denominado como Trece Prima del Castillo, del sector Turubamba de Monjas, de la parroquia de Chillogallo de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, inmueble que tiene una superficie de VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS descrito y detallado en la cláusula segunda de antecedentes, inmueble que pese a determinarse sus linderos y superficie se lo da en como cuerpo cierto. QUINTA: PRECIO.- El precio por el cual se vende públicamente y se enajena a perpetuidad la totalidad de los derechos y acciones y que pasa a formar cuerpo cierto y materia del presente contrato, es el de DOSCIENTOS VEINTE Y NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, que los vendedores declaran haberlo recibido su

21 295 m²



SECRETARÍA GENERAL

Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



moneda de curso legal, al contado, dando recibo legal por este instrumento, declarándose hecho el pago. Los vendedores dejan constancia, no tener ni reservarse derecho alguno, para formular ningún reclamo en lo posterior y por ningún concepto en contra del comprador, así como pretender rescindir la presente escritura pública, ni por lesión enorme ni por otra causa, motivo o circunstancia particular del cual renuncian expresamente, y si de hecho llegaren a intentar, los vendedores se declaran en presunción de mala fe, por consiguiente, pagarán al compradores daños, perjuicios y honorarios. SEXTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores en este mismo acto y por medio del presente instrumento público, transfieren en favor del comprador COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES, representado legalmente por su presidente señor LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES el uso, goce, dominio y posesión del lote de terreno materia de la presente compraventa, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas, pasivas y más derechos reales y personales que le son anexos, sujetándose al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios prevenidos por la Ley. Los vendedores declaran que sobre el lote de terreno materia de la presente escritura no pesa gravamen alguno que limite su dominio y posesión, como consta del Certificado



CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL
FIEL COMPULSA FOJA: 42

SECRETARÍA GENERAL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Registrador de la Propiedad del Cantón Quito.
SEPTIMA: GASTOS.- Todos y cada uno de los gastos inherentes a la compraventa, derechos notariales, Registro e Inscripción, serán de cuenta del comprador, excepto de plusvalía, que en caso de haberla será de conformidad a la Ley. OCTAVA: ACEPTACION.- Presentes los comparecientes, se afirman y se rectifican en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato de compraventa, por encontrarse redactada en los términos pactados y en defensa de sus recíprocos intereses, además por estar hecha en guarda de sus mutuos intereses, quedando por lo mismo el comprador facultado para SOLICITAR Y OBTENER LA INSCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO. NOVENA: DOMICILIO Y TRAMITE.- Para el caso que surgieren controversias relacionadas con la presente Escritura Pública, las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad de Quito. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente contrato de compraventa." (HASTA AQUI LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, la misma que se encuentra firmada por el señor Abogado Segundo Fernando Chiguano Curicho, afiliado bajo el número siete mil ciento cuarenta




SECRETARIA GENERAL

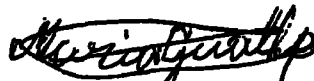
Dr. FERNANDO POLO ELMIR
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



Fara la celebraci3n de esta escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leida que les fue a los comparecientes por mi, el Notario, se ratifican y firman conmigo los que saben. LA SEÑORA NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO. SE RATIFICAN. y por no saber firmar, a su ruego lo hacen los TESTIGOS PRESENCIALES. señores LUIS OSWALDO INAQUIZA CAIZA y RUTH ALEJANDRINA CHANATASIG TOAPANTA, mayores de edad, idoneos y firman conmigo. A ruego y designaci3n de la señora NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO, quien manifiesta no poder firmar por no haber aprendido a leer y escribir, lo hacen los testigos presenciales, no obstante deja impresa la huella digital del pulgar de su mano derecha. DE TODO LO CUAL DOY FE.-


" JOSE MANUEL FILAMUNGA ANGO
C.C. No. 180044326-3




" MARIA GUALLPA GUALLPA
C.C. No.




" SEGUNDO FERNANDO CHIGUANO CURICHI
C.C. No.

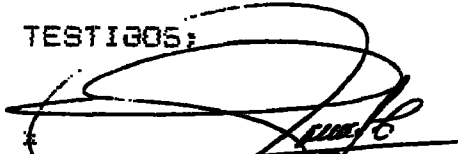



" MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES
C.C. No. 147722870-2

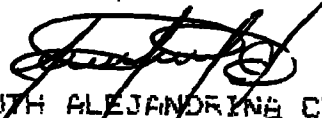


" NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO
C.C. No.


TESTIGOS:


LUIS OSWALDO INAGUIZA CATIZA
C.C. No. 170984618-5

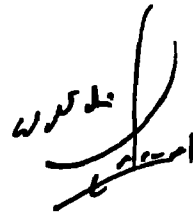



RUTH ALEJANDRINA CHANATABIS TOAPANTA
C.C. No.




LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES
C.C. No. 1207735402







TRÁMITE No.:
FECHA TRANSFERENCIA:

NOR
GISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ESENTE.-

ONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIÓ A LA ESCRITURA

QUE OTORGA :

. FAVOR DE :

PERO :

TIPO :

RE DE TERRENO :

CONSTRUCCIÓN :

UANTÍAS :

ALÍCUOTA :

FINANCIAMIENTO :

PORCENTAJE :

IMPUESTOS
CAUSADOS

IMPUESTOS EXONERADOS
SEGÚN LEY DE :

UTILIDAD :		
ALCABALA:		



Nº. 0001324

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL
FIEL COMPULSA FOJA: 44



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Dirección Metropolitana Financiera

Comprobante de Pago N° 8880229

Título de Crédito: 61003008348
Año Tributación: 2.009

Fecha de Emisión: 24/08/2009
Fecha de Pago: 25/08/2009

Información Personal:

Cédula / RUC: 00001711990869
Contribuyente: CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN Y OTROS

Ubicación:

Clave Catastral: CALLE S/N
Dirección:
Barrio:
Nro. de Predio: 0085601
Placa: LET. CASA #

Información:

Descripción:

TRASPASO DE DOMINIO A FAVOR DEL ROSAL DE LOS ANDES COMITE
3291104002000000000021

Concepto:

UTILD VENTA INMUE	\$850,25
SERVICIO ADMINIS	\$,20

Forma de Pago: EFEC
Cajero: GUTIERREZ N
Ventanilla: 54
Trans. Municipal: 5746616

Institución: HELI GUTIERREZ RECAUDACION
Agencia:
Trans. Banco:
Parcial:
Descuento o Rebaja de Ley

Subtotal: \$850,45
Total: \$850,45

Importante:



[Signature]
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA
CONTRIBUYENTE

Pag: 1
DE: 1



IMPRESO POR ORDENAMIENTO N° 11-1762-2009-08

CERTIFICADOS



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**
CERTIFICADO No.: C60213174001
FECHA DE INGRESO: 20/04/2012

CERTIFICACION

Referencias: 16/09/2009-PO-69537f-28424i-71223r

Tarjetas: T00000336249

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno Número TRECE de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del COMITE PROMEJORAS ROSAL DE LOS ANDES, fraccionado del lote de terreno TRECE PRIMA DEL CASTILLO, del Sector Turubamba de Monjas, de la parroquia CHILLOGALLO. MATRICULA ASIGNADA CHILL0001698.

2.- PROPIETARIO(S):

COMITE PROMEJORAS BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los señores JOSE LUIS PILAMUNGA GUALLPA menor de edad, debidamente representado por sus padres José Manuel Pilamunga Ango y María Guallpa Guallpa, según consta de la sentencia dictada por el Juez Segundo de lo Civil de Pichincha de fecha 11 de mayo del 2006, MARINA CALDERON BLANCA Soltera, HORTENCIA PAULINA CALDERON CHAVEZ, Soltera, MARIANA DE JESUS CALDERON MULLO Viuda, cónyuges FLOR LEONILA SILVA CALLE y WALTER PALERMO CALLE SOTO, FELIX FLORENTINO CAÑAR MAZA y MARIA MERCEDES PAZ CUMBICOS, JAQUELINE MARGARITA CHAVEZ ARIAS y DARLIN RUBEN AREVALO LEON, MARGARITA AZUCENA CHAVEZ ARIAS y LUIS RAMIRO CALDERON, FANNY TERESA CISNEROS HARO y LUIS ALBERTO FAREZ TINOCO, HUGO ANTONIO CISNEROS HARO y EVA JANETTE CHUIZA VIZUETE, JOSE ARNULFO CUASAPAZ LLORE y MARCIA ELIZABETH VILANEZ CEVALLOS, MARIA NICOLASA DE LA CRUZ ORTIZ y SEGUNDO GONZALO CHICAIZA DUCHICELA, señores SILVIA ALEXANDRA ENDARA BARAHONA Soltera, GERMAN GUSTAVO ESPIN ROCHA Soltero, JANETH DEL ROCIO ESPIN ROCHA Soltera, cónyuges MARIA LAURA FERNANDEZ LOJANO y SEGUNDO MARCO MAISINCHO ANAGO, SONIA INES FREIRE VILLAGOMEZ y ANGEL VENDEDOR CALDERON MANUEL, GALO ENRIQUE GUAMAN GUAMAN y GLORIA MARIA CHIGUANO CUNUHUYAY, señora BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA Viuda, cónyuges FRANCISCO MESIAS GUAMBUGUETE REMACHE y BLANCA MARLENE VILLEGAS TUSO, señores MARCOS DAVID GUAMBUGUETE REMACHE Soltero, WILSON AMABLE GUAMBUGUETE REMACHE Soltero, JORGE HUMBERTO GUANOQUIZA CHILLAGANA Soltero, cónyuges NARCISA MICAELA GUERRERO BOLAÑOS y LUIS

EFRAIN ORTIZ QUISHPI, señorita MARIA ELSA MAIGUA CHANATASIG Soltera, cónyuges MANUEL MARIA MALDONADO SANDOVAL y DELFINA UMATAMBO CURICHO, LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES y FREDESMILA DOLORES CAMINO MOREJON, AGUSTIN VENDEDOR CAILLAGUA BONILLA y MARIA PAULA LOGRO PALLO, señores LUIS GONZALO MONTOYA ALVAREZ Soltero, FREDY AGUSTIN MORENO ROCHA Soltero, GABRIEL FELIPE MORENO ROCHA Soltero, cónyuges WILMA ROCIO MORENO VILLAGOMEZ y LUIS ALBERTO TIPAN RODRIGUEZ, OSWALDO ADALBERTO MORETA GARCIA y SORAYA CONSUELO TOPON REIMUNDO, SEGUNDO NICANOR ORTIZ UBILLUS y MARIA ROSARIO QUISHPI MOINA, MARIA ISABEL PACAJI y OSWALDO NEPTALI SANCHEZ VEGA, CARLOS EDISON PACHECO CASA y LILIAN DE LOS ANGELES SOLIS CALDERON, ALICIA CLEOFE PACHECO HERRERA y PATRICIO ESTEBAN NAVEDA SIGCHA, señores FLOR EDELENA PEREZ GAIBOR Soltera, ANGEL ROGELIO QUINLLIN PAREDES Soltero, MARTHA CECILIA QUINTANA ROMERO Soltera, cónyuges ROSENDO RIVERA GUAMAN y MARIA ROSARIO CUENCA TACURI, señor FRANCISCO JAVIER SALTO YADAICELA Soltero, cónyuges JUAN CARLOS SISLEMA QUINTE y AURORA SINCHI YUPA, MIGUEL JAVIER SOLIS CALDERON y NANCY PATRICIA VENDOVAL GUAILLA, OSWALDO TACO TOAPANTA y MARIA ELINA CHILQUINGA CUNALATA, PEDRO TACURI ALLAICA y MARIA FELIPA GUAÑA ALCOCER, RAQUEL IRENE TRUJILLO CORDOVA y DAVID HUMBERTO ARCOS PARRA, señor LUIS GONZALO VERDUGA FARFAN Soltero, cónyuges JOSE ANTONIO YUGSI CATOTA y MARIA DELFINA CATOTA CATOTA, señorita MERY ELIZABETH YUGSI CATOTA Soltera, y cónyuges JOSE PEDRO YUPA YUPA y AURORA YUNGAN SISILEMA Casados entre sí, debidamente representados por el señor Segundo Fernando Chiguano Curicho, según poder inserto en copia, y los cónyuges NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO y MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, según escritura otorgada el UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario VIGESIMO SEPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inscrita el diez y seis de septiembre del dos mil nueve.- ANTECEDENTES .- Los señores CALDERON BLANCA MARINA soltera, CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA soltera, CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS viuda, SILVA CALLE FLOR LEONILA casada con Walter Palermo Calle Soto, CAÑAR MAZA FELIX FLORENTINO casado con María Mercedes Paz Cumbicos, CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA, casada con Darlín Rubén Arévalo León, CHAVEZ ARIAS MARGARITA AZUCENA, casada con Luis Ramiro Calderón, CISNEROS HARO FANNY TERESA casada Luis Alberto Pérez Tinoco, CISNEROS HARO HUGO ANTONIO casado con Eva Janette Chuiza Vizuete, CUASAPAZ LLORE JOSE ARNULFO casado Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos, DE LA CRUZ ORTIZ MARIA NICOLASA casada Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela, ENDARA BARAHONA SILVIA ALEXANDRA soltera, ESPIN ROCHA GERMAN GUSTAVO, soltero, ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCIO soltera, FERNANDEZ LOJANO MARIA LAURA casada con Segundo Marco Maisincho Anago, FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES casada con Manuel Angel Calderón, GUAMAN GUAMAN GALO ENRIQUE casado Gloria María Chiguano Cunuhuay, GUAMANGALLO CHICAIZA BLANCA ISABEL casada con Marco Gonzalo Sánchez Guaña, GUAMBUGUETE REMACHE FRANCISCO MESIAS, casado con Blanca Marlene Villegas Tuso. GUAMBUGUETE REMACHE MARCOS DAVID, soltero, GUAMBUGUETE REMACHE WILSON AMABLE, soltero, GUANOQUIZA CHILLAGANA JORGE HUMBERTO soltero, GUERRERO BOLAÑOS NARCISA MICAELA casada con Luis Efraín Ortiz Quishpi, MAIGUA CHANATASIG MARIA ELSA, soltera, MALDONADO SANDOVAL MANUEL MARIA casado con Delfina Umatambo Curicho, MAYORGA



CHERNES LUIS NAPOLEON casado con Fredesmila Dolores Camino Morejón, quien comparece por sus propios derechos, y a nombre de CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN, casado con María Paula Logro Pallo, de acuerdo a lo que dispone el art. mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación, MONTOYA ALVAREZ LUIS GONZALO soltero. MORENO ROCHA FREDY AGUSTIN, soltero, MORENO ROCHA GABRIEL FELIPE soltero, MORENO VILLAGOMEZ WILMA ROCIO, casada con Luis Alberto Tipán Rodríguez, por quien estipula Sonia Inés Freire Villagómez, de acuerdo a lo indicado en el Artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, MORETA GARCIA OSWALDO ADALBERTO casado con Soraya Consuelo Topón Reimundo, ORTIZ UBILLUS SEGUNDO NICANOR casado con María Rosario Cashpi Moina, PACAJI MARIA ISABEL casada con Oswaldo Neptalí Sánchez Vega, PACHECO CASA CARLOS EDISON casado con Lilian de los Angeles Solís Calderón, PACHECO HERRERA ALICIA CLEOFE casada con el señor Patricio Esteban Naveda Sigcha, PEREZ GAYBOR FLOR EDELENA, soltera, por quien estipula Luis Alfredo Mendoza Cortez, PILAMUNGA GUALLPA JOSE LUIS, menor de edad, representado por su padre José Manuel Pilamunga Ango, QUINLLIN PAREDES ANGEL ROGELIO, soltero, QUINTANA ROMERO MARTHA CECILIA soltera, RIVERA GUAMAN ROSENDO, por quien estipula José Gabriel Cuenca Tacuri, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SALTO YADAICELA FRANCISCO JAVIER, por quien estipula María Rosa Edelmira Salto Yadaicela, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SISLEMA QUINTE JUAN CARLOS casado con Aurora Sinchi Yupa, SOLIS CALDERON LILIAN DE LOS ANGELES casada con Carlos Edison Pacheco Casa, SOLIS CALDERON MIGUEL JAVIER, casado con Nancy Patricia Vendoval Guaila, TACO TOAPANTA OSWALDO casado con María Elina Chiliquinga Cunalata, TACURI ALLAICA PEDRO casado con María Felipa Guaiña Alcoser, por quien estipula Roberto Cuenca Yupa, de acuerdo con lo que dispone el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación, TRUJILLO CORDOVA RAQUEL IRENE casada con David Humberto Arcos Parra, VERDUGA FARFAN LUIS GONZALO, soltero, YUGSI CATOTA JOSE ANTONIO casado con María Delfina Catota Catota, YUGSI CATOTA MERY ELIZABETH, soltera, YUPA YUPA JOSE PEDRO casado con Aurora Yungan Sisilema. Y la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES propietaria del UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1,754%) de derechos y acciones del inmueble NUMERO TRECE PRIMA del Castillo del Sector Turubamba de Monjas, situado en la parroquia CHILLOGALLO, adquiridos mediante compra a la Inmobiliaria y Lotizadora Los Andes S.C.C., según escritura celebrada el ocho de diciembre del dos mil tres, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el veinte y seis de marzo del dos mil cuatro. Y el UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1,754%) de derechos y acciones propiedad de la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, mediante compra al señor MARCOS MARCELO GARCÍA AGUILA, casado, pero con Régimen de la disolución de la sociedad conyugal; según escritura otorgada el DIECISÉIS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, ante el Notario VIGÉSIMO SÉPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inscrita el diez de junio del dos mil cinco.- Rep. 62782, del Registro de Sentencias Varias, Tomo 137, con fecha VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, a las DIEZ horas y TREINTA Y CUATRO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, (Encargado) doctor Juan Villacís Medina, con el acta otorgada el veinticinco de Septiembre del año dos mil seis, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los

bienes dejados por el causante señor: MARCO GONZALO SANCHEZ GUAÑA en favor de su cónyuge sobreviviente señora: BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.- Y ORDENANZA E HIPOTECA, MUNICIPAL No. 029 de 2 DE MARZO DEL 2011, QUE APRUEBA LA URBANIZACION DE INTERES SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO A FAVOR DEL COMITE PROMEJORAS ROSAL DE LOS ANDES, protocolizada el 5 de abril del 2011, ante el Notario Vigésimo Séptimo doctor Fernando Polo Elmir, inscrita el VEINTE DE ABRIL DEL DOS MIL ONCE, Rep. 29890.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Todos los lotes quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en garantía de las obras de Urbanización, gravamen que registrará una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios.- No está embargado, ni prohibido de enajenar- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 20 DE ABRIL DEL 2012 ocho a.m.

Carolina Acosta
Responsable: CAE

Revisado: EL 7 de Julio 2012

RPO-114859

REGISTRO DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C51411908001

FECHA DE INGRESO: 23/08/2010

CERTIFICACION

Referencias: 6/09/2009-PO-69537f-28424i-71223r

Tarjetas: 99000336249;

Matriculas: 0

El inscrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y mapas que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno Número TRECE PRIMA DEL CASTILLO, del Sector Turubamba de Monjas, de la parroquia CHILLOGALLO. MATRICULA ASIGNADA CHILL0001698.

2.- PROPIETARIO(S):

COMITE PROMEJORAS BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los señores JOSE LUIS PILAMUNGA GUALLPA menor de edad, debidamente representado por sus padres José Manuel Pilamunga Ango y María Guallpa Guallpa, según consta de la sentencia dictada por el Juez Segundo de lo Civil de Pichincha de fecha 11 de mayo del 2006, MARINA CALDERON BLANCA Soltera, HORTENCIA PAULINA CALDERON CHAVEZ, Soltera, MARIANA DE JESUS CALDERON MULLO Viuda, cónyuges FLOR LEONILA SILVA CALLE y WALTER PALERMO CALLE SOTO, FELIX FLORENTINO CAÑAR MAZA y MARIA MERCEDES PAZ CUMBICOS, JAQUELINE MARGARITA CHAVEZ ARIAS y DARLIN RUBEN AREVALO LEON, MARGARITA AZUCENA CHAVEZ ARIAS y LUIS RAMIRO CALDERON, FANNY TERESA CISNEROS HARO y LUIS ALBERTO FAREZ TINOCO, HUGO ANTONIO CISNEROS HARO y EVA JANETTE CHUIZA VIZUETE, JOSE ARNULFO CUASAPAZ LLORE y MARCIA ELIZABETH VILANEZ CEVALLOS, MARIA NICOLASA DE LA CRUZ ORTIZ y SEGUNDO GONZALO CHICAIZA DUCHICELA, señores SILVIA ALEXANDRA ENDARA BARAHONA Soltera, GERMAN GUSTAVO ESPIN ROCHA Soltero, JANETH DEL ROCIO ESPIN ROCHA Soltera, cónyuges MARIA LAURA FERNANDEZ LOJANO y SEGUNDO MARCO MAISINCHO ANAGO, SONIA INES FREIRE VILLAGOMEZ y ANGEL VENDEDOR CALDERON MANUEL, GALO ENRIQUE GUAMAN GUAMAN y GLORIA MARIA CHIGUANO CUNUHUAY, señora BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA Viuda, cónyuges FRANCISCO MESIAS GUAMBUGUETE REMACHE y BLANCA MARLENE VILLEGAS TUSO, señores MARCOS DAVID GUAMBUGUETE REMACHE Soltero, WILSON AMABLE GUAMBUGUETE REMACHE Soltero, JORGE HUMBERTO GUANOQUIZA CHILLAGANA Soltero, cónyuges NARCISA MICAELA GUERRERO BOLAÑOS y LUIS EFRAIN ORTIZ QUISHPI, señorita MARIA ELSA MAIGUA CHANATASIG Soltera, cónyuges MANUEL MARIA MALDONADO SANDOVAL y DELFINA UMATAMBO CURICHO, LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES y FREDESMILA DOLORES CAMINO MOREJON, AGUSTIN VENDEDOR CAILLAGUA BONILLA y MARIA PAULA LOGRO PALLO, señores LUIS GONZALO MONTOYA ALVAREZ Soltero, FREDY AGUSTIN MORENO ROCHA Soltero, GABRIEL FELIPE MORENO ROCHA Soltero, cónyuges WILMA ROCIO MORENO VILLAGOMEZ y LUIS ALBERTO TIPAN RODRIGUEZ, OSWALDO ADALBERTO MORETA GARCIA y SORAYA CONSUELO TOBON REIMUNDO, SEGUNDO NICANOR ORTIZ UBILLUS y MARIA ROSARIO QUISHPI MOINA, MARIA ISABEL PACAJI y OSWALDO NEPTALI SANCHEZ VEGA,

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 45 DIAS

SECRETARÍA GENERAL

FIEL COMPULSA FOLIO: 95

CARLOS EDISON PACHECO CASA y LILIAN DE LOS ANGELES SOLIS CALDERON, ALICIA CLEOFÉ PACHECO HERRERA y PATRICIO ESTEBAN NAVEDA SIGCHA, señores FLOR EDELENA PEREZ GAIBOR Soltera, ANGEL ROGELIO QUINLLIN PAREDES Soltero, MARTHA CECILIA QUINTANA ROMERO Soltera, cónyuges ROSENDO RIVERA GUAMAN y MARIA ROSARIO CUENCA TACURI, señor FRANCISCO JAVIER SALTO YADAICELA Soltero, cónyuges JUAN CARLOS SISLEMA QUINTE y AURORA SINCHI YUPA, MIGUEL JAVIER SOLIS CALDERON y NANCY PATRICIA VENDOVAL GUAILLA, OSWALDO TACO TOAPANTA y MARIA ELINA CHILQUINGA CUNALATA, PEDRO TACURI ALLAICA y MARIA FELIPA GUAÑA ALCOCER, RAQUEL IRENE TRUJILLO CORDOVA y DAVID HUMBERTO ARCOS PARRA, señor LUIS GONZALO VERDUGA FARFAN Soltero, cónyuges JOSE ANTONIO YUGSI CATOTA y MARIA DELFINA CATOTA CATOTA, señorita MERY ELIZABETH YUGSI CATOTA Soltera, y cónyuges JOSE PEDRO YUPA YUPA y AURORA YUNGAN SISILEMA Casados entre sí, debidamente representados por el señor Segundo Fernando Chiguano Curicho, según poder inserto en copia y los cónyuges NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO y MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, según escritura otorgada el UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE ante el Notario VIGESIMO SEPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inserta el diez y seis de septiembre del dos mil nueve; HABIENDO ESTOS ADQUIRIDO CON ESTOS ANTECEDENTES .-

Los señores CALDERON BLANCA MARINA soltera, CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA soltera, CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS viuda, SILVA CALLE FLOR LEONILA casada con Walter Palermo Calle Soto, CAÑAR MAZA FELIX FLORENTINO casado con María Mercedes Paz Cumbicos, CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA, casada con Darlín Rubén Arévalo León, CHAVEZ ARIAS MARGARITA AZUCENA, casada con Luis Ramiro Calderón, CISNEROS HARO FANNY TERESA casada Luis Alberto Pérez Tinoco, CISNEROS HARO HUGO ANTONIO casado con Eva Janette Chuiza Vizuete, CUASAPAZ LLORE JOSE ARNULFO casado Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos, DE LA CRUZ ORTIZ MARIA NICOLASA casada Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela, ENDARA BARAHONA SILVIA ALEXANDRA soltera, ESPIN ROCHA GERMÁN GUSTAVO, soltero, ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCIO soltera, FERNANDEZ LOJANO MARIA LAURA casada con Segundo Marco Maisincho Anago, FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES casada con Manuel Angel Calderón, GUAMAN GUAMAN GALO ENRIQUE casado Gloria María Chiguano Cunahuay, GUAMANGALLO CHICAIZA BLANCA ISABEL casada con Marco Gonzalo Sánchez Guaña, GUAMBUGUETE REMACHE FRANCISCO MESIAS, casado con Blanca Marlene Villegas Tuso. GUAMBUGUETE REMACHE MARCOS DAVID, soltero, GUAMBUGUETE REMACHE WILSON AMABLE, soltero, GUANOQUIZA CHILLAGANA JORGE HUMBERTO soltero, GUERRERO BOLAÑOS NARCISA MICAELA casada con Luis Efraín Ortiz Quishpi, MAIGUA CHANATASIG MARIA ELSA, soltera, MALDONADO SANDOVAL MANUEL MARIA casado con Delfina Umatambo Curicho, MAYORGA CHERNES LUIS NAPOLEON casado con Fredesmila Dolores Camino Morejón, quien comparece por sus propios derechos, y a nombre de CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN, casado con María Paula Logro Pallo, de acuerdo a lo que dispone el art. mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación, MONTOYA ALVAREZ LUIS GONZALO soltero. MORENO ROCHA FREDY AGUSTIN, soltero, MORENO ROCHA GABRIEL FELIPE soltero, MORENO VILLAGOMEZ WILMA ROCIO, casada con Luis Alberto Tipán Rodríguez, por quien estipula Sonia Inés Freire Villagómez, de acuerdo a lo indicado en el Artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, MORETA GARCIA OSWALDO ADALBERTO casado con Soraya Consuelo Topón Reimundo, ORTIZ UBILLUS OSWALDO NIKANOR casado con María Rosario Cashpi Moina, PACAJI MARIA ISABEL casada con Oswaldo Neptalí Sánchez Vega, PACHECO CASA CARLOS EDISON casado con Lilian de los Angeles Solís Calderón, PACHECO HERRERA ALICIA CLEOFÉ casada

CONSEJO METROPOLITANO DEL QUITO

SECRETARÍA GENERAL



En el señor Patricio Esteban Naveda Sigcha, PEREZ GAYBOR FLOR EDELENA, por quien estipula Luis Alfredo Mendoza Cortez, PILAMUNGA GUALPA JOSE SOLIS, menor de edad, representado por su padre José Manuel Pilamunga Ango, QUINLLIN PAREDES ANGEL ROGELIO, soltero, QUINTANA ROMERO MARTHA CECILIA soltera, RIVERA GUAMAN ROSENDO, por quien estipula José Gabriel Cuenca Tacuri, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SALTO YADAICELA FRANCISCO JAVIER, por quien estipula María Rosa Edelmira Salto Yadaicela, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SISLEMA QUINTE JUAN CARLOS casado con Aurora Sinchi Yupa, SOLIS CALDERON LILIAN DE LOS ANGELES casada con Carlos Edison Pacheco Casa, SOLIS CALDERON MIGUEL JAVIER, casado con Nancy Patricia Vendoval Guaila, TACO TOAPANTA OSWALDO casado con María Elina Chilingua Cunalata, TACURI ALLAICA PEDRO casado con María Felipa Guaiña Alcoser, por quien estipula Roberto Cuenca Yupa, de acuerdo con lo que dispone el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación, TRUJILLO CORDOVA RAQUEL IRENE casada con David Humberto Arcos Parra, VERDUGA FARFAN LUIS GONZALO, soltero, YUGSI CATOTA JOSE ANTONIO casado con María Delfina Catota Catota, YUGSI CATOTA MERY ELIZABETH, soltera, YUPA YUPA JOSE PEDRO casado con Aurora Yungan Sisilema. Y la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES propietaria del UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1,754%) de derechos y acciones del inmueble NUMERO TRECE PRIMA del Castillo del Sector Turubamba de Monjas, situado en la parroquia CHILLOGALLO, adquiridos mediante compra a la Inmobiliaria y Lotizadora Los Andes S.C.C., según escritura celebrada el ocho de diciembre del dos mil tres, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el veinte y seis de marzo del dos mil cuatro. Y el UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1,754%) de derechos y acciones propiedad de la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, mediante compra al señor MARCOS MARCELO GARCÍA AGUILA, casado, pero con Régimen de la disolución de la sociedad conyugal; según escritura otorgada el DIECISÉIS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, ante el Notario VIGÉSIMO SÉPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inscrita el diez de junio del dos mil cinco.- Con Rep. 62782, del Registro de Sentencias Varis, Tomo 137 y con fecha VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, a las DIEZ horas y TREINTA Y CUATRO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, (Encargado) doctor Juan Villacís Medina, con el acta otorgada el veinticinco de Septiembre del año dos mil seis, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: MARCO GONZALO SANCHEZ GUANA en favor de su conyuge sobreviviente señora: BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Ninguno.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 23 DE AGOSTO DEL 2010 ocho a.m.

Responsable: GUIDO ARIAS



[Handwritten Signature]
ENCARGADO



IMPUESTO PREDIAL



Dirección Metropolitana Financiera



Título de Crédito
PREDIAL URBANO

Nº. 002- 1079991

Fecha de Emisión: 20110856010

Fecha de Emisión: 2010-12-31

Fecha de Pago: 2011

Fecha de Pago: 2011-03-31

Identificación: 00001959647001

Descripción: EL ROSAL DE LOS ANDES COMITE PROMEJORAS

Clave catastral: 32911 04 002

Predio: 0085601

Dirección: CALLE S N

Let. Casa: P

Superficie:

Valor:

Página: 00013

FRENTE ****311,00mts	A RAZON DE	TOTAL
TERRENO *21.295,00m2	10,40	221.468,00
CONSTRUCCION *****m2	136,39	
AVALUO COMERCIAL		221.468,00

A LOS PREDIOS URBAN \$ 332.20
 EMMOPQ CIUDAD \$ 7.67
 SERVICIO ADMINISTRA \$ 1.00
 CUERPO DE BOMBEROS \$ 33.22
 OBRAS EN EL DISTRITO \$ 506.61

TASA SEGURIDAD CIUD \$ 4.00
 DESCUENTOS GENERALES \$ 16.61

Entidad: EFE
 Titular: MAYRA JEOVANNA
 Identificación: mlara
 Fecha de Emisión: 530219

Identificación:
 Fecha de Emisión:

NORTE EUGENIO ESPEJO

Parcial: 16.61
 Desahucio o
 Retiro de Ley
 Subtotal: 868.09
 Total: 868.09

EFE

0.00

[Vertical stamp or barcode on the left side]

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

1/1 Page

PERSONERIA JURÍDICA

**MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL
ASESORIA LEGAL**

ACUERDO No. 4146

**CARLOS ANTONIO VARGAS GUATATUCA
MINISTRO DE BIENESTAR SOCIAL**

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 19 del Art. 23 de la Constitución Política de la República, el Estado Ecuatoriano reconoce y garantiza a los ciudadanos el derecho a la libre asociación con fines pacíficos.

Que, según el Art. 584 del Código Civil corresponde al Presidente de la República aprobar las personas jurídicas que se constituyen de conformidad con las normas del Título XXIX, Libro I del citado Cuerpo Legal.

Que, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 1017, de octubre 27 del 2003, publicado en el Registro Oficial No. 199 de octubre 28 del mismo, el señor Presidente Constitucional de la República, deroga el Decreto Ejecutivo No. 828, publicado en el Registro Oficial No. 175 de septiembre 23 del 2003 y dispone que en los Decretos, Acuerdos, Reglamentos, Resoluciones y demás normativas secundarias, en donde diga: "Ministerio de Desarrollo Humano", dirá "Ministerio de Bienestar Social".

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 1718 de mayo 27 del 2004, el señor Presidente Constitucional de la República, designa como Ministro de Bienestar Social al señor Carlos Antonio Vargas Guatatuca.

Que, de conformidad con el Art. 17 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, el señor Ministro es competente para el despacho de los asuntos inherentes a esta Cartera de Estado.

Que, el COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", con domicilio en la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, Distrito Metropolitano, ha presentado la documentación para que apruebe el Estatuto, la misma cumple con lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 3054 de 30 de agosto del 2002, publicado en el Registro Oficial No. 660 del 11 de septiembre del 2002.

En ejercicio de las facultades legales.

ACUERDA:

Art. 1.- Aprobar el Estatuto y conceder personería jurídica al COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", con domicilio en la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, Distrito Metropolitano, sin modificación alguna.

Art. 2.- Registrar en calidad de socios fundadores del Comité a las siguientes personas:

- 1.- CALDERON BLANCA MARINA
- 2.- CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA 3

170773644-1

COORDINACIÓN
ZONAL 9 - PICHINCHA
ARCHIVO
08 JUN 2012

ORIGINAL COPIA

RESPONSABLE

3.- CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS 170219329-1
 4.- SILVA CALLE FLOR LEONILA 171293439-5
 5.- CAÑAR MAZA FELIX FLORENTINO * 56 110261683-4
 ✓ 6.- CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA * 4 - 4 171216999-2
 ✓ 7.- CHAVEZ ARIAS MARGARITA AZUCENA * 2 170535694-5
 ✓ 8.- CISNEROS HARO FANNY TERESA * 13-14 060132046-8
 ✓ 9.- CISNEROS HARO HUGO ANTONIO * 15 171213771-8
 10.- CUASAPAZ LLORE JOSE ARNULFO 040068847-9
 11.- DE LA CRUZ ORTIZ MARIA NICOLASA * 48 050081505-5
 12.- ENDARA BARAHONA SILVIA ALEXANDRA 171920118-6
 13.- ESPIN ROCHA GERMAN GUSTAVO * 52 comite 171516155-8
 ✓ 14.- ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCIO * 9 171425074-1
 15.- FERNANDEZ LOJANO MARIA LAURA * 51 170945991-9
 16.- FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES * 54 170748749-0
 17.- GARCIA AGUILA MARCOS MARCELO * 170784487-2
 ✓ 18.- GUAMAN GUAMAN GALO ENRIQUE * 23 050169697-5
 19.- GUAMANGALLO CHICAIZA BLANCA ISABEL * 36 171327649-9
 20.- GUAMBUGUETE REMACHE FRANCISCO MESIAS * 11 020136703-4
 21.- GUAMBUGUETE REMACHE MARCOS DAVID * 10 171692036-6
 22.- GUAMBUGUETE REMACHE WILSON AMABLE * 50 020125501-5
 23.- GUANOQUIZA CHILLAGANA JORGE HUMBERTO 170593546-6
 24.- GUERRERO BOLAÑOS NARCISA MICAELA 070314148-1
 ✓ 25.- MAIGUA CHANATASIG MARIA ELSA * 24 050213042-0
 26.- MALDONADO SANDOVAL MANUEL MARIA 050015927-2
 ✓ 27.- MAYORGA CHERNES LUIS NAPOLEON * 21 120173540-2
 ✓ 28.- MONTOYA ALVAREZ LUIS GONZALO * 22 120420607-0
 29.- MORENO ROCHA FREDY AGUSTIN * 45 050220657-6
 30.- MORENO ROCHA GABRIEL FELIPE * 46 171603130-5
 ✓ 31.- MORETA GARCIA OSWALDO ADALBERTO * 27 120338571-9
 32.- ORTIZ UBILLUS SEGUNDO NICANOR * 35 060030400-0
 33.- PACAJI MARIA ISABEL 020110009-6
 34.- PACHECO CASA CARLOS EDISON 171043704-5
 35.- PACHECO HERRERA ALICIA CLEOFES * 57 170707298-7
 36.- MENDOZA CORTEZ LUIS ALFREDO * 42 060307552-4
 ✓ 37.- PILAMUNGA ANGO JOSE MANUEL * 20 180071326-3
 ✓ 38.- QUINLLIN PAREDES ANGEL ROGELIO * 6 060355543-4
 39.- QUINTANA ROMERO MARTHA CECILIA 120205014-0
 40.- CUENCA TACURI JOSE GABRIEL 171825176-7
 41.- SALTO YADAICELA MARIA ROSA EDELMIRA * 171019203-8
 ✓ 42.- SISLEMA QUINTE JUAN CARLOS * 17 060313751-4
 42.- SOLIS CALDERON LILIAN DE LOS ANGELES 171164243-7
 43.- SOLIS CALDERON MIGUEL JAVIER 171358806-7
 44.- TACO TOAPANTA OSWALDO 170091166-0
 45.- CUENCA YUPA ROBERTO 060097047-9
 46.- TRUJILLO CORDOVA RAQUEL IRENE 171049007-7
 ✓ 47.- VENDOVAL GUAILLA NANCY PATRICIA 171310823-9
 48.- VERDUGA FARFAN LUIS GONZALO 130272081-6
 49.- YUGSI CATOTA JOSE ANTONIO * 41 170595554-8
 50.- YUGSI CATOTA MERY ELIZABETH * 32


171806184-7
 COORDINACIÓN
 ZONAL 9 - PICHINCHA
 ARCHIVO
 08 JUN 2012
 ORIGINAL COPIA
 RESPONSABLE

Art. 3.- Disponer que el COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", con domicilio en la parroquia Chillogallo, cantòn Quito, provincia de Pichincha, Distrito Metropolitano, ponga en conocimiento del Ministerio de Bienestar Social, la nòmina de la directiva designada una vez adquirida la personerìa jurìdica y las que se sucedan en el plazo de quince dìas posteriores a la fecha de elecciòn para el registro respectivo de la documentaciòn presentada.


Art. 4.- Reconocer a la Asamblea General de Socios como la m`axima autoridad y organismo competente para resolver los problemas internos del COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", con domicilio en la parroquia Chillogallo, cantòn Quito, provincia de Pichincha, Distrito Metropolitano.

Art. 5.- La soluciòn de los conflictos que se presentaren al interior del COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", con domicilio en la parroquia Chillogallo, cantòn Quito, provincia de Pichincha, Distrito Metropolitano, de èsta con otras, se someter`a a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediaciòn, publicada en el Registro Oficial No. 145 de septiembre 4 de 1997.

Dado en Quito, a 17 SET. 2004


Carlos Antonio Vargas Guatatuca
MINISTRO DE BIENESTAR SOCIAL

MTB/AT/PM.
2004-08-03

	COORDINACIÒN ZONAL 9 - PICHINCHA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL	
- Lo Certifico -	
RESPONSABLE	
FECHA:	08-06-2012

	COORDINACIÒN ZONAL 9 - PICHINCHA
ARCHIVO	
08 JUN 2012	
ORIGINAL <input type="checkbox"/>	COPIA <input checked="" type="checkbox"/>
RESPONSABLE	

DIRECTIVA

Quito, 11 de Junio de 2010

Abogado
Segundo Fernando Chiguano Curicho
Presente.

De mi consideración:

Mediante oficio s/n, ingresado a esta Secretaría de Estado el 01 de junio de 2010, con veinte y cinco fojas útiles, manifiesta que en Asamblea de 11 de abril de 2010, se ha elegido la directiva del **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"**, la misma que al amparo de lo dispuesto en el Art. 3 del Acuerdo Ministerial No. 914 de 27 de agosto de 2008, se procede a **TOMAR NOTA**, para el período 2010-2012; como sigue:

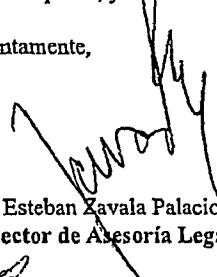
PRESIDENTE:	LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES (reelegido)
VECEPRESIDENTE:	ROSENDO RIVERA GUAMÁN
SECRETARIO:	WILSON AMABLE GUAMBUGUETE REMACHE
TESORERA:	SONIA INÉS FREIRE VILLAGÓMEZ (reelegida)
VOCALES PRINCIPALES:	VOCALES SUPLENTES:
PEDRO TACURI ALLAICA	JORGE LEONARDO GONZÁLEZ VICUÑA
MARCOS DAVID GUANBUGUETE REMACHE	HORTENCIA PAULINA CALDERÓN CHÁVEZ
FÉLIX FLORENTINO CAÑAR MAZA	JAQUELINE MARGARITA CHÁVEZ ARIAS

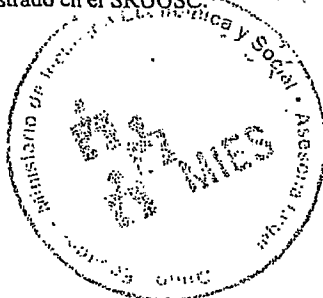
La veracidad de los documentos ingresados, es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Solamente las actuaciones de las directivas debidamente registradas en el Ministerio serán legales, para lo cual el **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"**, deberá registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil SRUOSC, para lo cual debe ingresar al Portal www.sociedadcivil.gov.ec, y luego acceder al ícono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y en ese momento se habrán registrado en el SRUOSC.

Atentamente,


Dr. Esteban Zavala Palacios
Director de Asesoría Legal



**COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"**
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador



DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Oficio No. **2306**-DAL-OS-FCH-2007
Trámite No. 2007-6608-MIES-E
Quito,
23 NOV 2007

Señor
Luis Napoleón Mayorga
**PRESIDENTE DEL COMITÉ PRO- MEJORAS
DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES**
Presente.-

De mi consideración:

Mediante oficio S/n., ingresado en esta Secretaría de Estado el 08 de noviembre de 2007, solicitando registro de Directiva y el ingreso de nuevos socios del **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"**, con domicilio en la parroquia Chillogallo, cantón Quito Distrito Metropolitano, Provincia de Pichincha, elegida en Asamblea General el 23 de septiembre del 2007, para el periodo 2007-2009:

Al respecto, de conformidad con el Art. 9 del Reglamento contenido en el Decreto Ejecutivo No. 3054 publicado en el registro Oficial No. 660 de septiembre 11 de 2002, se ha procedido a registrar la directiva:

PRESIDENTE:
VICEPRESIDENTE:
SECRETARIO:
TESORERA:

LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES
MANUEL MARIA MALDONADO SANDOVAL
MARIA ELSA MAIGUA CHANATAXI
SONIA INES FREIRE VILLAGOMEZ

VOCALES PRINCIPALES

VOCALES SUPLENTES

MARCO DAVID GUANBUGUETE MARCOS DAVID
HORTENSIA PAULINA CALDERON CHAVEZ
OSWALDO ADALBERTO MORETA GARCIA

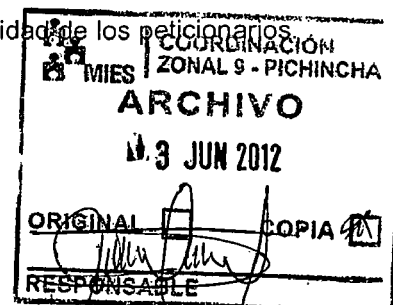
OSWALDO TACO TOAPANTA
SEGUNDO NICANOR ORTIZ UBILLUS
JUAN CARLOS SISLEMA QUINTE

Se toma nota del ingreso de nuevos socios aceptados en Asamblea el 23 de septiembre de 2007:

DIGNA VICTORIANA ALVAREZ CHASQUIZA 53
AGUSTIN CAILLAGUA BONILLA 34
SEGUNDO GONZALO CHICAIZA DUCHICELA 55
GUILLERMO UMATAMBO CURICHO 8 fallecido
JORGE LEONARDO GONZALEZ VICUNA 47
JUAN GABRIEL TIPANLUISA AREQUIPA 40
PEDRO TACURI ALLAICA 41
ROSENDO RIVERA GUAMAN 38

Como nuevos socios del **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"**, cúmpleme informarle que se ha procedido a su registro.

La veracidad de los documentos ingresados es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.





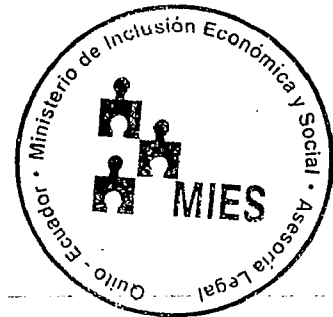
DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Corresponde al directorio convocar a elecciones para su renovación, una vez concluido su período. La organización tiene la obligación de registrar en esta Cartera de Estado el ingreso o exclusión de sus miembros.

Atentamente,

Dr. Giovanni López Endara
DIRECTOR DE ASESORÍA LEGAL

Elaborado por Dra. Fernanda Chiriboga A.
Adjunto expediente con 80 fojas útiles



SOCIOS

Quito, 06 de abril de 2011

Señor
Luis Napoleón Mayorga Chávez
COMITE PROMEJORAS BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES
En su Despacho.

De mi consideración:

Mediante oficio s/n, ingresado a esta Secretaría de Estado el 29 de marzo de 2011, con cuarenta y tres fojas útiles, manifiesta que en Asamblea de 11 de julio de 2010, se ha aceptado el ingreso de nuevos socios del **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"**, los mismos que al amparo de lo dispuesto en el numeral 1 del Art. 7 del Acuerdo Ministerial No. 00189 de 01 de octubre de 2010, se procede a su **REGISTRO**, como sigue:

1	AGUAI SA AGUISA SEGUNDO-SERVULO	7	7	✓	MAIGUA CHANATASIG MARÍA ELISA	26
✓ 2	COCHA GAVILANES MARIO FILIBERTO	18	8		PACA PACA MARIO MIGUEL	33
3	CUENCA TACURI JOSÉ GABRIEL	39	9	✓	CRUZ PACA JULIO RAMÓN	26
4	MALDONADO UMATAMBO DIANA KARINA	10	10		LOGRO TROYA LUIS MARCELO	19
5	MORENO VILLAGÓMEZ WILMA ROCÍO	11	11	✓	FREIRE LISINTUÑA PATRICIO BOLÍVAR	5
✓ 6	NAVEDA PACHECO NATALIA CAROLINA	12	12		CAMPAÑA CHÁVEZ ÉDISON WILFRIDO	20

44

La veracidad de los documentos ingresados, es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

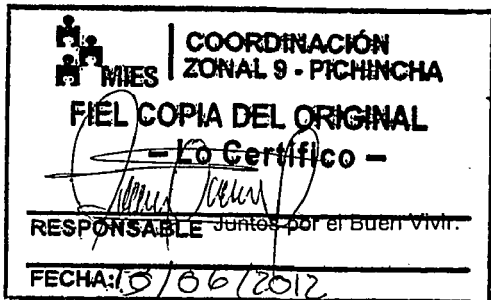
Solamente las actuaciones de las directivas debidamente registradas en el Ministerio serán legales. Para lo cual el **COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"**, deberá registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil -SRUOSC-, para lo cual debe ingresar al Portal www.sociedadcivil.gov.ec, y luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y en ese momento se habrán registrado en el SRUOSC.

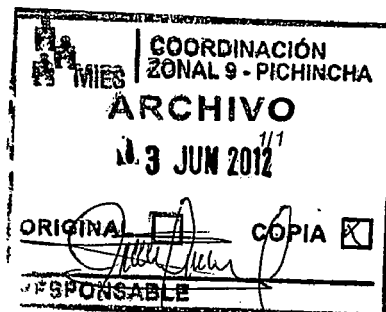
Atentamente,

[Handwritten Signature]
Dr. Esteban Zavala Palacios
DIRECTOR DE ASESORÍA LEGAL

EZ/sz



Robles E3-33 y Páez - Quito Ecuador
Teléfonos: 3983000 - 3983100
www.mies.gob.ec



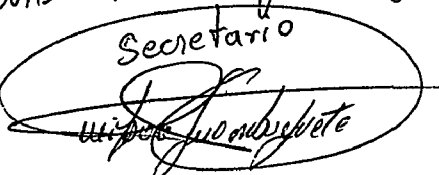
Comité Pro-Mejoras Barrio "El Rosal de los Andes"
Acuerdo Ministerial N° 4146 - Quito - Ecuador

Nomina de socios aprobados por el MIES				Folio b	a)
N° Lote	Apellidos y Nombres	N° de Cédula	Lotes con construcción		
1	Tacuri Allaica Pedro	X 060181485-8	SI		✓
2	Chávez Arias Margarita Azucena	X 170535694-5	NO		✓
3	Calderón Chávez Hortensia Paulina	X 171399631-0	NO		✓
4	Chavez Arias Jaqueline Margarita	X 171216999-2	NO		✓
5	Freire Lisintuña Patricio Bolívar	X 172302544-9	NO		✓
6	Quillin Paredes Ángel Rojelio	X 060355543-4	NO		✓
7	Aguaiza Aguaiza Segundo Servulo	X 171444231-4	SI	lote 7-44	✓
8	Umatambo Curicho Guillermo	X 170428982-4	NO		✓
9	Espin Rocha Janeth del Rocío	X 171425074-1	NO		✓
10	Guambuguete Remache Marcos David	X 171692036-6	SI		✓
11	Guambuguete Remache Francisco Mesías	X 020136703-4	SI		✓
12	Naveda Pacheco Nathalia Carolina	X 172359772-8	SI		✓
13	Cisneros Haro Fanny Teresa	X 060132046-8	NO		✓
14	Cisneros Haro Fanny Teresa	X 060132046-8	NO		✓
15	Cisneros Haro Hugo Antonio	X 171213771-8	NO		✓
16	Yupa Yupa José Pedro	X 171591373-5	SI		✓
17	Sistema Quinte Juan Carlos	X 060313751-4	SI		✓
18	Cocha Gavilanes Mario Filiberto	X 171722870-2	SI		✓
19	Logro Troya Luis Marcelo	X 171794825-9	SI		✓
20	Pilamunga Gualpa José Luis	X 171874776-7	NO		✓
21	Mayorga Chernes Luis Mayorga	X 120173540-2	NO		✓
22	Montoya Álvarez Luis Gonzalo	X 120420607-0	NO		✓
23	Guamán Guamán Galo Enrique	X 050169697-5	SI		✓
24	Maigua Chanatasig María Elsa	X 050213042-0	SI		✓
25	Maigua Chanatasig María Elisa	X 050243220-6	NO		✓
26	Cruz Paca Julio Ramón	X 060321637-5	SI		✓
27	Moreta García Oswaldo Adalberto	X 120338571-9	SI		✓
28	Salto Yadaicela Francisco Javier	X 170750336-1	NO		✓
29	Salto Yadaicela Francisco Javier	X 170750336-1	NO		✓
30	Campaña Chávez Edison Wilfrido	X 170011289-7	SI		✓
31	Campaña Chávez Edison Wilfrido	X 170011289-7	SI		✓
32	Yugsi Catota Mery Elisabeth	X 171806184-7	SI		✓
33	Paca Paca Mario Miguel	X 060320437-1	NO		✓
34	Maldonado Umatambo Diana Karina	X 172144903-9	NO		✓
35	Ortiz Ubillus Segundo Nicanor	X 060030400-0	SI		✓
36	Guamangallo Chicaiza Blanca Isabel	X 171327649-9	SI		✓
37	Caillagua Bonilla Agustin	X 171199086-9	SI		✓
38	Rivera Guaman Rosendo	X 060350387-1	SI		✓
39	Cuenca Tacuri José Gabriel	X 171825776-7	SI		✓

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador

Comité Pro-Mejoras Barrio "El Rosal de los Andes"
Acuerdo Ministerial N° 4146 - Quito - Ecuador

40	Tipanluzia Arequipa Juan Gabriel	X	050273572-3	SI	✓
41	Yugsi Catota José Antonio	X	170595554-8	SI	✓
42	Mendoza Cortez Luis Alfredo	X	060307552-4	SI	✓
43	Calle Soto Walter Palermo	X	171097952-5	NO	
7 44	Aguaiza Aguaiza Segundo Servulo	RP. lote 7 X	171444231-4	SI	
45	Moreno Rocha Fredy Agustín	X	050220657-6	NO	✓
46	Moreno Rocha Gabriel Felipe	X	171603130-5	NO	✓
47	González Vicuña Jorge Leonardo	X	060167813-9	SI	✓
48	De La Cruz Ortiz María Nicolasa	X	050081505-5	SI	✓
49	Moreno Villagómez Wilma Rocío	X	171106808-8	NO	✓
50	Guambuquete Remache Wilson Amable	X	020125501-5	SI	✓
51	Fernández Lojano María Laura	X	170945991-9	NO	✓
52	Espín Rocha German Gustavo	X	171516155-8	NO	✓
53	Álvarez Chasiqiza Victoria Digna	X	170371457-4	NO	✓
54	Freire Villagómez Sonia Inés	X	170748749-0	NO	✓
55	Chicaiza Duchisela Segundo Gonzalo	X	050043069-9	NO	✓
56	Cañar Maza Félix Florentino	X	110261683-4	SI	✓
57	Pacheco Herrera Alicia Cleofe		170707298-7	NO	✓

Wilson Amable Guambuquete
 Secretario


COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
 "EL ROSAL DE LOS ANDES"
 Acuerdo Ministerial 4146
 Quito - Ecuador

INFORME EMAAP-Q

INFORME
EMPRESA ELECTRICA QUITO

INFORME DE
REGULACIÓN METROPOLITANA
I.R.M



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2012-04-20 08:08

No. 392547

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO *

C.C./R.U.C: 1959647001
 Nombre del propietario: EL ROSAL DE LOS ANDES COMITE PROMEJORAS

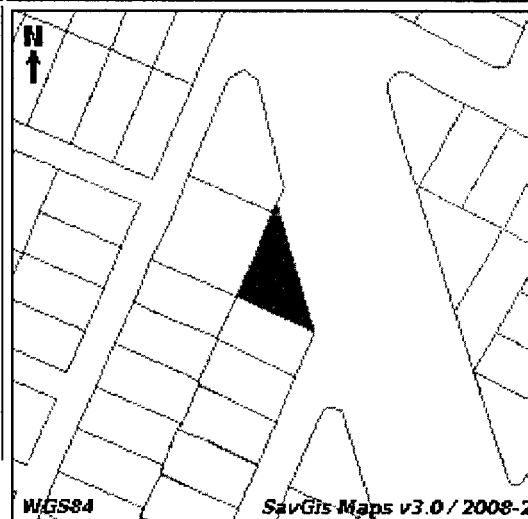
2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO *

Número de predio: 85601
 Clave catastral: 32911 04 002 001 000 000
 En propiedad horizontal: NO
 En derechos y acciones: NO
 Administración zonal: Administración Zonal Quitumbe
 Parroquia: Guamani
 Barrio / Sector: SIN NOMBRE 5

Datos del terreno

Área de terreno: 21295,00 m2
 Área de construcción: Frente: 311,00 m

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO *



4.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro
AV. OCCIDENTAL	30	15.00 MTS. DEL EJE	10
ESCALON 2	23	11.50 MTS. DEL EJE	0
CALLE S/N (LINDERO NORTE)	10	5.00 MTS. DEL EJE	0
PASAJE PEATONAL S/N (CONTINUACION DE CALLE "1")	6	3.00 MTS. DEL EJE	0
AV. CAMILO OREJUELA (CAMAL METROPOLITANO)	20	10.00 MTS. DEL EJE	0

5.- REGULACIONES

ZONA

Zonificación: D3 (D203-80)
 Lote mínimo: 200 m2
 Frente mínimo: 10 m
 COS total: 240 %
 COS en planta baja: 80 %

PISOS

Altura: 12 m
 Número de pisos: 3

RETIROS

Frontal: 0 m
 Lateral: 0 m
 Posterior: 3 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Servicios básicos: SI

Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad

- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación
-------------	-------------	----------------	--------	-------------

7.- OBSERVACIONES

- FRANJA DE PROTECCION DE LA LINEA DE ALTA TENSION DE 30.00 MTS; RETIRARSE 15 MTS DEL EJE A CADA LADO./
- RETIRO FRONTAL DE CONSTRUCCION DE 10.00 MTS. CON RESPECTO DE LA AV.OCCIDENTAL./ (DEL EJE A 25.00 MTS.)/
- RADIOS DE CURVATURA DE 7.00 MTS. Y 10.00 MTS. RESPECTIVAMENTE./
- AFECTACION VIAL (AV.OCCIDENTAL, AV. CAMILO OREJUELA-CAMAL METROPOLITANO, AV. ESCALON 2, INTERCAMBIADOR ESCALON 2, CALLE S/N). SOLICITE REPLANTEO Y AFECTACION VIAL AL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DE LA ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE E INFORME DE AFECTACION./
- SE EMITE INFORME DE REGULACION METROPOLITANA DEL PREDIO DADO DE BAJA DONDE ESTA IMPLANTADO EL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES" SOLICITADO POR LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO PARA MODIFICATORIA DE PLANOS APROBADOS./
- SE INDICA QUE CON RESPECTO AL PASAJE PEATONAL S/N UBICADO EN EL LINDERO OCCIDENTAL, NO CRUZA EL PREDIO TERMINA EN ESTE LINDERO, SECCION DEL MISMO DE ACUERDO A PLANO APROBADO DEL BARRIO "LOS PEDESTALES" (ORD.3678- 02/07/2007) PODRA SER USADO PARA CONTINUACION EN EL PREDIO DE ACUERDO A PLANIFICACION FUTURA./

8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.



Sr. Montalvo Ramiro
Administración Zonal Quitumba

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

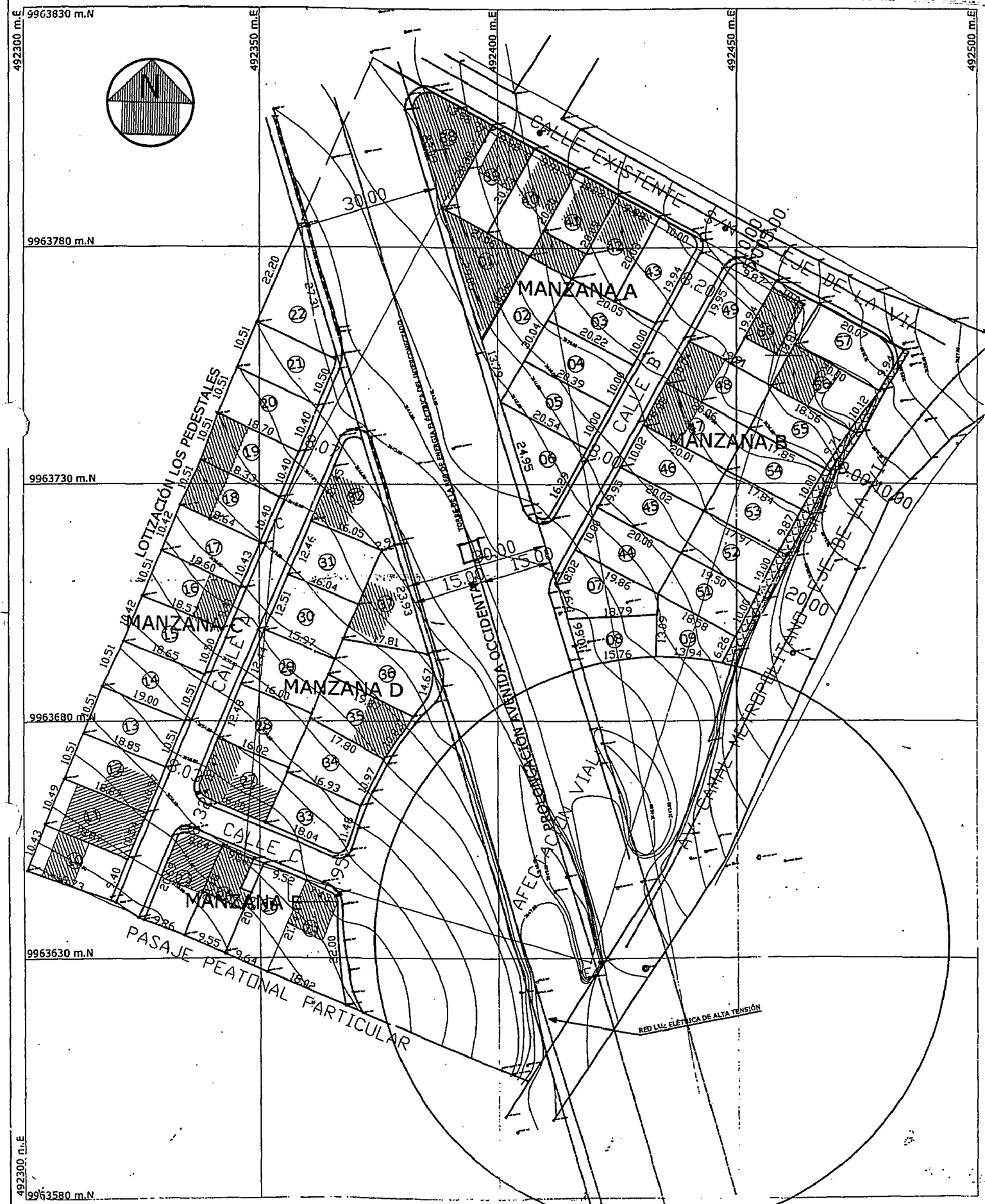
2011 - 2012
Línea de
Fabrica

PLANOS

Ord: 298

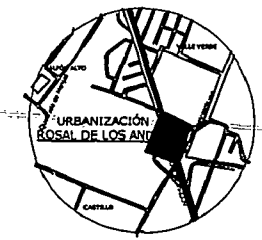
Pl: 1

HOJAS CARTOGRÁFICAS

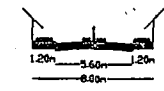


CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

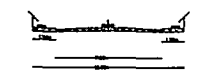
RUBRO	CANT.	UNID.	VAL.	VALOR TOTAL	TIEMPO EN AÑOS									
					1	2	3	4	5	6	7	8		
MOVIMIENTO DE TIERRAS	737.60	M3	6.50	4794.40										
ADOQUINADO	1356	M2	6.00	9425.00										
RED DE AGUA POTABLE		ML		56250.00										
ALCANTARILLADO		ML		62500.00										
ENERGIA ELECTRICA		ML		45000.00										
RED TELEFONICA		ML		35000.00										
BORDILLOS EXISTENTES	812.00	ML	10.00	8120.00										
CUNETAS	75.00	ML	10.00	750.00										
TOTAL				221839.00										



UBICACION SIN ESCALA



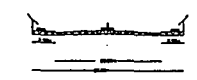
CORTE VIA S/N 10.00m
ESCALA: 1:200



VIAS LOCALES 8.00m
ESCALA: 1:200



AV. CAMAL METROPOLITANO 20.00m AV. OCCIDENTAL 30.00 m
ESCALA: 1:100



CUADRO DE AREAS

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA M2	NOMBRE	Nº DE CEDULA
01				TACURI ALLAICA PEDRO	060181485-8
02				CHAVEZ ARIAS AZUCENA	170535694-5
03				CALDERONCHAVEZPAULINA	171399631-0
04				CHAVEZ ARIAS MARGARITA	171216999-2
05				FREIRELISINTUNAPATRICIO	172302544-9
06				QUILLIN PAREDES ROGELIO	060355543-4
07				AGUAJAZAGUAZASERVULO	171444231-4
08				UMATAMBO C. GUILLERMO	170438982-4
09				ESPIN ROCHA J. DEL ROCIO	171425074-1
10				GUAMBUQUETE R. DAVID	171692036-6
11				GUAMBUQUETE R. MESTIAS	020136703-4
12				NAVEDAPACHECOCAROLINA	172359772-8
13				CISNEROS HARO TERESA	060132046-8
14				CISNEROS HARO TERESA	060132046-8
15				CISNEROS HARO ANTONIO	171213771-8
16				YUPA YUPA JOSE PEDRO	171591373-5
17				SISLEMA QUINTE J. CARLOS	060313751-4
18				COCHA G. FILIBERTO	17122870-2
19				LOGRO TROYA L. MARCELO	171794825-9
20				PILAMUNGA GUALLPA LUIS	171874776-7
21				MAYORGA CH. NAPOLEON	120173540-2
22				MONTAÑA A. LUIS GONZALO	120420607-0
23				GUAMAN GUAMAN ENRIQUE	050169697-5
24				MAGUA CHANATASIG ELSA	050213042-0
25				MAGUA CHANATASIG ELSA	050243220-6
26				CRUZ PACA JULIO RAMON	060321637-5
27				MORETAGARCIAADALBERTO	120338571-9
28				SALTO YADAICELA JAVIER	170750326-1
29				SALTO YADAICELA JAVIER	170750326-1
30				CAMPAÑACHAVEZWILFRIDO	170011289-7
31				CAMPAÑACHAVEZWILFRIDO	170011289-7
32				YUGSI CATOTA ELIZABETH	171806184-7
33				PACA PACA MARIO MIGUEL	060320437-1
34				MALDONADO U. KARINA	172144903-9
35				ORTIZ UBILLOS NICANOR	060030400-0
36				GUAMANGALLO CH. ISABEL	171327649-9
37				CAILLAGUA B. AGUSTIN	171199086-9
38				RIVERA GUAMAN ROSENDO	060350387-1
39				CUENCA-TACURI GABRIEL	171825776-7
40				TIPANLUIZA A. GABRIEL	050273572-3
41				YUGSI CATOTA J. ANTONIO	170595554-8
42				MENDOZA CORTEZALFREDO	060307552-4
43				CALLE SOTO PALERMO	171097952-5
44				AGUAJAZAGUAZASERVULO	171444231-4
45				MORENO ROCHA AGUSTIN	050220657-6
46				MORENO ROCHA FELIPE	171603130-3
47				GONZALEZ VICUNA JORGE	060167813-9
48				DE LA CRUZ O. NICOLASA	050081505-5
49				MORENOVILLAGOMEZROGELIO	171106808-8
50				GUAMBUQUETE R. AMABLE	020125501-5
51				FERNANDEZ LOJANO LAURA	170945991-9
52				ESPIN ROCHA GUSTAVO	171516155-8
53				ALVAREZ CH. DIGNA	170371457-4
54				FREIRE VILLAGOMEZ INES	170748749-0
55				CHICAIZA D. GONZALO	050043069-9
56				CAÑAR MAZ. FLORENTINO	110261683-4
57				PACHECO HERRERA CLEOFE	170707298-7

RESUMEN DE CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	AREA M2	PORCENTAJE %
AREA DE LOTES	11323.38	52.04
AREA DE VIAS LOCALES	1863.54	8.57
AREA DE AFECTACION VIAL: AV. CAMAL METROPOLITANO Y CALLE S/N AV. OCCIDENTAL E INTRECAMBIADOR	8569.50	39.39
AREA TOTAL DEL TERRENO	21756.42	100.00
SUPERFICIE DEL TERRENO EN ESCRITURA	21295.00	

PROYECTO: **COMITÉ PRO MEJORAS ROSAL DE LOS ANDES**

UBICACION: PARROQUIA GUAMANI BARRIO TURUBAMBA DE MONJAS
AV. CAMAL METROPOLITANO, AV. OCCIDENTAL Y CALLE S/N

CONTIENE: PROYECTO DE URBANIZACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CUADRO DE AREAS - RESUMEN CRONOGRAMA DE OBRAS UBICACION

AREA DEL PREDIO: 21756.42m2
2.17 has.

CLAVE CATASTRAL: 32911-04-002
NUMERO DE PREDIO: 85601
ESCALA: 1:500

EL PROFESIONAL: [Signature] EL PROPIETARIO: [Signature] FECHA: AGOSTO/2010
LAMINA: 1/2

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 5014/2010 de 27-8-2010 con código U-51-12 emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico: [Signature] Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, a través de esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0079 sancionada el 2-07-2011 en base del IC-2-2011-002 de 14-01-2011

Lo certifico: [Signature] Secretaría General del Consejo Metropolitano de Quito

CD

INFORMES UERB



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 012 UERB Q- 2012

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 21-05-2012

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC:	El Rosal de los Andes	Área bruta Catastrada:	21.295,00	m2
Parroquia:	Guamani	Área bruta en escritura:	21.295,00	m2
Administración Zonal:	QUITUMBE	Área bruta del levantamiento:	21.455,54	m2
N° de Predio:	85601			
Clave Catastral:	32911-04-002-001			

2.- INFORME TÉCNICO:

Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo	CUMPLE
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo	CUMPLE
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo	CUMPLE
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes	CUMPLE
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga mas del 30% de pendiente	CUMPLE

3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

4.- NOTAS:

1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
5. *Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB.*

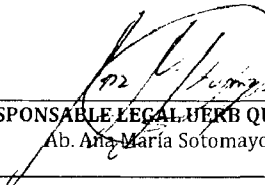
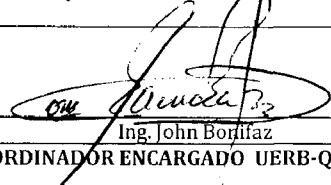

Ing. John Bonifaz T.
RESPONSABLE TÉCNICO UERB-Q



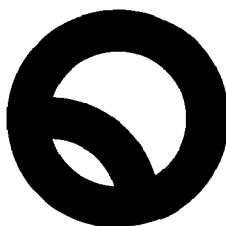
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO
N° 011-UERB-Q-2012

FECHA: 12-04-2012

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:				
NOMBRE DEL AHHC:	Rosal de los Andes	Área bruta Catastrada:	21.295	m2
		Área bruta en escritura:	21.295	m2
N° de Predio:	0085601	Clave Catastral:	3291104002	
Administración Zonal:	Quitumbe	Parroquia:	Turubamba	
2.- INFORME LEGAL:				
<p>El Barrio "ROSAL DE LOS ANDES", está ubicado en la parroquia de Chillogallo en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha.</p> <p>La propiedad se encuentra <u>representada</u> por un Comité Pro mejoras denominado "ROSAL DE LOS ANDES", constituido como persona jurídica el 17 de septiembre del 2004, por acuerdo Ministerial No. 4146, otorgado por el Ministerio de Bienestar social actual MIES; y está <u>asentada</u> sobre el predio número 85601, con una superficie total y aproximada de VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO metros cuadrados (21295m2) particular que consta en la escritura.</p> <p>Mediante Escritura Pública de Compra y Venta otorgada el 1 de septiembre del año 2009 ante el Notario Vigésimo Séptimo, Doctor Fernando Polo Elmir, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de septiembre de 2009, comparecen los Señores NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO Y OTROS quienes dan en venta y perpetua enajenación a favor DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO ROSAL DE LOS ANDES, debidamente representado por su Presidente el señor Luis Napoleón Mayorga, el 100% DE DERECHOS Y ACCIONES de un bien inmueble denominado como Trece Prima del Castillo del sector de Turubamba de Monjas de la Parroquia de Chillogallo de esta ciudad de Quito.</p> <p>Linderos y superficies del predio: SUPERFICIE: 21.295m2 NORTE: Con calle de ocho metros, que separa los lotes siete de María Córdor y ocho de Manuel Ponce SUR: Lote quince prima de Gloria Rosero ESTE: Camino de Hacienda en parte y calle de acceso OESTE: Con el lote seis prima de José Miguel Díaz</p> <p>RECOMENDACIÓN: Con el análisis realizado se recomienda continuar con el proceso de gestión en el aspecto técnico</p>				
 RESPONSABLE LEGAL UERB QUITUMBE Ab. Ana María Sotomayor				
3.- VALIDACIÓN DEL COORDINADOR				
<p>Avalo que la información presentada por el Responsable Legal de la UERB- QUITUMBE Ab. Ana María Sotomayor, cumple con los requerimientos establecidos para continuar con el procedimiento técnico.</p>				
Observaciones:				
 Ing. John Bonifaz				
COORDINADOR ENCARGADO UERB-QUITUMBE				
4.- RECEPCIÓN DEL INFORME				
(12/01/2012)				

INFORMES TRAZADO VIAL



Administración Zonal
Quitumbe

MEMORANDO-TV- 39

Quito, 28 de Abril de 2012

Para: Dra. Jenny Romo
Coordinadora Unidad Especial Regula tu Barrio - Quitumbe

De: Ing. Leonardo Tupiza S.
Jefe Zonal de Territorio y Vivienda

Asunto: Informe de vías


Mediante Memorando No. UERB-Q-158-2012 de fecha 15 de mayo de 2012, solicita informe técnico de vías del **Barrio el Rosal de los Andes** de la parroquia de Guamaní; al respecto:

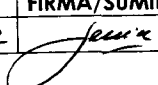
En atención a su pedido, de manera conjunta con el Ing. John Bonifaz T., funcionario de su Unidad, se realizó la verificación en campo de los datos de vías que constan en el plano que adjunta.

Las calles A, B y C, se encuentran aperturadas en tierra con bordillos existentes, sus dimensiones se encuentran acorde con el plano, con estos antecedentes esta Unidad considera procedente este Trazado Vial.

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,


Ing. Leonardo Tupiza S.
JEFE DE TERRITORIO Y VIVIENDA

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
REVISADO POR:	ARQ. LENIN AGUILAR	29/05/2012	



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE

04 2450

INFORME DE AFECTACION VIAL

INFORME N° 2004-585-16
Fecha de elaboración: 03/06/2004

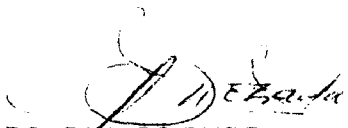
IDENTIFICACION PREDIAL

Propietario:	INMOBILIARIA Y LOTIZADORA LOS ANDES	Ced/Pasaporte:	1764633001
Clave catastral:	32911-04-002	N° Predio:	85601
Barrio/Urbanización:	LOS ANDES	Sector:	ECO,
Calle:	OCCIDENTAL	Lote/Casa:	32911
Interseccion:	ESCALON 2	IRM:	10861/ 23-06-2003

INFORME TECNICO:

OR CUANTO NO EXISTE LA DEFINICION POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE TERRITORIO Y VIVIENDA
BRE LOS PROYECTOS DE VIAS EN EL SECTOR QUITUMBE, ME REFIERO A REDONDELES, ESCALONES
AV. PRINCIPALES, EL RESPECTIVO TRAMITE QUEDA SUSPENSO, HASTA DISPONER DE LOS PLANOS
DEFINITIVOS Y PODER REALIZAR LOS RESPECTIVOS REPLANTEOS.

OBSERVACIONES:


ARQ. CARLOS QUEZADA
JEFE DE GESTION URBANA
ADMINISTRACION ZONA QUITUMBE

FORME TECNICO: L. F. E. D.

Av. Quitumbe N° 268 y Av. Cóndor Telf: 2975-107/2975-318/2975-378/2975-691 Fax: ext. 224

INFORME DE BORDE
SUPERIOR DE QUEBRADA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Ingeniero.

Diego Dávila

DIRECTOR EJECUTIVO DE LA UNIDAD
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

0003461

Presente

29 MAY 2012

De mi consideración:

En atención a su pedido, que se tramita con hoja de control 4293-DMC del 08 de mayo del 2012 mediante el cual solicita la restitución del borde superior de la quebrada, que colinda con el Asentamiento Humano de Echo "ROSAL DE LOS ANDES" de referencia clave catastral N° 32911, ubicado en la parroquia GUAMANI de este Distrito.

Al respecto esta Dependencia le informa que en base al proyecto cuencas y micro cuencas del DMQ, a la restitución fotogramétrica del año 2.001, al levantamiento topográfico presentado con sus coordenadas y a los archivos cartográficos del sector, se define el borde superior de quebrada (color rosado) y el borde de talud por apertura de vía (color anaranjado), los mismos que se implantan en planos adjuntos.

Se informa que la quebrada al momento se encuentra rellena y el talud por apertura de vía tiene 80° (ochenta) de pendiente promedio calculada, para que se proceda según Ordenanza Metropolitana N° 172 sancionada el 30 de diciembre del 2011 en su Sección Tercera, parágrafo 1, arts. 116, 117, 118 y al Registro Oficial N° 303 del 19 de octubre del 2010 art. 417, literal d).

El sello no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

Atentamente,


Ing. Daniel Hidalgo Villalba

DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO


Ing. Efraín Zurita Pérez

JEFE DE PROGRAMA CATASTRO


Arq. Marcial Laines

ANALISTA CATASTRAL

Ref. HOJA DE CONTROL 4293 DMC


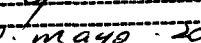
Adjunto: Documentación recibida

OFICIO No. 536- BQ

21-05- 2012



Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Recibido por: 
Firma: 
Fecha: 30. mayo. 2012

ACTAS

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
INFORME DE REUNIÓN
ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES



Unidad Especial
 "Regula tu Barrio"
 Quitumbe

Secretaría de
 Coordinación
 Territorial y
 Participación

N° DE ACUERDO: **0054**

NOMBRE DEL BARRIO		<i>Rosal de los Andes</i>		N° EXP.	
ADMINISTRACIÓN ZONAL		<i>Quetumbe</i>		PARROQUIA	
FECHA		<i>14 Marzo 2012</i>		<i>Quetumbe</i>	
HORA		<i>08:00</i>		UNIDAD	
REPRESENTANTE UERB		REPRESENTANTES DEL BARRIO		CARGO	
<i>Luis Enrique Parco</i>		<i>LUIS MAYORGA</i>		<i>Presidente</i>	

SINTESIS REUNIÓN

- se le ha considerado en la programación 2012 - UERB.

ACUERDOS Y COMPROMISOS		SI	NO
ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
<i>1. solicitar revisión de empujones</i>	<i>UERB</i>		
<i>2. verificación lote por lote.</i>	<i>UERB</i> <i>Técnica</i>	<i>15 días</i>	<i>coordinar con técnico</i>
<i>3.</i>			
<i>4.</i>			

DOCUMENTACIÓN ANEXA		SI	NO
DOCUMENTO	OBSERVACIONES		
<i>1.</i>			
<i>2.</i>			
<i>3.</i>			

FECHA DE ELABORACIÓN INFORME: _____ ELABORA: _____

Para constancia de lo actuado firman:

Por la "Unidad Regula tu Barrio" Por el Barrio:

RESP. *[Signature]* NOMB: *[Signature]*
 UERB - AZQ - AEA CI: _____

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

INFORME DE REUNIÓN ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES



Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quilumbe

Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

N° DE ACUERDO: 031

NOMBRE DEL BARRIO		El Rosal de los Andes		N° EXP.	
ADMINISTRACIÓN ZONAL		Quilumbe		PARROQUIA	
FECHA		14 Febrero 2012		Guamami	
HORA		8:30		UNIDAD	
REPRESENTANTE UERB		REPRESENTANTES DEL BARRIO		CARGO	
Lic. Enrique Sarco		Sonia Falcó		Tesorera	
SINTESIS REUNIÓN					

- recepción de documentos.

ACUERDOS Y COMPROMISOS		SI	NO
ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
1			
2			
3			
4			

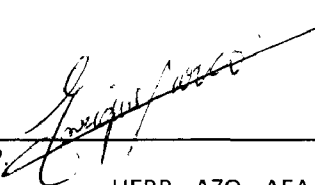
DOCUMENTACIÓN ANEXA		SI	NO
DOCUMENTO	OBSERVACIONES		
1	copia impuestos prediales (1) y claves catastrales.		
2			
3			


FECHA DE ELABORACIÓN INFORME: ELABORA:

Para constancia de lo actuado firman:

Por la "Unidad Regula tu Barrio"

Por el Barrio:

RESP. 
UERB - AZQ - AEA

NOMB: 
CI: 170748749.0

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
INFORME DE REUNIÓN
ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES



Unidad Especial
 "Regula tu Barrio"
Quitumbe

Secretaría de
 Coordinación
 Territorial y
 Participación

N° DE ACUERDO

NOMBRE DEL BARRIO		El Rosal de los Andes		N° EXP.	
ADMINISTRACIÓN ZONAL		QUITUMBE		PARROQUIA	
FECHA		HORA		UNIDAD	
16/ ENERO / 2012		10:00		UERB	
REPRESENTANTE UERB		REPRESENTANTES DEL BARRIO		CARGO	
Luis Mayra		Wilson Guamburo		PRESIDENTE	
Sonia Freire				TESORERA	
Vilma Novaro				RESPONSABLES	
SINTESIS REUNIÓN					

- REVISIÓN DEL PLANO EN LA PARTE TÉCNICA.

ACUERDOS Y COMPROMISOS		SI	NO
ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
1. - Reunión con el tecnico del ANH día lunes 23/enero			
2. - Corregir plano			
3. - Solicitar apertura de expediente			
4. - Solicitar informe legal			

DOCUMENTACIÓN ANEXA		SI	NO
DOCUMENTO	OBSERVACIONES		
1. - Carpeta ingresada con varios documentos			
2.			
3.			

FECHA DE ELABORACIÓN INFORME ELABORA:

Para constancia de lo actuado firman:

Por la "Unidad Regula tu Barrio"

Por el Barrio:

RESP. Ino Inno Rojas
 UERB - AZQ - AEA

1201435402
 NOMB: Sonia J. Freire V.
 CI: 170148749-0

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
INFORME DE REUNIÓN
ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES



Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Quitumbe

		N° DE ACUERDO		
NOMBRE DEL BARRIO		Rosal de los Andes		N° EXP.
ADMINISTRACIÓN ZONAL		Quitumbe	PARROQUIA	Guamani
FECHA	28- Octubre -2011	HORA	12:45	UNIDAD
REPRESENTANTE UERB.		REPRESENTANTES DEL BARRIO		CARGO
Ing. John Bonifaz		Sonia Freire		
SINTESIS REUNIÓN				

El barrio está regularizado. Existen errores en el archivo digital (no existen acotamientos de varios lotes). Hay un error de medidas en el lote # 9 (no coincide con lo del campo). La DRC. no da paso al catastro por estos errores.

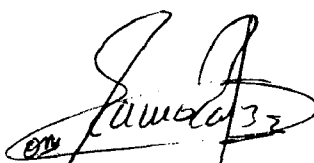
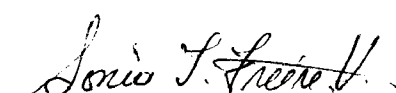
ACUERDOS Y COMPROMISOS		SI	NO
ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
1 Emitir informe sobre situación.	UERB		7-11-2011.
2			
3			
4			

DOCUMENTACIÓN ANEXA		SI	NO
DOCUMENTO	OBSERVACIONES		
1			
2			
3			

FECHA DE ELABORACION INFORME _____ ELABORA: _____

Para constancia de lo actuado firman:

Por la "Unidad Regula tu Barrio" Por el Barrio:

RESP. NOMB:
 UERB - AZQ - AEA CI: 170748749.0

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
 Acuerdo Ministerial 4146
 Quito - Ecuador

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

INFORME DE REUNIÓN ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES



Unidad Especial
Regula tu Barrio

Quitumbe

Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

N° DE ACUERDO **619**

NOMBRE DEL BARRIO		<i>Rosal de los Andes</i>		N° EXP.	
ADMINISTRACIÓN ZONAL		<i>Quitumbe</i>		PARROQUIA <i>Guamacoí</i>	
FECHA	<i>20 Octubre 2011</i>	HORA	<i>11:30</i>	UNIDAD	<i>Quitumbe</i>
REPRESENTANTE UERB		REPRESENTANTES DEL BARRIO		CARGO	
<i>Lec. Enrique Sarco</i>		<i>Sonia Freire 084261688</i>		<i>Tesoro</i>	

SINTEISIS REUNIÓN

*Manifiesta que: los lotes de terreno N= 21-22-20-27-28
29-30-31-32-37-36-35-34-33;426 que no coin-
cide medida etc.*

ACUERDOS Y COMPROMISOS		SI	NO
ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
1 <i>realizar revisión Técnico y emitir informe.</i>	<i>VERB</i>	<i>15 días</i>	
2			
3			
4			

DOCUMENTACIÓN ANEXA		SI	NO
DOCUMENTO	OBSERVACIONES		
1 <i>ingresa copia-reduccion B/N. plano aprobado.</i>			
2			
3			

FECHA DE ELABORACIÓN INFORME _____ ELABORA: _____

Para constancia de lo actuado firman:

Por la "Unidad Regula tu Barrio"

Por el Barrio:

RESP. UERB - AZQ - AEA

NOMB: _____
CI: *1107487490*

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador

COMUNICACIONES



Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

0007823

Quito,

27 SEP 2011

Señor
Luis Napoleón Mayorga
PRESIDENTE DEL BARRIO "ROSAL DE LOS ANDES"
Presente

Señor presidente:

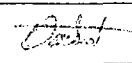
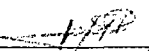

En atención al oficio s/n que se tramita con la hoja de control No.003822 DMC de mayo 10 de 2011, mediante el cual solicitó a esta Dirección los números de predios y claves catastrales del barrio "**Rosal de los Andes**" ubicado en la parroquia Guamaní.

Para su conocimiento y demás trámites pertinentes, adjunto al presente la Dirección Metropolitana de Catastro remite el Informe Técnico N° 039 GC-BIS relacionado con el ingreso al Catastro de 57 lotes del barrio "Rosal de los Andes" aprobado por el Concejo Metropolitano de Quito mediante Ordenanza Municipal N°029 de marzo 2 de 2011.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente


Ing. Daniel Hidalgo Villalba
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

Elaborado por	Csotomayor / Servidor Municipal 21-09-2011	
Revisado por	Gortiz / Responsable de Proceso 21-09-2011	
	Emontañó / Jefe de Programa Servicios Catastrales 21-09-2011	

HC 003822 -- DMC
Oficio N° 128 -- GCBIS-2011



Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO GESTION CATASTRAL BARRIOS DE INTERES SOCIAL

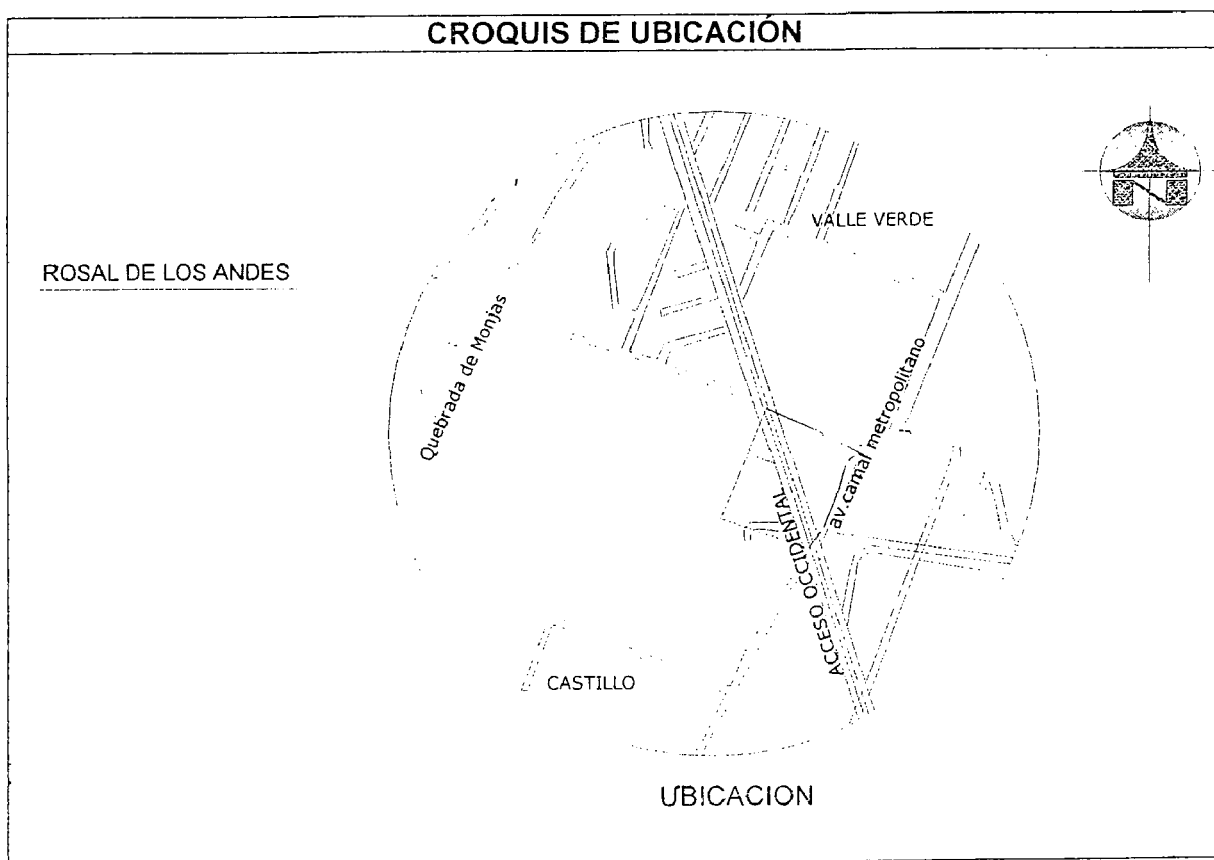
INFORME TÉCNICO N° 039-GCBIS-2011

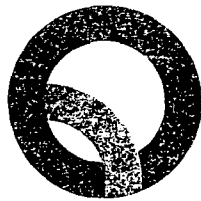
INGRESO DEL BARRIO ROSAL DE LOS ANDES AL CATASTRO INMOBILIARIO DE QUITO

FECHA: Quito, 21 de septiembre del 2011

- Mediante Ordenanza N° 029 del 2 de marzo de 2011, el Concejo Metropolitano de Quito aprobó la regularización del barrio **ROSAL DE LOS ANDES**, ubicado en la parroquia de Guamaní con los siguientes datos técnicos:

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	%
NUMERO DE LOTES	57	Unid	
NUMERO DE AREAS VERDES Y COMUNALES	0	Unid	
AREA DE LOTES	11.323,38	M2	52,04
AREA VERDE TOTAL	0,00	M2	0,00
AREA VIAS TOTAL	1.863,54	M2	8,57
AREA DE AFECTACION VIAL	8.569,50	M2	39,39
AREA TOTAL DEL BARRIO	21.756,42	M2	100,00
IDENTIFICACION PREDIAL		1366881	
HOJA CATASTRAL		32911-43-003	
PARROQUIA		Guamaní	





Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

- Con oficio N° 1133 ingresado con Hoja de Control N° 002306 de marzo 22 de 2011 la Secretaria General del Concejo remitió a esta Dirección copia certificada de la ordenanza N° 0029, planos aprobados, para conocimiento e ingreso al Catastro de los respectivos lotes.
- La unidad Gestión Catastral Barrios de Interés Social procedió a verificar lo dispuesto en la ordenanza, planos, escrituras del predio global, certificado de hipotecas y gravámenes, pago del impuesto predial actualizado, solicitar Aivas y asignar Claves Catastrales a 57 lotes regularizados, los mismos que se han incorporado al catastro inmobiliario de Quito.

Por lo expuesto se informa que el 9 de septiembre de 2011 se han registrado en el Catastro Inmobiliario de Quito 57 lotes conforme se detalla en el siguiente cuadro:

LISTADO DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES
URBANIZACION DE INTERES SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO A FAVOR DEL COMITÉ
PRO MEJORAS DEL BARRIO
" ROSAL DE LOS ANDES "

PARROQUIA: GUAMANÍ

ORDENANZA: N° 029 DEL 2/03/2011

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIO
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	1	32911-46-012	1366878
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	2	32911-46-011	1366877 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	3	32911-46-007	1366873 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	4	32911-46-008	1366874 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	5	32911-46-009	1366875
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	6	32911-46-010	1366876
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	7	32911-47-012	1366890
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	8	32911-47-011	1366889
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	9	32911-47-010	1366888
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	10	32911-04-031	1366851
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	11	32911-04-030	1366850 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	12	32911-04-029	1366849
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	13	32911-04-028	1366848
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	14	32911-04-027	1366847
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	15	32911-04-026	1366846
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	16	32911-04-025	1366845 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	17	32911-04-024	1366844
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	18	32911-04-023	1366843
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	19	32911-04-022	1366842
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	20	32911-04-021	1366841

[Handwritten signature]



Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIO
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	21	32911-04-020	1366840 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	22	32911-04-002	1366839
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	23	32911-44-001	1366852 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	24	32911-44-002	1366853
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	25	32911-44-003	1366854
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	26	32911-44-004	1366855
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	27	32911-45-007	1366862
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	28	32911-45-008	1366863
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	29	32911-45-009	1366864
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	30	32911-45-010	1366865 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	31	32911-45-011	1366866 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	32	32911-45-001	1366856
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	33	32911-45-006	1366861
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	34	32911-45-005	1366860
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	35	32911-45-004	1368790
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	36	32911-45-003	1366858
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	37	32911-45-002	1366857
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	38	32911-46-001	1366867
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	39	32911-46-002	1366868
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	40	32911-46-003	1366869
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	41	32911-46-004	1366870
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	42	32911-46-005	1366871
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	43	32911-46-006	1366872
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	44	32911-47-013	1366891
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	45	32911-47-014	1366892
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	46	32911-47-015	1366893
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	47	32911-47-016	1366894
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	48	32911-47-017	1366895
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	49	32911-47-001	1366879 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	50	32911-47-002	1366880 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	51	32911-47-009	1366887
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	52	32911-47-008	1366886
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	53	32911-47-007	1366885 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	54	32911-47-006	1366884

[Handwritten signature]



Administración
General

**Dirección
Metropolitana
de Catastro**

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIO
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	55	32911-47-005	1366883
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	56	32911-47-004	1366882 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	57	32911-47-003	1366881

CANTIDAD DE LOTES 57

AREAS VERDES 0

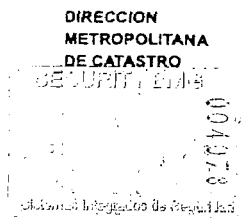
TOTAL PREDIOS 57

Atentamente,

**Arq. Elvis Montaña Cuenca
JEFE DE PROGRAMA
SERVICIOS CATASTRALES**

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

**Ing. Geovanny Ortiz Carranza
RESPONSABLE PROCESO GC-BIS**



UITO

**PROGRAMA SERVICIOS
CATASTRALES**

Venezuela N° 688 y Espejo (593) 2580 290 2283 418 Fax 2570018

**Arq. Victor Aguilar
SERVIDOR MUNICIPAL**



Secretaría
**General del
Concejo**

1133

Señores

**REPRESENTANTES DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE
DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PROMEJORAS ROSAL DE LOS
ANDES**

CONCEJALES/AS DEL DISTRITO METROPOLITANO

ADMINISTRACIÓN GENERAL

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y

PARTICIPACIÓN

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

COMISARÍA ZONAL QUITUMBE

UNIDAD REGULA TU BARRIO

Presente

De mis consideraciones:

Adjunto al presente, sírvase encontrar copia certificada de la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 029**, sancionada el 2 de marzo de 2011, que aprueba la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Promejoras Rosal de los Andes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. José Luis Arcos Aldás

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO (E)

XAS.
2011-03-15





ORDENANZA MUNICIPAL No.

0029

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-O-2011-002, de 14 de enero de 2011, expedido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial; y,

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 30 de la Constitución de la República establece que: "Las personas tienen derecho a un habitat seguro y saludable y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica";
- Que,** el artículo 31 del mismo cuerpo normativo, expresa que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";
- Que,** el artículo 240 de dicho cuerpo normativo establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...";
- Que,** el artículo 264, numeral 1 de la Carta Fundamental manifiesta que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias:.. 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural";
- Que,** el artículo 54 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, instituye como una función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual se debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de



ORDENANZA MUNICIPAL No.

0029

fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

- Que,** el artículo 57 del mismo Código, establece que las funciones del Concejo Municipal, entre otras, son: "a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra, y, z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;"
- Que,** el artículo 322 del mismo Código establece procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;
- Que,** el artículo 2 numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que,** el artículo 8 numeral 1 del mismo cuerpo normativo, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;
- Que,** la Unidad Regula Tu Barrio es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010; y,



0029

ORDENANZA MUNICIPAL No.

Que, la Mesa Institucional de Trabajo, conformada por las siguientes instituciones y órganos: Administración Zonal Quitumbe, Unidad Regula Tu Barrio, Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, Subprocuraduría Zonal, Jefatura de Catastro Zonal y Jefatura de Obras Públicas de la Administración Zonal Quitumbe, emitió el Informe Técnico Legal Favorable SO-L-T/Q No. 001 de 27 de agosto de 2010, para que se autorice la Aprobación de la Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras Rosal de los Andes.

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; 54, literal c), 57, literales: a), x), z), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; 2, numeral 1, y 8 numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, y, 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010.

EXPIDE:

**LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE
DESARROLLO PROGRESIVO A FAVOR DEL COMITÉ PRO MEJORAS ROSAL
DE LOS ANDES**

Artículo 1.- DE LOS PLANOS Y DOCUMENTOS PRESENTADOS.- Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y el Comité Pro Mejoras Rosal de los Andes, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en los planos, datos o documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los propietarios del predio.

Las dimensiones y superficies de los lotes se encuentran determinadas en el plano aprobatorio, el cual forma parte integrante de esta Ordenanza, siendo en el futuro indivisibles.



I

0029

ORDENANZA MUNICIPAL No.

Artículo 2.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Zonificación actual: D3 (D203-80)
Lote Mínimo: 200.00 m2.
Forma Ocupación del Suelo: (D) Sobre Línea de fábrica
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano
Etapas de Incorporación: Etapa 1 (2006 hasta 2010)
Uso principal: (R2) Residencial Mediana Densidad.

Número de Lotes: 57
Área Útil de Lotes: 11323.38 m2.
Área de Vías y Pasajes: 1863.54 m2.
Área Verde y equip. comunal: 0 m2. (0.00 % del Área útil de Lotes)
Área Afectación Vial: 8569.50m2 (39.38% del Área total del terreno)
Área Total de Predio (lev.topog): 21756.42 m2.
Área Total de Predio (Escrit.): 21295.00 m2.
Diferencia (Lev. Topog.- Escrit.): 461.42 m2.

El número total de lotes es de 57, signados del uno (1) al cincuenta y siete (57), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano aprobatorio, cuadro que forma parte integrante de esta Ordenanza.

Artículo 3.- ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES.- Se mantiene la zonificación del sector: D3 (D203-80); lote mínimo 200.00 m2; forma ocupación del suelo (D) sobre línea de fábrica; clasificación del suelo (SU) Suelo Urbano; Etapas de Incorporación; Etapa 1 (2006 hasta 2010); Uso principal (R2) Residencial Mediana.

Los lotes de menor área se legalizan por excepción por tratarse de un asentamiento humano de hecho de interés social y desarrollo progresivo de 10 años y con un 36.84% de consolidación de viviendas conforme el plano adjunto.

Artículo 4.- DEL ÁREA VERDE Y ÁREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.- No se debe contribuir con áreas verdes o comunales debido a que el predio se encuentra afectado por el sistema vial con la Av. Occidental y Av. Camilo Orejuela en un 39.38 %.



ORDENANZA MUNICIPAL No.

0029

Artículo 5.- DE LAS VÍAS.- La urbanización contempla un sistema vial de uso público, pero internamente la trama vial, no se encuentra acorde a la normativa vigente, debido a que este es un asentamiento humano de hecho de interés social de desarrollo progresivo de más de diez años de existencia, con 36.84% de consolidación de viviendas. En la actualidad las vías son de: 8.00 m, 10.00 m, 20.00 m y 30.00 m. de ancho.

Se considerará el Informe emitido el 16 de Agosto del 2010, por la Jefatura Zonal de Territorio y Vivienda de la Administración Municipal Zona Quitumbe, respecto a los estudios viales realizados en el barrio.

Artículo 6.- DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.- Las obras a ejecutarse en la urbanización son las siguientes: trabajo vial, conformación subrasante, sub-base, adoquinado, aceras, bordillos, alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, red telefónica.

Artículo 7.- DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal, es de ocho (8) años, de conformidad al cronograma de obras presentado por el Comité Pro Mejoras contados a partir de la fecha de la sanción de la presente Ordenanza. De estas obras, los copropietarios del lote que se fracciona pagarán las contribuciones y mejoras de ley.

Artículo 8.- DEL CONTROL DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- La Administración Municipal Zona Quitumbe, se responsabiliza del seguimiento en la ejecución y avance de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual se emitirán dos informes técnicos, uno por parte del departamento de Fiscalización y el otro por parte de Obras Públicas de la Administración Quitumbe, de manera semestral. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca.

Artículo 9.- DE LA MULTA POR RETRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, el Comité Pro Mejoras

Página 5



SECRETARIA GENERAL
FIEL COPIA FOLIO 6



ORDENANZA MUNICIPAL No. 0029

Rosal de los Andes pagará a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil del total del costo de las obras no ejecutadas, por cada día de retraso.

De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras, cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%.

Emitidos los informes correspondientes que establezcan la multa por incumplimiento de las obras de urbanización, se notificará a la Dirección Financiera para que se emita el título de crédito respectivo y se proceda a su cobro, incluso por la vía coactiva.

Artículo 10.- DE LA GARANTÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.- Todos los lotes que conforman el Comité Pro Mejoras Rosal de los Andes, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, gravamen que registrará una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios, según el listado de beneficiarios que constan en el plano de fraccionamiento.

Artículo 11.- DE LA TASA RETRIBUTIVA.- El Comité Pro Mejoras Rosal de los Andes cancelará la tasa retributiva por servicios administrativos, tasa que será pagada dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la fecha de la sanción de la ordenanza aprobatoria, previa la emisión de los títulos de créditos, emitidos por la Dirección Metropolitana Financiera, valor que se determinará basándose en el Cronograma Valorado de Obras presentado junto con los planos aprobatorios y de conformidad con los valores que le proporcione la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP-Q.

Artículo 12.- DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA ORDENANZA.- El Comité Pro Mejoras Rosal de los Andes, se compromete, en el plazo de sesenta días, contados a partir de la fecha de sanción de la Ordenanza, a protocolizarla ante el Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes, caso contrario el Concejo Metropolitano dejará sin efecto esta autorización, notificándose del particular a la Comisaría de la Zona para que inicie las acciones pertinentes.



ORDENANZA MUNICIPAL No.

0029

Artículo 13.- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.- El Comité Pro Mejoras Rosal de los Andes, deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de los posesionarios cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios constantes en el plano del fraccionamiento, y de acuerdo al listado de legítimos beneficiarios de los lotes adjunto a esta Ordenanza, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de los propietarios en caso de incumplimiento. Se autoriza que en caso de producirse transferencias de dominio hasta la protocolización e inscripción de la presente ordenanza en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, estas sean avalizadas con el correspondiente certificado de ventas conferido por el registro de la propiedad para que surtan los efectos legales pertinentes.


Artículo 14.- POTESTAD DE EJECUCIÓN.- Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que los obligados no hubieren cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrán recuperar los valores invertidos, por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Disposición Final.- Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 03 de febrero de 2011.


Sr. Jorge Albán
PRIMER VICEPRESIDENTE DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO


Abg. Patricia Andrade Baroja
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE
QUITO

Página 8 de 8
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARIA GENERAL
FIEL COPIA CON... 



ORDENANZA MUNICIPAL No. 0029

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 20 de enero y 3 de febrero de dos mil once.- Quito,

02 MAR 2011

Andrade Baroja
Abg. Patricia Andrade Baroja

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Distrito Metropolitano de Quito,

02 MAR 2011

EJECÚTESE:

Dr. Augusto Barrera Guarderas
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el

02 MAR 2011

- Distrito Metropolitano de Quito,

Andrade Baroja
Abg. Patricia Andrade Baroja

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Zuanito f

2010.2300

Oficio No. UERB- 082-2011
Quito DMQ, 02 de febrero de 2011

**Abogada
Patricia Andrade
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO
Presente.**

De mi consideración:

De conformidad con lo acordado en reunión conjunta realizada el 4 de enero de 2011, remito a usted 16 juegos de 2 láminas cada uno, correspondiente al Comité Pro Mejoras "Rosal de los Andes", ubicado en la parroquia de Guamaní, con la finalidad de que se continúe con el trámite pertinente.

Atentamente,

**Ing. Diego Dávila
Director Ejecutivo de la UERB**

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Geovanna Vivero	02-02-2011	
REVISADO POR:	Ing. Cristina Tipanta	02-02-2011	



SECRETARÍA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA: 02.02.2011
HORA: 03 FEB 2011
NOMBRE: Sandy



SECRETARIA GENERAL
FIEL COPIA FOLIO 10

HOJA DE RUTA ORDENANZAS DE REGULACION DE BARRIOS		RESPONSABLE
RECEPCION EXPEDIENTE	FECHA	IVONNE
SUMILLA PARA COMISION		IVONNE
RECEPCION PARA COMISION		MARICELA
DUSCUSION EN COMISION		MARICELA
PEDIDO DE PLANOS UNIDAD DE BARRIOS		DIEGO
ENTREGA DE PLANOS	03 FEB 2011	IVON <i>Handwritten signature: Sandra</i>
SANCION DE ORDENANZA		DIEGO/JUAN
SELLAMIENTO Y FIRMA DE PLANOS		DIEGO/JUAN



SECRETARIA GENERAL
FIEL COPIA FOLIO 11



**Secretaría
General del
Concejo**

Informe N° IC-O-2011-002

**COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EJE TERRITORIAL**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE	20. 01. 2011	F
SEGUNDO DEBATE	03. 02. 2011	F
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y el del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTE:

En sesión extraordinaria de 14 de enero de 2011, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó las solicitudes de Aprobación de los siguientes barrios:

1. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios de varios inmuebles que conforman el Comité Pro Mejoras del barrio "Palestina";
2. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominado barrio "Héroes del Cenepa" a favor de María Esperanza Lasso Muñoz y otros;
3. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "María Eugenia Durán Ballén Villalobos";
4. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "Luchador Eloy Alfaro";
5. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominado barrio "Oasis del Sur Etapa 2", a favor de Ana Marlene Aquieta Chicaiza y otros;
6. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras "El Rosal de los Andes";
7. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del denominado barrio "Laureles del Sur" a favor de José Antonio Abad Ramos y otros; y,



**Secretaría
General del
Concejo**

8. Ordenanza que aprueba a la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del denominado barrio "El Calzado" a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS;

Además, en la misma sesión, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la solicitud de reforma del siguiente barrio:

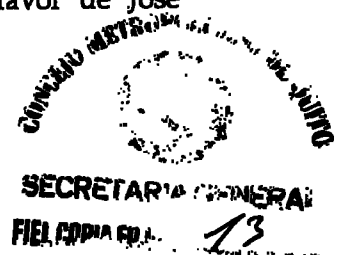
1. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del denominado barrio "Proyecto Sur" a favor de Irma Fabiola López Arcos y otros, aprobado mediante Ordenanza No. 3489 de 2 de febrero de 2004.

2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x) y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y 30 y 82 de la Ordenanza No. 0255, en sesión extraordinaria realizada el 14 de enero de 2011, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca y apruebe los siguientes proyectos de Ordenanza que se adjuntan:

1. Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios de varios inmuebles que conforman el Comité Pro Mejoras del barrio "Palestina";
2. Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominado barrio "Héroes del Cenepa" a favor de María Esperanza Lasso Muñoz y otros;
3. Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "María Eugenia Durán Ballén Villalobos";
4. Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "Luchador Eloy Alfaro";
5. Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominado barrio "Oasis del Sur Etapa 2", a favor de Ana Marlene Aquieta Chicaiza y otros;
6. Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras "El Rosal de los Andes";
7. Ordenanza que aprueba la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del denominado barrio "Laureles del Sur" a favor de José Antonio Abad Ramos y otros;

Handwritten signature or initials.





**Secretaría
General del
Concejo**

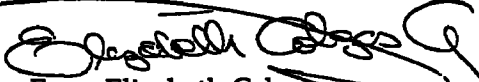
8. Ordenanza que aprueba a la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del denominado barrio "El Calzado" a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS; y,
9. Ordenanza reformativa a la Ordenanza No. 3489 que aprobó la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del denominado barrio "Proyecto Sur" a favor de Irma Fabiola López Arcos y otros.


Previo primer debate, la Procuraduría Metropolitana emitirá un informe que determine la base legal que faculte al Concejo Metropolitano a autorizar la regularización de barrios con exoneración de áreas verdes y equipamiento comunal y su compensación en dinero a favor de la Municipalidad, al amparo del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

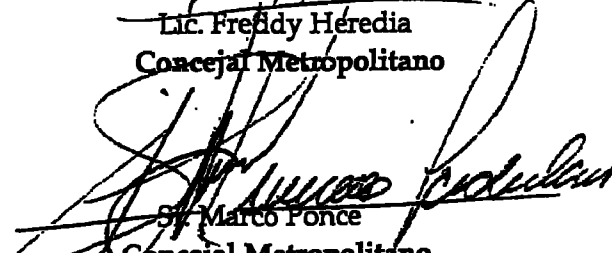
De igual forma, la Comisión, previo conocimiento en primer debate, requiere que se actualicen los proyectos de Ordenanza de acuerdo a las normas vigentes en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,


Econ. Elizabeth Cabezas
**Presidenta de la Comisión de
Suelo y Ordenamiento Territorial**


Lic. Freddy Heredia
Concejal Metropolitano


Sr. Marco Ponce
Concejal Metropolitano


Lic. Eddy Sanchez
Concejal Metropolitano


Dr. Fabricio Villamar
Concejal Metropolitano

Adjunto expedientes y proyectos de ordenanzas
Diego X. Almeida C.

Suelo P



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Oficio No. 313-UERB-2010
Quito, 15 de octubre de 2010

2010-2300

Economista
Elizabeth Cabezas
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
En su despacho.

Señora Presidenta:

Para conocimiento y aprobación de la Comisión que usted preside; y, previa la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, remito el expediente íntegro No. 83-Q, con documentación original, correspondiente al **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad, y tener como fin la regularización:

1. Actas de la Mesa Institucional, de: agosto 25 y 27 de 2010.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01)

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Ing. Samuel Pilco

DIRECTOR UNIDAD ESPECIAL
REGULA TU BARRIO

SP/ct

Adj. 1 carpetas

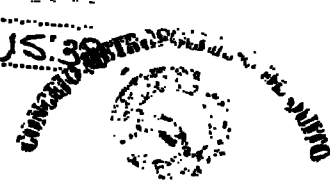
Detalle de cantidad de documentos

 **CONCEJO METROPOLITANO SECRETARÍA GENERAL RECEPCION DE DOCUMENTO.**

FECHA:

HORA:

NOMBRE: 15/10/2010



SECRETARÍA GENERAL
FIEL COPIA



Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DE EXPEDIENTE No. 83-Q COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN	ACTAS (f.u)	3
	INFORME (f.u)	8
	CALIFICACIÓN DE ASENTAMIENTO (f.u)	6
	PROYECTO ORDENANZA (f.u)	8
	Anexo proyecto de Ordenanza (f.u)	2
	CD	1
	CONTENIDO DE EXPEDIENTE (f.u)	3
SOLICITUD	(f.u)	3
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (x)	6
	CERTIFICADO - REGISTRO PROPIEDAD (f.u)	3
	PAGO PREDIAL (f.u)	5
DOCUMENTOS SOCIO-ORGANIZATIVOS	PERSONERIA JURÍDICA (f.u)	4
	DIRECTIVA (f.u)	1
	SOCIOS (f.u)	14
DOCUMENTOS TÉCNICOS	EMAAP (f)	13
	EMAAP (f.u)	3
	EEQ (f)	14
	EEQ (f.u)	1
	ANDINATEL (f)	
	ANDINATEL (f.u)	
	I.R.M (f.u)	4
PLANOS	11	
COMUNICACIONES INTERNAS	(f.u)	13
COMUNICACIONES DEL BARRIO	ACTAS (x)	2
	RECIBIDAS (f.u)	3
OTROS	ENVIADAS (f.u)	2
	CDs	5
	COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	0
	TOTAL FOJAS ÚTILES	86
	TOTAL ESCRITURAS	6
	TOTAL FACTURAS	27
	TOTAL PLANOS	11

(f.u) : Fojas útiles

(X): Cantidad de Escrituras

(f): Cantidad de Facturas

SECRETARÍA GENERAL

FIEL COPIA

46



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

Nº001

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL
DEL PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE BARRIOS
(25 AGOSTO 2010)

En el Distrito Metropolitano de Quito a los 25 días del mes de Agosto del 2010, en las Oficinas de la Unidad Especial Regula tu Barrio, ubicada en la Administración Zonal Quitumbe, los Señores: **Lcda. María Hernández**, Administradora Zonal; **Dra. Jenny Romo Trujillo**, Coordinadora UERB; **Dr. Danilo Viteri**, Subprocurador Zonal, **Arq. Pablo Salme**, Delegado de Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, **Ing. Hernán del Hierro**, Delegado de Avalúos y Catastros; **Ing. Fernando Espín**, Jefe de Territorio; **Arq. Augusto Criollo**, Jefe Zonal Obras Públicas; **Arq. Santiago Morales**, Responsable Técnico; **Dra. Jazmín Moyano**, Responsable Legal; **Lcdo. Enrique Sarco**, Responsable Socio Organizativo, de la Unidad Especial Regula tu Barrio UERB Administración zonal Quitumbe, debidamente convocados mediante memorando Nº81 de fecha 24 de Agosto 2010 con el propósito de tratar el orden del día de la convocatoria. Mesa de trabajo Nº001, realizada el 25 de Agosto 2010.

ORDEN DEL DÍA:

1. PRIMER PUNTO:

BARRIO	PARROQUIA	ZONA	Nº EXPEDIENTE
OASIS DEL SUR	LA ECUATORIANA	QUITUMBE	113- Q

• INFORME SOCIO ORGANIZATIVO
APROBADO

• INFORME LEGAL
APROBADO

• INFORME TÉCNICO
OBSERVACIONES:
- JEFE DE TERRITORIO Y JEFE DE OBRAS PÚBLICAS SOLICITAN QUE SE IDENTIFIQUE RADIOS DE CURVATURA, SOLICITAN QUE ESTABLEZCA EN LA ORDENANZA CUALES SON LOS LOTES QUE QUEDAN AFECTADOS



SECRETARÍA GENERAL
FIEL COPIA





Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

• **INFORME DE TRAZADO VIAL**

OBSERVACIONES:

- JEFE DE TERRITORIO SOLICITA MODIFICACIÓN DEL PASAJE DE 7.25 DE ANCHO, SE LO CONFORME DE 6M, CONSIDERANDO ZONAS DE PROTECCIÓN DE 62.5 CM A CADA LADO.
- SUBPROCURADOR SOLICITA DOCUMENTO QUE SUSTENTA LA INCORPORACIÓN DE ACERAS EN EL PASAJE.
- JEFE DE TERRITORIO Y JEFE DE OBRAS PÚBLICAS SOLICITAN INCLUIR CURVA DE RETORNO EN PASAJE B.
- JEFE DE TERRITORIO PIDE INCORPORACIÓN DE AFECTACIÓN DE LOTES EN CASO DE EXISTIR, CON RESPECTO A LA CALLE ROSARIO BORJA

• **INFORME ÁREAS VERDES Y ÁREAS COMUNALES:**

NO EXISTEN ÁREAS VERDES

2. **SEGUNDO PUNTO:**

BARRIO	PARROQUIA	ZONA	Nº EXPEDIENTE
ROSAL DE LOS ANDES	GUAMANI	QUITUMBE	83 - Q

• **INFORME SOCIO ORGANIZATIVO**

APROBADO

• **INFORME LEGAL**

APROBADO

• **INFORME TÉCNICO**

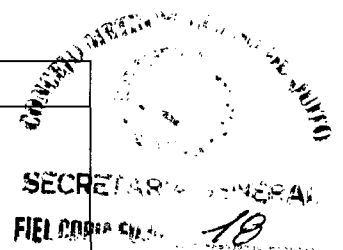
OBSERVACIONES:

- COLOCAR ÁREA LEGAL DE ESCRITURAS EN CUADRO DE ÁREAS.
- DISMINUIR TIEMPO EN CRONOGRAMA DE OBRAS

• **INFORME TRAZADO VIAL**

JEFE DE TERRITORIO Y JEFE DE OBRAS PÚBLICAS OBSERVAN:

- VERIFICAR Y RECTIFICAR LA IMPLANTACIÓN DEL REDONDEL QUE AFECTA AL TERRENO
- RECTIFICAR LÍNEA DE CALLE: QUITARLA
- MODIFICACIÓN DE LOTES CON RESPECTO A LA AFECTACIÓN VIAL
- VERIFICAR CORTES DE VÍAS.





Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

- INFORME ÁREAS VERDES Y ÁREAS COMUNALES:

NO EXISTEN ÁREAS VERDES DEBIDO A LA AFECTACIÓN VIAL PRESENTE EN EL BARRIO.

La Mesa Institucional aprueba el informe Técnico, Legal y Socio Organizativo, Producto de UERB una vez leída y aprobada el acta de la Mesa Institucional N°1, los asistentes firman en conformidad:

ACTA N° 001: DEL 25 DE AGOSTO 2010 / HOJA N° 3

LCDA. MARÍA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADORA ZONAL QUITUMBE

DRA. JENNY ROMO T
COORDINADORA UERB Q -EA

DR. DANILO VITERI
SUBPROCURADURÍA

ING. HERNÁN DEL HIERRO
JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS

ING. AUGUSTO CRIOLLO
JEFE ZONAL OBRAS PÚBLICAS

ING. FERNANDO ESPÍN
JEFE TERRITORIO Y VIVIENDA

ARQ. PABLO SALME
SECRETARIA TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA, DELEGADO

RSO. ENRIQUE SARCO
UERB AZ Q-EA

RT. SANTIAGO MORALES
UERB AZ Q-EA

RL. JAZMÍN MAYANO
UERB AZ Q-EA

SECRETARÍA GENERAL
FIEL COPIA



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

Nº002

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL
DEL PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE BARRIOS
(27 AGOSTO 2010)

En el Distrito Metropolitano de Quito a los 27 días del mes de Agosto del 2010, en las Oficinas de la Unidad Especial Regula tu Barrio, ubicada en la Administración Zonal Quitumbe, los Señores: **Lcda. María Hernández**, Administradora Zonal; **Dra. Jenny Romo Trujillo**, Coordinadora UERB; **Dr. Danilo Viteri**, Subprocurador Zonal, **Arq. Pablo Salme**, Delegado de Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, **Ing. Hernán del Hierro**, Delegado de Avalúos y Catastros; **Ing. Fernando Espín**, Jefe de Territorio; **Ing. Augusto Criollo**, Jefe Zonal Obras Públicas; **Arq. Santiago Morales**, Responsable Técnico; **Dra. Jazmín Moyano**, Responsable Legal; **Lcdo. Enrique Sarco**, Responsable Socio Organizativo, de la Unidad Especial Regula tu Barrio UERB Administración zonal Quitumbe, debidamente convocados mediante memorando N°81 de fecha 24 de Agosto 2010 con el propósito de tratar el orden del día de la convocatoria. Mesa de trabajo N° 001, realizada el 25 de Agosto 2010. A continuación mesa de trabajo N°002.

ORDEN DEL DÍA:

1. **PRIMER PUNTO:**

BARRIO	PARROQUIA	ZONA	Nº EXPEDIENTE
OASIS DEL SUR	LA ECUATORIANA	QUITUMBE	113 - Q

- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO

APROBADO

- INFORME LEGAL

APROBADO

- INFORME TÉCNICO

SE INCORPORO RADIOS DE CURVATURA QUE AFECTAN A LOS LOTES.



SECRETARÍA GENERAL

FEEL 20





Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

- **INFORME DE TRAZADO VIAL**

OBSERVACIONES:

- JEFE DE TERRITORIO SOLICITA QUE LA CALLE S/N DE 7.25M DE ANCHO DE VÍA SE LO CONFORME COMO PASAJE DE 6 M DETALLADO EN EL MEMORANDO N°TV-66 DONDE SUS REMANENTES SEAN CONSIDERADOS ZONAS DE PROTECCIÓN DE PEATONES Y AL CONSTRUIR BORDES EN ESTOS ESPACIOS EVITARAN FILTRACIONES DE AGUA DE LLUVIA EN LAS VIVIENDAS.

• **INFORME ÁREAS VERDES Y ÁREAS COMUNALES:**

- NO CUMPLE CON LA NORMATIVA DE ÁREA VERDE EXPRESADA EN LA ORDENANZA 255, ARTÍCULO N°42
- SE LOGRA QUE EL BARRIO DEJE EL 5.36% NO EXISTEN ÁREAS VERDES

2. **SEGUNDO PUNTO:**

BARRIO	PARROQUIA	ZONA	N° EXPEDIENTE
ROSAL DE LOS ANDES	GUAMANI	QUITUMBE	83- Q

• **INFORME SOCIO ORGANIZATIVO**

APROBADO

• **INFORME LEGAL**

APROBADO

• **INFORME TÉCNICO**

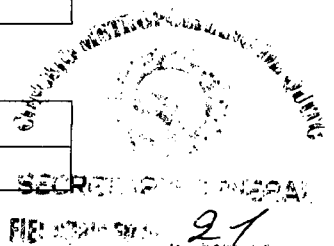
APROBADO

• **INFORME TRAZADO VIAL**

APROBADO

• **INFORME ÁREAS VERDES Y ÁREAS COMUNALES:**

NO EXISTEN ÁREAS VERDES DEBIDO A LA AFECTACIÓN VIAL PRESENTE EN EL BARRIO.





Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

La Mesa Institucional aprueba el informe Técnico, Legal y Socio Organizativo, Producto de UERB una vez leída y aprobada el acta de la Mesa Institucional N°002, los asistentes firman en conformidad:

ACTA N° 002: DEL 27 DE AGOSTO 2010 / HOJA N° 3

LCDA. MARÍA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADORA ZONAL QUITUMBE

DRA. JENNY ROMO T
COORDINADORA UERB Q -EA

DR. DANILO VITERI
SUBPROCURADURÍA

ING. HERNÁN DEL HIERRO
JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS

ING. AUGUSTO CRIOLO
JEFE ZONAL OBRAS PÚBLICAS

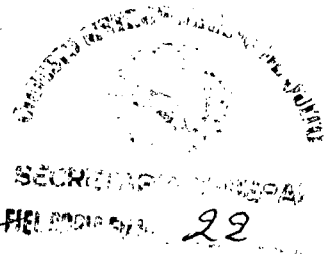
ING. FERNANDO ESPÍN
JEFE TERRITORIO Y VIVIENDA

RSO. ENRIQUE SARCO
UERB AZ Q-EA

ARQ. PABLO SALME
SECRETARIA TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA, DELEGADO

RT. SANTIAGO MORALES
UERB AZ Q-EA

RL JAZMÍN MAYANO
UERB AZ Q-EA





Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

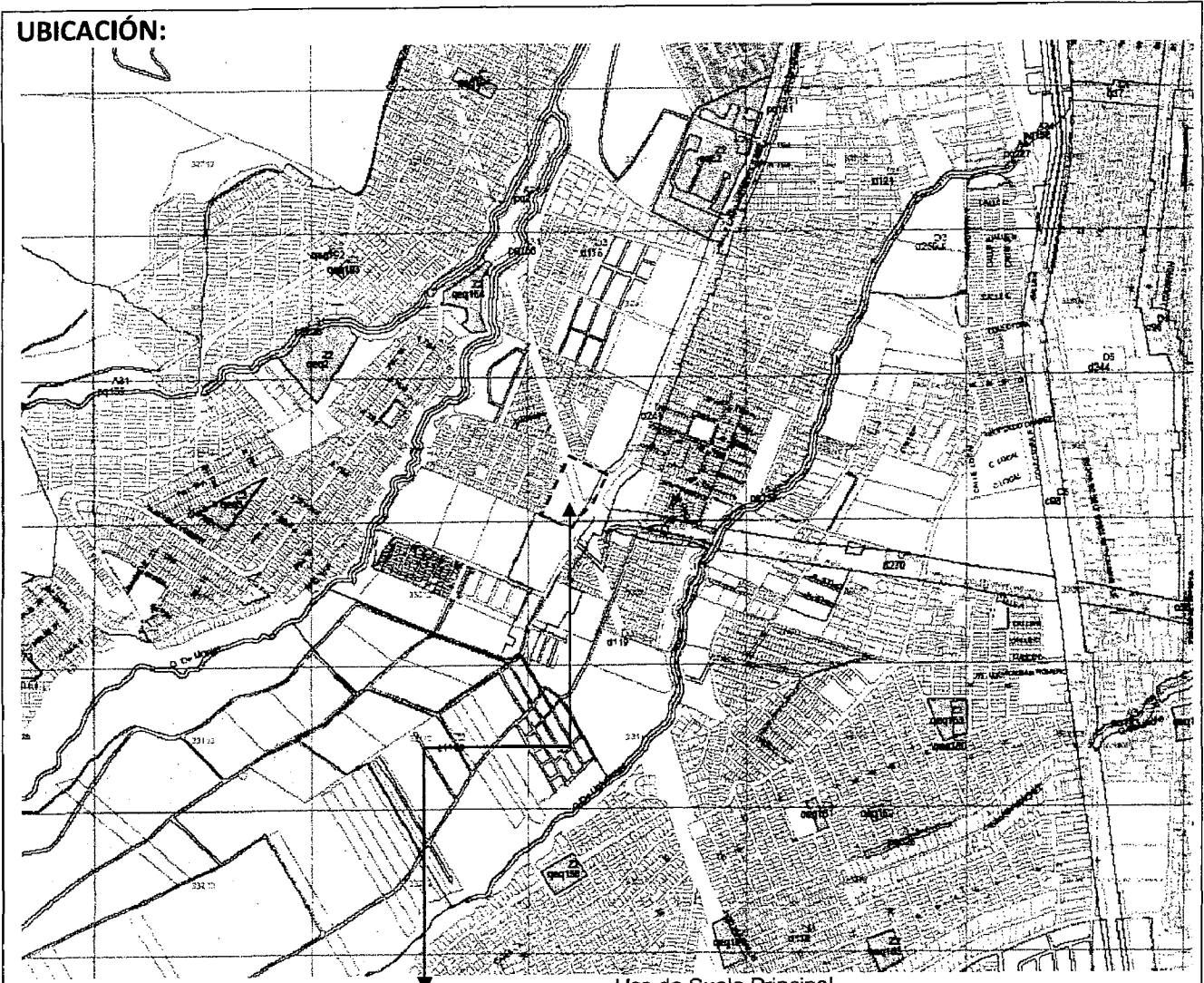
Quitumbe

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO DE INTERES SOCIAL:
DEL "COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES"**

EXPEDIENTE Nº 83- Q

INFORME SO-L-T/Q Nº 001

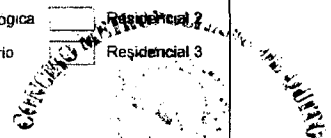
UBICACIÓN:



ROSAL DEL LOS ANDES
Parroquia GUAMANI
Barrio/Sector CAMAL METROPOLITANO

Uso de Suelo Principal

- | | | |
|----------------------|----------------------|----------------|
| Agrícola Residencial | Múltiple | Residencial 1 |
| Área de Promoción | Patrimonial | Residencial 1A |
| Equipamiento | Protección Ecológica | Residencial 2 |
| Industrial 2 | Protección Baeterio | Residencial 3 |
| Industrial 3 | RNNR | |
| Industrial 4 | RNR | |



SECRETARÍA GENERAL
FOLIO 23



Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

ANTECEDENTES DEL ASENTAMIENTO HUMANO

Con el ánimo de poseer una vivienda digna los socios del Comité adquirieron un lote de terreno de manera individual, al Señor José Morales, quien tenía una oficina en el centro de Quito, la mayoría de socios se informaron del particular por medio de la radio y hojas volantes, el costo era de aproximadamente 1 000.000 de sucres al contado, y si era a crédito variaba el costo, a cambio del pago se recibía únicamente recibos, además no se otorgó ningún tipo de contrato. Una vez que verificamos el asentamiento en el sector y a fin de solucionar la consecución del desarrollo del Barrio se creó una corporación denominada "COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES", mediante acuerdo Ministerial MIES 2004, a través de la cual se logra obtener: La Escritura otorgada a nombre del Comité Promejoras el 01 de septiembre del 2009, inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de septiembre de 2009.

INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO

TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ PROMEJORAS
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS NAPOLEON MAYORGA
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	10 AÑOS
Nº DE SOCIOS:	55 SOCIOS
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AÑO ANTERIOR:	FECHA: 10 JUNIO 2010

INFORME LEGAL

TIPO DE ESCRITURA:	UNIPROPIEDAD	SI	DERECHOS Y ACCIONES		
PROPIETARIO(S):	COMITÉ PRO MEJORAS EL ROSAL DE LOS ANDES				
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2009				
NOTARIO:	DR. FERNANDO POLO ELMIR	NOTARIA:	27	CANTÓN:	PICHINCHA QUITO
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	16 SEPTIEMBRE DE 2009				
ANTECEDENTES:	MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA Y VENTA QUE OTORGA: NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO Y OTROS A FAVOR DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO ROSAL DE LOS ANDES, ADQUIEREN EL 100% DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE DENOMINADO COMO TRECE PRIMA DEL CASTILLO				

SECRETARÍA GENERAL
FIE: 24



Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

	DEL SECTOR TURUBAMBA DE MONJAS, DE LA PARROQUIA DE CHILLOGALLO DE ESTA CIUDAD DE QUITO, INMUEBLE QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 21.295M2. COMO CUERPO CIERTO
LINDERO NORTE:	CON CALLE DE OCHO METROS, QUE SEPARA LOS LOTES SIETE DE MARIA CONDOR Y OCHO DE MANUEL PONCE
LINDERO SUR:	LOTE QUINCE PRIMA DE GLORIA ROSERO
LINDERO ESTE:	CAMINO DE HACIENDA EN PARTE Y CALLE DE ACCESO
LINDERO OESTE:	CON EL LOTE SEIS PRIMA DE JOSE MIGUEL DIAZ
SUPERFICIE:	21.295.00 M2
CERTIFICADO DE HIPOTÉCAS Y GRAVÁMENES:	CERTIFICADO NO. C31307981002, DE FECHA 04-05-2010

INFORME TECNICO

Nº de Predio:	85601							
Clave Catastral:	32911 04 002							
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m2							
Formas de Ocupación:	(D) Continua sobre línea							
Uso principal del suelo:	(R2) Residencia mediana densidad							
Cambio de Zonificación:	NO APLICA	APLICA						
	X	Zonificación:						
		Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
	Uso principal del suelo:							
Número de Lotes:	57							
Consolidación:	36.84%	OBRAS CIVILES	Vías	--%	Aceras	15%	Bordillos	85%
		OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	Agua Potable	40%	Alcantarillado	0%	Electricidad	40%
Área útil de Lotes:	11.323.38 m2				52.05 %			
Área de vías y pasajes:	1.863,54 m2				8.57 %			
Anchos de vías y pasajes:	AV. OCCIDENTAL	30.00 m	CALLE A	8.00 m				
	AV. CAMILO OREJUELA	20.00 m	CALLE B	8.00 m				
	CALLE S/N	10.00 m	CALLE C	8.00 m				
Área Verde y Área de Equipamiento Comunal:	No Existe. Ordenanza N°255, Sección IV, Artículo 43, literal (f) estipula lo siguiente: Art. (43.-) Casos de habilitación de suelo en los que la contribución de áreas verdes y áreas para equipamiento comunal no son exigibles.-							

SECRETARÍA GENERAL

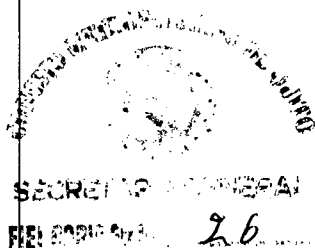
FIEL COPIA 94



Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

	<i>f) En terrenos con afectaciones viales o de protección especial mayores a 30% del área total del terreno.</i>		
Área de afectación vial:	8.569,50 m2	39.38 % del área total del terreno	
Área de protección de quebrada y/o talud:	No Existe m2		
Área de protección por ribera de río:	No Existe m2		
Área de afectación especial:	Especifique: No Existe	m2	
Área bruta del terreno (Área Total):	21.756,42 m2	100 %	
Área de lotes a escriturar:	11.323,38 m2	52.05 %	
Área Verde 1: NO EXISTE	LINDEROS		SUPERFICIE
	Norte:	----- m	-----m2
	Sur:	----- m	
	Este:	----- m	
	Oeste:	----- m	
ANEXO TECNICO:	<p>EMAAP-Q</p> <ul style="list-style-type: none"> Solicitud de Factibilidad de Servicio, fecha 17 junio 2005 <p>EMPRESA ELECTRICA QUITO SA.</p> <ul style="list-style-type: none"> Factura de pago de servicio emitida 10 de agosto 2010. Certificación de servicio, fecha 30 junio 2005, caducada. <p>INFORME DE REGULACION METROPOLITANO</p> <ul style="list-style-type: none"> IRM predio 85601, fecha 10 de agosto 2010, Sellado. <p>PLANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Levantamiento topográfico, memoria técnica firmados por profesional Arq. Patricio Bonifaz, fecha Agosto 2010. Levantamiento topográfico, firmados por profesional Arq. Patricio Bonifaz, fecha julio 2005. Sellado por DMC. Cd. Archivo Digital que contiene el levantamiento topográfico. <p>INFORMES TÉCNICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Informe emitido por Jefatura Zonal de Territorio y Vivienda, estipula que se ha revisado las afectaciones viales que presenta el barrio, fecha 16 de agosto 2010. Informe emitido mediante memo AZQ-OP-142 por Jefatura Zonal de Obras Públicas, estipula que se ratifica el informe de afectación vial No. 2005-385-32, fecha 19 de agosto 2010. Informe Técnico Predial Favorable N° 154-GCBIS-2010, remitió a UERB 08 julio 2010. Sellado por DMC. Informe de afectación vial No.2005-385-32, fecha 05 mayo 2005, sellado. 		





Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

CONCLUSIONES

1.- De conformidad con lo dispuesto en la resolución A 0010 de 19 de marzo de 2010, y en conocimiento de la Solicitud de Regularización de la Ocupación Informal del Suelo ingresada en la anterior Unidad de Suelo y Vivienda con Hoja de Control No. 134829 de fecha 30 de Septiembre de 2005, el Comité Pro Mejoras del Barrio El Rosal de los Andes, solicitó su aprobación como una urbanización de interés social de desarrollo progresivo.

2.- La Mesa de Trabajo Institucional reunida el 27 de Agosto de 2010, conformada por: La Administradora Zonal Quitumbe, la Coordinadora de la Unidad Regula Tu Barrio, la Secretaría de Ordenamiento Territorial, la Subprocuraduría de la Administración Quitumbe, la Jefatura de Catastro de Quitumbe, la Jefatura de Obras Publicas de Quitumbe, los Responsables Socio Organizativo, Legal y Técnico de la Unidad, conoció el expediente y problemática de esta urbanización social, así como los informes técnico y legales realizados por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, y después de la revisión de la documentación que se anexa al expediente, resuelven emitir **criterio técnico legal favorable** para que el Concejo Metropolitano de considerarlo pertinente, apruebe este barrio como una Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo.

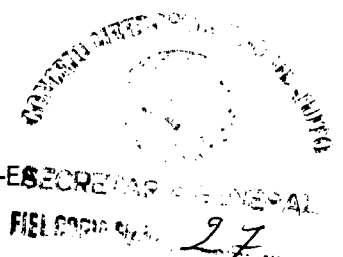
RECOMENDACIONES

1.- Toda vez que la actual zonificación del sector es D3 (D203-80), y por tratarse de un asentamiento humano de hecho de interés social de desarrollo progresivo de 10 años con un 36.84 % de consolidación de viviendas, se recomienda a la Mesa Institucional que se apruebe los lotes existentes de menor superficie conforme el plano adjunto.

2.- En el acto decisorio mediante el cual el Concejo Metropolitano autorice la aprobación de la **Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras El Rosal de los Andes** la Unidad Especial Regula Tu Barrio considera pertinente se incluyan los artículos propuestos en el proyecto de ordenanza adjunta.

LCDA. MARIA HERNANDEZ
ADMINISTRADORA ZONAL QUITUMBE

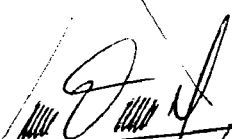
DRA. JENNY ROMO TRUJILLO
COORDINADORA DE LA UERB Q-ES

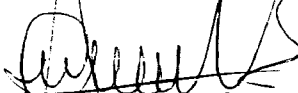




Unidad Especial
"Regula tu Barrio"
Quitumbe

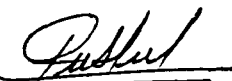
Informe Socio Organizativo, Técnico y Legal N°001
Comité Pro mejoras Rosal de los Andes: Hoja N° 6, firman conforme:

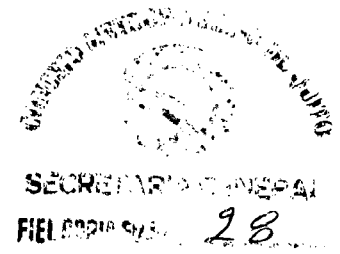

DR. DANILO VITERI
SUBPROCURADURÍA

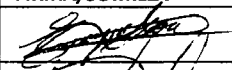
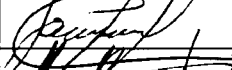
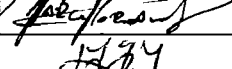
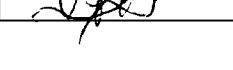

AUGUSTO CRIOLLO
JEFE ZONAL OBRAS PÚBLICAS


ARQ. HERNÁN DEL HIERRO
JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS


ING. FERNANDO ESPÍN
JEFE TERRITORIO Y VIVIENDA


ARQ. PABLO SALME
DELEGADO DE SECRETARIA
TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	ENRIQUE SARCO RESPONSABLE SOCIO ORGANIZATIVO		
ELABORADO POR:	JAZMIN MOYANO RESPONSABLE LEGAL		
ELABORADO POR:	SANTIAGO MORALES RESPONSABLE TECNICO		
REVISADO POR :	JENNY ROMO COORDINADOR UERB - QUITUMBE		



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

F-ITADUERB01-01

Nivel de Revisión: 001

Fecha de vigencia: 20/08/2010

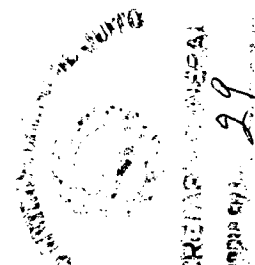
CONTENIDO DE EXPEDIENTE UERB Q- N° 083

NOMBRE DEL BARRIO:

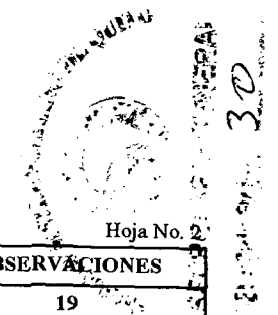
ROSAL DE LOS ANDES

Hoja No. 1

FECHA		DOCUMENTOS LEGALES			DOCUMENTOS SOCIO - ORGANIZATIVOS			DOCUMENTOS TECNICOS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SOLICITUD	ESCRITURAS	CERTIFICADOS	PAGO IMPUESTOS	PERSONERIA JURIDICA	DIRECTIVA	SOCIOS	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO EMAAP	INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO E.E.Q
Sept. 28-2005	Of. s/n (3) control No. 134829	1.- Compraventa Otorgado por: Nelly Gallardo Logro sept. 1-2009 (20) (*) 2.- Poder Especial Luis Napoleón Mayorga Chemes Nov. 18-2005 (42) (*) 3.- Compraventa Agustín Caillagua Bonilla Dic. 8-Dic. 8-2003 (36) (*)	Mayo 4-2010 C31307981002 (2) Sept. 15-2005 C50199307001 (1)	Marzo 10-2009 No. 7078303 (1) (*) Feb. 9-2005 No. 4279746 (1) (*) No. 4279745 (1) (*)	1.- Acuerdo No. 4146 (3) (*)Sept. 17-2004	1.- Of. 3743-AL-JVO (1) (*) Oct. 20-2004		1.- Solicitud 0005030 (1) Jun. 17 - 2005	1.- Of. ED-06-119 (1) Jun. 30-2005
GESTIÓN UERB QUITUMBE -2010									
19/08/2010			1. Agosto 23 -2010 N° 002-0149627 (2)	1. N° 002-0149627 (1) (*)		1. Oficio N° 1428-DAL-AL-MIES-2010, 11 junio 2010	1. Nómina de Socios Activos 53 personas Septiembre 3 del 2010 (3)		1. Factura N° 001-006-3124891 (1)
19/08/2010						2. Oficio N° 3743-AL-JVO. Tramite N° 1068 (1)	2. Lista de socios que tienen construcción: 57 lotes (1)		
							3. Acta de derechos y acciones Agosto 31 del 2010 (3)		



CONTENIDO DE EXPEDIENTE UERB Q- N° 83



DOCUMENTOS TECNICOS			COMUNICACIONES	BARRIO		OTROS		OBSERVACIONES
11	12	13	14	15	16	17	18	19
INFORME FACTIBILIDAD DE SERVICIO TELEFONIA	INFORME REGULACIÓN METROPOLITANA I.R.M	PLANOS	INTERNAS	RECIBIDAS	ENVIADAS	MEDIOS MAGNÉTICOS	COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES /VARIOS	DUPLICADOS
	1.- s/n, Ago. 31-2009 (1) (*) 2.- No. 75901 (1) Marzo 22-2005	1.- Urbanización (1) (*) Jul. 2005 2.- Ubicación (1) (*)	1.- Informe No. 2005-385-32 (1) Abril 4-2005 2.- Memoria legal del Barrio (1) 3.- Datos del Barrio (1)	1.- Of. s/n, Sept. 14-2005 (1) (*) y anexos (2) (*)	1.- Of. 01946 (1) (*) Jul. 11-2005 2.- Of. 01758 (1) Jun. 22-2005		1.- Cédula (1) (*)	1 Escritura duplicada 4 Fojas duplicadas

GESTIÓN UERB QUITUMBE 2010

	1. S/N fecha 10 Agosto 2010 (2)	1. Levantamiento Topográfico Agosto 2010 (1)	1. 3001238 Oficio N°39 BIS2010 Referencia Informe 014-BIS(1) (2) (*)			1. CD Rosal De los Andes		1. Compra vetna otorgado por: Nelly Gallardo Logro Sept. 1-2009 (20)
	2. IRM N° 313253 Agosto 10 del 2010 (2)	2. Memoria Técnica Agosto 2010 (1)	2. 20107165-51 dir. Metropolitana de Catastro of N°154-GCBIS-2010: Inf Tee Pred Favorable (1)			2. Cd Rosal de los Andes 09 Abril 2010, con plano sellado		2. Poder Especial Luis Napoleon Mayorga Chernes Nov 18-2005 (42)
		3. Levantamiento Topográfico Julio 2005 Sellado (1)	3. Informe Técnico Predial N° 154-GCBIS-2010 Sellado (1)			3. Cd Agosto 2010 aprobado por Mesa		3. Plano gosto 2010 (1)
		4. Hoja Topográfica N° 32912 (1)	4. Oficio UERB - 06-2010 (1) (*)			4. CD Rosal de los Andes, Nórmina de Socios agosto 2010		
		5. Cronogramas de Obras 1/2 Agosto 2010 (1)	5. Of N° 39-BIS-2010, Inf Cabidas y Linderos 2 hojas, adjunto levantamiento topográfico 1/1 Julio 2005			5. Cd Rosal de los Andes, aprobado por mesa institucional Agosto 30 2010		
		6. Memoria Técnica 2/2, Agosto 2010 (1)	6. Memorando N° AZQ-OP-142 18 Agosto 2010, Memo N°79 UERB, adjunto copia informe afectación vial (2) (1)*					
			7. Informe de Afectación Vial N° 2005-385-32					
			8. Informe T, L y SO dirigido a Mesa Intitucional					
			9. Acta del 3 Agosto 2010 (2)					
			10. Acta del 4 Agosto 2010 (1)					
			11. Memorando TV -67 Agosto 16 2010					

(#) Número de fojas

(*) Copias

Revisado por:
Coordinadora Zonal

Revisado por:
Director Ejecutivo



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA

SOLICITUD DE REGULARIZACION DE OCUPACION INFORMAL DEL SUELO

Quito 20 de SEPTIEMBRE del 2005

Número 134709

Señor General
Paco Moncayo Gallegos
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO
Presente

De nuestras consideraciones:

Los abajo firmantes, miembros de la Directiva, a nombre y representación de la organización COMITE PRO-MEJORA DEL BARRIO
"EL ROSAL DE LAS AUDEA"
ante usted comparecemos y atentamente decimos:

1.- ANTECEDENTES

Los datos básicos de nuestro barrio o urbanización son:

- Fecha de inicio del asentamiento poblacional _____
- Sector _____ Parroquia CHILLOGALLO
- Acuerdo Ministerial de la Organización Comunitaria N° 4146 Fecha 17-09-2004

2.- PETICIÓN

Atentamente a usted solicitamos se sirva disponer:

- Declaratoria de UISP _____
- Emisión del Informe Básico _____
- Aprobación anteproyecto X
- Aprobación proyecto definitivo _____

Urbanización de Interés Social Progresiva



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
 UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA

3 - REQUISITOS.

Al efecto se acompaña la documentación de la que consta el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Art. II.41 C.M.² para declaratoria de UISP ---
- Art. II.106 C M. para emisión de Informe Básico ---
- Art. 107 C.M. para aprobación anteproyecto ✓
- Art. II.108 C M. para aprobación proyecto definitivo X

4.- INFORMACIÓN ADICIONAL PARA SOLICITUDES POR PRIMERA VEZ

- Se acompaña croquis del barrio con indicación de vías, manzanas y lotes.
- Señalamiento de su ubicación en la hoja cartográfica del Instituto Geográfico Militar IGM
- Los servicios con que cuenta actualmente el barrio con relación a las calles que lo circundan son:

Nombre de calle	Agua	Alcantarillado	Energía Eléctrica	Alumbrado Público	Tipo vía	Material vía	Aceras y bordillos	Ancho de vía
AV. COTACACHI	Si	Si	Si	Si	AV.	Piedra	No	20.00
AV. OCCIDENTAL	Si	Si	Si	Si	AV.	Piedra	No	30.00
AV. 3/4	Si	Si	Si	Si	C.S.	Piedra	Si	10.0

Códigos:

Agua: si o no

Alcantarillado: si o no

Energía Eléctrica: si o no

Alumbrado público: si o no

Tipo vía: Avenida, calle principal, secundaria, calle de retorno, Pasaje peatonal, autopista, carretera, o camino/sendero.

Material vía: Asfalto, piedra, adoquinado, lastre, tierra.

Aceras y Bordillos: No tiene, sólo uno.

Ancho de vía: En metros.

- Escritura global del predio:

Notaria: INGENIERA PATRICIA Fecha de celebración: 08/12/2003

- Nombre y Apellido del o los propietarios actuales: _____

(En caso de requerir más espacio favor usar hoja adicional)

3 Código Municipal



SECRETARIA GENERAL

FIEL COPIA FOLIO: 32



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
 UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA

- Fraccionamiento autorizado: SI: _____ NO X
 IERAC/INDA _____
 Municipio _____
 Otro _____
- Tenencia:
 Con título: Escritura _____ Sin título: Invasión _____
 Comodato _____ Amparo posesorio _____
 Comuna _____ Juicio de prescripción _____
 Promesa de CV _____ Acuerdo mutuo _____
 Contrato privado _____ Comuna _____
- Tiempo de posesión: _____
- Dirección domiciliar de la organización o su representante: CALLE CLEMENTE
CONCHA. AV. LA ECUATORIANA C4526B.
- Número telefónico de la organización o su representante: 2694721
- Certificación del nombramiento del representante legal otorgada por la autoridad competente.

Atentamente

NOMBRE _____
 CARGO PRESIDENTE

 NOMBRE _____
 CARGO _____

 NOMBRE _____
 CARGO _____

 NOMBRE _____
 CARGO _____

 NOMBRE _____
 CARGO _____

 NOMBRE _____
 CARGO _____

 NOMBRE _____
 CARGO _____

 NOMBRE _____
 CARGO _____



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Dirección Metropolitana Financiera

Comprobante de Pago N° 8259304

Título de Crédito: 61.003008347

Fecha de Emisión: 24/08/2009

Año Tributación: 2.009

Fecha de Pago: 26/08/2009

Información Personal:

Cédula / RUC: 01791959647001

Contribuyente: EL ROSAL DE LOS ANDES COMITE PROMEJORAS

Ubicación:

Clave Catastral:

Nro. de Predio: 0085601

Dirección: CALLE S/N

LET. CASA #

Barrio:

Parroquia:

Placa:

Información:

Descripción:

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA CAIELLAGUA BONILLA AGUSTIN Y O
3291104002000000000021

Concepto:

ALCABALAS	\$2.290,00
SERVICIO ADMINIS	\$,20

Forma de Pago: EFEC

Cajero: ALVAREZ V M

Ventanilla: 59

Trans. Municipal: 5748747

Institución:

Agencia:

Trans. Banco:

Parcial:
Descuento o
Rebaja de Ley

Subtotal: \$2.290,20

Total: \$2.290,20

Importante:



DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA
CONTRIBUYENTE

Pag.: 1
DE 1



SECRETARÍA GENERAL
FIEL COMPUSA FOM: 43



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINGHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2009	CEDULA/RUC	COMPROBANTE DE COBRO NOMBRES		2009-08-27	FECHA DE EMISION
					No. DE CUOTAS
61003008347	Avaluo imponible	EL ROSAL DE LOS ANDES COMIT. Totalidad		2009-08-27	Exoneración/Rebaja
					1 a Interés
229.000.00	CONCEPTO	0.00	0.00	0.00	Valor 0.00
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL	CANCELACION: ALCABALAS 2006				22.90
					1.80
					0.00
					Subtotal
					0.00
					Pago
					24.70
TRANSACCION					
VENTA CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN					
No. Comprobante					
0037451					
DIRECCION FINANCIERA					



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINGHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2009	CEDULA/RUC	COMPROBANTE DE COBRO NOMBRES		2009-08-27	FECHA DE EMISION
					No. DE CUOTAS
61003008347	Avaluo imponible	EL ROSAL DE LOS ANDES COMIT. Totalidad		2009-08-27	Exoneración/Rebaja
					1 a Interés
229.000.00	CONCEPTO	0.00	0.00	0.00	Valor 0.00
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL	CANCELACION: REGISTROS				229.00
					1.80
					0.00
					Subtotal
					0.00
					Pago total
					230.80
TRANSACCION					

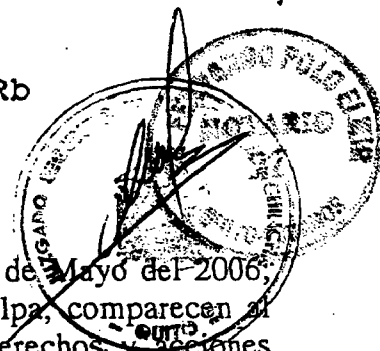




COPIA CERTIFICADA

JUICIO ESPECIAL No. 130-06-Rb

REPUBLICA DEL ECUADOR
DISTRITO DE PICHINCHA
JUZGADO



...GADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- Quito, 11 de Mayo del 2006, las 10h00.- VISTOS.- Los señores José Pilamunga y María Gualpa, comparecen al Organismo Judicial y piden autorización judicial para vender los derechos y acciones fincadas en el inmueble ubicado en la parroquia Chillogallo, de este cantón, que son de propiedad de su hijo menor de edad José Pilamunga Gualpa, para adquirir otro de mejores condiciones.- Siendo el estado de la causa el de resolver, para hacerlo se considera: PRIMERO.- El proceso es válido y así se lo declara.- SEGUNDO.- Con los testimonios de las señoras Margarita Cárdenas Jácome y Ana Rivera Ortega, se ha justificado la conveniencia de que se vendan los derechos y acciones de propiedad del menor José Pilamunga Gualpa.- Con el instrumento público de Fs. 03 se prueba que el hijo de los actores es menor de edad en la actualidad.- TERCERO.- En la especie ha emitido su opinión favorable el Agente Fiscal de Pichincha, Dr. Carlos Chávez.- Por estas consideraciones, fundado en los Arts. 297 del Código Civil y 779 del Código de Procedimiento Civil; ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se acepta la demanda y se concede autorización judicial a los señores José Manuel Pilamunga Ango y María Gualpa Gualpa, para que en su calidad de padres del menor José Luis Pilamunga Gualpa, vendan los derechos y acciones que éste es propietario y que se hallan fincadas en el lote número trece prima del Castillo del sector Turubamba de Monjas, situado en la parroquia Chillogallo, de este cantón Quito, adquirido representado por su padre mediante compra a la Inmobiliaria y Lotizadora Los Andes S.C.C., según escritura pública celebrada el 08 de Diciembre del 2003, ante la Notaria Dra. Mariela Pozo, inscrita el 26 de Marzo del 2004.- Ejecutoriada que se encuentre esta sentencia se conferirá copias certificadas que soliciten para los fines legales consiguientes.- Dejando copias en autos, desglósen y entréguese al actor o a su Defensora los instrumentos públicos constantes de autos.- Hecho, archívese la causa.- NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.-

[Firma manuscrita]
Dr. Juan Toscano Garzón
JUEZ

En Quito, hoy día once de Mayo del dos mil seis, a las diecisiete horas, notifiqué con la sentencia que antecede a José Manuel Pilamunga y María Gualpa, por boleta que la dejé en el casillero judicial No.- 1137, de la Dra. Benigna Vásquez.-Certifico.-

[Firma manuscrita]
JUAN E. GALLARDO Q.
Secretaría Juzgado 2do. Civil de Pichincha

RAZON: Siento por tal que en esta fecha se deja copia de la presente sentencia para el archivo del Juzgado.- Quito, 11 de Mayo del 2006.- Certifico.-

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL
FOLIO COMPILSA FOLIO. 46

RAZON.- iento por tal que la fotocopia que antecede es copia igual a su original que consta del Juicio Especial No. 130-06 RM; y cuya sentencia la confiere por encontrarse ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Quito, 15 de mayo del 2006.- Ceg tifico



[Handwritten signature]
JUAN H. GALLARDO G.
Secretario de la Ley





Oficio No. **2306**-DAL-OS-FCH-2007
Trámite No. 2007-6608-MIES-E
Quito,
23 NOV 2007

Señor
Luis Napoleón Mayorga
PRESIDENTE DEL COMITÉ PRO- MEJORAS
DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES
Presente.-

De mi consideración:

Mediante oficio S/n., ingresado en esta Secretaría de Estado el 08 de noviembre de 2007, solicitando registro de Directiva y el ingreso de nuevos socios del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", con domicilio en la parroquia Chillogallo, cantón Quito Distrito Metropolitano, Provincia de Pichincha, elegida en Asamblea General el 23 de septiembre del 2007, para el periodo 2007-2009:

Al respecto, de conformidad con el Art. 9 del Reglamento contenido en el Decreto Ejecutivo No. 3054 publicado en el registro Oficial No. 660 de septiembre 11 de 2002, se ha procedido a registrar la directiva:

PRESIDENTE:	LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES
VICEPRESIDENTE:	MANUEL MARIA MALDONADO SANDOVAL
SECRETARIO:	MARIA ELSA MAIGUA CHANATAXI
TESORERA:	SONIA INES FREIRE VILLAGOMEZ

VOCALES PRINCIPALES

MARCO DAVID GUANBUGUETE MARCOS DAVID
HORTENSIA PAULINA CALDERON CHAVEZ
OSWALDO ADALBERTO MORETA GARCIA

VOCALES SUPLENTE

OSWALDO TACO TOAPANTA
SEGUNDO NICANOR ORTIZ UBILLUS
JUAN CARLOS SISLEMA QUINTE

Se toma nota del ingreso de nuevos socios aceptados en Asamblea el 23 de septiembre de 2007:

DIGNA VICTORIANA ALVAREZ CHASIQUEZA
AGUSTIN CAILLAGUA BONILLA
SEGUNDO GONZALO CHICAIZA DUCHICELA
GUILLERMO UMATAMBO CURICHO
JORGE LEONARDO GONZALEZ VICUÑA
JUAN GABRIEL TIPANLUISA AREQUIPA
PEDRO TACURI ALBAICA
ROSENDO RIVERA GUAMAN

Como nuevos socios del COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES", cumples informarle que se ha procedido a su registro.

La veracidad de los documentos ingresados es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.



DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Corresponde al directorio convocar a elecciones para su renovación, una vez concluido su periodo. La organización tiene la obligación de registrar en esta Cartera de Estado el ingreso o exclusión de sus miembros.

Atentamente,

Dr. Giovanni López Endara
DIRECTOR DE ASESORÍA LEGAL

Elaborado por Dra. Fernanda Chiriboga A.
Adjunto expediente con 80 fojas útiles



RAZON La fotocopia que precede comparada con su original que se me presenta es igual en todas y cada una de sus partes.

Quito, 14 ABO. 2011



Dr. Fernando Polo Elmir
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO



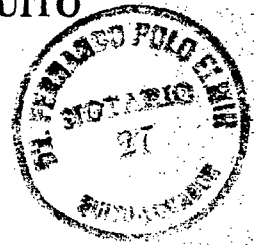


REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C11063615001

FECHA DE INGRESO: 06/08/2009

CERTIFICACION



Referencias: 26/03/2004-PO-13372f-5469i-15418r

Tarjetas: T00000053560;

Matriculas: 0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisado los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

El inmueble NUMERO TRECE PRIMA del Castillo del Sector Turubamba de Monjas, situado en la parroquia CHILLOGALLO de este cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

Los señores CALDERON BLANCA MARINA soltera, CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA soltera, CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS viuda, SILVA CALLE FLOR LEONILA casada con Walter Palermo Calle Soto, CAÑAR MAZA FELIX FLORENTINO casado con Maria Mercedes Paz Cumbicos, CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA casada con Darlín Rubén Arévalo León, CHAVEZ ARIAS MARGARITA AZUCENA casada con Luis Ramiro Calderon, CISNEROS HARO FANNY TERESA casada Luis Alberto Pérez Tinoco, CISNEROS HARO HUGO ANTONIO casado con Eva Janette Chuiza Vizuete, CUASAPAZ LLORE JOSE ARNULFO casado Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos, DE LA CRUZ ORTIZ MARIA NICOLASA casada Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela, ENDARA BARAHONA SILVIA ALEXANDRA soltera, ESPIN ROCHA GERMAN GUSTAVO, soltero, ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCIO soltera, FERNANDEZ LOJANO MARIA LAURA casada con Segundo Marco Maisincho Anago, FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES casada con Manuel Angel Calderón, GUAMAN GUAMAN GALO ENRIQUE casado Gloria Maria Chiguano Cunuhuay, GUAMANGALLO CHICALZA BLANCA ISABEL casada con Marco Gonzalo Sánchez Guaña, GUAMBUGUETE REMACHE FRANCISCO MESTIAS, casado con Blanca Marlene Villegas Tuso. GUAMBUGUETE REMACHE MARCOS DAVID, soltero, GUAMBUGUETE REMACHE WILSON AMABLE, soltero, GUANOQUIZA CHILLAGANA JORGE HUMBERTO soltero, GUERRERO BOLAÑOS NARCISA MICAELA casada con Luis Efraín Ortiz Quishpi, MAIGUA CHANATASIG MARIA ELSA, soltera, MALDONADO SANDOVAL MANUEL MARIA casado con Delfina Umatambo Curicho, MAYORGA CHERNES LUIS NAPOLEON casado con Fredesmila Dolores Camino Morejón, quien comparece por sus propios derechos, y a nombre de CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN, casado con María Paula Logro Pallo, de acuerdo a lo que dispone el art. mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación, MONTOYA ALVAREZ LUIS GONZALO soltero. MORENO ROCHA FREDY AGUSTIN, soltero, MORENO ROCHA GABRIEL FELIPE soltero, MORENO VILLAGOMEZ WILMA ROCIO, casada con Luis Alberto Tipán Rodríguez, por quien estipula Sonia Inés Freire Villagómez, de acuerdo a lo indicado en el Artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, MORETA GARCIA OSWALDO ADALBERTO casado con Soraya Consuelo Topón Reimundo, ORTIZ UBILLUS SEGUNDO NICANOR casado con María Rosario Cashpi Moina, PACAJI MARIA ISABEL casada con Oswaldo Neptalí Sánchez Vega, PACHECO CASA CARLOS EDISON casado con Lilian de los Angeles Solís Calderón, PACHECO HERRERA ALICIA CLEOFE casada con el señor Patricio Esteban Naveda Sigcha, PEREZ GAYBOR FLOR EDELENA, soltera, por quien estipula Luis Alfredo Mendoza Cortez, PILAMUNGA GUALBRA JOSE LUIS, menor de edad, representado por su padre José Manuel Pilamunga Angulo, DABEDS ANGELO ROSENDO



SECRETARIA GENERAL
FIEL COMPULSA FOLIA- 40

acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SALTO YADAICELA FRANCISCO JAVIER, por quien estipula María Rosa Edelmira Salto Yadaicela, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SISLEMA QUINTE JUAN CARLOS casado con Aurora Sinchi Yupa, SOLIS CALDERON LILIAN DE LOS ANGELES casada con Carlos Edison Pacheco Casa, SOLIS CALDERON MIGUEL JAVIER, casado con Nancy Patricia Vendoval Guaila, TACO TOAPANTA OSWALDO casado con María Elina Chilinguina Cunalata, TACURI ALLAICA PEDRO casado con María Felipa Guaiña Alcoser, por quien estipula Roberto Cuenca Yupa, de acuerdo con lo que dispone el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación, TRUJILLO CORDOVA RAQUEL IRENE casada con David Humberto Arcos Parra, VENDOVAL GUAILLA NANCY PATRICIA casada Miguel Javier Solís Calderón, VERDUGA FARFAN LUIS GONZALO soltero, YUGSI CATOTA JOSE ANTONIO casado con María Delfina Catota Catota, YUGSI CATOTA MERY ELIZABETH, soltera, YUPA YUPA JOSE PEDRO casado con Aurora Yungan Sisilema. Y el UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1,754%) de derechos y acciones por la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

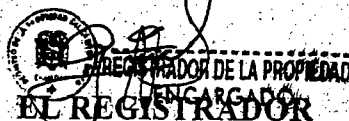
Adquiridos mediante compra a la Inmobiliaria y Desarrolladora Los Andes S.C.C., según escritura celebrada el ocho de diciembre del dos mil tres, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el veinte y seis de marzo del dos mil cuatro, esta por compra a la señora Mariana de Jesús Calderón Mullo, según escritura otorgada el veinte y uno de julio del dos mil uno, ante el notario doctor Jaime Aillón, inscrita el veinte y cinco de octubre del dos mil uno.- Y el UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1,754%) de derechos y acciones por la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, mediante compra al señor MARCOS MARCOLO GARCÍA AGUILA, casado, pero con Régimen de la disolución de la sociedad conyugal, según escritura otorgada el DIECISEIS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, ante el notario VIGÉSIMO SÉPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inscrita el diez de junio del dos mil cinco; Habiendo ésta adquirido en junta d los demás copropietarios en la forma ya indicada.- Con Rep. 62782, del Registro de Sentencias Varis, Tomo 137 y en fecha VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, a las DIEZ horas y CINCUENTA Y CUATRO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Noveno (9) del Distrito Metropolitano de Quito, (Encargado) doctor Juan Villacís Medina, con el acta otorgada el veinticinco de Septiembre del año dos mil seis, (25-09-2006) cuya segunda copia certificada se adjunta en cuatro (4) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: MARCO GONZALO SANCHEZ GUANA en favor de su cónyuge sobreviviente señora: BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NINGUNO.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 6 DE AGOSTO DEL 2009 ocho a.m.

Responsable: EDUARDO PROAÑO Rev. JP. LS. WB. MC. JG.

0108688
ITY SYSTEM ECUADOR SECURITY SYSTEM ECUADOR SECURITY S1



Folio 32. Juan Villacis Medina



**PODER ESPECIAL Y DELEGACIÓN DE PODER
OTORGANTE**

LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES MANDATARIO DE BLANCA MARINA CALDERON Y OTROS



A FAVOR DE:

SEGUNDO FERNANDO CHIGUANO CURICHO

CUANTÍA: INDETERMINADA.

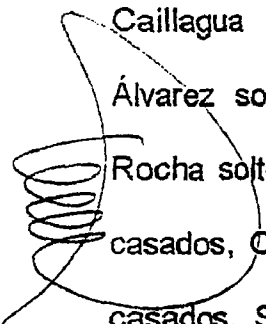
M. E. C.

DI COPIAS

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy **TREINTA (30) DE MAYO DEL DOS MIL SEIS**, ante mi **DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA, NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN QUITO ENCARGADO**, según oficio número novecientos sesenta y cuatro DDP, MSG de fecha cinco de agosto del año dos mil tres, comparece el señor **LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES** por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores Blanca Marina Calderón soltera, Hortencia Paulina Calderón Chávez soltera, Mariana Calderón Mullo viuda, los cónyuges señores: Flor Leonila Silva Calle y Walter Palermo Calle Soto, Félix Florentino Cañar Maza y Maria Mercedes Paz Cumbicos casados, Jacqueline Margarita Chávez Arias y Darlín Rubén Arévalo León casados, Margarita Azucena Chávez Arias y Luis Ramiro Calderón casados, Fanny Teresa Cisneros Haro y Luis Alberto Faréz Tinoco casados, Hugo Antonio Cisneros Haro y Eva Janette Chuiza Vizuete casados, José Arnulfo Cuasapaz Llore y Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos casados, Maria Nicolasa de la Cruz Ortiz y Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela casados, Silvia Alexandra Endara Barahona soltera, Germán Gustavo Espín Rocha soltero, Janeth del Rocío Espín



Rocha soltera, Maria Laura Fernández Lojano y Segundo Marco Maisincho Anago
 casados, Sonia Inés Freire Villagomez y Manuel Ángel Calderón casados, Galo
 Enrique Guamán Guamán y Gloria Maria Chiguano Cunuhuay casados, Blanca
 Isabel Guamangallo Chicaiza viuda, Francisco Mesías Guambuquete Remache y
 Blanca Marlene Villegas Tuso casados, Marcos David Guambuquete Remache
 soltero, Wilson Amable Guambuquete Remache soltero, Jorge Humberto
 Guanoquiza Chillagana soltero, Narcisa Micaela Guerrero Bolaños y Luis Efraín
 Ortiz Quishpi casados, Maria Elsa Maigua Chanatasig soltera, Manuel Maria
 Maldonado Sandoval y Delfina Umatambo Curicho casados, Luis Napoleón
 Mayorga Chemes Y Fredesmila Dolores Camino Morejón casados, Agustín
 Caillagua Bonilla y Maria Paula Logro Pallo casados, Luis Gonzalo Montoya
 Álvarez soltero, Freddy Agustín Moreno Rocha soltero, Gabriel Felipe Moreno
 Rocha soltero, Wilma Roció Moreno Villagomez y Luis Alberto Tipán Rodriguez
 casados, Oswaldo Adalberto Moreta Garcia y Soraya Consuelo Topón Reimundo
 casados, Segundo Nicanor Ortiz Ubillus casado con la señora Maria Rosario
 Quishpi Moina, Maria Isabel Pacaji y Oswaldo Neptalí Sánchez Vega casados,
 Carlos Edison Pacheco Casa y Lilian de los Ángeles Solís Calderón casados,
 Alicia Cleofe Pacheco Pacheco y Patricio Esteban Naveda Sigcha casados, Flor
 Edelena Pérez Gaybor soltera, Ángel Rogelio Quintín Paredes soltero, Martha
 Cecilia Quintana Romero soltera, Rosendo Rivera Guamán y Maria Rosario
 Cuenca Tacuri casados, Francisco Javier Salto Yadaicela soltero, Juan Carlos
 Sisema Quinte y Aurora Sinchi Yupa casados, Miguel Javier Solís Calderón y
 Nancy Patricia Vendoval Guaila casados, Oswaldo Taco Toapanta y Maria
 Elina Chilinguina Cunalata casados, Pedro Tacuri Allaica y Maria Felipa



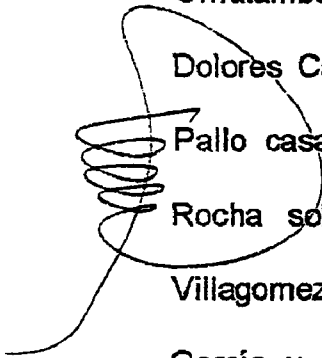


Blanca Alcocer casados, Raquel Irene Trujillo Córdova y David Humberto Arcos
casados, Luis Gonzalo Verduga Farfán soltero, José Antonio Yugsi Catota y
Delfina Catota Catota casados, Mery Elizabeth Yugsi Catota soltera, José
Yupa Yupa y Aurora Yungán Sisilema casados, tal como consta del Poder
Especial que se agrega como documento habilitante, el compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad
de Quito, provincia de Pichincha, de estado civil casado, hábil e idónea para
contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe y me presenta para que eleve a
Escritura Pública la siguiente minuta, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR
ESTARICO** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar
al tenor de **RODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
ORGANITE.- Interviene en la celebración del presente Instrumento Público,
Señor **LUIS NAPOLEONMAYORGA CHERNES**, quien es portador de la cédula
de ciudadanía número uno siete uno uno seis cuatro dos nueve uno guión seis
(164291-6), quien comparece por sus propios derechos y en calidad de
mandatario de los señores Blanca Marina Calderón soltera, Hortencia Paulina
Calderón Chávez soltera, Mariana Calderón Mullo viuda, los cónyuges señores
Leonila Silva Calle y Walter Palermo Calle Soto, Félix Florentino Cañar Maza
y María Mercedes Paz Cumbicos casados, Jacqueline Margarita Chávez Arias y
Rubén Arévalo León casados, Margarita Azucena Chávez Arias y Luis
Miro Calderón casados, Fanny Teresa Cisneros Haro y Luis Alberto Faréz
casados, Hugo Antonio Cisneros Haro y Eva Janette Chuiza Vizuet
casados, José Arnulfo Cuasapaz Llore y Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos
casados, María Nicolasa de la Cruz Ortiz y Segundo Gonzalo Chicaiza Duonice



SECRETARÍA GENERAL
FIEL COMPULSA FOJA: 50

casados, Silvia Alexandra Endara Barahona soltera, Germán Gustavo Espin
 Rocha soltero, Janeth del Rocío Espín Rocha soltera, Maria Laura Fernández
 Lojano y Segundo Marco Maisincho Anago casados, Sonia Inés Freire Villagomez
 y Manuel Ángel Calderón casados, Galo Enrique Guamán Guamán y Gloria Maria
 Chiguano Cunuhuay casados, Blanca Isabel Guamangallo Chicaiza viuda,
 Francisco Mesías Guambuquete Remache y Blanca Marlene Villegas Tuso
 casados, Marcos David Guambuquete Remache soltero, Wilson Amable
 Guambuquete Remache soltero, Jorge Humberto Guanoquiza Chillagana soltero,
 Narcisa Micaela Guerrero Bolaños y Luis Efraín Ortiz Quishpi casados, Maria Elsa
 Maigua Chanatasig soltera, Manuel Maria Maldonado Sandoval y Delfina
 Umatambo Curicho casados, Luis Napoleón Mayorga Chemes Y Fredesmila
 Dolores Camino Morejón casados, Agustín Caillagua Bonilla y Maria Paula Logro
 Pallo casados, Luis Gonzalo Montoya Álvarez soltero, Freddy Agustín Moreno
 Rocha soltero, Gabriel Felipe Moreno Rocha soltero, Wilma Rocid Moreno
 Villagomez y Luis Alberto Tipán Rodríguez casados, Oswaldo Adalberto Moreta
 García y Soraya Consuelo Topón Reimundo casados, Segundo Nicanor Ortiz
 Ubillus casado con la señora Maria Rosario Quishpi Moina, Maria Isabel Pacaji y
 Oswaldo Neptalí Sánchez Vega casados, Carlos Edíson Pacheco Casa y Lilian de
 los Ángeles Solís Calderón casados, Alicia Cleofe Pacheco Pacheco y Patricio
 Esteban Naveda Sigcha casados, Flor Edelena Pérez Gaybor soltera, Ángel
 Rogelio Quinllín Paredes soltero, Martha Cecilia Quintana Romero soltera,
 Rosendo Rivera Guamán y Maria Rosario Cuenca Tacuri casados, Francisco
 Javier Salto Yadaicela soltero, Juan Carlos Sislema Quinte y Aurora Sinchi Yupa
 casados, Miguel Javier Solís Calderón y Nancy Patricia Vendoval Guaila





35

casados, Oswaldo Taco Toapanta y Maria Eliana Chilibuquina Cunalata casados,
Pedro Tacuri Allaica y Maria Feipa Guaiña Alcocer casados, Raquel Irene Trujillo
Ordova y David Humberto Arcos Parra casados, Luis Gonzalo Verduga Farfán
Haro, José Antonio Yugsi Catota y Maria Delfina Catota Catota casados, Mery
Elizabeth Yugsi Catota soltera, José Pedro Yupa Yupa y Aurora Yungán Sisilema
casados, tal como consta del Poder Especial que se adjunta como documento
habilitante, el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, casado, domiciliado
residente en esta ciudad de Quito. **SEGUNDA: OBJETO.-** Por medio de este
Instrumento Público, el Señor Luis Napoleón Mayorga Chernes por sus propios
derechos y en calidad de Mandatario de los señores Blanca Marina Calderón
soltera, Hortencia Paulina Calderón Chávez soltera, Mariana Calderón Mullo
viuda, los cónyuges señores: Flor Leonila Silva Calle y Walter Palermo Calle Soto,
Félix Florentino Cañar Maza y Maria Mercedes Paz Cumbicos casados,
Jacqueline Margarita Chávez Arias y Darlín Rubén Arévalo León casados,
Margarita Azucena Chávez Arias y Luis Ramiro Calderón casados, Fanny Teresa
Cisneros Haro y Luis Alberto Faréz Tinoco casados, Hugo Antonio Cisneros Haro
y Eva Vanette Chuiza Vizuite casados, José Amulfo Cuasapaz LLore y Marcia
Elizabeth Vilañez Cevallos casados, Maria Nicolasa de la Cruz Ortiz y Segundo
Gonzalo Chicaiza Duchicela casados, Silvia Alexandra Endara Barahona soltera,
Bernán Gustavo Espín Rocha soltero, Janeth del Rocío Espín Rocha soltera,
Maria Laura Fernández Lojano y Segundo Marco Maisincho Anago casados,
Dionia Inés Freire Villagomez y Manuel Ángel Calderón casados, Galo Enrique
Guamán Guamán y Gloria Maria Chiguano Cunuhuay casados, Blanca Isabel
Jamangallo Chicaiza viuda, Francisco Mesías Guambuguete Remache y Blanca



Marlene Villegas Tuso casados, Marcos David Guambuquete Remache soltero
Wilson Amable Guambuquete Remache soltero, Jorge Humberto Guanoquiza
Chillagana soltero, Narcisa Micaela Guerrero Bolaños y Luis Efraín Ortiz Quishpi
casados, Maria Elsa Maigua Chanatasig soltera, Manuel Maria Maldonado
Sandoval y Delfina Umatambo Curicho casados, Luis Napoleón Mayorga Chernes
Y Fredesmila Dolores Camino Morejón casados, Agustín Caillagua Bonilla y Maria
Paula Logro Pallo casados, Luis Gonzalo Montoya Álvarez soltero, Freddy Agustín
Moreno Rocha soltero, Gabriel Felipe Moreno Rocha soltero, Wilma Roció Moreno
Villagomez y Luis Alberto Tipán Rodríguez casados, Oswaldo Adalberto Moreira
García y Soraya Consuelo Topón Reimundo casados, Segundo Nicanor Ortiz
Ubillus casado con la señora María Rosario Quishpi Moina, Maria Isabel Pacaji y
Oswaldo Neptalí Sánchez Vega casados, Carlos Edison Pacheco Casa y Lilian de
los Ángeles Solís Calderón casados, Alicia Cleofe Pacheco Pacheco y Patricio
Esteban Naveda Sigcha casados, Flor Edelena Pérez Gaybor soltera, Ángel
Rogelio Quintillín Paredes soltero, Martha Cecilia Quintana Romero soltera,
Rosendo Rivera Guamán y Maria Rosario Cuenca Tacuri casados, Francisco
Javier Salto Yadaicela soltero, Juan Carlos Sisilema Quinte y Aurora Sinchi Yupa
casados, Miguel Javier Solís Calderón y Nancy Patricia Vendoval Guaila
casados, Oswaldo Taco Toapanta y Maria Elina Chilinguina Cunalata casados,
Pedro Tacuri Allaica y Maria Felipa Guaiña Alcocer casados, Raquel Irene Trujillo
Córdova y David Humberto Arcos Parra casados, Luis Gonzalo Verduga Farfán
soltero, José Antonio Yugsi Catota y Maria Delfina Catota Catota casados, Mary
Elizabeth Yugsi Catota soltera, José Pedro Yupa Yupa y Aurora Yungán
Sisilema casados, por este acto confiere poder especial y delegación de poder



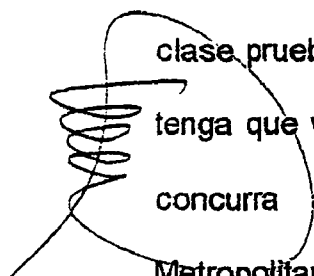
I
36

amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor del Señor **SEGUNDO**
FERNANDO CHIGUANO CURICHO, quien es portador de la cédula de
ciudadanía número uno siete uno cero siete tres uno siete ocho guión cinco, para
que en nombre y en representación del poderdante el poderdante realice los
siguientes actos a).- Para que a su nombre y en su representación concorra ante
una de las notarias de esta ciudad de Quito y de en venta y perpetua enajenación
del inmueble que lo adquirieron mediante compra, a la **INMOBILIARIA Y**
LOTIZADORA LOS ANDES SOCIACIDAD CIVILY COMECIAL, compra que se la
efectuó mediante escritura pública celebrada el ocho de Diciembre del dos mil
tres, ante la doctora: Mariela Pozo Acosta, notaria Trigésimo Primera de este
cantón Quito, misma que se encuentra inscrita legalmente en el Registro de la
propiedad de este cantón Quito el veinte y seis de Marzo del dos mil cuatro;
inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y
dimensiones: **POR EL NORTE.-** Con calle de ocho metros, que separa los lotes
siete e María Cóndor y ocho de Manuel Ponce; **POR EL SUR.-** Lote quince prima
de Gloria Rosero; **POR EL ESTE.-** Camino de hacienda en parte y calle de
acceso, y, **POR EL OESTE.-** Con el lote seis prima de José Miguel Díaz, lote que
tiene una superficie de **VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO**
METROS CUADRADOS y que lo adquirieron como cuerpo cierto, venta que se la
podrá efectuar solo y exclusivamente a favor de la Directiva legalmente constituida
del Comité Pro-mejoras del Barrio El Rosal de los Andes. Venta que se la
efectuara con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres
activas, pasivas y más derechos reales y personales que le son anexos,
sujetándose al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios prevenidos por la



SECRETARÍA GENERAL
FIEL COMPULSA FOJA: 52.....

Ley. Se aclara que en la escritura de venta se deberá hacer constar obligatoriamente una cláusula en la cual diga "una vez que se logre el fraccionamiento del inmueble que por este acto se vende ante el Municipio de Quito, los lotes serán adjudicados o vendidos solo y exclusivamente a los socios del COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES y a ninguna otra persona". b).- Para que a nuestro nombre y en nuestra representación actué ante cualquier institución pública o priva del país, instituciones que tiene que ver con el MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, NOTARIA O REGISTRO DE LA PROPIEDAD de este cantón. c) Para que concurra ante un Abogado en libre ejercicio profesional y contrate sus servicios profesionales y actué en calidad Procurador judicial y presente, conteste, tramite, practique toda clase prueba y obtenga la sentencia o resolución en toda clase de procesos y que tenga que ver con los mandantes. d) Para que a nuestro nombre y representación concurra ante el departamento correspondiente del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y solicite, tramite y obtenga el fraccionamiento del lote descrito anteriormente, fraccionamiento que será inscrito en el Registro de la Propiedad de este cantón. e) Sustituya este poder a favor de otra persona, con todas las facultades y atribuciones que la ley y este poder otorgan. Además se entenderá incorporado a este poder todo lo dispuesto en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil. Usted Señor Notario, se dignará insertar las demás cláusulas de Ley para la completa validez, del presente instrumento Público. La misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal y que se halla firmada por el Abogado Fernando Chiguano C., Abogado con



SECRETARÍA GENERAL



matrícula profesional número siete mil ciento cuarenta y seis del Colegio de Abogado. de Pichincha, para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que fue a los comparecientes, estos se afirman y se ratifican en todo su contenido y para constancia firman en unidad de Acto. Conmigo el Notario . De todo lo cual doy fe

Luis Napoleón Mayorga Chernes

LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES.
C.C. 1201735402




el Notario

Dr. Juan V. ...

035737

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CIUDADANA No. 100790015
 CHENES LIES MARPOLEON
 MAYORGA
 PARAYO/BARRETO
 PARAYO
 QUERIZO 63

0046529



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 1632685
 MAYORGA CHENES LIES MARPOLEON
 PICHINCHA QUITO
 CHILLOGALLO CHILLOGALLO
 DUPLICADO USD 8
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA
 0000621 08/12/2005 10:25:40

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el Art. 1 del Decreto No. 2386 publicada en Registro Oficial 564, de 12 de Abril de 1978, que amplio el Art. 18 de la ley Notarial CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió.

Quito, a 30 MAY 2006

Dr. Juan Villacis Medina

Dr. Juan Villacis Medina
 NOTARIO NOVENO ENCARGADO



DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA LA SRA.

BLANCA MARINA CALDERÓN Y OTROS

A FAVOR DEL SR.

LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES

CUANTÍA: INDETERMINADA.

(DI 2ª

COPIAS)

P.A.

PodCalderon.doc

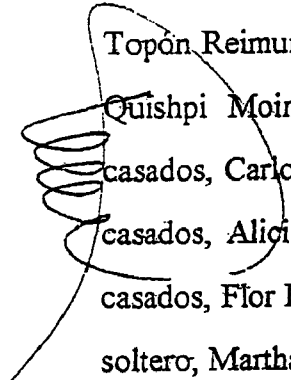
Escritura N° 3234

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día DIECIOCHO (18) de NOVIEMBRE del dos mil cinco, ante mi, doctor Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragesimo del cantón Quito, comparecen los señores Blanca Marina Calderón soltera, Hortencia Paulina Calderón Chávez soltera, Mariana Calderón Mullo viuda, los cónyuges señores: Flor Leonila Silva Calle y Walter Palermo Calle Soto casados, Félix Florentino Cañar Maza y Maria Mercedes Paz Cumbicos casados, Jaqueline Margarita Chávez Arias y Darlín Rubén Arévalo León casados, Margarita Azucena Chávez Arias y Luis Ramiro Calderón casados, Fanny Teresa Cisneros Haro y Luis Alberto Faréz Tinoco casados, Hugo Antonio Cisneros Haro y Eva Janette Chuiza Vizuete casados, José Arnulfo Cuasapaz Llore y Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos casados, Maria Nicolasa de la Cruz Ortiz y Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela casados, Silvia Alexandra Endara Barahona soltera, Germán Gustavo Espín Rocha soltero, Janeth del Rocío Espín Rocha soltera, Maria Laura Fernández Lojano y Segundo Ma...

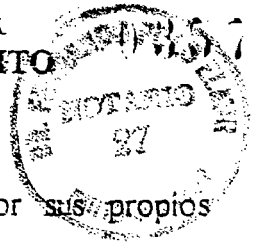


CONSEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA GENERAL
FIEL COMPULSA FOJA: 54

Maisincho Anago casados, Sonia Inés Freire Villagomez y Manuel Ángei Calderón casados, Galo Enrique Guamán Guamán y Gloria Maria Chiguano Cunuhuay casados, Blanca Isabel Guamangallo Chicaiza viuda, Francisco Mesias Guambuquete Remache y Blanca Marlene Villegas Tuso casados, Marcos David Guambuquete Remache soltero, Wilson Amable Guambuquete Remache soltero, Jorge Humberto Guanoquiza Chillagana soltero, Narcisa Micaela Guerrero Bolaños y Luis Efraín Ortiz Quishpi casados, Maria Elsa Maigua Chanatasig soltera, Manuel Maria Maldonado Sandoval y Delfina Umatambo Curicho casados, Luis Napoleón Mayorga Chernes Y Fredesmila Dolores Camino Morejón casados, Agustín Caillagua Bonilla y Maria Paula Logro Pallo casados, Luis Gonzalo Montoya Álvarez soltero, Freddy Agustín Moreno Rocha soltero, Gabriel Felipe Moreno Rocha soltero, Wilma Roció Moreno Villagomez y Luis Alberto Tipán Rodríguez casados, Oswaldo Adalberto Moreta Garcia y Soraya Consuelo Topón Reimundo casados, Segundo Nicanor Ortiz Ubillus y Maria Rosario Quishpi Moina, Maria Isabel Pacaji y Oswaldo Neptalí Sánchez Vega casados, Carlos Edison Pacheco Casa y Lilian de los Ángeles Solis Calderón casados, Alicia Cleofe Pacheco-Herrera y Patricio Esteban Naveda Sigcha casados, Flor Edelena Pérez Gaybor soltera, Ángel Rogelio-Quinllín Paredes soltero, Martha Cecilia Quintana Romero soltera, Rosendo Rivera-Guamán y Maria Rosario Cuenca Tacuri casados, Francisco Javier Salto Yadaicela soltero, Juan Carlos Sislema Quinte y Aurora Sinchi Yupa casados, Miguel Javier Solís Calderón y Nancy Patricia Vendoval Gualla casados, Oswaldo Taco Toapanta y Maria Elina Chilinguina Cunalata casados, Pedro Tacuri Allaica y Maria Felipa Guañña Alcocer casados, Raquel Irene Trujillo Córdova y David Humberto Arcos Parra casados, Luis Gonzalo Verduga Farfán soltero, José Antonio Yugsi Catota y Maria Delfina Catota-Catota casados, Mery Elizabeth Yugsi Catota soltera, José Pedro Yupa Yupa y



DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO



Aurora Yungán Sisilema casados, todos comparecen por sus propios derechos, bien instruidos por mi el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que procede de una manera libre y voluntaria. Los compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil solteros, viuda y casados respectivamente, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia se adjunta a este instrumento público; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan; cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Interviene en la celebración del presente Instrumento Público, los Señores: BLANCA MARINA CALDERON (soltera), HORTENCIA PAULINA CALDERON CHAVEZ (soltera), MARIANA CALDERON MULLO (viuda), FLOR LEONILA SILVA CALLE casada con el señor WALTER PALERMO CALLE SOTO, FELEX FLORENTINO CAÑAR MAZA casada con la señora MARIA MERCEDES PAZ CUMBICOS, JAQUELINE MARGARITA CHAVEZ ARIAS casada con el señor DARLÍN RUBEN ARÉVALO LEÓN, MARGARITA AZUCENA CHAVEZ ARIAS, casada con el señor LUIS RAMIRO CALDERON, FANNY TERESA CISNEROS HARO casada con el señor LUIS ALBERTO FAREZ TINOCO, HUGO ANTONIO CISNEROS HARO, casado con la señora EVA JANETTE CHUIZA VIZUETE, JOSE ARNULFO CUASAPAZ LLORE casado con la señora MARCIA ELIZABETH VILAÑEZ CEVALLOS, MARIA NICOLAZA DE LA CRUZ ORTIZ casada con el señor SEGUNDO GONZALO CHICAIZA DUCHICELA, SILVIA ALEXANDRA ENDAKA



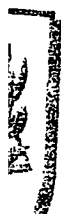
SECRETARÍA GENERAL
FIEL COMPULSA FOJA: 55

BARAHONA (soltera), GERMAN GUSTAVO ESPÍN ROCHA (soltero),
JANETH DEL ROCIO ESPÍN ROCHA (soltera), MARIA LAURA
FERNÁNDEZ LOJANO casada con el señor SEGUNDO MARCO
MAISENCHO ANAGO, SONIA INES FREIRE VILLAGOMEZ casada con
el señor MANUEL ÁNGEL CALDERON, GALO ENRIQUE GUAMÁN
GUAMÁN casado con la señora GLORIA MARIA CHIGUANO
CUNUHUAY, BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA (viuda),
FRANCISCO MESIAS GUAMBUGUETE REMACHE casado con la
señora BLANCA MARLENE VILLEGAS TUSO, MARCOS DAVID
GUAMBUGUETE REMACHE (soltero), WILSON AMABLE
GUAMBUGUETE REMACHE (soltero), JORGE HUMBERTO
GUANOQUIZA CHILLLAGANA (soltero), NARCISA MICAELA
GUERRERO BOLAÑOS casada con el señor LUIS EFRAÍN ORTIZ
QUISHPI, MARIA ELSA MAIGUA CHANATASIG (soltera), MANUEL
MARIA MALDONADO SANDOVAL casado con la señora DELFINA
UMATAMBO CURICHO, LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES
casado con la señora FREDESMILA DOLORES CAMINO MOREJÓN,
AGUSTÍN CAILLAGUA BONILLA casado con la señora MARIA PAULA
LOGRO PALLO, LUIS GONZALO MONTOYA ÁLVAREZ (soltero),
FREDY AGUSTÍN MORENO ROCHA (soltero), GABRIEL FELIPE
MORENO ROCHA (soltero), WILMA ROCIO MORENO
VILLAGOMEZ casada con el señor LUIS ALBERTO TIPÁN
RÓDRIGUEZ, OSWALDO ADALBERTO MORETA GARCIA casado con
la señora SORAYA CONSUELO TOPÓN REIMUNDO, SEGUNDO
NICANOR ORTIZ UBILLUS casado con la señora MARIA ROSARIO
QUISHPI MOENA, MARIA ISABEL PACAJI casada con el señor
OSWALDO NEPTALÍ SÁNCHEZ VEGA, CARLOS EDISON PACHECO
CASA casada con la señora LILIAN DE LOS ÁNGELES

DOCTOR OSWALDO MEJIA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGESIMA CANTON QUITO



CALDERON, ALICIA CLEOFE PACHECO HERRERA casada con el señor PATRICIO ESTEBAN NAVEDA SIGCHA, FLOR EDELENA PEREZ GAYBOR (soltera), ANGEL ROGELIO QUINLLIN PAREDES (soltero), MARTHA CECILIA QUINTANA ROMERO (soltera), ROSENDO RIVERA GUAMÁN, casado con la señora MARIA ROSARIO CUENCA TACURI, FRANCISCO JAVIER SALTO YADAICELA (soltero), JUAN CARLOS SISLEMA QUINTE casado con la señora AURORA SENCHI YUPA, MIGUEL JAVIER SOLIS CALDERON casado con la señora NANCY PATRICIA VENDOVAL GUAILLA, OSWALDO TACO TOAPANTA casado con la señora MARIA ELINA CHILQUINGA CUNALATA, PEDRO TACURI ALLAICA casado con la señora MARIA FELIPA GUAÑA ALCOCER, RAQUEL IRENE TRUJILLO CORDOVA casada con el señor DAVID HUMBERTO ARCOS PARRA, LUIS GONZALO VERDUGA FARFÁN (soltero), JOSE ANTONIO YUGSI CATOTA casado con la señora MARIA DELFINA CATOTA CATOTA, MERY ELIZABETH YUGSI CATOTA (soltera), JOSE PEDRO YUPA YUPA casado con la señora AURORA YUNGÁN SISLEMA a quienes más adelante se los llamará MANDANTES, el comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores edad, domiciliado y residentes en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha. SEGUNDA: OBJETO.- Por medio de este Instrumento Público, los mandantes enunciados en la cláusula primera de este acto, confieren PODER GENERAL , amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, en favor del señor: LUIS NAPOLEÓN MAYORGA CHERNES, quien es portador de la cédula de ciudadanía número: 171164291-6, ecuatoriano, mayor edad, de estado civil casado, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, para que nombre y representación de los MANDANTES realice los siguientes actos: a).- Para que a nuestro nombre y representación concorra ante una de las notarias de esta ciudad de Quito y



7

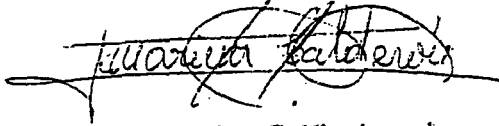
DE EN VENTA Y PERPETUA ENAJENACIÓN el inmueble que lo adquirieron mediante compra, a la INMOBILIARIA Y LOTIZADORA LOS ANDES SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL, compra que se la efectuó mediante escritura pública celebrada el ocho de Diciembre del dos mil tres, ante la doctora: Mariela Pozo Acosta, notaria Trigésimo primera de este cantón Quito, misma que se encuentra inscrita legalmente en el Registro de la propiedad de este cantón Quito el veinte y seis de Marzo del dos mil cuatro; inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE.- Con calle de ocho metros, que separa los lotes siete e María Córdor y ocho de Manuel Ponce; POR EL SUR.- Lote quince prima de Gloria Rosero; POR EL ESTE.- Camino de hacienda en parte y calle de acceso; y, POR EL OESTE.- Con el lote seis prima de José Miguel Díaz, lote que tiene una superficie de VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS y que lo adquirieron como cuerpo cierto, venta que se la podrá efectuar solo y exclusivamente a favor de la Directiva legalmente constituida del Comité Pro-mejoras del barrio El Rosal de los Andes. Venta que se la efectuará con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas, pasivas y más derechos reales y personales que le son anexos, sujetándose al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios prevenidos por la Ley. Se aclara que en la escritura de venta se deberá hacer constar obligatoriamente una cláusula en la cual diga "una vez que se logre el fraccionamiento del inmueble que por este acto se vende ante el municipio de Quito, los lotes serán adjudicados o vendidos solo y exclusivamente a los socios del COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES y a ninguna otra persona". b).- Para que a nuestro nombre y en nuestra representación actué ante cualquier institución pública o priva del país, instituciones que tiene que ver con el MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



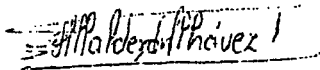
METROPOLITANO DE QUITO, SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, NOTARIA O REGISTRO DE LA PROPIEDAD de este cantón. c) Para que concorra ante un Abogado en libre ejercicio profesional y contrate sus servicios profesionales y actué en calidad Procurador judicial y presente, conteste, tramite, practique toda clase prueba y obtenga la sentencia o resolución en toda clase de procesos y que tenga que ver con los mandantes. d) Para que a nuestro nombre y representación concorra ante el departamento correspondiente del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y solicite, tramite y obtenga el fraccionamiento del lote descrito anteriormente, fraccionamiento que será inscrito en el Registro de la Propiedad de este cantón. e) Sustituya este poder a favor de otra persona, con todas las facultades y atribuciones que la ley y este poder otorgan. Además se entenderá incorporado a este poder todo lo dispuesto en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil. Usted Señor Notario, se dignará insertar las demás cláusulas de Ley para la completa validez, del presente instrumento Público.- (firmado) Doctor Fernando Chiguano Curicho abogado con matrícula profesional número siete mil sienta cuarenta y seis, (N° 7146) del Colegio de Abogados de Pichincha.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, leída que fue al compareciente por mi el Notario en alta y clara voz, se afirma y se ratifica en su contenido y para constancia de ello firma conjuntamente conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.- En este estado los señores Maria Delfina Catota Catota y Maria Felipa Guaiña Alcocer, manifiestan que no pueden firmar por no haber aprendido a leer y escribir, piden lo hagan en su lugar los testigos instrumentales que comparecen en unidad de acto y que son los señores Luis Alfredo Mendoza Cortez y Luis Oswaldo Inaquiza Caiza, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes doy fe.



conocer doy fe; pero dejan impreso en su lugar la huella digital de su dedo pulgar de su mano derecho, de todo lo cual doy fe.-



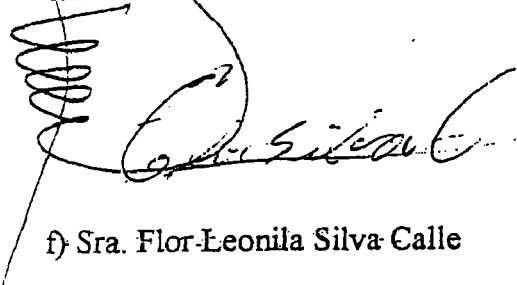
f) Srta. Blanca Marina Calderón soltera,
c.c. 170 773 644-1



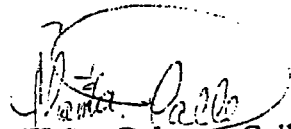
f) Srta. Hortencia Paulina Calderón-Chávez
c.c. 171349631-0



f) Sra. Mariana Calderón Mullo
c.c. 170 219 329-1



f) Sra. Flor-Leonila Silva Calle
c.c. 777293439-5



f) Sr. Walter Palermo Calle Soto
c.c. 171097952-5.

DOCTOR OSWALDO MEJIA ESPINOSA
NOTARIA-JUDICIAL DRAGESEVA CANTÓN QUITO



Félix Florentino Cañar Maza

f) Sr. Félix Florentino Cañar Maza
c.c. 110261633-4

María Mercedes Paz Cumbicos

f) Sra. María Mercedes Paz Cumbicos
c.c. 110320029-9

Jacqueline Margarita Chávez Arias

f) Sra. Jacqueline Margarita Chávez Arias
c.c. 171216999-2

Darín Rubén Arévalo León

f) Sr. Darín Rubén Arévalo León
c.c. 040098923-2

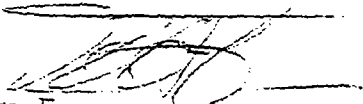
Margarita Azucena Chávez Arias

f) Sra. Margarita Azucena Chávez Arias
c.c. 170535694-5


Luis Ramiro Calderón

f) Sr. Luis Ramiro Calderón
c.c. 170437085-5

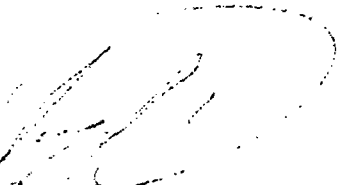



e) Sra. Fanny Teresa Cisneros Haro


c.c. 060153046-8


f) Sr. Luis Alberto Faréz Tinoco

c.c. 110139884-8


g) Sr. Hugo Antonio Cisneros Haro

c.c. 171213771-8

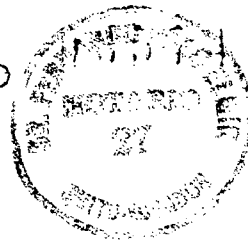

h) Sra. Eva Janette Chuiza Vizuite

c.c. 0602889677-


i) Sr. José Arnulfo Cuasapaz Llore

c.c. 040068847-9

DOCTOR OSWALDO MEJIA ISENCOSA
NOTARIA CUADRAGESIMA CANTON QUITO



María Vilañez
f) Sra. ~~María Elizabeth~~ Vilañez Cevallos
c.c. 170621833-4

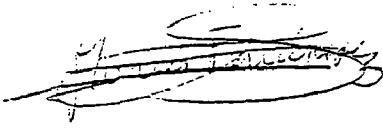
Maria Nicolasa de la Cruz Ortiz
f) Sra. Maria Nicolasa de la Cruz Ortiz
c.c. 080081503-9

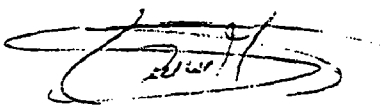
Gonzalo Chicaiza Duchicela
f) Sr. Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela
cc. 050043000-9

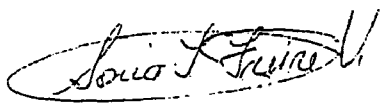
Silvia Alexandra Endara Barahona
f) Srta. Silvia Alexandra Endara Barahona
cc. 171920118-6

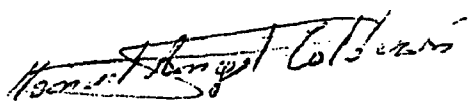
German Gustavo Espin Rocha
f) Sr. German Gustavo Espin Rocha
c.c. 171516155-8

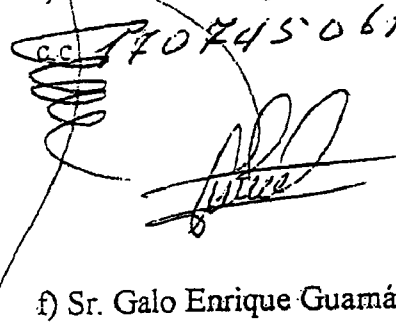
Janeth del Rocio Espin Rocha
f) Srta. Janeth del Rocio Espin Rocha
c.c. 171425074-1


f) Sra. Maria Laura Fernández Lojano
c.c. 170945991-9



f) Sr. Segundo Marco Maisincho Anago
c.c. 170701488-0


f) Sra. Sonia Inés Freire Villagomez
c.c. 170748749-0

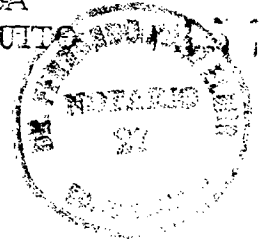

f) Sr. Manuel Ángel Calderón

c.c. 170745061-3


f) Sr. Galo Enrique Guamán Guamán
c.c. 050169697-5


f) Sra. Gloria María Chiguano Cunhuay
c.c. 170795928-2

DOCTOR OSWALDO MELLA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGESIMA CANTÓN QUITO



Blanca Isabel Guamangallo Chicaiza

f) Sra. Blanca Isabel Guamangallo Chicaiza

c.c. 171327649-9

Francisco Mesias Guambuete

f) Sr. Francisco Mesias Guambuete Remache

c.c. 020136703-4

Blanca Marlene Villegas Tuso

f) Sra. Blanca Marlene Villegas Tuso

c.c. 171516773-8

Marcos David Guambuete

f) Sr. Marcos David Guambuete Remache

c.c. 171692036-6

Wilson Amable Guambuete

f) Sr. Wilson Amable Guambuete Remache

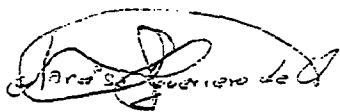
c.c. 020125501-5

Jorge Humberto Guanoquiza

f) Sr. Jorge Humberto Guanoquiza Chillagana

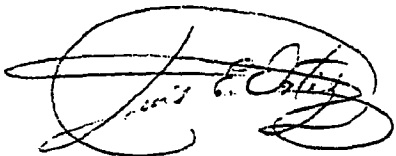
c.c. 170593546-6





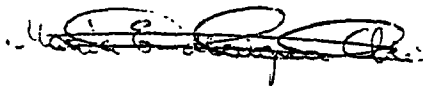
f) Sra. Narcisa Micaela Guerrero Bolaños

c.c. 040314148-1



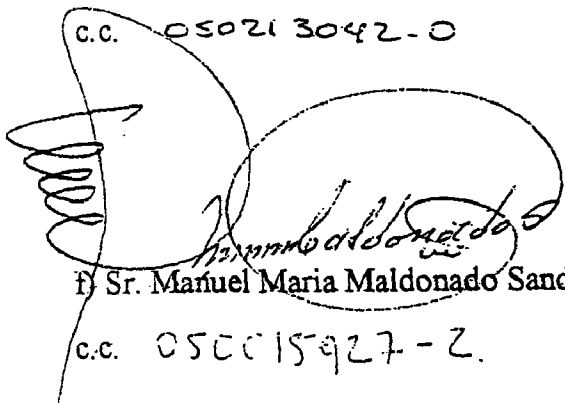
f) Sr. Luis Efraín Ortiz Quishpi

c.c. 060154024-3



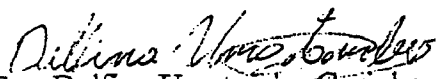
f) Srta. Maria Elsa Maigua Chanatasig

c.c. 050213042-0



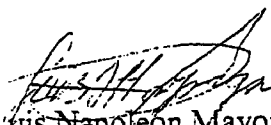
f) Sr. Manuel Maria Maldonado Sandoval

c.c. 050015927-2



f) Sra. Delfina Umatambo Curicho

c.c. 170680203-8



f) Sr. Luis Napoleón Mayorga Chernes

c.c. 1201735402

DOCTOR OSWALDO MEJIA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGESIMA CANTON QUITO

005143



Fredesmila Dolores

f) Sra. Fredesmila Dolores-Camino Morejón

c.c. 020088855-0

Agustin Caillagua

f) Sr. Agustin Caillagua Bonilla

c.c. 171199086-9

Maria Paula

f) Sra. Maria Paula Logro Pallo

c.c. 050215933-8

Luis Gonzalo

f) Sr. Luis Gonzalo Montova Álvarez

c.c. 120420607-0

Freddy Agustin

f) Sr. Freddy Agustin Moreno Rocha

c.c. 050220657-6

Gabriel Felipe

f) Sr. Gabriel Felipe Moreno Rocha

c.c. 171603130-5



Cuipca

f) Sra. Wilma Roció Moreno Villagomez

c.c. 04106808-8.

Luis Tipán

f) Sr. Luis Alberto Tipán Rodríguez

c.c. 171049761-9.

Moreta

f) Sr. Oswaldo Adalberto Moreta García

c.c. 120338571-9

Soraya

f) Sra. Soraya Consuelo Topón Reimundo

c.c. 171475393-4

Segundo Ortiz

f) Sr. Segundo Néstor Ortiz Ubillus

c.c. 060030400-0

DOCTOR OSWALDO MEJIA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGESIMA CANTON QUITO



Maria Rosario Quispi
L. Maria Rosario Quispi Moina

060132638-6

Maria Isabel Pacaji
L. Maria Isabel Pacaji

20110008-6

Oswaldo Neptali Sánchez Vega
L. Oswaldo Neptali Sánchez Vega

170675863-6

Carlos Edison Pacheco Casa
L. Carlos Edison Pacheco Casa

171043704-5

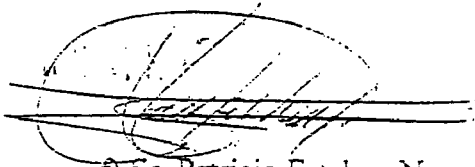
Lilian de los Angeles Solís-Calderón
Lilian de los Angeles Solís-Calderón

171164243-7

Alicia Cleofe Pacheco Herrera
L. Alicia Cleofe Pacheco Herrera

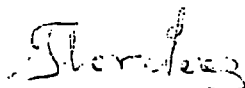
171238-7





f) Sr. Patricio Esteban Navega Sigcha

c.c. 170512748-6



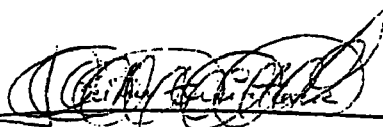
f) Srta. Flor Edelena Pérez Gaybor

c.c. 171480675-7



f) Sr. Ángel Rogelio Quinllín Paredes

c.c. 060355543-4.



f) Srta. Martha Cecilia Quintana Romero

c.c. 120205014-0



f) Sr. Rosendo Rivera Guamán

c.c. 060350387-1

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO



[Handwritten signature]

f) Sra. Maria Rosario Cuenca Tacuri

c.c. 171711634-5

[Handwritten signature]

f) Sr. Francisco Javier Salto Yadaicela

c.c. 0814536513-3

[Handwritten signature]

f) Sr. Juan Carlos Sislerma Quinte

c.c. 060373751-4

[Handwritten signature]

f) Sra. Aurora Sinchi Yupa

c.c. 060299745-4

[Handwritten signature]

f) Sr. Miguel Javier Solís Calderón

c.c. 171358806-7

[Handwritten signature]

f) Sra. Nancy Patricia Vendoval Guaila

c.c. 1713108239



Oswaldo Taco Foapanta

f) Sr. Oswaldo Taco Foapanta

c.c. 170091166-0.

Maria Elena Chiquinga Cunalata

f) Sra. Maria-Elina Chiquinga Cunalata

c.c. 170229098-0

Pedro Tacuri Allaica

f) Sr. Pedro Tacuri Allaica

c.c. 060181485-8.

f) Sra. Maria Felipa Guaiña Alcocer

Huella digital del dedo pulgar de la mano derecha

Raquel Irene Trujillo Córdova

f) Sra. Raquel Irene Trujillo Córdova

c.c. 171049007-7

David Humberto Arcos Parra

f) Sr. David Humberto Arcos Parra

c.c. 1708466337

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA
NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

I



Luis Verduga
f) Sr. Luis Gonzalo Verduga Farfán
c.c. 130272081-6.

José Antonio Yugsi
f) Sr. José Antonio Yugsi Catota
c.c. 17059554-8

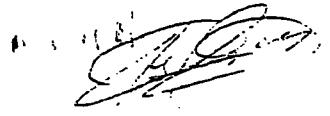
f) Sra. Maria Delfina Catota Catota
Huella digital del dedo pulgar de la mano derecha
c.c.

Mery Elizabeth Yugsi
f) Srta. Mery Elizabeth Yugsi Catota
c.c. 171 806 184-7

José Pedro Yupa
f) Sr. José Pedro Yupa Yupa
c.c. 1715913735

Aurora Yungan
f) Sra. Aurora Yungan Sisilema
c.c. 060543538-9

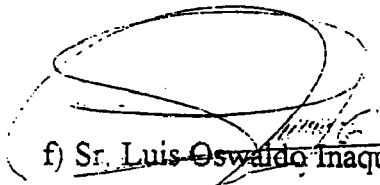




f) Sr. Luis Alfredo Mendoza Cortez.

TESTIGO 060307552.4

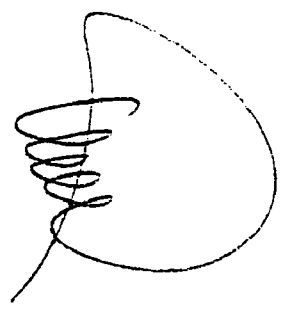
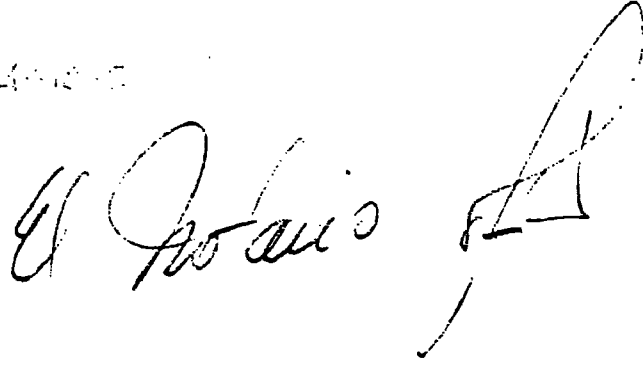
c.c.



f) Sr. Luis Oswaldo Inaquiza Caiza.

TESTIGO

c.c. 1700040000



ESPACIO EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 IDENTIFICACION
 CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA
 EDIFICIO ALFARO
 QUITO
 1976



035749
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 IDENTIFICACION
 CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA
 EDIFICIO ALFARO
 QUITO
 1976
 REN 1056520
 FOT



[Handwritten signature or scribble]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

81 - 8054
 NUMERO
 171398310
 CEDULA
 CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON
 CHILLOGALLO
 PARROQUIA
 CHILLOGALLO
 ZONA
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Handwritten signature or scribble]

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
 SECRETARIA GENERAL
 FIEL COMPULSA FOJA 65

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170723644-1

CALDERON BLANCA MARINA

NOMBRES Y APELLIDOS
23 OCTUBRE 1983

FECHA DE NACIMIENTO
CHILLOCALLO/QUITO/ECUADOR

LUGAR DE NACIMIENTO
REG. CIVIL QUITO 170723644

FECHINCHA/ QUITO

LUGAR Y FECHA DE INSCRIPCION
GONZALEZ SUAREZ 1983

Blanca Calderon
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
ESTADO CIVIL IND. DACT.
SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
MARIANA CALDERON
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
QUITO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
25/03/2004
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. 9182191
FIRMA DE LA AUTORIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17Oct2004

CERTIFICADO DE VOTACION

17-0054 NUMERO 1707236441 CEDULA
CALDERON BLANCA MARINA APELLIDOS Y NOMBRES
QUITO CANTON
PROVINCIA
CHILLOCALLO ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten scribble]

ESPACIO EN
BLANCO

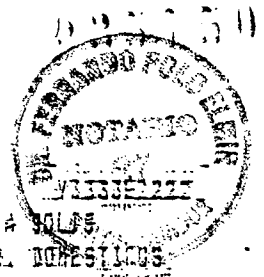


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA N° 170219329-1
CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS
MAYO 1942
PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO
002-2 0250 01536
PICHINCHA/ QUITO
VALEZ SUAREZ 1942

[Handwritten signature]



ECUATORIANA
VIUVO SEGUNDO A SOLA
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
MANUELINO CALDERON
NICOLASA MULLO
QUITO 21/03/2004
21/03/2013



[Handwritten signature]



REPUBLICA DE ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/0c12004


CERTIFICADO DE VOTACION

166-0054 NUMERO 1702193291 CEDULA
CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS APELLIDOS Y NOMBRES
QUITO CANTON
PICHINCHA 7 PROVINCIA
CHILLOGALLO PARROQUIA
CHILLOGALLO ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA




CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARIA GENERAL
FIEL COMPULSA FOJA: *66*

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y TRANSACCIONES
 CIUDAD DE QUITO
 CANTON DE QUITO
 PARROQUIA DE QUITO
 CARRERA 12 N° 1234
 QUITO - ECUADOR
 1013805

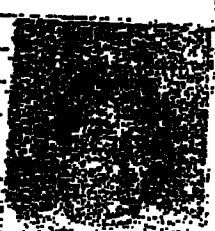


[Handwritten Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y TRANSACCIONES
 CIUDAD DE QUITO
 CANTON DE QUITO
 PARROQUIA DE QUITO
 CARRERA 12 N° 1234
 QUITO - ECUADOR
 1013805




REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y TRANSACCIONES
 CIUDAD DE QUITO
 CANTON DE QUITO
 PARROQUIA DE QUITO
 CARRERA 12 N° 1234
 QUITO - ECUADOR
 1013805



[Handwritten Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y TRANSACCIONES
 CIUDAD DE QUITO
 CANTON DE QUITO
 PARROQUIA DE QUITO
 CARRERA 12 N° 1234
 QUITO - ECUADOR
 1013805



[Handwritten Signature]

BLANCO





ECUATORIANA ***** V44-31422

PRESENTE MARIA MERCEDES PAZ CUBIAGO

PRIMARIA AGRICULTOR

JOSE FLORENTINO CANAR MUSA

MARIA VIRENDA MUSA

QUITO 13/04/2004

REN 0360548

Pch

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATALIZACION

CITADANIA No. 110261688

FELIX FLORENTINO CANAR MUSA

CHANGAIMINA / LA LIBERTAD

1965

0076 00692 M.

LA LIBERTAD 1965

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATALIZACION

CITADANIA No. 110320029

MARIA MERCEDES PAZ CUBIAGO

CHANGAIMINA / LA LIBERTAD

1973

0082 00182 F.

LA LIBERTAD 1973

Maria Mercedes Paz

ECUATORIANA ***** V433V4422

PRESENTE FELIX FLORENTINO CANAR MUSA

PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS

PEIRO CELESTINI PAZ JIMENO

MARIA ELEONORA CUBIAGO GUAMAN

QUITO 13/04/2004

REN 0980546

Pch

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

110261688 CEDULA

CANAR MUSA FELIX FLORENTINO

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

CONSEJO MUNICIPAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

110320029 CEDULA

PAZ CUBIAGO MARIA MERCEDES

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

CONSEJO MUNICIPAL DE LA JUNTA

SECRETARIA GENERAL
FIEL COMPULSA FOJA: 67

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

SECCION DE CIUDADANIA NO 171216999-2
CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA
PICHINCHA/QUITO/ALFARO
15 JUNIO 1972
CALLE 10042 20024
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1973

Chavez Arias
17/06/72



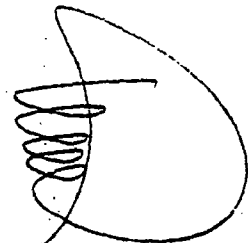
REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
REN 1249569
7/10/2004



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

371-0080 NUMERO 171216999-2 CEDULA
CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA, PROVINCIAS QUITO
CHILLOGALDO, PARROQUIA CANTON
CHILLOGALDO, ZONA
P. PRESIDENTE DE CUJUNTA



ECUATORIANA ***** EL13J11322
CASADO JAQUELINE MARGARITA CHAVEZ A
PRIMARIA EMPLEADO
ALFREDO NAPOLEON AREVALO YAZAN
MARIA DEL SOCORRO LEON
QUITO 21/05/95
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1496980



CIVILIDAD 042009923-2
AREVALO LEON DARLIN ROSSO
08 DICIEMBRE 1973
CARRERA MONTUFA GONZALEZ S
04 112 0000
CARRERA MONTUFA
GONZALEZ SUAREZ



Chavez Arias

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARIA GENERAL

1



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/06/2004

CEDULA 170333694-E
 CIUDADANIA
 MARIAS MARGARITA AZUCENA
 PICHINCHA/QUITO/GENERAL SUAREZ
 QUITO 1958
 24/03/2008
 PICHINCHA/QUITO
 GENERAL SUAREZ 1958

Margarita Chavez



EQUATORIANA *****
 CASADO
 CALDERON
 PRIMARIA
 ADELITO CHAVEZ
 OLEA MARIA ADRAE
 QUITO
 24/03/2008
 REN 0500776
 Pch

Margarita Chavez



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/06/2004

CEDULA 170437085-E
 CIUDADANIA
 CALDERON LUIS RAMIRO
 PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO
 1958
 24/03/2008
 PICHINCHA/QUITO
 GENERAL SUAREZ 1958

Luis Ramiro Calderon



EQUATORIANA *****
 CASADO
 MARGARITA CHAVEZ
 PRIMARIA
 EMPLEADO

 MARIA CALDERON
 QUITO
 24/03/2008
 REN 0500774
 Pch

Margarita Chavez



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/06/2004

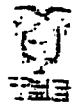
CERTIFICADO DE DEVOTACION

7-0052 NUMERO 170437085 CEDULA

CALDERON LUIS RAMIRO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON

PICHINCHA
 PROVINCIA
 CHILLOGALLO
 PARROQUIA
 CHILLOGALLO
 ZONA

SECRETARÍA GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/06/2004

CERTIFICADO DE NOTACION

172-4082 NUMERO

170333694 CEDULA

CHAVEZARIAS MARGARITA AZUCENA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON

PICHINCHA
 PROVINCIA
 CHILLOGALLO
 PARROQUIA
 CHILLOGALLO
 ZONA

SECRETARÍA GENERAL



SECRETARÍA GENERAL

COMPLUSA FOLIA: 68

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 110139884-3

FAREZ TINOCO LUIS ALBERTO

27 FEBRERO 1955

LOJA/SARAGURO/SARAGURO

LUGAR DE NACIMIENTO 12 054 00107

REG. CIVIL

LOJA/SARAGURO

SARAGURO 55

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 0601724-3

CISNEROS HARO FANNY TERESA

27 OCTUBRE 1955

CHIMBORAZO/PENIPE/PENIPE

LUGAR DE NACIMIENTO 003- 0016 00817

REG. CIVIL

CHIMBORAZO/ GUANO

LUGAR DE RECEPCION 1955

LA PATATE

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANAS***** V2444T4242

CASO CASO FANNY TERESA CISNEROS HARO

SECUNDARIA EMPLEADO

FRANCISCO FAREZ

CELSS TINOCO

QUITO 4/02/09

04/02/2013

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 014732

[Signature]

FIRMA DE LA AUTORIDAD

[Fingerprint]

LUGAR DERECHO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

INSTRUCCION

ESTADO DE VENERIS

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE RECEPCION

FECHA DE CADUCIDAD

[Signature]

FIRMA DE LA AUTORIDAD

LUGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/0ct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

115-0043 NUMERO 0601220468 CEDULA

CISNEROS HARO FANNY TERESA

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/0ct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

145-0106 NUMERO 1107386648 CEDULA

FAREZ TINOCO LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARIA GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171213771

ANTONIO LUIS ANTONIO

MATEMATICAS

1974

00022



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171213771

CHUIZA VIZUETE EVA JANETTE


1975

QUANG/ LA MATRIZ

001- 0060 00060

CHIMBORAZO/ QUANG

LA MATRIZ 1975



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 0259260

EVA JANETTE CHUIZA

EMPLEADO


ISRAEL CISNEROS

ELISA HARO HARO

31/09/2002

07/2014

REN Pch 0259260



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 154027


HUGO ANTONIO CISNEROS HARO

PROFESOR

LA MATRIZ

07/04/2001

FORMA PL.



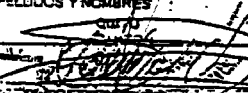

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

8-0080-1712137718

CISNEROS HARO HUGO ANTONIO

APellidos y Nombres

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

24 de Noviembre de 2004


154027

CHUIZA VIZUETE EVA JANETTE

CHIMBORAZO

SECRETARIA GENERAL

CONSEJO METROPOLITANO DE QUITO



SECRETARIA GENERAL
CALLE COMPAÑIA N.º 10-69

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS
 CIUDADANIA No. 140028237-0
 CUASAPAZ LLORE JOSE ARNULFO
 10 SEPTIEMBRE 1.962
 CARCHI/MONTUFAR/CRISTOBAL DE
 02 156 00705
 CARCHI/MONTUFAR
 GONZALEZ SUAREZ 62

Top. Jose Arnulfo Cuasapaz

EDU-PORT-SAS-*****
 CASADO MARCIA ELIZABETH YILANEZ
 SUPERIOR TOPOGRAFIA
 QUITO 20/09/99
 0915368

**FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 FUERZA TERRESTRE**



APellidos
**CUASAPAZ LLORE
 JOSE ARNULFO**
 GRADO
SARGENTO PRIMERO
 CODIGO
1860744300



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS

CIUDADANIA No. 170621833-4
 YLANEZ CEVALLOS MARCIA ELIZABETH
 7 FEBRERO 1.967
 TCHINCHA/QUITO/ALFARO
 18 025 11709
 TCHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 67



Marcia Elizabeth Ylanez

ECUATORIANA***** Y4443V4412
 CASADO JOSE ARNULFO CUASAPAZ LLORE
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 MIGUEL ANGEL YILANEZ
 MARIA ADELAIDA CEVALLOS
 QUITO 20/09/99
 20/09/2001

Marcia Elizabeth Ylanez



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/0ct/2004


CERTIFICADO DE VOTACION

193-0368 NUMERO
 1706218334 CEDULA
 YLANEZ CEVALLOS MARCIA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO CANTON
 PICHINCHA PROVINCIA
 CHILLOGALLO PARROQUIA
 CHILLOGALCO ZONA
 Presidente de la Junta




CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARIA GENERAL


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CECULACION
 Cedula de Ciudadania No. 0075225
 DE LA CRUZ GONZALEZ MARIA NICOLASA
 COTOPAXI/ PANGUA/ RAMON CAMPANA
 02 017 00067
 EL CORAZON 55




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CECULACION
 Cedula de Ciudadania No. 050043069-9
 CHICALZA DUCHICELA SEGUNDO GONZALO
 19 AGOSTO *** 1.946
 COTOPAXI/ PANGUA/ RAMON CAMPANA
 02 038 00075
 EL CORAZON 46




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CECULACION
 Cedula de Ciudadania No. 0075225
 DE LA CRUZ GONZALEZ MARIA NICOLASA
 COTOPAXI/ PANGUA/ RAMON CAMPANA
 02 017 00067
 EL CORAZON 55



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CECULACION
 Cedula de Ciudadania No. 050043069-9
 CHICALZA DUCHICELA SEGUNDO GONZALO
 19 AGOSTO *** 1.946
 COTOPAXI/ PANGUA/ RAMON CAMPANA
 02 038 00075
 EL CORAZON 46




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 CEDULA 050043069
 CHICALZA DUCHICELA SEGUNDO GONZALO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 145-0001 NUMERO
 050043069 CEDULA
 DE LA CRUZ ORTIZ MARIANICOLASA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON
 CONCEJO MUNICIPALITARIO DE QUITO
 SECRETARIA GENERAL
 FIEL COMPUSA FOM. 70





 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 171920112
 BARRERA BARBERA SYLVIA ALEXANDRA
 PICHINCHA/QUITO/GENERALIZADO
 EL JALISCO 1988
 007-0001 00102
 PICHINCHA/QUITO
 BARRERA SYLVIA 1988



Sylvia Barbera

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 171920112
 BARRERA BARBERA SYLVIA ALEXANDRA
 PICHINCHA/QUITO/GENERALIZADO
 EL JALISCO 1988
 007-0001 00102
 PICHINCHA/QUITO
 BARRERA SYLVIA 1988
 REN 1544666

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17OCT2014

CERTIFICADO DE VOTACION

171920112 CEDULA
 BARRERA BARBERA SYLVIA ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO CANTON
 PICHINCHA PROVINCIA
 QUITO ZONA

1988

BLANCO

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

 SECRETARIA GENERAL

IDENTIFICACION N° 171516185-8

EL SERVIDOR GUSTAVO

LATAJUNA VILLALBA

1978

0124 00164 N

LATAJUNA

1978



[Handwritten signature]

IDENTIFICACION N° 1101849

PRIMARIA

GUSTAVO ESPIN VILLARRO

MARIA NATIVIDAD FLORES

QUITO

23/07/2016

23/07/2016



REN 1101849



[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 1770-2004



CERTIFICADO DE VOTACION

Form with fields for 'NOMBRE', 'CARNET', 'PROVINCIA', and 'MUNICIPIO'. Includes a signature and a barcode on the right side.



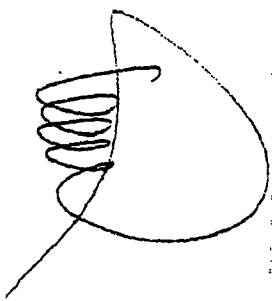


SECRETARIA GENERAL
FIEL COMPULSA N° 71

CIUDADANIA 171425074-1
 ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCIO
 COTOPAXI/LATACUNGA/MULALO
 04 AGOSTO 1980
 002- 0070 00188 F
 COTOPAXI/ LATACUNGA
 MULALO 1980



ELMIPTORTANA *****
 ELTERO
 SECUNDARIA
 RAFAEL GUSTAVO ESPIN
 MARIA NATIVIDA ROCHA
 QUITO 14/10/2008
 14/10/2008
 REN 0262996

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/08/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

170 - 0034 NUMERO
 171425074 CEDULA
 ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO - CANTON
 VILLA FLORA
 PARRAJOS

ESPACIO EN
 BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSUACION

Ma. 170943991

FORMA N.º

029

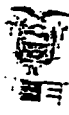
FORMA N.º

11075

FORMA N.º

029

FORMA N.º



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

195-0019
 NUMERO 1707014860

MAISINCHO ANAGO, SEGUNDO MARCO
 APELLIDOS Y NOMBRES CECULA

QUIFO
 CANTON

P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA No. 170943991

MANDEZ LOJANO MARIA LAURA

AGOSTO 1966

MANCIPALIDAD LA FLORESTA

052-159 20223

INCHA/ QUITO

MANDEZ SUAREZ 1966

ECUATORIANA***** E1131A1221

CASADO SEGUNDO MARCO MAISTINCHO ANAGO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

MANUEL CRUZ FERNANDEZ

MARTA ELIODORA LOJANO

QUITO 12/09/2003

12/09/2003

PLAZA DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

195-0014
 NUMERO 170943991

FERNANDEZ LOJANO MARIA LAURA
 CECULA

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARIA GENERAL

FIEL COMPULSA FOJA: 72

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACION
 SECRETARÍA DE CIUDADANÍA No. 170748749-0
 FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES
 RICHINCHA QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 15 JULIO 1965
 008-002-13401
 RICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1965

Sonia Ines Freire
 FIRMA DEL ECUADOREÑO

SECRETARIA GENERAL
 SECRETARIA DE CIUDADANIA
 SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACION
 SECRETARIA DE CIUDADANIA No. 170748749-0
 FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES
 RICHINCHA QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 15 JULIO 1965
 008-002-13401
 RICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1965

REN
 PCH 0848473



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

57-0638 NUMERO 1707487498
 CEDULA
 FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO CANTON
 PROVINCIA
 RICHINCHA PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Maria Calderon

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL (IDENTIFICACION Y CEDULACION)
 SECRETARIA DE CIUDADANIA No. 170745061-3
 CALDERON MANUEL ANGEL
 17 ENERO 1964
 RICHINCHA/QUITO/CHILEGALLO
 03 2 021 01624
 RICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 64

Manuel Angel Calderon
 FIRMA DEL ECUADOREÑO

ECUATORIANA ***** VITAJV412
 CASADO SONIA INES FREIRE VILLAGOMEZ
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 MARIA CALDERON
 QUITO 9702/98
 0870272016
 0870272016
 0870272016

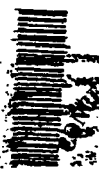
Maria Calderon



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

3-0652 NUMERO 1707450613
 CEDULA
 CALDERON MANUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO CANTON
 PROVINCIA
 RICHINCHA PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



SECRETARIA METROPOLITANA DE QUITO



SECRETARIA GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN

CITADANÍA: 050169697-5

NOM. SUJETO: GUANAMÁN SUIO ENRIQUE

OPACI: PAUTILI / PAUTILI


SEXO: M

FECHA DE NACIMIENTO: 01/07/1949

IDENTIFICACIÓN: 0117 00229 M

OPACI: PAUTILI

FECHA DE EMISIÓN: 1949



425157


NOTARIO

ESTADO CIVIL: CONYUGADO

NOMBRE: GLORIA MARTA GUANAMÁN GUANAMÁN

FECHA DE EMISIÓN: 13/07/2005

IDENTIFICACIÓN: 1545107



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

Certificado de Presentación
 ENTREGADO POR NO CONSTAR
 EN EL PADRÓN ELECTORAL DE
 ESTA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

0008113
 NUMERO

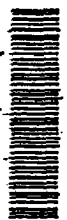
050169697-5
 CEDULA

Guanamán Suió Enrique
 APELLIDOS Y NOMBRES

CHINCHA
 PROVINCIA
 ALFARO
 PARROQUIA

QUITO
 CANTÓN

[Signature]
 P. PRESIDENTE DE LA JUNTA




SECRETARÍA GENERAL
 FELICIANO... 73


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACION Y CEDULACION

CREDENCIAL DE CIUDADANIA No. 170795928-2
 CHIGUANO CUNHUAY GLORIA MARIA
 COTOPAXI/PUJILI/PUJILI
 08 AGOSTO 1963
 0221 00528 F
 COTOPAXI/PUJILI 1963
 PUJILI

Gloria Maria Cunhuay
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA ***** 72443
 PRIMER APELLIDO DEL PADRE GALO ENRIQUE GONZALEZ
 PRIMARIA GUEHACER, DON
 SEGUNDO APELLIDO DEL PADRE CHIGUANO
 PRIMARIO MARIA CUNHUAY
 SEGUNDO APELLIDO DE LA MADRE
 QUITO 19/08/2005
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 19/08/2017
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA No. REN 1572416
 Pch



[Handwritten scribble]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Octubre del 2004 **1031359**
 170795928 2 0009-09E
 CHIGUANO CUNHUAY GLORIA MARIA
 COTOPAXI PUJILI
 PUJILI PUJILI
 SANCION Multa= 8 ComRep= 8 Tot= 16
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE COTOPAXI

ESPACIO EN
 BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSUACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 28016703-4



GUAMBUQUETE REMACHE FRANCISCO MESTAS

PROVINCIA CHILLOGALLO

PARROQUIA CHILLOGALLO

QUITO

1977



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSUACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 0728312

VIRGINIA DEL REMACHE S

QUITO

1977

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

35 - 0140
NUMERO

620137034
CEDULA

GUAMBUQUETE REMACHE FRANCISCO MESTAS
APELLIDOS Y NOMBRES


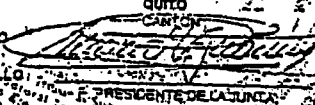
QUITO
CANTON

PROVINCIA CHILLOGALLO

PARROQUIA CHILLOGALLO

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSUACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171516773-8

VILLEGASTUSO BLANCA MARLENE



QUITO

1977

PROVINCIA CHILLOGALLO

PARROQUIA CHILLOGALLO

ZONA

CUATORCIANA

44437444

FRANCISCO MESTAS GUAMBUQUETE

SECUNDARIA QUEVEDO, DOMESTICOS

LUIS OSWALDO VILLEGAS CH


EL VINO TUSO VITURCO

QUITO

25/10/196

27/10/2006

FECHA DE CADUCIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

35 - 0140
NUMERO

171516773
CEDULA

VILLEGASTUSO BLANCA MARLENE
APELLIDOS Y NOMBRES

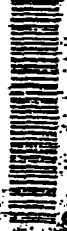
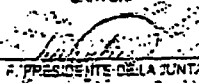
QUITO
CANTON

PROVINCIA CHILLOGALLO

PARROQUIA CHILLOGALLO

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO



SECRETARIA GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECIONES SECCIONALES 17/10/2004

CERTIFICADO DE PRESENTACION

IDENTIFICACION

1. NOMBRE: **ARCOS DAVID**

2. DISTRITO: **SAN SIMON**

3. CANTON: **CHAPANDA**

4. CANTON: **CHAPANDA**

5. CANTON: **CHAPANDA**

6. CANTON: **CHAPANDA**

7. CANTON: **CHAPANDA**

8. CANTON: **CHAPANDA**

9. CANTON: **CHAPANDA**

10. CANTON: **CHAPANDA**

11. CANTON: **CHAPANDA**

12. CANTON: **CHAPANDA**

13. CANTON: **CHAPANDA**

14. CANTON: **CHAPANDA**

15. CANTON: **CHAPANDA**

16. CANTON: **CHAPANDA**

17. CANTON: **CHAPANDA**

18. CANTON: **CHAPANDA**

19. CANTON: **CHAPANDA**

20. CANTON: **CHAPANDA**

21. CANTON: **CHAPANDA**

22. CANTON: **CHAPANDA**

23. CANTON: **CHAPANDA**

24. CANTON: **CHAPANDA**

25. CANTON: **CHAPANDA**

26. CANTON: **CHAPANDA**

27. CANTON: **CHAPANDA**

28. CANTON: **CHAPANDA**

29. CANTON: **CHAPANDA**

30. CANTON: **CHAPANDA**

31. CANTON: **CHAPANDA**

32. CANTON: **CHAPANDA**

33. CANTON: **CHAPANDA**

34. CANTON: **CHAPANDA**

35. CANTON: **CHAPANDA**

36. CANTON: **CHAPANDA**

37. CANTON: **CHAPANDA**

38. CANTON: **CHAPANDA**

39. CANTON: **CHAPANDA**

40. CANTON: **CHAPANDA**

41. CANTON: **CHAPANDA**

42. CANTON: **CHAPANDA**

43. CANTON: **CHAPANDA**

44. CANTON: **CHAPANDA**

45. CANTON: **CHAPANDA**

46. CANTON: **CHAPANDA**

47. CANTON: **CHAPANDA**

48. CANTON: **CHAPANDA**

49. CANTON: **CHAPANDA**

50. CANTON: **CHAPANDA**

51. CANTON: **CHAPANDA**

52. CANTON: **CHAPANDA**

53. CANTON: **CHAPANDA**

54. CANTON: **CHAPANDA**

55. CANTON: **CHAPANDA**

56. CANTON: **CHAPANDA**

57. CANTON: **CHAPANDA**

58. CANTON: **CHAPANDA**

59. CANTON: **CHAPANDA**

60. CANTON: **CHAPANDA**

61. CANTON: **CHAPANDA**

62. CANTON: **CHAPANDA**

63. CANTON: **CHAPANDA**

64. CANTON: **CHAPANDA**

65. CANTON: **CHAPANDA**

66. CANTON: **CHAPANDA**

67. CANTON: **CHAPANDA**

68. CANTON: **CHAPANDA**

69. CANTON: **CHAPANDA**

70. CANTON: **CHAPANDA**

71. CANTON: **CHAPANDA**

72. CANTON: **CHAPANDA**

73. CANTON: **CHAPANDA**

74. CANTON: **CHAPANDA**

75. CANTON: **CHAPANDA**

76. CANTON: **CHAPANDA**

77. CANTON: **CHAPANDA**

78. CANTON: **CHAPANDA**

79. CANTON: **CHAPANDA**

80. CANTON: **CHAPANDA**

81. CANTON: **CHAPANDA**

82. CANTON: **CHAPANDA**

83. CANTON: **CHAPANDA**

84. CANTON: **CHAPANDA**

85. CANTON: **CHAPANDA**

86. CANTON: **CHAPANDA**

87. CANTON: **CHAPANDA**

88. CANTON: **CHAPANDA**

89. CANTON: **CHAPANDA**

90. CANTON: **CHAPANDA**

91. CANTON: **CHAPANDA**

92. CANTON: **CHAPANDA**

93. CANTON: **CHAPANDA**

94. CANTON: **CHAPANDA**

95. CANTON: **CHAPANDA**

96. CANTON: **CHAPANDA**

97. CANTON: **CHAPANDA**

98. CANTON: **CHAPANDA**

99. CANTON: **CHAPANDA**

100. CANTON: **CHAPANDA**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECIONES SECCIONALES 17/10/2004

CERTIFICADO DE PRESENTACION

IDENTIFICACION

1. NOMBRE: **ARCOS DAVID**

2. DISTRITO: **SAN SIMON**

3. CANTON: **CHAPANDA**

4. CANTON: **CHAPANDA**

5. CANTON: **CHAPANDA**

6. CANTON: **CHAPANDA**

7. CANTON: **CHAPANDA**

8. CANTON: **CHAPANDA**

9. CANTON: **CHAPANDA**

10. CANTON: **CHAPANDA**

11. CANTON: **CHAPANDA**

12. CANTON: **CHAPANDA**

13. CANTON: **CHAPANDA**

14. CANTON: **CHAPANDA**

15. CANTON: **CHAPANDA**

16. CANTON: **CHAPANDA**

17. CANTON: **CHAPANDA**

18. CANTON: **CHAPANDA**

19. CANTON: **CHAPANDA**

20. CANTON: **CHAPANDA**

21. CANTON: **CHAPANDA**

22. CANTON: **CHAPANDA**

23. CANTON: **CHAPANDA**

24. CANTON: **CHAPANDA**

25. CANTON: **CHAPANDA**

26. CANTON: **CHAPANDA**

27. CANTON: **CHAPANDA**

28. CANTON: **CHAPANDA**

29. CANTON: **CHAPANDA**

30. CANTON: **CHAPANDA**

31. CANTON: **CHAPANDA**

32. CANTON: **CHAPANDA**

33. CANTON: **CHAPANDA**

34. CANTON: **CHAPANDA**

35. CANTON: **CHAPANDA**

36. CANTON: **CHAPANDA**

37. CANTON: **CHAPANDA**

38. CANTON: **CHAPANDA**

39. CANTON: **CHAPANDA**

40. CANTON: **CHAPANDA**

41. CANTON: **CHAPANDA**

42. CANTON: **CHAPANDA**

43. CANTON: **CHAPANDA**

44. CANTON: **CHAPANDA**

45. CANTON: **CHAPANDA**

46. CANTON: **CHAPANDA**

47. CANTON: **CHAPANDA**

48. CANTON: **CHAPANDA**

49. CANTON: **CHAPANDA**

50. CANTON: **CHAPANDA**

51. CANTON: **CHAPANDA**

52. CANTON: **CHAPANDA**

53. CANTON: **CHAPANDA**

54. CANTON: **CHAPANDA**

55. CANTON: **CHAPANDA**

56. CANTON: **CHAPANDA**

57. CANTON: **CHAPANDA**

58. CANTON: **CHAPANDA**

59. CANTON: **CHAPANDA**

60. CANTON: **CHAPANDA**

61. CANTON: **CHAPANDA**

62. CANTON: **CHAPANDA**

63. CANTON: **CHAPANDA**

64. CANTON: **CHAPANDA**

65. CANTON: **CHAPANDA**

66. CANTON: **CHAPANDA**

67. CANTON: **CHAPANDA**

68. CANTON: **CHAPANDA**

69. CANTON: **CHAPANDA**

70. CANTON: **CHAPANDA**

71. CANTON: **CHAPANDA**

72. CANTON: **CHAPANDA**

73. CANTON: **CHAPANDA**

74. CANTON: **CHAPANDA**

75. CANTON: **CHAPANDA**

76. CANTON: **CHAPANDA**

77. CANTON: **CHAPANDA**

78. CANTON: **CHAPANDA**

79. CANTON: **CHAPANDA**

80. CANTON: **CHAPANDA**

81. CANTON: **CHAPANDA**

82. CANTON: **CHAPANDA**

83. CANTON: **CHAPANDA**

84. CANTON: **CHAPANDA**

85. CANTON: **CHAPANDA**

86. CANTON: **CHAPANDA**

87. CANTON: **CHAPANDA**

88. CANTON: **CHAPANDA**

89. CANTON: **CHAPANDA**

90. CANTON: **CHAPANDA**

91. CANTON: **CHAPANDA**

92. CANTON: **CHAPANDA**

93. CANTON: **CHAPANDA**

94. CANTON: **CHAPANDA**

95. CANTON: **CHAPANDA**

96. CANTON: **CHAPANDA**

97. CANTON: **CHAPANDA**

98. CANTON: **CHAPANDA**

99. CANTON: **CHAPANDA**

100. CANTON: **CHAPANDA**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECIONES SECCIONALES 17/10/2004

Certificado de presentación

EMITIDO POR EL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL EN EL PADRON ELECTORAL DE LA JUNTA RECTORA DEL 2004

IDENTIFICACION

1. NOMBRE: **ARCOS DAVID**

2. DISTRITO: **SAN SIMON**

3. CANTON: **CHAPANDA**

4. CANTON: **CHAPANDA**

5. CANTON: **CHAPANDA**

6. CANTON: **CHAPANDA**

7. CANTON: **CHAPANDA**

8. CANTON: **CHAPANDA**

9. CANTON: **CHAPANDA**

10. CANTON: **CHAPANDA**

11. CANTON: **CHAPANDA**

12. CANTON: **CHAPANDA**

13. CANTON: **CHAPANDA**

14. CANTON: **CHAPANDA**

15. CANTON: **CHAPANDA**

16. CANTON: **CHAPANDA**

17. CANTON: **CHAPANDA**

18. CANTON: **CHAPANDA**

19. CANTON: **CHAPANDA**

20. CANTON: **CHAPANDA**

21. CANTON: **CHAPANDA**

22. CANTON: **CHAPANDA**

23. CANTON: **CHAPANDA**

24. CANTON: **CHAPANDA**

25. CANTON: **CHAPANDA**

26. CANTON: **CHAPANDA**

27. CANTON: **CHAPANDA**

28. CANTON: **CHAPANDA**

29. CANTON: **CHAPANDA**

30. CANTON: **CHAPANDA**

31. CANTON: **CHAPANDA**

32. CANTON: **CHAPANDA**

33. CANTON: **CHAPANDA**

34. CANTON: **CHAPANDA**

35. CANTON: **CHAPANDA**

36. CANTON: **CHAPANDA**

37. CANTON: **CHAPANDA**

38. CANTON: **CHAPANDA**

39. CANTON: **CHAPANDA**

40. CANTON: **CHAPANDA**

41. CANTON: **CHAPANDA**

42. CANTON: **CHAPANDA**

43. CANTON: **CHAPANDA**

44. CANTON: **CHAPANDA**

45. CANTON: **CHAPANDA**

46. CANTON: **CHAPANDA**

47. CANTON: **CHAPANDA**

48. CANTON: **CHAPANDA**

49. CANTON: **CHAPANDA**

50. CANTON: **CHAPANDA**

51. CANTON: **CHAPANDA**

52. CANTON: **CHAPANDA**

53. CANTON: **CHAPANDA**

54. CANTON: **CHAPANDA**

55. CANTON: **CHAPANDA**

56. CANTON: **CHAPANDA**

57. CANTON: **CHAPANDA**

58. CANTON: **CHAPANDA**

59. CANTON: **CHAPANDA**

60. CANTON: **CHAPANDA**

61. CANTON: **CHAPANDA**

62. CANTON: **CHAPANDA**

63. CANTON: **CHAPANDA**

64. CANTON: **CHAPANDA**

65. CANTON: **CHAPANDA**

66. CANTON: **CHAPANDA**

67. CANTON: **CHAPANDA**

68. CANTON: **CHAPANDA**

69. CANTON: **CHAPANDA**

70. CANTON: **CHAPANDA**

71. CANTON: **CHAPANDA**

72. CANTON: **CHAPANDA**

73. CANTON: **CHAPANDA**

74. CANTON: **CHAPANDA**

75. CANTON: **CHAPANDA**

76. CANTON: **CHAPANDA**

77. CANTON: **CHAPANDA**

78. CANTON: **CHAPANDA**

79. CANTON: **CHAPANDA**

80. CANTON: **CHAPANDA**

81. CANTON: **CHAPANDA**

82. CANTON: **CHAPANDA**

83. CANTON: **CHAPANDA**

84. CANTON: **CHAPANDA**

85. CANTON: **CHAPANDA**

86. CANTON: **CHAPANDA**

87. CANTON: **CHAPANDA**

88. CANTON: **CHAPANDA**

89. CANTON: **CHAPANDA**

90. CANTON: **CHAPANDA**

91. CANTON: **CHAPANDA**

92. CANTON: **CHAPANDA**

93. CANTON: **CHAPANDA**

94. CANTON: **CHAPANDA**

95. CANTON: **CHAPANDA**

96. CANTON: **CHAPANDA**

97. CANTON: **CHAPANDA**

98. CANTON: **CHAPANDA**

99. CANTON: **CHAPANDA**

100. CANTON: **CHAPANDA**

Este Certificado es válido solo por 30 días. Sustituye al Certificado de Votación durante este periodo.

El portador del presente está obligado a canjearlo con el CERTIFICADO DEFINITIVO en cualquier Tribunal Provincial Electoral y podrá al mismo tiempo solicitar su cambio de domicilio electoral.

CADUCA EL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2004

[Firma]
 P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
 SECRETARIA GENERAL
 75

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

RESOLUCION DE CIUDADANIA N.º 090125501-7

GUAMBUCHETE BEGACHE WILSON AMABLE

13 OCTUBRE 1973

SAN LUIS GUABANDA / SAN LUIS GUABANDA

007-0035-00067

SOLIVAR / GUABANDA

SAN LUIS GUABANDA 1973



Wilson Amable

ECUADORIANO - GUABANDA

RESOLUCION DE CIUDADANIA

GUAMBUCHETE BEGACHE WILSON AMABLE

13 OCTUBRE 1973

SAN LUIS GUABANDA / SAN LUIS GUABANDA

007-0035-00067

SOLIVAR / GUABANDA

SAN LUIS GUABANDA 1973

0150199

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/OCT/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

14-0063
NUMERO

GUAMBUCHETE BEGACHE WILSON AMABLE
APELLIDOS Y NOMBRES

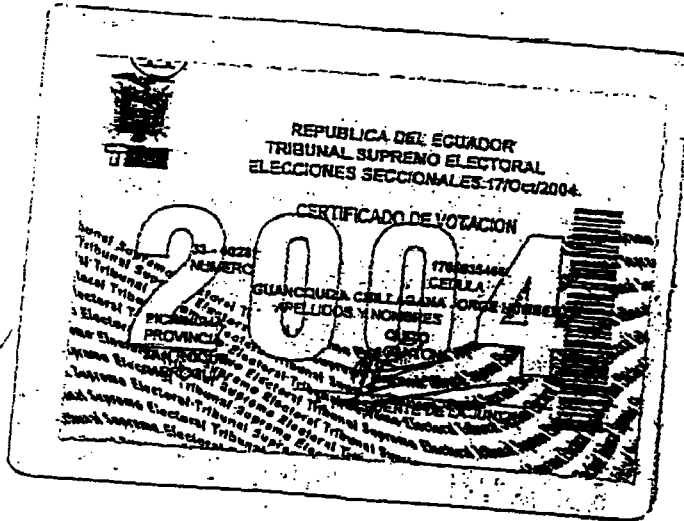
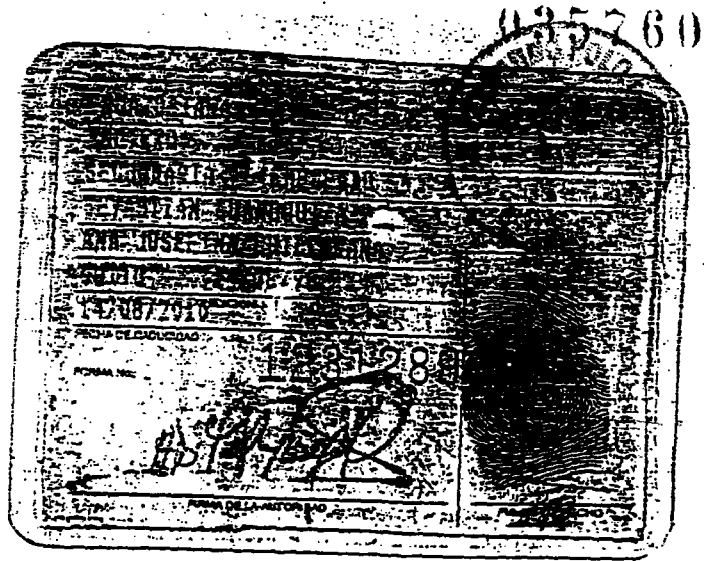
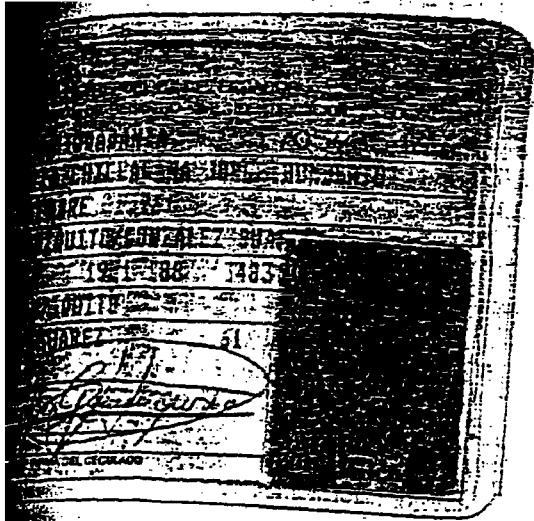
GUABANDA
CANTON

17/OCT/2004
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

ESPACIO EN
BLANCO





CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARIA GENERAL
CALLE CAROLINA SA PAZ: 76

CIUDADANIA 070314145-1
 GUERRERO BOLAÑOS MARCISA MICHAELA
 02 INERO 1.978
 NAPO/ BULJOS/ BAEZA
 01 004 00024
 NAPO/ BULJOS
 BAEZA 78



[Handwritten signature]

ECUATORIANA *****
 CASADO LUIS E ORTIZ QUIZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS GUERRERO
 TERESA BOLAÑOS
 NACHALA 1/12/97
 01/12/2011

[Handwritten signature]

CIUDADANIA 060159024-3
 ORTIZ QUIZMPI LUIS EFRAIN
 05 MAYO 1.963
 CHIMBORAZO/ALAUZI/GUASUNTOS
 01 288 00575
 CHIMBORAZO/ ALAUZI
 ALAUZI 63



[Handwritten signature]

ECUATORIANA *****
 CASADO MARCISA M GUERRERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SECUNDO ORTIZ
 ROSARIO QUIZMPI
 NACHALA 30-10-95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR


1549433

[Handwritten scribble]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION


172-0140 NUMERO 0703141451 CEDULA
 GUERRERO BOLAÑOS MARCISA MICHAELA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO CANTON
 ALFARO PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

178-0209 NUMERO 0601590243 CEDULA
 ORTIZ QUIZMPI LUIS EFRAIN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO CANTON
 ALFARO PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



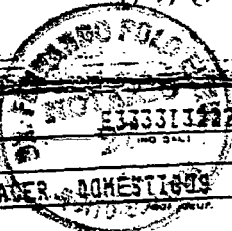
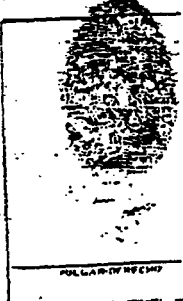
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
 SECRETARIA GENERAL

035761

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
 IA 050213042-0
 MARIA ELSA
 975
 A/POALO
 005 09207-
 GA.



ECUATORIANA
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICO
 JOSE ELICIO MAIGUA
 VIRGINIA CHANATASIG
 LATACUNGA 12-10-75
 "HASTA FUENTE" DE SU TITULAR
 772290

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO-ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION

178-0004
 NUMERO
 MAIGUA CHANATASIG MARIA ELSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LATACUNGA
 CANTON


452130420
 CEDULA

PROVINCIA
 CANTON

POALO

PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



CONSEJO METROPOLITANO DE QUITO

 SECRETARIA GENERAL
 F.F.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CEDELA DE CIUDADANÍA No. 060016907-2
 HALCONADO PARROQUIAL MANUEL MARRA

CIUDADANÍA 1.947

PROCESO/CIUDADANÍA/REGISTRAR

CIUDADANÍA No. 01 100 00000

PROCESO/REGISTRAR

PROCESO/REGISTRAR 17

[Signature]

ACTA DE LA AUTORIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CEDELA DE CIUDADANÍA No. 060016907-2
 HALCONADO PARROQUIAL MANUEL MARRA

CIUDADANÍA 1.947

PROCESO/CIUDADANÍA/REGISTRAR

CIUDADANÍA No. 01 100 00000

PROCESO/REGISTRAR

PROCESO/REGISTRAR 17

[Signature]

ACTA DE LA AUTORIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CEDELA DE CIUDADANÍA No. 170590203-2
 UNATANO CURACHO BELFINA

17 FEBRERO 1.981

FICHERO/QUITO/CHILLAGALLO

CIUDADANÍA No. 02 2 100 01199

FICHERO/QUITO

CONDOMINIO SUAREZ 81

[Signature]

ACTA DE LA AUTORIDAD

ECUATORIANA ***** 244-07112

CASADO MANUEL MARIA HALCONADO

PROCESO/REGISTRAR

PROCESO/REGISTRAR

QUITO 17/11/87

PROCESO/REGISTRAR

PROCESO/REGISTRAR

[Signature]

ACTA DE LA AUTORIDAD

[Handwritten scribble]

EL
 BLAN



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA ANE No. 050215933-8

LOGRO PALLO MARIA PAULA

COTOPAXI / SAQUISILÍ / SAQUISILÍ

19 AGOSTO 1973

004 0092 M

COTOPAXI / SAQUISILÍ

SAQUISILÍ 1973

Maria P
FIRMA DEL CEDULADO

EQUATORIANA*****

CASADO AGUSTIN CAILLAGUA BONILLA

QUENACER. DOMESTICO

LOGRO

MARIA ISABEL PALLO

14/12/2005

21/03/2017

REN 1714764

Agustin C

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171199086-9

CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN

COTOPAXI / SAQUISILÍ / SAQUISILÍ

19 AGOSTO 1973

004 0092 M

COTOPAXI / SAQUISILÍ

SAQUISILÍ 1973

Agustin Bonilla

EQUATORIANA*****

CASADO MARIA PAULA LOGRO

JORNALERA

AGUSTIN CAILLAGUA

BOSA MARIA BONILLA

21/03/2005

21/03/2017

REN 1424879

Agustin C

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/06/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

20 - 8011 NUMERO

050215933-8 CEDULA

LOGRO PALLO MARIA PAULA
APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI / SAQUISILÍ / SAQUISILÍ

SAQUISILÍ CANTON

Maria P

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

20 - 8011 NUMERO

050215933-8 CEDULA

CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI / SAQUISILÍ / SAQUISILÍ

SAQUISILÍ CANTON

Agustin C

ESP



035763



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y REGULACION
 CIUDADANIA No. 120420607-0
 ALVAREZ LUIS GONZALO
 1977
 EMPALME/VELASCO IBA
 003- 0116 00382
 EMPALME
 IBARRA 1977

ECUADORIANVAE44444 V0444V4777
 NACIONALIDAD SUJETERO NO.DACT
 ESTADO CIVIL PRIMARIA EMPLEADO
 INSTRUCCION PROF. CCUR
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ALBERTO FIDEL MONTOYA BRICIO
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE MARIA LUCILA ALVAREZ TARRA
 GUITO 15/11/2000
 LUGAR / FECHA DE EMISIÓN
 15/11/2000
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA No. 10851280
 FIRMA DE LA AUTORIDAD
 FOLIO 0382



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Octubre de 2000

120420607-0 0042-243

MONTOYA ALVAREZ LUIS GONZALO

GUAYAS EL EMPALME

VELASCO IBARRA

SANCION Multas= 4 Cost.Pap= 8 Total= 12

TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA

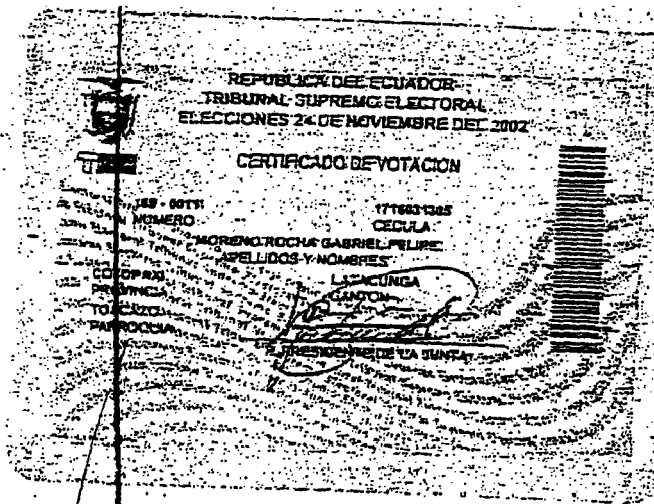
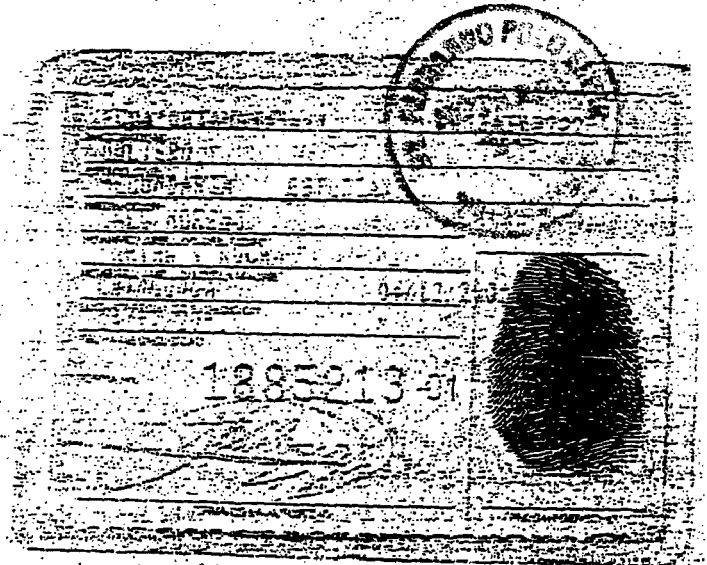
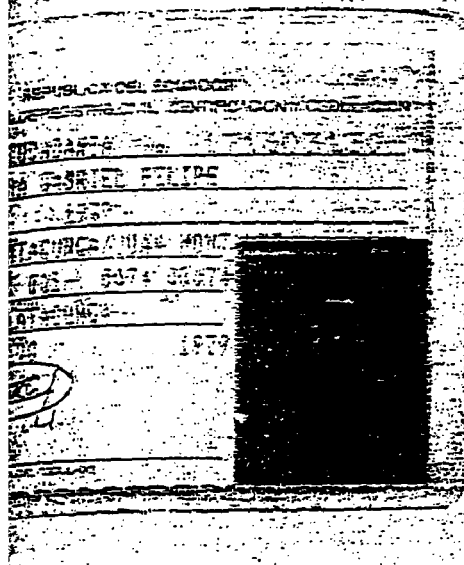
0000008-19-04-2000 11 13-00



SECRETARIA GENERAL

FOLIO COMPULSA No. 79

03576



CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
 SECRETARIA GENERAL
 RE. GUAYAS P.O. 80

ECUATORIANA ***** V333V2222

CASADO **LUIS ALBERTO TIPAN RODRIGUEZ**

SECUNDARIA ESTUDIANTE

SEGUNDO DARRIO MORENO

ROSA ELENITA VILLAGOZ

VOTO 28/11/97

HAZIA NUESTRO DE SU TITULAR

087224

FIRMA DE LA AUTORIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSOS

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1711068

NORENO VILLAGOZ WILMA ROCIO

30 NOVIEMBRE 1972

PICHINCHA/QUITO/ALEANDRO

08 168 70011

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 73

Caicedo

FIRMA DEL TITULAR

ECUATORIANA ***** V4343V2222

CASADO **WILMA ROCIO NORENO VILLAGOZ**

PRIMARIA EMPLEADO

JOSE TIPAN

ELARA RODRIGUEZ

QUITO 23/07/97

23/07/2007

FORMA No. 0852022

FIRMA DE LA AUTORIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSOS

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1710497

TIPAN RODRIGUEZ LUIS ALBERTO

23 MARZO 1989

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

TURANTE HACAMENTO T1 205 0840

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 76

Tipan

FIRMA DEL TITULAR

ECU
BLA



171473350-14

TOPON SORAYA CORSUELO

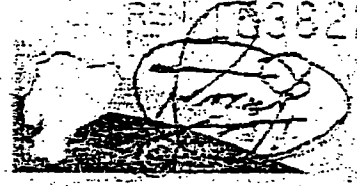
1977
0309 0307



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004



SEN 0338222



Adalberto

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

125-0205 120338219
NUMERO CEDULA
MORETA GARCIA OSWALDO ADALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO
CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

137-0108 171473354
NUMERO CEDULA
TOPON SORAYA CORSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO
CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA



SECRETARIA GENERAL

BIEN COMUNISA CO. 81

I

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES
 CIUDADANIA No. 060030400-0
 ORTIZ USILLUS SEGUNDO NICANOR
 CHIMBORAZO/ALAUZI/GUASUNTOS
 7 FEBRIL 1942
 0014 0117 00465 M
 CHIMBORAZO/ALAUZI
 LAUST 1942

Segundo Ortiz



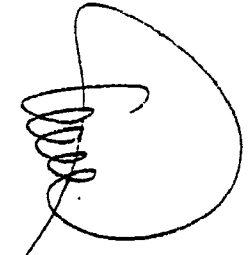
EQUATORIANA***** V253311222
 CASABO ROSARIO GUISHE
 PRIMARIA AGRICULTOR
 NICANOR ORTIZ
 DOLORS USILLUS
 QUITO 17/03/2003
 19/03/2015

0455470

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 170cu/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

123 - 0003 NUMERO 0600304000 CEDULA
 ORTIZ USILLUS SEGUNDO NICANOR APELLIDOS Y NOMBRES
 CHIMBORAZO, ALAUZI PROVINCIAS
 GUASUNTOS, CANTEN PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JURISDICCION



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 Cedula de CIUDADANIA No. 060138638-E
 WISHPI MOINA MARIA ROSARIO
 CHIMBORAZO/ALAUZI/SEVILLA
 07 SEPTIEMBRE 1942
 0029 0044 0113 F
 CHIMBORAZO/ALAUZI
 LAUST 1942

Maria Rosario



EQUATORIANA***** V4344745-E
 CASABO SEGUNDO NICANOR ORTIZ
 PRIMARIA BUENAZER, DOMESTICO
 MARCELA GUISHE
 MARIA JUANITA MOINA
 QUITO 04/05/2003

04/05/2017
 REN 1490529

ESPACIO BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: 020110009-5

PAR/SAN NIGUEL / SABANETA

ENVIADO: 00689

ENVIADO: 1971

Paula

FORMA DE CEDULACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: 020110009-5

PAR/SAN NIGUEL / SABANETA

ENVIADO: 00689

ENVIADO: 1971

Paula

FORMA DE CEDULACION

EDICION ANUAL 1994

OSWALDO NEPTALY SANCHEZ

ESPECIAL MESTROZA BELLEZA

FORMA DE CEDULACION

ENVIADO DE LA UNIDAD 29/03/2003

28/03/2010

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0596827

PCT

[Signature]

ALGAR DERECH

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: 170675883-6

SANCHEZ VEGA OSWALDO NEPTALI

ENVIADO: 1.964

PAR/SAN NIGUEL/BILIMAN

ENVIADO: 02 487 09912

PAR/SAN NIGUEL

ENVIADO: 44

[Signature]

FORMA DE CEDULACION

ECUATORIANA***** E334JI2242

CASADO MARIA ISABEL PACARI

SECUNDARIA EMPLEADO

ENRIQUE SANCHEZ

CIVILTNA VEGA

ENVIADO DE LA UNIDAD 28/10/98-2

28/10/2010

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 1169821

[Signature]

FORMA DE LA AUTORIDAD

ALGAR DERECH

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/01/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

71-0294 NUMERO 170675883 CEDULA

SANCHEZ VEGA OSWALDO NEPTALI APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

CHLOCA


[Signature]

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO


SECRETARIA GENERAL

DEL CRONISTA No. 82

CIUDADANIA 170512746-6
 PATRICIO ESTEBAN
 SIGCHA/ISTANLIVI
 1958
 0068 00134 M
 1958



EQUATORIANA*****
 CASADO CLEFE FACHEO
 PRIMARIA DOMESTICO
 FAUSTO GUILLELMO NAVEDA
 NICOLASA SIGCHA
 QUITO
 30/01/2015
 REN 0474386




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION

59-0218
 NUMERO 170512746
 CEDULA


NAVEDA-SIGCHA PATRICIO ESTEBAN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON

CHILIGALLO
 PARROQUIA
 ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170007295-7
 DO HERRERA ALICIA CLEFE
 SIGCHA/ISTANLIVI
 1961
 001-2 0822 0045 F
 AMI/ PUTILI
 1961



EQUATORIANA*****
 CASADO PATRICIO ESTEBAN NAVEDA SIGCHA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICO
 LUIS FACHEO
 CAROLINA HERRERA
 QUITO 12/03/2003
 12/03/2015
 REN 0525118
 Pch




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION

123-0244
 NUMERO 17007295
 CEDULA

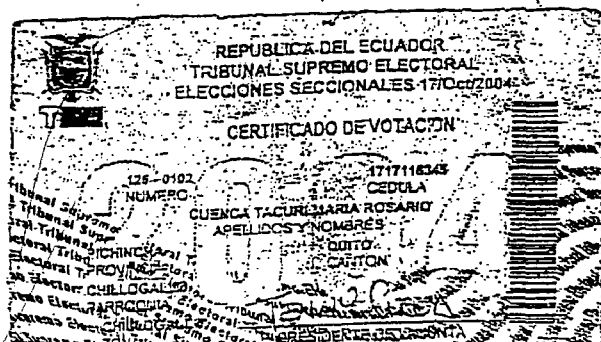
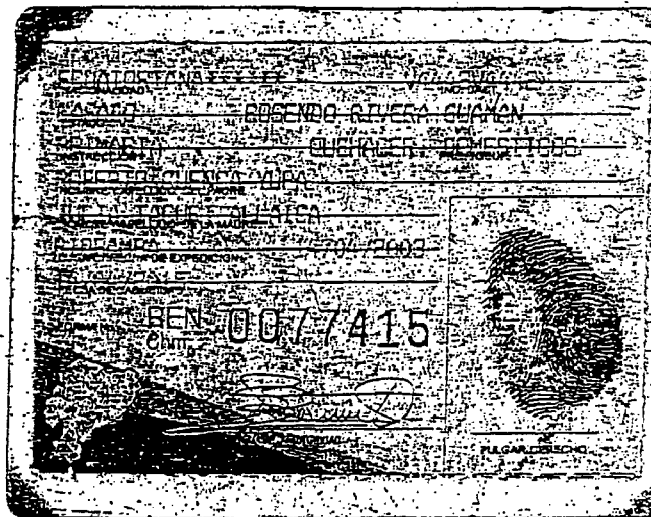
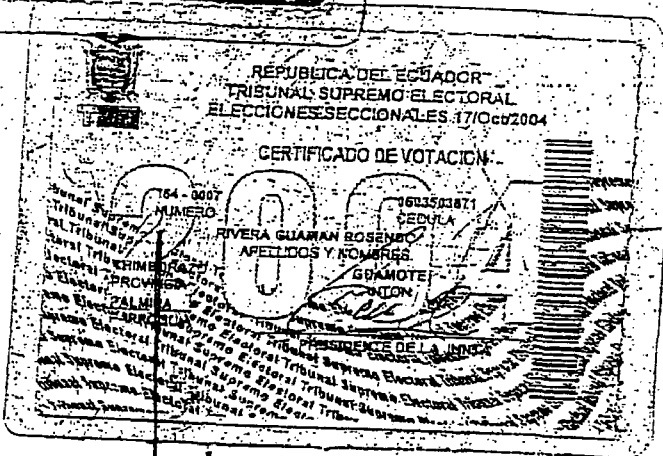
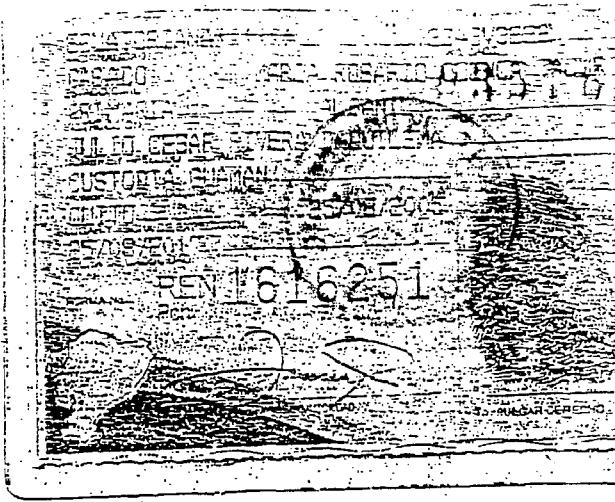
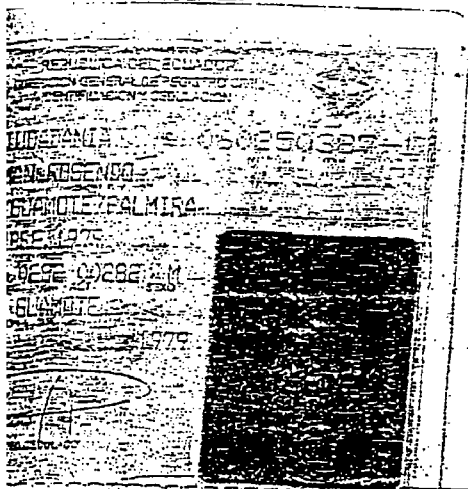
FACHEO HERRERA ALICIA CLEFE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON

CHILIGALLO
 PARROQUIA
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
 SECRETARIA GENERAL
 FOLIO COMPUSA FOLIO: 83



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

CITADANIA: DOBLE
 QUINTE, JUAN CARLOS
 TENEDE L. TENE
 RIBAZO/RIBAZA/RIEBA/RIEBA/RIEBA/RIEBA
 31 1980
 RIBAZA/RIBAZA

FIRMA DEL CEDULADO

EDUATORIANA***** 035777

CASADO AURORA SINCHI TENE
 PATRIARCA ALBANI
 JOSE MANUEL SISLENA CHICO
 RIGARDO GARCIA GUATEA
 20/08/1977
 20/08/1977
 FORMA DE EDUCACION
 FORMA DE EDUCACION

FIRMA DE LA AUTORIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

CITADANIA: DOBLE
 No. 00299745-4
 YUFA AURORA
 RIBAZO/RIBAZA/LICHO
 ABRIL 1975
 0159 00159 F
 RIBAZO/RIBAZA
 1975

FIRMA DEL CEDULADO

EDUATORIANA***** 8334342222

CASADO JUAN CARLOS SISLENA QUINTE
 PATRIARCA GUEVADER, DOMESTICOS
 JOSE LIND SINCHI TACURI
 YUFA YUFA TENE
 25/08/2003
 25/08/2003
 FORMA Pch REN 0549095

FIRMA DE LA AUTORIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/C02004

CERTIFICADO DE VOTACION

10-0811
 NUMERO 0802997454
 CEDULA
 SINCHI YUFA AURORA
 APELLIDOS Y NOMBRES RIBAZA
 CANTON

FIRMA DEL COMISARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/C02004

CERTIFICADO DE VOTACION

10-0811
 NUMERO 0802997454
 CEDULA
 MELBA CORTE LINDA SINCHI
 APELLIDOS Y NOMBRES RIBAZA
 CANTON

FIRMA DEL COMISARIO

CONSEJO METROPOLITANO DE QUITO
 SECRETARIA GENERAL
 EN CHIMBORAZO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 LINEA DE REGISTRO CIVIL REGISTRACION ESCRIBICION
 CIUDADANIA
 PARTIDA OSWALDO
 ABRIL 1938
 TITO/GONZALEZ SUAREZ
 003-1 0430 04824
 TITO/GONZALEZ SUAREZ
 1938

Os. Tacio Zubir

43577

REPUBLICA DEL ECUADOR
 LINEA DE REGISTRO CIVIL REGISTRACION ESCRIBICION
 CIUDADANIA
 PARTIDA OSWALDO
 ABRIL 1938
 TITO/GONZALEZ SUAREZ
 003-1 0430 04824
 TITO/GONZALEZ SUAREZ
 1938

Os. Tacio Zubir

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

122 - 0115 NUMERO 1700911660 CEDULA


TAGO TOAPANTA OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES:
 QUITO CANTON

PICHINCHA PROVINCIA
 SAN ROQUE PARROQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA


CIUDADANIA*ANE. 170229098-0
 CUNALATA MARIA ELINA
 TITO/GONZALEZ SUAREZ
 5 1938
 0369 04700 F
 TITO
 1938

M. Elina Cunalata




EQUATORIANA***** V348212448
 CASADO OSWALDO TACO
 RINGONA GUECACER. DOMESTICOS
 JOSE CHILICUINGA
 MARIA CUNALATA
 QUITO 21/08/2003
 21/08/2014
 REN Pch 0200995

Os. Tacio Zubir




CONSEJO METROPOLITANO DE QUITO


ECUATORIANA ***** VI33311222
 CASADO MARIA F GUAINA ALDOER
 PRIMARIA COMERCIANTE
 JUAN GUIN TACURI
 PARRAQUITA
 QUITO 17/10/2005
 17/10/2005
 REN 1666851
 PCH




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEELESTACION
 CIUDADANIA No 060181485
 TACURI ALLAICA PEDRO
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA ALICHO
 23 JULIO 1962
 002-0259 01314 M
 CHIMBORAZO/ RICHARDA
 LIZARZABURU 1962




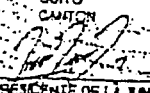
ECUATORIANA ***** VI33311222
 CASADO PEDRO TACURI ALLAICA
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 LUCAS GUAINA
 MANUELA ALDOER
 QUITO 13/10/2004
 13/10/2004
 REN 1288382
 PCH




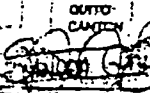
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEELESTACION
 CIUDADANIA No 060183545-7
 GUAINA ALDOER MARIA FELIPA
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA ALICHO
 23 DICIEMBRE 1963
 002-0259 02728 F
 CHIMBORAZO/ RICHARDA
 LIZARZABURU 1963



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2007
 CERTIFICADO DE VOTACION
 177-05-1
 NUMERO 060181485
 CECULA
 TACURI ALLAICA PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON
 PCHINCHA
 PROVINCIA
 CHILLOCALLO
 PARRAQUITA
 CHILLOCALLO
 ZONA
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 183-0152
 NUMERO 060183547
 CECULA
 GUAINA ALDOER MARIA FELIPA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUITO
 CANTON
 PCHINCHA
 PROVINCIA
 CHILLOCALLO
 PARRAQUITA
 CHILLOCALLO
 ZONA
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

 SECRETARIA GENERAL

035772

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA No. 170846533-7

DAVID HUMBERTO

1959

QUITO/GONZALEZ FUM

0008- 0277-0533

QUITO

1969

David Humberto

ECUATORIANA *****

CASADO RAQUEL TRUJILLO TRUJILLO CORDOVA

SUPERIOR LICENCIADO/A

VIGILIO ARCOS

TRANSITO PAREL

QUITO 15/02/2004

FORMA No. 0404752

FORMA DE IDENTIFICACION

REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/0c/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

1798-0008 NUMERO

1798-00037 CEDULA

ARCOS-PARRA DAVID HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO

CANTON

SECRETARIA GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA No. 171049007-7

CORDOVA RAQUEL RENE

QUITO/CHILLOGALLO

1969

0138 00444

QUITO

1969

Raquel Rene

ECUATORIANA *****

CASADO DAVID HUMBERTO ARCOS PARRA

SUPERIOR MEDICO

MANUEL ANTONIO TRUJILLO

MARIA EMILIA CORDOVA

QUITO 15/11/2002

FORMA No. REN 0360901

SECRETARIA GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/0c/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

1710-0048 NUMERO

1710-00077 CEDULA

TRUJILLO CORDOVA RAQUEL RENE

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO

CANTON


SECRETARIA GENERAL

SECRETARIA GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

IDENTIFICACION No. 171804184-7

ESTADO CIVIL: SOLTERO
 NOMBRE: PAULINA, E. GUZMAN
 NOMBRE DEL PADRE: GUZMAN
 NOMBRE DE LA MADRE: GUZMAN
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981
 SEXO: F
 FECHA DE EMISIÓN: 1981



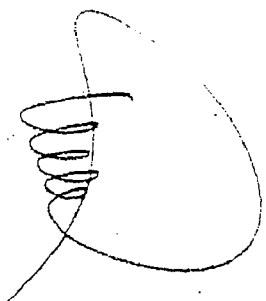
[Signature]

IDENTIFICACION No. 171804184-7

ESTADO CIVIL: SOLTERO
 NOMBRE: JUAN MANUEL GAVILAN
 NOMBRE DEL PADRE: GAVILAN
 NOMBRE DE LA MADRE: GAVILAN
 FECHA DE NACIMIENTO: 18/09/2003
 SEXO: M
 FECHA DE EMISIÓN: 18/09/2015

FORMA DE RENOVACION: REN
 RENOVACION: 0795331

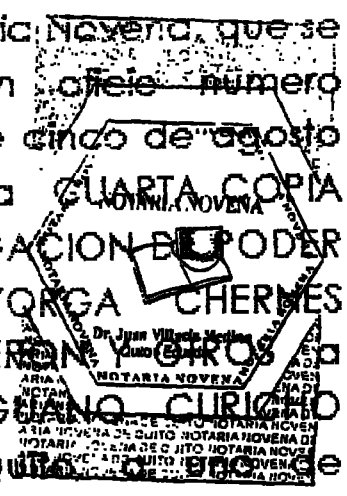
[Signature]



ESPACIO EN
 BLANCO



lorgó ante mí, y en el protocolo de la Notaría Novena, que se halla actualmente a mi cargo, según oficio número novecientos sesenta y cuatro DDP-MSG de cinco de agosto de dos mil tres, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL Y DELEGACION DE PODER que otorga LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES MANDATARIO DE BLANCA MARINA CALDERON Y OTROS a favor de SEGUNDO FERNANDO CHIGUANO CURIGUANO. Debidamente sellada y firmada en QUITO a cinco de septiembre del año dos mil nueve

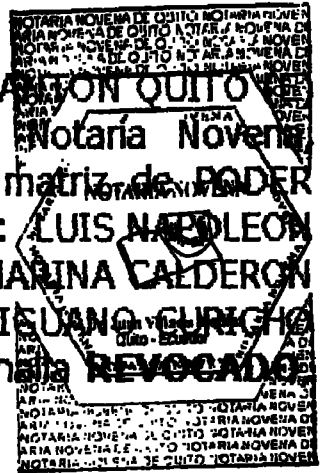


NOTARIA NOVENA (E)
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dr. Juan Villacis Medina
DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA

DR. JUAN VILLACIS MEDINA
NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E)

ZON: En mi calidad de NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO, certifico que: revisados los Protocolos de la Notaría Novena, actualmente a mi cargo, en el que consta la matriz de PODER ESPECIAL Y DELEGACION DE PODER, que otorga: LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES MANDATARIO DE BLANCA MARINA CALDERON Y OTROS, a favor de SEGUNDO FERNANDO CHIGUANO CURIGUANO de fecha 30 de mayo del 2006, el mismo **no se ha REVOCADO** consecuentemente sigue en vigencia.



NOTARIA NOVENA (E) septiembre del 2009
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dr. Juan Villacis Medina
DR. JUAN VILLACIS MEDINA

NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E)


DR. JUAN VILLACIS MEDINA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 180071326-3

PILAMUNGA ANGO JOSE MANUEL
PILAMUNGA ANGO SANTA ROSA
01 JUNIO 1949
01408 M
TUNGURAHUA
LA MATRIZ



ECUATORIANA ***** V2233V2222

EMPLEADO PUBLICO


PIAMUNGA ANGO JOSE MANUEL
20/06/2005
REN 1543034



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACION


CEDULA DE CIUDADANIA No. 170830272-4

GUALPA GUALPA MARIA
02 NOVIEMBRE 1955
CHIMBORAZO/ALAUZI
04 2 180 01342
CHIMBORAZO/ALAUZI
ALAUZI 55



ECUATORIANA ***** R3442V222


JAVIER CHOCHOS KAMARANDI
JORNALERO
GUALPA GUALPA
03-02-96
REN 057389



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACION

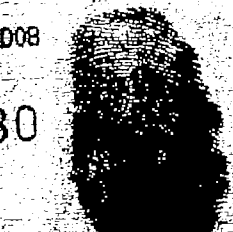
CEDULA DE CIUDADANIA No. 171073178-5

CHISUANO CHISUANO FERNANDO
PICHINCHA/OTRORRILLO GALLO
30 MARZO 1949
00140 M
PICHINCHA/OTRORRILLO GALLO
GONZALEZ 1969




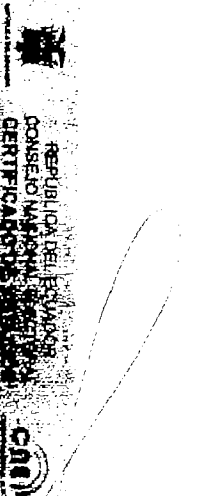
ECUATORIANA ***** V2431222

LEON DEL P ESPINOZA RODRIGUEZ
ABOGADO
CHISUANO CHISUANO
CORTIJO
12/05/2008
REN 2767580




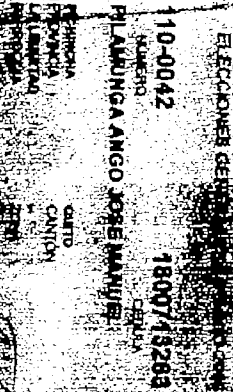
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO MANABITA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACION

171-0002
CHISUANO CHISUANO FERNANDO
17-05-1949
17-05-1949


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO MANABITA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACION

110-0042
PIAMUNGA ANGO JOSE MANUEL
1800713263

CIUDADANIA 170984512-5
INAGUIZA CAIZA LUIS OSWALDO
PICHINCHA/MEJIA/MACHACHI
21 ABRIL 1967
001-1 0096 00168 M
PICHINCHA/ MEJIA
MACHACHI 1967



ECUATORIANA***** 7444474442
CASADO MARIA O JIMENEZ JIMENEZ
SUPERIOR LICENCIADO/A/
JOSE INAGUIZA
MARIA CAIZA
QUITO 13/11/2014
13/11/2014

ECUATORIANA***** 7333312242
SOLTERO
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
LUIS CHANATASIG
LAURA TOAPANTA
QUITO 24/04/2021
24/04/2021

1031767

CIUDADANIA 171700476-4
CHANATASIG TOAPANTA RUTH ALEJANDRINA
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
13 FEBRERO 1984
003-A 0045 01687 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1984



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

137-0077
NÚMERO

1717004764
CÉDULA

CHANATASIG TOAPANTA RUTH
ALEJANDRINA

PICHINCHA
PROVINCIA
CHILLOGALLO
PARROQUIA

QUITO
CANTÓN
CHILLOGALLO
ZONA

F.J. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

142-0022
NÚMERO

1709845125
CÉDULA

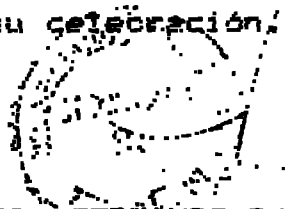
INAGUIZA CAIZA LUIS OSWALDO

PICHINCHA
PROVINCIA
MACHACHI
PARROQUIA

MEJIA
CANTÓN
ZONA

F.J. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se Otorgó ante mí. en fe de ello confiero esta
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA. DE LA COMPRAVENTA QUE
OTORGAN NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO Y OTROS A FAVOR
DE COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS
ANDES, DEFIENENTE firmada y sellada en Quito, en la
misma fecha de su celebración.



DR. FERNANDO POLO ELMIR.

NOTARIO VICESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD. tomo 140. repertorio(s) - 71223

Matrículas Asignadas.-

CHILL0001698 Lote de terreno Número TRECE PRIMA DEJ. CASTILLO, del Sector Turubamba de Monjas, de la parroquia CHILLOGALLO.

miércoles. 16 septiembre 2009, 08:45:44 AM


EL REGISTRADOR

Contratantes.-

PILAMENGA GUALPA JOSE LUIS en su calidad de VENDEDOR
CALDERON BLANCA MARINA en su calidad de VENDEDOR
CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA en su calidad de VENDEDOR
CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS en su calidad de VENDEDOR
SILVA CALLE FLOR LEONILA en su calidad de VENDEDOR
CALLE SOTO WALTER PALERMO en su calidad de VENDEDOR
CAÑAR MAZA FELIX FLORENTINO en su calidad de VENDEDOR
PAZ CUMBICOS MARIA MERCEDES en su calidad de VENDEDOR
CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA en su calidad de VENDEDOR
AREVALO LEON DARLIN RUBEN en su calidad de VENDEDOR
CHAVEZ ARIAS MARGARITA AZUCENA en su calidad de VENDEDOR
CALDERON LUIS RAMIRO en su calidad de VENDEDOR
CISNEROS HARO FANNY TERESA en su calidad de VENDEDOR
FAREZ TINOCO LUIS ALBERTO en su calidad de VENDEDOR
CISNEROS HARO HUGO ANTONIO en su calidad de VENDEDOR
CHUIZA VIZUETE EVA JANETTE en su calidad de VENDEDOR
CUASAPAZ LLORE JOSE ARNULFO en su calidad de VENDEDOR
VILANEZ CEVALLOS MARCIA ELIZABETH en su calidad de VENDEDOR
DE LA CRUZ ORTIZ MARIA NICOLASA en su calidad de VENDEDOR
CHICAIZA DUCHICELA SEGUNDO GONZALO en su calidad de VENDEDOR
ENDARA BARAHONA SILVIA ALEXANDRA en su calidad de VENDEDOR
ESPIN ROCHA GERMAN GUSTAVO en su calidad de VENDEDOR
ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCÍO en su calidad de VENDEDOR
FERNANDEZ LOJANO MARIA LAURA en su calidad de VENDEDOR
MAISINCHO ANAGO SEGUNDO MARCO en su calidad de VENDEDOR
FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES en su calidad de VENDEDOR
CALDERON MANUEL ANGEL en su calidad de VENDEDOR
GUAMAN GUAMAN GALO ENRIQUE en su calidad de VENDEDOR
CHIGUANO CUNUHUAY GLORIA MARIA en su calidad de VENDEDOR
GUAMANGALLO CHICAIZA BLANCA ISABEL en su calidad de VENDEDOR
GUAMBUGUETE REMACHE FRANCISCO MESIAS en su calidad de VENDEDOR
VILLEGAS TUSO BLANCA MARLENE en su calidad de VENDEDOR
GUAMBUGUETE REMACHE MARCOS DAVID en su calidad de VENDEDOR
GUAMBUGUETE REMACHE WILSON AMABLE en su calidad de VENDEDOR
GUANOQUIZA CHILLAGANA JORGE HUMBERTO en su calidad de VENDEDOR
GUERRERO BOLAÑOS NARCISA MICAELA en su calidad de VENDEDOR
ORTIZ QUSHPI LUIS EFRAIN en su calidad de VENDEDOR
MAIGUA CHANATASIG MARIA ELSA en su calidad de VENDEDOR
MAIDONADO SANDOVAL MANUEL MARIA en su calidad de VENDEDOR
UMATAMBO CURICHO DEI.FINA en su calidad de VENDEDOR
MAYORGA CHERNES LUIS NAPOLEON en su calidad de VENDEDOR
CAMINO MOREJON FREDESMILA DOLORES en su calidad de VENDEDOR
CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN en su calidad de VENDEDOR

LOGRO PALLO MARIA PAULA en su calidad de VENDEDOR
MONTROYA ALVAREZ LUIS GONZALO en su calidad de VENDEDOR
MORENO ROCHA FREDY AGUSTIN en su calidad de VENDEDOR
MORENO ROCHA GABRIEL FELIPE en su calidad de VENDEDOR
MORENO VILLAGOMEZ WILMA ROCIO en su calidad de VENDEDOR
TIPAN RODRIGUEZ LUIS ALBERTO en su calidad de VENDEDOR
MORETA GARCIA OSWALDO ADALBERTO en su calidad de VENDEDOR
TOPON REIMUNDO SORAYA CONSUELO en su calidad de VENDEDOR
ORTIZ UBILLUS SEGUNDO NICANOR en su calidad de VENDEDOR
QUISHPI MOINA MARIA ROSARIO en su calidad de VENDEDOR
PACAJI MARIA ISABEL en su calidad de VENDEDOR
SANCHEZ VEGA OSWALDO NEPTALI en su calidad de VENDEDOR
PACHECO CASA CARLOS EDISON en su calidad de VENDEDOR
SOLIS CALDERON LILIAN DE LOS ANGELES en su calidad de VENDEDOR
PACHECO HERRERA ALICIA CLEOFE en su calidad de VENDEDOR
NAVEDA SIGCHA PATRICIO ESTEBAN en su calidad de VENDEDOR
PEREZ GAIBOR FLOR EDELENA en su calidad de VENDEDOR
QUINLLIN PAREDES ANGEL ROGELIO en su calidad de VENDEDOR
QUINTANA ROMERO MARTHA CECILIA en su calidad de VENDEDOR
RIVERA GUAMAN ROSENDO en su calidad de VENDEDOR
CUENCA TACURI MARIA ROSARIO en su calidad de VENDEDOR
SALTO YADAICELA FRANCISCO JAVIER en su calidad de VENDEDOR
SISLEMA QUINTE JUAN CARLOS en su calidad de VENDEDOR
SINCHI YUPA AURORA en su calidad de VENDEDOR
SOLIS CALDERON MIGUEL JAVIER en su calidad de VENDEDOR
VENDOVAL GUAILLA NANCY PATRICIA en su calidad de VENDEDOR
TACO TOAPANTA OSWALDO en su calidad de VENDEDOR
CHILQUINGA CUNALATA MARIA ELINA en su calidad de VENDEDOR
TACURI ALLAICA PEDRO en su calidad de VENDEDOR
GUAINA ALCOCER MARIA FELIPA en su calidad de VENDEDOR
TRUJILLO CORDOVA RAQUEL IRENE en su calidad de VENDEDOR
ARCOS PARRA DAVID HUMBERTO en su calidad de VENDEDOR
VERDUGA FARFAN LUIS GONZALO en su calidad de VENDEDOR
YUGSI CATOTA JOSE ANTONIO en su calidad de VENDEDOR
CATOTA CATOTA MARIA DELFINA en su calidad de VENDEDOR
YUGSI CATOTA MERY ELIZABETH en su calidad de VENDEDOR
YUPA YUPA JOSE PEDRO en su calidad de VENDEDOR
YUNGAN SISLEMA AURORA en su calidad de VENDEDOR
GALLARDO LOGRO NELLY ROCIO en su calidad de VENDEDOR
COCHA GAVILANES MARIO FILIBERTO en su calidad de VENDEDOR

COMITE PROMEJORAS BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- LUCIANO NAVARRETE

Revisor.- FABIAN ROMERO

Amanuense.- RUBÉN ENDARA

FF-0063800





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C31307981002

FECHA DE INGRESO: 04/05/2010

CERTIFICACION

Referencias: 16/09/2009-PO-69537f-28424i-71223r

Tarjetas: T00000336249;

Matriculas: 0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón. luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno Número TRECE PRIMA DEL CASTILLO. del Sector Turubamba de Monjas. de la parroquia CHILLOGALLO. MATRICULA ASIGNADA CHIL.0001698.

2.- PROPIETARIO(S):

COMITE PROMEJORAS BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los señores JOSE LUIS PILAMUNGA GUALLPA menor de edad, debidamente representado por sus padres José Manuel Pilamunga Ango y María Guallpa Guallpa. según consta de la sentencia dictada por el Juez Segundo de lo Civil de Pichincha de fecha 11 de mayo del 2006. MARINA CALDERON BLANCA Soltera. HORTENCIA PAULINA CALDERON CHAVEZ, Soltera, MARIANA DE JESUS CALDERON MULLO Viuda. cónyuges FLOR LEONILA SILVA CALLE y WALTER PALERMO CALLE SOTO, FELIX FLORENTINO CAÑAR MAZA y MARIA MERCEDES PAZ CUMBICOS. JAQUELINE MARGARITA CHAVEZ ARIAS y DARLIN RUBEN AREVALO LEON. MARGARITA AZUCENA CHAVEZ ARIAS y LUIS RAMIRO CALDERON. FANNY TERESA CISNEROS HARO y LUIS ALBERTO FAREZ TINOCO, HUGO ANTONIO CISNEROS HARO y EVA JANETTE CHUIZA VIZUETE, JOSE ARNULFO CUASAPAZ LLORE y MARCIA ELIZABETH VILANEZ CEVALLOS, MARIA NICOLASA DE LA CRUZ ORTIZ y SEGUNDO GONZALO CHICAIZA DUCHICELA, señores SILVIA ALEXANDRA ENDARA BARAHONA Soltera, GERMAN GUSTAVO ESPIN ROCHA Soltero. JANETH DEL ROCIO ESPIN ROCHA Soltera. cónyuges MARIA LAURA FERNANDEZ LOJANO y SEGUNDO MARCO MAISINCHO ANAGO. SONIA INES FREIRE VILLAGOMEZ y ANGEL VENDEDOR CALDERON MANUEL. GALO ENRIQUE GUAMAN GUAMAN y GLORIA MARIA CHIGUANO CUNUHUAY, señora BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA Viuda, cónyuges FRANCISCO MESIAS GUAMBUGUETE REMACHE y BLANCA MARLENE VILLEGAS TUSO, señores MARCOS DAVID GUAMBUGUETE REMACHE Soltero. WILSON AMABLE GUAMBUGUETE REMACHE Soltero, JORGE HUMBERTO GUANOQUIZA CHILLAGANA Soltero, cónyuges NARCISA MICAELA GUERRERO BOLAÑOS y LUIS EFRAIN ORTIZ QUISHPI, señorita MARIA ELSA MAIGUA CHANATASIG Soltera, cónyuges MANUEL MARIA MALDONADO SANDOVAL y DELFINA UMATAMBO CURICHO, LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES y FREDESMILA DOLORES CAMINO MOREJON, AGUSTIN VENDEDOR CAILLAGUA BONILLA y MARIA PAULA LOGRO PALLO, señores LUIS GONZALO MONTOYA ALVAREZ Soltero. FREDY AGUSTIN MORENO ROCHA Soltero, GABRIEL FELIPE MORENO ROCHA Soltero, cónyuges WILMA ROCIO MORENO VILLAGOMEZ y LUIS ALBERTO TIPAN RODRIGUEZ. OSWALDO ADALBERTO MORETA GARCIA y SORAYA CONSUELO TOPON REIMUNDO. SEGUNDO NICANOR ORTIZ UBILLUS y MARIA ROSARIO QUISHPI MOINA. MARIA ISABEL PACAJI y OSWALDO NEPTALI SANCHEZ VEGA.

CARLOS EDISON PACHECO CASA y LILIAN DE LOS ANGELES SOLIS CALDERON. ALICIA CLEOFFE PACHECO HERRERA y PATRICIO ESTEBAN NAVEDA SIGCHA. señores FLOR EDELENA PEREZ GAIBOR Soltera, ANGEL ROGELIO QUINLIN PAREDES Soltero. MARTHA CECILIA QUINTANA ROMFRO Soltera, cónyuges ROSENDO RIVERA GUAMAN y MARIA ROSARIO CUENCA TACURI. señor FRANCISCO JAVIER SALTO YADAICELA Soltero, cónyuges JUAN CARLOS SISLEMA QUINTE y AURORA SINCHI YUPA, MIGUEL JAVIER SOLIS CALDERON y NANCY PATRICIA VENDOVAL GUAILLA. OSWALDO TACO TOAPANTA y MARIA ELINA CHILQUINGA CUNALATA. PEDRO TACURI ALLAICA y MARIA FELIPA GUAÑA ALCOCER, RAQUEL IRENE TRUJILLO CORDOVA y DAVID HUMBERTO ARCOS PARRA. señor LUIS GONZALO VERDUGA FARFAN Soltero, cónyuges JOSÉ ANTONIO YUGSI CATOTA y MARIA DELFINA CATOTA CATOTA, señorita MERY ELIZABETH YUGSI CATOTA Soltera. y cónyuges JOSE PEDRO YUPA YUPA y AURORA YUNGAN SISILEMA Casados entre sí. debidamente representados por el señor Segundo Fernando Chiguano Curicho, según poder inserto en copia, y los cónyuges NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO y MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES. según escritura otorgada el UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario VIGESIMO SEPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir. inscrita el diez y seis de septiembre del dos mil nueve; Habiendo estos adquirido con estos ANTECEDENTES .-

Los señores CALDERON BLANCA MARINA soltera, CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA soltera, CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS viuda, SILVA CALLE FLOR LEONILA casada con Walter Palermo Calle Soto, CAÑAR MAZA FELIX FLORENTINO casado con María Mercedes Paz Cumbicos, CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA, casada con Darlín Rubén Arévalo León, CHAVEZ ARIAS MARGARITA AZUCENA, casada con Luis Ramiro Calderón, CISNEROS HARO FANNY TERESA casada Luis Alberto Pérez Tinoco, CISNEROS HARO HUGO ANTONIO casado con Eva Janette Chuiza Vizuete. CUASAPAZ LLORE JOSE ARNULFO casado Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos, DE LA CRUZ ORTIZ MARIA NICOLASA casada Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela, ENDARA BARAHONA SILVIA ALEXANDRA soltera. ESPIN ROCHA GERMAN GUSTAVO, soltero, ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCIO soltera. FERNANDEZ LOJANO MARIA LAURA casada con Segundo Marco Maisincho Anago, FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES casada con Manuel Angel Calderón. GUAMAN GUAMAN GALO ENRIQUE casado Gloria María Chiguano Cunuhuay. GUAMANGALLO CHICAIZA BLANCA ISABEL casada con Marco Gonzalo Sánchez Guaña. GUAMBUGUETE REMACHE FRANCISCO MESIAS, casado con Blanca Marlene Villegas Tuso. GUAMBUGUETE REMACHE MARCOS DAVID, soltero. GUAMBUGUETE REMACHE WILSON AMABLE, soltero. GUANOQUIZA CHILLAGANA JORGE HUMBERTO soltero. GUERRERO BOLAÑOS NARCISA MICAELA casada con Luis Efraín Ortiz Quishpi. MAIGUA CHANATASIG MARIA ELSA, soltera. MALDONADO SANDOVAL MANUEL MARIA casado con Delfina Umatambe Curicho. MAYORGA CHERNES LUIS NAPOLEON casado con Fredesmila Dolores Camino Morejon, quien comparece por sus propios derechos. y a nombre de CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN, casado con Maria Paula Logro Pallo, de acuerdo a lo que dispone el art. mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación. MONTOYA ALVAREZ LUIS GONZALO soltero. MORENO ROCHA FREDY AGUSTIN, soltero. MORENO ROCHA GABRIEL FELIPE soltero. MORENO VILLAGOMEZ WILMA ROCIO, casada con Luis Alberto Tipán Rodríguez, por quien estipula Sonia Inés Freire Villagómez, de acuerdo a lo indicado en el Artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, MORETA GARCIA OSWALDO ADALBERTO casado con Soraya Consuelo Topón Reimundo. ORTIZ UBILLUS SEGUNDO NICANOR casado con María Rosario Cashpi Moina. PACAJI MARIA ISABEL casada con Oswaldo Neptalí Sánchez Vega, PACHECO CASA CARLOS EDISON casado con Lilian de los Angeles Solís Calderón, PACHECO HERRERA ALICIA CLEOFFE casada



con el señor Patricio Esteban Naveda Sigcha. PEREZ GAYBOR FLOR EDELENA, soltera, por quien estipula Luis Alfredo Mendoza Cortez, PILAMUNGA GUALLPA JOSE LUIS, menor de edad, representado por su padre José Manuel Pilamunga Ango. QUINLLIN PAREDES ANGEL ROGELIO, soltero, QUINTANA ROMERO MARTHA CECILIA soltera. RIVERA GUAMAN ROSENDO, por quien estipula José Gabriel Cuenca Tacuri, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SALTO YADAICELA FRANCISCO JAVIER, por quien estipula María Rosa Edelmira Salto Yadaicela, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SISLEMA QUINTE JUAN CARLOS casado con Aurora Sinchi Yupa. SOLIS CALDERON LILIAN DE LOS ANGELES casada con Carlos Edison Pacheco Casa, SOLIS CALDERON MIGUEL JAVIER, casado con Nancy Patricia Vendoval Guaila, TACO TOAPANTA OSWALDO casado con Maria Elina Chiliquinga Cunalata, TACURI ALLAICA PEDRO casado con María Felipa Guaiña Alcoser, por quien estipula Roberto Cuenca Yupa, de acuerdo con lo que dispone el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación. TRUJILLO CORDOVA RAQUEL IRENE casada con David Humberto Arcos Parra, VERDUGA FARFAN LUIS GONZALO, soltero. YUGSI CATOTA JOSE ANTONIO casado con María Delfina Catota Catota. YUGSI CATOTA MERY ELIZABETH, soltera. YUPA YUPA JOSE PEDRO casado con Aurora Yungan Sisilema. Y la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES propietaria del UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1.754%) de derechos y acciones del inmueble NUMERO TRECE PRIMA del Castillo del Sector Turubamba de Monjas, situado en la parroquia CHILLOGALLO, adquiridos mediante compra a la Inmobiliaria y Lotizadora Los Andes S.C.C., según escritura celebrada el ocho de diciembre del dos mil tres, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el veinte y seis de marzo del dos mil cuatro. Y el UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1.754%) de derechos y acciones propiedad de la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, mediante compra al señor MARCOS MARCELO GARCÍA AGUILA, casado, pero con Régimen de la disolución de la sociedad conyugal; según escritura otorgada el DIECISÉIS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, ante el Notario VIGÉSIMO SÉPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inscrita el diez de junio del dos mil cinco.- Con Rep. 62782. del Registro de Sentencias Varis. Tomo 137 y con fecha VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, a las DIEZ horas y TREINTA Y CUATRO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Noveno del Distrito Metropolitano de Quito. (Encargado) doctor Juan Villacís Medina, con el acta otorgada el veinticinco de Septiembre del año dos mil seis, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: MARCO GONZALO SANCHEZ GUANA en favor de su cónyuge sobreviviente señora: BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NINGUNO.-LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 4 DE MAYO DEL 2010 ocho a.m.

Responsable: RENAN ROSERO



Renan Rosero
EL REGISTRADOR
ENCARGADO





Dirección Metropolitana Financiera



Comprobante de Pago

002-0149627

Título de Crédito:

Fecha de Pago:

Año Tributación:

Fecha de Emisión:

[Redacted]

Cédula / RUC:

Contribuyente:

[Redacted]

Clave Catastral:

Nro. de Pago:

Dirección:

Barrio:

Parroquia:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Forma de Pago:

Cajero

Institución:

Forma de Pago:

Cajero

Ventana:

Agencia:

Cajero:

Trans. Municipal:

Trans. Banco:

Forma de Pago:



[Signature]
DIRECCIÓN METROPOLITANA
FINANCIERA TRIBUTARIA

[Signature]
DIRECCIÓN METROPOLITANA
FINANCIERA

Página:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

2.005
20050856010

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
09/02/2005

CEDULA/RUC
00001711990869

NOMBRE
CAYLAGUA BONILLA AGUSTIN Y OTROS

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

CALLE S/N

SECTOR ECO. 8

32911-04-002

AVALUO COMERCIAL

2.351,80

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

1.411,08

EMISION

31/12/2004

NUMERO DE PREDIO

0085601

CONCEPTO	VALOR
A LOS PREDIOS URBANOS	\$21,91
EMPRESA ALCANTARILLAD	\$7,67
SERVICIO ADMINISTRATI	\$,20
CUERPO DE BOMBEROS QU	\$2,12
OBRAS EN EL DISTRITO	\$143,33
TASA SEGURIDAD CIUDAD	\$4,00
DESCUENTOS	\$1,75

CONCEPTO	VALOR

9997112 FE-a 07

TRANSACCION

2662823

PAGINA DE

1

VENTANILLA

04

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

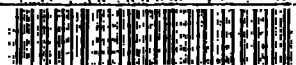
\$177,48

PAGO TOTAL

RESPONSABLE

LOPEZ AGUILERA CLELI

No. 4279745



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

2.005
20050856010

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
09/02/2005

CEDULA/RUC
00001711990869

NOMBRE
CAYLAGUA BONILLA AGUSTIN Y OTROS

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

CALLE S/N

SECTOR ECO. 8

32911-04-002

AVALUO COMERCIAL

2.351,80

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

1.411,08

EMISION

31/12/2004

NUMERO DE PREDIO

0085601

CONCEPTO	VALOR
REC. SOLARES NO EDIFIC	\$141,11
SERVICIO ADMINISTRATI	\$,20

CONCEPTO	VALOR

TRANSACCION

2662823

PAGINA DE

2

VENTANILLA

04

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

\$141,31

PAGO TOTAL

\$318,79

RESPONSABLE

LOPEZ AGUILERA CLELI

No. 4279746



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

2.009
 20090856011
 CEDULA/RUC
 00001711990869

COMPROBANTE DE COBRO
 NOMBRE
 CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN Y OTROS
 DIRECCION

FECHA DE PAGO
 10/03/2009

CALLE S/N
 AVALUO COMERCIAL
 228.987,20

EXO/REB VALOR
 \$457,97
 \$,20

SECTOR ECO. B
 EMISION
 31/12/2008
 CONCEPTO

CLAVE CATASTRAL
 32911-04-002
 NUMERO DE PREDIO
 0085601
 VALOR

CONCEPTO
 REC.SOLARES NO EDIFIC
 SERVICIO ADMINISTRATI

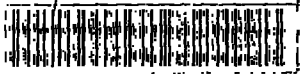
TRANSACCION	PAGINA DE	VENTANILLA	BANCO
5452416	2	56	

CUENTA

SUB-TOTAL
 \$458,17
 PAGO TOTAL
 \$568,96

RESPONSABLE
 CUCHALA ANDREA

No. 7978303



Andrea Cuchala
 DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE

SECRETARIA GENERAL
 CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO QUE
 El documento que antecede en
 forma es fiel copia del original



1079991

PREDIAL URBANO

20110856010 2010-12-31
2011 2011-03-31

00001959647001
EL ROSAL DE LOS ANDES COMITE PROMEJORAS

32911 04 002 Predio: 0085601
CALLE S N Let. Casa: P
00013

FRENTE ****311,00mts A RAZON DE	TOTAL
TERRENO *21.295,00m2 10,40	221.468,00
CONSTRUCCION *****m2 136,39	
AVALUO COMERCIAL	221.468,00

A LOS PREDIOS URBAN \$ 332.20	TASA SEGURIDAD CIUD \$ 4.00
EMMOPQ CIUDAD \$ 7.67	DESCUENTOS GENERALES \$ 16.61
SERVICIO ADMINISTRA \$ 1.00	
CUERPO DE BOMBEROS \$ 33.22	
OBRAS EN EL DISTRITO \$ 506.61	

EFE	16.61
MAYRA JEOVANNA	
mlara	NORTE EUGENIO ESPEJO 868.09
530219	868.09

EFE	0.00
	1/1

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador



Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

0007823

Quito,

27 SEP 2011

Señor
Luis Napoleón Mayorga
PRESIDENTE DEL BARRIO "ROSAL DE LOS ANDES"
Presente

Señor presidente:

En atención al oficio s/n que se tramita con la hoja de control No.003822 DMC de mayo 10 de 2011, mediante el cual solicitó a esta Dirección los números de predios y claves catastrales del barrio "Rosal de los Andes" ubicado en la parroquia Guamaní.

Para su conocimiento y demás trámites pertinentes, adjunto al presente la Dirección Metropolitana de Catastro remite el Informe Técnico N° 039 GC-BIS relacionado con el ingreso al Catastro de 57 lotes del barrio "Rosal de los Andes" aprobado por el Concejo Metropolitano de Quito mediante Ordenanza Municipal N°029 de marzo 2 de 2011.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Daniel Hidalgo Vidalba
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

Elaborado por	Csotomayor / Servidor Municipal 21-09-2011	
Revisado por	Gortíz / Responsable de Proceso 21-09-2011	
	Emontaño / Jefe de Programa Servicios Catastrales 21-09-2011	

HC 003822 - DMC
Oficio N° 128 - GCBIS-2011

**COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"**
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador



Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

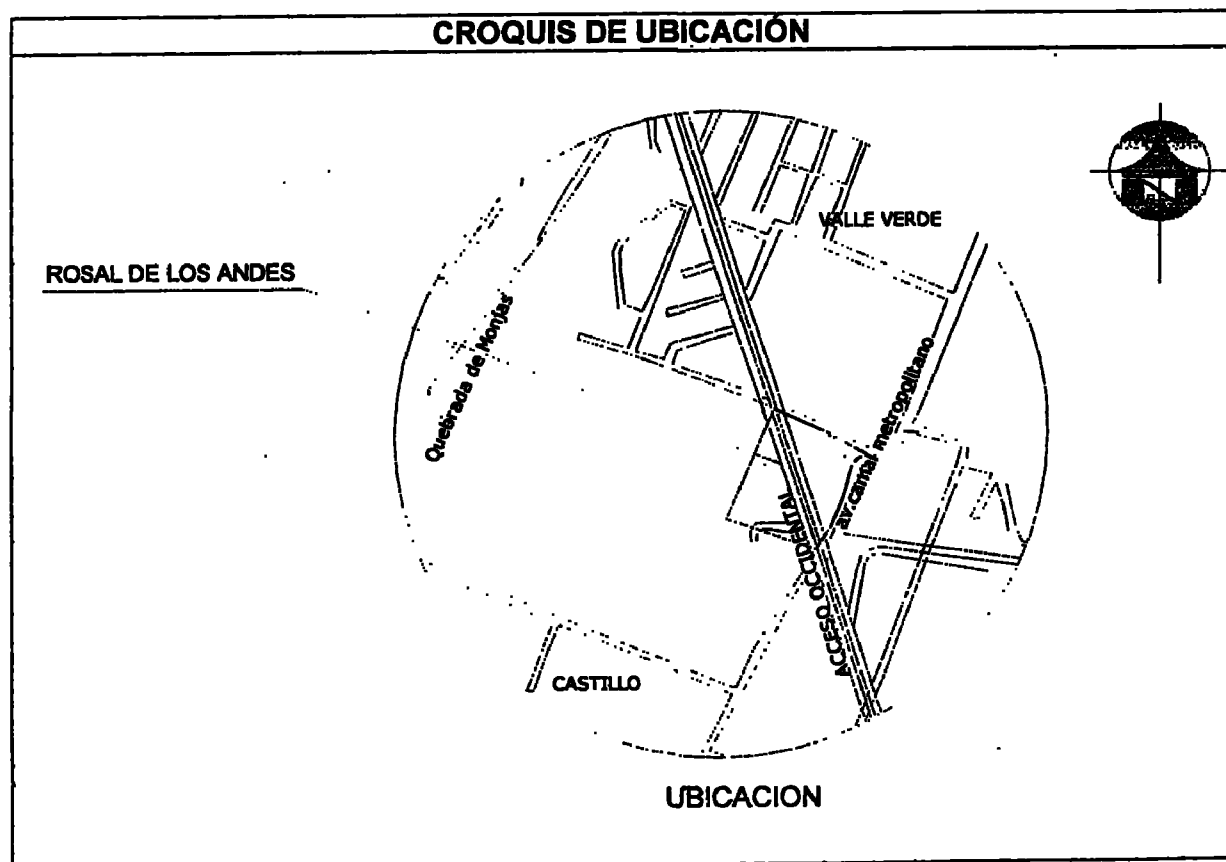
PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO
GESTION CATASTRAL BARRIOS DE INTERES SOCIAL
INFORME TÉCNICO N° 039-GCBIS-2011

INGRESO DEL BARRIO ROSAL DE LOS ANDES AL CATASTRO INMOBILIARIO DE QUITO

FECHA: Quito, 21 de septiembre del 2011

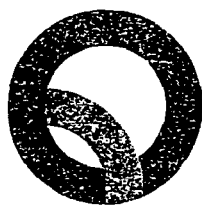
- Mediante Ordenanza N° 029 del 2 de marzo de 2011, el Concejo Metropolitano de Quito aprobó la regularización del barrio **ROSAL DE LOS ANDES**, ubicado en la parroquia de Guamaní con los siguientes datos técnicos:

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	%
NUMERO DE LOTES	57	Unid	
NUMERO DE AREAS VERDES Y COMUNALES	0	Unid	
AREA DE LOTES	11.323,38	M2	52,04
AREA VERDE TOTAL	0,00	M2	0,00
AREA VIAS TOTAL	1.863,54	M2	8,57
AREA DE AFECTACION VIAL	8.569,50	M2	39,39
AREA TOTAL DEL BARRIO	21.756,42	M2	100,00
IDENTIFICACION PREDIAL	1366881		
HOJA CATASTRAL	32911-43-003		
PARROQUIA	Guamaní		



Handwritten signature or initials.

Handwritten date: 15/09/11



Administración
General

**Dirección
Metropolitana
de Catastro**

- Con oficio N° 1133 ingresado con Hoja de Control N° 002306 de marzo 22 de 2011 la Secretaria General del Concejo remitió a esta Dirección copia certificada de la ordenanza N° 0029, planos aprobados, para conocimiento e ingreso al Catastro de los respectivos lotes.
- La unidad Gestión Catastral Barrios de Interés Social procedió a verificar lo dispuesto en la ordenanza, planos, escrituras del predio global, certificado de hipotecas y gravámenes, pago del impuesto predial actualizado, solicitar Aivas y asignar Claves Catastrales a 57 lotes regularizados, los mismos que se han incorporado al catastro inmobiliario de Quito.

Por lo expuesto se informa que el 9 de septiembre de 2011 se han registrado en el Catastro Inmobiliario de Quito 57 lotes conforme se detalla en el siguiente cuadro:

LISTADO DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES
URBANIZACION DE INTERES SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO A FAVOR DEL COMITÉ
PRO MEJORAS DEL BARRIO
" ROSAL DE LOS ANDES "

PARROQUIA: GUAMANÍ

ORDENANZA: N° 029 DEL 2/03/2011

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIO
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	1	32911-46-012	1366878
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	2	32911-46-011	1366877 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	3	32911-46-007	1366873 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	4	32911-46-008	1366874 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	5	32911-46-009	1366875
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	6	32911-46-010	1366876
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	7	32911-47-012	1366890
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	8	32911-47-011	1366889
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	9	32911-47-010	1366888
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	10	32911-04-031	1366851
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	11	32911-04-030	1366850 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	12	32911-04-029	1366849
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	13	32911-04-028	1366848
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	14	32911-04-027	1366847
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	15	32911-04-026	1366846
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	16	32911-04-025	1366845 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	17	32911-04-024	1366844
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	18	32911-04-023	1366843
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	19	32911-04-022	1366842
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	20	32911-04-021	1366841

COMITE PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador

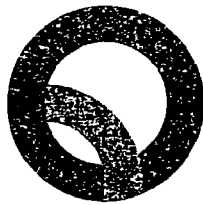


Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIO
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	21	32911-04-020	1366840 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	22	32911-04-002	1366839
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	23	32911-44-001	1366852 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	24	32911-44-002	1366853
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	25	32911-44-003	1366854
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	26	32911-44-004	1366855
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	27	32911-45-007	1366862
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	28	32911-45-008	1366863
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	29	32911-45-009	1366864
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	30	32911-45-010	1366865 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	31	32911-45-011	1366866 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	32	32911-45-001	1366856
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	33	32911-45-006	1366861
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	34	32911-45-005	1366860
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	35	32911-45-004	1368790
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	36	32911-45-003	1366858
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	37	32911-45-002	1366857
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	38	32911-46-001	1366867
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	39	32911-46-002	1366868
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	40	32911-46-003	1366869
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	41	32911-46-004	1366870
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	42	32911-46-005	1366871
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	43	32911-46-006	1366872
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	44	32911-47-013	1366891
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	45	32911-47-014	1366892
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	46	32911-47-015	1366893
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	47	32911-47-016	1366894
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	48	32911-47-017	1366895
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	49	32911-47-001	1366879 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	50	32911-47-002	1366880 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	51	32911-47-009	1366887
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	52	32911-47-008	1366886
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	53	32911-47-007	1366885 ✓
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	54	32911-47-006	1366884

1892
COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"E: ROSAL DE LOS ANDES"
• Decreto Ministerial 4146
Quito - Ecuador



Administración
General

Dirección
Metropolitana
de Catastro

TITULAR DE DOMINIO	LOTE	CLAVE CATASTRAL	PREDIO
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	55	32911-47-005	1366883
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	56	32911-47-004	1366882
ROSAL DE LOS ANDES COMIT PROMEJORAS	57	32911-47-003	1366881

CANTIDAD DE LOTES 57

AREAS VERDES 0

TOTAL PREDIOS 57

Atentamente,

Arq. Elvis Montaña Cuenca
JEFE DE PROGRAMA
SERVICIOS CATASTRALES

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Ing. Geovanny Ortiz Carranza
RESPONSABLE PROCESO GC-BIS



QUITO

PROGRAMA SERVICIOS
CATASTRALES

Arq. Victor Aguilar
SERVIDOR MUNICIPAL

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador

RECIBIDAS

Quito, 2 de Diciembre del 2011.

Señora Doctora:

JENNY ROMO.
COORDINADORA DE LA UNIDAD REGULA TU BARRIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONA QUITUMBE.

Presente.-

De mis consideraciones.-

LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES, Presidente del Comité Pro-mejoras **DEL BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES**, respetuosamente comparezco ante usted digo y solicito:

De la documentación que me permito adjurar vendrá a su conocimiento que lamentablemente en la aprobación del plano por el cual se aprueba el fraccionamiento del Comité Promejoras existió algunos errores, razón por cual no se pudo efectuar la escrituras individuales a cada uno de los socios, por lo que se procedió rectificar dicho plano.

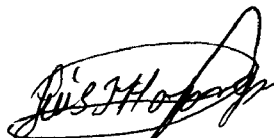
Por lo manifestado anteriormente, acudo ante usted para solicitarle de la manera más comedida se **PROCEDA A APROBAR LA REFORMA DE LA ORDENANZA POR EL CUAL SE APROBO EL FRACCIONAMIENTO DE LOS LOTES DEL COMITÉ PRO MEJORAS** y así seguir con el trámite de ley.

Adjunto copias y documentos de ley.

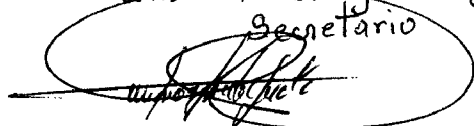
Por la atención y trámite que se digne dar a la presente anticipo mis sinceros agradecimientos.

Att.

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador



LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES
PRESIDENTE DEL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL ROSAL DE
LOS ANDES

Wilson Amable Guambugüete
Secretario


Juan, revisar .
que procede
técnicamente
13-01-2012



INFORMES GPS



Administración Zonal
Quitumbe

MEMORANDO No AZQ-DC-039

PARA : Ing. John Bonifaz T.
COORDINADOR DE LA UERB "QUITUMBE" (E)

DE : Ing. Alejandra Sánchez
JEFA DE CATASTRO

ASUNTO: Entrega de puntos GPS

FECHA: 19 de Abril de 2012

En atención al Memorando No. UERB-Q-110-2012 enviado por usted en el que solicita la colocación de puntos de control GPS EN EL Barrio El Rosal de los Andes, como parte de los procesos de regularización.

Al respecto le informo que se ha procedido con la toma de los puntos GPS en el Barrio El Rosal de los Andes y se hace la entrega de 2 monografías correspondiente a lo solicitado.

Atentamente,

Ing. Alejandra Sánchez S.
JEFE DE CATASTROS
ZONA QUITUMBE





MONOGRAFÍA DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL

SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS)

PAÍS:	ECUADOR	CANTÓN:	Quitumbe	PUNTO:	GPS P1
PROVINCIA:	PICHINCHA	PARROQUIA:	GUAMANI		
		SECTOR:	SIN NOMBRE 5		
		BARRIO:	EL ROSAL DE LOS ANDES		

PROYECTO:	PUNTO DE CONTROL TOPOGRÁFICO	CLIENTE:	UERB "QUITUMBE"
-----------	------------------------------	----------	-----------------

COORDENADAS PLANAS TM
QUITO WGS84

NORTE (Y):	ESTE (X):	ELEVACIÓN ORTOMÉTRICA:	FAC. ESCALA:
9963814.8936	492381.7998	3151.2450	1.00045840

COORDENADAS PLANAS TM
QUITO PSAD 56

NORTE (Y):	ESTE (X):	ELEVACIÓN ORTOMÉTRICA:	FAC. ESCALA:
------------	-----------	------------------------	--------------

FOTOGRAFIA

UBICACIÓN:

El punto GPS P1 se ubica a 4.28 mts, de la esquina de la casa en el lindero norte y a 5.64 mts, de la esquina de la casa en el lindero sur

VÍA DE ACCESO:

Se ingresa por la calle Camilo Orejuela


MONUMENTACIÓN:

El punto está materializado sobre una varilla

CROQUIS:

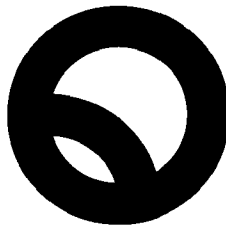
GPS 1



RESPONSABLE: 
Ing. Alejandra Sánchez

18 de abr de 12





MONOGRAFÍA DE CONTROL HORIZONTAL Y VERTICAL
SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS)

PAÍS:	CANTÓN:	PUNTO:
ECUADOR	QUITO	GPS P2
PROVINCIA:	PARROQUIA:	
PICHINCHA	GUAMANI	
	SECTOR:	
	SIN NOMBRE 5	
	BARRIO:	
	EL ROSAL DE LOS ANDES	

PROYECTO: **PUNTO DE CONTROL TOPOGRÁFICO** CLIENTE: **UERB "QUITUMBE"**

COORDENADAS PLANAS TM
QUITO WGS84

NORTE (Y):	ESTE (X):	ELEVACIÓN ORTOMÉTRICA:	FAC. ESCALA:
9963758.8709	492484.1286	3139.8147	1.00045840

COORDENADAS PLANAS TM
QUITO PSAD 56

NORTE (Y):	ESTE (X):	ELEVACIÓN ORTOMÉTRICA:	FAC. ESCALA:

FOTOGRAFIA

UBICACIÓN:

El punto GPS P2 se ubica a 3.03 mts, desde el poste de luz ubicado ceca de la esquina a la calle Camilo Orejuela.

VÍA DE ACCESO:

Se ingresa por la calle Camilo Orejuela

MONUMENTACIÓN:

El punto está materializado sobre una varilla

CROQUIS:



GPS 2

RESPONSABLE:

Alejandra Sánchez
Ing. Alejandra Sánchez

18 de abr de 12



Venezuela N6-18 y Mejía
Telfs.: 2954455 - 2583418 - 2580290
Fax: 2570018

7009704

17 DIC 2009

Sr.
Patricio Bonifaz
Presente. _

De mi consideración:

En atención a la Guía 10139 - DMC, en la cual solicita que se tomen puntos *GPS* en la propiedad ubicada en la parroquia Chillogallo, sector Turubamba de Monjas, ponemos en su conocimiento que se han realizado las siguientes actividades:

- Toma de cuatro (4) puntos *GPS* en los linderos identificados por el interesado.
- Entrega de la información en formato digital al contribuyente, previo al pago correspondiente.

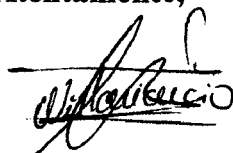
Anexo remitimos la siguiente información:

- Coordenadas de los puntos tomados en campo, en los linderos identificados por el contribuyente, en el sistema de referencia espacial WGS84 -TMQ:

PUNTO 1	PUNTO 2
X = 492358.22	X = 492325.58
Y = 9963784.32	Y = 9963637.77
Z (ref.) = 3153.27 m.s.n.m.	Z (ref.) = 3169.12 m.s.n.m.

PUNTO 3	PUNTO 4
X = 492369.36	X = 492484.46
Y = 9963619.60	Y = 9963758.50
Z (ref.) = 3165.15 m.s.n.m.	Z (ref.) = 3138.44 m.s.n.m.

Atentamente,



Ing. Verónica Villavicencio P.
Responsable Posicionamiento Satelital

OFICIO 180 - PS
14/ 12 / 2009
GP


Nota: Adj. Documentación recibida

VARIOS


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 170748749-0
 FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 12 JULIO 1965
 REC. CIVIL 008- 0032 13601 F
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1965

Sonia Ines Freire



ECUATORIANA***** V3333V4342
 NACIONALIDAD NO. IDENTIFICACION
 CASADO MANUEL ANGEL CALDERON
 ESTADO CIVIL
 SECUNDARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 INSTRUCCION PROPOSICION
 HECTOR FREIRE
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
 ROSA VILLAGOMEZ
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
 QUITO 06/11/2003
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 06/11/2015
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA No REN 0848473
 Pch




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

041-0021 1707487490
 NUMERO CEDULA

FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES

PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTÓN
 VILLA FLORA
 PARROQUIA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
 "EL ROSAL DE LOS ANDES"
 Acuerdo Ministerial 3146
 Quito - Ecuador

**COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador**

Acta de la Asamblea General, del Comité Pro mejoras del Barrio "EL ROSAL DE LOS ANDES", realizada el día 27 de Noviembre del 2011, a las 10h15, con el siguiente orden del día.

- 1.- Constatación Del Quórum.**
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.**
- 3.- Informe y aprobación de las reformas al plano por el cual se aprabo el fraccionamiento de los lotes del comite.**
- 4.- resolución**

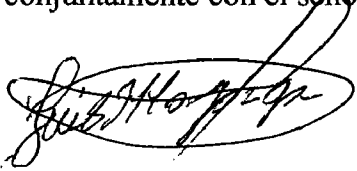
1.- Se procede a tomar asistencia a los socios presentes estableciendo que en la asamblea existen 46 socios legalmente registrados, razón por cual se continúa con la sesión y con el orden del día.

2.- Lectura y aprobación del acta anterior.- Se procede a dar lectura al acta del domingo 28 de Octubre del 2011, de la misma entre los hechos importantes se manifiesta que el plano con el cual se aprobó el fraccionamiento está mal realizado pues la mayoría de los lotes no tiene especificados sus linderos, por lo que se autoriza a la directiva, contraten los servicios profesionales de un Arquitecto para que realice las rectificaciones que el caso lo amerita, una vez concluida la lectura de la acta esta es aprobada en todas y cada una de las partes.

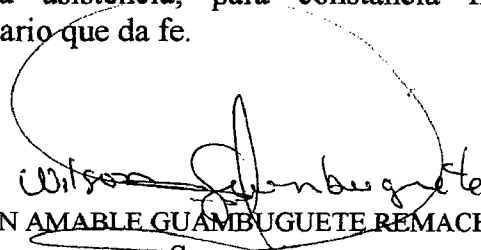
3.- En relación al tercer punto el Presidente del comité promejoras señor LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES, agradece la presencia del Arq. Jeovanny Mullo y manifiesta que como fue autorizado para que se contarte a un profesional a fin de que se realice las rectificaciones del plano, este hecho fue realizado por lo que pone en consideración la rectificaciones efectuadas en plano por el cual se aprobó el fraccionamiento del terreno en el cual se encuentra asentada el Comité Promejoras, procediendo a la rectificación total de todos los lotes. En este momento el Arq. Jovanny Mullo manifiesto que en vista que el plano por el cual se aprobó el fraccionamiento tenía algunos errores se procedió a realizar una rectificación total para lo cual pone en este momento el plano a la vista de todos los socios presentes, al ver que estas rectificaciones no afectan a ninguno de los socios estas zona probadas por todos los socios. En esta parte la señora WILMA ROCIO MORENO solicita la palabra y dice que se autorice a la Directiva fin de que realice todas las gestiones que le caso lo amerita ante las autoridades respectivas a fin de se proceda a aprobar las rectificaciones que constante el plano que en este momento se pone a la vista, hecho que es aceptado por todos los socios.

4.- Una vez que se han tratado todos y cada uno de los puntos del orden del día se da por terminada la sesión por lo que se solicita que se de un receso de veinte minutos hasta redactar el Acta, para proceder a su aprobación, transcurrido en tiempo el Señor

Presidente electo pone en consideración de la Asamblea el Acta, la misma que queda aprobada por los asistentes y solicita a los socios que están inscritos en el Ministerio de Inclusión Económica y Social, firmen su asistencia, para constancia firman conjuntamente con el señor Presidente y Secretario que da fe.

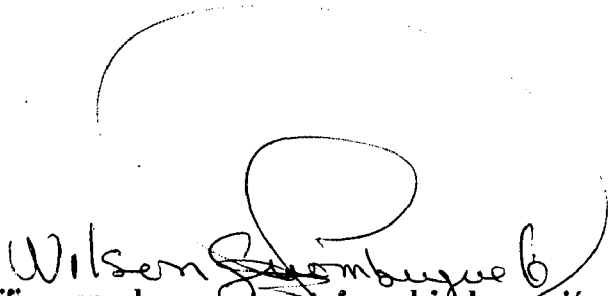


LUIS NAPOLEON MAYORGA CH.
Presidente



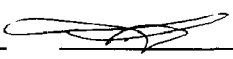


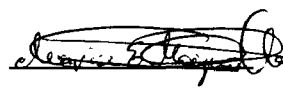

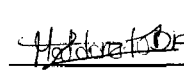

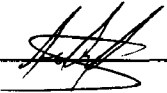


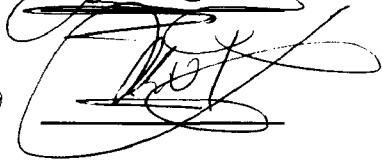
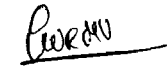


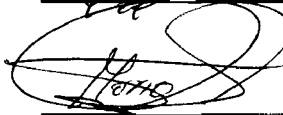
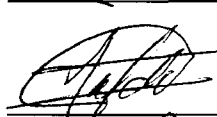
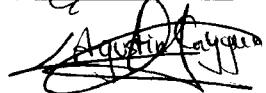
WILSON AMABLE GUAMBUGUETE REMACHE.
Secretario

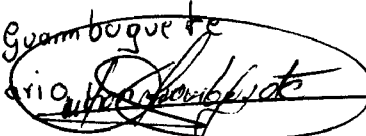
**COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"**
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador



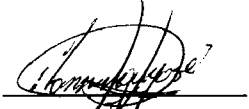
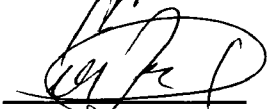


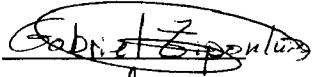
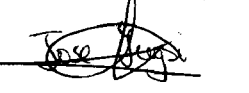


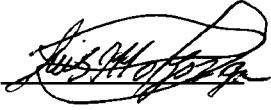



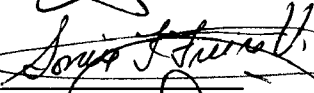
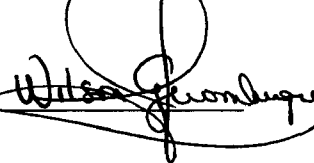
Certifico que la presente acta fue realizada en sesión del
27 de Noviembre del 2011, misma QUE REPOSA EN EL LIBRO DE
ACTAS a mi cargo, CERTIFICO.-

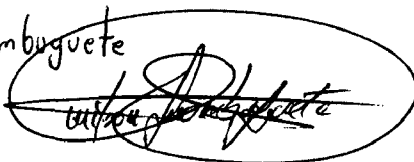
EL SECRETARIO

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|
| 15.- <u>Jorge Gonzalez</u> | <u>060167813-9</u> | <u></u> |
| 16.- <u>Galo Guaman Escobar</u> | <u>050169697-5</u> | <u></u> |
| 17.- <u>Luis Lago</u> | <u>174404825-9</u> | <u></u> |
| 18.- <u>Maria Elsa Desique</u> | <u>050213042-0</u> | <u></u> |
| 19.- <u>Maria Elisa Maigua Ciri</u> | <u>0502432206</u> | <u></u> |
| 20.- <u>Diana Karina Maldonado U.</u> | <u>172144903-9</u> | <u></u> |
| 21.- <u>Luis Mendoza</u> | <u>0603078524</u> | <u></u> |
| 22.- <u>Luis Mantopfa</u> | <u>170470607-0</u> | <u></u> |
| 23.- <u>Freddy Moreno</u> | <u>050220657-6</u> | <u></u> |
| 24.- <u>GABRIEL MORENO</u> | <u>171603130-5</u> | <u></u> |
| 25.- <u>Oswaldo Morúa</u> | <u>120338571-3</u> | <u></u> |
| 26.- <u>Wilma Moreno V.</u> | <u>171106808-8</u> | <u></u> |
| 27.- <u>Natali Novedo</u> | <u>172359428</u> | <u></u> |
| 28.- <u>Segundo Ortiz</u> | <u>060030400-0</u> | <u></u> |
| 29.- <u>Mario Paca</u> | <u>0603204371</u> | <u></u> |
| 30.- <u>Alicia Pacheco</u> | <u>170404298-7</u> | <u></u> |
| 31.- <u>Agustin Cayagua</u> | <u>173444231-4</u> | <u></u> |

Wilson Amable Guambogue de
 Secretario 

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
 "EL ROSAL DE LOS ANDES"
 Acuerdo Ministerial 4146
 Quito - Ecuador

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|---|
| 32.- <u>José Manuel Palamunga</u> | <u>1800443263</u> |  |
| 33.- <u>ROSEUDO RIVERA</u> | <u>0603503871</u> |  |
| 35.- <u>Francisco Salto</u> | <u>170750336-1</u> |  |
| 36.- <u>Salvador Salto</u> | <u>060181485-8</u> |  |
| 37.- <u>Gabriel Tipanluisa</u> | <u>050273572-3</u> |  |
| 38.- <u>Jose Juysi</u> | <u>070595554-8</u> |  |
| 39.- <u>Mery Juysi</u> | <u>171806184-7</u> |  |
| 40.- <u>Pedro Yupa</u> | <u>171591373-5</u> |  |
| 41.- <u>Luis MAYORGA</u> | <u>1207735402</u> |  |
| 42.- <u>Marco Guambuquete</u> | <u>771692036.6</u> |  |
| 43.- <u>Francisco Guambuquete</u> | <u>020136703.4</u> |  |
| 44.- <u>Patricio Freire</u> | <u>172302544-9</u> |  |
| 45.- <u>Sonia Freire</u> | <u>170748749.0</u> |  |
| 46.- <u>Wilson Guambuquete</u> | <u>020125501-5</u> |  |
| 47.- _____ | _____ | _____ |
| 48.- _____ | _____ | _____ |
| 49.- _____ | _____ | _____ |

Wilson Amable Guambuquete
 Secretario 

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
 "EL ROSAL DE LOS ANDES"
 Acuerdo Ministerial 4146
 Quito - Ecuador

Comité Pro-Mejoras Barrio "El Rosal de los Andes"
Acuerdo Ministerial N° 4146 – Quito - Ecuador

**COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"**

**Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador**

..... Acta de la Asamblea Extraordinaria, del Comité Pro mejoras del Barrio "EL ROSAL DE LOS ANDES", realizada el día domingo 15 de Abril del 2012, a las 11h00, con el siguiente orden del día.

1.- Constatación Del Quórum.

2.- Informe de Presidencia y lectura de los socios beneficiarios de los lotes que forman parte el comité pro-mejoras

3. Asuntos Varios

1.- Se procede a tomar asistencia a los socios presentes estableciendo, que en esta asamblea extraordinaria existen 28 socios legalmente registrados; por lo que de conformidad con lo manifestado en la convocatoria entregada a cada uno de los socios y habiendo la asistencia de los socios activos y dado que estamos dentro de la hora establecida para esta asamblea, se da por iniciada, y se da paso al segundo punto de orden **2.- INFORME DE PRESIDENCIA.-** El señor Luis Napoleón Mayorga Chernes, presidente del comité Promejoras manifiesta que desde hace varios días tras se ha dejado la documentación respectiva en las Oficinas de Regula Tu barrio de la Zona Quitumbe del Municipio de Quito, con el fin de que se rectifique el plano que fue aprobado en fechas anteriores ya que en el mismo y como es conocimiento de los compañeros socios existen errores, en el transcurso de los días y una vez que dicha oficina a revisado los documentos nos hemos encontrado que los compañeros Calle Soto Walter Palermo, FRANCISCO JAVIER SALTO YADAYDCELA; y, el menor de edad JOSE LUIS PILAMUNGA GUALAPA no están registrados ante el MIES, razón pro cual hemos intentado contactar a los mencionados señores o sus familiares los cuales nos han manifestado que están residiendo actualmente en España y los Estados Unidos de Norte América, razón por la cual nos es imposible inscribirlos ante dicha cartera de Estado, ante esta situación el Directorio del comité Promejoras en una manera unánime ha disidido respetar la posesión y por ende la propiedad de los lotes, por lo que en este momento se dará lectura a todos y cada uno de los socios así como el numero de lote que son beneficiarios, en este momento solicita al secretario dar lectura a todos y cada uno de los socios beneficiarios de los lotes, razón por la cual pide mucha atención y cualquier equivocación nos manifiesten en este momento pues esta acta será ingresada ante las oficinas del Municipio de Quito :

Comité Pro-Mejoras Barrio "El Rosal de los Andes"
Acuerdo Ministerial N° 4146 – Quito - Ecuador

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
 "EL ROSAL DE LOS ANDES"
 Acuerdo Ministerial N° 4146
 Quito - Ecuador

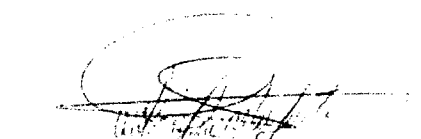
Nº Lote	Apellidos y Nombres	Nº de Cédula	Lotes con construcción
1	Tacuri Allaica Pedro	060181485-8	SI
2	Chávez Barrio Margarita Azucena	170535694-5	NO
3	Chávez Hortensia Paulina	171399631-0	NO
4	Chavez Aras Jacqueline Margarita	171216999-2	NO
5	Chavez Lisintuña Patricio Bolívar	172302544-9	NO
6	Quillin Paredes Ángel Rojelio	060355543-4	NO
7	Aguaiza Aguaiza Segundo Servulo	171444231-4	SI
8	Umatambo Curicho Guillermo	170428982-4	NO
9	Espin Rocha Janeth del Rocío	171425074-1	NO
10	Guambuguete Remache Marcos David	171692036-6	SI
11	Guambuguete Remache Francisco Mesías	020136703-4	SI
12	Naveda Pacheco Nathalia Carolina	172359772-8	SI
13	Cisneros Haro Fanny Teresa	060132046-8	NO
14	Cisneros Haro Fanny Teresa	060132046-8	NO
15	Cisneros Haro Hugo Antonio	171213771-8	NO
16	Yupa Yupa José Pedro	171591373-5	SI
17	Sisilema Quinte Juan Carlos	060313751-4	SI
18	Cocha Gavilanes Mario Filiberto	171722870-2	SI
19	Logro Troya Luis Marcelo	171794825-9	SI
20	Pilamunga Gualpa José Luis	171874776-7	NO
21	Mayorga Chernes Luis Mayorga	120173540-2	NO
22	Montoya Álvarez Luis Gonzalo	120420607-0	NO
23	Guamán Guamán Galo Enrique	050169697-5	SI
24	Maigua Chanatasig María Elsa	050213042-0	SI
25	Maigua Chanatasig María Elisa	050243220-6	NO
26	Cruz Paca Julio Ramón	060321637-5	SI
27	Moreta García Oswaldo Adalberto	120338571-9	SI
28	Salto Yadaicela Francisco Javier	170750336-1	NO
29	Salto Yadaicela Francisco Javier	170750336-1	NO
30	Campaña Chávez Edison Wilfrido	170011289-7	SI
31	Campaña Chávez Edison Wilfrido	170011289-7	SI
32	Yugsi Catota Mery Elisabeth	171806184-7	SI
33	Paca Paca Mario Miguel	060320437-1	NO
34	Maldonado Umatambo Diana Karina	172144903-9	NO
35	Ortiz Ubillus Segundo Nicanor	060030400-0	SI
36	Guamangallo Chicaiza Blanca Isabel	171327649-9	SI
37	Caillagua Bonilla Agustín	171199086-9	SI
38	Rivera Guaman Rosendo	060350387-1	SI
39	Cuenca Tacuri José Gabriel	171825776-7	SI
40	Tipanluiza Arequipa Juan Gabriel	050273572-3	SI
41	Yugsi Catota José Antonio	170595554-8	SI

COMITÉ PROMEJORAS BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial N° 4146 - Quito - Ecuador

42	Mendoza Cortez Luis Alfredo	060307552-4	SI	COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES" Acuerdo Ministerial 4146 Quito - Ecuador
43	Calle Soto Walter Palermo	171097952-5	NO	
44	Aguaiza Aguaiza Segundo Servulo	171444231-4	SI	
45	Moreno Rocha Fredy Agustín	050220657-6	NO	
46	Moreno Rocha Gabriel Felipe	171603130-5	NO	
47	González Vicuña Jorge Leonardo	060167813-9	SI	
48	De La Cruz Ortiz María Nicolasa	050081505-5	SI	
49	Moreno Villagómez Wilma Rocío	171106808-8	NO	
50	Guambuguete Remache Wilson Amable	020125501-5	SI	
51	Fernández Lojano María Laura	170945991-9	NO	
52	Espín Rocha German Gustavo	171516155-8	NO	
53	Álvarez Chasiquiza Victoria Digna	170371457-4	NO	
54	Freire Villagómez Sonia Inés	170748749-0	NO	
55	Chicaiza Duchisela Segundo Gonzalo	050043069-9	NO	
56	Cañar Maza Félix Florentino	110261683-4	SI	
57	Pacheco Herrera Alicia Cleofe	170707298-7	NO	

Una vez dada la lectura a los socios beneficiarios de los lotes el señor Presidente manifiesta que se respetará la posesión de los lotes No.- 28 y 29 de propiedad del señor FRANCISCO JAVIER SALTO YADAYDCELA, LOTE No.- 20 de propiedad del menor de edad JOSE LUIS PILAMUNGA GUALAPA; y, LOTE No.- 43 de propiedad del señor Walther Palermo Calle Soto quienes según versiones de familiares y amigos se encuentran fuera del país, razón por la cual no es imposible localizarlos, hecho que se tomará muy en cuenta al momento de que por parte del Comité Promejoras realiza las adjudicaciones de los lotes. TRES.- ASUNTOS VARIOS.- En asuntos varios la señora Sonia Freire manifiesta que en varias ocasiones hemos acudido ante las Oficinas de Regula Tu Barrio del Municipio de Quito y nos han solicitado una serie de documentos, con el fin de dar inicio a la rectificación de los planos, es por esta razón que se convocó a esta audiencia extraordinaria, es más solicita que esta acta sea firmada por todos y cada uno de los socios porque será dejada una copia certificada en esta dependencia. La señora Paulina Hortencia Calderon agradece a nombre de los presentes la atención y seguimiento que se está dando en estos últimos días a la obtención de las actas definitivas, de la misma manera solicita que se de un receso de treinta minutos hasta redactar el Acta, para proceder a su aprobación, transcurrido en tiempo el Señor Presidente pone en consideración de la Asamblea el Acta, la misma que queda aprobada por los asistentes, por lo que soliciten firmen su asistencia, para constancia firman conjuntamente con el señor Presidente y Secretario.


LUIS NAPOLEON MAYORGA CH.


WILSON AMABLE GUAMBUGUETE R.
 020125501-5

Presidente

**COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"**
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador

Secretario

Comité Pro-Mejoras Barrio "El Rosal de los Andes"

Acuerdo Ministerial N° 4146 - Quito - Ecuador

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO

"EL ROSAL DE LOS ANDES"

Acuerdo Ministerial N° 4146

Quito - Ecuador

FIRMAS DE LOS SOCIOS QUE ASISTIERON A LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "ROSAL DE LOS ANDES", REALIZADA EL DIA DOMINGO 15 DE ABRIL DEL 2012, 11H00, EN LOS TERRENOS DEL BARRIO.

NOMBRES Y APELLIDOS	C. C.	FIRMA
1.- <u>Wlmar Rojas Moreno</u>	<u>171106808-8</u>	<u>Cruzado</u>
2.- <u>Segundo Aguero</u>	<u>171444231-4</u>	<u>Segundo Aguero</u>
3.- <u>Agustin Caillagua</u>	<u>171199086-9</u>	<u>Agustin Caillagua</u>
4.- <u>Josue Torres</u>	<u>170228744-0</u>	<u>Josue Torres</u>
5.- <u>Wilfredo Campaño</u>	<u>170011289-7</u>	<u>Wilfredo Campaño</u>
6.- <u>Segundo Chicaiza</u>	<u>050043069-9</u>	<u>Segundo Chicaiza</u>
7.- <u>Dolores Ortiz Torres</u>	<u>050081505-5</u>	<u>Dolores Ortiz Torres</u>
8.- <u>Martina Paulina Caldera</u>	<u>171394031-0</u>	<u>Martina Caldera</u>
9.- <u>Segundo Margarita Chavez</u>	<u>171216939-2</u>	<u>Segundo Chavez</u>
10.- <u>Margarita Azucara Chavez</u>	<u>170535694-5</u>	<u>Margarita Chavez</u>
11.- <u>Patricio Bolivar Freije</u>	<u>1723025449</u>	

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador

Comité Pro-Mejoras Barrio "El Rosal de los Andes"
Acuerdo Ministerial N° 4146 - Quito - Ecuador

24.- LUIS MAYORCA

130113542

[Signature]

25.- JUAN CARLOS SISILETA

000313751-4

[Signature]

26.- LUIS ALFREDO MENDOZA C

000307552A

[Signature]

27.- YUGSI CATOTA JOSÉ

1705455548

[Signature]

28.- Wilson Amable Guambuguete

0003055015

[Signature]

29.- _____

**CERTIFICO QUE LAS COPIAS QUE ANECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES
MISMAS QUE REPOSAN EN LOS LIBROS DE LA SECRETARIA BAJO MI CARGO.**

30.- _____

[Signature]
WILSON AMABLE GUAMBUGUETE R.

31.- _____

**COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador**

32.- _____

33.- _____

34.- _____

COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO "EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial N° 4146 - Quito - Ecuador

- | 12.- <u>Francisca Guandayante</u> | <u>0901367034</u> | 
COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO
"EL ROSAL DE LOS ANDES"
Acuerdo Ministerial 4146
Quito - Ecuador |
|------------------------------------|--------------------|---|
| 13.- <u>Elisa Mangua</u> | <u>0502432206</u> |  |
| 14.- <u>Mónica Guandayante</u> | <u>111570361</u> |  |
| 15.- <u>Moneta Guandayante</u> | <u>170330571-9</u> |  |
| 16.- <u>Juan Tipanluiso</u> | <u>050273572-3</u> |  |
| 17.- <u>Maria Elsa Mangua Celi</u> | <u>050213042-0</u> |  |
| 18.- <u>Diana Maldonado</u> | <u>172144903-9</u> |  |
| 19.- <u>Fredy Moreno R</u> | <u>05022005-4</u> |  |
| 20.- <u>Maria Fernandez</u> | <u>170945991-9</u> |  |
| 21.- <u>Luis Leon Trotsky</u> | <u>121794825-9</u> |  |
| 22.- <u>Hugo Carreras</u> | <u>1712137710</u> |  |
| 23.- <u>Segundo Ortiz Cillus</u> | <u>0600304000</u> |  |

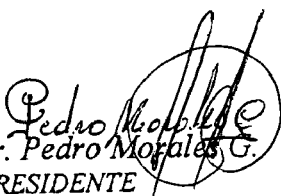
INMOBILIARIA Y LOTIZACION "LOS ANDES"

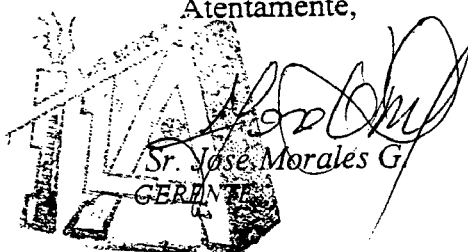
FUNDADA EL 20 DE JULIO DEL 2000
DIRECCION: GARCIA MORENO 784 Y SUCRE TEL 952-160

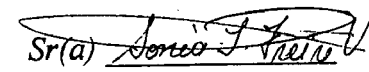
AUTORIZACION DE ENTREGA No 5

Los Dirigentes de Inmobiliaria y Lotización "Los Andes" de ésta ciudad de Quito, comunicamos que el socio(a) FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES Portador de la CC# 170748749-0, ha sido designado el lote de terreno # 5 Correspondiente a la Mz "A" de los terrenos de propiedad de Inmobiliaria y Lotización "Los Andes", ubicados en el sector del Camal Metropolitano, al sur de la ciudad de Quito, por tanto queda autorizada su posesión.

Atentamente,


Sr. Pedro Morales G.
PRESIDENTE


Sr. José Morales G.
GERENTE


Sr(a) Sonia Freire V.
SOCIO(A)

DUPLICADOS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C51411908001

FECHA DE INGRESO: 23/08/2010

CERTIFICACION

Referencias: 6/09/2009-PO-69537f-28424i-71223r

Tarjetas: 00000336249;

Matriculas: 0

El inscrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno Número TRECE PRIMA DEL CASTILLO, del Sector Turubamba de Monjas, de la parroquia CHILLOGALLO. MATRICULA ASIGNADA CHILL0001698.

2.- PROPIETARIO(S):

COMITE PROMEJORAS BARRIO EL ROSAL DE LOS ANDES

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los señores JOSE LUIS PILAMUNGA GUALLPA menor de edad, debidamente representado por sus padres José Manuel Pilamunga Ango y María Guallpa Guallpa, según consta de la sentencia dictada por el Juez Segundo de lo Civil de Pichincha de fecha 11 de mayo del 2006, MARINA CALDERON BLANCA Soltera, HORTENCIA PAULINA CALDERON CHAVEZ, Soltera, MARIANA DE JESUS CALDERON MULLO Viuda, cónyuges FLOR LEONILA SILVA CALLE y WALTER PALERMO CALLE SOTO, FELIX FLORENTINO CAÑAR MAZA y MARIA MERCEDES PAZ CUMBICOS, JAQUELINE MARGARITA CHAVEZ ARIAS y DARLIN RUBEN AREVALO LEON, MARGARITA AZUCENA CHAVEZ ARIAS y LUIS RAMIRO CALDERON, FANNY TERESA CISNEROS HARO y LUIS ALBERTO FAREZ TINOCO, HUGO ANTONIO CISNEROS HARO y EVA JANETTE CHUIZA VIZUETE, JOSE ARNULFO CUASAPAZ LLORE y MARCIA ELIZABETH VILANEZ CEVALLOS, MARIA NICOLASA DE LA CRUZ ORTIZ y SEGUNDO GONZALO CHICAIZA DUCHICELA, señores SILVIA ALEXANDRA ENDARA BARAHONA Soltera, GERMAN GUSTAVO ESPIN ROCHA Soltero, JANETH DEL ROCIO ESPIN ROCHA Soltera, cónyuges MARIA LAURA FERNANDEZ LOJANO y SEGUNDO MARCO MAISINCHO ANAGO, SONIA INES FREIRE VILLAGOMEZ y ANGEL VENDEDOR CALDERON MANUEL, GALO ENRIQUE GUAMAN GUAMAN y GLORIA MARIA CHIGUANO CUNUHUYAY, señora BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA Viuda, cónyuges FRANCISCO MESIAS GUAMBUGUETE REMACHE y BLANCA MARLENE VILLEGAS TUSO, señores MARCOS DAVID GUAMBUGUETE REMACHE Soltero, WILSON AMABLE GUAMBUGUETE REMACHE Soltero, JORGE HUMBERTO GUANOQUIZA CHILLAGANA Soltero, cónyuges NARCISA MICAELA GUERRERO BOLAÑOS y LUIS EFRAIN ORTIZ QUISHPI, señorita MARIA ELSA MAIGUA CHANATASIG Soltera, cónyuges MANUEL MARIA MALDONADO SANDOVAL y DELFINA UMATAMBO CURICHO, LUIS NAPOLEON MAYORGA CHERNES y FREDESMILA DOLORES CAMINO MOREJON, AGUSTIN VENDEDOR CAILLAGUA BONILLA y MARIA PAULA LOGRO PALLO, señores LUIS GONZALO MONTOYA ALVAREZ Soltero, FREDY AGUSTIN MORENO ROCHA Soltero, GABRIEL FELIPE MORENO ROCHA Soltero, cónyuges WILMA ROCIO MORENO VILLAGOMEZ y LUIS ALBERTO TIPAN RODRIGUEZ, OSWALDO ADALBERTO MORETA GARCIA y SORAYA CONSUELO REIMUNDO, SEGUNDO NICANOR ORTIZ UBILLUS y MARIA ROSARIO QUISHPI MOINA, MARIA ISABEL PACAJI y OSWALDO NEPTALI SANCHEZ VEGA,

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 45 DIAS

SECRETARIA GENERAL

EL COMPULSA FOLIO: 95.....

CARLOS EDISON PACHECO CASA y LILIAN DE LOS ANGELES SOLIS CALDERON, ALICIA CLEOFE PACHECO HERRERA y PATRICIO ESTEBAN NAVEDA SIGCHA, señores FLOR EDELENA PEREZ GAIBOR Soltera, ANGEL ROGELIO QUINLLIN PAREDES Soltero, MARTHA CECILIA QUINTANA ROMERO Soltera, cónyuges ROSENDO RIVERA GUAMAN y MARIA ROSARIO CUENCA TACURI, señor FRANCISCO JAVIER SALTO YADAICELA Soltero, cónyuges JUAN CARLOS SISLEMA QUINTE y AURORA SINCHI YUPA, MIGUEL JAVIER SOLIS CALDERON y NANCY PATRICIA VENDOVAL GUAILLA, OSWALDO TACO TOAPANTA y MARIA ELINA CHILQUINGA CUNALATA, PEDRO TACURI ALLAICA y MARIA FELIPA GUAÑA ALCOCER, RAQUEL IRENE TRUJILLO CORDOVA y DAVID HUMBERTO ARCOS PARRA, señor LUIS GONZALO VERDUGA FARFAN Soltero, cónyuges JOSE ANTONIO YUGSI CATOTA y MARIA DELFINA CATOTA CATOTA, señorita MERY ELIZABETH YUGSI CATOTA Soltera, y cónyuges JOSE PEDRO YUPA YUPA y AURORA YUNGAN SISILEMA Casados entre sí, debidamente representados por el señor Segundo Fernando Chiguano Curicho, según poder inserto en copia y los cónyuges NELLY ROCIO GALLARDO LOGRO y MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, según escritura otorgada el UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario VIGESIMO SEPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inserta el diez y seis de septiembre del dos mil nueve; Habiendo estos adquirido con estos ANTECEDENTES .-

Los señores CALDERON BLANCA MARINA soltera, CALDERON CHAVEZ HORTENCIA PAULINA soltera, CALDERON MULLO MARIANA DE JESUS viuda, SILVA CALLE FLOR LEONILA casada con Walter Palermo Calle Soto, CAÑAR MAZA FELIX FLORENTINO casado con María Mercedes Paz Cumbicos, CHAVEZ ARIAS JAQUELINE MARGARITA, casada con Darlín Rubén Arévalo León, CHAVEZ ARIAS MARGARITA AZUCENA, casada con Luis Ramiro Calderón, CISNEROS HARO FANNY TERESA casada Luis Alberto Pérez Tinoco, CISNEROS HARO HUGO ANTONIO casado con Eva Janette Chuiza Vizuite, CUASAPAZ LLORE JOSE ARNULFO casado Marcia Elizabeth Vilañez Cevallos, DE LA CRUZ ORTIZ MARIA NICOLASA casada Segundo Gonzalo Chicaiza Duchicela, ENDARA BARAHONA SILVIA ALEXANDRA soltera, ESPIN ROCHA GERMAN GUSTAVO, soltero, ESPIN ROCHA JANETH DEL ROCIO soltera, FERNANDEZ LOJANO MARIA LAURA casada con Segundo Marco Maisincho Anago, FREIRE VILLAGOMEZ SONIA INES casada con Manuel Angel Calderón, GUAMAN GUAMAN GALO ENRIQUE casado Gloria María Chiguano Cunahuay, GUAMANGALLO CHICAIZA BLANCA ISABEL casada con Marco Gonzalo Sánchez Guaña, GUAMBUGUETE REMACHE FRANCISCO MESIAS, casado con Blanca Marlene Villegas Tuso. GUAMBUGUETE REMACHE MARCOS DAVID, soltero, GUAMBUGUETE REMACHE WILSON AMABLE, soltero, GUANOQUIZA CHILLAGANA JORGE HUMBERTO soltero, GUERRERO BOLAÑOS NARCISA MICAELA casada con Luis Efraín Ortiz Quishpi, MAIGUA CHANATASIG MARIA ELSA, soltera, MALDONADO SANDOVAL MANUEL MARIA casado con Delfina Umatambo Curicho, MAYORGA CHERNES LUIS NAPOLEON casado con Fredesmila Dolores Camino Morejón, quien comparece por sus propios derechos, y a nombre de CAILLAGUA BONILLA AGUSTIN, casado con María Paula Logro Pallo, de acuerdo a lo que dispone el art. mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación, MONTOYA ALVAREZ LUIS GONZALO soltero. MORENO ROCHA FREDY AGUSTIN, soltero, MORENO ROCHA GABRIEL FELIPE soltero, MORENO VILLAGOMEZ WILMA ROCIO, casada con Luis Alberto Tipán Rodríguez, por quien estipula Sonia Inés Freire Villagómez, de acuerdo a lo indicado en el Artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, MORETA GARCIA OSWALDO ADALBERTO casado con Soraya Consuelo Topón Reimundo, ORTIZ UBILLUS WINDY NIKANOR casado con María Rosario Cashpi Moina, PACAJI MARIA ISABEL casado con Oswaldo Neptalí Sánchez Vega, PACHECO CASA CARLOS EDISON casado con Lilian de los Angeles Solís Calderón, PACHECO HERRERA ALICIA CLEOFE casada

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA GENERAL



Con el señor Patricio Esteban Naveda Sigcha, PEREZ GAYBOR FLOR EDELENA, soltera, por quien estipula Luis Alfredo Mendoza Cortez, PILAMUNGA GUALLPA JOSE SOLIS, menor de edad, representado por su padre José Manuel Pilamunga Ango, QUINLLIN PAREDES ANGEL ROGELIO, soltero, QUINTANA ROMERO MARTHA CECILIA soltera, RIVERA GUAMAN ROSENDO, por quien estipula José Gabriel Cuenca Tacuri, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SALTO YADAICELA FRANCISCO JAVIER, por quien estipula María Rosa Edelmira Salto Yadaicela, de acuerdo al artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, SISLEMA QUINTE JUAN CARLOS casado con Aurora Sinchi Yupa, SOLIS CALDERON LILIAN DE LOS ANGELES casada con Carlos Edison Pacheco Casa, SOLIS CALDERON MIGUEL JAVIER, casado con Nancy Patricia Vendoval Guaila, TACO TOAPANTA OSWALDO casado con María Elina Chilingua Cunalata, TACURI ALLAICA PEDRO casado con María Felipa Guaiña Alcoser, por quien estipula Roberto Cuenca Yupa, de acuerdo con lo que dispone el artículo mil cuatrocientos noventa y dos del Código Civil vigente y quien en lo posterior ofrecerá ratificación, TRUJILLO CORDOVA RAQUEL IRENE casada con David Humberto Arcos Parra, VERDUGA FARFAN LUIS GONZALO, soltero, YUGSI CATOTA JOSE ANTONIO casado con María Delfina Catota Catota, YUGSI CATOTA MERY ELIZABETH, soltera, YUPA YUPA JOSE PEDRO casado con Aurora Yungan Sisilema. Y la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES propietaria del UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1,754%) de derechos y acciones del inmueble NUMERO TRECE PRIMA del Castillo del Sector Turubamba de Monjas, situado en la parroquia CHILLOGALLO, adquiridos mediante compra a la Inmobiliaria y Lotizadora Los Andes S.C.C., según escritura celebrada el ocho de diciembre del dos mil tres, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el veinte y seis de marzo del dos mil cuatro. Y el UNO COMA SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO, (1,754%) de derechos y acciones propiedad de la señora NELLY ROCÍO GALLARDO LOGRO, casada con el señor MARIO FILIBERTO COCHA GAVILANES, mediante compra al señor MARCOS MARCELO GARCÍA AGUILA, casado, pero con Régimen de la disolución de la sociedad conyugal; según escritura otorgada el DIECISÉIS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, ante el Notario VIGÉSIMO SÉPTIMO del cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, inscrita el diez de junio del dos mil cinco.- Con Rep. 62782, del Registro de Sentencias Varis, Tomo 137 y con fecha VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, a las DIEZ horas y TREINTA Y CUATRO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, (Encargado) doctor Juan Villacís Medina, con el acta otorgada el veinticinco de Septiembre del año dos mil seis, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: MARCO GONZALO SANCHEZ GUAÑA en favor de su cónyuge sobreviviente señora: BLANCA ISABEL GUAMANGALLO CHICAIZA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Ninguno.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 23 DE AGOSTO DEL 2010 ocho a.m.

Responsable: GUIDO ARIAS



EL REGISTRADOR ENCARGADO





Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula Tu Barrio"

Moreno

Oficio No. UERB - 0624 - 2012

Quito DMQ, 25 de septiembre de 2012

Abogada
Patricia Andrade
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO
Presente.

De mi consideración:

Adjunto al presente, tengo a bien remitir a usted 16 juegos de 1 lámina, correspondientes al Comité Promejoras Barrio "El Rosal de los Andes", ubicado en la parroquia de Guamaní, con la finalidad de que se continúe con el trámite pertinente.

Atentamente,


Ing. Diego Dávila
Director Ejecutivo de la UERB

Adj. 1 carpeta.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Geovanna Vivero	25-09-2012	
REVISADO POR:	Ing. Diego Dávila	25-09-2012	



CONCEJO
METROPOLITANO
SECRETARIA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA: 25 SEP 2012

HORA: 14:18

FIRMA RECEPCIÓN: *Moreno*

NUMERO HOJA: 26

PLANOS

Ord: 298

Pl: 2.