

UBICACION GEOGRAFICA



RESERVA CARTOGRAFICA SIN ESCALA

CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	AREA	%
AREA UTIL DE LOTES	17548.75 m ²	60.65
AREA DE VIAS	6820.78 m ²	23.57
AREA COMUNAL	390.94 m ²	1.35
AREA VERDE	3099.40 m ²	10.71
AREA DE PROTECCION	1075.80 m ²	3.72
AREA TOTAL	28935.67 m²	100.00

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
"BARRIO HERMANDAD"

UBICACION: BARRIO HERMANDAD, PARROQUIA GUANABAN
 SUBSECCION: N.º 0004 D.º 15
 N.º 0004 D.º 15 IN QUITO DATUM WGS84
 FECHA: 28.09.2011
 CLASE CANTONAL 3702-01-01
 ESCALA: 1:750
 FECHA: SEPTIEMBRE/2011
 SELLOS MUNICIPALES:



PUNTOS GPS

PUNTO	X	Y
PUNTO 1	482084.0310	9902305.0380
PUNTO 2	482078.4780	9902300.7900

CRONOGRAMA DE OBRA

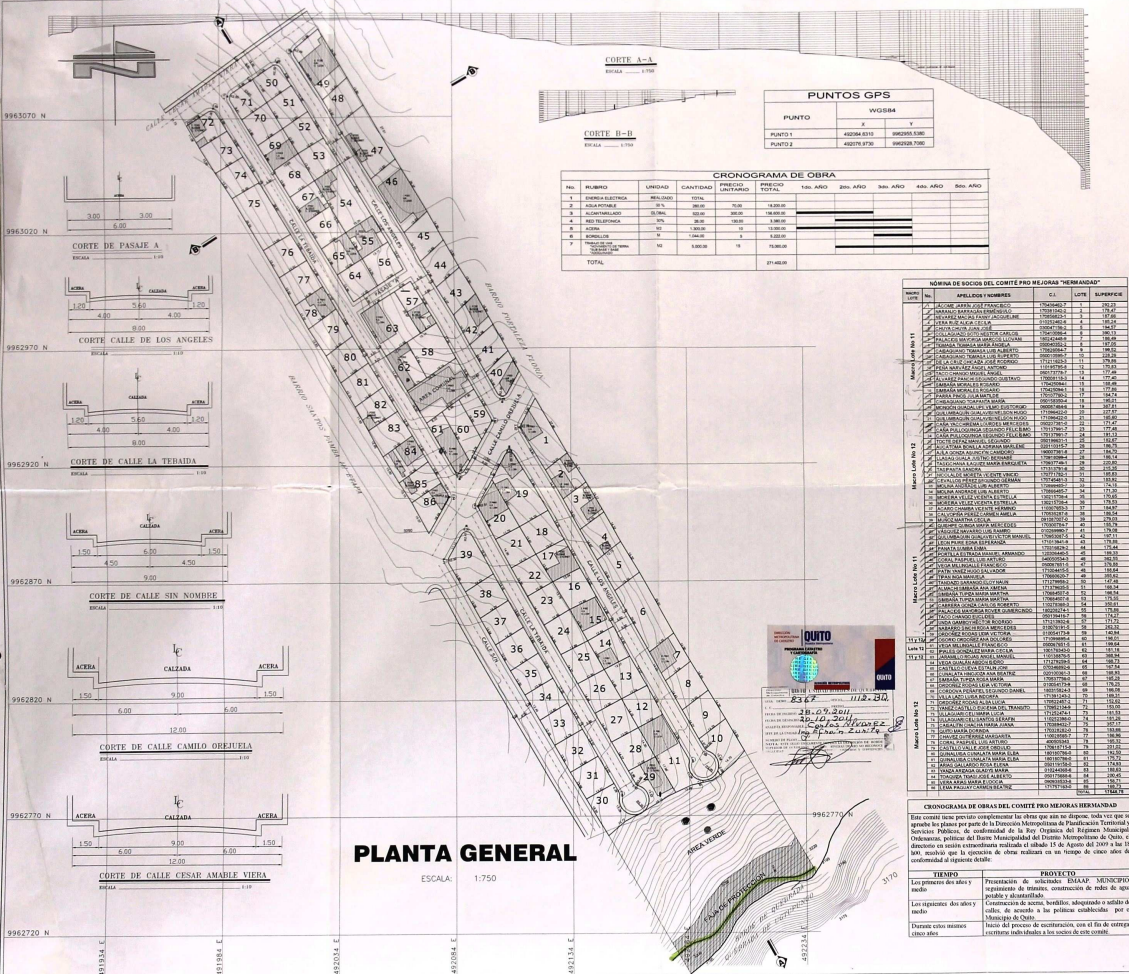
FECHAS	RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	1.º AÑO	2.º AÑO	3.º AÑO	4.º AÑO	5.º AÑO
1	ENERGIA ELÉCTRICA	HR. (HORA)	2000	0.0000	0.0000					
2	CONCRETO	M ³	3000	1.0000	3000.00					
3	ALUMBRADO	UN. (UNIDAD)	30	100.00	3000.00					
4	IMP. TERRESTRE	M ²	2000	0.0000	0.0000					
5	ACERO	KG	10000	0.0000	0.0000					
6	TRABAJO DE MANO DE OBRERO	UN. (UNIDAD)	10000	0.0000	0.0000					
7	TRABAJO DE MANO DE OBRERO	UN. (UNIDAD)	10000	0.0000	0.0000					
8	TRABAJO DE MANO DE OBRERO	UN. (UNIDAD)	10000	0.0000	0.0000					
TOTAL					27.0000					

NÓMINA DE SOCIOS DEL COMITÉ PRO MEJORA "HERMANDAD"

N.º	N.º	APELLIDOS Y NOMBRES	C.I.	LOTE	SUPERFICIE
1	1	ALVARO GARCIA ZOLA	1700000000	1	100.00
2	2	AMANDA PATRICIA ESPINOZA	1700000000	2	100.00
3	3	ANTONIO GARCIA ZOLA	1700000000	3	100.00
4	4	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	4	100.00
5	5	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	5	100.00
6	6	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	6	100.00
7	7	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	7	100.00
8	8	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	8	100.00
9	9	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	9	100.00
10	10	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	10	100.00
11	11	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	11	100.00
12	12	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	12	100.00
13	13	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	13	100.00
14	14	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	14	100.00
15	15	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	15	100.00
16	16	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	16	100.00
17	17	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	17	100.00
18	18	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	18	100.00
19	19	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	19	100.00
20	20	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	20	100.00
21	21	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	21	100.00
22	22	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	22	100.00
23	23	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	23	100.00
24	24	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	24	100.00
25	25	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	25	100.00
26	26	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	26	100.00
27	27	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	27	100.00
28	28	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	28	100.00
29	29	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	29	100.00
30	30	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	30	100.00
31	31	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	31	100.00
32	32	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	32	100.00
33	33	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	33	100.00
34	34	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	34	100.00
35	35	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	35	100.00
36	36	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	36	100.00
37	37	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	37	100.00
38	38	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	38	100.00
39	39	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	39	100.00
40	40	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	40	100.00
41	41	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	41	100.00
42	42	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	42	100.00
43	43	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	43	100.00
44	44	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	44	100.00
45	45	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	45	100.00
46	46	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	46	100.00
47	47	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	47	100.00
48	48	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	48	100.00
49	49	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	49	100.00
50	50	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	50	100.00
51	51	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	51	100.00
52	52	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	52	100.00
53	53	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	53	100.00
54	54	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	54	100.00
55	55	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	55	100.00
56	56	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	56	100.00
57	57	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	57	100.00
58	58	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	58	100.00
59	59	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	59	100.00
60	60	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	60	100.00
61	61	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	61	100.00
62	62	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	62	100.00
63	63	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	63	100.00
64	64	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	64	100.00
65	65	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	65	100.00
66	66	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	66	100.00
67	67	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	67	100.00
68	68	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	68	100.00
69	69	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	69	100.00
70	70	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	70	100.00
71	71	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	71	100.00
72	72	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	72	100.00
73	73	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	73	100.00
74	74	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	74	100.00
75	75	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	75	100.00
76	76	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	76	100.00
77	77	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	77	100.00
78	78	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	78	100.00
79	79	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	79	100.00
80	80	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	80	100.00
81	81	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	81	100.00
82	82	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	82	100.00
83	83	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	83	100.00
84	84	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	84	100.00
85	85	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	85	100.00
86	86	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	86	100.00
87	87	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	87	100.00
88	88	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	88	100.00
89	89	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	89	100.00
90	90	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	90	100.00
91	91	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	91	100.00
92	92	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	92	100.00
93	93	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	93	100.00
94	94	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	94	100.00
95	95	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	95	100.00
96	96	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	96	100.00
97	97	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	97	100.00
98	98	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	98	100.00
99	99	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	99	100.00
100	100	ARACELY GARCIA ZOLA	1700000000	100	100.00

PLANTA GENERAL

ESCALA: 1:750



CRONOGRAMA DE OBRAS DEL COMITÉ PRO MEJORA HERMANDAD

Este cronograma tiene como finalidad proporcionar al afectado con una idea de concepto, sobre que se agendan los planes por parte de la Dirección Municipal de Planificación Territorial y Desarrollo Urbano, de conformidad de la Ley Orgánica del Régimen Municipal (Ordenanza), por parte del Distrito Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, el desarrollo en su respectiva conformidad en el artículo 11 de la Ley Orgánica del Régimen Municipal, con el objetivo de que el ejecutor de obra realice en su tiempo de cinco años de conformidad de la respectiva ley.

TIEMPO	PROYECTO
Los primeros dos años y medio	Presentación de memoria técnica, licitación, selección de contratista, construcción de obras de tipo peatonal e hidráulica.
Los siguientes dos años y medio	Construcción de aceras, banquetes, adyacencias y señalamiento de calles, de acuerdo a las normas establecidas por el Municipio de Quito.
Durante estos momentos cinco años	Bases del proceso de construcción, con el fin de entregar y mantener en buen estado a los cinco de cada corte.

MEMORIA TECNICA

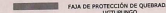
1. ANTECEDENTES

CONSTITUCIÓN DEL COMITÉ. - Después de varios años de estar bajo el dominio de la FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL, URBANO, RURAL, MARGINAL (FUDURMA). Fundación que ado era nombre ye que estafaron, engañaron y lucraron para beneficio personal, ante esta situación nos reunimos un grupo de socios, presidido por el señor Angel Manuel Jaramillo Rojas en calidad de presidente, nos organizamos con 18 socios, para lo que recopilamos firmas para conformar el Comité Pro-Mejoras hasta constituirse legalizando los estatutos y su reglamento interno con el nombre de Comité Pro-Mejoras Hermandad, mediante Acuerdo Ministerial No. 0506 de 3 de julio del 2003, emitido por el Ministerio de Bienestar Social.

LEGALIZACIÓN DEL BARRIO. - El 4 de junio del 2008 en audiencia realizada por el Concejo Municipal, se contrata al Arquitecto Juan Quishpe, para que realice los trabajos técnicos mismos que consisten en el replanteo de los lotes, levantamiento topográfico entre otras cosas en fin de cumplir con todos los requisitos legales establecidos en la Ley Orgánica del Régimen Municipal y presentar al Municipio de Quito a fin de obtener después de una larga lucha la ordenanza municipal, la misma que permitirá conseguir obras de infraestructura básica.

2. TRAZADO URBANO: PROPUESTA

El predio urbano donde se emplaza esta urbanización tiene un área de 24140.42 m², la cual está dividida en 88 lotes. En caso de los lotes esquineros se jerarquiza el frente hacia las calles principales, calle los Angeles y Calle la Tabaida. En la parte inferior de la urbanización se encuentra la Quebrada Ugnupungo, el área de protección de dicha Quebrada es de 10m, desde el borde superior de la quebrada, afecta a los lotes 29-30 y 11-10

SIMBOLOGIA

 ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA UGNUPUNGO

3. ORIENTACIÓN

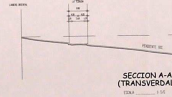
El barrio tiene una orientación de Nor Oeste, en la parte superior y Sur-Este en la parte inferior, orientada de este a oeste, la mayoría de los lotes tienen el frente de norte a sur

4. CONSOLIDACIÓN

El barrio presenta construcciones en su mayoría de hormigón, existe aproximadamente el 65% de construcciones.

5. TOPOGRAFIA

El terreno presenta una pendiente de 9% aprox. en el sentido transversal, y en el sentido longitudinal 5% aprox. se debe considerar que las vías transversales terminan en la quebrada Ugnupungo.

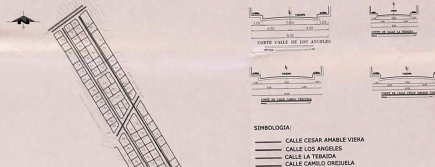


6. TRANSPORTE

La única línea que circula en el sector es LA ECUATORIANA, SANTOSPAMBA, esta línea cubre todos los barrios aledaños.

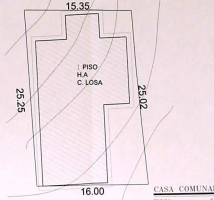
7. PROPUESTA VIAL

Por la topografía del terreno se ha diseñado una vía principal que pasa por la mitad de esta zona, la misma que va de oriente a occidente, esta vía tiene un ancho de 12m, de acuerdo al replanteo vial, las dos vías transversales tienen un ancho de 8m, con aceras de 1.2m y un radio de curvatura de giro de 5.20m, además el barrio colinda con otra vía principal al lado norte de 12 de ancho.



8. EQUIPAMIENTO COMUNAL

El Comité Pro -m joras Hermandad, cuenta con la casa comunal de 246.16 m², la misma que es lugar de reuniones del barrio, las características de la construcción son: cubierta de hormigón paredes de bloque, enlucido y pintado, piso de cerámica. se encuentra cerca de vía principal.



UBICACION GEOGRAFICA



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO BARRIO "HERMANDAD"

BARRIO	BARRIO HERMANDAD	PROYECTO	DE LOS PALACIOS BARRIO HERMANDAD
PROYECTANTE	ING. EDWIN GALEA S.	PROYECTADO	ING. EDWIN GALEA S. P. 6217 M.L. 7992
PROYECTO	PROYECTO DE PLAN DE CALLES CENTRAL 2010-2011	UBICACION	EN QUITO CANTON AZUAY
ESCALA	1: 750	FECHA	NOVIEMBRE / 2010

ELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

El Municipio de Quito, a través de la Secretaría de Gestión Urbana, Urbanismo y Vivienda, declara que este plano cumple con la Ley Orgánica del Régimen Municipal y el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Municipal, y que el levantamiento topográfico y el replanteo vial de la zona de estudio, han sido realizados de acuerdo a la Ley Orgánica del Régimen Municipal y el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Municipal, y que el levantamiento topográfico y el replanteo vial de la zona de estudio, han sido realizados de acuerdo a la Ley Orgánica del Régimen Municipal y el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Municipal.

La certifica: *[Firma]*

En virtud de la orden del Concejo Metropolitano de Quito, que aprueba este levantamiento de terreno, se declara que el levantamiento topográfico y el replanteo vial de la zona de estudio, han sido realizados de acuerdo a la Ley Orgánica del Régimen Municipal y el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Municipal, y que el levantamiento topográfico y el replanteo vial de la zona de estudio, han sido realizados de acuerdo a la Ley Orgánica del Régimen Municipal y el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Municipal.

La certifica: *[Firma]*

CERTIFICO QUE
 El documento que antecede es
 VERDADERO Y CUMPLE CON LA LEY

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
 SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
 QUITO, 07 DE DICIEMBRE DE 2010

