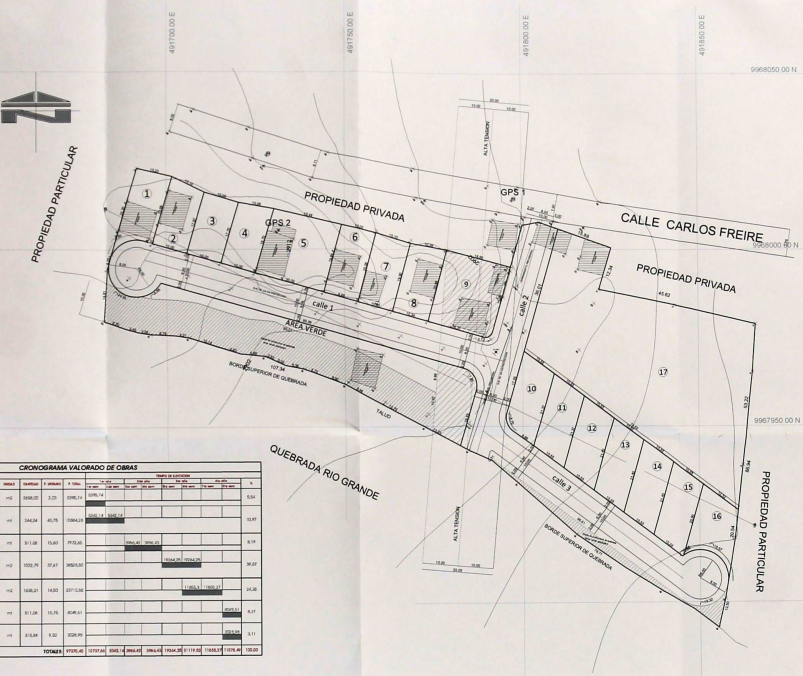
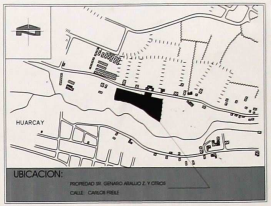
Ft. 1
Doc. 242




Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
La suscrita Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo establecido en el artículo innumerado ... de la Ordenanza Metropolitana No. ... de ... de ... 2011, sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 3457 ... de septiembre 2007, y la resolución administrativa No. ... de ... de ... 2011, ... para conocimiento y aprobación de la Comisión de Uso de Suelo, el proyecto de ... ubicado en ... Una vez aprobado el proyecto, el mismo tendrá una vigencia de dos años.
Coordinación Técnica — Coordinación UERM




| CUADRO DE COORDENADAS | | | |
|---|---|---|---|
| | X | Y | Z |
| GPS 1 | 491797,7966 | 9968014,3754 | 2792,6784 |
| GPS2 | 491731,5513 | 9968005,3421 | 2798,8695 |

Unidad Especial Regula tu Barrio — Quito 2015

| CUADRO DE AREAS DETALLADO | | |
|---|---|---|
| VALOR | m2 | % |
| Area útil de lotes | 5860,06 | 55,79% |
| Area Verde Adicional 1 Franja de proteccion de quebrada | 362,95 | 3,33% |
| Area Verde Adicional 2 Franja de proteccion de quebrada | 154,09 | 1,40% |
| Franja de proteccion de alta tension | 531,69 | 5,34% |
| Area vias | 2678,30 | 25,41% |
| Area verde | 311,58 | 2,90% |
| TOTAL = | 10538,67 | 100,00% |

| Cuadro de areas y Linderos | |
|---|---|
| Norte : | En 182.43 mts con Calle Carlos Freile y Propiedad Particular |
| Sur : | En 235.95 mts con Quebrada Rio Grande |
| Este : | En 86.94 mts con Lotizacion Simon Bolivar |
| Oeste : | En 44.26 mts con Propieda Particular |
| Area Levantada : 10.538,97 m2 | |

## CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

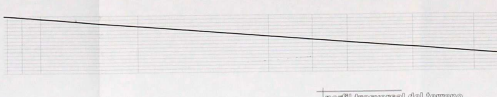
| RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL | TIEMPO DE EJECUCION (mes 1 / mes 2 / mes 3 / mes 4 / mes 5 / mes 6) | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Excavacion** | | | | | | |
| Movimiento de tierra y desalojo 15m | m3 | 3696,00 | 8,20 | 30295,74 | 50% / 50% | 8,54 |
| **Alcantarillado** | | | | | | |
| Excavacion y relleno zanja ancho utilizo 2.50 | m3 | 344,34 | 45,75 | 15844,25 | 50% / 50% | 10,97 |
| Tuberia H. revestimiento 400mm (1) 3 | | | | | | |
| Tuberia H. revestimiento 450mm (1) 4 Mur. Ripio | | | | | | |
| Pozos de revision H.S. 1.00 (1) 10 (2) 2 (3) 1 | | | | | | |
| **Bordillo de parcial** | m | 511,08 | 15,60 | 7970,45 | 50% / 50% | 5,19 |
| Bordillo H.S. 180kg/cm2 (en Encofrado) | | | | | | |
| Encofrado curvo (2) 200 (3) 311 (4) 200 | | | | | | |
| **Aceras** | | | | | | |
| Aceras de hormigon simple de cemento de mezcla | m2 | 1033,79 | 37,47 | 38521,84 | 50% / 50% | 26,67 |
| Fundamentacion de piedra bola | | | | | | |
| Sub Base clase 3 , acera | | | | | | |
| Bordillo H.S. (1) 180kg/cm2 Espesor 10cm | | | | | | |
| **Adoquinado** | | | | | | |
| Adoquin de hormigon, Espesor 10cm | m2 | 1638,21 | 14,03 | 22977,58 | 50% / 50% | 15,90 |
| Base Piedra, 6" (1) 1638 (2) 1638 | | | | | | |
| Cama de arena asentado 5cm, empastado | | | | | | |
| **Red Electrica** | | | | | | |
| Postes y luces | m | 511,08 | 15,75 | 8049,51 | 50% / 50% | 5,57 |
| Instalacion, cableado, colocado alta tension | | | | | | |
| Instalacion, cableado de luz y fuerza | | | | | | |
| **Agua potable** | | | | | | |
| Excavacion y relleno zanja ancho utilizo 2.50 | m | 215,64 | 9,22 | 3228,99 | 50% / 50% | 3,11 |
| Tuberia PVC presion roscable 1/2 | | | | | | |
| Tuberia PVC presion roscable 3/4 | | | | | | |
| **TOTALES** | | | | 97570,45 | 13707,64 | 9343,14 | 9966,45 | 3965,45 | 19364,36 | 21119,50 | 19855,91 | 13976,40 | 100,00 |

## CUADRO DE AREAS Y PROPIETARIOS

| LOTE Nº | AREA UTIL | FRANJAS | AREA BRUTA | NOMBRE | CEDULA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 211.35 | | 211.35 | Carmen Elsa Maricruz Coello | 0901147564-9 |
| 2 | 187.73 | | 187.73 | Sharon Ithiel Simaluisa Estrella | 1712564444-2 |
| 3 | 177.84 | | 177.84 | Hilda Mayo Clemencia Mateo Clemencia | 1702092060-3 |
| 4 | 182.02 | | 182.02 | Hugo Danilo Narvaez Mejia | 1711929035-3 |
| 5 | 378.64 | | 378.64 | Sandra Lorena Valla Simaluisa | 1711377190-0 |
| 6 | 198.53 | | 198.53 | Edgar Anibal Egas Gaon | 1709527096-1 |
| 7 | 200.87 | | 200.87 | Luis Wilson Chalco Huaino | 1715690564-4 |
| 8 | 210.99 | | 210.99 | Jose Anibal Tandazo Palomo | 0502027200-5 |
| 9 | 39.95 | 346.32 | 386.27 | Juan Genaro Araujo Zurita | 1704360205-9 |
| 10 | 209.00 | | 209.00 | Cristobal Rafael Ramirez Tapia | 1713174699-6 |
| 11 | 210.67 | | 210.67 | Marco Eraldo Orozhez Gonzalez | 0601992951-4 |
| 12 | 210.73 | | 210.73 | Luis Guillermo Pasto Mendieta | 0100924106-3 |
| 13 | 211.03 | | 211.03 | Angel Maria Enriquez Villarroel vela | 1706605895-5 |
| 14 | 211.04 | | 211.04 | Sandra Dalila Bueno Roldan | 0100013302-2 |
| 15 | 210.99 | | 210.99 | Sandra Dalila Bueno Roldan | 0100013302-2 |
| 16 | 211.03 | | 211.03 | Ruben Dario Calahorrano Zambrano | 1710216897-7 |
| 17 | 2617.66 | | 2617.66 | Juan Genaro Araujo Zurita | 1704360205-9 |
| TOTAL | 5880.06 | 346.32 | 6226.38 | | |

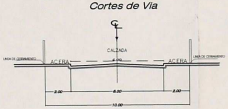
# levantamiento topografico

ESCALA 1:500




perfil transversal del terreno

## Cortes de Via




corte de calles propuestas 12.00 mts

ESCALA s/e

| | |
|---|---|
| Proyecto: | Levantamiento Topografico GENARO ARAUJO ZURITA Y OTROS |
| Ubicación: | La Libertad – Chillogallo Calle Carlos Freile |
| Clave Cat.: | 31312-02-005 Predio: 1710157 Zonificación: |
| Propietarios: | Sr. Juan Genaro Araujo Zurita |
| Dibujo: | LR–08312808 Revisó: ITR 0981864208 Aprobó: RRR Fecha: Marzo 2012 Escala: 1:500 |
| Contiene: | levantamiento topografico - cuadro de areas y linderos Lamina: T1 |
| Profesional: | Ing. Rodrigo Heredia Carnet: 1805-14992711 |

Datos Municipales

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa vigente legal establecida en el Régimen Especial de la Mesa de Trabajo Institucional No. 0006-0000 de 28 FEB 2012 con código LR-08-A emitida para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

La certifica: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0292 2251 sancionada el 03 OCT 2012 en base del Informe No. 27 SEP 2012

La certifica