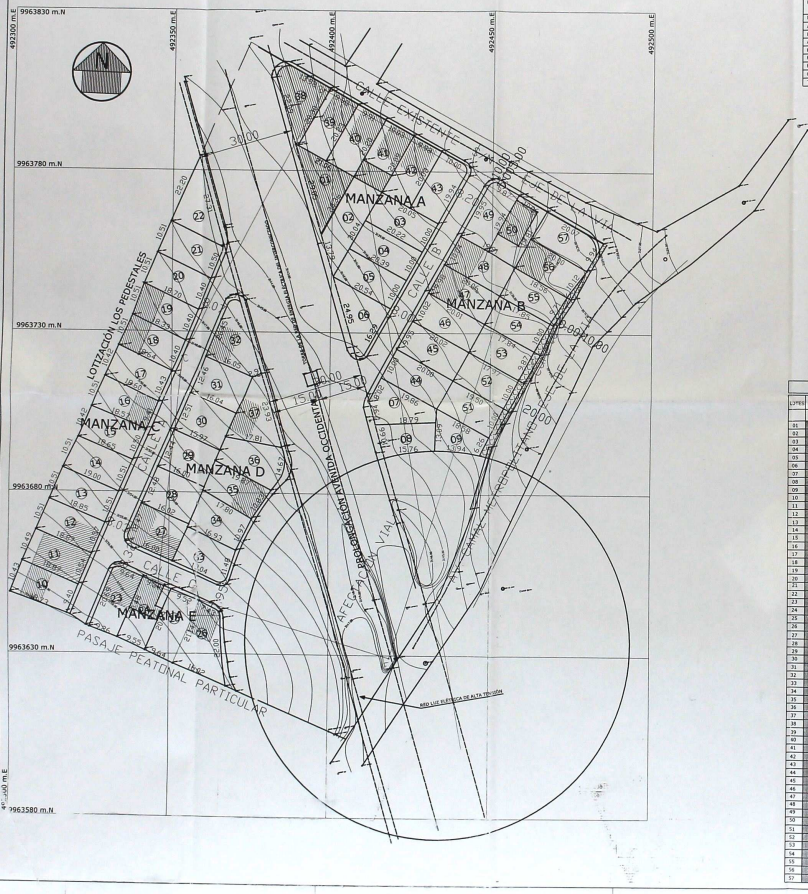
Ord. 0089
Pl: 1



CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

RUBRO	CANT.	UNID.	P.U.	P.TOTAL	TIEMPO EN AÑOS 1	2	3	4	5	6	7	8
MOVIMIENTO DE TIERRAS	77.00	M3	6.50	4794.45								
ADOQUINADO	3356.	M2	9.00	9425.00								
RED DE AGUA POTABLE		ML		56250.00								
ALCANTARILLADO		ML		62500.00								
ENERGÍA ELECTRICA		ML		45000.00								
RED TELEFONICA		ML		20000.00								
BORDILLOS EXISTENTES	812.00	ML	10.00	8120.00								
CUNETA	75.00	ML	10.00	750.00								
TOTAL				221839.00								

UBICACIÓN
SIN ESCALA

CORTE VIA S/N 10.00m
ESCALA----------1:200

VIAS LOCALES 8.00m
ESCALA----------1:200

AV. CAMAL METROPLITANO 20.00m
ESCALA----------1:100

AV. OCCIDENTAL 30.00 m
ESCALA----------1:100

CUADRO DE AREAS

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA M2	NOMBRE	N.- DE CEDULA
01	20.00	20.50	214.54	TACURI ALLATCA PEDRO	0601814854-9
02	10.00	20.00	201.12	CHAVEZ ARIAS AZUCENA	1703358844-1
03	10.00	20.00	201.12	CALDERONCHAVEZPAULINA	1712999131-0
04	10.00	20.00	201.12	CHAVEZ ARIAS MARGARITA	1712163992-2
05	10.00	20.00	204.01	FREIRELISINTURÁPATRICIO	1723012344-9
06	24.55	20.54	501.57	GUILLIN PAREDES ROSA	0602355543-4
07	10.00	10.00	100.04	AGUIAZAGUIAZEASERVILO	1714442314-4
08	20.00	20.00	199.93	UMATAMBO C. GUILLERMO	1704289862-4
09	24.55	19.94	145.21	ESPIN ROCHA J.DEL ROCIO	1714255074-1
10	9.40	16.73	155.82	GUAMBULGUETE R. DAVID	1716920386-4
11	10.54	14.80	160.64	GUAMBULGUETE R. MESIAS	0201367534-4
12	10.47	13.45	126.25	NAVEDAVACHECOCARLOYNA	1723597728-8
13	10.00	27.37	256.42	CISNEROS HARO TERESA	0601320468-8
14	10.00	16.65	156.12	CISNEROS HARO TERESA	0601320468-8
15	10.00	19.57	184.37	CISNEROS HARO ANTONIO	1712137791-8
16	9.47	18.60	164.07	VIFA VIFA JOSE PEDRO	1713913725-5
17	10.00	19.68	184.51	SEILEMA QUINTE I. CARLOS	0803137514-4
18	10.00	19.55	183.27	COCHA G. FILIBERTO	1712128767-2
19	10.51	18.00	197.74	LUCRO TROYA L.MARCELO	1717948625-9
20	10.00	18.16	171.06	PILAMUNGA GUALAN LUIS	1718747767-7
21	10.00	18.16	171.06	RAYORGA CH. NAPOLEON	1201735467-2
22	22.71	19.59	208.23	MONTOYA A.LUISGONZALO	1204208607-0
23	20.96	20.04	193.68	GUAMAN GUAMAN ENRIQUE	0501199347-5
24	9.60	20.48	195.90	MAGUIA CHANATASIG ELSA	0502132462-0
25	9.52	21.48	204.05	MAGUIA CHANATASIGLUISA	0502132220-8
26	9.43	22.05	206.68	CRUZ PACA JULIO RAMON	0603216375-5
27	12.43	26.60	303.21	MORETAGARCIAADALBERTO	1203365719-9
28	12.40	14.52	159.06	SALTO YAGUELLA JAVIER	1707050236-1
29	12.44	18.00	185.16	SALTO YAGUELLA JAVIER	1707050236-1
30	12.51	15.80	170.13	CAMPAÑACHAVEZWILFRIDO	1706011889-7
31	12.44	15.05	159.19	CAMPAÑACHAVEZWILFRIDO	1706011889-7
32	12.35	16.05	169.99	YUGSI CATOTA ELIZABETH	1716861847-7
33	18.04	17.48	199.19	PACA PACA MARIO MIGUEL	0803204437-1
34	16.19	18.94	235.35	MALDONADO U. XAVIERA	1721449063-9
35	12.03	37.40	315.17	ORTIZ UBILLOS NICANOR	0600356600-5
36	14.03	19.87	232.00	GUAMANGALLO CH. ISABEL	1713276449-9
37	23.03	17.91	214.47	CAILLAGUA B. AGUSTIN	1711939086-9
38	13.92	20.30	216.05	RIVERA GUAMAN ROSENDO	0603353871-1
39	12.00	20.23	202.48	CUENCA TACUAL GABRIEL	1716257767-7
40	9.31	20.25	201.65	TIPANLUIZA A. GABRIEL	0502737572-7
41	10.03	20.09	200.69	YUGSI CATOTA J. ANTONIO	1705905548-8
42	12.98	20.29	263.69	MENDOZA CORTEZALFREDO	0602075252-4
43	10.28	19.54	198.79	CALLE SOTO PALERMO	1710979562-5
44	10.00	17.95	179.33	AGUAIZAGUIAZEASERVILO	1714442314-4
45	9.55	18.90	179.38	MORENO ROCHA AGUSTIN	0502260574-6
46	10.02	20.02	198.83	MORENO ROCHA FELIPE	1710313065
47	17.34	27.00	225.49	GONZALEZ VECURA JORGE	0601178139-9
48	12.06	19.71	200.46	DE LA CRUZ O. NICOLASA	0500815065
49	9.41	19.95	187.77	MORENOVILLAGOMEZRODOLFO	1711068058-8
50	10.00	19.82	198.68	GUAMBULGUETE R. AMABLE	0201235815
51	10.07	19.00	187.48	FERNANDEZ LOVAN LAURA	1709435915
52	12.00	19.97	184.72	ESPIN ROCHA GUSTAVO	1715161558-8
53	9.85	21.54	172.18	ALVAREZ CH. DIGNA	1703714574
54	10.00	17.85	178.08	FREIRE VILLAGÓMEZ INES	1707487492
55	9.72	18.56	179.80	CHICAIZA G. GONZALO	0500430369-9
56	10.22	20.00	193.85	CAÑAR MAZA FLORENTINO	0102616814
57	9.96	20.07	189.94	PACHECO HERRERA CLEOFE	1707072867

RESUMEN DE CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	AREA M2	PORCENTAJE %
AREA DE LOTES	11323.58	52.04
AREA DE VIAS LOCALES	1863.54	8.57
AREA DE AFECTACION VIAL		
AV. CAMAL METROPOLITANO Y CALLE S/N	8569.50	39.39
AV.OCCIDENTAL E INTRACAMBIAZUCH		
AREA TOTAL DEL TERRENO	21756.42	100.00
SUPERFICIE DEL TERRENO EN ESCRITURA	21295.00	

PROYECTO:

COMITÉ PRO MEJORAS ROSAL DE LOS ANDES

UBICACIÓN: PARROQUIA GUAMANI — BARRIO TURUBAMBA DE MONJAS
AV. CAMAL METROPOLITANO, AV. OCCIDENTAL Y CALLE S/N

CONTENIDO: PROYECTO DE URBANIZACION
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
CUADRO DE AREAS - RESUMEN
CRONOGRAMA DE OBRAS - UBICACION

AREA DEL PREDIO: 21756.42m2
2.17 has.

CLAVE CATASTRAL: 1411-06-002
NUMERO DE PREDIO: 85601

ESCALA: 1:500

EL PROFESIONAL: ING. ESTALIN BUSTAMANTE
P.5962 AM- 2515

EL PROPIETARIO: SR. LUIS RAYORGA
PRESIDENTE

FECHA: AGOSTO/2010

LAMINA: 1/2

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que: una persona cumple con la normativa vigente legal establecida en el informe técnico de la Mesa de Trabajo mencionada, y se ha dado por cumplido con cada uno de los requisitos para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

La certifico: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de la sumilla, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0089 suscrita el 3-02-2011 y sancionada el 11-01-2011 con la Gaceta C-2011-002

La certifico: Secretaría del Concejo Metropolitano de Quito

Ord.002
Pl: 3

MEMORIA TECNICA

1.- ASPECTOS GENERALES.-

1.1.- UBICACION.-

PARROQUIA GUAMANI BARRIO TURUBAMBA DE MONJAS

AV.CAMAL METROPOLITANO, AV.OCCIDENTAL Y CALLE S/N

UBICACIÓN
SIN ESCALA

1.2.- LINDEROS.-

NORTE: LOTIZACION LOS PEDESTALES
SUR: AV. CAMAL METROPOLITANO
ESTE: CALLE EXISTENTE S/N
OESTE: PASAJE PEATONAL DE PROPIEDAD PARTICULAR

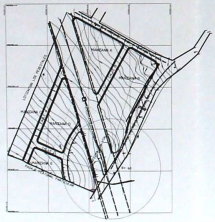
1.3.- ACCESIBILIDAD.-

TODA HABILITACION DEL SUELO URBANO, TIENE QUE CONFORMAR UN SISTEMA VIAL DE USO PUBLICO. EL MISMO QUE SE INTEGRARA AL TRAZADO DE LAS VIAS EXISTENTES :
AV.CAMAL METROPOLITANO;
PROLONGACION DE LA AV.OCCIDENTAL;
Y CALLE EXISTENTE S/N

1.3.- CARACTRERISTICAS TOPOGRAFICAS.-

EL TERRENO , TIENE UNA TOPOGRAFIA IRREGULAR CON UNA PENDIENTE QUE SE DESARROLLA DE OESTE A ESTE EN UN PORCENTAJE DEL 14 % . CON UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 23.00 MTRS.

EL PROYECTO CONTEMPLA Y SE DESARROLLA EN CINCO MANZANAS, DANDO UN TOTAL DE 57 LOTES .



2.- DATOS DEL TERRENO

2.1.- ESCRITURA

A FAVOR DEL COMITÉ PROMEJORAS DEL RARRIO

EL ROSAL DE LOS ANDES, CON FECHA DE EL 1.-

DE SEPTIEMBRE DEL 2009.-

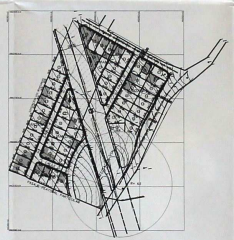
OTORGADA POR PARTE DEL NELLY GALLARDO LOGRO Y OTROS.

2.2.- DATOS TECNICOS

EL PLANTEAMIENTO URBANO, PARA EL ASENTAMIENTO HUMANO CONSIDERA PARA SU FORMULACION TODAS LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES, CON EL FIN DE LOGRAR SU LEGALIZACION.
LOS LOTES TENDRAN UN TRAZADO PERPENDICULAR A LAS VIAS, CON LAS DIMENSIONES Y AREAS QUE PERMITAN DESARROLLAR LOS COEFICIENTES DE OCUPACION DE SUELO.-
EL SISTEMA VIAL INTERNO ESTA DISEÑADO DEACUERDO CON LAS NORMAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, EL CUAL SE INTEGRARA AL SISTEMA VIAL DE USO PUBLICO .-

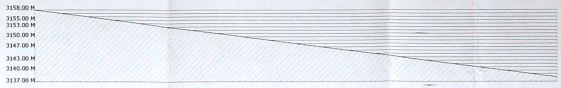
2.3.- EXONERACION DEL AREA VERDE Y COMUNAL.-

EL TERRENO , TIENE UNA AFECTACION AL CRUZAR LA PROLONGACION DE LA AVENIDA OCCIDENTAL Y CON LA AMPLIACION DE LA AVENIDA CAMAL METROPOLITANO, Y CALLE EXISTENTE S/N.-
CON UN PORCENTAJE DEL 39.21 % .-



TORRE DE LA E E Q

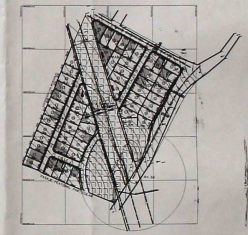
CORTE TRANSVERSAL A - A



CORTE LONGITIDINAL B - B

3.- CONSOLIDACION.-

EL CRECIMIENTO EXPANSIVO , DE LA CIUDAD HACE QUE SE PRODUZCA EL ASENTAMIENTO DE LA POBLACION , LA MISMA QUE VA CONSOLIDANDOSE Y AL MOMENTO SE CUENTA CON 23 UNIDAEDES DE VIVIENDA , QUE TIENEN UN PERIODO DE CONSTRUCCION DE 8 A 10 AÑOS.



PROYECTO: COMITÉ PRO MEJORAS ROSAL DE LOS ANDES		
UBICACIÓN: PARROQUIA GUAMANI BARRIO TURUBAMBA DE MONJAS AV.CAMAL METROPOLITANO, AV.OCCIDENTAL Y CALLE S/N		
CONTENIDO: MEMORIA TECNICA	AREA VIA PREDIO: 21756.42 m2 2.17 has.	CLAVE CATASTRAL: 32911-04-002 NUMERO DE PROCESO: 85601
		ESCALA: S/N
EL PROFESIONAL: ARQ. ALFREDO BONIFAZ P-2962 AR- 2515	EL PROPIETARIO: SR. LUIS MAYORGA PRESIDENTE	FECHA: AGOSTO/2010
		LAMINA: 2/2

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

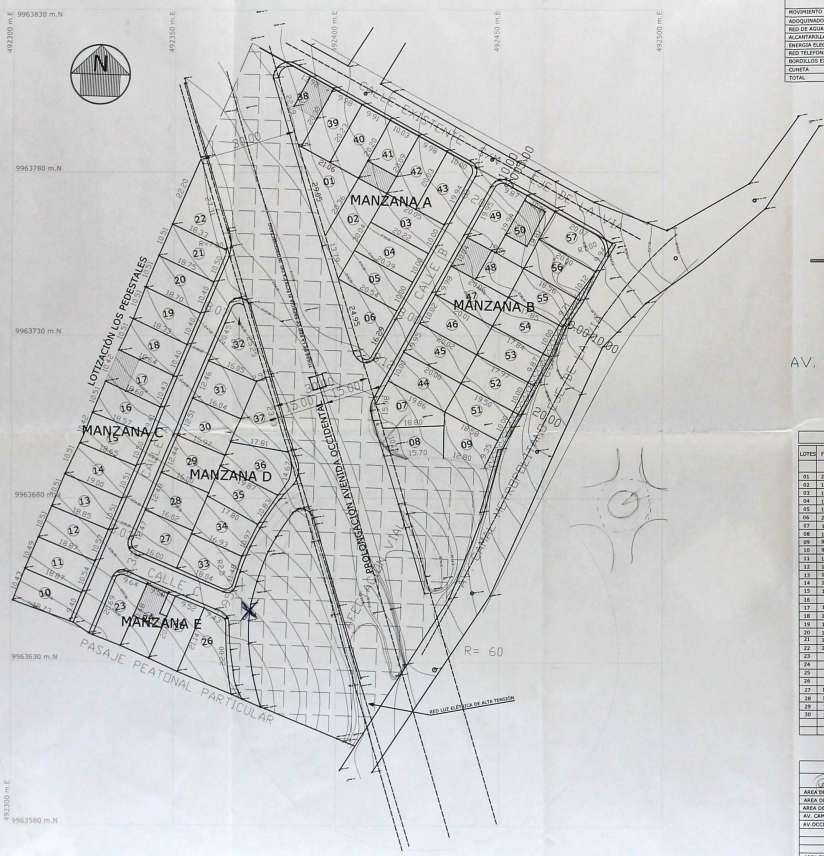
La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa legal vigente en el sistema nacional de la Red de Trabajo Institucional, con código V-51-6 con código V-51-6 emitido por la aplicación para la aprobación de Planos Sociales de Interés Social.

La certifica: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba este informe mediante la Ordenanza Social mediante Ordenanza No. 0027 de 27-05-2011 en base del IC 0-2011-002 de 11-01-2011

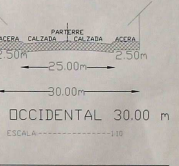
La certifica

Cpd-0029
Pl-13



CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

RUBRO	CANT.	UNID.	VAL. VALOR TOTAL	TIEMPO EN AÑOS									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MOVIMIENTO DE TIERRAS	27.60	M3	6.50 4794.40										
ADOQUINADO	1356.	M2	6.00 9425.00										
RED DE AGUA POTABLE		ML	56250.00										
ALCANTARILLADO		ML	62500.00										
ENERGIA ELECTRICA		ML	45000.00										
RED TELEFONICA		ML	35000.00										
BORDILLOS EXISTENTES	812.00	ML	10.00 8120.00										
CUNETA	75.00	ML	10.00 750.00										
TOTAL			221839.00										



CUADRO DE AREAS

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA M2	LOTES	FRENTE	FONDO	AREA M2
01	29.05	20.36	214.34	31	12.46	16.05	199.76
02	13.79	30.04	251.12	32	25.25	16.05	226.91
03	19.00	20.05	201.72	33	18.64	11.48	199.03
04	10.00	20.22	202.02	34	10.97	16.93	203.31
05	10.00	20.39	204.63	35	10.83	17.80	195.10
06	24.95	20.54	201.57	36	14.67	19.87	222.08
07	15.98	19.86	198.04	37	23.93	17.81	216.60
08	10.17	15.70	187.78	38	13.92	20.30	216.05
09	9.35	18.58	175.37	39	9.98	20.23	202.65
10	9.40	18.73	186.40	40	9.91	20.20	201.65
11	10.54	18.87	198.44	41	10.03	20.09	200.89
12	10.47	18.85	198.37	42	9.98	20.03	200.67
13	10.51	19.00	200.42	43	10.00	19.94	198.79
14	10.51	18.65	196.31	44	10.00	19.86	199.33
15	10.50	18.57	194.87	45	9.95	20.00	199.38
16	9.41	18.60	184.36	46	10.02	20.02	199.83
17	10.53	18.64	194.79	47	9.98	20.06	200.43
18	10.48	18.33	193.85	48	10.04	19.91	200.44
19	10.51	18.70	192.74	49	9.87	19.95	196.47
20	10.51	18.75	195.84	50	10.06	19.81	196.68
21	10.50	18.33	195.59	51	10.00	19.50	185.40
22	27.31	18.33	206.21	52	10.00	17.97	180.77
23	9.64	20.64	192.80	53	9.87	17.84	177.88
24	9.50	20.48	195.90	54	10.00	17.85	178.04
25	9.52	21.14	200.30	55	9.71	18.56	179.40
26	7.43	22.00	156.72	56	10.12	20.00	192.97
27	12.47	16.00	199.23	57	9.94	20.07	189.94
28	12.48	16.02	199.96				
29	12.44	16.00	199.14				
30	12.51	15.97	200.15				

RESUMEN DE CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	AREA M2	PORCENTAJE %
AREA DE LOTES	11362.32	52.24
AREA DE VIAS LOCALES	1861.52	8.56
AREA DE AFECTACION VIAL:		
AV. CAMAL METROPOLITANO Y CALLE S/N		
AV.OCCIDENTAL E INTERCAMBIADOR	8531.57	39.20
AREA TOTAL DEL TERRENO	21755.41	100.00

PROYECTO: LEGALIZACION BARRIO ROSAL DE LOS ANDES

UBICACION: PARROQUIA GUAMANI BARRIO TURUBAMBA DE MONJAS
AV.CAMAL METROPOLITANO, AV.OCCIDENTAL Y CALLE S/N

CONTENIDO: PROYECTO DE URBANIZACION
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
CUADRO DE AREAS - RESUMEN
CRONOGRAMA DE OBRAS UBICACION

AREA DEL PREDIO: 21755.41m2 2.17 has.

CLAVE CATASTRAL: 2-7411-04-002
ALMERIA: 85601

ESCALA: 1:500

EL PROFESIONAL: ARQ. PATRICIO BONIFAZ P-2962 AM- 2515

EL PROPIETARIO: SR. LUIS MAYORGA PRESIDENTE

FECHA: JULIO /2005

LAMINA: 1/1

SELLOS MUNICIPALES: