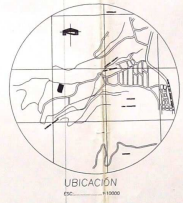


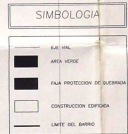
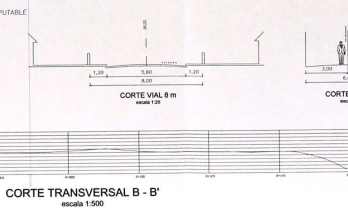
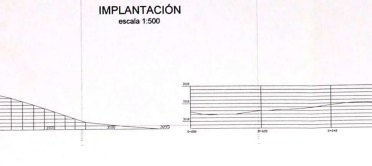
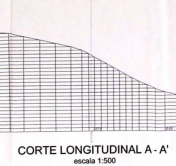
RESUMEN DE ÁREAS			RESUMEN DE ÁREAS VERDES Y ÁREAS VERDES ADICIONALES		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA DE LÍNEA Y CONSTRUCCIÓN	7960.70	53.23	ÁREA VERDE 1	877.09	5.81
1) ÁREA DE LÍNEA DE LÍNEAS	7955.70	53.23	ÁREA VERDE 2	64.51	0.42
2) ÁREA DE PROTECCIÓN DE LÍNEAS	35.45	0.24	ÁREA VERDE 3	8.57	0.06
3) ÁREA DE VIVI	3653.71	23.94			
4) VIVI CON VERDE	1503.00	9.90	<b>ÁREA VERDE TOTAL</b>	<b>1052.69</b>	<b>7.03</b>
5) VIVI SIN VERDE	1150.71	7.50	<b>RELACIONAL ÁREA LÍNEA</b>	<b>1070.34</b>	<b>7.09</b>
6) VIVI SIN VERDE CON VERDE	1373.03	9.10	ÁREA VERDE ADICIONAL 1	339.60	2.28
7) VIVI SIN VERDE SIN VERDE	1038.20	6.83	ÁREA VERDE ADICIONAL 2	39.60	0.27
8) ÁREA VERDE ADICIONAL	4494.04	30.00	ÁREA VERDE ADICIONAL 3	28.70	0.20
<b>ÁREA TOTAL (sumatoria 1-8)</b>	<b>14914.54</b>	<b>100.00</b>	<b>ÁREA VERDE ADICIONAL TOTAL</b>	<b>397.90</b>	<b>2.75</b>



No. lote	PROPIETARIO	ÁREA DE LÍNEA (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE VERDE (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE PROTECCIÓN (m <sup>2</sup> )	Nº CÉDULA
1	RENAZAR BARRIOS JOSÉ	206.76	208.78	---	17122179-4
2	CALAMANDRO ANAHELIO BARRIOS	248.83	248.83	---	17122179-1
3	CHILES COZA GONZALEZ AMELIA	231.87	231.87	---	14011108-4
4	SUMAMA GONZALEZ PAMELA DAVID	209.47	209.47	---	10660609-1
5	SUMAMA ALVAREZ LUZ ELVIRA	301.48	301.48	---	10660609-1
6	PAREDES TITIANA COZA RODRIGUEZ	207.83	207.83	---	17111098-1
7	PEREZ VARGAS RAUL GONZALEZ	212.38	212.38	---	10660609-1
8	CHAVEZ DE LA CRUZ MARIA LUISA	306.48	306.48	---	17082024-3
9	PIÑOLA GUAYARDO MARIA LUISA	198.00	198.00	---	10660609-1
10	VARGASIANO SAGUAY REYNARD	240.00	240.00	---	03000402-4
11	PIÑOLA FELIX NELSON REBERTO	198.00	198.00	---	10660609-1
12	CHACADA TITIANA VICENTE	306.18	306.18	---	17081845-1
13	SAGUAYANA ROSA MONICA MARCELA	202.18	202.18	---	10660609-1
14	MALVAROSA ROSA BEATRIZ	206.18	206.18	---	10660609-1
15	DE LA CRUZ GALLAGHAN MARIA	205.08	205.08	---	17001417-3
16	REA YONHAYRA REICHERD MARIBEL	211.47	211.47	---	02072326-1
17	ESPINOZA MARTINEZ MANUEL ANTONIO	215.77	215.77	15.88	170993810-3
18	VARGASIANO PATA MARIA MANUEL	214.67	214.67	---	04077879-3
19	ESPINOZA MENDEZ CARLOS MANUEL	212.32	212.32	---	---
20	PEREZ VARGAS RAUL GONZALEZ	212.38	212.38	30.80	---
21	MARTINEZ MARTINEZ ROSA BEATRIZ	288.96	288.96	---	17000201-1
22	SUMAMA TIBURCIO MARIA YOLANDA	288.96	288.96	---	02072326-1
23	VARGASIANO PATA MARIA MANUEL	212.32	212.32	---	170001890-2
24	BUN CASAS LUIS ANTONIO	225.20	225.20	---	17000189-2
25	BUN CASAS LUIS ANTONIO	214.44	214.44	---	17000189-2
26	MONTECRO ROCHALEZ MIGUEL	204.94	204.94	---	17000339-2
27	FINCA BARRIOS VICTOR OSWALDO	198.18	198.18	---	10660609-1
28	CHANGOLLESA TERESA	198.18	198.18	---	10660609-1
29	CHANGOLLESA JOSE ALONSO	198.18	198.18	---	03011784-2
30	TORRES FERRER GONZALEZ DE ALBA	193.82	193.82	---	17000189-2
31	TITIANA MADRERA GONZALEZ	222.81	222.81	---	03011784-2
32	GONZALEZ GARCIA CARLOS CAJALDO	218.27	218.27	---	17084071-1
33	CUNYALI MELGALLO MARIA ROSA	244.16	244.16	36.45	---

COD.	CONCEPTO	U.	CANT.	COST. UNIT.	COST. TOTAL	2015		2017		JULIO 2011	
						anular	mayor	anular	mayor	anular	mayor
1	EQUIPAMIENTO VIAL	m <sup>2</sup>	1000.00	17.00	17100.00						
	Asfalto	m <sup>2</sup>	1000.00	17.00	17100.00						
	Manchales	m <sup>2</sup>	1000.00	33.90	33600.90						
2	VÍAS	m <sup>2</sup>	2775.19	4.50	12488.39						
	Conformación Compact Substrum Espesor Multivibradora, Rodillo y Coladora	m <sup>2</sup>	2775.19	4.50	12488.39						
	Asignación de cemento Espesor compactadora	m <sup>2</sup>	2775.19	9.17	25449.49						
	Área, 4" torn	m <sup>2</sup>	2775.19	9.17	25449.49						
3	EQUIPAMIENTO URBANO	m <sup>2</sup>	1510.00	1.75	2642.50						
	Encapado y Afloresación	m <sup>2</sup>	1510.00	1.75	2642.50						
	Paseo deo de tránsito	m <sup>2</sup>	200.00	100.07	20013.70						
	Mobiliario urbano	m <sup>2</sup>	3.00	150.00	450.00						
	Luzes interiores	m <sup>2</sup>	100.00	150.00	15000.00						
	<b>SUB-TOTAL 1</b>				<b>75477.38</b>						

Nº	CONCEPTO	ARG.	COSTO
1	Acostumbrado	0006	18 800.00
2	Agua Potable	0008	18 800.00
3	Energía Eléctrica	0008	18 800.00
	<b>SUB-TOTAL 2</b>		<b>37 400.00</b>
	<b>SUB-TOTAL 1</b>		<b>76 477.38</b>
	<b>SUB-TOTAL 2</b>		<b>37 400.00</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>114 147.00</b>



**SANTA MARIA**  
**SEGUNDA ETAPA**

PROYECTO

CONTENIDO:  
 • IMPLANTACION GENERAL  
 • RESUMEN DE ÁREAS  
 • CORTES DE VÍAS

ESCALA Y FECHA:  
**INDICADAS Julio / 2011**

UBICACION:  
**Santa María**  
**Parroquia de Cotacotaco**

PROFESIONAL:  
  
**Arq. Patricia B. Almeida C.**  
**LP - 8930**

REPRESENTANTE:  
  
**Sr. Miguel Moracho C.**  
**C.O. CROCEI ERESA-4**  
**Presidente del Barrio "Santa María Segunda Etapa"**

Nº DE PROYECTO: **CLAV. CASTRALPA**  
**110038 4803 07 087**

Nº DE LAMINA:  
**01**

SELLOS MUNICIPALES:

Municipio de Santa María Cotacotaco, en el Distrito Metropolitano de Quito, Ecuador. El presente proyecto de urbanización, en el marco de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, tiene como finalidad la construcción de la Segunda Etapa del Barrio Santa María, en el cantón Cotacotaco, parroquia Cotacotaco, provincia Cotacotaco, Ecuador. Este proyecto de urbanización fue elaborado por el Ing. Miguel Moracho C., C.O. CROCEI ERESA-4, en cumplimiento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, y tiene como finalidad la construcción de la Segunda Etapa del Barrio Santa María, en el cantón Cotacotaco, parroquia Cotacotaco, provincia Cotacotaco, Ecuador.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

La Secretaría de Tránsito, Edilicia y Vivienda, declara que este plan cumple con la normativa técnica legal y técnica, y es conforme a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Ley No. 10.748, y a la Ley No. 10.749, y a la Ley No. 10.750, y a la Ley No. 10.751, y a la Ley No. 10.752, y a la Ley No. 10.753, y a la Ley No. 10.754, y a la Ley No. 10.755, y a la Ley No. 10.756, y a la Ley No. 10.757, y a la Ley No. 10.758, y a la Ley No. 10.759, y a la Ley No. 10.760, y a la Ley No. 10.761, y a la Ley No. 10.762, y a la Ley No. 10.763, y a la Ley No. 10.764, y a la Ley No. 10.765, y a la Ley No. 10.766, y a la Ley No. 10.767, y a la Ley No. 10.768, y a la Ley No. 10.769, y a la Ley No. 10.770, y a la Ley No. 10.771, y a la Ley No. 10.772, y a la Ley No. 10.773, y a la Ley No. 10.774, y a la Ley No. 10.775, y a la Ley No. 10.776, y a la Ley No. 10.777, y a la Ley No. 10.778, y a la Ley No. 10.779, y a la Ley No. 10.780, y a la Ley No. 10.781, y a la Ley No. 10.782, y a la Ley No. 10.783, y a la Ley No. 10.784, y a la Ley No. 10.785, y a la Ley No. 10.786, y a la Ley No. 10.787, y a la Ley No. 10.788, y a la Ley No. 10.789, y a la Ley No. 10.790, y a la Ley No. 10.791, y a la Ley No. 10.792, y a la Ley No. 10.793, y a la Ley No. 10.794, y a la Ley No. 10.795, y a la Ley No. 10.796, y a la Ley No. 10.797, y a la Ley No. 10.798, y a la Ley No. 10.799, y a la Ley No. 10.800.

El certificador:  
  
**Sr. Miguel Moracho C.**  
 Secretario de Tránsito, Edilicia y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Consejo Metropolitano de Quito, aprueba esta urbanización de Santa María, segunda Etapa, en cumplimiento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Ley No. 10.748, y a la Ley No. 10.749, y a la Ley No. 10.750, y a la Ley No. 10.751, y a la Ley No. 10.752, y a la Ley No. 10.753, y a la Ley No. 10.754, y a la Ley No. 10.755, y a la Ley No. 10.756, y a la Ley No. 10.757, y a la Ley No. 10.758, y a la Ley No. 10.759, y a la Ley No. 10.760, y a la Ley No. 10.761, y a la Ley No. 10.762, y a la Ley No. 10.763, y a la Ley No. 10.764, y a la Ley No. 10.765, y a la Ley No. 10.766, y a la Ley No. 10.767, y a la Ley No. 10.768, y a la Ley No. 10.769, y a la Ley No. 10.770, y a la Ley No. 10.771, y a la Ley No. 10.772, y a la Ley No. 10.773, y a la Ley No. 10.774, y a la Ley No. 10.775, y a la Ley No. 10.776, y a la Ley No. 10.777, y a la Ley No. 10.778, y a la Ley No. 10.779, y a la Ley No. 10.780, y a la Ley No. 10.781, y a la Ley No. 10.782, y a la Ley No. 10.783, y a la Ley No. 10.784, y a la Ley No. 10.785, y a la Ley No. 10.786, y a la Ley No. 10.787, y a la Ley No. 10.788, y a la Ley No. 10.789, y a la Ley No. 10.790, y a la Ley No. 10.791, y a la Ley No. 10.792, y a la Ley No. 10.793, y a la Ley No. 10.794, y a la Ley No. 10.795, y a la Ley No. 10.796, y a la Ley No. 10.797, y a la Ley No. 10.798, y a la Ley No. 10.799, y a la Ley No. 10.800.

El certificador:  
  
**Sr. Miguel Moracho C.**  
 Secretario General del Consejo Metropolitano de Quito



PROYECTO

SANTA MARIA  
SEGUNDA ETAPA

CONTENIDO

• IMPLANTACION GENERAL  
• RESUMEN DE AREAS  
• CORTES DE VIAS

ESCALA Y FECHA

INDICADAS Julio / 2012

UBICACION

Santa María Parroquia de Cotacollo

PROFESIONAL

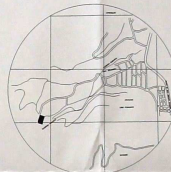
Arq. Patricia B. Almeida C.  
L.P. - 6823

REPRESANTANTE

Dr. Vianca Chacabuco  
C.I. 170818143-1  
Presidente del Barrio  
"Santa María Segunda Etapa"

N.º DE LAMINA

01



UBICACION  
E.C. 1:10000

SIMBOLOGIA

ESPECIE	SIMBOLOGIA	ALTURA
MARGARITA		15.00 mts
CAPULI		10 a 12 m.
TILO		2.00 a 3.00 m.
ARUPO		2.00 a 3.00 m.
JACARANDA		10 a 12 m.

SIMBOLOGIA

	EJE VIAL
	AREA VERDE
	FAJA PROTECCION DE QUEBRADA
	CONTRUCCION ZEDIFICACA
	LIMITE DEL BARRIO

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE COTACOLLO

La Municipalidad de Cotacollo, a través de la Oficina de Gestión Municipal, declara que el presente proyecto de urbanización cumple con los requisitos establecidos en el Reglamento de Urbanización y Edificación del Distrito Metropolitano de Cotacollo, y autoriza a la Municipalidad de Cotacollo a emitir el presente certificado de aprobación.

En virtud de lo anterior el Consejo Municipal de Cotacollo, declara que la Declaración de Urbanización y Edificación del Distrito Metropolitano de Cotacollo, No. 0228-2012, emitida el 03 de Septiembre del 2012, es válida.

La Comisión Municipal de Urbanización y Edificación, conformada por los señores:

Presidente: Sr. Vianca Chacabuco

Secretario: Sr. Vianca Chacabuco

Concejales: Sr. Vianca Chacabuco, Sr. Vianca Chacabuco, Sr. Vianca Chacabuco

El presente certificado de aprobación se emite en la ciudad de Cotacollo, a los 03 días del mes de Septiembre del 2012.

El presente certificado de aprobación se emite en la ciudad de Cotacollo, a los 03 días del mes de Septiembre del 2012.

El presente certificado de aprobación se emite en la ciudad de Cotacollo, a los 03 días del mes de Septiembre del 2012.

El presente certificado de aprobación se emite en la ciudad de Cotacollo, a los 03 días del mes de Septiembre del 2012.

RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA VIAL DE LOTES	1965.70	53.25
AREA DE Faja DE PROTECCION DE LOTES	36.45	0.24
AREA DE VIAL	3031.32	81.92
AREA DE PROTECCION	1372.49	36.57
AREA VERDE EQUIPAMIENTO COMunal	1002.00	7.09
AREA DE PROTECCION ESPECIAL	1026.30	6.83
AREA TOTAL	14845.64	100.00

RESUMEN DE AREAS VERDES Y AREAS VERDES ADICIONALES

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA VERDE 1	877.01	52.86
AREA VERDE 2	66.51	6.32
AREA VERDE 3	8.07	0.62
AREA VERDE TOTAL	1052.09	100.00
AREA VERDE CON RELACION AL AREA UTIL	1272.49	9.31
AREA VERDE ADICIONAL 2	399.60	43.44
AREA VERDE ADICIONAL 3 (NO COMPUTABLE)	28.70	1.25
AREA VERDE ADICIONAL TOTAL	2360.78	100.00

No loti	PROPIETARIO	AREA (m2)	AREA UTIL	AREA DE ASENTACION	N.º CEDULA
1	REMACHE RAMOS JOSE LORENZO	228.75			17123278-8
2	CALAHORRANO JARAMILLO NARCISA	236.63			171536274-3
3	CHELES DÍAZ CARRERA ANIELA	231.97			040112696-9
4	GUAMAN GUALLI ANGEL DAVID	259.47			16006018-4
5	GUAMAN ALVAREZ LUZ ELYVIA	304.86			180040593-1
6	PAREDES TUTUAMA ROSA ROSARIO	297.63			171170986-4
7	GUAMAN VARGAS RAUL GERMAN	231.25			17160873-5
8	CHAVEZ DE LA CRUZ MARIA LUCIA	309.46			171092224-6
9	PADILLA GUANOTASCA MARIA LUCILA	188.66			0602336024-6
10	YANGUANO GAGAY GERMANE	246.02			020030460-6
11	PADILLA PILAZA NELSON HERIBERTO	254.89			06028525-1
12	CHACADA TUTUAMA VICENTE	336.28			170818143-1
13	COMITE PRO-MEDICINA DEL BARRIO SANTA MARIA	292.19			030189354-4
14	PAZUZA BUSTOS GONZALO	266.48			06007743-2
15	DE LA CRUZ CALUJAMA MARIA ENCARNACION	209.98			170301461-8
16	REA TAPAMANTA SEGUNDO MANUEL	211.38			020076143-2
17	COMITE PROFESIONAL DEL BARRIO SANTA MARIA	216.97	201.12	15.85	
18	YANGUANO PATIN MARIA SOLORES	216.97			020120398-1
19	ESPINOZA MENEZES MARITZA MARIELE	212.32			040078879-0
20	FUERTEZ HUERTAS HERMAN ELIZABETH	570.49	549.89	20.80	170893885-3
21	GUERRERO LOPEZ EDWIN EDUARDO	288.40			171005542-01
22	DOMINGUEZ RAMOS MARIA LAURENTE	263.45			170301461-8
23	YANGUANO PATIN MARGOSARIO	228.30			170106102-2
24	BURI CASAS LUIS ANTONIO	228.30			170106102-2
25	BURI CASAS LUIS ANTONIO	214.44			060218688-4
26	MORICHO RICHARDA MARIELE	201.66			170303096-2
27	PIÑEDA BENAVIDEZ VICTOR OSWALDO	204.84			171204839-2
28	BOLADOS ALCANTARA MARIA TERESA	192.89			060157484-2
29	CHANGOLUSA TAPAMANTA JOSE ALONSO	196.29			100200885-0
30	TORRES PAVON NARCISA DE JESUS	196.29			100200885-0
31	COMITE PRO-MEDICINA DEL BARRIO SANTA MARIA	193.92			170201728-6
32	TORRES MARTINEZ MARIBEL MARIBEL	232.94			170884071-1
33	CUNUJAY MILLINGALLI MARIA ROCHA	216.27			
	TOTAL	7842.15			



CRONOGRAMA VALGORADO DE EJECUCION DE OBRAS

ACTIVIDAD	FECHA INICIO	FECHA FIN	ESTADO
1. Aprobación del Proyecto	01/07/2012	01/07/2012	Finalizado
2. Emisión de Declaración de Urbanización y Edificación	03/09/2012	03/09/2012	Finalizado
3. Emisión de Certificado de Aprobación	03/09/2012	03/09/2012	Finalizado
4. Inicio de Obra	03/09/2012	03/09/2012	Finalizado
5. Cierre de Obra	03/09/2012	03/09/2012	Finalizado
6. Entrega de Obra	03/09/2012	03/09/2012	Finalizado



ESC. 1:100

ESC. 1:100

BARRIO SANTA MARIA I

BARRIO CORDILLERA

BARRIO CORDILLERA

BARRIO SANTA MARIA I

PLANO GENERAL

ESC. 1:100

ORTE LONGITUDINAL A - A'

ESC. 1:100

ORTE TRANSVERSAL B - B'

ESC. 1:100

