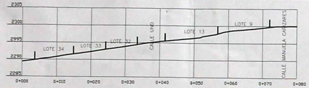
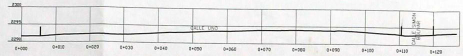
Pl·1



PERFIL DEL TERRENO CORTE 2 - 2

ESCALA:------------------------------1:500

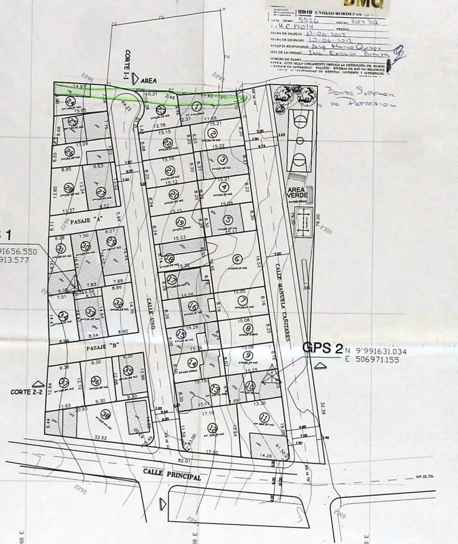


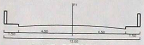
PERFIL DEL TERRENO CORTE 1 - 1

ESCALA:------------------------------1:500

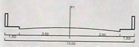
Dirección Metropolitana de Catastro
Administración General
DMQ
UNIDAD BORDES DE ...
GUIA DEMO 5526 OFICIO 704 DQ
C.C. H.C.14014 PREDIO
FECHA DE INGRESO 13-06-2012
FECHA DE DESPACHO 20-06-2012
ANALISTA RESPONSABLE Arq. Mario Quispe
JEFE DE LA UNIDAD Ing. Efrain Anasi
NUMERO DE PLANO
NOTA: ESTE SELLO UNICAMENTE IMPLICA LA DEFINICION DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADAS, TALUDES, RIVERAS DE RIO NO RELLENOS ... NI LA VERACIDAD DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

NORTE

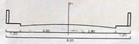




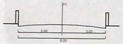
CALLE PRINCIPAL
SIN:——ESCALA



CALLE MANUELA CAÑIZARES
SIN:——ESCALA



CALLE UNO
SIN:——ESCALA



PASAJE A–B
SIN:——ESCALA

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA:——————1 :500

CUADRO DE LOTES

Nº DE LOTE	AREA TOTAL (m2)	CEDULA DE IDENTIDAD	REPRESENTANTE LEGAL
1	146,92	1310837941	FARFAN ALVARADO MARCO NARCISO
2	123,43	040117919-7	TAMAYO DIAZ JULIO JAVIER
3	127,35	090691231-6	RUIZ ROSADO ULBIO RAFAEL
4	124,59	170811698-1	QUISHPE JAYA ROSA ELVIRA
5	125,27	180345065-7	EGAS CABRERA ROSA ELVIRA
6	248,12	040049200-5	MORENO MONTENEGRO JORGE MARTIN
7	123,14	100204919-3	PARRA CHULDE LUIS ANIBAL
8	124,42	020082372-8	ANGAMARCA OLALLA ELICIA FELICIDAD
9	122,94	130785122-8	POSLIGUA LOPEZ MARCOS JOEL
10	127,30	171206066-2	QUIROZ ZAMBRANO JOSE ANTONIO
11	235,70	050232866-9	GUAMAN DE LA CRUZ JOSE LORENSO
12	228,99	050227076-2	CAISAGUANO LLAMBA WILLIAM PATRICIO
13	127,01	100281766-4	TEHANGA TABANGO PAULINA ELIZABETH
14	124,65	100107771-6	BENAVIDES RIVERA HUMBERTO ANIBAL
15	124,30	171425306-7	PAUCAR NATO PATRICIO FERNANDO
16	125,50	171399163-4	SILVIA UVIDIA BLANCA MARIANA
17	125,70	050232216-7	CHANALUISA BAÑO WALTER MARCELO
18	125,73	050109980-8	CHANALUISA BAÑO ROSA CARMEN
19	124,97	172234429-6	VARGAS CUZCO NATHALY ELIZABETH
20	124,70	170339795-8	LLUMIQUINGA CRISANTO MARIA SOLEDAD
21	124,15	050174695-2	COYACHAMIN CHANALUISA SEGUNDO LIZARDO
22	124,15	170910778-1	POZO CHAMORRO ALIRIO HECTOR
23	124,02	171514109-7	AUCATOMA POAQUIZA MARIA CARMELINA
24	133,91	170912411-7	ARROBA PEREZ GUSTAVO GEORGE
25	134,01	100230534-8	CAÑAMAR MOLINA CESAR MANUEL
26	122,25	171346689-2	DIAZ CHACHALO LUIS ALFONSO
27	125,46	100148066-2	PABON LARA MARIA LUZMILA
28	137,25	100213723-8	CAICEDO MINDA EDISON FERNANDO
29	130,10	170076524-9	PORTILLA MOLINA LUZMILA ESTHER
30	127,76	171274157-6	HERNANDEZ SIMBA SILVIA XIMENA
31	128,46	040112904-4	GUERRERO BELTRAN EMER TULIO
32	131,18	040101373-5	POZO NARVAEZ SANDRA REBECA
33	121,25	171313079-5	QUINCHIGUANGO FLORES JORGE ANIBAL
34	118,24	130660963-5	ZAMBRANO BRIONES AMIRA RAMONA
35	121,33	070284287-3	BARZALLO MENDIETA MARIA LUCIA
36	120,88	100247744-4	ALDAS GAON JOSEFINA MARYLANDI
37	135,84	171131552-1	QUINCHIGUANGO FLORES JUAN ELIAS
38	325,44	130177372-5	MACIAS CEDEÑO MERCEDES MARIA
TOTAL	5.346,41		

UBICACION

ESCALA. ——— 1:25000

RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA UTIL DE LOTES LOTES	5.346,41	65,57
AREA DE VIAS	2.251,56	27,61
AREA VERDE (10,40% DEL AREA UTIL DE LOTES 5.346,41M2)	555,88	6,82
AREA BRUTA DEL TERRENO (AREA TOTAL)	**8.153,85**	**100,00**

duplicado

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITE DE PRO MEJORAS DEL BARRIO "NUEVA VIDA"
SECTOR: SAN JOSE DE MORAN PARROQUIA:CALDERON

CL. CAT. : 14014 - 30 - 003 PREDIO: 598777	ESCALA (S): INDICADAS	DIBUJO:
PROYECTISTA: ARQ. MARCO TIPAN C.A.E. P 5045 A. M. 5086	PROPIETARIO: SR. JULIO FERNANDO CHICA MONTERO C.I. 170977611-4 PRESIDENTE DE LA DIRECTIVA	
CONTIENE: Implantación General - Ubicación - Cortes - Cuadros de áreas, lotes y linderos - Cronograma valorado	FECHA: MARZO/2012	LAMINA: 1/1

SELLOS MUNICIPALES:

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

LOTE Nº	AREA (m2)	NORTE	L (m).	L.D.(m.)	SUR	L (m).	L.D.(m.)	ESTE	L (m).	L.D.(m.)	OESTE	L (m).	L.D.(m.)
1	146.92	PROPIEDAD PRIVADA	17,42	17,42	LOTE 2	17,58	17,58	CALLE MANUELA CAÑIZARES	7,70	7,70	LOTE 21	9,46	9,46
2	123,43	LOTE 1	15,21	15,21	LOTE 3	15,22	15,22	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,20	8,20	LOTE 20	8,03	8,03
3	127,35	LOTE 2	15,22	15,22	LOTE 4	15,21	15,21	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,37	8,37	LOTE 19	8,37	8,37
4	124,59	LOTE 3	15,21	15,21	LOTE 5	15,09	15,09	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,22	8,22	LOTE 18	8,22	8,22
5	125,27	LOTE 4	15,09	15,09	LOTE 6	15,11	15,11	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,30	8,30	LOTE 17	8,30	8,30
6	248,12	LOTE 5	15,11	15,11	LOTE 7	15,05	15,05	CALLE MANUELA CAÑIZARES	16,52	16,52	LOTE 16	16,46	16,46
7	123,14	LOTE 6	15,05	15,05	LOTE 8	15,08	15,08	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,16	8,16	LOTE 15	8,20	8,20
8	124,42	LOTE 7	15,08	15,08	LOTE 9	15,06	15,06	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,25	8,25	LOTE 14	8,26	8,26
9	122,94	LOTE 8	15,06	15,06	LOTE 10	15,25	15,25	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,16	8,16	LOTE 13	8,07	8,07
10	127,38	LOTE 9	15,25	15,25	LOTE 11 LOTE 12	13,30 1,99	15,29	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,20	8,20	LOTE 12	8,49	8,49
11	235.70	LOTE 10	13,30	13,30	CALLE PRINCIPAL	14,26	14,26	CALLE MANUELA CAÑIZARES	19,05	19,05	LOTE 12	15,64	15,64

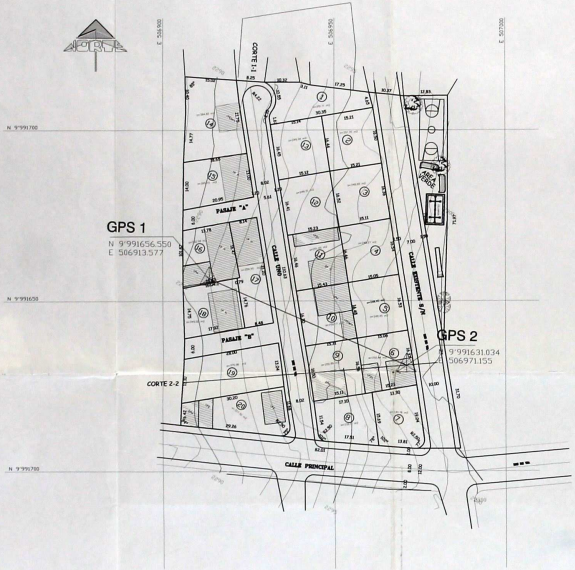
CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

LOTE Nº	AREA (m2)	NORTE	L (m).	L.D.(m.)	SUR	L (m).	L.D.(m.)	ESTE	L (m).	L.D.(m.)	OESTE	L (m).	L.D.(m.)
12	128,99	LOTE 10 LOTE 13	1,99 15,11	17,10	CALLE PRINCIPAL	17,00	17,00	LOTE 11	15,64	15,64	CALLE UNO	11,59	11,59
13	127,01	LOTE 14	15,15	15,15	LOTE 12	15,11	15,11	LOTE 10	8,49	8,49	CALLE UNO	8,30	8,30
14	124,65	LOTE 15	15,31	15,31	LOTE 13	15,11	15,11	LOTE 9	8,07	8,07	CALLE UNO	8,30	8,30
15	124,30	LOTE 16	15,26	15,26	LOTE 14	15,31	15,31	LOTE 8	8,26	8,26	CALLE UNO	8,00	8,00
16	125,50	LOTE 17	15,26	15,26	LOTE 15	15,26	15,26	LOTE 7	8,19	8,19	CALLE UNO	8,26	8,26
17	125,50	LOTE 18	15,32	15,32	LOTE 16	15,26	15,26	LOTE 6	8,16	8,16	CALLE UNO	8,28	8,28
18	125,73	LOTE 19	15,23	15,23	LOTE 17	15,32	15,32	LOTE 6	8,30	8,30	CALLE UNO	8,14	8,14
19	124,97	LOTE 20	15,11	15,11	LOTE 18	15,23	15,23	LOTE 5	8,24	8,24	CALLE UNO	8,24	8,24
20	124,70	LOTE 21	15,12	15,12	LOTE 19	15,11	15,11	LOTE 4	8,26	8,26	CALLE UNO	8,24	8,24
21	124,15	LOTE 22	15,16	15,16	LOTE 20	15,12	15,12	LOTE 3	8,20	8,20	CALLE UNO	8,20	8,20
22	124,15	LOTE 1 LOTE 23	2,37 12,78	15,15	LOTE 21	15,16	15,16	LOTE 2	8,20	8,20	CALLE UNO	8,08	8,08
23	124,02	P PRIVADA P PRIVADA	10,31 2,46	12,77	LOTE 22	12,75	12,75	LOTE 1	9,46	9,46	CALLE UNO CALLE UNO CALLE UNO	1,62 2,10 10,28	14,00
24	133,91	P PRIVADA	14,97	14,97	LOTE 25	15,65	15,65	CALLE UNO	7,59	7,59	PROPIEDAD PRIVADA	9,98	9,98
25	134,01	LOTE 24	15,65	15,65	LOTE 26	17,29	17,29	CALLE UNO	7,75	7,75	PROPIEDAD PRIVADA	8,68	8,68

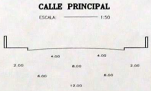
CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

LOTE Nº	AREA (m2)	NORTE	L (m).	L.D.(m.)	SUR	L (m).	L.D.(m.)	ESTE	L (m).	L.D.(m.)	OESTE	L (m).	L.D.(m.)
26	122,25	LOTE 25	17,29	17,29	LOTE 27 LOTE 28	9,53 8,95	18,48	CALLE UNO	7,20	7,20	PROPIEDAD PRIVADA	6,55	6,55
27	125,46	LOTE 26	9,53	9,53	PASAJE "A"	9,52	9,52	CALLE UNO	13,02	13,02	LOTE 28	13,34	13,34
28	137,25	LOTE 26	8,95	8,95	PASAJE "A"	11,37	11,37	LOTE 27	13,34	13,34	PROPIEDAD PRIVADA	13,85	13,85
29	130,10	PASAJE "A"	8,07	8,07	LOTE 32	7,69	7,69	CALLE UNO	16,44	16,44	LOTE 30	16,57	16,57
30	127,76	PASAJE "A"	7,50	7,50	LOTE 32 LOTE 33	1,27 6,56	7,83	LOTE 29	16,57	16,57	LOTE 31	16,61	16,61
31	128,46	PASAJE "A"	6,29	6,29	LOTE 33 LOTE 34	1,57 7,51	9,08	LOTE 30	16,61	16,61	PROPIEDAD PRIVADA	16,81	16,81
32	131,18	LOTE 30 LOTE 29	1,27 7,69	8,96	PASAJE "B"	8,90	8,90	CALLE UNO	14,76	14,76	LOTE 33	14,64	14,64
33	121,25	LOTE 30 LOTE 31	6,56 1,57	8,13	PASAJE "B"	8,54	8,54	LOTE 32	14,64	14,64	LOTE 34	14,47	14,47
34	118,24	LOTE 31	7,51	7,51	PASAJE "B"	8,94	8,94	LOTE 33	14,47	14,47	PROPIEDAD PRIVADA	14,43	14,43
35	121,33	PASAJE "B"	9,30	9,30	LOTE 38	9,30	9,30	CALLE UNO	12,96	12,96	LOTE 36	12,88	12,88
36	120,88	PASAJE "B"	9,30	9,30	LOTE 38	9,30	9,30	LOTE 35	12,88	12,88	LOTE 37	12,72	12,72
37	135,84	PASAJE "B"	9,36	9,36	LOTE 38	11,63	11,63	LOTE 36	12,72	12,72	PROPIEDAD PRIVADA	12,84	12,84
38	325,44	LOTE 35 LOTE 36 LOTE 37	9,30 9,30 11,63	30,23	CALLE PRINCIPAL	32,52	32,52	CALLE UNO	14,80	14,80	PROPIEDAD PRIVADA	6,44	6,44

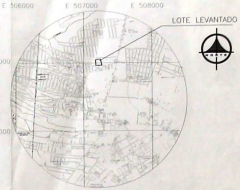


PLANTA GENERAL

ESCALA: 1:500



RESUMEN DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA DE LOTES	5.321,81	66,63
AREA DE VIAS	2.194,10	27,37
AREA COMUNITARIA (SE SUMA AREA DE LOTES)	479,73	6,01
AREA TOTAL DE AFECTACION	NO TIENE	NO TIENE
TOTAL	7.985,64	100,00



UBICACION

ESCALA: 1:25000

CUADRO DE LOTES

AREA TOTAL = 5.321,25 m2

LOTE	FRENTE (m)	AREA (m2)	%	REPRESENTANTE LEGAL
1	20.11	120.66	2.26	CORREA LUIS DIOS FLORENTINA
		120.66	50.40	AGUATONA PUAQUIZA MARIA CARMELINA
2	20.36	120.20	49.80	TAMAYO DIAZ DIAZ JAVIER
		120.10	50.18	RUIZ ROSADO ULBIO RAFAEL
3	24.00	120.10	50.18	QUISHPE ZAYA ROSA ELENA
		119.91	49.82	BUAY CAMPOS MARIA ELENA
4	24.27	119.91	49.82	CHICAIZA ANTONIO JOSE MARTIN
5	24.44	124.90	50.11	PARRA OLALDE LUIS ANDRA
		123.58	49.89	ANDAMARCA OLALLA ELITA FELISTEAD
6	26.44	123.58	49.89	ROSERO LOPEZ ALFONSO
		123.58	50.11	ANDAMARCA OLALLA ELITA FELISTEAD
7	26.78	123.58	50.11	GUEVARA CARRERA JUAN FERNANDO
8	26.11	250.11	100	TAMAMBO ANELLANO SONIA DE LAS A
9	20.00	127.22	50.46	YEPANDA TABANGO FAUSTA ELIZABETH
		123.87	49.32	SENDELA YEPEZ TARCILA MARGARITA
10	20.17	126.64	50.44	FAUCAR NUTO PATRICIO FERNANDO
		124.51	49.56	CHAMALUSA BAÑO NAZ TIB ALEJANDRO
11	20.00	117.39	50.30	CHAMALUSA BAÑO NAZ TIB ALEJANDRO
		116.32	49.70	CHAMALUSA BAÑO ROSA CARMEN
12	20.01	123.88	49.87	AMBAS OLEDO NATHALY ELIZABETH
		125.06	50.13	LLANQUIGUAMA CHICAIZA MARIA DOLORES
13	20.34	125.06	50.13	CHICAIZA ANTONIO JOSE MARTIN
		124.43	49.87	POZO CHAMORRO ALDEO HELTON VITALI
14	20.42	206.37	87.67	CAÑAMAR MOLINA CESAR MANUEL
		126.45	53.31	GUAC CHACHALQUI LUIS ALFONSO
15	20.10	123.95	46.73	FAVORO LARA MARIA LUCIALA
		141.30	53.27	CAMPOS ROSERO ANGEL ALFONSO
16	20.28	125.79	49.48	GUERRERO DE PALACIOS TULIO
		128.80	50.20	HERNANDEZ CUMBA SILVIA XIMENA
17	20.48	128.01	50.48	PORTILLA MOLINA LUCIALA ESTHER
		125.44	49.15	POZO MARTINEZ SANDRA REBECA
18	20.00	125.44	49.15	ALVAREZ CHICAIZA MARIA ANGELA
		129.88	50.77	GUAMAN MENDEZ MARIA MARIANA
19	20.00	126.22	50.77	QUINATOA HIPAGO FLORES JUAN ELIAS
		126.19	53.47	ALBAN BAXON JOSEFINA MARGARITA
20	20.00	109.66	46.53	BARCALLO MENDIETA MARIA LUISA
		127.30	100	MACAS LOJANO MENDEZ MARIA
	5.321,81	5.321,81		AREA TOTAL DE LOTES

BARRIO DE INTERES SOCIAL PROGRESIVO
NUEVA VIDA Nº 1
SECTOR: SAN JUAN DE MORAN PARROQUIA: CALDERON

CL. CAT.: 14014 - 30 - 003
PREDIO: 598777

1:500

PROYECTISTA:
ARQ. MARCO TIPAN
C.A.E.P. / 5045 A. M. 5080

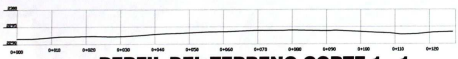
PROPIETARIO:
SR. JOSÉ ANTONIO QUIROZ Z.
C.I. 1712066066-2
PRESIDENTE DE LA DIRECTIVA

CONTENIDO:
Plano de la Urbanización - Ubicación - Cortes - Cuadros de áreas - Planta de regularización

FECHA: JUNIO/2009

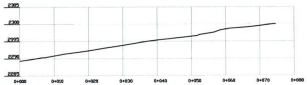
LÁMINA: 1 / 3

SELLOS MUNICIPALES: ENCUADRADA AL AREA



PERFIL DEL TERRENO CORTE 1 - 1

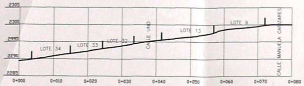
ESCALA: 1:500



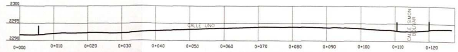
PERFIL DEL TERRENO CORTE 2 - 2

ESCALA: 1:500

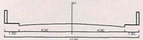
PL 3
ORD 286.



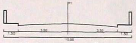
PERFIL DEL TERRENO CORTE 2 - 2
ESCALA:----------------1:500



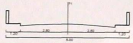
PERFIL DEL TERRENO CORTE 1 - 1
ESCALA:----------------1:500



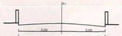
CALLE PRINCIPAL
SIN:——ESCALA



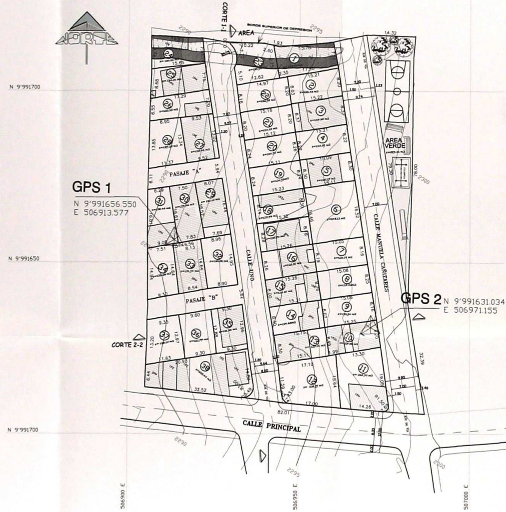
CALLE MANUELA CAÑIZARES
SIN:——ESCALA



CALLE UNO
SIN:——ESCALA



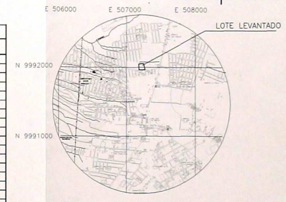
PASAJE A–B
SIN:——ESCALA



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA:——————1 :500

CUADRO DE LOTES

Nº DE LOTE	AREA DE RELLENO	FAJA DE PROTECCION	AREA UTIL	AREA DE LOTE (m2)	CEDULA DE IDENTIDAD	REPRESENTANTE LEGAL
1	54,30	64,45	29,20	147,95	131083794-1	FARFAN ALVARADO MARCO NARCISO
2			123,43	123,43	040117919-7	TAMAYO DIAZ JULIO JAVIER
3			127,35	127,35	090691231-6	RUIZ ROSADO ULBIO RAFAEL
4			124,59	124,59	170811698-1	QUISHPE JAYA ROSA ELVIRA
5			125,27	125,27	180345065-7	EGAS CABRERA ROSA ELVIRA
6			248,12	248,12	040049200-5	MORENO MONTENEGRO JORGE MARTIN
7			123,14	123,14	100204919-3	PARRA CHULDE LUIS ANIBAL
8			124,42	124,42	020082312-8	ANGAMARCA OLALLA ELICIA FELICIDAD
9			122,94	122,94	130785122-8	POSLIGUA LOPEZ MARCOS JOEL
10			127,38	127,38	171206066-2	QUIROZ ZAMBRANO JOSE ANTONIO
11			235,70	235,70	050232866-9	GUAMAN DE LA CRUZ JOSE LORENSO
12			228,99	228,99	050227076-2	CAISAGUANO LLAMBA WILLIAM PATRICIO
13			127,01	127,01	100281766-4	TEHANGA TABANGO PAULINA ELIZABETH
14			124,65	124,65	100107771-6	BENAVIDES RIVERA HUMBERTO ANIBAL
15			124,30	124,30	171425306-7	PAUCAR NATO PATRICIO FERNANDO
16			125,50	125,50	171399163-4	SILVIA UVIDIA BLANCA MARIANA
17			125,70	125,70	050232216-7	CHANALUISA BAÑO WALTER MARCELO
18			125,73	125,73	050109980-8	CHANALUISA BAÑO ROSA CARMEN
19			124,97	124,97	172234429-6	VARGAS CUZCO NATHALY ELIZABETH
20			124,70	124,70	170339795-8	LLUMIQUINGA CRISANTO MARIA SOLEDAD
21			124,15	124,15	050174695-2	COYACHAMIN CHANALUISA SEGUNDO LIZARDO
22			122,98	122,98	170910778-1	POZO CHAMORRO ALIRIO HECTOR
23	45,84	35,68	54,40	135,92	171514109-7	AUCATOMA POAQUIZA MARIA CARMELINA
24	36,08	65,30	28,84	130,22	170912411-7	ARROBA PEREZ GUSTAVO GEORGE
25			134,01	134,01	100230534-8	CAÑAMAR MOLINA CESAR MANUEL
26			122,25	122,25	171346689-2	DIAZ CHACHALO LUIS ALFONSO
27			125,46	125,46	100148066-2	PABON LARA MARIA LUZMILA
28			137,25	137,25	100213723-8	CAICEDO MINDA EDISON FERNANDO
29			130,10	130,10	170076524-9	PORTILLA MOLINA LUZMILA ESTHER
30			127,76	127,76	171274157-6	HERNANDEZ SIMBA SILVIA XIMENA
31			128,46	128,46	04112904-4	GUERRERO BELTRAN EMER TULIO
32			132,03	132,03	040101373-5	POZO NARVAEZ SANDRA REBECA
33			121,94	121,94	171313079-5	QUINCHIGUANGO FLORES JORGE ANIBAL
34			123,26	123,26	130660963-5	ZAMBRANO BRIONES AMIRA RAMONA
35			121,33	121,33	070284287-3	BARZALLO MENDIETA MARIA LUCIA
36			122,77	122,77	100247744-4	ALDAS GAON JOSEFINA MARYLANDI
37			136,10	136,10	171131552-1	QUINCHIGUANGO FLORES JUAN ELIAS
38			325,44	325,44	130177372-5	MACIAS CEDEÑO MERCEDES MARIA
TOTAL	136,22	165,43	5.061,62	5.363,27		



UBICACION
ESCALA. —— 1:25000

RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (m2)	%
AREA UTIL DE LOTES	5.061,62	62,04
AREA DE VIAS	2.237,35	27,43
AREA DE RELLENO	136,22	1,67
AREA DE FAJA DE PROTECCION EN LOTES	165,43	2,03
AREA VERDE (11,01% DEL AREA UTIL DE LOTES 5.061,62M2)	557,41	6,83
AREA BRUTA DEL TERRENO (AREA TOTAL)	**8.158,03**	**100,00**

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	TIEMPO ESTIMADO EN MESES	TIEMPO EN AÑOS 1	2	3	4
AGUA POTABLE *	1,00	GLOBAL	5.817,98	5.817,98	EJECUTADO				
RED ELECTRICA *	1,00	GLOBAL	10.634,65	10.634,65	EJECUTADO				
RED TELEFONICA *	1,00	GLOBAL	5.570,21	5.570,21	EJECUTADO				
CANCHAS Y AREAS VERDES	557,41	M2	3,60	2.006,68	15				
ALCANTARILLADO *	271,00	ML	120,00	32.520,00	EJECUTADO				
BORDILLOS **	1.011,00	ML	14,16	14.315,76	EJECUTADO				
ACERAS **	719,84	M2	14,40	10.365,69	EJECUTADO				
ADOQUINADO ** (INCLUYE MOVIM. DE TIERRAS)	1.573,01	M2	19,20	30.201,79	EJECUTADO				

SUBTOTAL	111.432,76
GASTOS DE FISCALIZACION (5%)	5.571,64
IMPUESTO Y TASA APROBACION	325,00
IMPREVISTOS (5% DEL TOTAL)	5.571,64
TOTAL	122.901,04

QUITO, DICIEMBRE DEL 2011

* LOS COSTOS TOTALES SON LOS MISMOS QUE CONSTAN EN LOS ESTUDIOS RESPECTIVOS EMITIDOS POR CADA EMPRESA
** COSTO CALCULADO EN BASE A LOS PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS DE LA E.M.O.P

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B certifica que el presente plano fue revisado y avalado por la Mesa Institucional, mediante Acta No. ... Fecha: ... Expediente No. 126 Código de Seguridad No. 1850, y constituye documento habilitante para conocimiento y aprobación de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, y, Concejo Metropolitano de Quito, para el proceso de regularización del Asentamiento Humano Consolidado.
Certifica: Responsable Técnico — Avala: Coordinador UERB

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITE DE PRO MEJORAS DEL BARRIO "NUEVA VIDA"
SECTOR: SAN JOSE DE MORAN PARROQUIA:CALDERON

CL. CAT. : 14014 - 30 - 003
PREDIO: 598777
ESCALA (S): INDICADAS
DIBUJO:

PROYECTISTA:
ARQ. MARCO TIPAN
C.A.E. P 5045 A. M. 5086

PROPIETARIO:
SR. JULIO FERNANDO CHICA MONTERO
C.I. 170977611-4
PRESIDENTE DE LA DIRECTIVA

CONTIENE: Implantación General - Ubicación - Cortes - Cuadros de áreas, lotes y linderos - Cronograma valorado
FECHA: JUNIO/2012
LAMINA: 1/1

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 006 UERB ACCA de 28 JUN 2012 con código UAC-N emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico: f.______
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0286 sancionada el 28 SEP 2012 en base del IC- 0.292.237 de 13 SEP 2012

Lo certifico f.______
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito (c)

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

LOTE Nº	AREA (m2)	NORTE	L (m).	L.D.(m.)	SUR	L (m).	L.D.(m.)	ESTE	L (m).	L.D.(m.)	OESTE	L (m).	L.D.(m.)
1	147,95	PROPIEDAD PRIVADA	15,78 / 1,93	17,71	LOTE 2 / LOTE 22	15,21 / 2,35	17,56	CALLE MANUELA CAÑIZARES	7,70	7,70	LOTE 21	9,75	9,75
2	123,43	LOTE 1	15,21	15,21	LOTE 3	15,22	15,22	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,20	8,20	LOTE 20	8,03	8,03
3	127,35	LOTE 2	15,22	15,22	LOTE 4	15,21	15,21	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,37	8,37	LOTE 19	8,37	8,37
4	124,59	LOTE 3	15,21	15,21	LOTE 5	15,09	15,09	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,22	8,22	LOTE 18	8,22	8,22
5	125,27	LOTE 4	15,09	15,09	LOTE 6	15,11	15,11	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,30	8,30	LOTE 17	8,30	8,30
6	248,12	LOTE 5	15,11	15,11	LOTE 7	15,05	15,05	CALLE MANUELA CAÑIZARES	16,52	16,52	LOTE 16	16,46	16,46
7	123,14	LOTE 6	15,05	15,05	LOTE 8	15,08	15,08	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,16	8,16	LOTE 15	8,20	8,20
8	124,42	LOTE 7	15,08	15,08	LOTE 9	15,06	15,06	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,25	8,25	LOTE 14	8,26	8,26
9	122,94	LOTE 8	15,06	15,06	LOTE 10	15,25	15,25	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,16	8,16	LOTE 13	8,07	8,07
10	127,38	LOTE 9	15,25	15,25	LOTE 11 / LOTE 12	13,30 / 1,99	15,29	CALLE MANUELA CAÑIZARES	8,20	8,20	LOTE 12	8,49	8,49
11	235,70	LOTE 10	13,30	13,30	CALLE PRINCIPAL	14,26	14,26	CALLE MANUELA CAÑIZARES	19,05	19,05	LOTE 12	15,64	15,64

LOTE Nº	AREA (m2)	NORTE	L (m).	L.D.(m.)	SUR	L (m).	L.D.(m.)	ESTE	L (m).	L.D.(m.)	OESTE	L (m).	L.D.(m.)
12	128,99	LOTE 10 / LOTE 13	1,99 / 15,11	17,10	CALLE PRINCIPAL	17,00	17,00	LOTE 11	15,64	15,64	CALLE UNO	11,59	11,59
13	127,01	LOTE 14	15,15	15,15	LOTE 12	15,11	15,11	LOTE 10	8,49	8,49	CALLE UNO	8,30	8,30
14	124,65	LOTE 15	15,31	15,31	LOTE 13	15,11	15,11	LOTE 9	8,07	8,07	CALLE UNO	8,30	8,30
15	124,30	LOTE 16	15,26	15,26	LOTE 14	15,31	15,31	LOTE 8	8,26	8,26	CALLE UNO	8,00	8,00
16	125,50	LOTE 17	15,26	15,26	LOTE 15	15,26	15,26	LOTE 7	8,19	8,19	CALLE UNO	8,26	8,26
17	125,50	LOTE 18	15,32	15,32	LOTE 16	15,26	15,26	LOTE 6	8,16	8,16	CALLE UNO	8,28	8,28
18	125,73	LOTE 19	15,23	15,23	LOTE 17	15,32	15,32	LOTE 6	8,30	8,30	CALLE UNO	8,14	8,14
19	124,97	LOTE 20	15,11	15,11	LOTE 18	15,23	15,23	LOTE 5	8,24	8,24	CALLE UNO	8,24	8,24
20	124,70	LOTE 21	15,12	15,12	LOTE 19	15,11	15,11	LOTE 4	8,26	8,26	CALLE UNO	8,24	8,24
21	124,15	LOTE 22	15,16	15,16	LOTE 20	15,12	15,12	LOTE 3	8,20	8,20	CALLE UNO	8,20	8,20
22	122,98	LOTE 1 / LOTE 23	2,35 / 17,62	14,97	LOTE 21	15,16	15,16	LOTE 2	8,20	8,20	CALLE UNO	8,16	8,16
23	135,92	P.PRIVADA / P.PRIVADA	10,22 / 2,60	12,82	LOTE 22	12,62	12,62	LOTE 1	9,75	9,75	CALLE UNO / CALLE UNO / CALLE UNO	5,10 / 7,72 / 0,30	13,12
24	130,22	P.PRIVADA	14,95	14,95	LOTE 25	15,65	15,65	CALLE UNO	7,37	7,37	PROPIEDAD PRIVADA	9,72	9,72
25	134,01	LOTE 24	15,65	15,65	LOTE 26	17,29	17,29	CALLE UNO	7,75	7,75	PROPIEDAD PRIVADA	8,68	8,68

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

LOTE Nº	AREA (m2)	NORTE	L (m).	L.D.(m.)	SUR	L (m).	L.D.(m.)	ESTE	L (m).	L.D.(m.)	OESTE	L (m).	L.D.(m.)
26	122,25	LOTE 25	17,29	17,29	LOTE 27 / LOTE 28	9,53 / 8,95	18,48	CALLE UNO	7,20	7,20	PROPIEDAD PRIVADA	6,55	6,55
27	125,46	LOTE 26	9,53	9,53	PASAJE "A"	9,52	9,52	CALLE UNO	13,02	13,02	LOTE 28	13,34	13,34
28	137,25	LOTE 26	8,95	8,95	PASAJE "A"	11,37	11,37	LOTE 27	13,34	13,34	PROPIEDAD PRIVADA	13,85	13,85
29	130,10	PASAJE "A"	8,07	8,07	LOTE 32	7,69	7,69	CALLE UNO	16,44	16,44	LOTE 30	16,57	16,57
30	127,76	PASAJE "A"	7,50	7,50	LOTE 32 / LOTE 33	1,27 / 6,56	7,83	LOTE 29	16,57	16,57	LOTE 31	16,61	16,61
31	128,46	PASAJE "A"	6,29	6,29	LOTE 33 / LOTE 34	1,57 / 7,51	9,08	LOTE 30	16,61	16,61	PROPIEDAD PRIVADA	16,81	16,81
32	132,03	LOTE 30 / LOTE 29	1,27 / 7,69	8,96	PASAJE "B"	8,90	8,90	CALLE UNO	14,95	14,95	LOTE 33	14,64	14,64
33	121,94	LOTE 30 / LOTE 31	6,56 / 1,57	8,13	PASAJE "B"	8,54	8,54	LOTE 32	14,64	14,64	LOTE 34	14,64	14,64
34	123,26	LOTE 31	7,51	7,51	PASAJE "B"	9,30	9,30	LOTE 33	14,64	14,64	PROPIEDAD PRIVADA	14,94	14,94
35	121,33	PASAJE "B"	9,30	9,30	LOTE 38	9,30	9,30	CALLE UNO	12,96	12,96	LOTE 36	12,88	12,88
36	122,77	PASAJE "B"	9,60	9,60	LOTE 38	9,30	9,30	LOTE 35	12,88	12,88	LOTE 37	12,97	12,97
37	136,10	PASAJE "B"	9,35	9,35	LOTE 38	11,63	11,63	LOTE 36	12,97	12,97	PROPIEDAD PRIVADA	13,20	13,20
38	325,44	LOTE 35 / LOTE 36 / LOTE 37	9,30 / 9,30 / 11,63	30,23	CALLE PRINCIPAL	32,52	32,52	CALLE UNO	14,80	14,80	PROPIEDAD PRIVADA	6,44	6,44