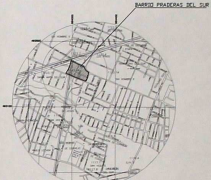
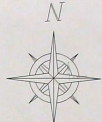


| DETALLE ÁREAS VERDES                     |        |                     |
|------------------------------------------|--------|---------------------|
| ÁREAS                                    | M2     | % AREA<br>del total |
| ÁREA VERDE 1 (util)                      | 597.28 | 4.35%               |
| (adicional)                              | 175.42 | 1.28%               |
| ÁREA VERDE 2 (util)                      | 95.21  | 0.69%               |
| (adicional)                              | 87.71  | 0.64%               |
| ÁREA VERDE 3 (util)                      | 53.90  | 0.39%               |
| ÁREA VERDE 4 (util)                      | 98.48  | 0.72%               |
| <b>ÁREA VERDE ÚTIL 844.87 6.16%</b>      |        |                     |
| <b>ÁREA VERDE ADICIONAL 263.19 1.92%</b> |        |                     |
| <b>ÁREA TOTAL 1 108.06 8.08%</b>         |        |                     |



| CUADRO DE ÁREAS                     |           |                         |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------|
| ÁREAS                               | M2        | %                       |
| ÁREA ÚTIL DE LOTES                  | 13 719.65 | 57.61%                  |
| ÁREA DE CALLES                      | 3 099.48  | 13.01%                  |
| AFECTACION VIAL REDONDEL            | 3 936.91  | 16.53%                  |
| AFECTACION VIAL ESCALON 2           | 1 714.41  | 7.20%                   |
| ÁREA RELLENO QUEBRADA               | 236.18    | 0.99%                   |
| ÁREA VERDE UTIL TOTAL               | 844.87    | 3.55%                   |
| ÁREA VERDE ADICIONAL TOTAL          | 263.19    | 1.11%                   |
| <b>ÁREA TOTAL</b>                   |           | <b>23 814.69 100%</b>   |
| <b>ÁREA LOTES A ESCRITURA</b>       |           | <b>13 955.83 58.60%</b> |
| <b>ÁREA DE TERRENO EN ESCRITURA</b> |           | <b>22 000.00</b>        |

| BARIO PRADERAS DEL SUR METROPOLITANO |      |                                   |          |          |       |       |
|--------------------------------------|------|-----------------------------------|----------|----------|-------|-------|
| NO.                                  | ÁREA | DESCRIPCION                       | VALOR    | VALOR    | VALOR | VALOR |
| 1                                    | 1    | Área útil de lotes                | 13719.65 | 13719.65 |       |       |
| 1                                    | 2    | Área de calles                    | 3099.48  | 3099.48  |       |       |
| 1                                    | 3    | Área de redondeles                | 3936.91  | 3936.91  |       |       |
| 1                                    | 4    | Área de afectación vial Escalón 2 | 1714.41  | 1714.41  |       |       |
| 1                                    | 5    | Área de relleno quebrada          | 236.18   | 236.18   |       |       |
| 1                                    | 6    | Área verde útil total             | 844.87   | 844.87   |       |       |
| 1                                    | 7    | Área verde adicional total        | 263.19   | 263.19   |       |       |
| 1                                    | 8    | Área total                        | 23814.69 | 23814.69 |       |       |
| 1                                    | 9    | Área de lotes a escritura         | 13955.83 | 13955.83 |       |       |
| 1                                    | 10   | Área de terreno en escritura      | 22000.00 | 22000.00 |       |       |
| 1                                    | 11   | Área de pasadizos                 | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 12   | Área de pasadizo Escalón 1        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 13   | Área de pasadizo Escalón 2        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 14   | Área de pasadizo Escalón 3        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 15   | Área de pasadizo Escalón 4        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 16   | Área de pasadizo Escalón 5        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 17   | Área de pasadizo Escalón 6        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 18   | Área de pasadizo Escalón 7        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 19   | Área de pasadizo Escalón 8        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 20   | Área de pasadizo Escalón 9        | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 21   | Área de pasadizo Escalón 10       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 22   | Área de pasadizo Escalón 11       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 23   | Área de pasadizo Escalón 12       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 24   | Área de pasadizo Escalón 13       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 25   | Área de pasadizo Escalón 14       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 26   | Área de pasadizo Escalón 15       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 27   | Área de pasadizo Escalón 16       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 28   | Área de pasadizo Escalón 17       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 29   | Área de pasadizo Escalón 18       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 30   | Área de pasadizo Escalón 19       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 31   | Área de pasadizo Escalón 20       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 32   | Área de pasadizo Escalón 21       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 33   | Área de pasadizo Escalón 22       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 34   | Área de pasadizo Escalón 23       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 35   | Área de pasadizo Escalón 24       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 36   | Área de pasadizo Escalón 25       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 37   | Área de pasadizo Escalón 26       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 38   | Área de pasadizo Escalón 27       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 39   | Área de pasadizo Escalón 28       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 40   | Área de pasadizo Escalón 29       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 41   | Área de pasadizo Escalón 30       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 42   | Área de pasadizo Escalón 31       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 43   | Área de pasadizo Escalón 32       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 44   | Área de pasadizo Escalón 33       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 45   | Área de pasadizo Escalón 34       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 46   | Área de pasadizo Escalón 35       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 47   | Área de pasadizo Escalón 36       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 48   | Área de pasadizo Escalón 37       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 49   | Área de pasadizo Escalón 38       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 50   | Área de pasadizo Escalón 39       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 51   | Área de pasadizo Escalón 40       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 52   | Área de pasadizo Escalón 41       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 53   | Área de pasadizo Escalón 42       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 54   | Área de pasadizo Escalón 43       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 55   | Área de pasadizo Escalón 44       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 56   | Área de pasadizo Escalón 45       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 57   | Área de pasadizo Escalón 46       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 58   | Área de pasadizo Escalón 47       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 59   | Área de pasadizo Escalón 48       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 60   | Área de pasadizo Escalón 49       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 61   | Área de pasadizo Escalón 50       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 62   | Área de pasadizo Escalón 51       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 63   | Área de pasadizo Escalón 52       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 64   | Área de pasadizo Escalón 53       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 65   | Área de pasadizo Escalón 54       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 66   | Área de pasadizo Escalón 55       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 67   | Área de pasadizo Escalón 56       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 68   | Área de pasadizo Escalón 57       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 69   | Área de pasadizo Escalón 58       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 70   | Área de pasadizo Escalón 59       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 71   | Área de pasadizo Escalón 60       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 72   | Área de pasadizo Escalón 61       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 73   | Área de pasadizo Escalón 62       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 74   | Área de pasadizo Escalón 63       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 75   | Área de pasadizo Escalón 64       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 76   | Área de pasadizo Escalón 65       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 77   | Área de pasadizo Escalón 66       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 78   | Área de pasadizo Escalón 67       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 79   | Área de pasadizo Escalón 68       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 80   | Área de pasadizo Escalón 69       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 81   | Área de pasadizo Escalón 70       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 82   | Área de pasadizo Escalón 71       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 83   | Área de pasadizo Escalón 72       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 84   | Área de pasadizo Escalón 73       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 85   | Área de pasadizo Escalón 74       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 86   | Área de pasadizo Escalón 75       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 87   | Área de pasadizo Escalón 76       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 88   | Área de pasadizo Escalón 77       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 89   | Área de pasadizo Escalón 78       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 90   | Área de pasadizo Escalón 79       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 91   | Área de pasadizo Escalón 80       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 92   | Área de pasadizo Escalón 81       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 93   | Área de pasadizo Escalón 82       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 94   | Área de pasadizo Escalón 83       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 95   | Área de pasadizo Escalón 84       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 96   | Área de pasadizo Escalón 85       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 97   | Área de pasadizo Escalón 86       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 98   | Área de pasadizo Escalón 87       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 99   | Área de pasadizo Escalón 88       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 100  | Área de pasadizo Escalón 89       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 101  | Área de pasadizo Escalón 90       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 102  | Área de pasadizo Escalón 91       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 103  | Área de pasadizo Escalón 92       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 104  | Área de pasadizo Escalón 93       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 105  | Área de pasadizo Escalón 94       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 106  | Área de pasadizo Escalón 95       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 107  | Área de pasadizo Escalón 96       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 108  | Área de pasadizo Escalón 97       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 109  | Área de pasadizo Escalón 98       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 110  | Área de pasadizo Escalón 99       | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 111  | Área de pasadizo Escalón 100      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 112  | Área de pasadizo Escalón 101      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 113  | Área de pasadizo Escalón 102      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 114  | Área de pasadizo Escalón 103      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 115  | Área de pasadizo Escalón 104      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 116  | Área de pasadizo Escalón 105      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 117  | Área de pasadizo Escalón 106      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 118  | Área de pasadizo Escalón 107      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 119  | Área de pasadizo Escalón 108      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 120  | Área de pasadizo Escalón 109      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 121  | Área de pasadizo Escalón 110      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 122  | Área de pasadizo Escalón 111      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 123  | Área de pasadizo Escalón 112      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 124  | Área de pasadizo Escalón 113      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 125  | Área de pasadizo Escalón 114      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 126  | Área de pasadizo Escalón 115      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 127  | Área de pasadizo Escalón 116      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 128  | Área de pasadizo Escalón 117      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 129  | Área de pasadizo Escalón 118      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 130  | Área de pasadizo Escalón 119      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 131  | Área de pasadizo Escalón 120      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 132  | Área de pasadizo Escalón 121      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 133  | Área de pasadizo Escalón 122      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 134  | Área de pasadizo Escalón 123      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 135  | Área de pasadizo Escalón 124      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 136  | Área de pasadizo Escalón 125      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 137  | Área de pasadizo Escalón 126      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 138  | Área de pasadizo Escalón 127      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 139  | Área de pasadizo Escalón 128      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |
| 1                                    | 140  | Área de pasadizo Escalón 129      | 1000.00  | 1000.00  |       |       |

# BARRIO PRADERAS DEL SUR METROPOLITANO

## MEMORIA TECNICA

### ANTECEDENTES

EL BARRIO PRADERAS DEL SUR METROPOLITANO SE FORMA EL AÑO 1996 LA FUNDACION FODURMA PROPIETARIA DEL LOTE TRAZA LAS VIAS Y LOS LOTES CON UNA AREA PROMEDIO DE 190 M2 Y EMPIEZA A COMERCIALIZAR LOS TERRENOS CON EL NOMBRE DE FODURMA 6. LOS PRIMEROS COMPRADORES, SE ORGANIZAN Y FORMAN LA DIRECTIVA PRESIDIDA POR EL Lcdo. WASHINGTON CHAMORRO, EN EL AÑO 2003 ESTA DIRECTIVA NOMBRA ESTE BARRIO COMO " PRADERAS DEL SUR METROPOLITANO" E INICIA UN PROCESO DE APROBACION DE LOS PLANOS DEL BARRIO CON BASE AL TRAZADO HECHO POR LA FUNDACION. EN LA ACTUALIDAD CON LA PRESIDENCIA DEL Sr. JORGE OCHOA, Y CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS SE LEGALIZARA EL BARRIO

### UBICACION



### CRONOGRAMA

**CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS**

OBRA: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BARRIO PRADERAS DEL SUR METROPOLITANO  
PROYECTO: AÑO 2007  
FECHA: 15/05/2007

| NO. | DESCRIPCION                             | UNIDAD | TIPO | NO. | FECHA INICIO | FECHA FIN | PROGRESO (%) |
|-----|-----------------------------------------|--------|------|-----|--------------|-----------|--------------|
| 1   | Planificación y estudio de factibilidad | 1000   | DI   | 1   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 2   | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 2   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 3   | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 3   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 4   | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 4   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 5   | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 5   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 6   | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 6   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 7   | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 7   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 8   | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 8   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 9   | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 9   | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 10  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 10  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 11  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 11  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 12  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 12  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 13  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 13  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 14  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 14  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 15  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 15  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 16  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 16  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 17  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 17  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 18  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 18  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 19  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 19  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 20  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 20  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 21  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 21  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 22  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 22  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 23  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 23  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 24  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 24  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 25  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 25  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 26  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 26  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 27  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 27  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 28  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 28  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 29  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 29  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 30  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 30  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 31  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 31  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 32  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 32  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 33  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 33  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 34  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 34  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 35  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 35  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 36  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 36  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 37  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 37  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 38  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 38  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 39  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 39  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 40  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 40  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 41  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 41  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 42  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 42  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 43  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 43  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 44  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 44  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 45  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 45  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 46  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 46  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 47  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 47  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 48  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 48  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 49  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 49  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 50  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 50  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 51  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 51  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 52  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 52  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 53  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 53  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 54  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 54  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 55  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 55  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 56  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 56  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 57  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 57  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 58  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 58  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 59  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 59  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 60  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 60  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 61  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 61  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 62  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 62  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 63  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 63  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 64  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 64  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 65  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 65  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 66  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 66  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 67  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 67  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 68  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 68  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 69  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 69  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 70  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 70  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 71  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 71  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 72  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 72  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 73  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 73  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 74  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 74  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 75  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 75  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 76  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 76  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 77  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 77  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 78  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 78  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 79  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 79  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 80  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 80  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 81  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 81  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 82  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 82  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 83  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 83  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 84  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 84  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 85  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 85  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 86  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 86  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 87  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 87  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 88  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 88  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 89  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 89  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 90  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 90  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 91  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 91  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 92  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 92  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 93  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 93  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 94  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 94  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 95  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 95  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 96  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 96  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 97  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 97  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 98  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 98  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 99  | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 99  | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |
| 100 | Trazo de vías y lotes                   | 1000   | DI   | 100 | 15/05/07     | 15/05/07  | 100%         |

### DATOS TECNICOS

| CUBIERTOS         |              |             | DETALLE AREAS VERDES   |                 |              |
|-------------------|--------------|-------------|------------------------|-----------------|--------------|
| AREA              | M2           | %           | AREAS                  | M2              | %            |
| REJILLONAJE       | 1178.00      | 2.98%       | AREA VERDE 1 (LIT)     | 557.28          | 4.35%        |
| REJILLONAJE       | 3398.00      | 10.21%      | AREA VERDE 2 (LIT)     | 175.42          | 1.28%        |
| REJILLONAJE       | 308.00       | 0.58%       | AREA VERDE 3 (LIT)     | 95.21           | 0.69%        |
| REJILLONAJE       | 1764.00      | 7.39%       | AREA VERDE 4 (LIT)     | 87.77           | 0.64%        |
| REJILLONAJE       | 28.00        | 0.08%       | AREA VERDE 5 (LIT)     | 53.00           | 0.38%        |
| REJILLONAJE       | 204.00       | 0.52%       | AREA VERDE 6 (LIT)     | 90.49           | 0.72%        |
| REJILLONAJE       | 20.00        | 0.11%       |                        |                 |              |
| <b>AREA TOTAL</b> | <b>23948</b> | <b>100%</b> | <b>AREA VERDE UTIL</b> | <b>844.87</b>   | <b>6.16%</b> |
| ANILLOS ABSORCIÓN | 1386.00      | 5.80%       | AREA VERDE ADORNAL     | 263.19          | 1.02%        |
| ANILLOS ABSORCIÓN | 2200.00      |             | <b>AREA TOTAL</b>      | <b>1.100.00</b> | <b>8.00%</b> |

### ASENTAMIENTOS

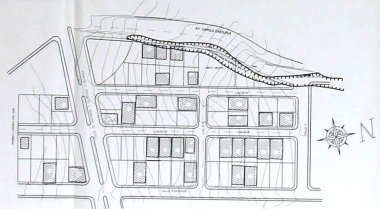


VISTA DE LAS VIVIENDAS Y LAS VIAS DEL BARRIO

### EQUIPAMIENTO

ESTE BARRIO CUENTA A PARTIR DEL AÑO 2002 CON LOS SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO INSTALADO POR LA EMAP. EN EL AÑO 2007 LA EMPRESA ELECTRICA QUITO INSTALA LA RED ELECTRICA Y DE ILUMINACION QUE SE INAGURA EL MISMO AÑO AL AÑO SIGUIENTE SE INSTALA LA RED DE TELEFONOS FIJOS. LAS AREAS VERDES ESTAN UTILIZADAS POR UNA CANCHA DE BOLEY.

### TOPOGRAFIA



PLANO DEL BARRIO CON LA IMPLANTACION DE LAS CASAS EXISTENTES



CORTE LONGITUDINAL DE LA CALLE "E"

### BARRIO PRADERAS DEL SUR METROPOLITANO

MEMORIA TECNICA

ZONA METROPOLITANA SUR/OCCIDENTE  
PARROQUIA CANGALGALA  
BARRIO LA ECUATORIANA

2 DE 3

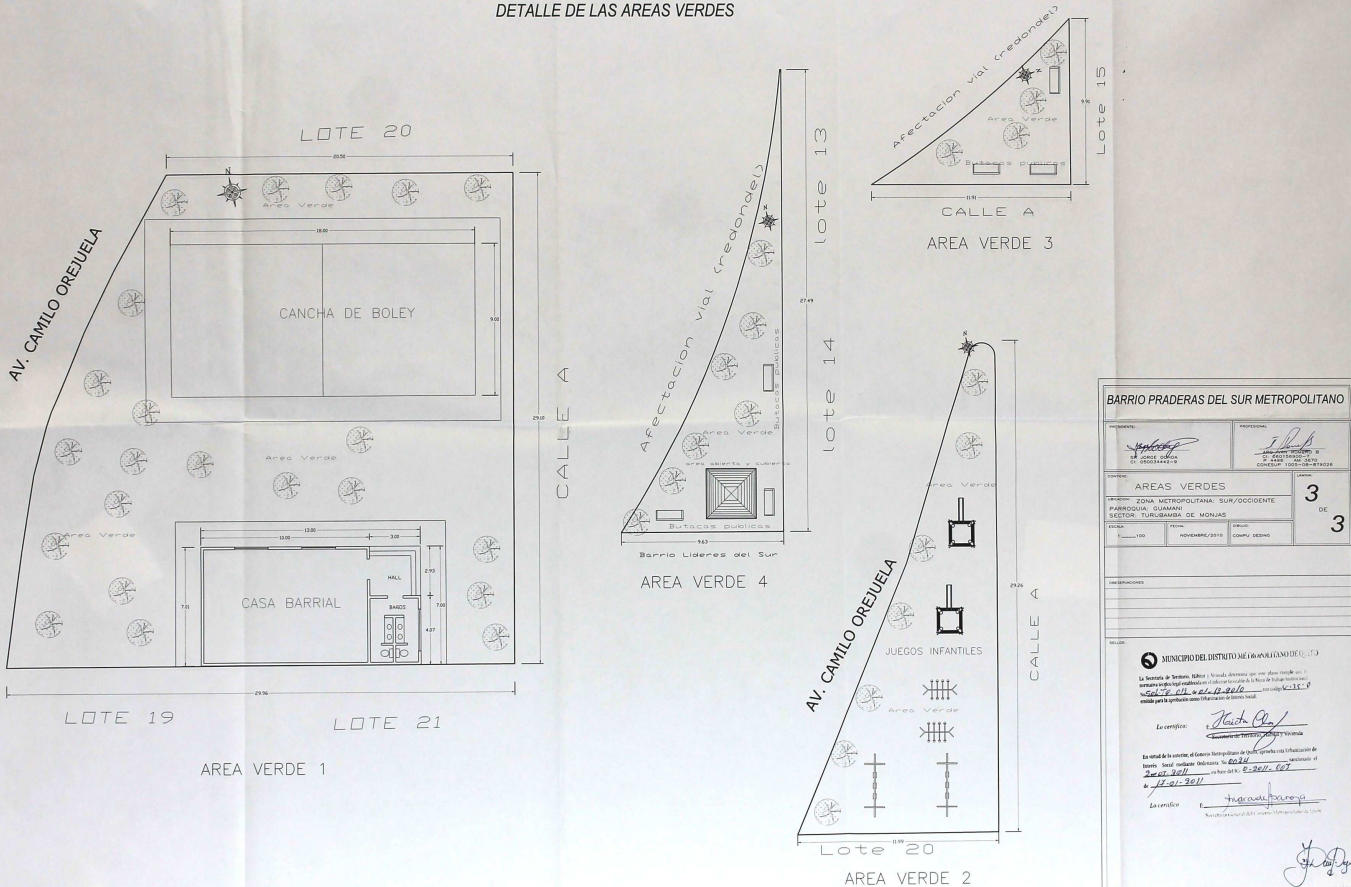
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Servida de Servicio, Edificios y Vivienda destinada que con el presente se le otorga a la persona o personas que se indican a continuación para que se encargue de la explotación y administración de los bienes que se detallan a continuación, en el marco de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 1995, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2007, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2008, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2009, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2010, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2011, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2012, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2013, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2014, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2015, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2016, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2017, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2018, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2019, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2020, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2021, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2022, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2023, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2024, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2025, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2026, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2027, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2028, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2029, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2030, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2031, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2032, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2033, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2034, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2035, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2036, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2037, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2038, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2039, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2040, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2041, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2042, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2043, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2044, y de la Ley de Régimen de la Administración Municipal, de 2045, y de la Ley de Régimen de



## BARRIO PRADERAS DEL SUR METROPOLITANO

### DETALLE DE LAS AREAS VERDES



| BARRIO PRADERAS DEL SUR METROPOLITANO                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|
| <i>[Signature]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>[Signature]</i> |              |           |
| INGENIERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PROFESIONAL        |              |           |
| AREAS VERDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | 3            | DE        |
| ZONA METROPOLITANA: SUR/OCCIDENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    | 3            |           |
| PARROQUIA: GUAYAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |              |           |
| SECTOR: TURBAMBA DE MONJAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |              |           |
| CALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PISO               | SECTOR       | COMUNIDAD |
| 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NOVENBRE/2013      | COMU. RESINO |           |
| CONDOMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |              |           |
| MUNICIPIO DEL DISTRITO DE CAJAMARCA (C.D.)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |              |           |
| La Secretaría de Gestión Urbana y Vivienda autoriza por este Decreto que el<br>presente proyecto de urbanización sea aprobado para la ejecución de la obra de urbanización<br>en el lote 13 de la Urb. Praderas del Sur, con una superficie de 11.17 m <sup>2</sup><br>con una capacidad máxima de 30 unidades habitacionales. |                    |              |           |
| La constancia de la presente es válida para la ejecución de la obra de urbanización de<br>acuerdo con el Decreto 001-2013 de la Municipalidad Provincial de Cajamarca y el<br>Decreto 001-2011 de la Municipalidad Provincial de Cajamarca.                                                                                    |                    |              |           |
| La constancia de la presente es válida para la ejecución de la obra de urbanización de<br>acuerdo con el Decreto 001-2013 de la Municipalidad Provincial de Cajamarca y el<br>Decreto 001-2011 de la Municipalidad Provincial de Cajamarca.                                                                                    |                    |              |           |
| La constancia de la presente es válida para la ejecución de la obra de urbanización de<br>acuerdo con el Decreto 001-2013 de la Municipalidad Provincial de Cajamarca y el<br>Decreto 001-2011 de la Municipalidad Provincial de Cajamarca.                                                                                    |                    |              |           |

*[Signature]*