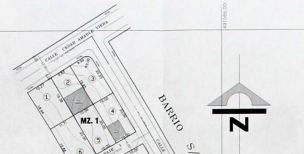
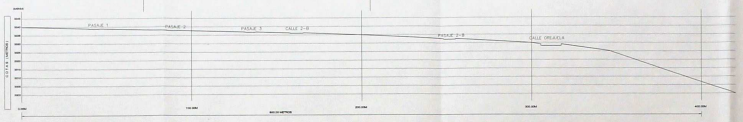


CORTE TRANSVERSAL

ESCALA : 1:_____ 1000

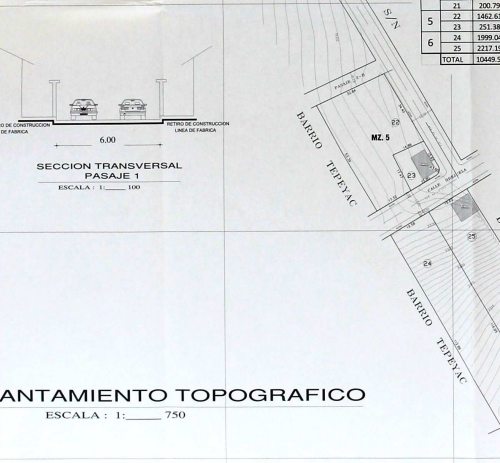
SECCION TRANSVERSAL
PASAJE 1

ESCALA : 1:_____ 100



CORTE LONGITUDINAL

ESCALA : 1:_____ 1000



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA : 1:_____ 750

BARRIO BALCONES DEL SUR

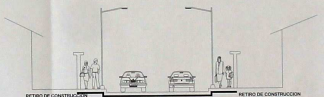
MZA.	N° LOTE actual	AREA UTIL	FRANJA PROTECCION	AREA TOTAL	NOMBRE	N° DE CEDULA
1	1	229.59		229.59	CORONADO NOLIVOS FILADELFO	060120883-8
	2	195.31		195.31	YUGCHA VARGAS MARCO PATRICIO	050242025-0
	3	198.30		198.30	VALENCIA MARCELO JEOVANY	180240205-5
	4	199.99		199.99	ORTIZ GUAMAN JULIA CARMEUNA	020110345-9
	5	200.90		200.90	JACOME YANEZ LUIS ALFREDO	050138414-3
	6	236.63		236.63	TOAZA TOAZA NOEMI	180235901-6
2	7	241.54		241.54	ORTIZ LEMA MARIA LUISA ORTIZ LEMA JHOVANA ELIZABETH	171680429-7 171680428-9
	8	200.13		200.13	REGALADO GARCIA NANCY MARGARITA	010398678-2
	9	199.85		199.85	BERMEO ALTAMIRANO LUIS BENIGNO	010314527-2
	10	199.77		199.77	FRAGA IMBAQUINGO JOSE ANTONIO	100185182-1
	11	200.29		200.29	TORRES VEINTIMILLA MARLENE DOLARIZA	170544330-5
	12	244.21		244.21	PAUCARIMA CHICAIZA SUSANA MARGARITA	170576210-0
3	13	249.11		249.11	RUBIO AGUAIZA LUIS ALBERTO	170377712-6
	14	200.60		200.60	PILLO SIMBA ANGEL ROBERTO	171540168-1
	15	199.99		199.99	IMBAQUINGO CANDO MARIA GARDEÑA	100136288-6
	16	199.99		199.99	CORONADO NOLIVOS ERIBERTO	170827384-0
	17	199.99		199.99	BRAVO CARMITA JUDITH	110205264-2
	18	249.68		249.68	TORRES VEINTIMILLA FELIX ARSENIO	060173124-3
4	19	266.64		266.64	FERNANDEZ DE LA CRUZ JORGE ANIBAL	180311116-8
	20	206.01		206.01	MENDEZ PAVON ROMEL MISAEL	100141157-5
	21	200.79		200.79	CHIMBOLEMA LEMA JOSE ALFREDO	020102852-9
5	22	1462.61		1462.61	PALLO CALDERON ROSALINO	170061745-7
	23	251.38		251.38	GUANOLUISA LANDA MARIA LIDUBINA	050168788-3
6	24	1999.04	314.53	2313.57	PADILLA CAGUANA MARIA LUCINDA	060221379-5
	25	2217.19	371.78	2588.97	ANETA ROQUE DIONICIO	060149233-3
	TOTAL	10449.53	686.31	11135.84		

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B. certifica que el presente plano corresponde a la Urbanización "BALCONES DEL SUR" ubicada en la parroquia Calderón, aprobada mediante Resolución Administrativa No. 0259 de fecha 04/05/2012 y suscrita ante el Notario Décimo Segundo Dr. Gustavo Salgado Valdez el 16/05/2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18/05/2012 bajo el número de repertorio 0-220-05
Arq. Carlos Cuvi Tobar
Director Ejecutivo
Unidad Especial Regula Tu Barrio

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA

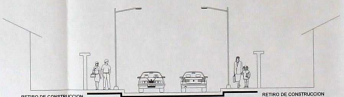
RUBRO	CANTID.	UNID.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	TIEMPO OFERTADO EN MESES	TIEMPO EN MESES
AGUA POTABLE	359.80	M	15.00	3697.00	10 MESES	
ELECTRICIDAD	359.80	M	150.00	134950.00	8 MESES	
ALCANTARILLADO	1769.40	M3	64.84	114727.89	24 MESES	
BORDILLOS	200.00	M	14.05	2806.00	12 MESES	
AVENAS	633.60	M2	10.00	6336.00	12 MESES	
CAPA DE RODADURA (ASFALTO)	3220.80	M2	15.00	48312.00	24 MESES	
SUBTOTAL				313321.89		
GASTOS DE PRECALIFICACION (%)	---	---		13776.08		
IMPUESTO Y TASAS APROBACION	---	---		3000.00		
IMPREVISTOS (5% TOTAL)	---	---		13776.08		
TOTAL				353873.83		

CUADRO GENERAL - RESUMEN DE AREAS		
AREAS	AREA TOTAL m2	PORCENTAJE %
AREA UTIL LOTES	10449.58	75.82%
AREA COMUNAL TOTAL	0	0%
AREAS VIAS	2535.46	18.37%
FAJA PROTECCION DE QUEBRADA LOTE 24 - 25	686.31	5.02%
TOTAL	13641.33	100%



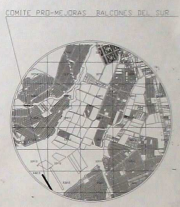
SECCION TRANSVERSAL
CALLE S/N

ESCALA : 1:_____ 100



SECCION TRANSVERSAL
CALLE PRINCIPAL

ESCALA : 1:_____ 100



UBICACION

S/N ESCALA

COMITE PRO-MEJORAS BALCONES DEL SUR

HADANGO & NARANJO
CONSTRUCTORES Cia. Ltda.

DIRECCION DE LA CONSTRUCTORA:
CENTRO COMERCIAL LA MINGUAL CALLE GARCIA MORENO N01 Y ROCAFUERTE, SEGUNDO PISO, OFICINA No. 04, SECTOR CENTRO HISTORICO
TELEFONOS: 2289014 - 0979958487
QUITO - ECUADOR

PROYECTO:

COMITE PRO-MEJORAS DEL BARRIO "BALCONES DEL SUR"

PROPIETARIOS:

Sr. YUGCHA VARGAS MARCO PATRICIO
PRESIDENTE DEL COMITE PROMEJORAS BALCONES DEL SUR

UBICACION:	NUMERO DE PREDIO:	CONTIENE:
BARRIO BALCONES DEL SUR CALLE ORQUIDEA PARROQUIA CALDERON	(SI) 27392 CLAVE CATASTRAL: 2307310-0108	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CORTE DE VIAS CUADRO DE AREAS UBICACION
REPRESENTANTE:		
	FECHA: NOVIEMBRE, 2011	ESCALA: INDICADA
		LAMINA: T1 DE 1

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con lo exigido técnicamente y está aprobado en el sistema Informático de Uso de Suelo y Habitabilidad con el número de oficio No. DMDU-0 - 25/11-13 emitido por la ejecutante como Urbanización de interés social.

La certifico.

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización de Interés Social mediante Resolución No. 0259 de fecha 04/05/2012 y suscrita ante el Notario Décimo Segundo de Quito el 16/05/2012

La certifico

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

COMITE PRO-MEJORAS BALCONES DEL SUR

BARRIO S/N
BARRIO TEPEYAC
MZ. 1
MZ. 2
MZ. 3
MZ. 4
MZ. 5
MZ. 6
CALLE S/N
CALLE CIRCUNVALACION
CALLE OPALIA
CALLE S/N
CALLE S/N
CALLE S/N