

Secretaría  
**General del  
Concejo**

Informe N° IC-O-2012-052

**COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE	01. 03. 2012	7
SEGUNDO DEBATE	15. 03. 2012	1
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y el del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTE:**

En sesión extraordinaria de 27 de febrero de 2012, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la documentación tendiente a la aprobación de los siguientes barrios:

1. Puertas del Norte, Puertas del Sol y Asociación de Trabajadores Autónomos Santo Domingo de Carretas
2. Nuevo Amanecer 2
3. Ontaneda Alta Primera Etapa
4. Madrigal II
5. Las Orquídeas
6. La Esperanza
7. Puerta del Sol
8. Balcones del Sur
9. Monterrey
10. Valle del Sur
11. Vida Nueva



Secretaría  
**General del  
Concejo**

12. Vida Nueva II. /

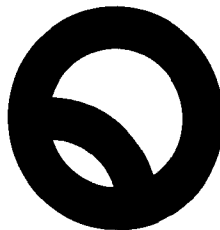
Además, analizó el proyecto de Ordenanza reformativa a la Ordenanza No. 3852, sancionada el 2 de julio de 2010, que aprobó a la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio La Trinidad, ubicada en el sector Guamaní, parroquia Guamaní.

**2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria realizada el 27 de febrero de 2012, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expedientes, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; literal b) del artículo 69 de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito; y, demás fundamentación de hecho y de derecho contenida en los considerandos de los proyectos de Ordenanza adjuntos, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca los proyectos de Ordenanza que aprueban los barrios que se enuncian a continuación:

1. Puertas del Norte, Puertas del Sol y Asociación de Trabajadores Autónomos Santo Domingo de Carretas
2. Nuevo Amanecer 2
3. Ontaneda Alta Primera Etapa
4. Madrigal II
5. Las Orquídeas
6. La Esperanza
7. Puerta del Sol
8. Balcones del Sur
9. Monterrey
10. Valle del Sur
11. Vida Nueva
12. Vida Nueva II.

Además, apruebe el proyecto de Ordenanza reformativa a la Ordenanza No. 3852, sancionada el 2 de julio de 2010, que aprobó a la Urbanización de Interés Social de



3563-2011 24  
PT

SEGUIMIENTO

24

Secretaría  
**General del  
Concejo**

SG

5082

22 DIC 2011

Doctor  
Ernesto Guarderas  
Procurador Metropolitano  
Presente

Por disposición de la Concejala Elizabeth Cabezas, Presidenta de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial y conforme lo establecido en el Art. I. (30), Libro I, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, solicito a usted que previo conocimiento de la Comisión, se sirva aclarar su criterio contenido en el oficio No. 3563-2011, de 28 de noviembre de 2011, respecto del planteamiento formulado por el señor Raúl Vallejo, Presidente del Comité Pro mejoras del Barrio La Trinidad, considerando para el efecto el proyecto de reforma a la Ordenanza No. 3852, remitido por Unidad Especial Regula Tu Barrio mediante oficio No. UERB-0702-2011.

Adjunto con cargo devolutivo documentación constante en 23 hojas.

Segura de contar con su gentil atención, anticipo mi sincero agradecimiento.

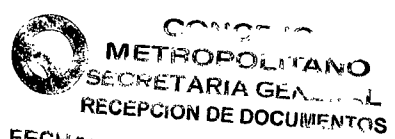
Atentamente,

  
Abg. Patricia Andrade Baroja  
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

(2010-729)  
MVT 21-12-2011



Selo f



Procuraduría  
Metropolitana

2010-729  
=

FECHA: 29 NOV 2011  
HORA: 10:00  
NOMBRE: JF

EXPEDIENTE No. 3563-2011  
ASUNTO: Reforma de Ordenanza

Abogada  
Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO**  
Presente.-

28 NOV 2011

De mi consideración:

En atención al oficio No. SG 4491 de 31 de octubre del 2011, recibido por el sistema de esta dependencia el 14 de noviembre de 2011, mediante el cual solicita *"informe y criterio legal, referente al pedido formulado por el señor Raúl Vallejo, Presidente del Comité Promuevas del barrio La Trinidad de Guamaní, quien solicita la modificatoria de la Ordenanza No. 3852 de aprobación de la Urbanización a la cual representa, en lo que se refiere al plazo establecido en el artículo 8 de la referida norma"*.

**PETICION:**

El señor Raúl Vallejo, Presidente del Comité Pro Mejoras Barrio La Trinidad de Guamaní, mediante escrito presentado el 27 de septiembre del 2011, manifiesta: *"Toda vez que es de su conocimiento que nuestro barrio obtuvo la ordenanza municipal No. 3852 la misma que por no haberse dado en el tiempo prudencial el costo respectivo del área verde, ha permitido que su tiempo de validez haya llegado a su finalización el día 15 de septiembre del año en curso; por lo que apelamos de la manera más comedida a su digna autoridad y competencia para que nos faculte una prórroga de tiempo de 8 meses más a partir de la fecha que feneció la ordenanza para poder continuar y culminar con los trámites del barrio en vista que tenemos un convenio de pago del faltante del área verde que es de 42.417 dólares americanos el mismo que fue dividido en tres cuotas a pagar desde el mes de Agosto 5 hasta Octubre 5 de este año."*

**INFORMES TÉCNICOS:**

Mediante oficio No. 106 de 18 de octubre de 2011, la doctora Jenny Romo Trujillo Coordinadora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe, en su parte pertinente manifiesta: *"Con los antecedentes expuestos esta unidad recomienda se debe reformar la ordenanza, respecto del plazo para la protocolización e inscripción de la ordenanza en el Registro de la"*



Secretaría  
**General del  
Concejo**

SEGUIMIENTO

22

3563-11

**SG** 4491

✓ Doctor  
Ernesto Guarderas  
**PROCURADOR METROPOLITANO**  
Presente

31 OCT 2011

De mi consideración:

Conforme lo establecido en el Art. I. (30), Libro I, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, solicito a usted, que para conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, emitan en un plazo máximo de 15 días un informe y criterio legal referente al pedido formulado por el señor **RAÚL VALLEJO**, Presidente del Comité Promejoras del barrio La Trinidad de Guamaní, quien solicita la modificatoria de la Ordenanza No. 3852 de aprobación de la Urbanización a la cual representa, en lo que se refiere al plazo establecido en el artículo 8 de la referida norma. Adjunto con cargo devolutivo documentación constante en 20 hojas.

Segura de contar con su gentil atención, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,

Abg. Patricia Andrade Baroja

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO**

C.C. Sr. Raúl Vallejo

(2010-729)

NPJ.

2011-10-27

30 OCT 2011  
15H42



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Procuraduría 7

21

2010-729

Oficio No. UERB - 0702 - 2011

Quito DMQ, 25 de octubre de 2011

**Abogada**  
**Patricia Andrade**  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.


De mi consideración:

En atención al Oficio No. SG 4098 de 12 de octubre de 2011, respecto a la petición del Sr. Raúl Vallejo, quien solicita reforma a la Ordenanza No. 3852, sancionada el 24 de junio de 2011, con la que se aprueba la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Promejoras Barrio "Trinidad", tengo a bien remitir el proyecto de reforma y el archivo digital para el trámite respectivo y aprobación en el seno del Concejo Metropolitano.

Particular que remito para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
**Ing. Diego Dávila**  
**Director Ejecutivo de la UERB**

  
CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARIA GENERAL  
RECEPCION DE DOCUMENTOS  
FECHA: 26-10-2011  
HORA: 17:37  
NOMBRE: [Firma]

Adj. Lo indicado en 19 fojas útiles y un CD.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Geovanna Vivero	25-10-2011	
REVISADO POR:	Ing. Cristina Tipanta	25-10-2011	

## **EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

### **CONSIDERANDO:**

- Que**, el artículo 30 de la Constitución de la República establece que: "Las personas tienen derecho a un habitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica";
- Que**, el artículo 31 del mismo cuerpo normativo expresa que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";
- Que**, el artículo 240 de dicho cuerpo normativo establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)"
- Que**, el artículo 264, numeral 1 de la Carta Magna manifiesta que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural";
- Que**, el artículo 84 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, instituye como una función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que**, el artículo 57 del mismo Código establece como funciones del Concejo Municipal, entre otras las siguientes: "a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;"
- Que**, el artículo 322 ibidem establece el procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;
- Que**, el artículo 2, numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que**, el artículo 8, numeral 1, del mismo cuerpo normativo, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;

Que, la Unidad Especial Regula Tu Barrio es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010; y,

Que, el Comité Pro-mejoras del Barrio "La Trinidad" ha obtenido Ordenanza No. 3852 sancionada el 2 de julio de 2010, que aprueba La Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro-Mejoras del barrio "La Trinidad", ubicada en el sector de Guamaní, parroquia Guamaní.

Que, los beneficiarios de la Ordenanza mediante oficio dirigido a la Economista Elizabeth Cabezas, Concejala Metropolitana de fecha 27 de septiembre de 2011, remitido por la Secretaría General del Concejo a la Unidad Regula Tu Barrio a través de oficio No. SG 4098 de 03 de octubre de 2011, solicitan la modificación de la ordenanza en lo referente exclusivamente a la ampliación del plazo para protocolización e inscripción en el registro de la propiedad de la ordenanza no. 3852 sancionada el 2 de julio de 2010, que aprueba La Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro-Mejoras del barrio "La Trinidad", ubicado en el sector de Guamaní, parroquia Guamaní.

*Que, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 326 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, que manifiesta que: "Los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados, conformarán comisiones de trabajo las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones.", la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, mediante Informe No. Xxxxx de xxxxxx de 2011, emitió dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano reforme la ordenanza no. 3852 sancionada el 2 de julio de 2010, que aprueba La Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro-Mejoras del barrio "La Trinidad", ubicado en el sector de Guamaní, parroquia Guamaní.*

*En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en el Artículo 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; Artículos 84 literal c, 87 literales a, v, x, 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; Artículos 2 numeral 1, 8 numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, Art. 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;*

#### EXPIDE

**MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA NO. 3852 SANCIONADA EL 2 DE JULIO DE 2010, QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO A FAVOR DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LA TRINIDAD", UBICADO EN EL SECTOR DE GUAMANÍ, PARROQUIA GUAMANI.**

Artículo 1.-Agréguese el siguiente artículo:

Del plazo.- Se otorga al Comité Pro-mejoras del Barrio "La Trinidad", un plazo de noventa días para la protocolización e inscripción de la Ordenanza, que se contará a partir de la sanción de la presente ordenanza modificatoria.



Artículo 2.- Agregúese el siguiente artículo.-

**Art. 9.- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.-** El Comité Pro Mejoras DEL BARRIO "La Trinidad", deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de los posesionanos cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios constantes en el plano del fraccionamiento adjunto a legalizarse, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal del propietario en caso de incumplimiento.

Artículo 3.- Agregúese el siguiente artículo.

**Art. 10.- POTESTAD DE EJECUCIÓN.-** Conforme dispone el Artículo 378 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, para el cumplimiento de las disposiciones de esta ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá inclusive, solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de éste. En este evento, recuperará como lo manda la ley los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Disposición Final.- Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción. Dada

en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el XX de XXXX de XXXX.

Sr. Jorge Albán  
**VICEALCALDE DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO  
DE QUITO**

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

#### **CERTIFICADO DE DISCUSIÓN**

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de XX de XXXXXXXX y XX de XXXXX de XXXX.- Lo certifico.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XXX días del mes de XXXX de XXXX.-

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO.-** Quito, XX de XXXXXXXX de XXXX

**EJECÚTESE**

**Dr. Augusto Barrera Guarderas ALCALDE  
METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO**, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde Metropolitano, el XX de XXXXX de XXXX.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XX días del mes de XXXXXX de dos mil XXXX.-

**Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

## EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

### CONSIDERANDO:

- Que**, el artículo 30 de la Constitución de la República establece que: "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica";
- Que**, el artículo 31 del mismo cuerpo normativo expresa que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";
- Que**, el artículo 240 de dicho cuerpo normativo establece que: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (....)";
- Que**, el artículo 264, numeral 1 de la Carta Magna manifiesta que: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural";
- Que**, el artículo 84 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, instituye como una función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que**, el artículo 57 del mismo Código establece como funciones del Concejo Municipal, entre otras las siguientes: "a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;"
- Que**, el artículo 322 ibídem establece el procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;
- Que**, el artículo 2, numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que**, el artículo 8, numeral 1, del mismo cuerpo normativo, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;

**Que,** la Unidad Especial Regula Tu Barrio es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010; y,

**Que,** el Comité Pro-mejoras del Barrio "La Trinidad" ha obtenido Ordenanza No. 3852 sancionada el 2 de julio de 2010, que aprueba La Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro-Mejoras del barrio "La Trinidad", ubicada en el sector de Guamaní, parroquia Guamaní.

**Que,** los beneficiarios de la Ordenanza mediante oficio dirigido a la Economista Elizabeth Cabezas, Concejala Metropolitana de fecha 27 de septiembre de 2011, remitido por la Secretaría General del Concejo a la Unidad Regula Tu Barrio a través de oficio No. SG 4098 de 03 de octubre de 2011, solicitan la reforma de la ordenanza en lo referente exclusivamente a la ampliación del plazo para protocolización e inscripción en el registro de la propiedad de la ordenanza no. 3852 sancionada el 2 de julio de 2010, que aprueba La Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro-Mejoras del barrio "La Trinidad", ubicado en el sector de Guamaní, parroquia Guamaní.

**Que,** de acuerdo a lo establecido en el Artículo 326 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, que manifiesta que: "Los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados, conformarán comisiones de trabajo las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones.", la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, mediante Informe No. Xxxxx de xxxxxx de 2011, emitió dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano reforme la ordenanza no. 3852 sancionada el 2 de julio de 2010, que aprueba La Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro-Mejoras del barrio "La Trinidad", ubicado en el sector de Guamaní, parroquia Guamaní.

*En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en el Artículo 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; Artículos 84 literal c, 87 literales a, v, x, 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; Artículos 2 numeral 1, 8 numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, Art. 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;*

#### EXPIDE

**REFORMA DE LA ORDENANZA NO. 3852 SANCIONADA EL 2 DE JULIO DE 2010, QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO A FAVOR DEL COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "LA TRINIDAD", UBICADO EN EL SECTOR DE GUAMANÍ, PARROQUIA GUAMANÍ.**

Artículo 1.- Ampliación de plazo.- Se otorga al Comité Pro-mejoras del Barrio "La Trinidad", un plazo de noventa días para la protocolización e inscripción de la Ordenanza, que se contará a partir de la sanción de la presente ordenanza reformativa.

Artículo 2.- Agréguese el siguiente artículo.-

**Art. 9.- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.-** El Comité Pro Mejoras DEL BARRIO "La Trinidad", deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de los poseesionarios cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios constantes en el plano del fraccionamiento adjunto a legalizarse, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal del propietario en caso de incumplimiento.

Artículo 3.- Agréguese el siguiente artículo.

**Art. 10.- POTESTAD DE EJECUCIÓN.-** Conforme dispone el Artículo 378 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, para el cumplimiento de las disposiciones de esta ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá inclusive, solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de éste. En este evento, recuperará como lo manda la ley los valores invertidos por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

Disposición Final.- Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el XX de XXXX de XXXX.

\_\_\_\_\_  
Sr. Jorge Albán  
**VICEALCALDE DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO  
DE QUITO**

\_\_\_\_\_  
Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

<b>CERTIFICADO DE DISCUSIÓN</b>
---------------------------------

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de XX de XXXXXXXX y XX de XXXXXX de XXXX.- Lo certifico.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XXX días del mes de XXXX de XXXX.-

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO.-** Quito, XX de XXXXXXXX de XXXX

**EJECÚTESE**

---

Dr. Augusto Barrera Guarderas  
**ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO**, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde Metropolitano, el XX de XXXXX de XXXX.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XX días del mes de XXXXXX de dos mil XXXX.-

---

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

CD

ESPECIAL PARA  
QUE ME ENVÍEN  
EL DOCUMENTO  
CANDIDATO

Joe: ?  
Suela

25



Procuraduría  
Metropolitana

2010-729

EXPEDIENTE No. 3563-2011  
ASUNTO: Reforma de Ordenanza

Abogada

Patricia Andrade Baroja

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO**

Presente.-

23 ENE 2012

De mi consideración:

En atención al oficio No. SG 5082 de 22 de diciembre del 2011, recibido por el sistema de esta dependencia el 26 de diciembre de 2011, mediante el cual solicita *"se sirva aclarar su criterio contenido en el oficio Bo. 3563-2011 de 28 de noviembre de 2011..., considerando para el efecto el proyecto de reforma a la Ordenanza No. 3852, remitido por la Unidad Especial Regula Tu Barrio..."*

#### PETICION:

El señor Raúl Vallejo, Presidente del Comité Pro Mejoras Barrio La Trinidad de Guamaní, mediante escrito presentado el 27 de septiembre del 2011, manifiesta: *"Toda vez que es de su conocimiento que nuestro barrio obtuvo la ordenanza municipal No. 3852 la misma que por no haberse dado en el tiempo prudencial el costo respectivo del área verde, ha permitido que su tiempo de validez haya llegado a su finalización el día 15 de septiembre del año en curso; por lo que apelamos de la manera más comedida a su digna autoridad y competencia para que nos faculte una prórroga de tiempo de 8 meses más a partir de la fecha que feneció la ordenanza para poder continuar y culminar con los trámites del barrio en vista que tenemos un convenio de pago del faltante del área verde que es de 42.417 dólares americanos el mismo que fue dividido en tres cuotas a pagar desde el mes de Agosto 5 hasta Octubre 5 de este año."*

#### INFORMES TÉCNICOS:

Mediante oficio No. 106 de 18 de octubre de 2011, la doctora Jenny Romo Trujillo Coordinadora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Quitumbe, en su parte pertinente manifiesta: *"Con los antecedentes expuestos esta unidad recomienda se debe reformar la ordenanza, respecto del plazo para la protocolización e inscripción de la ordenanza en el Registro de la Propiedad de acuerdo al proyecto de reforma que se adjunta, para trámite y aprobación de Concejo"*



CONCEJO  
METROPOLITANO  
SECRETARIA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA: 23 ENE 2012  
HORA:   
NOMBRE:



*Metropolitano e incluir los artículos pertinentes que establezcan el plazo de entrega de escrituras a los beneficiarios y la potestad de ejecución del municipio en caso de incumplimiento de lo acordado en la ordenanza.”*

## **ANALISIS Y CRITERIO LEGAL:**

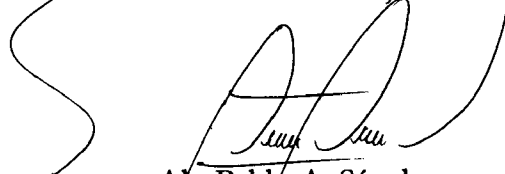
El señor Raúl Vallejo lo que manifiesta es que no se ha pagado en tiempo prudencial el costo del área verde lo que ha permitido que el tiempo de validez de la Ordenanza haya llegado a su finalización, por lo que solicita una prórroga para continuar con los trámites del barrio. No solicita una reforma de la ordenanza en cuanto al plazo establecido en el Art. 8 de la referida norma, tal como se indica en el Oficio SG 4491 de la Secretaría General del Concejo, pues el artículo 8 se refiere a algo muy distinto a lo señalado.

En el informe de la Unidad Especial de Regula Tu Barrio se manifiesta que se debe reformar la ordenanza respecto del plazo para la protocolización e inscripción de la ordenanza en el Registro de la Propiedad. En la Ordenanza 3852, en ninguna parte del articulado se indica o establece un plazo para su protocolización e inscripción, omisión en la Ordenanza que daba a entender que este plazo era indefinido.

Para proseguir con el trámite de ser pertinente lo que correspondería no es una reforma por cuanto no existe artículo que sea objeto de reforma, lo que cabría es una modificatoria en la que se incluya los artículos correspondientes al otorgamiento del plazo para la protocolización e inscripción, entrega de las respectivas escrituras individuales y los demás que se consideren necesarios.

En lo que respecta al plazo para la protocolización e inscripción, el mismo que no consta en la Ordenanza 3852, por cuanto el mismo no existe, la modificatoria a dicha ordenanza no debería establecer una ampliación del plazo, sino se debería agregar un artículo en el que se establezca un plazo para la protocolización e inscripción.

Atentamente,



Ab. Pablo A. Sánchez

**SUBPROCURADOR METROPOLITANO**

*Adj. Expediente en 23 fojas*

	Nombres	Fecha	Firma/Sumilla
Elaborado por:	Patricio Guerrero	29-12-2011	



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

702  
11

OFICIO No.106

Quito, 18 de octubre de 2011

Ingeniero

Diego Dávila

**DIRECTOR DE LA UNIDAD REGULA TU BARRIO**

Presente.

De mi consideración.-

En relación al oficio No. SG 4098 de 03 de octubre de 2011, suscrito por la Abogada Patricia Andrade Baroja, Secretaria General del Concejo Metropolitano, remitido a esta unidad para que se emita informe sobre modificatoria de la Ordenanza No. 3852 que aprueba el fraccionamiento del predio donde se asienta el barrio "La Trinidad", en lo referente a la solicitud de prórroga de ocho meses en el plazo para continuar y culminar los trámites me permito exponer lo siguiente:

1.- El objetivo principal del proceso de regularización es el de entregar las escrituras definitivas a los beneficiarios de los lotes, por lo cual en la ordenanza de aprobación del fraccionamiento se establecen plazos; uno para la ejecución de obras y otro para la protocolización y registro de la ordenanza.

2.- En la ordenanza de aprobación de la urbanización de interés social y desarrollo progresivo a favor del Comité Promejoras del Barrio "La Trinidad", se establece en el artículo 7.- De Las Obras a Ejecutarse, que todas las obras de infraestructura de la urbanización se encuentran concluidas. Por esta razón no se establecen plazos para su ejecución, ni se gravan con hipoteca los nuevos lotes producto del fraccionamiento aprobado.

3- En referencia a la valoración de la compensación económica del faltante de áreas verdes que presenta la urbanización de interés social y desarrollo progresivo aprobada, la administración municipal ha determinado el valor a ser cancelado por dicho faltante, este trámite ha ocasionado que los beneficiarios de la referida ordenanza no hayan protocolizado y registrado la misma en el plazo otorgado para el efecto.



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Recibido por: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Quitumbe

El plazo para el pago de la compensación económica por faltante de áreas verdes que según informe de los dirigentes ha otorgado la entidad administrativa municipal correspondiente, no imposibilita la entrega de escrituras individuales a los beneficiarios.

-Con los antecedentes expuestos esta unidad recomienda se debe reformar la ordenanza, respecto del plazo para protocolización e inscripción de la ordenanza en el registro de la propiedad de acuerdo al proyecto de reforma que se adjunta, para trámite y aprobación de Concejo Metropolitano e incluir los artículos pertinentes que establezcan el plazo de entrega de escrituras a los beneficiarios y la potestad de ejecución del municipio en caso de incumplimiento de lo acordado en la ordenanza.

Adjunto se servirá encontrar la propuesta de reforma de ordenanza para conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento de Concejo y la aprobación de ser el caso de Concejo Metropolitano

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Dra. Jenny Romo Trujillo  
**COORDINADORA UERB-Q**



SEGUIMIENTO

9

Secretaría  
**General del  
Concejo**

**SG** 4038

03 OCT 2011

Doctor  
Ernesto Guarderas  
**PROCURADOR METROPOLITANO**

Ingeniero  
/ Diego Dávila  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**  
Presente

De mi consideración:

Conforme lo establecido en el Art. I. (30), Libro I, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, solicito a ustedes, que para conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, emitan en un plazo máximo de 15 días su informe referente al pedido formulado por el señor **RAÚL VALLEJO**, Presidente del Comité Promotoras del barrio La Trinidad de Guamaní, quien solicita la modificatoria de la Ordenanza No. 3852 de aprobación de la Urbanización a la cual representa, en lo que se refiere al plazo establecido en el artículo 8 de la referida norma. Adjunto con cargo devolutivo documentación constante en 2 hojas.

Segura de contar con su gentil atención, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,

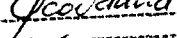
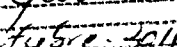
  
Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO**

C.C. Sr. Raúl Vallejo

(2010-729)  
NPJ.  
2011-09-28



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Recibido por:   
Firma:   
Fecha: 4 octubre 2011

9

2010-729  
2010-729

## COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO "LA TRINIDAD DE GUAMANI"

ACUERDO MINISTERIAL Nº 00358 DEL 28 DE ABRIL DE 1998  
GUAMANI, CALLE LA COMPAÑIA TRASVERSAL 1 B TELEFONO 300 3005 - 2697016

Quito, 27 de Septiembre del 2011

Señora Economista Elizabeth Cabezas  
CONCEJALA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Presente.

De nuestras dilectas consideraciones.

Quienes hacemos el Barrio La Trinidad de Guamani nos dirigimos hacia usted para hacerle llegar nuestro más atento y cordial saludo, y al mismo tiempo con el deseo de los mejores éxitos en el desempeño de sus funciones en la labor que muy dignamente la realiza.

Toda vez que es de su conocimiento que nuestro Barrio obtuvo la ordenanza municipal Nº 3852 la misma que por no haberse dado en el tiempo prudencial el costo respectivo del área verde, ha permitido que su tiempo de validez haya llegado a su finalización el día 15 de septiembre del año en curso; por lo que apelamos de la manera más comedida a su digna autoridad y competencia para que nos faculte una prórroga de tiempo de unos 8 meses más a partir de la fecha que feneció al ordenanza para poder continuar y culminar con los trámites del barrio en vista que tenemos un convenio de pago del faltante del área verde que es de 42.417 dólares americanos el mismo que fue dividido en tres cuotas apagar desde el mes de Agosto 5 hasta Octubre 5 de este año.

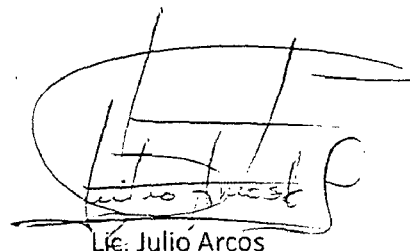
Seguros que nuestro pedido amerite la acogida favorable, nos despedimos desde ya con el testimonio de la consideración mas distinguida

ATENTAMENTE

  
Sr. Raúl Vallejo

PRESIDENTE



  
Lic. Julio Arcos

SECRETARIO

CONCEJO  
METROPOLITANO  
SECRETARÍA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA: 27 SEP 2011 12:44

HORA:

NOMBRE:

2  
8



**ORDENANZA No. 3852**

**EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Visto el IC-2010-277, emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial en sesión del 3 de junio de 2010.

**CONSIDERANDO:**

- Que,** la Constitución de la República en su artículo 240 establece que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;
- Que,** el numeral 1 del artículo 264 de la Carta Magna dentro de las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, establece la de planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;
- Que,** los numerales 1 y 3 del artículo 63 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, refiriéndose a los deberes y atribuciones generales del Concejo, en su orden establecen lo siguiente: *"1o.- Ejercer la facultad legislativa cantonal a través de ordenanzas; dictar acuerdos o resoluciones, de conformidad con sus competencias; determinar las políticas a seguirse y fijar las metas de la municipalidad; 3o.- Dirigir el desarrollo físico del cantón y la ordenación urbanística, de acuerdo con las previsiones especiales de esta Ley y las generales sobre la materia";*
- Que,** el artículo 123 y siguientes de la Ley Orgánica de Régimen Municipal establecen el procedimiento para la emisión de ordenanzas;
- Que,** el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo control sobre el mismo, de conformidad con lo establecido en el



6

**ORDENANZA No. 3852**

numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;

**Que,** la decisión, mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito, le corresponde especialmente al Concejo Metropolitano, conforme lo establecido en el artículo 8 numeral 1 ibídem;

**Que,** el Comité Pro mejoras del Barrio "La Trinidad". fue constituido mediante Acuerdo Ministerial No. 358 de 20 de abril de 1998, y se encuentra ubicado en el sector Guamaní, Parroquia Guamaní;

**Que,** el Comité Pro mejoras del Barrio "La Trinidad" adquirió, mediante escritura pública de compra venta celebrada el 3 de diciembre del 2008, ante la Notaria Décima del Cantón Quito, Doctora Jeanneth Brito, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 6 de enero de 2009, el lote de terreno número uno del fraccionamiento que se hiciera al predio de propiedad del señor Jorge Pablo Emilio Lozada Garcés, el cual se encuentra ubicado en La Parroquia de Chillogallo, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, con una superficie de total aproximada de ochenta y dos mil quinientos noventa y tres metros cuadrados con setenta y seis decímetros cuadrados (82.593,76 m2); y,

**Que,** la Mesa Institucional de Trabajo, conformada por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana y la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los Procedimientos para la Regularización de la Ocupación Informal de Suelo, contenido en la Resolución Administrativa No. A-070 de 7 de agosto de 2001, emitió el Informe Técnico Legal Favorable No. 304 de 25 de febrero de 2010, para que la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial autorice la Aprobación de la Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro mejoras del Barrio "La Trinidad".

**En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; artículos 63 numerales 1 y 3,**



## ORDENANZA No. 3852

123 y 207 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal; artículo 8 numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito; y artículos 30 y 82 de la Ordenanza No. 255 de Régimen de Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito.

### EXPIDE

#### LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE DESARROLLO PROGRESIVO A FAVOR DEL COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LA TRINIDAD", UBICADA EN EL SECTOR DE GUAMANI, PARROQUIA GUAMANI

**Artículo 1.- De los planos y documentos presentados.-** Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los dirigentes del Comité Promejoras del Barrio La Trinidad, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los copropietarios del inmueble en mención.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano que se aprueba siendo en el futuro indivisible.

#### **Artículo 2.- Especificaciones técnicas.-**

Zonificación actual:	D3 (D203-80)
Formas de Ocupación:	Continua sobre línea de fábrica
Usos del suelo:	R2 Residencial Mediana Densidad
Número de Lotes:	286
Área útil de Lotes:	59.111,37 m <sup>2</sup>
Área de vías y pasajes:	17.494,61 m <sup>2</sup>
Área Verde:	5.987,80 m <sup>2</sup> (10,13 %)
Área total del terreno:	82.593,78 m <sup>2</sup>

12





## ORDENANZA No.

3852

El número total de lotes de terreno resultantes del fraccionamiento del inmueble en el cual se encuentra asentado el Comité Pro mejoras del Barrio "La Trinidad" es de 286, signados del uno al dos cientos ochenta y seis.

**Artículo 3.- Zonificación de los nuevos lotes.-** Zonificación D3 (D203-80), continua sobre línea de fábrica, R2 Residencial Mediana Densidad. El barrio se encuentra consolidado en un 54,19 % (155 lotes edificados).

**Artículo 4.- Área verde y área de equipamiento comunal.-** El Comité Pro mejoras del Barrio "La Trinidad" de conformidad con lo que establece el artículo 210 y 63 numeral 34 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y en concordancia con el artículo 42 de la Ordenanza Metropolitana No. 0255 publicada en el Registro Oficial No. 413 de 8 de agosto del 2008, (que en su Art. 1 sustituye el contenido del Título I "Del Régimen del Suelo" del Libro Segundo del Código Municipal), transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito la superficie de cinco mil novecientos ochenta y siete metros cuadrados y ochenta decímetros cuadrados (5.987,80 m<sup>2</sup>), que corresponden al 10,13% del área útil de lotes, que se detallan a continuación:

### Área Verde 1

Ubicación: Entre calle 2, calle B, lotes 200, 212 y calle C.

Superficie: 3.191,71 m<sup>2</sup>

Linderos:

Norte:	Calle 2	longitud 39,88 m
Sur:	Lotes 200 y 212	longitud 39,95 m
Este:	Calle B	longitud 80,04 m
Oeste:	Calle C	longitud 80,04 m

### Área Verde 2

Ubicación: Entre lotes 201, 211, calle B, calle 2 y calle C.

Superficie: 2.796,09 m<sup>2</sup>

Linderos:

Norte:	Lotes 201 y 211	longitud 39,88 m
Sur:	Calle 2	longitud 39,95 m
Este:	Calle B	longitud 70,04 m



# ORDENANZA No.

# 3852

Oeste: Calle C longitud 70,15 m

Por tratarse de un asentamiento informal del suelo desde hace más de 15 años, por encontrarse todos los lotes de terreno que conforman el barrio en posesión de los moradores y por encontrarse en proceso de consolidación, el Comité Pro mejoras del Barrio "La Trinidad" compensará en dinero al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito el porcentaje faltante que está sujeto a entregar como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, que es el 2,87 % del área útil urbanizable del terreno y que corresponde a mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados (1.696,68 m<sup>2</sup>), de conformidad con el artículo 45 de la Ordenanza Metropolitana No. 0255 y de acuerdo al avalúo que determine la Dirección Metropolitana de Catastro.

**Artículo 5.- Especificaciones del área comunal.-** Todas las obras a ejecutarse en el área comunal se encuentran concluidas.

**Artículo 6.- De las vías.-** Las vías son de 14 m, 12 m, 10 m y pasaje de 4 m.

**Artículo 7.- De las obras a ejecutarse.-** Todas las obras a ejecutarse en la urbanización se encuentran concluidas.

**Artículo 8.- De la tasa retributiva.-** La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determinará, en base a los índices que le proporcione la Empresa Pública Metropolitana de Obras Públicas (EPMOP-Q), el valor de ejecución de las obras de urbanización, sobre el cual se calculará el monto de la tasa retributiva por servicios administrativos, correspondiente al uno por mil del total de las obras ejecutadas, tasa que será pagada dentro del plazo de sesenta días siguientes a la sanción de la presente Ordenanza, de conformidad con lo establecido en el libro II del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, previa emisión de los títulos de crédito por parte de la Dirección Metropolitana Financiera.


**DISPOSICIÓN FINAL.-** Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

2



# ORDENANZA No. 3852

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 24 de junio de 2010.

  
Sr. Jorge Albán  
VICEALCALDE DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO

  
Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO

## CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 10 de junio y 24 de junio del año dos mil diez.- Lo certifico.- Distrito Metropolitano de Quito, 2 de julio de 2010.

  
Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.- Quito, 2 de julio de 2010.

EJECÚTESE

  
Dr. Augusto Barrera Guarderas  
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO



**ORDENANZA No. 3852**

**CERTIFICO**, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde Metropolitano de Quito, a los dos días del mes de julio del año dos mil diez.- Distrito Metropolitano de Quito,

  
Abg. Patricia Andrade Baroja

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**