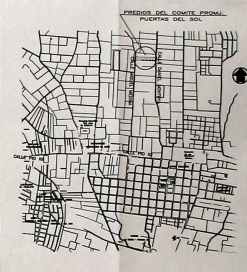
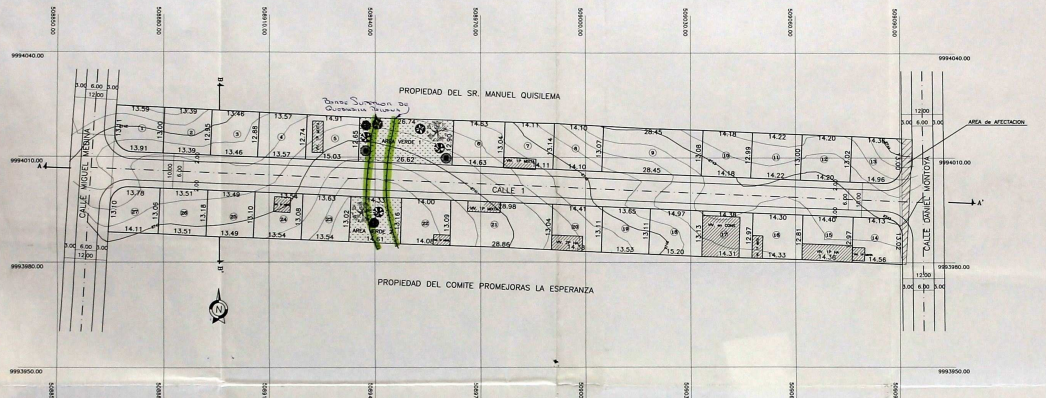
Dirección Metropolitana de Catastro
DMQ

UNIDAD HOMOLOGACIÓN CATASTRAL
Fecha: 7616 Hora: 1330
Nº 7051
Fecha de ingreso: 11-11-2011
Fecha de entrega: 11-11-2011
Usuario responsable: Ana Maria Quishpe
Jefe de la Unidad: Ing. Esteban Zumba

UBICACION:





IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1____500

CUADRO DE AREAS

	AREA	%	%
AREA DEL TERRENO ESCRITURA (RM=	8,310.00 m2.	100%	
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografia)	8,182.13 m2.		100%
DIFERENCIA	27.87 m2.	0.34%	
NUMERO DE LOTES	027		
AREA UTIL DE LOTES	**5,302.08 m2.**	**100%**	**64.80%**
AREA VERDE 1	340.79 m2.		
AREA VERDE 2	189.47 m2.		
AREA VERDE TOTAL	**530.26 m2.**	**10.00%**	**6.48%**
AREA DE VIAS Y PASAJES	**2,273.32 m2.**		**27.78%**
AFECTACION VIAL	76.47 m2.		0.93%
CLAVE CATASTRAL	14517-02-001		
NUMERO PREDIAL	5558530		

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO

COMITÉ PROMEJORAS PUERTAS DEL SOL de SAN JUAN de CALDERON

UBICACION: PROV. DE PICHINCHA – CANTÓN QUITO – SAN JUAN DE CALDERON–

CONTIENE:

PLANTA GENERAL DE TOPOGRAFIA
CUADRO DE AREAS
UBICACION

PROFESIONAL:

ARQ. FRANCISCO CIFUENTES P.
Pr.1-1180188874

REPRESENTANTE:

Sra. ROSA MARIA ALBUJA LARA
C.I. 1718038872

ESCALA: INDICADAS
FECHA: OCTUBRE – 2011
EST. TOTAL. GEO.REF: Arq. Fco. Cifuentes.
PROC. DATOS: Arq. Fco. Cifuentes.
METHODOLOGIA GEOREF: GPS" PREC= - H2O" E=

LAMINA: 1 de 1

SELLOS MUNICIPALES:

CUADRO DE AREAS

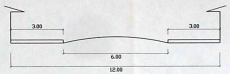
NUMERO	AREA m2.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA
1	173.78	QUISILEMA CUALOTO MARIA DE LOURDES	1705221453
2	173.72	FUENTES VASQUEZ MARINA DE LAS MERCEDES	1001746377
3	173.72	VARGAS MONTEROS ANGEL RAMIRO	1710450964
4	173.73	ARCE LARA DANIELA SOLEDAD	1002721833
5	189.78	PEÑA CUEVA ZARA	1102033287
6	189.78	FUENTE VASQUEZ CESAR PATRICIO	1001548534
7	184.73	SIMANCAS PEÑA LIDIA FRANCISCA	1715789382
8	184.73	PEREZ HERRERA GLORIA INES	1714933536
9	369.46	ROBLES BACCA MARTHA LUZ	1711637197
10	184.72	SALAZAR PILCA SEGUNDO DIONICIO	1710103795
11	184.73	GUERRA DELGADO JULIO DOMINGO	0600095681
12	184.73	CARRION MALDONADO RAMIRO MARIANO	1708603731
13	184.68	VIVAR RIVAS LUZ BEATRIZ	1102421060
14	181.48	ESPIN LARRAGA MARIA LASTEÑA	1800921098
15	185.33	GUEVARA FLORES AIDA GUILLERMINA	1709507738
16	184.52	ALTAMIRANO ALTAMIRANO GLADYS ELENA	1714448550
17	187.21	LARA CAMPAÑA MARIA BEATRIZ EMERITA	1703571875
18	197.86	YUNGAN QUITIO MIGUEL ANGEL	1708033550
19	178.14	LLERENA POZO GILBERTO CELIN	1700045703
20	188.13	ALBUJA LARA SONIA KARINA	1715025845
21	376.38	TOAPANTA ROMERO OSCAR OSWALDO	1714439013
22	184.26	OLGA BEATRIZ CASTRO	1700522657
23	177.30	ZAMBRANO JIMENEZ MARIA NARCISA	1708126717
24	177.30	MORALES CEVALLOS BYRON GERMAN	1721091567
25	177.30	VIVANCO GRANILLO CESAR PAQUITO	1710491463
26	177.29	MORALES MAURO ELIAS	1704345881
27	177.29	GAVILANES COBA GERARDO PATRICIO	1712488079

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS – BARRIO "PUERTAS DEL SOL"

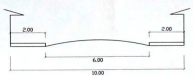
ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	TIEMPO DE EJECUCION EN AÑOS 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
001	DESCAPTE DE LOTES Y SUB. MUEB.	GL	1.00	1,648.31								
	Replanteo de obras											
	Replanteo de ejes obras											
	Excavación, Sub											
002	RELLENOS	m3	509.05	7,411.70								
	Bordillo H.S. f'c= 180 Kg/Cm2 con Encofrado.											
003	BASES	m3	1,618.08	11,913.34								
	Excavación a mano de estructuras menores											
	Conformación de subrasante a mano											
	Sub-base clase (3) (e=15cm)											
	Base clase (1) (e=20cm) f'c=210 kg/cm2. Espesor 10cm.											
004	ELEMENTOS UNIT.	m3	341.31	3,681.87								
	Cuneo "I" relleno compl. altura prom. 0.50m.											
	Cuneo "II" relleno compl. altura prom. 0.50m.											
	Asentado mpo. bco., bloq. e=0. 15 cm.											
005	LOSA PISABLE	m.	227.16	1,338.48								
	Cuneo "I" relleno compl. altura prom. 0.50m.											
	Cuneo "II" relleno compl. altura prom. 0.50m.											
	Cuneo PVC pluvial diametro 1/2"											
	Cuneo PVC pluvial diametro 3/4"											
006	ADOQUINADO	m3	1,417.03	15,866.35								
	Mejoramiento de terreno mpo. Desalojo 1 km.											
	Adoquinado, Material de base, f'c=240 kg/cm2											
007	ENERGIA ELECTRICA	No.	0.82	13,009.28								
	Cilindro y Diente											
	Instalacion de postes, colocados de obra, manual.											
	Instalacion, colocado de luces, luminar.											
	TOTAL=			64,048.73								

CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1____100



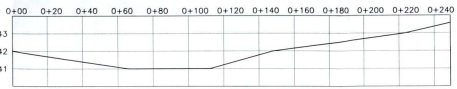
CALLE MIGUEL MEDINA
CALLE DANIEL MONTOYA



CALLE "A"

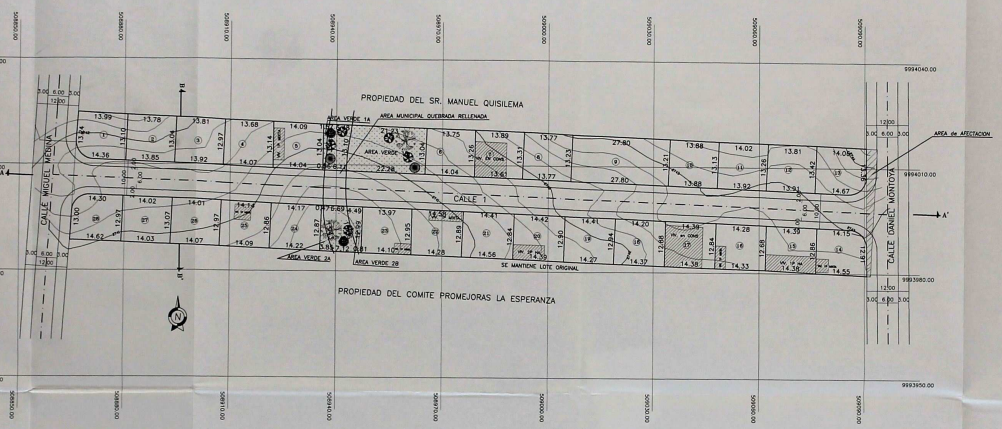
CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL DEL TERRENO

RELACION DE ESCALA: HOR=1---VER=10



IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1____500



CUADRO DE AREAS

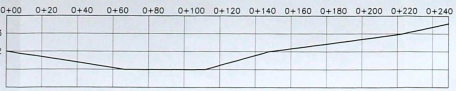
NUMERO	AREA m2.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA
1	181.06	QUISILEMA GUALOTO MARIA DE LOURDES	1705221453
2	181.02	FUENTES VASQUEZ CESAR PATRICIO	1001548534
3	181.00	VARGAS MONTEROS ANGEL RAMIRO	1710450964
4	181.04	SANCHEZ SALAZAR MARIA ROSARIO FLORENTINA	1706071428
5	183.97	SIMANCAS PEÑA LUCIA FRANCISCA	1715789382
6	182.66	FUENTES VASQUEZ CESAR PATRICIO	1001548534
7	182.65	PINOS PESANTES IRALDA MACLOVIA	0904717964
8	182.72	PEREZ HERRERA GLORIA INES	1714933536
9	367.57	MALDONADO ROBLES ANA CAROLINA	1711637205
10	182.75	SALAZAR PILCA SEGUNDO DIONICIO	1711279297
11	184.34	GUERRA DELGADO JULIO DOMINGO	0600095681
12	184.96	CARRION MALDONADO RAMIRO MARIANO	1706603731
13	186.41	VIVAR RIVAS MARCO ANTONIO	1102080595
4	179.95	ESPIN LARRAGA MARIA LASTENIA	1800921098
15	183.58	GUEVARA FLORES AIDA GUILLERMINA	1709507238
16	182.48	ALTAMIRANO ALTAMIRANO GLADYS ELENA	1714448550
17	185.03	JARAMILLO CADENA LUIS FERNANDO	1709769028
18	184.43	YUNGAN QUITIO MIGUEL ANGEL	1708033350
19	185.30	LLERENA POZO GILBERTO CELIN	1700048703
20	185.40	ALBUJA LARA SONIA KARINA	1715025845
21	186.37	MORA ILLICACHI JOSE AGUSTIN	0601446206
22	186.38	TOAPANTA ROMERO OSCAR OSWALDO	1714439013
23	181.95	CASTRO RUIZ LAURA CECILIA	1703077709
24	182.60	ZAMBRANO JIMENEZ MARIA NARCISA	1708126717
25	182.27	MIÑO MAYA HORTENCIA	1704027406
26	182.83	VIVANCO GRANILLO CESAR PAQUITO	1710491463
27	182.57	MORALES MAURO ELIAS	1704345881
28	182.62	GAVILANES COBA GERARDO PATRICIO	1712488079
AREA UTIL	5,315.91		

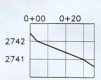
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS – BARRIO "PUERTAS DEL SOL"

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	DIAS DE EJECUCION EN AÑOS 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
001	REPLANTEO DE LOTES Y AREAS VERDES	GL	1.00	1,648.31								
	Replanteo de lotes											
	Replanteo de area verde											
	Replanteo de vias											
002	EXCAVACION	m3	309.05	7,411.75								
	Excavacion H.S. 180 f'c=21 con Encofrados											
003	RELLENO COMPACTADO	m3	1,019.09	17,813.24								
	Excavacion a mano de estructuras menores											
	Conformacion de subrasante a mano											
	Sub-base clase III, mano											
	Base clase III, H.S. 180 kg/cm2, Espesor 15cm.											
004	ALCANTARILLADO	m3	241.31	3,861.01								
	Excav. Y relleno zanja aguas grises 0.80m											
	Pozo de revision H/S. 180 kg/cm2, D=1m D=2m											
	Suministro tapa hierro fundido D.N. 75 cm.											
005	ADOQUINADO	m	227.18	1,238.49								
	Excav. Y relleno zanja aguas grises 0.80m											
	Tubería PVC presion roscable 1/2"											
	Tubería PVC presion roscable 3/4"											
006	ADOQUINADO	m2	1,442.03	18,866.25								
	Suministro de hormigon rig. Densidad 2 sm.											
	Conformacion de subrasante											
	Adoquinado, Bloques de horm. f'c=300 kg/cm2,											
007	SEÑALETICA	GL	0.00	1,500.79								
	Señales y pasos											
	Instalacion de postes, colocado de obra, incluy											
	Instalacion, colocado de tapa hierro											
				TOTAL=	54,139.77							

CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL DEL TERRENO

RELACION DE ESCALA: HOR=1---VER=10

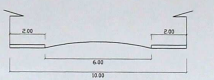




CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1_____100

CALLE MIGUEL MEDINA
CALLE DANIEL MONTOYA



CALLE "A"

UBICACION:

CUADRO DE AREAS

	AREA	%
AREA DEL TERRENO ESCRITURA (Mz.)	5,210.00 m2.	
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografia)	5,197.71 m2.	100%
DIFERENCIA (0.15% DE LA ESCRITURA)	12.29 m2.	
NUMERO DE LOTES	028	
AREA UTIL EN LOTES	**5,315.91 m2.**	**84.85%**

AREAS VERDES RECREATIVAS

	AREA VERDE TOTAL	AREA VERDE DEL COMITE	AREA RELLENO MUNICIPAL	
AREA VERDE 1	379.60	298.63	80.97	
AREA VERDE 2	151.44	59.43	92.01	
		358.06	172.98	2.11%
AREA VERDE TOTAL	**531.04 m2.**			**4.37% DEL AREA TOTAL**
		PORCENTAJE DEL AREA DEL COMITE		**6.74% DEL AREA UTIL**

AREA DE VIA RELLENADA	**63.46**	**0.77%**
AREA DE VIA DEL COMITE	**2,810.83**	**26.97%**
AREA DE VIA TOTAL	**2,874.29 m2.**	
AFECTACION VIAL	78.47 m2.	0.93%
CLAVE CATASTRAL	14517-02-001	
NUMERO PREDIAL	5588630	

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO

COMITE PROMEJORAS PUERTAS DEL SOL de SAN JUAN de CALDERON

UBICACION: PROV. DE PICHINCHA – CANTÓN QUITO – SAN JUAN DE CALDERON–

CONTIENE:

PLANTA GENERAL DE TOPOGRAFIA
CUADRO DE AREAS
UBICACION

PROFESIONAL:	REPRESENTANTE:
ARQ. FRANCISCO CIFUENTES P. REG. 13-1-1551	Sra. SONIA KARINA ALBUJA LARA C.I. 1715025845

ESCALA:	INDICADA
FECHA:	NOVIEMBRE – 2011
EST. TOTAL GEO.REF:	Arq. Fco. Cifuentes.
PROC. DATOS:	Arq. Fco. Cifuentes.
METODOLOGIA GEOREF. GPS" PRESC– WGS" 84	

PROVINCIA DE PICHINCHA EMPLEMENT — CANTÓN — HOJA — No. 1

PLANO 1 de 1

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo que dispone la normativa vigente legal establecida en el informe favorable de la inspección, de fecha 4 Noviembre 2011, con código No. 4161 1570 32 de 32/11/2011 emitido para la aprobación, consta el Planeamiento U-1311-P

Lo certifico

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización mediante Ordenanza No. 238 sancionada el 21/Dic/2012 en base a la 0-2012-058 de 21/12/2012

Lo certifico

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito