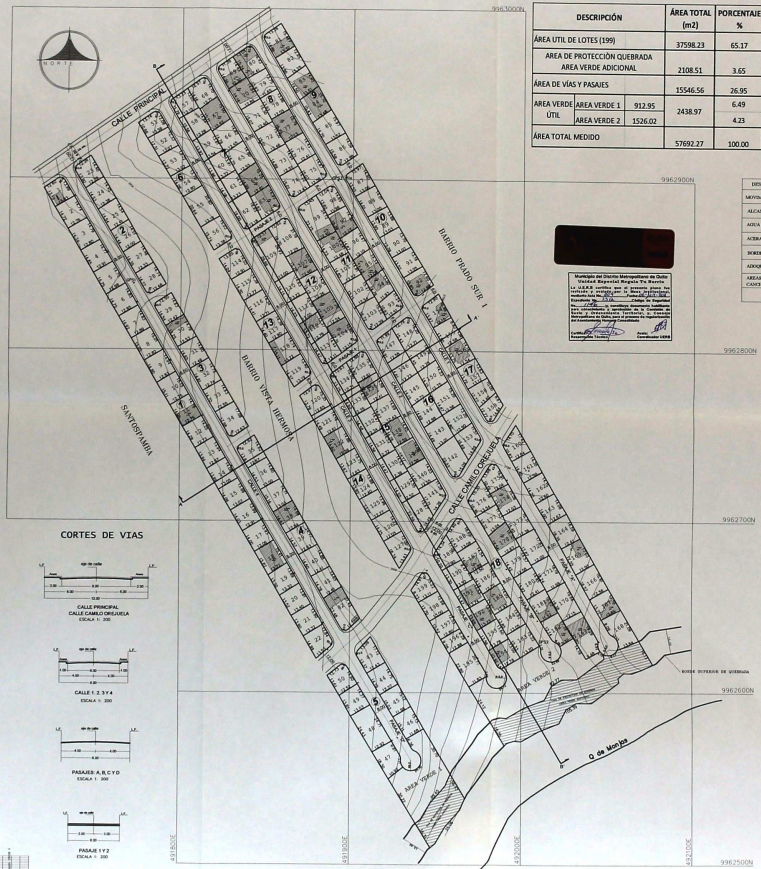


CUADRO DE AREAS Y LOTES

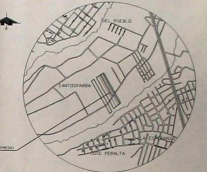
MC	LOTES	AREA	PROPIETARIO
1	1	184	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	2	184	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	3	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	4	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	5	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	6	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	7	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	8	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	9	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	10	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	11	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	12	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	13	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	14	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	15	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	16	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	17	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	18	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	19	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	20	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	21	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	22	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	23	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	24	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	25	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	26	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	27	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	28	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	29	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	30	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	31	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	32	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	33	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	34	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	35	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	36	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	37	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	38	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	39	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	40	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	41	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	42	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	43	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	44	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	45	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	46	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	47	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	48	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	49	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	50	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	51	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	52	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	53	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	54	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	55	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	56	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	57	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	58	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	59	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	60	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	61	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	62	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	63	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	64	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	65	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	66	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	67	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	68	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	69	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	70	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	71	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	72	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	73	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	74	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	75	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	76	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	77	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	78	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	79	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	80	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	81	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	82	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	83	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	84	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	85	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	86	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	87	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	88	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	89	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	90	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	91	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	92	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	93	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	94	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	95	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	96	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	97	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	98	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust
1	99	184.20	201.40 Camacho Manuel Alejandro
1	100	184.20	211.10 Gomez Montano's Family Trust



RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA TOTAL (m2)	PORCENTAJE %
AREA UTIL DE LOTES (199)	37588.23	65.17
AREA DE PROTECCION QUEBRADA	2108.51	3.63
AREA VERDE ADICIONAL		
AREA DE VÍAS Y PASAJES	15546.56	26.95
AREA VERDE UTIL	912.95	6.49
AREA VERDE TOTAL	2438.97	4.23
AREA TOTAL MEDIDA	57692.27	100.00

UBICACION GEOGRAFICA



CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

DESCRIPCION DE OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIDAD	P. TOTAL
ASPHALTADO DE TERRENO	m <sup>2</sup>	380.00	4.50	1710.00
ACERAS	m <sup>2</sup>	3300.00	10.00	33000.00
ASFO	m <sup>2</sup>	3000.00	300.00	900000.00
ACERAS	m <sup>2</sup>	3300.00	14.00	46200.00
ACEROS	m <sup>2</sup>	3300.00	15.00	49500.00
ACEROS	m <sup>2</sup>	1500.00	30.00	45000.00
AREA CONSERVADA	g <sup>2</sup>	—	—	3000.00
COSTOS DE ADMINISTRACION	g <sup>2</sup>	—	—	3000.00
<b>TOTAL (DOLARES)</b>				<b>95218.00</b>

BARRIO DE INTERES SOCIAL CUARTO DE MARZO DE LOS ARRAYANES

ACUERDO MINISTERIAL #0000199

CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL, UBICACION, RESUMEN DE AREAS, CORTES DE VIAS, CUADRO DE AREAS, CORTES TRANS Y LONG.

UBICACION: SECTOR GAMPANAM

PARCELAS SOTAS: [Firma]

ELAB. LA DISTRAL: 33124-0115/1921

NUMERO DEL PROYECTO: 5137268/116/15

SISTEMA DE COORDENACION: TM QUITO

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO011

UNICA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Servicios Urbanos y Vivienda autoriza que este plan cumple con la normativa y puede ser utilizado en el trámite de inscripción de la Declaración de Interés Social, Urbanización y Asesoramiento de la DISTRAL.

El 21/06/2011, emitido por la gerencia de Urbanización.

La certificación: [Firma]

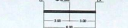
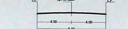
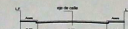
El control de la verificación del Consejo Metropolitano de Quito, se realiza en la sede de Urbanización y Vivienda.

El 21/06/2011, emitido por la gerencia de Urbanización y Vivienda.

La certificación: [Firma]

PLANTOS DEL

PLANTO	E311 (m)	NORTE (m)
910	600.00	100.00
912	400.00	300.00
913	400.00	300.00
914	400.00	300.00

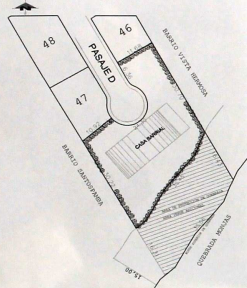


PL-1  
000-216





# AREAS COMUNALES



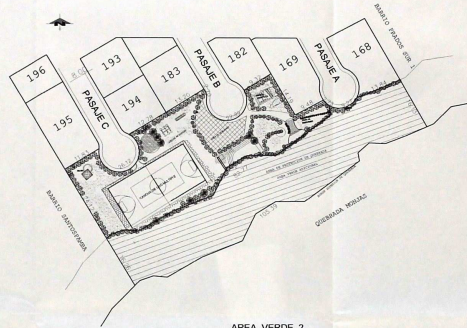
AREA VERDE 1

ESCALA 1:500

AREA VERDE 1

AREA UTIL TOTAL = 912,96 m<sup>2</sup>

NORTE	CON EL LOTE 47, EN 10,92 M., CON LA PASAJE D EN 24,30 M. Y CON EL LOTE 46 EN 11,68 M Y CON PASAJE D, EN 6,36 M.
SUR	CON LA FRANJA DE PROTECCION DE LA QUEBRADA DE MONJAS, EN 35,06 M.
ESTE	CON EL BARRIO VISTA HERMOSA, EN 47,13 M.
OESTE	CON EL BARRIO SANTOSPAMBA EN 46,53 M.



AREA VERDE 2

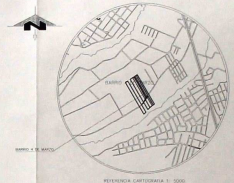
ESCALA 1:500

AREA VERDE 2

AREA UTIL TOTAL = 1526,02 m<sup>2</sup>

NORTE	CON EL LOTE 195, EN 11,83 M., CON EL LOTE 194, EN 12,78 M., CON EL LOTE 183, EN 13,20 M. CON EL LOTE 182, EN 9,32 M., CON EL LOTE 189, EN 9,48 M Y 14,19 M. CON CURVA DE RETORNO DE PASAJE C EN 26,12 M. Y PASAJE B EN 22,89 M. Y 2,71 M., Y CURVA DE RETORNO PASAJE A, EN 2,73 M.
SUR	CON LA FRANJA DE PROTECCION DE LA QUEBRADA DE MONJAS, EN 105,39 M.
ESTE	CON PASAJE A, EN 7,73 M. Y CON EL LOTE 189, EN 37,22 M.
OESTE	CON EL BARRIO VISTA HERMOSA EN 40,38 M.

## UBICACION GEOGRAFICA



REVENIDA CARTOGRAFIA 1: 5000



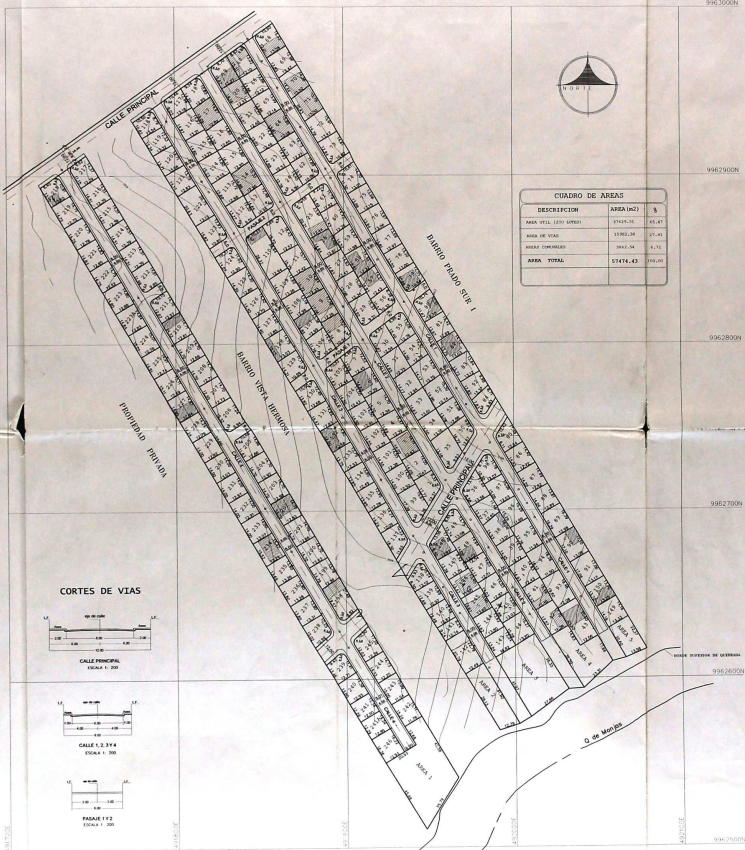
BARRIO CUATRO DE MARZO DE LOS ARRAYANES ACUERDO MINISTERIAL #0600199			
CONTENIDO:	IMPLANTACION GENERAL	UBICACION	RESUMEN DE AREAS
	CORTES DE VAS	CUADRO DE AREAS	CORTES TRANS. Y LONG.
UBICACION:	SECTOR SANTOSPAMBA PARRIOCALA GUASANI		
CLAVE CATEGORIAL:	23112-01-01/18/19/21	SECRETARÍA DE OBRAS	L. LOPEZ
MANIFIESTO DEL PROYECTO:	5127206/11/06/15	RESPONSABLE:	APRIL VILLALBA
SISTEMA DE COORDENADAS:	TM QUITO	FECHA:	JUNIO 2011
ESCALA:	1:500	LIBRO:	3/3

**CUADRO DE AREAS Y LOTES**

Nº	AREA (M <sup>2</sup> )	LOTE	AREA (M <sup>2</sup> )
1	186.00	151	180.13
2	174.92	152	180.50
3	173.96	153	180.50
4	180.53	154	180.31
5	181.87	155	180.50
6	181.36	156	180.50
7	180.60	157	180.50
8	202.21	158	179.25
9	272.18	159	180.50
10	182.35	119	186.68
11	182.18	112	182.68
12	255.53	113	202.20
13	181.42	114	183.13
14	185.27	115	180.81
15	188.86	116	187.22
16	181.64	117	181.27
17	176.26	118	183.80
18	178.41	119	180.81
19	186.48	120	180.91
20	174.13	121	180.57
21	186.25	122	208.53
22	186.37	123	203.96
23	186.23	124	183.81
24	185.69	125	183.35
25	206.32	126	183.64
26	180.52	127	183.04
27	186.05	128	184.23
28	187.10	129	180.57
29	195.04	130	183.81
30	185.47	131	181.49
31	183.62	132	185.56
32	181.24	133	172.58
33	191.27	134	172.58
34	184.29	135	172.78
35	245.73	136	173.87
36	190.65	137	180.81
37	185.84	138	183.84
38	200.84	139	165.15
39	186.36	140	161.11
40	182.74	141	148.15
41	144.52	142	202.20
42	204.19	143	180.50
43	210.69	144	186.36
44	188.11	145	180.50
45	179.68	146	183.54
46	179.14	147	174.99
47	177.78	148	177.78
48	189.67	149	180.50
49	191.48	150	180.59
50	189.80	151	180.50
51	172.38	159	179.87
52	192.81	160	180.50
53	180.55	201	187.36
54	192.81	202	180.50
55	194.98	203	186.43
56	194.29	204	180.50
57	182.66	205	185.96
58	186.32	206	189.87
59	184.86	207	187.79
60	180.86	208	180.50
61	185.11	209	185.72
62	179.11	210	182.21
63	179.27	211	181.53
64	182.41	212	189.65
65	189.51	213	179.68
66	182.90	214	179.68
67	187.82	215	179.65
68	189.82	216	179.63
69	179.43	217	173.68
70	182.90	218	189.69
71	209.68	219	187.13
72	206.64	220	188.08
73	207.76	221	189.05
74	143.95	222	199.08
75	182.86	223	198.97
76	182.93	224	198.77
77	179.63	224	190.76
78	172.80	225	186.36
79	171.83	226	185.16
80	187.87	227	188.89
81	173.87	228	184.19
82	179.23	229	177.87
83	180.29	230	181.65
84	176.19	231	181.94
85	178.49	232	181.14
86	182.24	233	181.83
87	181.26	234	203.45
88	177.68	235	182.82
89	211.04	236	181.14
90	232.73	237	183.46
91	203.66	238	188.89
92	189.49	239	178.16
93	248.10	240	186.71
94	216.82	241	158.22
95	212.59	241	158.60
96	187.48	242	179.81
97	181.83	243	181.56
98	157.89	244	180.93
99	234.42	245	196.38
100	180.85	246	210.84

**CUADRO DE AREAS VERDES**

AREA 1	131.27	AREA 3	1805.08
AREA 2	497.38 <td>AREA 4</td> <td>623.85</td>	AREA 4	623.85
AREA 5	287.76 <td>AREA 5</td> <td>287.76</td>	AREA 5	287.76



**CUADRO DE AREAS**

DESCRIPCION	AREA (M <sup>2</sup> )	%
AREA VERDE (LITO VERDE)	2747.31	61.47
AREA DE VÍAS	1392.38	31.41
ÁREAS VERDES	2747.31	61.47
<b>AREA TOTAL</b>	<b>2747.43</b>	<b>100.00</b>



**BARRIO DE INTERES SOCIAL "4 DE MARZO"**  
ACUERDO MINISTERIAL 8000719

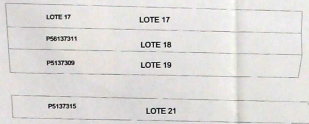
<b>UBICACION</b> SECTOR BANTOSPAMBA PARROQUIA GUAMAN	<b>PROYECTO</b> CALLE 0.374 DE VÍAS DE INTERÉS SOCIAL
<b>UBICACION DEL TERRENO</b> CALLE CATAYUNA 33112-01-0171/01921	<b>LEVANTO Y SELLO</b> <i>[Signature]</i> ING. WALTER BOLA
<b>NUMERO DEL PROYECTO</b> S113738/1/08/15	<b>RESPONSABLE</b> ING. WALTER BOLA
<b>SISTEMA DE COORDENADAS</b> TM QUITO DATUM WGS84	<b>FECHA</b> JULIO 2010
<b>ESCALA</b> 1:1000	<b>HOJA</b> 1/1

SELLO MUNICIPAL:



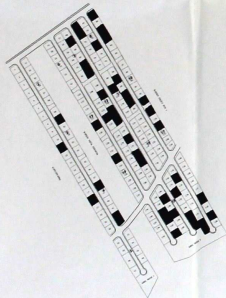
## ANTECEDENTES

El Lugar donde actualmente se encuentra asentado el Barrio "4 de Marzo", era parte la propiedad la Lotización Santospamba, que luego fue adquirido mediante compra, por la Asociación 4 de Marzo. Los moradores del Barrio empiezan a agruparse y conforman legalmente el Comité Promotoras. Pero hasta entonces, no tenían ningún documento legal que justifique la tenencia de los lotes adquiridos. Finalmente, se adquiere la propiedad mediante la compraventa de derechos y acciones de los lotes 17, 18 y 19 y compraventa como Asociación 4 de Marzo del lote 21.



## CONDICIONES URBANAS DEL BARRIO

El Barrio esta ubicado en la Parroquia Ecuatoriana, perteneciente a la Zona Quito. Para llegar al barrio se ingresa por la Calle Camilo Orejuela que parte desde el Camal Metropolitano. Actualmente el barrio cuenta con el servicio de red telefónica, luz eléctrica y agua por tubería. El transporte urbano público y el carro recolector de basura pasa por la Calle Camilo Orejuela. En el sector existen servicios de abastecimientos de: gas, internet y abarros. El Barrio "4 de Marzo", esta conformado por 199 lotes y dos areas verdes. El nivel de consolidación es del 22.61%, es decir de 199 lotes existentes, 45 están construidos.

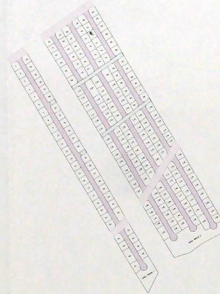


## RELACION CON EL ENTORNO

Hacia el lado norte, esta ubicado el Barrio Pedestal III Y IV, que están en proceso de consolidación. Al sur del barrio 4 de Marzo colinda con la Quebrada de Monjas. Al lado este del barrio 4 de Marzo se encuentra el Barrio Prado Sur. Y al lado oeste del barrio 4 de Marzo se encuentra el Barrio Fudurma. En cuanto al entorno natural de barrio, se puede observar que aún existe areas de cultivos y pastizales. En el sector aun existe la crianza de animales domésticos como ovejas, cerdos y gallinas.

## MEMORIA TECNICA

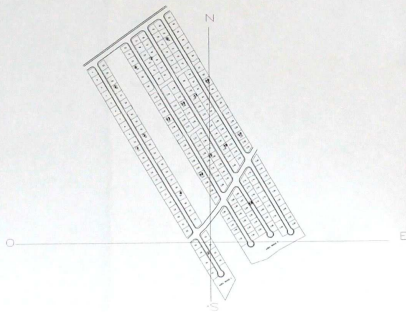
### PROPUESTA VIAL



Según el informe de líneas de fábrica, se tiene dos vías principales planificadas por el Municipio, que son la Calle Camilo Orejuela y Calle Principal, con un ancho de 12 m.

En el barrio se ha diseñado calles secundarias que van en sentido norte-sur, de 8 m de ancho y pasajes peatonales en sentido este-oeste, de 6 m. de ancho

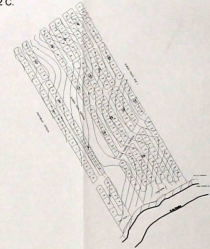
### ORIENTACION DE LOS LOTES



El terreno donde esta asentado el barrio, tiene es su conjunto una forma rectangular, con una orientación del rumbo de N 59 E. Los lotes de igual forma son rectangulares con frentes que varían de 13 a 28 m y fondos que varían entre de 11 a 13 m.

## CONDICIONES FISICAS DEL BARRIO

El Barrio el Ciené esta ubicado sobre los 3400 msnm, es una zona plana con una pendiente moderada del 15%. Al lado sur, cruza una quebrada de una profundidad de unos 40 m. La temperatura promedio es de 12 C.



## CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

DESCRIPCION DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
MOVIMIENTO DE TIERRAS	m <sup>3</sup>	5811.00	4.30	24987.30
ALCANTARILLADO	m <sup>1</sup>	221.50	12.00	2658.00
AGUA POTABLE	gblml	—	20000.00	20000.00
ACTIVAS	m <sup>2</sup>	3401.00	14.00	47614.00
FORJEDOR	m <sup>1</sup>	3863.00	15.00	57945.00
ADORNADO	m <sup>2</sup>	15347.00	20.00	306940.00
AREAS COMUNITARIAS CERCADOS, JARDINES, ARBORIZACION	gblml	—	—	5000.00
<b>T O T A L ( D O L A R E S )</b>				<b>922510.50</b>

## BARRIO CUATRO DE MARZO DE LOS ARRAYANES

ACUERDO MINISTERIAL #0000199

UBICACION	SECTOR SANTIAGO PAMBA PARROQUIA GUANABRA	RESPONSABLE LEGAL	
ALCALDE CANTONAL	3313-01-01718/1921	ESTADO Y SERVICIO	L. LOPEZ
NUMERO DEL PRECISO	5137206/10915	RESPONSABLE	
ORDEN DE COORDINACION	TM CUATO DATUM WGS84	ANEXO	
ESCALA	1:500	FECHA	JUNIO/2011
SOLIOS MUNICIPALES		LABELA	2 / 2

