



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Marisela R.  
2011-1835

Oficio No. UERB - 093 - 2012

Quito DMQ, 22 de febrero de 2012

**Abogada**  
**Patricia Andrade**  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.

De mi consideración:

Adjunto al presente, tengo a bien remitir a usted 16 juegos de 1 láminas, correspondientes al Barrio "La Victoria", ubicado en la Parroquia de Yaruquí, con la finalidad de que se continúe con el trámite pertinente.

Atentamente,



Ing. Diego Cávila L.  
Director Ejecutivo de la UERB

Adj. 1 carpeta.

	<b>NOMBRES</b>	<b>FECHA</b>	<b>FIRMA/SUMILLA</b>
ELABORADO POR:	Geovanna Vivero	22-02-2012	
REVISADO POR:	Ing. Cristina Tipanta	22-02-2012	

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARIA GENERAL  
RECEPCION DE DOCUMENTOS  
FECHA: 23 FEB 2012  
HORA: 14:03  
NOMBRE: Marisela R.

PH: 1  
ORD  
205

PL 2

ORR  
205

923

205

PL-4

ORD

205

2.5

ORD

205

PL:6

ORD

205

PL-7

ORD

205



PH: ~~PH~~ 8

ORD

205



Secretaría  
**General del  
Concejo**

Informe N° IC-O-2012-008

**COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE	09.02.2012	=
SEGUNDO DEBATE		/
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTE:**

En sesión ordinaria de 9 de enero de 2012, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la documentación tendiente a la aprobación de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro-Mejoras del Barrio "La Victoria".

**2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria realizada el 9 de enero de 2012, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expedientes, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; 30 y 82 de la Ordenanza No. 0255, de Régimen de Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito; y, demás fundamentación de hecho y de derecho contenida en los considerandos de los proyectos de Ordenanza adjuntos, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca el proyecto de Ordenanza que aprueba la



Secretaría  
**General del  
Concejo**

Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro-Mejoras del Barrio "La Victoria".

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,

Lic. Freddy Heredia

**Presidente (E) de la Comisión de  
Suelo y Ordenamiento Territorial**

Dr. Fabricio Villamar  
Concejal Metropolitano

Lic. Eddy Sánchez  
Concejal Metropolitano

Sr. Marco Ponce  
Concejal Metropolitano

Adjunto expediente y proyecto de ordenanza.  
Ab. Diego Cevallos S.



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Suelo F

2011-1835

Oficio No. 717-UERB-2011  
Quito, 1 de noviembre de 2011

Economista  
Elizabeth Cabezas  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE  
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
En su despacho.

Señora Presidenta:

Para conocimiento y aprobación de la Comisión que usted preside; y, previa la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, remito el expediente íntegro No. **35 ZT**, con documentación original, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, denominado "**LA VICTORIA**".

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad y tener como fin la regularización:

1. Acta de la Mesa Institucional, No. 005-UERB-ZT-2011, de 28 de octubre de 2011.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 012-UERB-OC-SOLT-2011
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01)

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Ing. Diego Dávila López, Msc.  
DIRECTOR UNIDAD ESPECIAL  
REGULA TU BARRIO

DD/gv  
Adj. 1 carpeta

01 NOV 2011  
16:40



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

## DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DE EXPEDIENTE No. 35 ZT

### Asentamiento "La Victoria"

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
DOCUMENTOS HABILITANTES COMISIÓN	VERIFICACION Y VALIDACION DE INFORMACION (f.u)	1
	ACTAS (f.u)	2
	INFORME (f.u)	6
	PROYECTO ORDENANZA (f.u)	7
	Anexo proyecto de Ordenanza (f.u)	0
	CD	1
	CONTENIDO DE EXPEDIENTE (f.u)	2
SOLICITUD	(f.u)	2
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (x)	3
	CERTIFICADO - REGISTRO PROPIEDAD (f.u)	2
	PAGO PREDIAL (f.u)	0
DOCUMENTOS SOCIO-ORGANIZATIVOS	PERSONERIA JURÍDICA (f.u)	0
	DIRECTIVA (f.u)	0
	SOCIOS (f.u)	1
DOCUMENTOS TÉCNICOS	EMAAP (f)	0
	EMAAP (f.u)	0
	EEQ (f)	0
	EEQ (f.u)	0
	ANDINATEL (f)	0
	ANDINATEL (f.u)	0
	I.R.M (f.u)	1
	PLANOS	4
CROQUIS (f.u)	0	
COMUNICACIONES INTERNAS	(f.u)	7
COMUNICACIONES DEL BARRIO	RECIBIDAS	2
	ENVIADAS	0
OTROS	CDs	1
	COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	0
	VARIOS	0
(f.u) : Fojas útiles	<b>TOTAL FOJAS ÚTILES</b>	<b>33</b>
(X): Cantidad de Escrituras	<b>TOTAL ESCRITURAS</b>	<b>3</b>
(f): Cantidad de Facturas	<b>TOTAL FACTURAS</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL PLANOS</b>	<b>4</b>
	<b>TOTAL CDs</b>	<b>2</b>



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

### UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE No.35 ZT DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO, "LA VICTORIA".

#### ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO

ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Listado de socios (Aplica cuando el AHHC tiene personería jurídica)	NO
2	Listado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHC tiene derechos y acciones)	SI

#### ASPECTO LEGAL

ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Certificado de gravámenes	SI
2	Número de escrituras y fechas concuerda con informe del responsable legal	SI
3	Cuando es derechos y acciones suma el 100%	SI

#### ASPECTO TÉCNICO

ITEM	PUNTO DE CONTROL	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	El plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado	SI
2	El expediente contiene el IRM actualizado	SI
3	El expediente tiene el informe técnico favorable de la cabida total y verificación de puntos GPS suscrito entre el RT y el JC	SI
4	El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC	N/A
5	El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control	SI
6	El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscrito entre el RT y el JC	SI
7	El plano tiene un cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversal y longitudinal del levantamiento	SI
8	El plano tiene los cortes transversales de vías y pasajes	SI
9	El plano y la trama urbana cumple con los parámetros aplicados en la UERB	SI
10	El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas	SI
11	El plano tiene la ubicación del predio	SI
12	El plano tiene el listado de los beneficiarios, Cédula de Ciudadanía y/o identidad.	SI
	El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies).	SI
14	Los lotes cumplen con las pendientes adecuadas para edificación posterior	SI

AVALADO POR:

ARQ. JOSE LUIS VALENCIA ESCOBAR  
COORDINADOR UERB OFICINA CENTRAL



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

## **ACTA No.005-UERB-ZT-2011**

### **ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL PARA LA APROBACION DEL INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO, LEGAL Y TECNICO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO, DENOMINADO "LA VICTORIA" REALIZADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2011.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veintiocho días del mes de octubre de dos mil once, en la Sala de Reuniones de la Administración Municipal Zona Tumbaco, siendo las once horas treinta, debidamente citados mediante oficio No.006-UERB-OC-2011, del veinticinco de octubre de dos mil once, se reúnen los señores (as): Dr. Jorge Cueva, Administrador Municipal Zona Tumbaco; Arq. Patricio Carrión, Representante de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Dr. Fernando Villacis, Subprocurador de la Administración Municipal Zona Tumbaco; Arq. Elsa Vivanco, Delegada Coordinación de Gestión y Control Administración Municipal Zona Tumbaco; Arq. Catalina Sotomayor, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. José Luis Valencia, Coordinador Unidad Especial Regula Tu Barrio Oficina Central; Ab. Juan Pintado, Responsable Legal; y, Soc. Edison Calderón, Responsable Socio Organizativo, de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Oficina Central; con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

- 1.- Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, No. 012-UERB-OC-SOLT-2011, que se encuentra ocupando el predio: No.5604705, de propiedad de Tipán Tipán Mariana; Parroquia: Yaruquí Zona: Tumbaco. Expediente No. 35 ZT.

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Primer Punto del Orden del Día: Dar lectura al Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico del Barrio "La Victoria" Expediente No.35 ZT.

Analizado el contenido del Informe tanto en la parte Socio Organizativo, Legal y Técnico; del Expediente No. 35 ZT; y al no encontrar observaciones en ninguna de sus partes, por unanimidad de los asistentes, se aprueba el Informe mencionado y, se recomienda que continúe su trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial.



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

No existiendo otro Punto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las doce horas treinta.

**Arq. José Luis Valencia**  
**COORDINADOR UERB - OC**

**Ab. Juan Pintado**  
**RESPONSABLE LEGAL UERB-OC**

**Soc. Edison Calderón**  
**RESPONSABLE SOCIO-ORGANIZATIVO**  
**UERB-OC**

**Dr. Jorge Cueva**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL ZONA**  
**TUMBACO**

**Dr. Fernando Villacis**  
**SUBPROCURADOR DE LA**  
**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA**  
**TUMBACO**

**Arq. Elsa Vivanco**  
**DELEGADA COORDINACION DE**  
**GESTION Y CONTROL ADMINISTRACION**  
**MUNICIPAL ZONA TUMBACO**

**Arq. Patricio Carrión**  
**DELEGADO DE LA SECRETARIA DE**  
**TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA.**

**Arq. Catalina Sotomayor**  
**DELEGADA DE LA DIRECCION**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO**





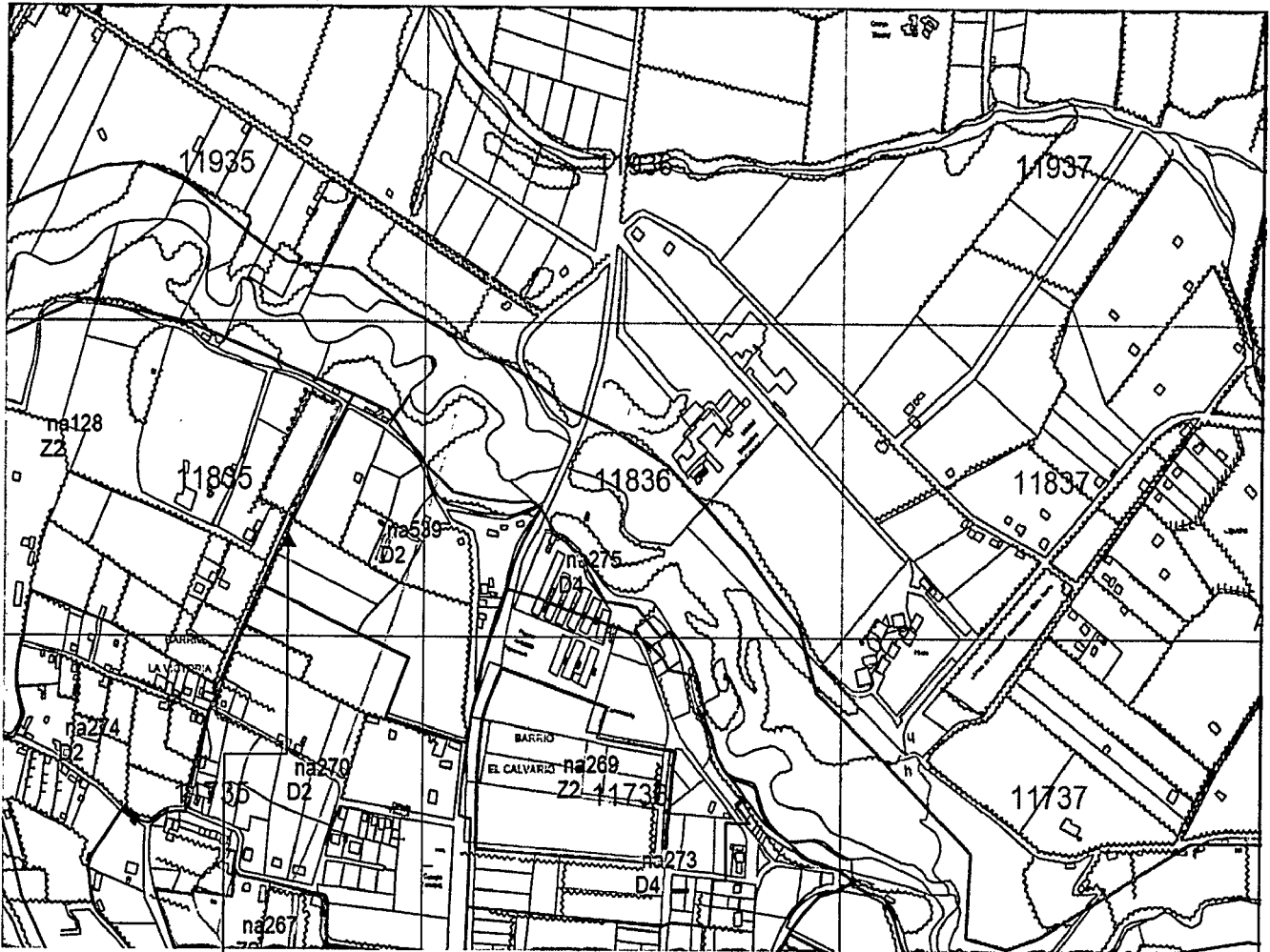
Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

# INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO: "LA VICTORIA"

EXPEDIENTE Nº 035 ZT  
INFORME Nº.12-UERB-OC-SOLT-2011

## UBICACIÓN:



### ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO: "LA VICTORIA"

Parroquia: YARUQUÍ  
Barrio/Sector: LA VICTORIA  
Administración Municipal: TUMBACO

### Uso de Suelo Principal

	Agrícola Residencial		Múltiple		Residencial 1
	Área de Promoción		Patrimonial		Residencial 1A
	Equipamiento		Protección Ecológica		Residencial 2
	Industrial 2		Protección Baeterio		Residencial 3
	Industrial 3		RNNR		
	Industrial 4		RNR		



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

## ANTECEDENTES DEL ASENTAMIENTO HUMANO

El origen del asentamiento se da en el año 2006 debido a la necesidad de un grupo de personas de algunas provincias del país por conseguir un lote para vivir y cultivar la tierra, tal como lo hacían en sus ciudades natales; es así que en el año 2009 finalmente logran adquirir una propiedad de 7.854,82m<sup>2</sup>, en el sector "La Victoria", parroquia de Yaruquí.

Desde que obtuvieron la escritura global de su propiedad, han buscado obtener el permiso del MDMQ para fraccionar o subdividir su lote, puesto que los copropietarios son 17 familias agricultoras, dedicadas sobre todo al cultivo de la frutilla; sin embargo no han obtenido una respuesta favorable debido a la zonificación del sector.

Se encuentran muy bien organizados y con el propósito de mejorar su barrio han realizado obras para mejorar su canal de riego, adecuar el acceso al barrio y han obtenido los servicios básicos para las diez familias que viven allí; en este sentido aunque no poseen una organización barrial "legalizada", su organización interna ha nombrado mediante un poder especial a la señora Mariana Tipán como su representante legal para regularizar su asentamiento.

## INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO

<b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>	ORGANIZACIÓN AD-HOC
<b>APODERADA MACRO LOTE:</b>	SRA. MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN
<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>	5 AÑOS
<b>Nº DE SOCIOS:</b>	17
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</b>	85 PERSONAS
<b>DOCUMENTOS ANEXOS:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Listado de Posesionarios "Barrio La Victoria" de la parroquia Yaruquí, firmado por la señora Mariana Tipán, apoderada de los 17 copropietarios.</li></ul>

## INFORME LEGAL

<b>ESCRITURA MADRE ANTECEDENTES.-</b>	Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 16 de junio del 2009, ante el Doctor Lider Moreta Gavilanes Notario cuarto encargado del cantón Quito, los señores Juan de Dios Espinosa Espinosa y Carmen Lucia Egas Pazmiño venden a favor de varias personas el lote numero uno de 7.854,82m <sup>2</sup> , inscrito en el registro
---------------------------------------	--



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

<b>COMPRADORES INICIALES</b>	de la propiedad el 6 de julio del 2009.		
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Mariana Lucila Tipan Tipan</li><li>2. Carmen Borja</li><li>3. Carmen Julia Quishpe Pincha</li><li>4. Martha Susana Quishpe Pincha</li><li>5. Miguel Ángel Paillacho Tupiza</li><li>6. Arturo Bolívar Hurtado Montenegro</li><li>7. Ángel Guapi Yautibug</li><li>8. José Luis Guapi Mullo</li><li>9. Sebastián Cepeda Quito</li><li>10. José María Guapi Yautibug</li><li>11. Jorge Humberto Hurtado Montenegro</li><li>12. José Alonso Yautibug Curichumbi</li><li>13. Cesar Pazmiño Chicaiza</li><li>14. Juan Jaime Tipan Tipan</li><li>15. Jaime Rubén Tipan Borja</li><li>16. Jorge Raúl Simbaña Andrango (VENDIÓ)</li><li>17. Luis Alfredo Paillacho Collaguazo</li></ol>		
<b>VENTAS POSTERIORES</b>	<b>VENTA DE JORGE RAUL SIMBAÑA</b>		
	Mediante escritura pública de compra venta celebrada el 27 de mayo del 2010, ante el doctor Lider Moreta Gavilanes Notario Cuarto Encargado del cantón Quito, el señor Jorge Raúl Simbaña Andrango vende el 5.88% de derechos y acciones del lote de 7.854,82m2, a favor de Samuel Yuquilema Mullo y Clara Valente Conya, inscrito en el Registro de la Propiedad el 16 de junio del 2010.		
<b>PODER ESPECIAL</b>	<b>PODER ESPECIAL</b>		
	Mediante escritura pública de poder especial otorgada el 14 de octubre del 2011, ante el doctor Juan Villacís Medina, Notario Décimo Tercero Encargado del Cantón Quito, los copropietarios del predio a regularizarse otorgan poder especial a favor de la señora Mariana Lucila Tipan Tipan, para que realice los trámites ante la "Unidad Especial Regula Tu Barrio"; para realizar la transferencia del área verde; para que hipoteque los lotes a nombre del Municipio de Quito por obras de infraestructura, para que firme la adjudicación de los lotes conforme al plano aprobado por el Municipio.		
<b>TIPO DE ESCRITURA:</b>	GLOBAL		DERECHOS Y ACCIONES X
<b>PROPIETARIO(S):</b>	Son 17 copropietarios		



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

<b>LOTE UNO</b>	<b>LINDERO NORTE:</b>	Con calle pública en 48,18 metros
	<b>LINDERO SUR:</b>	Señor Luciano Pinto Rojas en 51,69m
	<b>LINDERO ESTE:</b>	Con calle pública en 159,69m
	<b>LINDERO OESTE:</b>	Con el señor Julio Chávez en 162,09m
	<b>SUPERFICIE TOTAL:</b>	<b>7.854,82 m<sup>2</sup></b>
<b>CERTIFICADO DE GRAVAMENES</b>	C70022306001	
<b>CERTIFICADO DE GRAVAMENES</b>	C130038497001	

## INFORME TÉCNICO

<b>Nº de Predio:</b>	5604705							
<b>Clave Catastral:</b>	11835 03 001							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
<b>Zonificación:</b>	Z2 (ZC)							
<b>Lote mínimo:</b>	0 m2.							
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(Z) Z							
<b>Uso principal del suelo:</b>	(Z) AREA DE PROMOCION							
<b>Cambio de Zonificación:</b>	<b>APLICA (SI - NO)</b>	<b>Zonificación:</b>		<b>D2(D302-80)</b>				
	<b>SI</b>	<b>Lote mínimo:</b>		<b>300m2</b>				
		<b>Formas de Ocupación:</b>		<b>(D) Continua sobre línea</b>				
		<b>Uso principal del suelo:</b>		<b>(R2)Residencia mediana densidad</b>				
<b>Número de lotes</b>	17	<b>NOTA:</b>						
<b>Consolidación:</b>	58.82%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.0%	Aceras	0.0%	Bordillos	0.0%
		Obras de Infraestructura Ejecutadas	Agua Potable	50%	Alcantarillado	0.0%	Electricidad	58.52%
<b>Anchos de vías y Pasajes</b>	Pasaje "A" 6.00m.							
	Pasaje "B" 6.00m.							
<b>Área Útil de Lotes</b>	5.672,00 m2.		72.83%					
<b>Área de vías y Pasajes</b>	602,92 m2.		7.74%					
<b>Área Verde y Equipamiento Comunal</b>	661,36 m2.		8.49%					



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Área protección de canal (Área Verde)	78,23	m2.	1.00%
Área protección de canal de lotes	534,84	m2.	6.87%
Área de Afectación Vial	238.71	m2.	3.07%
Área bruta del terreno(Área Total)	<b>7.788,06</b>	m2.	<b>100%</b>
Área Verde y Comunal en relación al área útil	661.36	m2.	11.66%
Área Verde y Equipamiento Comunal	<b>LINDEROS</b>		<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Pasaje "A"	29.44m
	<b>Sur:</b>	Lote N° 10 en parte 9.36m ; Lote N° 11 en parte 12.38m y Lote N° 12 en parte 8.10m	29.84m En longitud desarrollada
	<b>Este:</b>	Lote N° 9	22.27m
	<b>Oeste:</b>	Faja de protección de canal.	22.36 m
			<b>661.36 m<sup>2</sup></b>
Faja de protección (área verde adicional)	<b>LINDEROS</b>		<b>SUPERFICIE</b>
	<b>Norte:</b>	Pasaje "A"	3.5m.
	<b>Sur:</b>	Lote 10 (faja de protección)	3.5m
	<b>Este:</b>	Área verde	22.36m
	<b>Oeste:</b>	Propiedad particular	22.36m
			<b>78.23 m<sup>2</sup></b>

<b>ANEXO TÉCNICO:</b>	<p><b>REPLANTEO VIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficio emitido por la administración zonal de Tumbaco N°003152 AMZT-2011</li> </ul> <p><b>DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de no estar afectado por la construcción y operación del nuevo aeropuerto (Oficio N°DGAC-JA-O-574-09)</li> </ul> <p><b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consulta de Datos de zonificación del predio, fecha 6 de Julio del 2011, sellada.</li> </ul> <p><b>PLANOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levantamiento topográfico, firmado por profesional Arq. Marco Trujillo, fecha Octubre 2011.</li> <li>• 1 CD con archivos digitales.</li> </ul>
-----------------------	--



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

## CONCLUSIONES:

El Art. 30 de la Constitución Política del Ecuador dice: "Las personas tienen derecho a un hábitad seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica."

## RECOMENDACIONES:

Con el objetivo de impulsar el proceso de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados, la UERB pone a consideración de la Mesa Institucional el Informe Técnico Legal y Socio Organizativo del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "La Victoria", parroquia de Yaruquí, para su aprobación o modificación según corresponda.

Atentamente,

Arq. José Luis Valencia Escobar  
**Coordinador UERB – Oficina Central**

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	ARQ. JOSÉ LUIS VALENCIA CORDINADOR "UERB"-OC.	28/10/2011	
ELABORADO POR:	AB. JUAN PINTADO RESPONSABLE LEGAL	28/10/2011	
ELABORADO POR:	SOC. EDISON CALDERÓN RESPONSABLE SOCIO-ORGANIZATIVO	28/10/2011	

/L.E.S.

## EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

### CONSIDERANDO:

- Que**, el artículo 30 de la Constitución de la República establece que: “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”;
- Que**, el artículo 31 del mismo cuerpo normativo expresa que: “Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”;
- Que**, el artículo 240 de dicho cuerpo normativo establece que: “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)”;
- Que**, el artículo 264, numeral 1 de la Carta Magna manifiesta que: “Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural”;
- Que**, el artículo 84 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, instituye como una función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que**, el artículo 87 del mismo Código establece como funciones del Concejo Municipal, entre otras las siguientes: “a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; v) Regular y controlar, el uso del suelo en el territorio del distrito metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, x) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial;”
- Que**, el artículo 322 *ibídem* establece el procedimiento para la aprobación de Ordenanzas Municipales;
- Que**, el artículo 2, numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la

competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;

**Que**, el artículo 8, numeral 1, del mismo cuerpo normativo, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano, decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;

**Que**, la Unidad Especial Regula Tu Barrio es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010; y,

**Que**, la Mesa Institucional de Trabajo, reunida el 28 de Octubre del 2011 en la Administración Zona Tumbaco, integrada por: El Administrador Zonal, el Coordinador de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Oficina Central, el Subprocurador, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastros, Delegado del Coordinador de Control y Gestión, los Responsables: Socio Organizativo, Legal y Técnico de la Unidad Especial Regula Tu Barrio de la Oficina Central; y, el representante de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, aprobó el Informe Socio organizativo legal y técnico N° 012-UERB-OC-SOLT-2011, de fecha veinte y ocho de Octubre del año dos mil once, habilitante de la Ordenanza de aprobación de El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, a favor de los Copropietarios del Barrio "La Victoria".

**En**, ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; artículos: 84, literal c), 87, literales: a), v), x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; artículos: 2, numeral 1; 8, numeral 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, artículo 2 de la Resolución No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

#### EXPIDE

**LA ORDENANZA DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
A FAVOR DE LOS COPROPIETARIOS DEL INMUEBLE SOBRE EL QUE SE  
ASIENTA EL BARRIO "LA VICTORIA"**

**Artículo 1.- De los Planos y Documentos Presentados.-** Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista, Apoderado y del o los copropietarios del predio donde se asienta el **El Barrio "La Victoria"**, ubicado en la parroquia de Yaruquí, sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto en caso de que hayan sido inducidos a engaño.



En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos; o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los copropietarios del predio así como de su Apoderado Especial.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio siendo en el futuro indivisibles.

## **Artículo 2. Especificaciones Técnicas.**

Zonificación actual:	Z2 (ZC)
Lote Mínimo:	0.00 m2.
Forma Ocupación del Suelo:	(Z) Z
Forma de Ocupación del Suelo:	(Z) Z
Uso principal:	(Z) AREA DE PROMOCION

Número de Lotes: 17

Área Útil de Lotes:	5.672,00 m2.
Área de Vías y Pasajes:	602,92 m2.
Área Comunal y equipamiento comunal:	661,36 m2.
Área de Protección de Canal ( Área Verde)	78,23 m2.
Área de Afectación Vial	238.71 m2.
Área de protección de canal de lotes:	534,84 m2.

Área Total de Predios (lev.topog):	7.788,06 m2.
Área Total de Predios (Escrit.):	7.854,82 m2.
Diferencia (Lev. Topog.- Escrit.):	66,76 m2.

Número de lotes 17, signados del uno (1) al diecisiete (17), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano aprobatorio.

**Artículo 3.- Zonificación de los Nuevos Lotes.-** Por ser un asentamiento de hecho se establece el cambio de zonificación a D2 (D302-80); forma ocupación del suelo (D) continua sobre línea; Uso Principal del Suelo (R2) Residencia Mediana Densidad; Lote Mínimo 300m2.

**Artículo 4.- Del Área Verde y Área de Equipamiento Comunal.-** La Apoderada Especial de los copropietarios del predio mencionado donde se asienta el Barrio La Victoria, transfieren al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, 661,36 m2 que corresponde al 11.66% del área útil de los lotes distribuidos de la siguiente manera:

### **Área Verde y Equipamiento Comunal:**

**Ubicación:** Entre Pasaje A, lote 9 y propiedad particular.

**Linderos:**

**Norte:** Pasaje A

**longitud:** 29.44 m



**Sur:** Lote No. 10 en parte 9.36m; Lote No. 11 en parte 12.38m y lote No. 12 en parte 8.10m en longitud desarrollada **longitud: 29.84 m**  
**Este:** Lote No. 9 **longitud: 22.27 m**  
**Oeste:** Faja de Protección de canal **longitud: 22.36 m**  
**Superficie:** 661.36 m<sup>2</sup>

En concordancia con lo que establece el artículo 57 literal e de la ordenanza 255 se considera como área verde recreativa adicional el área ubicada en la franja de protección y que se encuentra distribuida de la siguiente manera:

**Faja de Protección (Área Verde Adicional):**

**Ubicación:** Entre Pasaje A, lote 10 y propiedad particular.

**Linderos:**

**Norte:** Pasaje A **longitud: 3.50 m**  
**Sur:** Lote No. 10 (faja de protección) **longitud: 3.50 m**  
**Este:** Área Verde **longitud: 22.36 m**  
**Oeste:** Propiedad Particular **longitud: 22.36 m**  
**Superficie:** 78.23 m<sup>2</sup>

Por tratarse de un asentamiento humano de hecho de interés social, asentado en el predio desde hace más de 5 años, con un 58.82% de consolidación de viviendas conforme al informe de calificación realizado; se autoriza a los propietarios del fraccionamiento a entregar al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como contribución de área verde y equipamiento comunal previo la realización del catastro, el 11.66% de área útil urbanizable del terreno y que corresponde a 661.36 m<sup>2</sup>, el porcentaje faltante es de 1.34% equivalente al 76.00 m<sup>2</sup> que los propietarios del fraccionamiento se comprometen a compensar monetariamente al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo al avalúo que determine la Dirección Metropolitana de Catastro.

**Artículo 5.- Especificaciones del Área Verde y Área de Equipamiento Comunal.-** Las obras a ejecutarse dentro del área comunal son: juegos infantiles.

**Artículo 6.- De las Vías.-** La urbanización contempla un sistema vial de uso público, internamente la trama vial, al ser un asentamiento humano de hecho, con una consolidación del 58.82% de más de 5 años de existencia, se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano que se aprueba. En la actualidad las calles y pasajes son los siguientes: Pasaje A 6.00m. Pasaje B 6.00m.

**Artículo 7.- De las Obras a Ejecutarse.-** Las obras a ejecutarse en el asentamiento son las siguientes: calzada 100%, Aceras 100%, Bordillos 100% áreas verdes y equipamiento comunal para realizar 100%.

Las obras de infraestructura que se deben ejecutar dentro del asentamiento son las siguientes:

Agua Potable	50.00%
Alcantarillado	100.00%

**Artículo 8.- Del Plazo de la Ejecución de las Obras.-** El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal, es de 3 años, de conformidad al cronograma de obras presentadas por los copropietarios del inmueble sobre los que se asienta el Barrio La Victoria, contados a partir de la fecha de la sanción de la presente Ordenanza. Pagará las contribuciones especiales y mejoras de ley.

**Artículo 9.- Del Control y Ejecución de las Obras.-** La Administración Municipal de la Zona Tumbaco, se responsabiliza del seguimiento en la ejecución y avance de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual existirá un informe técnico tanto del departamento de fiscalización como el departamento de obras públicas cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca.

**Artículo 10.- De la Multa por Retraso en Ejecución de Obras.-** En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, **los copropietarios del inmueble sobre los que se asienta el Barrio la Victoria** pagarán a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas.

De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%.

Emitidos los informes correspondientes que establezcan la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera para que se emita el título de crédito respectivo y proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva de conformidad con la normativa vigente.

**Artículo 11.- De la Garantía de Ejecución de las Obras.-** Todos los nuevos lotes producto de la aprobación del fraccionamiento de los predios de propiedad de las personas que constan en el plano de fraccionamiento a aprobarse, quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, hasta la terminación total de las obras.

**Artículo 12.- De la Protocolización de la Ordenanza.-** La Apoderada Especial del inmueble donde se asienta el Barrio La Victoria, se compromete en el término de sesenta días, contados a partir de la fecha de entrega recepción de la copia certificada de la Ordenanza Aprobatoria por parte de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, a protocolizarla ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes, caso contrario se recomendará dejar sin efecto esta autorización, notificándose del particular al Comisario de la Zona para que inicie las acciones pertinentes.

**Artículo 13.- De la Entrega de las Escrituras Individuales.-** La Apoderada Especial de los copropietarios del inmueble donde se asienta el Barrio La Victoria, deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de todos los copropietarios cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios constantes en

el plano del fraccionamiento adjunto a legalizarse, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de la Apoderada y copropietarios en caso de incumplimiento. Se autoriza que en caso de producirse transferencia de dominio hasta la protocolización e inscripción de la presente Ordenanza en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, estas sean abalizadas con el correspondiente certificado de ventas conferido por el Registro de la Propiedad para que surtan los efectos legales pertinentes.

**Artículo 14.- Potestad de Ejecución.-** Para el fiel cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza, y en caso de que no se hayan cumplido los plazos establecidos, se podrá solicitar el auxilio de la Policía Nacional o ejecutar en forma subsidiaria los actos que el obligado no hubiere cumplido, a costa de estos. En este evento, se podrá recuperar los valores invertidos, por la vía coactiva, con un recargo del veinte por ciento (20%) más los intereses correspondientes.

**Disposición Final.-** Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el XX de XXXX de 2011.

---

Sr. Jorge Albán  
**VICEALCALDE DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

---

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

<b>CERTIFICADO DE DISCUSIÓN</b>
---------------------------------

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de XX de XXXXXXXX y XX de XXXXX de XXXX.- Lo certifico.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XXX días del mes de XXXX de XXXX.-

Abg. Patricia Andrade Baroja  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO.-** Quito, XX de XXXXXXX de XXXX

**EJECÚTESE**

---

Dr. Augusto Barrera Guarderas  
**ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO,** que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde Metropolitano, el XX de XXXXX de dos mil once.- Distrito Metropolitano de Quito, a los XX días del mes de XXXXXXX de dos mil XXXX.-


**CD**







Ab. JUAN PINO  
 PARA SU CONOCIMIENTO Y TRAMITE.  
 15/07/2011

 Unidad Especial "Regula tu Barrio"	SECRETARIA DE COORDINACION TERRITORIAL Y PARTICIPACION - UNIDAD		CONTROL DE TRAMITE INTERNO	
	ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"		No. 0727	
PROCEDENCIA: BARRIO LA VICTORIA	Fecha de recepción	Clase y número	Anexos	
REMITENTE: SRA. MARIANA TIPAN	13-jul-11	OFICIO	1 escritura, cédulas,	
SUSCRIBE: SRA. MARIANA TIPAN		s/n	IRM, 1 plano	
ASUNTO: SOLICITA LA REGULARIZACION DEL BARRIO LA VICTORIA DE LA PARROQUIA DE YARUQUI. ADJUNTA				
DOCUMENTACION QUE ACREDITA QUE SON CO-PROPIETARIOS DE UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 7854,82 M2.				
ENVIADO A	Recibido por:	ACCION	Fecha	Contestado con:
Director		para conocimiento	14/07/2011	
<i>Dimery</i>		<i>Ab. Expedito J. Rodríguez</i>	<i>15/07/2011</i>	
		<i>inspección</i>		
Observaciones:			Archivado en:	
			Fecha:	

Quito 13 de Julio del 2011

Señor Ing. Diego Dávila

Director de la Unidad Especial Regula tu Barrio

Por medio de la presente me permito adjuntar toda la documentación requerida y donde consta que somos co-propietarios de un lote de terreno número uno de una superficie de 7854,82m2, del fraccionamiento, situado en la parroquia Yaruquí.


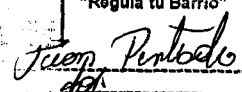

Solicito se de paso a la regularización del barrio La Victoria.

Por la atención a la presente anticipo mis más sinceros agradecimientos.

En representación del Barrio La Victoria.

  
Sr. Mariana Tipán.

170340283-2

 Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"  
Recibido:   
Firma:   
Fecha: 13/07/2011

**ESCRITURAS**



NOTARIA DECIMO TERCERA DEL CANTON QUITO  
PRIMER

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

DE PODER ESPECIAL .....

OTORGADA POR LUIS ALFREDO PAILLACHO Y OTROS .....

A FAVOR DE MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN .....

CUANTIA INDETERMINADA .....

ANTE EL NOTARIO

***Dr. MIGUEL A. ALTAMIRANO A.***

14 OCTUBRE 2011  
Quito, ..... de ..... de 20 .....

Calle Chile 1028 y Guayaquil (esq.)  
Edificio Guerrero Mora • oficina 406 cuarto piso

TELÉFONO: 2 953-619

QUITO - ECUADOR



NOTARIA DECIMO TERCERA  
DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO

NOTARIA 13



QUITO-ECUADOR

ESCRITURA NÚMERO 4481



**PODER ESPECIAL**

QUE OTORGA:

**LUIS ALFREDO PAILLACHO Y OTROS**

A FAVOR DE:

**MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

**\*\*\*\*\*E/F\*\*\*\*\***

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día viernes catorce de Octubre del dos mil once, ante mí, Doctor Juan Villacís Medina, Notario Décimo Tercero Encargado del Cantón Quito, por licencia concedida a su titular Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, según acción de personal número dos cero cinco cuatro guión DP guión DPP de fecha diez y nueve de Agosto del dos mil once, suscrita por el Ingeniero Wilson Rosero Gómez, Jefe de Personal de la Dirección Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura y Doctor Iván Escandón Montenegro, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece: Los señores Luis Alfredo Paillacho Collaguazo, casado; Carmen Borja y Juan Jaime Tipán

Tipán, casados, Carmen Julia Quishpe Pincha y Gabriel Heriberto Castro Pillasagua casados, Martha Susana Quishpe Pincha. soltera, Sebastián Cepeda Quito y Manuela Yumaglla Chafra, casados, José María Guapi Yautibug y María Ángela Chicaiza Yumisac, casados, Jorge Humberto Hurtado Montenegro, viudo, José Alonso Yautibug Curichumbi, y María Guapi Mullo, casados, Miguel Ángel Paillacho Tupiza, y Luzmila Chirán Cachimuel, casados, Arturo Bolívar Hurtado Montenegro, soltero, Ángel Guapi Yautibug, y Petrona Cepeda Guapi casados, José Luis Guapi Mullo y Delfina Daquilema Daquilema casados. César Pazmiño Chicaiza, divorciado, Jaime Rubén Tipán Borja. casado, Samuel Yuquilema Mullo y Clara Valente Conya casados, Patricio Paúl Paillacho Tipán, soltero, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, portadores de sus respectivas cédulas de ciudadanía, domiciliados en la ciudad de Quito, y advertidos que fueron por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es el siguiente: "Señor Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Poder Especial al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta escritura de Poder Especial los señores: LUIS ALFREDO PAILLACHO COLLAGUAZO casado con MARIANA TIPAN TIPAN, CARMEN BORJA y JUAN JAIME TIPÁN y GABRIEL HERIBERTO. CASTRO PILLASAGUA casados entre sí, MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA, soltera, SEBASTIAN



NOTARIA DECIMO TERCERA  
DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO

NOTARIA 13



QUITO-ECUADOR

CEPEDA QUITO y MANUELA YUMAGLLA CHAFLA, casados entre si, JOSE MARIA GUAPI YAUTIBUG y MARIA ANGELA CHICAIZA YUMISAC casados entre si, JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO, viudo, JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI, y MARIA GUAPI MULLO casados entre si, MIGUEL ANGEL PAILLACHO TUPIZA, y LUZMILA CHIRAN CACHIMUEL, casados entre si, ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO, soltero, ANGEL GUAPI YAUTIBUG, y PETRONA CEPEDA GUAPI casados entre si, JOSE LUIS GUAPI MULLO y DELFINA DAQUILEMA DAQUILEMA casados entre si, CESAR PAZMIÑO CHICAIZA, divorciado, JAIME RUBEN TIPAN BORJA. casado, SAMUEL YUQUILEMA MULLO y CLARA VALENTE CONYA casados entre si, PATRICIO PAUL PAILLACHO TIPAN, soltero, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, mayores de edad, por sus propios y personales derechos en sus calidades de Mandantes, hábiles para contratar como en Derecho se requiere. SEGUNDA.- PODER ESPECIAL- Los comparecientes señores LUIS ALFREDO PAILLACHO; CARMEN BORJA, y JUAN TIPAN TIPAN casados entre si, CARMEN JULIA QUISHPE PINCHA y GABRIEL HERIBERTO CASTRO PILLASAGUA casados entre si, MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA, soltera, SEBASTIAN CEPEDA QUITO y MANUELA YUMAGLLA CHAFLA, casados entre si, JOSE MARIA GUAPI YAUTIBUG y MARIA ANGELA CHICAIZA YUMISAC casados entre si, JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO viudo, JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI, y MARIA GUAPI MULLO casados entre si, MIGUEL ANGEL PAILLACHO



TUPIZA, y LUZMILA CHIRAN CACHIMUEL, casados entre si, ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO, soltero, ANGEL GUAPI YAUTIBUG, y PETRONA CEPEDA GUAPI casados entre si, JOSE LUIS GUAPI MULLO y DELFINA DAQUILEMA DAQUILEMA casados entre si, CESAR PAZMIÑO CHICAIZA, divorciado, JAIME RUBEN TIPAN BORJA casado, SAMUEL YUQUILEMA MULLO y CLARA VALENTE CONYA casados entre si, PATRICIO PAUL PAILLACHO TIPAN, soltero, en sus calidades de Mandantes, otorgan Poder Especial amplio y suficiente, el cual en derecho se requiere a favor de la señora MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN, a fin de que en su calidad de mandataria exclusiva, a nuestro nombre y representación efectúe:

A) Todos los trámites pertinentes y legales en el Municipio Metropolitano de Quito, y en la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" para obtener la legalización del LOTE DE TERRENO NUMERO UNO, fraccionado, con una superficie de SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, ubicado en la parroquia de Yaruquí, Cantón Quito, provincia de Pichincha. B) Para que a nuestro nombre y representación realice la transferencia de dominio del área verde al Municipio de Quito; C) Para que a nuestro nombre y representación hipoteque el lote descrito a favor del Municipio de Quito por obras de infraestructura; D) Para que a nuestro nombre y representación autorice la adjudicación de lotes conforme el plano aprobado por el Municipio de Quito; E) Para que a nuestro nombre y representación firme cualquier documento público o privado necesario para la legalización, realice reconocimientos de firma, llene formularios y presente cualquier





NOTARIA DECIMO TERCERA  
DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO

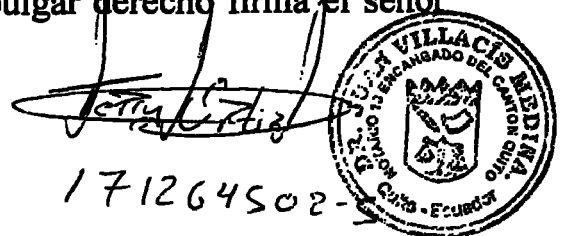
NOTARIA 13



QUITO-ECUADOR

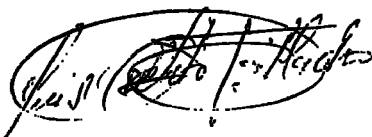
escrito en cualquier dependencia pública o privada. F) Para realizar todos los trámites necesarios, otorgar las firmas en la Notaria, en el Registro de la Propiedad, en el Municipio a fin de perfeccionar la adjudicación de los lotes de terreno individualizados, conforme el plano aprobado por el Municipio de Quito; este poder subsistirá hasta después de mis días, hasta cuando se realice la adjudicación referida; Nuestra mandataria queda investida de todas las facultades determinados en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, a tal punto que no se alegue falta o insuficiencia de poder para, delegar este mandato a favor de cualquier profesional del Derecho. Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de este instrumento público.”- Hasta aquí la presente minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que ha sido suscrita por el señor Doctor Fernando Quintana Mosquera con matrícula profesional número doce mil ochenta y seis del Colegio de Abogados de Pichincha. Para este otorgamiento se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue por mí el Notario el contenido de esta escritura a los señores comparecientes se ratifican en todas sus partes y firman conmigo a excepción de la señora Carmen Borja, en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


A ruego de la señora Carmen Borja quien expresa no saber firmar, pero deja impresa su huella digital del pulgar derecho firma el señor Ferry Israel Ortiz Vaca




171264502-

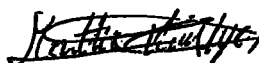
170574553-5

  
Luis Alfredo Paillacho Collaguazo  
170039549-2

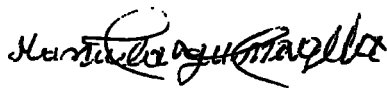
  
Juan Jaime Tipán Tipán  
170245062-6

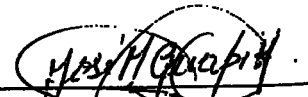
  
Julia Quishpe Pincha  
17177536-9

  
Gabriel Heriberto Castro Pillasagua  
130550067-8

  
Martha Susana Quishpe Pincha  
170895283-1

  
Sebastián Cepeda Quito  
060270844-3

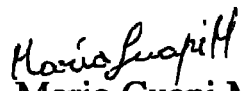
  
Manuela Yumaglla Chafra  
060264837-8

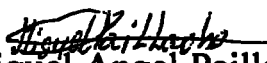
  
José María Guapi Yautibug  
060158352-9

MACH  
Maria Angela Chicaiza Yumisac 060187562-8

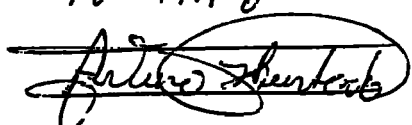
  
Jorge Humberto Hurtado Montenegro 100095876-7.


  
José Alonso Yautibug Curichumbi  
06037335-2

  
Maria Guapi Mullo  
091921472-6

  
Miguel Angel Paillacho Tupiza,  
170784414-6

  
Luzmila Chiran Cachimuel  
170812019-9

  
Arturo Bolívar Hurtado Montenegro  
100145440-2

  
Angel Guapi Yautibug  
060171053-6



NOTARIA DECIMO TERCERA  
DR. MIGUEL ANGEL ALTAMIRANO ARELLANO

NOTARIA 13



QUITO-ECUADOR

*Petrona Cepeda*

Petrona Cepeda Guapi  
060 222 888-4

*José Luis Guapi Mullo*

José Luis Guapi Mullo  
091 921 471-8

*Delfina Daquilema*

Delfina Daquilema Daquilema  
0628 3762-7

*César Pazmiño*

César Pazmiño Chicaiza  
170845694-0

*Jaime Rubén Tipán Borja*

Jaime Rubén Tipán Borja  
171415 887-6

*Samuel Yuquilema*

Samuel Yuquilema Mullo  
0602524 84-5

*Clara Valente*

Clara Valente Conya  
060 31 0771-5

*Patricio Paúl Paillacho*

Patricio Paúl Paillacho Tipán  
171313318.7

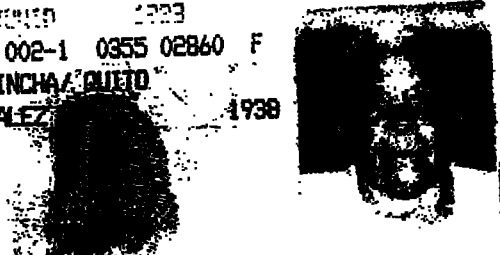
*[Vertical signature line]*

*Juan Villacís Medina*

DR. JUAN VILLACÍS MEDINA  
NOTARIO DECIMO TERCERO ENCARGADO  
DEL CANTON QUITO



CIUDADANÍA 1705745535  
**BORJA CARMEN**  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 002-1 0355 02860 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ 1938



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
 CASADO JUAN TIPAN  
 INES BORJA  
 QUITO 19/05/2004  
 17/05/2018

REN 1851719



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 052-0014 NÚMERO 1705745535 CÉDULA  
**BORJA CARMEN**  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 BENALCAZAR PARROQUIA ZONA  
 F) PRESIDEN(A) (S) DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 13 Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado

Quito, a 24 OST 2011 del 20  
 El Notario  
**Dr. Juan Villacís Medina.**

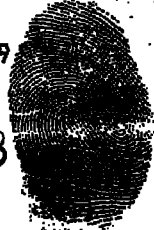


CIUDADANIA 171264502-5  
 ORTIZ VACA TERRY ISRAEL  
 PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA  
 31 MAYO 1988  
 003-C 0162 01932 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 BONZALEZ SUAREZ 1988

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V2222  
 SOLTERO ESTUDIANTE  
 CAMILO GUSTAVO ORTIZ  
 MERCEDES LUCIA VACA  
 QUITO 06/10/2009  
 06/10/2021

1881543




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

261-0137 NÚMERO  
 1712645025 CÉDULA

ORTIZ VACA TERRY ISRAEL

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHILLOGALLO CHILLOGALLO  
 PARROQUIA

PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA




En mi calidad de Notario 13º Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado.

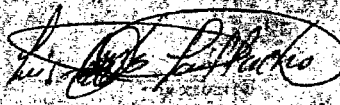

Quito, 4 OCT 2011 del 2º

*Dr. Juan Villacís Medina*  
 El Notario

Dr. Juan Villacís Medina.



CASADO MARIANA LUCILA TITAN  
 PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ  
 TPOE PAILLACHO  
 CASIMIRA COLLAGUAZO  
 QUITO 11/06/2003  
 11/06/2015  
 BEN 0652367  


CEDULA DE CIUDADANIA N. 1700395492  
 PAILLACHO COLLAGUAZO LUIS ALFREDO  
 10 ABRIL 1948  
 002-T 0163 02284 M  
 PICHINCHA / QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1948  
  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 004-0067 NÚMERO  
 1700395492 CÉDULA  
 PAILLACHO COLLAGUAZO LUIS ALFREDO  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 BENALCAZAR ZONA  
 PARROQUIA  
  
  
 P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

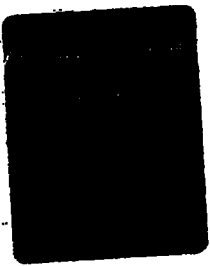
En mi calidad de Notario 19o Encargado del Cantón Quito  
 provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado



Quito, a 24 OCT. 2011 del 2011  
 Dr. Juan Villacis Mejía.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CANTÓN QUITO  
 TIPAN TIPAN JUAN JAIME  
 COTOPAKI/PUJILI/PUJILI  
 25 JULIO 1943  
 001- 0397 00753 X  
 COTOPAKI/ PUJILI  
 PUJILI 1943  
*Juan Jaime Tipan*



ECUADOR  
 CARMEN BORJA  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 MANUEL MARIA TIPAN  
 JUANA KLOISA TIPAN  
 08/12/2016  
 REN 1345402  
*[Signature]*

*[Vertical line]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 247-0089 NÚMERO  
 1702450628 CÉDULA  
 TIPAN TIPAN JUAN JAIME  
 PICHINCHA CANTÓN QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 BINALCAZAR CANTÓN  
 PARROQUIA  
*[Signature]*  
 P. PRESIDENTA (O) DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito Provincia de Pichincha, República del Ecuador doy fe, que ésta es fiel copia del original que me fue presentado para este efecto y que acto seguido le devolví al interesado  
 Quito, a 4 Oct 2011 del 29  
*[Signature]*  
 El Notario  
 Dr. Juan Villacís Medina.




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 130550067-8  
CASTRO PILLASAGUA GABRIEL HERIBERTO

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
15 MARZO 1970  
001- 0149 00149 M

MANABI/ 24 DE MAYO  
SUCRE 1970

FRASE DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2242


CASADO CARMEN JULIA QUISPE PINCHA  
PRIMARIA EMPLEADO

ZACHARIO FELIPE CASTRO PINCHA  
ELENIA ELENA PILLASAGUA

QUITO 01/12/2003  
01/12/2015

REN 0873413  
Pch

PULGAR DERECHO



*[Handwritten signature]*


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

224-0019 NÚMERO 1305500678 CÉDULA

CASTRO PILLASAGUA GABRIEL  
HERIBERTO

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
BENALCAZAR PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, Republica del Ecuador  
 doy fe, que esta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido se devolvió al interesado

4 OCT 2011 del 20  
*[Signature]*  
Notario  
Dr. Juan Villacís Medina.





CEDULA DE CIUDADANIA No 060270894-3

CEPEDA QUITO SEBASTIAN  
CHIMBORAZO/COLTA/CAJABAMBA  
12 ENERO 1974  
001-1 0067-00067 M  
CHIMBORAZO/ COLTA  
CAJABAMBA 1974

*Sebastian Cepeda*



EQUATORIANA \*\*\*\*\*

E394311P22

CASADO  
PRIMARIA

MANUELA YUNAGUILLA CHAFLA  
VENDEDOR

SEBASTIAN CEPEDA  
EUGENIA QUITO  
RIOBAMBA  
06/08/2016

06/08/2004

REN 0178460  
Chm



PLGAR DENTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

387-0003  
NÚMERO

0302708943  
CÉDULA

CEPEDA QUITO SEBASTIAN

PICHINCHA | QUITO  
PROVINCIA | CANTÓN  
YARUQUI  
PARROQUIA

*Castellano Wila*  
ZONA  
PRESIDENTIA DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
doy fe, que ésta es fiel copia del original que  
me fue presentado para este efecto y que acto  
seguido lo devolví al interesado



Quito, a 24 OCT 2011 del 20  
*Dr. Juan Villacís Medina*  
El Notario  
Dr. Juan Villacís Medina.


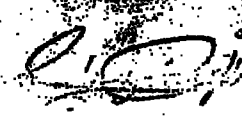


REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA 060264837-0

YUNAGLLA CHAFLA MANUELA  
CHIMBORAZO/CULTA/CAJABAMBA  
20 NOVEMBRE 1970

009- 0186 01304 F  
CHIMBORAZO/ CULTA  
CAJABAMBA 1970

EQUATORIAN \*\*\*\*\* V3388V8222


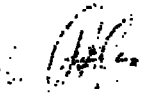
CACADO SEBASTIAN CEPEDA QUITO

PICHINCHA GUENACER, DOMESTICOS

ANTONIO YUNAGLLA  
SUSA CHAFLA  
NUEVA 06/08/2004

06/08/2011

0170457





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

201-0015 NÚMERO 0602648370 CÉDULA

YUNAGLLA CHAFLA MANUELA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN




*(Vertical scribble)*

En mi calidad de Notario 139 Encargado del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
doy Fe, que ésta es fiel copia del original que  
me fue presentado para este efecto y que acto  
seguido lo devolvi al interesado

Quito, a 4 OCT 2011 del 20

*(Signature)*  
El Notario


Dr. Juan Villacís Medina.




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 060158352-9

CÉDULA DE GUAPI YAUTIBUG JOSE MARIA  
CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
14 DE MARZO 1960  
001-2 0095 00189 M  
CHIMBORAZO/ COLTA  
CAJABAMBA 1960



*Jose M. Guapi*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* N4443V4442

CASADO MARIA ANGELA CHICATZA YUNTSAG  
PRIMARIA JORNALERO

AGUSTIN GUAPI  
ROSA YAUTIBUG

QUITO 06/01/2009  
06/01/2021

REN 0688416

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

221-0008 NÚMERO  
0601583529 CÉDULA

GUAPI YAUTIBUG JOSE MARIA

CHIMBORAZO COLTA  
PROVINCIA CANTÓN  
COLUMBE COLUMBE  
PARROQUIA ZONA

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 13º Encargado del Cantón Quito Provincia de Pichincha, República del Ecuador doy Fe, que ésta es fiel copia del original que me fue presentado para este efecto y que acto seguido lo devolví al interesado

Quito, a 14 OCT. 2011 del 2011

*Juan Villacis Medina*  
El Notario  
Dr. Juan Villacis Medina.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, TITULACION Y CATASTRO

C.I. 060187552-8  
 CHICAIZA YUMISACA MARIA ANGELA  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
 02 JUNIO 1965  
 0197 00396 F  
 CHIMBORAZO/COLTA

1763

MACH

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V44804420  
 CASERO JOSE MARIA SUAREZ  
 WINGUNA QUEHACER, DOMESTICOS  
 BRUNO CHICAIZA  
 ROSA YUMISACA  
 QUITO 28/10/2008  
 28/10/2008  
 REN 0489002

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

183-0005 NÚMERO  
 0601875628 CÉDULA

CHICAIZA YUMISACA MARIA ANGELA

CHIMBORAZO COLTA  
 PROVINCIA CANTON  
 COLUMBE COLUMBE  
 PARROQUIA ZONA

Am...  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 13º Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que actúo  
 según lo devolvi al interesado

Quito, a 4 de OCT. del 2011

*Dr. Juan Villacís Medina*  
 El Notario

Dr. Juan Villacís Medina.



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN GUARDIA  
 E22493222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HURTADO QUEREMBAS EFRAIN DOMINGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTENEGRO PANTOJA MARIA EULALIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
 2010-09-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-09-02


*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL SOLICITANTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 100095876-7

APELLIDOS Y NOMBRES HURTADO MONTENEGRO JORGE HUMBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO TUMBAGO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 HILDA ANGELITA ORTEGA AREVALO




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

391-0018 NÚMERO  
 1000958767 CÉDULA

HURTADO MONTENEGRO JORGE HUMBERTO  
 PICHINCHA CANTÓN QUITO  
 PROVINCIA TUMBAGO ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito Provincia de Pichincha, República del Ecuador doy fe, que ésta es fiel copia del original que me fue presentado para este efecto y que acto seguido lo usó el interesado

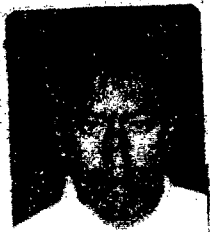
Quito, a **14 OCT 2011** del 20  
*[Signature]*  
 Dr. Juan Villacís Medina.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 060317335-2

CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
31 OCTUBRE 1981  
0156 0556 M  
CHIMBORAZO/ COLTA  
COLUMBE 1981




REVISOR

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E133312242

MARIA GUAPI MUELLO  
SECUNDARIA EMPLEADO

NATIVIDAD CURICHUMBI  
19/06/2007

REN 2425529  
Pch



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

089-0016 NÚMERO  
0603173352 CÉDULA

YAUTIBUG CURICHUMBI JOSE ALONSO

CHIMBORAZO PROVINCIA  
COLUMBE PARROQUIA

COLTA CANTÓN  
COLUMBE

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



En mi calidad de Notario (E) Encargado del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
certifico, que esto es fiel copia del original que  
me fue presentado para este efecto y que acto  
seguido me fui al interesado

Quito, a 14 OCT. 2011 del 20

*Juan Villacís Medina*  
El Notario

Dr. Juan Villacís Medina.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 091921472-67


GUAPI MULLO MARIA  
CHIMBORAZO/COLTA/COLNUEE

15 DICIEMBRE 1984  
FECHA DE NACIMIENTO

CHIMBORAZO/COLTA  
COLNUEE

1988

Maria Guapi Mullo  
FIRMA AUTOGRAFADA



EQUATORIANA \*\*\*\*\* V234312222

CASADO JOSE A YAUTIEBOS CURICHUMBI

FRITERIA QUEHACER. DOMESTICOS

INSERCIÓN PROFICUP

REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL


NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE GUAPI

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE GUAPI

QUITO 17/06/2007

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 2425536  
Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

278-0011 NÚMERO

0919214726 CÉDULA

GUAPI MULLO MARIA

GUAYAS GUAYADUL

PROVINCIA CANTÓN

OLMEDO/SAN ALEJO ZONA

PARROQUIA

F. J. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado


Quito, a 04 OCT 2011 del 2011

*Juan Villacís Medina*  
El Notario


Dr. Juan Villacís Medina.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 170784414-8  
 PAILLACHO TUPIZA MIGUEL ANGEL  
 PICHINCHA/QUITO/PUERBLO  
 10 FEBRERO 1954  
 GONZALEZ SUAREZ 1954



MARIA TUPIZA  
 09/06/2005  
 RSN 1605714



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

305-0007 NÚMERO  
 1707844148 CÉDULA

PAILLACHO TUPIZA MIGUEL ANGEL

PICHINCHA QUITO  
 PUEBLO PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
 P.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 139 Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado

Quito, a 14 OCT 2011 del 20

*[Signature]*  
 El Notario  
 Dr. Juan Villacis Medina.





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA\*AVE No. 170812019-9

CHIRAN CACHIMUEL LUZMILA

IMPABURA/TEARRA/SAN ANTONIO

LUZMILA


1963

0158 00375 F

1963

SACARIO

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* VISOR 19188

MIGUEL ANGEL FARRACHO TUPIA

ESTADO CIVIL: NINGUNA

INSTRUCION: DOMESTICOS

PROF/OCUP: /

CHIRAN CACHIMUEL LUZMILA


CHIRAN CACHIMUEL LUZMILA

QUITO

22/10/2010

REN 3144793

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

098-0003 NÚMERO

1708120199 CÉDULA

CHIRAN CACHIMUEL LUZMILA

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA CANTÓN

PUEBLO

PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
certifico, que ésta es fiel copia del original que  
me fue presentado para este efecto y que acto  
seguido lo devolví al interesado

Quito, a 14 OCT. 2011 del 20

*Dr. Juan Villacis Medina*  
El Notario

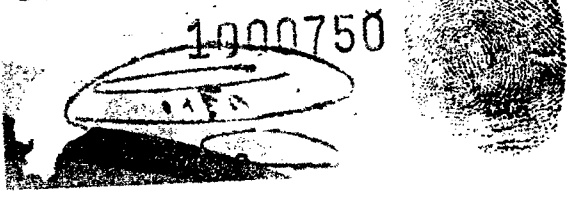
Dr. Juan Villacis Medina.



CIVILIDAD  
**HURTADO MONTENEGRO ARTURO BOLIVAR**  
 INGENIERA/PIMAMPIRO/SAN FCO DE SIGSIPAMEA  
 15 MAYO 1963  
 002-1 0042 00841 M  
 INGENIERA/IBARRA  
 SACERDOTE 1969



EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
 BOLIVAR  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 EULALIA MONTENEGRO  
 QUITO 20/03/2004  
 20/03/2016



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**364-0001** **1001454402**  
 NÚMERO CÉDULA

**HURTADO MONTENEGRO ARTURO BOLIVAR**

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TABABELA ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



En mi calidad de Notario 13º Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que esta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 cumplido se devuelve al interesado

Quito, a **4 OCT. 2011** del 20  
*[Signature]*  
 El Notario  
**Dr. Juan Villacís Medina.**

CIUDADANIA 060171053-6  
 YUPI YAUTIBUG ANGEL  
 CHIMBORAZO/COLIA/COLUMBA  
 02 ABRIL 1963  
 001-2 0132 00263 M  
 CHIMBORAZO/ COLIA  
 CAJABAMBA 1963

*Angel Yautibug*

SECRETARIA \*\*\*\*\* FACAB12222  
 CASADO PEIRONA CEPEDA GUAPI  
 PRIMARIA  
 AGUSTIN GUAPI  
 ROSA YAUTIBUG  
 13/03/2019  
 2304461

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

038-0008 NÚMERO 0601710536 CÉDULA

GUAPI YAUTIBUG ANGEL

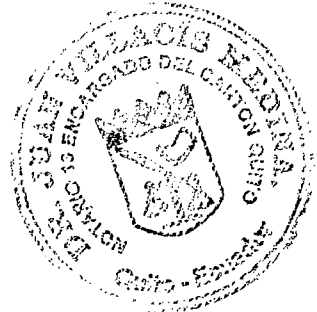
PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 YARUQUI -  
 PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito Provincia de Pichincha, República del Ecuador doy Fe, que ésta es fiel copia del original que me fue presentado para este efecto y que acto seguido lo devolví al interesado

Quito, a 04 OCT. 2011 del 20


*[Signature]*  
 El Notario  
 Dr. Juan Villacís Medina.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CENTRO DE REGISTRO

CIVIL  
CÉDULA 060222884-4

CEPEDA GUAPI PETRONA  
CHIMBORAZO/DOLTA/CAJABAMBA  
19 ABRIL 1969  
CÓDIGO DE REGISTRO 002-1 0197 00445 F  
CHIMBORAZO/ DOLTA  
CAJABAMBA




*[Signature]*

EDUATORIANA\*\*\*\*\* 2434814242

CASADO ANGEL GUAPI YAUTIBUS

FAMILIARIA  
VICTORIO CEPEDA  
PETRONA GUAPI  
QUITO 27/06/2019  
REN 2427481

CONCOMITANTE  
27/06/2007



*[Signature]*


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

309-0003 NÚMERO  
060222884 CEDULA

CEPEDA GUAPI PETRONA

PICHINCHA QUITO  
YARQUI PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*[Signature]*


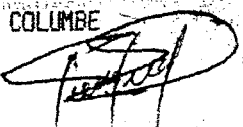
En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
doy fe, que ésta es fiel copia del original que  
me fue presentado para este efecto y que acto  
seguido lo devolví al interesado


Quito, a 14 OCT 2011 del 20

*[Signature]*  
el Notario

Dr. Juan Villacís Medina.





  
 GUAPI MULLO JOSE LUIS
   
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE
   
 31 OCTUBRE 1982
   
 002- 0187 00587 M
   
 CHIMBORAZO/ COLTA
   
 COLUMBE 1982
   


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434314242
   
 CASADO DELFINA DADUTILEMA DADUTILEMA
   
 PRIMARIA AGRICULTOR
   
 ANGEL GUAPI
   
 SEBASTIANA MULLO
   
 QUITO 16/06/2003
   
 16/06/2015
   
 REN 0702204
   


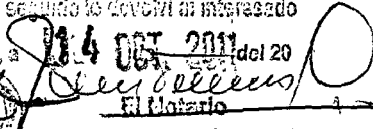
*[Handwritten signature]*

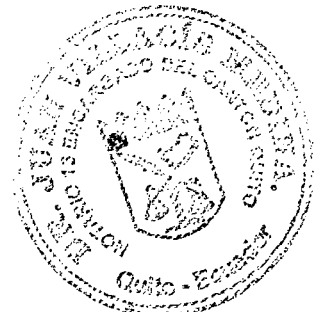


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
   
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
   
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
   
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

346-0001 NÚMERO
   
 0919214718 CÉDULA
   
 GUAPI MULLO JOSE LUIS
   
 PICHINCHA QUITO
   
 PROVINCIA CANTÓN
   
 TABABELA ZONA
   
 PARROQUIA
   


En mi calidad de Notario 1º Encargado del Cantón Quito Provincia de Pichincha, República del Ecuador doy Fe, que ésta es fiel copia del original que me fue presentado para este efecto y que acto seguido lo devolví al interesado

Quito, a 20 del 20
   

 El Notario
   
 Dr. Juan Villacís Medina.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 060283762-7


DAQUILEMA DAQUILEMA DELFINA  
 CHIMBORAZO/GUAMOTE/PALMIRA

EMISSIÓN: 1983

CHIMBORAZO/GUAMOTE

FECHA DE VIGENCIA: 1983

*[Signature]*  
 Jefa del Registro



ECUATORIANA\*\*

GRUPO: JOSE LUIS GUERRA WILC

ELEMENTAL EMPLEADO

BENEFICIO: DAQUILEMA


CRISTINA DAQUILEMA

FECHA DE CADUCIDAD: 1983

FORMA No. REN 1270330

*[Signature]*

FOLIO DE DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

261-002 NÚMERO  
 0602837627 CÉDULA

DAQUILEMA DAQUILEMA DELFINA

CHIMBORAZO GUAMOTE  
 PROVINCIA CANTÓN  
 PALMIRA PALMIRA  
 PARROQUIA ZONA



F.1 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 1º Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 certifico que es fiel copia del original que  
 me ha sido presentado para este efecto y que actúo  
 en virtud de mi cargo.

Quito, a 14 OCT. 2011 del 20

*[Signature]*  
 El Notario

Dr. Juan Vilacís Medina.

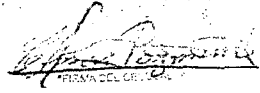
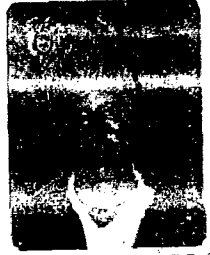


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE JUSTICIA Y REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y RELACIONES

CECULA DE CIUDADANIA NO. 170845594-0

PAZMIRO CHICAIZA CESAR  
 PICHINCHA/QUITO/TUMBACO  
 11 DE FEBRERO 1965

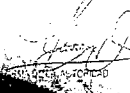
REGISTRO CIVIL 002-2 0058 00912 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1965

EDUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1222  
 DIVORCIADO IND. DACT.

PRIMARIA JORNALERO  
 SEGUNDO FAZMIRO PROFICUP  
 ROSA CHICAIZA  
 QUITO 03/06/2007  
 03/06/2007

FORMANO REN 1287188



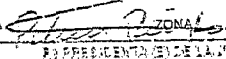
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

357-0007 NÚMERO 1708456940 CÉDULA

PAZMIRO CHICAIZA CESAR

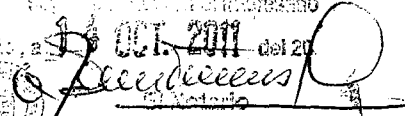
PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 PUEBLO PARRÓQUIA ZONA



PRESENCIA EN LA JUNTA



En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy fe que es en fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 de fe se firmó en el presente.

QUITO, a 14 de OCT. 2011 del 20





Dr. Juan Villacís Medina.




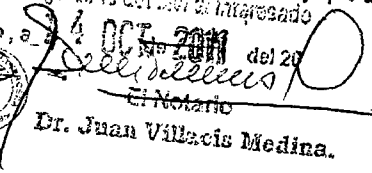
  
 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 TITAN BORJA JAIME RUBEN  
 EN FÉRMEN DE ... 1977  
 ...  
 GENERAL BORJA ...  




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ESIMARIA  
 AYUDANTE  
 ...  
  



*[Handwritten scribble]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 218-0089 NÚMERO  
 1714159876 CÉDULA  
 TIPAN BORJA JAIME RUBEN  
 PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 BENALCAZAR PARROQUIA  
 ZONA  
 F.PRESIDENTIALE FÓE LA JUNTA  


En mi calidad de Notario 13º Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que esta es la copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado.  
 Quito, a 4 de OCT. del 2011  
  
 El Notario  
 Dr. Juan Villacis Medina.

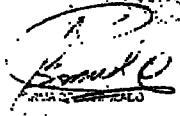






 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO


CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 060252484-5  
 YUQUILEMA MULLO SAMUEL  
 CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
 11 SEPTIEMBRE 1971


CHIMBORAZO/ COLTA  
 COLUMBE 1971

ECUATORIA \*\*\*\*\* 2392312222  
 D.S. 4400 CLASE VALENTE CONYA  
 SUPERIOR EMPLEADO  
 ANTERIOR YUQUILEMA  
 ESPIRITU MOLLE  
 QUITO 05/07/1968  
 2870972020

REN 2956822  
 Pch





 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

263-0017 NÚMERO  
 0602524845 CÉDULA

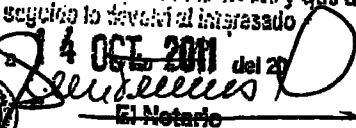
YUQUILEMA MULLO SAMUEL

CHIMBORAZO	COLTA
PROVINCIA	CANTÓN
COLUMBE	COLUMBE
PARROQUIA	ZONA

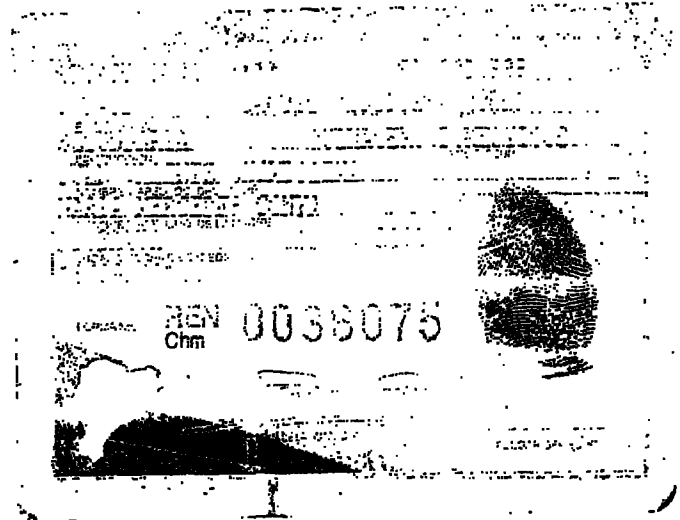
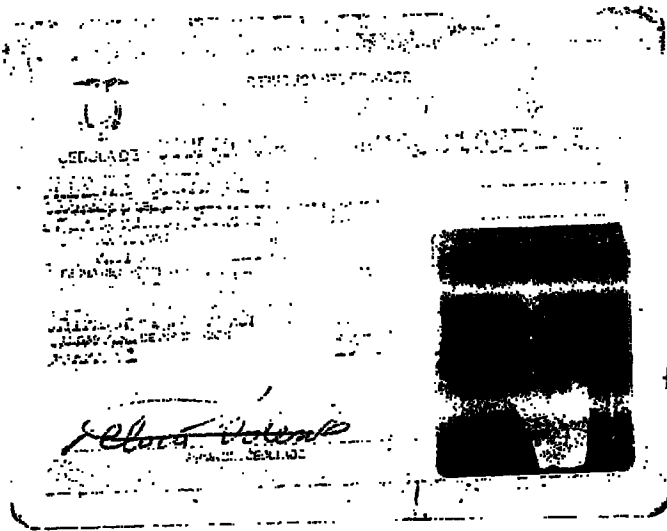
  
 PRESIDENTA (S) DE LA JURIA

En mi calidad de Notario 13o Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para su efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado

Quito, 4 OCT 2011 del 20

  
 El Notario  
**Dr. Juan Villacís Medina.**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

374-0014  
NÚMERO

0603107715  
CÉDULA

VALENTE CONYA CLARA

PROVINCIA  
YARUQUI  
PARROQUIA

CANTON

*Valencia & Clara*  
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

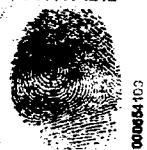


En mi calidad de Notario 13º Encargado del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
doy fe, que ésta es fiel copia del original que  
me fue presentado para este efecto y que acto  
seguido lo devolví al interesado




Quito, a 4 OCT 2011 del 20  
*Juan Villacís Medina*  
El Notario  
Dr. Juan Villacís Medina.




**BACHILLERATO**      **EMPLEADO PRIVADO**  
**V4444V4242**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PAILLACHO LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TIPAN MARIANA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2011-05-25**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-05-25**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**171313318-7**



APELLIDOS Y NOMBRES  
**PAILLACHO TIPAN**  
**PATRICIO PAUL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**DORIS IRALDA**  
**CABRERA VIGIL**



*[Handwritten signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

**081-0141**      **1713133187**  
**NÚMERO**      **CÉDULA**

**PAILLACHO TIPAN PATRICIO PAUL**

**PICHINCHA**      **QUITO**  
**PROVINCIA**      **CANTÓN**  
**CHAUPICRUZ**  
**PARROQUIA**

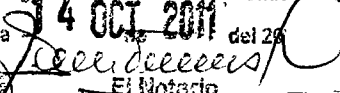


F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



En mi calidad de Notario 13º Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado

Quito, a **14 OCT. 2011** del 2º



**Dr. Juan Villacís Medina.**



CIUDADANIA 170895283-1  
 QUISHPE PINCHA MARTHA SUSANA  
 PICHINCHA/QUITO/PUEMBO  
 09 NOVIEMBRE 1969  
 PICHINCHA/ QUITO  
 PUEMBO 1969



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4549V2242  
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 SEGURO RAFAEL QUISHPE OLIPA  
 CARMEN AMELIA PINCHA LUJE  
 QUITO 06/05/2007  
 04/09/2005  
 Pch 2543379



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

215-0030 NÚMERO  
 1708952831 CÉDULA

QUISHPE PINCHA MARTHA SUSANA

PROVINCIA QUITO  
 PARROQUIA TUMBACO CANTON  
 ZONA

*[Handwritten signature]*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JURTA



En mi calidad de Notario 132 Encargado del Cantón Quito  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 doy Fe, que ésta es fiel copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que acto  
 seguido lo devolví al interesado

Quito, a 14 OCT 2011 del 20  
*[Handwritten signature]*  
 El Notario

Dr. Juan Villacís Medina.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 171177536-9  
 QUISHPE PINCHA CARMEN JULIA  
 PICHINCHA/QUITO/PUEMBO  
 31 ENERO 1975  
 001- 0015 00015 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 PUEMBO 1975

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444/2444  
 CASADO GABRIEL H CASTRO PILLASAGUA  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 SEGUNDO RAFAEL QUISHPE OLIPA  
 CEMEN EMELIA PINCHA  
 QUITO  
 21/09/2017  
 REN 1522404



Handwritten vertical line on the left side of the page.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

165-0008 NÚMERO  
 1711775369 CÉDULA  
 QUISHPE PINCHA CARMEN JULIA  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 PUEMBO PARROQUIA  
 RAFAEL QUISHPE OLIPA  
 EL PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

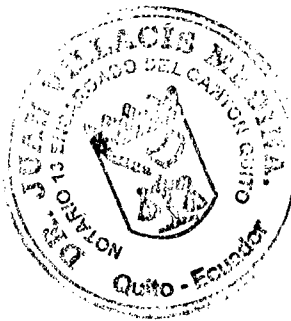
En el calidad de Notario 13a Encargado del Cantón Quito  
 Pichincha de Pichincha, República del Ecuador  
 Certifico que esta es una copia del original que  
 me fue presentado para este efecto y que actúo  
 en la forma de la ley.  
 14 OCT. 2011 del 20  
 Dr. Juan Villacís Medina.

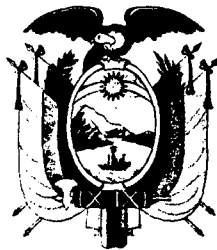
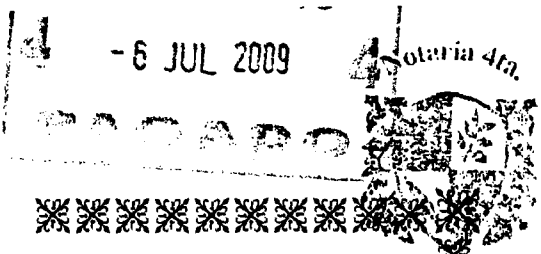


Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura de Poder Especial que otorga Luis Alfredo Paillacho y otros a favor de Mariana Lucila Tipán Tipán, debidamente firmada y sellada en Quito, a 18 de Octubre del 2011.-

*Dr. Juan Villacís Medina*

DR. JUAN VILLACÍS MEDINA  
NOTARIO DECIMO TERCERO ENCARGADO  
DEL CANTON QUITO





1029620

Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Quito Ecuador

# NOTARIA CUARTA DEL CANTON QUITO

## Dr. LIDER MORETA GAVILANES

A su cargo el protocolo de los Drs. Daniel Belisario Hidalgo, Miguel Angel Altamirano Arellano, Salvador Gonzalez Merchán, Edmundo Cueva Cueva y Jaime Aillón Albán

### COPIA

SEGUNDA

L

De la escritura de

COMPRAVENTA

M

Otorgada por

JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y SEÑORA

A favor de

MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN y OTROS

El

18 de junio de 2009

Parroquia

Cuantía

\$ 86.500,00

Quito, a 18 de junio del 2009

OFICINA:

Av. 6 de Diciembre 159 y Pazmiño, Edificio Parlamento  
Ofs.: 404, 406, 407, 409 • Telfs.: 2901-021 2901-089 2901-053 • Fax: 2901-072

G



NOTARIA  
CUARTA

## DR. LIDER MORETA GAVILANES

Notaria dta.

Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Quito - Ecuador

COMPRAVENTA

OTORGADO POR: JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y CARMEN LUCIA EGAS  
PAZMINO

A FAVOR DE: MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN y OTROS

CUANTIA: USD. 86.500,00

Di: 2 Copias GFC.F.E.R.GFC.

E

n esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de junio del año dos mil nueve, ante mí, doctor LIDER MORETA GAVILANES, NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO, DE ESTE CANTON, por disposición del Consejo Nacional de la Judicatura, mediante acción de personal número cuatrocientos treinta y siete guión DP guión DDP, de veinticinco de febrero del año dos mil ocho.- Comparecen por una parte, en calidad de VENEDORES, los cónyuges señores JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y CARMEN LUCIA EGAS PAZMINO; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los señores: MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN, casada con Luis Alfredo Paillacho; CARMEN BORJA, casada con Juan Tipán; CARMEN JULIA QUISHPE PINCHA, casada con Gabriel Castro Pillasagua; MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA, soltera, MIGUEL ANGEL PAILLACHO TUPIZA, casado con Luzmila Chirán Cachimuel, ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO, soltero, ANGEL GUAPI YAUTIBUG, casado con Petrona Cepeda Guapi, JOSE LUIS GUAPI MULLO, casado con Delfina Daquilema Daquilema, SEBASTIAN CEPEDA QUITO, casado con Manuela Yumaglla Chafra, JOSE MARIA GUAPI YAUTIBUG, casado con María Angela Chicaiza, JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO, viudo, JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI, casado María Guapi Mullo, CESAR PAZMINO CHICAIZA, divorciado, JUAN JAIME TIPAN TIPAN, casado



con Carmen Borja, JAIME RUBEN TIPAN BORJA, casado María Olga Guagalango, JORGE RAUL SIMBANA ANDRANGO, soltero, todos por sus propios derechos; y, LUIS ALFREDO PAILLACHO COLLAGUAZO, casado, quien estipula para su hijo el señor PATRICIO PAUL PAILLACHO TIPAN, soltero, según lo dispone el Artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, domiciliados y residentes en la parroquia de Yaruqui, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, a quienes de conocer doy fe, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen por una parte los cónyuges señores: Ingeniero JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y señora CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO, casados entre sí, a quienes en adelante se les denominarán «LOS VENEDORES», y, por otra parte los señores: MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN, casada con Luis Alfredo Paillacho; CARMEN BORJA, casada con Juan Tipán; CARMEN JULIA QUISHPE PINCHA, casada con Gabriel Castro Pillasagua; MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA, soltera, MIGUEL ANGEL PAILLACHO TUPIZA, casado con Luzmila Chirán Cachimuel, ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO, soltero, ANGEL GUAPI YAUTIBUG, casado con Petrona Cepeda Guapi, JOSE LUIS GUAPI MULLO, casado con Delfina Daquilema Daquilema, SEBASTIAN CEPEDA QUITO, casado con Manuela Yumaglla Chafía, JOSE MARIA GUAPI YAUTIBUG, casado con María Angela Chicaiza, JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO, viudo, JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI, casado María Guapi Mullo, CESAR PAZMIÑO CHICAIZA,



NOTARIA  
CUARTA

## DR. LIDER MORETA GAVILANES

divorciado, JUAN JAIME TIPAN TIPAN, casado con Carmen Borja, JAIME RUBEN TIPAN BORJA, casado María Olga Guagalango, JORGE RAUL SIMBARA ANDRANGO, soltero, todos por sus propios derechos; y, LUIS ALFREDO PAILLACHO COLLAGUAZO, casado, quien estipula para su hijo el señor PATRICIO PAUL PAILLACHO TIPAN, soltero, según lo dispone el Artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil Vigente, a quienes en adelante para los mismos efectos, les llamaremos «LOS COMPRADORES», los mismos que convienen en celebrar el presente contrato. Los comparecientes son: mayores de edad, domiciliados en la parroquia de Yaruqui, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, quienes actuando en la calidad en la que comparecen convienen en celebrar, el presente contrato de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones: - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A.- Los cónyuges señores: Ingeniero JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y señora CARMEN LUCIA EGAS PAZMINO, mediante escritura de compra-venta celebrada el treinta de marzo de mil novecientos ochenta y nueve ante el Notario Quinto del Cantón Quito, del Doctor Ulpiano Gaibor Mora e inscrita el quince de Julio de mil novecientos noventa y uno, adquirieron un lote de terreno de una Superficie de Dos Hectáreas más o menos, a los cónyuges señores: José María Garcés Mogro y Señora Fanny Clementina Quirola, inmueble que fue fraccionado en DOS Lotes de terreno, mediante Resolución número: cero cero uno del dieciocho de agosto del año dos mil, por el Delegado del señor Alcalde con asiento en la Administración de la Zona del Valle de Tumbaco. El Lote numero UNO con una Superficie de Siete Mil Ochocientos Cincuenta y Cuatro punto Ochenta y Dos Metros Cuadrados.- Y Lote numero DOS con un a Superficie de Diez Mil Ciento Cinco punto Sesenta y Tres Metros Cuadrados; que a la presente fecha se encuentra vendido. Por lo que

los Vendedores señores: Ingeniero JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y señora CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO, dan en venta el Lote de terreno numero UNO.- Los Linderos Singulares del Lote de Terreno Numero UNO, son los siguientes: Por el NORTE, calle pública en cuarenta y ocho metros con dieciocho centímetros cuadrados; por el SUR, señor Luciano Pinto Rojas en cincuenta y un metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados; por el ESTE, calle pública en ciento cincuenta y nueve metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados; y por el OESTE, con el señor Julio Chávez en ciento sesenta y dos metros con nueve centímetros cuadrados, la Superficie es de Siete Mil Ochocientos Cincuenta y Cuatro Metros con Ochenta y Dos centímetros cuadrados(7.854,82).- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los Vendedores, Señores: Ingeniero JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y señora CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores los señores: MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN, casada, CARMEN BORJA, casada, CARMEN JULIA QUISHPE PINCHA, casada, MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA, soltera, MIGUEL ANGEL PAILLACHO TUPIZA, casado, ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO, soltero, ANGEL GUAPI YAUTIBUG, casado, JOSE LUIS GUAPI MULLO, casado, SEBASTIAN CEPEDA QUITO, casado, JOSE MARIA GUAPI YAUTIBUG, casado, JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO, viudo, JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI, casado, CESAR PAZMIÑO CHICAIZA, divorciado, JUAN JAIME TIPAN TIPAN, casado, JAIME RUBEN TIPAN BORJA, casado, JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO, soltero, y, LUIS ALFREDO PAILLACHO COLLAGUAZO, casado, el mismo que comparece estipulando para su hijo el señor PATRICIO PAUL PAILLACHO TIPAN, de estado civil soltero, según lo dispone el Artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil Vigente, el Lote de



NOTARIA  
CUARTA

## DR. LIDER MORETA GAVILANES

Terreno signado con el número UNO, de una Superficie de SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, situado en la parroquia de Yaruqui, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, no obstante haber especificado linderos y superficie la Compra-venta se lo hace como Cuerpo Cierto.- CUARTA: PRECIO.- Por acuerdo de las partes, se fijan como justo precio del inmueble antes descrito la suma de OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOLARES (\$86.500), que los Vendedores declaran que lo tienen recibido de manos de los Compradores a su entera satisfacción en dinero de curso legal, por lo que nada tienen que reclamar en el futuro con relación a esta Compraventa.- QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Los Vendedores declaran estar de acuerdo en el precio y la forma de pago por lo que transfieren a favor de los Compradores la Posesión y Dominio del inmueble materia de la presente compraventa, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que les son anexos sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la ley. Los Vendedores declaran que sobre el inmueble materia de esta Compraventa no pesa ningún gravamen.- SEXTA.- INSCRIPCION Y GASTOS.- Todos los gastos que origine la presente compra-venta, y su inscripción, serán de cuenta exclusiva de los Compradores, exceptuando la Plusvalía que por ley les corresponde pagar a los vendedores. Los Compradores quedan plenamente autorizados para inscribir personalmente o por terceras personas la presente escritura de compraventa.- SEPTIMA: DOMICILIO Y TRAMITE.- Para los efectos legales que se deriven de esta Compraventa, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Quito, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al tramite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte demandante.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás


cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento jurídico.- HASTA AQUI LA MINUTA, la misma que se halla firmada por el señor doctor JAIME JARAMILLO, portador de la Matrícula Profesional número dos mil quinientos setenta y cinco treientos veinte y seis, del Colegio de Abogados de Fichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales del caso; y leído que les fue íntegramente este instrumento público a los comparecientes, por mí el Notario, se ratifican y firman, a excepción de la señora CARMEN BORJA, quien manifiesta no saber leer ni escribir, por lo que imprime la huella digital del pulgar derecho, firmando a su ruego el testigo instrumental señor PATRICIO OLIVO BRICEÑO CHAMBA conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

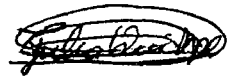
X   
JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA C.C. 170145955-2

X   
CARMEN LUCÍA EGAS PAZMINO C.C. 170260609-4

X   
MARIANA LUCÍA TIPAN TIPAN C.C. 170340283-2

X  
CARMEN BORJA C.C. 170574553-5

X   
PATRICIO OLIVO BRICEÑO CHAMBA C.C. 171434409-1

X   
CARMEN JULIA QUISHPE PINCHA C.C. 171177536-9

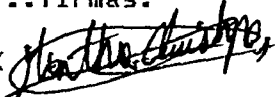
Siguen las...



NOTARIA  
CUARTA

DR. LIDER MORETA GAVILANES

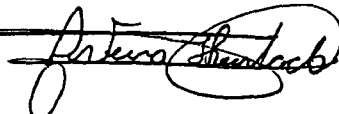
...firmas.-

X   
MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA,

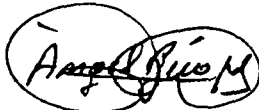
C.C. 170805283-1

X   
MIGUEL ANGEL PAILLACHO TUPIZA,

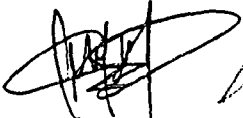
C.C. 170784414-6

X   
ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO,

C.C. 100145440-2

X   
ANGEL GUAPI YAUTIBUG,

C.C. 060171053-6

X   
JOSE LUIS GUAPI MULLO,

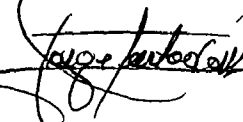
C.C. 091921471-8

X   
SEBASTIAN CEPEDA QUITO,

C.C. 060270894-3

X   
JOSE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO,

C.C. 060158352-9

X   
JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO,

C.C. 1000958767

X   
JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI,

C.C. 060317335-2.

X   
CESAR PAZMIÑO CHICAIZA

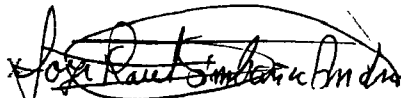
C.C. 170845694-0

X   
JUAN JAIME TIPAN TIPAN

C.C. 170245062-6

X   
JAIME RUBEN TIPAN BORJA

C.C. 171415987-6

X   
JORGE RAUL SIMBANA ANDRANGO

C.C. 170806236-7

X   
LUIS ALFREDO PAILLACHO COLLAGUAZO

C.C. 170039549-2

  
EL NOTARIO.

A CONTINUACION ADJUNTO COPIAS DE LOS DOCUMENTOS  
HABILITANTES.-

CIUDADANIA 170340293-2  
TIPAN TIPAN MARIANA LUCILA  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
24 AGOSTO 1951  
004-1 0102 05699 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1951

*Mariana Tipan*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2443V2222  
CASADO LUIS ALFREDO PAILLACHO  
PRIMARIA OBRERO  
MANUEL TIPAN  
JUANA TIPAN  
QUITO 31/05/2002  
31/05/2014  
REN 0075030

CIUDADANIA\*ANE 170574533-5  
BORJA CARMEN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
16 JUNIO 1938  
002-1 0355 02860 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ 1938



Dr. Lidor Mereta Cevallos  
Quito - Ecuador

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
CASADO JUAN TIPAN  
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS  
\*\*\*\*\*  
INES BORJA  
QUITO 19/05/2006  
19/05/2018  
REN 1831719

CIUDADANIA 171177536-9  
QUISHPE PINCHA CARMEN JULIA  
PICHINCHA/QUITO/FUEMBO  
31 ENERO 1975  
001- 0015 00015 F  
PICHINCHA/ QUITO  
FUEMBO 1975

*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V2444  
CASADO GABRIEL H CASTRO PILLASAGUA  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
SEGUNDO RAFAEL QUISHPE OLIPA  
CARMEN AMELIA PINCHA  
QUITO 21/09/2005  
21/09/2017  
REN 1522404

CIUDADANIA 170895292-1  
QUISHPE PINCHA MARTHA SUSANA  
PICHINCHA/QUITO/FUEMBO  
09 NOVIEMBRE 1969  
002- 0047 09069 F  
PICHINCHA/ QUITO  
FUEMBO 1969

*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2242  
SOLTERO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
SEGUNDO RAFAEL QUISHPE OLIPA  
CARMEN AMELIA PINCHA LUGE  
QUITO 06/09/2007  
06/09/2019  
REN 2545579



CIUDADANIA 060270894-3  
CEPEDA QUITO SEBASTIAN  
CHIMBORAZO/COLTA/CAJABAMBA  
12 ENERO 1974  
001-1 0067 00067 M  
CHIMBORAZO/ COLTA  
CAJABAMBA 1974

*Sebastian Cepeda*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334311222  
CASADO MANUELA YUMAGLLA CHAFLA  
PRIMARIA VENDEDOR  
SEBASTIAN CEPEDA  
EUGENIA QUITO  
RIOBAMBA 06/08/2004  
06/08/2016

REN 0178460



12

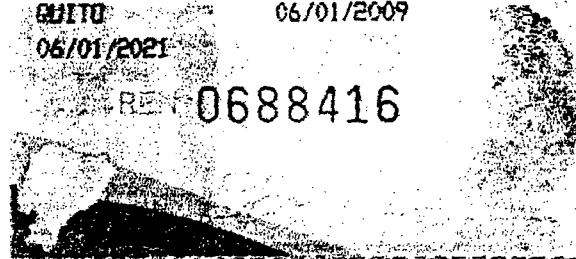
CIUDADANIA 060158352-9  
GUAPI YAUTIBUG JOSE MARIA  
CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
12 MARZO 1960  
001-2 0095 00189 M  
CHIMBORAZO/ COLTA  
CAJABAMBA 1960

*Jose M. Guapi*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
CASADO MARIA ANGELA CHICAIZA YUMISAC  
PRIMARIA JORNALERO  
AGUSTIN GUAPI  
ROSA YAUTIBUG  
QUITO 06/01/2009  
06/01/2021

REN 0688416



13

CIUDADANIA 100095876-7  
HURTADO MONTENEGRO JORGE HUMBERTO  
IMBABURA/PIMAMPIRO/SAN FCO DE SIGSIPAMBA  
05 FERRERO 1958  
001-2 0099 00198 M  
IMBABURA/ IBARRA  
SAGRARIO 1958

*Jorge Hurtado*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E224313222  
VIUDO HILDA ANGELITA ORTEGA  
PRIMARIA GUARDIA  
EFRAIN HURTADO  
EULALIA MONTENEGRO  
QUITO 13/09/2006  
13/09/2018

REN 1984897



14

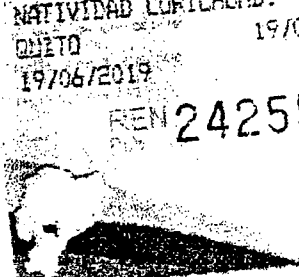
CIUDADANIA 060317335-2  
YAUTIBUG CURICHUMBI JOSE ALONSO  
CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
31 OCTUBRE 1981  
002- 0156 00556 M  
CHIMBORAZO/ COLTA  
COLUMBE 1981

*Jose Alonso*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133312242  
CASADO MARIA GUAPI MULLO  
SECUNDARIA EMPLEADO  
PEDRO YAUTIBUG  
NATIVIDAD CURICHUMBI  
QUITO 19/06/2007  
19/06/2019

REN 2425529



1

CIUDADANIA\*ANE 17078441-8  
FRILLACHE TURIEZA MIGUEL ANGEL  
RICHINCHA/QUITO/PUEMBO  
10 FEBRERO 1964  
002- 0360 0149E M  
RICHINCHA/ QUITO  
SOLZALEZ SUAREZ 1964

*Frillache*



16.06.2009

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2243V344  
CASADO LEMILA CHIRAN SACHINMUEL  
NINOLINA JORNALERO  
MIGUEL FRILLACHE  
MARIA TURIEZA  
QUITO 09/05/2004  
09/05/2004  
REN 1605714



-2-  
I  
8

CIUDADANIA 100145440-2  
HURTADO MONTENEGRO ARTURO BOLIVAR  
IMBAYURA/PIMAMPIRO/SAN FCO DE SIGSIPAMBA  
16 MAYO 1963  
002-2 0042 00841 M  
ABURA/ IBARRA  
SAGRARIO 1963

*Arturo Hurtado*



Dr. Ulder Maceta  
Quito - Ecuador

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222  
SOLTERO  
PRIMARIA EMPLEADO  
GEMELIA HURTADO  
GEMELIA MONTENEGRO  
QUITO 20/03/2004  
20/03/2016  
REN 1000750



9

CIUDADANIA 060171053-6  
GUAPI YAUTIBUG ANGEL  
CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
02 ABRIL 1963  
002-2 0132 00263 M  
CHIMBORAZO/ COLTA  
CAJABAMBA 1963

*Angel Yautibug*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E444312222  
CASADO PETRONA CEPEDA GUAPI  
PRIMARIA OBRERO  
AGUSTIN GUAPI  
ROSA YAUTIBUG  
QUITO 13/03/2007  
13/03/2019  
REN 2304461



10

CIUDADANIA 091921471-8  
GUAPI MULLO JOSE LUIS  
CHIMBORAZO/COLTA/COLUMBE  
31 OCTUBRE 1982  
002- 0187 00587 M  
CHIMBORAZO/ COLTA  
COLUMBE 1982

*Jose Luis Mullo*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V434314242  
CASADO DELFINA DAQUILEMA DAQUILEMA  
PRIMARIA AGRICULTOR  
ANGEL GUAPI  
SEBASTIANA MULLO  
QUITO 16/06/2003  
16/06/2015  
REN 0702204



11

I  
16



CIUDADANIA 170845694-0  
PAZMIÑO CHICAIZA CESAR  
PICHINCHA/QUITO/TUMBACO  
11 FEBRERO 1965  
002-2 0058 00912 M  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1965



*Cesar Pazmiño Chicaiza*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1222  
DIVORCIADO JORNALERO  
PRIMARIA  
SEGUNDO PAZMIÑO  
ROSA CHICAIZA  
QUITO 03/06/2009  
03/06/2021

REN 1287188



CIUDADANIA 170245062-6  
TIPAN TIPAN JUAN JAIME  
COTOPAXI/FUJILI/FUJILI  
05 JULIO 1943  
001- 0397 00793 M  
COTOPAXI/ FUJILI  
FUJILI 1943



*Juan Jaime Tipan*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO CARMEN BORJA  
PRIMARIA EMPLEADO  
MANUEL MARIA TIPAN  
JUANA ELOISA TIPAN  
QUITO 08/12/2004  
08/12/2016

REN 1345402

*Manuel María Tipan*



CIUDADANIA 171415987-6  
TIPAN BORJA JAIME RUBEN  
PICHINCHA/QUITO/SENALCAZAR  
20 FEBRERO 1977  
004- 0397 03094 M  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1977



*Jaime Ruben Tipan*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344T444E  
CASADO MARIA OLGA SUAGALANGO M  
PRIMARIA AYUDANTE  
JUAN JAIME TIPAN  
CARMEN BORJA  
QUITO 04/01/2005  
04/01/2017

REN 1299156



CIUDADANIA 170802896-7  
SIMBANA ANDRÉS FERRE PAUL  
IMBABURA/UREQUI/CAHUAZUTI  
06 MARZO 1965  
001-E 0175 00345 M  
IMBABURA/IBARRA  
SAGRARIO 1965



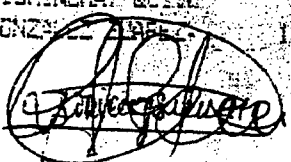

*Andrés Ferre Simbana*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V443V444E  
SOLTERO EMPLEADO PRIVADO  
PRIMARIA  
ANDRÉS SIMBANA  
LAURA ANDRÉS  
QUITO 20/09/2006  
20/09/2014


REN 0247777



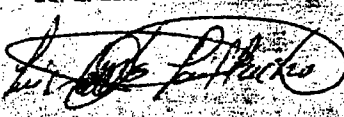

CIUDADANIA 171313318-7  
 PAILLACHO TIPAN PATRICIA PAUL  
 PICHINCHA/QUITO/SANTA FISCIA  
 17 MARZO 1976  
 002-C-0016 00836 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1976


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4244  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 LUIS PAILLACHO  
 MARIANA TIPAN  
 QUITO 27/04/2006  
 27/04/2018  
 REN 1870193



CIUDADANIA 170089549-2  
 PAILLACHO COLLAGUAZO LUIS ALFREDO  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 10 ABRIL 1948  
 002-F-0163 02284 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1948

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444  
 CASADO MARIANA LUCILA TIPAN  
 PROFESIONISTA MECANICO AUTOMOTRIZ  
 JOSE PAILLACHO  
 CARMIRA COLLAGUAZO  
 QUITO 11/06/2003  
 11/06/2015  
 REN 0652367




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

008-0205 1703402832  
 NUMERO CEDULA  
 TIPAN TIPAN MARIANA LUCILA

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 BENALCAZAR ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

017-0028 1705745535  
 NUMERO CEDULA  
 BORJA CARMEN

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 BENALCAZAR ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

147-0014 1711775369  
 NUMERO CEDULA  
 QUISHPE PINCHA CARMEN JULIA

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 PUEMBO ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

040-0056 1708952831  
 NUMERO CEDULA  
 QUISHPE PINCHA MARTHA SUSANA

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 TUMBAGO ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

107-0013      1707844146  
NÚMERO      CÉDULA

PAILLACHO TUPIZA MIGUEL ANGEL

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTÓN  
PUEMBO      -  
PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

142-0002      1001454402  
NÚMERO      CÉDULA

HURTADO MONTENEGRO ARTURO  
BOLIVAR

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTÓN  
TABABELA      -  
PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

029-0014      0601710536  
NÚMERO      CÉDULA

GUAPI YAUTIBUG ANGEL

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTÓN  
YARUQUI      -  
PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

123-0002      0919214718  
NÚMERO      CÉDULA

GUAPI MULLO JOSE LUIS

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTÓN  
TABABELA      -  
PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

090-0006      0602708943  
NÚMERO      CÉDULA

CEPEDA QUITO SEBASTIAN

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTÓN  
YARUQUI      -  
PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

113-0012      0601583529  
NÚMERO      CÉDULA

GUAPI YAUTIBUG JOSE MARIA

CHIMBORAZO      COLTA  
PROVINCIA      CANTÓN  
COLUMBE      -  
PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

133-0034      1000958767  
NÚMERO      CÉDULA

HURTADO MONTENEGRO JORGE  
HUMBERTO

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTÓN  
TUMBACO      -  
PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

267-0023      0603173352  
NÚMERO      CÉDULA

YAUTIBUG CURICHUMBI JOSE ALONSO

CHIMBORAZO      COLTA  
PROVINCIA      CANTÓN  
COLUMBE      -  
PARROQUIA      ZONA

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 171434709-1  
BRICENO CHAMBA PATRICIO OLIVO  
LOJA/SOZORANGA/TACAMOROS  
08 SEPTIEMBRE 1976  
001-0096 00096 N  
LOJA/SOZORANGA  
TACAMOROS 1976

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E444313362  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
CESAR BRICENO  
TOMASA CHAMBA SOLANO  
QUITO 31/08/2002  
31/08/2014  
REN 0217862

REPÚBLICA DE ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009  
188-0044 NÚMERO  
1714347091 CÉDULA  
BRICENO CHAMBA PATRICIO OLIVO  
PICHINCHA PROVINCIA  
CHILLOGALLO PARROQUIA  
QUITO CANTÓN  
CHILLOGALLO ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Materia 4ta.  
Dr. Lidar Merata Cavillanes  
Quito - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

156-0179  
NÚMERO

1702450626  
CÉDULA

TIPAN TIPAN JUAN JAIME

PICHINCHA  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA

QUITO  
CANTÓN  
-  
ZONA

F./ PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

153-0013  
NÚMERO

1708456940  
CÉDULA

PAZMIÑO CHICAIZA CESAR

PICHINCHA  
PROVINCIA  
PUEBLO  
PARROQUIA

QUITO  
CANTÓN  
-  
ZONA

F./ PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

128-0353  
NÚMERO

1708062367  
CÉDULA

SIMBAÑA ANDRANGO JORGE RAUL

PICHINCHA  
PROVINCIA  
CHAUPICURUZ  
PARROQUIA

QUITO  
CANTÓN  
-  
ZONA

F./ PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

127-0179  
NÚMERO

1714159876  
CÉDULA

TIPAN BORJA JAIME RUBEN

PICHINCHA  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA

QUITO  
CANTÓN  
-  
ZONA

F./ PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

142-0133  
NÚMERO

1700395492  
CÉDULA

PAILLACHO COLLAGUAZO LUIS ALFREDO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA

QUITO  
CANTÓN  
-  
ZONA

F./ PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

1713133187  
CÉDULA

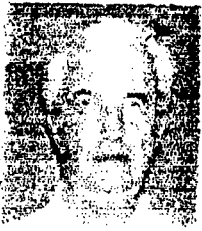
PAILLACHO TIPAN PATRICIA PAULINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

F./ PRESIDENTE DE LA JUNTA

VÁLIDO POR 30 DÍAS

Sx AC  
(at. civil)

ESPINOSA ESPINOSA JUAN DE DIOS  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
17 JULIO 1944  
001-1 0568 03500 M  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1944



18.06.2009

ESPINOSA ESPINOSA CARMEN LUCIA  
SUPERIOR  
EDUARDO ESPINOSA  
BLANCA ESPINOSA  
RUMINAHUI  
15/08/2008  
15/08/2017



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

035-0008 1701459562  
NUMERO CEDULA  
ESPINOSA ESPINOSA JUAN DE DIOS

PICHINCHA PROVINCIA  
SAN RAFAEL PARROQUIA  
RUMINAHUI CANTON  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaría 4ta.

Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Cuzco - Ecuador

EGAS PAZMINO CARMEN LUCIA  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
28 AGOSTO 1949  
004- 0091 88366 F  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1949



*[Signature]*

EDUATORIANO\*\*\*\*\* V988861225  
049001 PLAN DE CIUDAD ESPINOSA  
SECUNDARIA WEHACER, DOMESTICO  
HECTOR EGAS  
AMERICA PAZMINO  
RUMINAHUI  
15/06/2008  
15/06/2016

0583863



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

122-0008 1702606094  
NUMERO CEDULA  
EGAS PAZMINO CARMEN LUCIA

PICHINCHA PROVINCIA  
SAN RAFAEL PARROQUIA  
RUMINAHUI CANTON  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON: Dr. Lider Moreta Gavilanes, Notario  
Cuarto Encargado, del Cantón Quito, CERTIFICA  
y da FE, de que la COPIA FOTOSTATICA DEL  
DOCUMENTO que antecede ES FIEL COPIA de  
su ORIGINAL que se puso a mi vista. 5 folios

Quito a.

*[Signature]*  
15.06.2009





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Dirección Metropolitana Financiera

Comprobante de Pago No 8123778

Título de Crédito: 61002963637  
Año Tributación: 2.009

Fecha de Emisión: 09/06/2009  
Fecha de Pago: 09/06/2009

**Información Personal:**

Cédula / RUC: 00001703402832  
Contribuyente: TIPAN TIPAN MARIANA LUCILA Y OTROS

**Ubicación:**

Clave Catastral: Dirección: Barrio: Parroquia: Placa: Nro. de Predio: 5504705  
LET. CASA : L  
1

**Información:**

**Descripción:**

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA: ESPINOSA ESPINOSA JUAN DE DIO  
1183503001000000000001

**Concepto:**

ALCABALAS \$865,00  
SERVICIO ADMINIS \$,20

Fecha de Pago: EFEO  
Cajero: GARCIA B ED  
Ventanilla: 72  
Trans. Municipal: 5622641

Institución:  
Agencia:  
Trans. Banco:

Parcial:  
Descuento o  
Rebaja de Ley  
Subtotal: \$865,20  
Total: \$865,20

**Importante:**

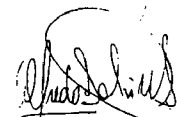



DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA  
CONTRIBUYENTE

Pag DE 1

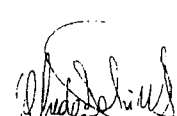


# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2009		COMPROBANTE DE COBRO		2009-06-09-	
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS	
1703402832	TIPAN TIPAN MARIANA		2009-06-09-	1 a 1	
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración	Rebaja	Interés
86,500.00	0.00	0.00	10.00	0.87	0.00
CONCEPTO			Valor		Coactiva
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			79		0.00
CANCELACION: ALCABALAS 2006			1.80		Subtotal
					0.00
Cobrado por	No. Ventanilla	Banco	Cuenta	Pago Total	
arivas				9.59	
TRANSACCION					
VENTA ESPINOSA ESPINOSA JUAN				508142	
 DIRECTOR FINANCIERO					
<b>No. Comprobante</b> <b>0018037</b> 					



# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2009		COMPROBANTE DE COBRO		2009-06-09-	
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS	
1703402832	TIPAN TIPAN MARIANA		2009-06-09-	1 a 1	
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración	Rebaja	Interés
86,500.00	0.00	0.00	10.00	8.65	0.00
CONCEPTO			Valor		Coactiva
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			77		0.00
CANCELACION: REGISTROS			1.80		Subtotal
					0.00
Cobrado por	No. Ventanilla	Banco	Cuenta	/ Pago Total	
arivas				79.65	
TRANSACCION					
VENTA ESPINOSA ESPINOSA JUAN				508143	
 DIRECTOR FINANCIERO					
<b>No. Comprobante</b>					



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE TUMBACO  
 TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TRÁMITE N° 2142

FECHA TRANSFERENCIA 09/06/2009

SEÑOR  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
 PRESENTE

PONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA: **COMPRA - VENTA**

QUE OTORGA : **ESPINOSA ESPINOSA JUAN DE DIOS**

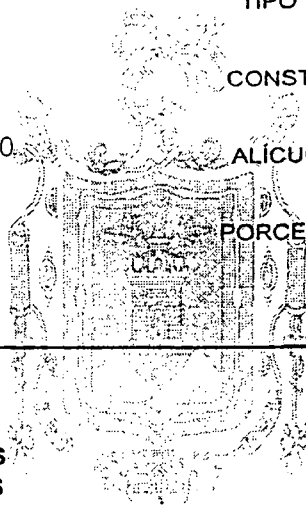
A FAVOR DE : **TIPAN TIPAN MARIANA LUCILA Y OTROS**

PREDIO : **5604705** TIPO :

AREA DE TERRENO \*\***7.854** CONSTRUCCIÓN:\*\*\*\*\*

CUANTIA \$ **\$\*\*\*\*\*86.500,00** ALICUOTA :

FINANCIAMIENTO : PORCENTAJE :



**IMPUESTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGUN LEY DE:**

UTILIDAD:	***** , **	NEHG NO EXISTE HECHO GENERADOR
ALCABALA:	\$*****865,00	
REGISTRO:	***** , **	

ATENTAMENTE  


ADMINISTRACION ZONA DE TUMBACO

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

09/06/2009

M.M.  
 U6D2



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C20977379001  
FECHA DE INGRESO: 26/05/2009

## CERTIFICACION

Referencias: 15/07/1991-4-821f-946i-22220r

Tarjetas: T00000068061;

Matriculas: 0 ;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento, situado en parroquia YARUQUI de este Cantón.

### 2.- PROPIETARIO(S):

JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA casado, representado por su mandatario Héctor Oswaldo Egas Cossio y CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO DE ESPINOSA casada.

### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los cónyuges José María Garces Mogro y Fanny Clementina Quirola de Garces, según escritura otorgada el treinta de marzo de mil novecientos ochenta y nueve, ante el notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el quince de julio de mil novecientos noventa y uno; adquirido por compra a los cónyuges Ramón Emiliano Luciano Punto Rojas y Zoila Perpetua Rebeca Chávez, según escritura otorgada el quince de septiembre de mil novecientos setenta y dos, ante el notario doctor Jorge Lara, inscrita el veinte y nueve de los mismos mes y año.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Ninguno.- Se aclara expresamente que por la mitad del lote pasa una calle de nueve metros de ancho, calle que ha sido abierta por disposición Municipal y que será emplazada en el trazado vial del sector.- Y Autorización de Subdivisión, mediante expediente número ZT-CF-595, protocolizado el diez y siete de febrero del año dos mil cinco, ante el Notario doctor Alfonso Freire, inscrita al margen de la inscripción de la propiedad con fecha nueve de marzo del año dos mil cinco.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 26 DE MAYO DEL 2009 ocho a.m.

Responsable: DARWIN QUISPE

0050857

CUADOR SECURITY SYSTEM ECUADOR SECURITY SYSTEM ECUADOR

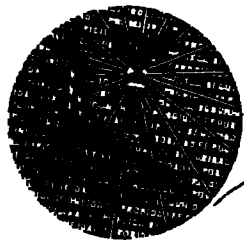


EL REGISTRADOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO



HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.-

Se otorgó ante mi doctor LIDER MORETA GAVILANES, Notario Público Cuarto Encargado, de este Cantón, en la fecha que consta de la presente escritura; y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada el día de hoy día jueves dieciocho de junio del dos mil nueve.-



*[Handwritten signature]*  
**Dr. Lider Moreta Gavilanes**  
**NOTARIO CUARTO ENCARGADO**  
**QUITO**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO**  
**Razón de Inscripción**


**Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:**

**REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 140, repertorio(s) - 50127**

**Matrículas Asignadas.-**

**YARUQ0000516 Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento, situado en parroquia YARUQUI de este Cantón.**

**Lunes, 06 Julio 2009, 02:27:59 PM**



**EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**Contratantes.-**

**ESPINOSA ESPINOSA JUAN DE DIOS en su calidad de VENDEDOR**  
**EGAS PAZMIÑO CARMEN LUCIA en su calidad de VENDEDOR**  
**TIPAN TIPAN MARIANA LUCILA en su calidad de COMPRADOR**  
**PAILLACHO COLLAGUAZO LUIS ALFREDO en su calidad de COMPRADOR**  
**BORJA CARMEN en su calidad de COMPRADOR**  
**TIPAN TIPAN JUAN JAIME en su calidad de COMPRADOR**  
**QUISHPE PINCHA CARMEN JULIA en su calidad de COMPRADOR**  
**CASTRO PILLASAGUA GABRIEL HERIBERTO en su calidad de COMPRADOR**  
**QUISHPE PINCHA MARTHA SUSANA en su calidad de COMPRADOR**  
**PAILLACHO TUPIZA MIGUEL ANGEL en su calidad de COMPRADOR**  
**CHIRAN CACHIMUEL LUZMILA en su calidad de COMPRADOR**  
**HURTADO MONTENEGRO ARTURO BOLIVAR en su calidad de COMPRADOR**  
**GUAPI YAUTIBUG ANGEL en su calidad de COMPRADOR**  
**CEPEDA GUAPI PETRONA en su calidad de COMPRADOR**  
**GUAPI MULLO JOSE LUIS en su calidad de COMPRADOR**  
**DAQULEMA DAQUILEMA DELFINA en su calidad de COMPRADOR**  
**CEPEDA QUITO SEBASTIAN en su calidad de COMPRADOR**  
**YUMAGLLA CHAFLA MANUELA en su calidad de COMPRADOR**  
**GUAPI YAUTIBUG JOSE MARIA en su calidad de COMPRADOR**  
**CHICAIZA YUMISACA MARIA ANGELA en su calidad de COMPRADOR**  
**HURTADO MONTENEGRO JORGE HUMBERTO en su calidad de COMPRADOR**  
**YAUTIBUG CURICHUMBI JOSE ALONSO en su calidad de COMPRADOR**  
**GUAPI MULLO MARIA en su calidad de COMPRADOR**  
**PAZMIÑO CHICAIZA CESAR en su calidad de COMPRADOR**  
**TIPAN BORJA JAIME RUBEN en su calidad de COMPRADOR**  
**GUAGALANGO MOROCHO MARIA OLGA en su calidad de COMPRADOR**  
**SIMBAÑA ANDRANGO JORGE RAUL en su calidad de COMPRADOR**  
**PAILLACHO TIPAN PATRICIO PAUL en su calidad de COMPRADOR**

**Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior**

**Responsables.-**

**Asesor.- FRANKLIN ALARCÓN**  
**Revisor.- FABIAN ROMERO**  
**Amanuense.- LUIS GUERRÓN**

FF-0043864



00401772J



16 JUN 2010

1360484



Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Quito - Ecuador

JC  
4/11

# NOTARIA CUARTA DEL CANTON QUITO

## Dr. LIDER MORETA GAVILANES

A su cargo el protocolo de los Drs. Daniel Belisario Hidalgo, Miguel Angel Altamirano Arellano, Salvador Gonzalez Merchán, Edmundo Cueva Cueva y Jaime Aillón Albán

### COPIA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De la escritura de .....

JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO

Otorgada por .....

SAMUEL YUQUILEMA Y SEÑORA 17.

A favor de .....

27 de mayo del 2010

El .....

Parroquia .....

USD. 5.100.00

Cuantía .....

09 de junio del 2010

Quito, a .....

OFICINA:

Av. 6 de Diciembre 159 y Pazmiño, Edificio Parlamento  
Ofs.: 404, 406, 407, 409 • Telfs.: 2901-021 2901-089 2901-053 • Fax: 2901-072

G

13663184

Handwritten signature

ES

R





NOTARIA  
CUARTA

## DR. LIDER MORETA GAVILANES

### EXTRACTO

CONTRATO DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 de mayo del 2.010

OTORGADA POR:

JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO 170806236-7

A FAVOR DE:

SAMUEL YUQUILEMA MULLO 060252484-5

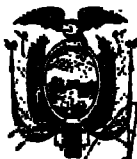
CLARA VALENTE CONYA 060310771-5

CUANTIA: USD. 5.100,00

UBICACION : CANTON: QUITO

PARROQUIA : YARUQUI

SE VENDE 5.88%.



NOTARIO  
CUARTO

DR. LIDER MORETA GAVILA



GG-0040177



Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Quito - Ecuador

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGADA POR: JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO

A FAVOR DE: SAMUEL YUQUILEMA MULLO y CLARA VALENTE CONYA

CUANTIA: \$ 5,100.00

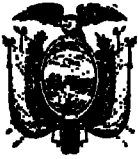
Di: 2 Copias

GFC.F.E.R.GFC.

En esta ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de mayo del año dos mil diez, ante mi, doctor LIDER MORETA GAVILANES, NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO, DE ESTE CANTON, por disposición del Consejo de la Judicatura mediante acción de personal número cuatrocientos treinta y siete guión DP guión DDP, de veinticinco de febrero del año dos mil ocho, comparece por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO, de estado civil soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES los cónyuges señores SAMUEL YUQUILEMA MULLO y CLARA VALENTE CONYA, civil casados, por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, domiciliados y residentes en la parroquia de Yaruquí de este Distrito Metropolitano de Quito, a quienes de conocer doy fe, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el

siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase incorporar una de Compraventa de Acciones y Derechos, al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen por una parte el señor: JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO, portador de la cédula de ciudadanía número: uno siete cero ocho cero seis dos tres seis guión siete, a quien en adelante se le denominarán "EL VENDEDOR", y, por otra parte los Cónyuges señores: SAMUEL YUQUILEMA MULLO y CLARA VALENTE CONYA, portadores de las cédulas de ciudadanía números: cero seis cero dos cinco dos cuatro ocho cuatro guión cinco y cero seis cero tres uno cero siete siete uno guión cinco, respectivamente, quienes en adelante para los mismos efectos, les llamaremos "LOS COMPRADORES", los mismos que convienen en celebrar el presente contrato de Compraventa de Acciones y Derechos. Los comparecientes son: mayores de edad, domiciliados en la parroquia de Yaruqui, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, quienes actuando en la calidad en la que comparecen convienen en celebrar, el presente contrato de Compraventa de Acciones y Derechos, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones: SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Sr. JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO y otros, adquirieron a los cónyuges señores: Ing. JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO, EL LOTE DE TERRENO NUMERO UNO, mediante escritura de compra-venta celebrada el dieciséis de junio del año dos mil nueve, ante el Notario Cuarto Encargado del Cantón Quito, del Doctor Líder Moreta Gavilánez e inscrita el seis de julio del dos mil nueve. Los Linderos Singulares del



NOTARIA  
CUARTA

## DR. LIDER MORETA GAVILANES

Lote de Terreno Número UNO, son los siguientes: Por el NORTE, calle pública en cuarenta y ocho metros con dieciocho centímetros cuadrados; por el SUR, señor Luciano Pinto Rojas en cincuenta y un metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados; por el ESTE, calle pública en ciento cincuenta y nueve metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados; y por el OESTE, con el señor Julio Chávez en ciento sesenta y dos metros con nueve centímetros cuadrados, la Superficie es de Siete Mil Ochocientos Cincuenta y Cuatro Metros con Ochenta y Dos centímetros cuadrados (7.854,82). Con los antecedentes expuestos, el señor JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO, es dueño del cinco punto ochenta y ocho por ciento de las Acciones y Derechos que le corresponden en dicho inmueble, materia de esta Compraventa. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el Vendedor, Señor: JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los Compradores cónyuges señores: SAMUEL YUQUILEMA MULLO y CLARA VALENTE CONYA, el cinco punto ochenta y ocho por ciento de las Acciones y Derechos que le corresponden en dicho inmueble, materia de esta Compraventa, especificado anteriormente, situado en la parroquia de Yaruquí, del Cantón Guito, Provincia de Pichincha, la Compra-venta se lo hace como Cuerpo Cierto. CUARTA: PRECIO.- Por acuerdo de las partes, se fijan como justo precio del inmueble antes descrito en la suma de CINCO MIL CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$5.100), que el Vendedor declara que lo tiene recibido de manos de los Compradores a su entera satisfacción en dinero de curso legal, por lo que nada


tienen que reclamar en el futuro con relación a esta Compraventa. QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Vendedor declara estar de acuerdo en el precio y la forma de pago por lo que transfiere a favor de los Compradores, el porcentaje de las Acciones y Derechos que le corresponde sobre dicho inmueble, con la Posesión y Dominio, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que les son anexos sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la ley. El Vendedor declara que sobre el inmueble materia de esta Compraventa no pesa ningún gravamen. SEXTA.- INSCRIPCION Y GASTOS.- Todos los gastos que origine la presente compraventa, y su inscripción, serán de cuenta exclusiva de los Compradores, exceptuando la Plusvalía que por ley le corresponde pagar al vendedor. Los Compradores quedan plenamente autorizados para inscribir personalmente o por terceras personas la presente escritura de compraventa. SEPTIMA: DOMICILIO Y TRAMITE.- Para los efectos legales que se deriven de esta Compraventa, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Guito, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al tramite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte demandante. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento juridico.- HASTA AQUI LA MINUTA, la misma que se halla firmada por el señor doctor JAIME JARAMILLO NARVAEZ, portador de la Matrícula Profesional número dos mil quinientos setenta y cinco, del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales del



NOTARIA  
CUARTA


**DR. LIDER MORETA GAVILANES**

caso; y leído que les fue íntegramente este instrumento público a los comparecientes, por mí el Notario, se ratifican y firman, conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

X   
JORGE RAUL SIMBARÁ ANDRANGO




C.C. 170806236-7

X   
SAMUEL YUQUILEMA MULLO

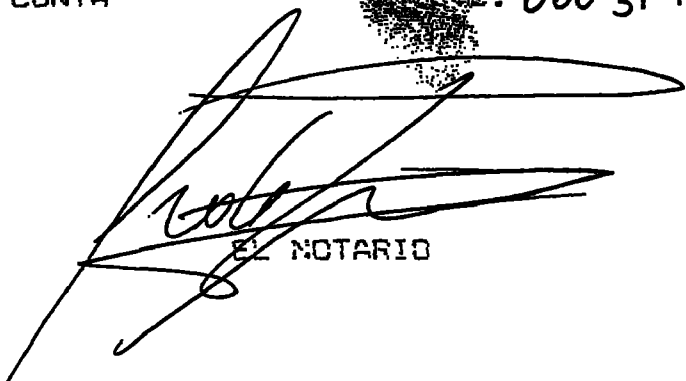


C.C. 060252484-5

X   
CLARA VALENTE CONYA



C.C. 06031771-5

  
EL NOTARIO

A CONTINUACION ADJUNTO COPIAS DE LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.-

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

**CITADANIA** No. 170806236-7

**SIMBANA ANDRANGO JORGE RAUL**  
**IMBABURA/ YARUQUI/ CHAUCASQUI**

06 MARZO 1975  
 06 MARZO 1975 00348  
**IMBABURA/ YARUQUI**  
**SAGRARIO**

*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

**SOCERO**  
**PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO**

**ANDRES SIMBANA**  
**LAURA ANDRANGO**

**QUITO** 26/09/2002  
**EO7072015**

**REN 0247777**

*[Signature]*

*Notaria S.A.*

**CITADANIA** No. 170806236-7

**VALENTE CONYA CLARA**  
**CHIMBORAZO/ GUAYAZUBA/ ZUMOTE**

25 MAYO 1975  
 25 MAYO 1975 00247  
**CHIMBORAZO/ GUAYAZUBA**

*[Signature]*

*Lider Marco Quito*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33331222

**SOCERO**  
**CONSTRUCTOR DE BARRIO**

**ANTONIO YUBILEMA**  
**ESPIRITU MOLTO**

**QUITO** 28/09/2002  
**REN 0036075**

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

**CITADANIA** No. 040623582-2

**YUBILEMA NOLIO SAMUEL**  
**CHIMBORAZO/ COLTA/ COLOMBE**

11 SEPTIEMBRE 1971  
 11 SEPTIEMBRE 1971 0050487  
**CHIMBORAZO/ COLTA**  
**COLOMBE**

*[Signature]*

*[Photo]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33331222

**CASADO**  
**SUPERIOR EMPLEADO**

**ANTONIO YUBILEMA**  
**ESPIRITU MOLTO**

**QUITO** 28/09/2008  
**REN 2956822**

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**CERTIFICADO DE VOTACION**

Elecciones 14 de Junio del 2009  
 060310771-5 002-0027  
**VALENTE CONYA CLARA**

**PICHINCHA QUITO**  
**YARUQUI**

SANCION Multas: 12 CostoRep: 8 Tot.USD: 20  
**DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 002**

**1565886** 29/03/2010 15:16:39

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES JUNIO 2009

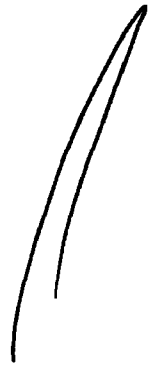
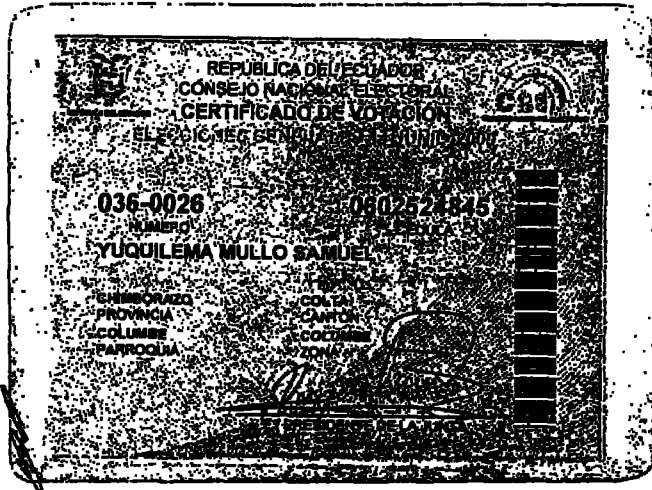
**128-0353** **1708062367**  
 NUMERO CEDULA  
**SIMBANA ANDRANGO JORGE RAUL**

**PICHINCHA QUITO**  
 PROVINCIA CANTON  
**CHAUPICRUZ ZONA**  
 PARROQUIA

*[Signature]*

REPRESIDENTE DE LA JUNTA

2



Notaria 4ta.



Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Quito - Ecuador

RAZON: Dr. Lider Moreta Gavilanes, Notario  
 Cuarto Encargado, del Cantón Quito, CERTIFICO y  
 soy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL  
 DOCUMENTO que antecede en... hoja(s) ES  
 FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.

Quito a 27 MAY 2018





# DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## Dirección Metropolitana Financiera



IMPUESTO Comprobante de Pago N° 002-0055387

Título de Crédito:

Fecha de Emisión:

Año Tributación:

Fecha de Pago:

### Información Personal:

Cédula/RUC:

Contribuyente:

### Ubicación:

Clave Catastral:

Dirección:

Barrio:

Parroquia:

Nro. de Predio:

Piso:

### Información:

CONTRIBUYENTE

### Descripción:

DE DBAA GORGEINEBALE ANDRANCO DE CAJE

### Concepto:

551,00

### Forma de Pago:

Cajero:

Ventanilla:

Trans. Municipal:

Institución:

Agencia:

Trans. Bancog:

Parcial:

Descuento o

Rebaja de Ley

Subtotal:

Total:

### Importante:



*[Signature]*  
DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA TRIBUTARIA

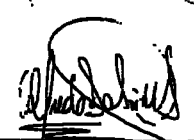

*[Signature]*  
DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA

Pag: IMPRESO TASH S.A. - TEL: 2014 - 420



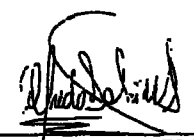

# CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

1

AÑO	DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2010	COMPROBANTE DE COBRE		2010-05-26	
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
0602524845	YUQUILEMA MULLO SAMUEL		2010-05-26	1 a 1
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración Rebaja	
5,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: REGISTROS		Valor	Coactiva
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			5.10	0.00
			1.80	
				Subtotal
				0.00
Cobrado por	No. Ventanilla	Banco	Cuenta	Pago Total
jdefaz				6.90
TRANSACCION				
VENTA SIMBANA ANDRANGO JOSE PAUL				589457
 DIRECTOR FINANCIERO				
No. Comprobante: 0099260 				



# CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO	DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2010	COMPROBANTE DE COBRO		2010-05-26	
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
0602534845	YUQUILEMA MULLO SAMUEL		2010-05-26	1 a 1
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración Rebaja	
5,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: ALGABALIAS 2006		Valor	Coactiva
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			0.51	0.00
			1.80	
				Subtotal
				0.00
Cobrado por	No. Ventanilla	Banco	Cuenta	Pago Total
jdefaz				2.31
TRANSACCION				
VENTA SIMBANA ANDRANGO JOSE PAUL				589459
 DIRECTOR FINANCIERO				
No. Comprobante: 0099259 				



# DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## Dirección Metropolitana Financiera



PREDIAL **CONCEPTIVO** de Pago N° **9527283**  
20106047050

Título de Crédito:  
Año Tributación: **2010**

Fecha de Emisión:  
Fecha de Pago: **31/12/2009**  
**12/02/2010** Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Quito - Ecuador

**Información Personal**

Cédula / RUC: **00001703402832**  
Contribuyente: **TIPAN TIPAN MARIANA LUCILA Y OTROS**

Clave Catastral: **11835-03-001**

Nro. de Predio: **5604705**

Dirección:

LET. CASA : **L**

Barrio:

Pieza: **1**

Parroquia:

**Información**

FRENTE	****192,72m2	A RAZON DE	TOTAL
TERRENO	**7.854,82m2	\$11,00	\$86.403,02
CONSTRUCCION	*****,**m2		

AVALUO COMERCIAL : **\$86.403,02**

DINAC DCRTO SUPRM 869 120866

**Conceptos**

A LOS PREDIOS R	\$25,92
BOMBEROS RUSTIC	\$12,96
TASA SEGURIDAD	\$2,00
OBRAS EN EL DIS	\$69,29
SERVICIO ADMINI	\$,20

\$110,37

Forma de Pago: **CAJIAO MAUR**

Cajero: **41**

Institución:

Parcial: **\$2,07**

Ventanilla: **6215184**

Agencia:

Boleto de Ley: **\$108,30**

Trans. Municipal:

Trans. Banco:

Subtotal:

Total:



*[Signature]*  
DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA TRIBUTARIA

*[Signature]*  
DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA

PAG. DE 1  
2  
IMPRESO TABLA S.A. - TEL: 2614-423

**RAZON: Dr. Lider Moreta Gavilanes, Notario Cuarto Encargado, del Cantón Quito, CERTIFICO y doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede en:..... foja(s) ES FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.**

Quito a, **05 ABR 2010**

*[Signature]*



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE TUMBACO TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TRÁMITE N° 3089-TD-AZVT

FECHA TRANSFERENCIA 21-may-10

SEÑOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
PRESENTE

PONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA: **COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES**

QUE OTORGA : **SIMBANA ANDRANGO JORGE RAUL**

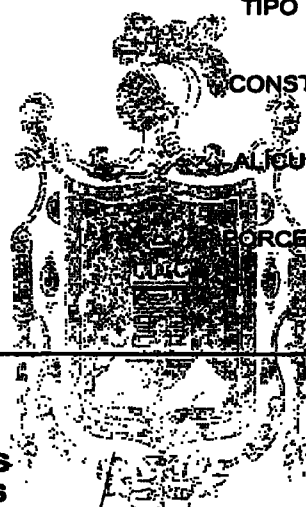
A FAVOR DE : **YUQUILEMA MULLO SAMUEL**

PREDIO : **5604705** TIPO : **TERRENO**

AREA DE TERRENO : **7854,82** CONSTRUCCIÓN :

CUANTIA \$ : **\$ 5.100,00 USD** ALCABALA :

FINANCIAMIENTO : PORCENTAJE : **5,88%**



### IMPUESTOS CAUSADOS

### IMPUESTOS EXONERADOS SEGUN LEY DE:

UTILIDAD:	XXXXXXXX	NO EXISTE HECHO GENERADOR
ALCABALA:	\$ 51,00 USD	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
REGISTRO:	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ATENTAMENTE

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

**GEMM**



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C31306237001

FECHA DE INGRESO: 23/04/2010

### CERTIFICACION

Referencias: 06/07/2009-PRO-48624f-19786i-50127r

Tarjetas: T00000353288;

Matriculas: 0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Los derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número UNO, del fraccionamiento, situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón, con matrícula número YARUQ0000516.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

JORGE RAUL SIMBANA ANDRANGO, soltero.

#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquiridos mediante compra a los cónyuges JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO, según escritura otorgada el DIECISEIS DE JUNIO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario CUARTO ENCARGADO del cantón Quito, Doctor Lider Moreta, inscrita el seis de julio del dos mil nueve. Habiendo éstos adquirido mediante compra a los cónyuges José María Garces y Fanny Quirola, según escritura otorgada el 30 de marzo de 1989, ante el notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el 15 de julio de 1991.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NINGUNO.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 23 DE ABRIL DEL 2010 ocho a.m.

Responsable: VICENTE RAMIREZ

Ecuador SECURITY SYSTEM ECUADOR SECURITY SYSTEM ECUADO



RPQ



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO DE VENTAS No.: C11340703001

FECHA DE INGRESO: 02/06/2010

### CERTIFICACION

El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, en legal forma certifica, que revisados los índices de los Registros de Propiedad de esta oficina, desde el año de mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha se hace constar que.- A fojas 48624 No. 19786 rep. 50127 de PO tomo 140, y con fecha seis de julio del dos mil nueve, se encuentra inscrita la primera copia de la escritura pública otorgada el DIECISÉIS DE JUNIO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario CUARTO ENCARGADO del cantón Quito, Doctor Líder Moreta, de la cual consta que: los cónyuges JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO, VENDEN a favor de los señores MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN, casada con el señor LUIS ALFREDO PAILLACHO, CARMEN BORJA, casada con el Señor JUAN JAIME TIPAN TIPAN, CARMEN JULIA QUISHPE PINCHA, casada con el señor GABRIEL HERIBERTO CASTRO PILLASAGUA, MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA, soltera, MIGUEL ANGEL PAILLACHO TUPIZA, casado con la señora LUZMILA CHIRAN CACHIMUEL, ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO, soltero, ANGEL GUAPI YAUTIBUG, casado con la señora PETRONA CEPEDA GUAPI, JOSE LUIS GUAPI MULLO, casado con la señora DELFINA DAQUILEMA DAQUILEMA, SEBASTIÁN CEPEDA QUITO, casado con la señora MANUELA YUMAGLLA CHAFLA, JOSE MARIA GUAPI YAUTIBUG, casado con la señora MARIA ANGELA CHICAIZA YUMISACA JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO, viudo, JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI, casado con la señora MARIA GUAPI MULLO, CESAR PAZMIÑO CHICAIZA, divorciado, JUAN JAIME TIPAN TIPAN, casado con la señora CARMEN BORJA, JAIME RUBÉN TIPAN BORJA, casado con la señora MARIA OLGA GUAGALANGO MOROCHO, JORGE RAÚL SIMBAÑA ANDRANGO, soltero, LUIS ALFREDO PAILLACHO COLLAGUAZO, casado con la señora MARIANA LUCILA TIPAN, el mismo que comparece estipulando para su hijo el señor PATRICIO PAUL PAILLACHO TIPAN, soltero, el Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento, situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón. con matrícula número YARUQ0000516.- SUPERFICIE: SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- Al margen de la presente inscripción no se encuentra ventas marginadas a nombre del señor JORGE RAÚL SIMBAÑA ANDRANGO.- SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES. Quito, dos de Junio del dos mil diez.

Responsable: RAÚL ANDRADE



EL REGISTRADOR  
DE LA PROPIEDAD  
CANTON QUITO



**HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.-**

**Se otorgó ante mí doctor LIDER MORETA GAVILANES, Notario Público Cuarto Encargado, de este Cantón, en la fecha que consta de la presente escritura; y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada el día de hoy miércoles nueve de junio del dos mil diez.-**



**Dr. Lider Moreta Gavilanes**  
**NOTARIO CUARTO ENCARGADO**  
**QUITO**



**Dr. Lider Moreta Gavilanes**  
**Quito - Ecuador**



*Registro de la Propiedad QUITO*



GG-0040177

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO**  
**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en él:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 141, repertorio(s) - 46184

**Matriculas Asignadas.-** YARUQ0000516 **EL CINCO PUNTO OCHENTA Y OCHO POR CIENTO** (5.88%) de los derechos y acciones fincados sobre Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento, situado en parroquia YARUQUI de este Cantón.

miércoles, 16 junio 2010, 04:03:31 PM



Contratantes.-  
SIMBAÑA ANDRANGO JORGE RAUL en su calidad de VENDEDOR-

YUQUILEMA MULLO SAMUEL en su calidad de COMPRADOR-  
VALENTE CONYA CLARA en su calidad de COMPRADOR-

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-  
Asesor.- ANTONIO FLOR  
Revisor.- DORIS VEGA  
Amanuense.- LUIS MEDINA

GG-0040177





N6-18 y Mejía  
0217 - 2580290 - 2570843  
018



03 JUL 2009

Dr. Líder Moreta Gavilanes  
Quito - Ecuador

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
INFORMACION CATASTRAL

SUJETO PASIVO: TIPAN TIPAN MARIANA LUCILA Y OTROS  
 CEDULA DE CIUDADANIA: 00001703402832  
 SECTOR/PARROQUIA: YARUQUI  
 DIRECCION: 39300 00001  
 CLAVE CATASTRAL: 11835 03 001  
 NUMERO DE PREDIO: 5604705  
 FRENTE: 192,72 M.  
 AREA TERRENO: 7.854,82 M2.  
 AREA CONSTRUCCION: 0,00 M2.  
 AVALUO 2005 : \$ 416,31  
 AVALUO ACTUAL : \$ 86.403,02

PROP. HORIZONTAL:  
ALICUOTA:

POR LOS MOTIVOS EXPUESTOS, NO ES PROCEDENTE NI LEGAL QUE ESTA CERTIFICACION SEA UTILIZADA CON FINES DISTINTOS A LOS TRIBUTARIOS, NI PARA LEGALIZAR URBANIZACIONES O SUBDIVISIONES

EL CATASTRO NO DA NI QUITA DERECHOS SOBRE EL DOMINIO DE LOS PREDIOS

JEFE DE ATENCION AL PUBLICO

SELLO

**RAZON:** Dr. Líder Moreta Gavilanes, Notario Cuarto Encargado, del Cantón Quito, CERTIFICO y doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede en:.....<sup>cu</sup> foja(s) ES FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.

Quito a, ..... 03 JUL 2009

ALCALDÍA METROPOLITANA

2009  
LA REVOLUCION QUILOTEÑA

**CERTIFICADOS**



**REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C70022306001

**FECHA DE INGRESO:** 23/08/2011

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 06/07/2009-PRO-48624f-19786i-50127r

**Tarjetas:**;T00000353288;

**Matriculas:**;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Los derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número UNO, del fraccionamiento, situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón. con matrícula número YARUQ0000516.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Señores MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN, casada con el señor LUIS ALFREDO PAILLACHO, CARMEN BORJA, casada con el Señor JUAN JAIME TIPAN TIPAN, CARMEN JULIA QUISHPE PINCHA, casada con el señor GABRIEL HERIBERTO CASTRO PILLASAGUA, MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA, soltera, MIGUEL ANGEL PAILLACHO TUPIZA, casado con la señora LUZMILA CHIRAN CACHIMUEL, ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO, soltero, ANGEL GUAPI YAUTIBUG, casado con la señora PETRONA CEPEDA GUAPI, JOSE LUIS GUAPI MULLO, casado con la señora DELFINA DAQUILEMA DAQUILEMA, SEBASTIAN CEPEDA QUITO, casado con la señora MANUELA YUMAGLLA CHAFLA, JOSE MARIA GUAPI YAUTIBUG, casado con la señora MARIA ANGELA CHICAIZA YUMISACA. JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO, viudo, JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI, casado con la señora MARIA GUAPI MULLO, CESAR PAZMIÑO CHICAIZA, divorciado, JAIME RUBEN TIPAN BORJA, casado con la señora MARIA OLGA GUAGALANGÓ MOROCHO, LUIS ALFREDO PAILLACHO COLLAGUAZO, casado con la señora MARIANA LUCILA TIPAN, el mismo que comparece estipulando para su hijo el señor PATRICIO PAUL PAILLACHO TIPAN, soltero,

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos mediante compra a los cónyuges JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO, según escritura otorgada el DIECISEIS DE JUNIO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario CUARTO ENCARGADO del cantón Quito, Doctor Lider Moreta, inscrita el seis de julio del dos mil nueve. Habiendo éstos adquirido mediante compra a los cónyuges José María Garces y Fanny Quirola, según escritura otorgada el 30 de marzo de 1989, ante el notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el 15 de julio de 1991.

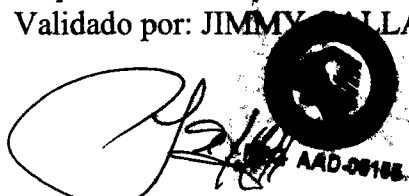
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NINGUNO.- A petición de la parte interesada, y por cuanto en el acta de inscripción no constan los nombres y apellidos completos, la revisión de gravámenes se la realiza a nombre de LUIS ALFREDO PAILLACHO COLLAGUAZO y de CARMEN BORJA, únicamente

como consta.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, ocho a.m.

Responsable: JORGE CHAVEZ

Validado por: JIMMY SALLARDO\*



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.:** C130038497001  
**FECHA DE INGRESO:** 22/08/2011

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 16/06/2010-PO-44635f-17839i-46184r

**Tarjetas:**;T00000412615;

**Matriculas:**;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

El CINCO PUNTO OCHENTA Y OCHO POR CIENTO (5.88%) de los derechos y acciones fincados sobre Lote de terreno número UNO, del fraccionamiento, situado en parroquia YARUQUI de este Cantón. con matrícula número YARUQ0000516.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges SAMUEL YUQUILEMA MULLO y CLARA VALENTE CONYA, por sus propios derechos.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra al señor JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO, soltero según la escritura pública otorgada el VEINTISIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ, ante el Notario CUARTO ENCARGADO del cantón Quito, Doctor Lider Moreta Gavilanes, inscrita el dieciséis de junio de dos mil diez. ANTECEDENTES.-JORGE RAUL SIMBAÑA ANDRANGO, soltero, es propietario de los derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número UNO, del fraccionamiento, situado en la parroquia YARUQUI de este Cantón. con matrícula número YARUQ0000516. Adquiridos mediante compra a los cónyuges JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA y CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO, según escritura otorgada el DIECISEIS DE JUNIO DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario CUARTO ENCARGADO del cantón Quito, Doctor Lider Moreta, inscrita el seis de julio del dos mil nueve. Habiendo éstos adquirido mediante compra a los cónyuges José María Garces y Fanny Quirola, según escritura otorgada el 30 de marzo de 1989, ante el notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el 15 de julio de 1991.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NINGUNO. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta

Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: MARIA CRISTINA PIZARRO CRUZ   
REVISADO 

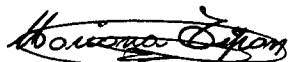
  
  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**SOCIOS**

**LISTA PROPIETARIOS DE TERRENOS**  
**BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA DE YARUQUI**  
**CALLE MAXIMILIANO CHAVEZ.**

<b>LOTE</b>	<b>NOMBRE DE PROPIETARIOS</b>	<b>N° DE CEDULA</b>
1	JORGE HUMBERTO HURTADO MONTENEGRO	100095876-7
2	ARTURO BOLIVAR HURTADO MONTENEGRO	100145440-2
3	JOSE MARIA GUAPI YAUTIBUG	060158352-9
4	SEBASTIAN CEPEDA QUITO	060270894-3
5	MIGUEL ANGEL PAILLACHO TUPIZA	170784414-6
6	CESAR PAZMIÑO CHICAIZA	170845694-0
7	CARMEN JULIA QUISHPE PINCHA	171177536-9
8	MARTHA SUSANA QUISHPE PINCHA	170895283-1
9	ANGEL GUAPI YAUTIBUG	060171053-6
10	SAMUEL YUQUILEMA MULLO	060252484-5
11	JAIME RUBEN TIPAN BORJA	171415987-6
12	MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN	170340283-2
13	PATRICIO PAUL PAILLACHO TIPAN	171313318-7
14	JUAN JAIME TIPAN TIPAN	170245062-6
15	CARMEN BORJA	171122933-4
16	JOSE ALONSO YAUTIBUG CURICHUMBI	060317335-2
17	JOSE LUIS GUAPI MULLO	091921471-8


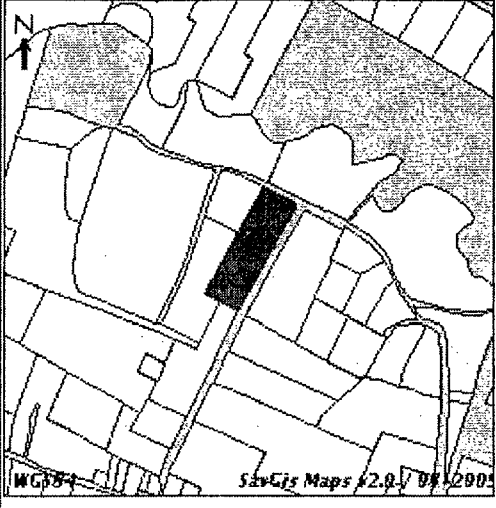



ATENTAMENTE  
MARIANA LUCILA TIPAN TIPAN  
170340283-2



**INFORME EMAAP-Q**

**INFORME DE  
REGULARIZACION  
METROPOLITANA I.R.M**

		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Miércoles 6 de Julio del 2011 (9:55)		<b>Número:</b> 352628	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 5604705 Clave Catastral: 11835 03 001 000 000 000 Cédula de identidad: 00001703402832 Nombre del propietario: TIPAN TIPAN MARIANA LUCILA Y OTROS		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 	
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Yaruqui Barrio / Sector: LA VICTORIA <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 7854,82 m2 Área de construcción: 0,0 m2 Frente: 192,7 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: SI			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- CALLE S/N	12.0	A 6M DEL EJE	5.0
- CALLE S-N	20.0	A 10M DEL EJE	5.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> Z2(ZC) <b>Lote mínimo:</b> 0 m2 <b>Frente mínimo:</b> 0 m <b>COS-TOTAL:</b> 0 % <b>COS-PB:</b> 0 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (Z) Z <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 2 (2011 hasta 2015) <b>Uso Principal:</b> (Z) Área de promoción	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 0 m <b>Número de pisos:</b> 0	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 0 m <b>Entre Bloques:</b> 0 m	
<b>5.- Afectaciones</b> - Canal de riego <b>Tipo:</b> Especial <b>Retiro:</b> Desde el borde 1.5 m - Afectación por Cono de aproximación Nuevo Aeropuerto <b>Tipo:</b> Especial			
<b>6.- Observaciones</b> - SOLICITAR REPLANTEO VIAL. LA PROPIEDAD SE HALLA UBICADA EN ZONIFICACION ESPECIAL POR LO QUE SOLICITARA EL CRITERIO TECNICO EN LA DIRECCION SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA... PROTECCION A 1.50M DEL CANAL DE RIEGO. SECTOR LA VICTORIA PARROQUIA DE YARUQUI			
<b>7.- Notas</b> - (-) naerop2009 - (-) V=Variable - Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o el predio marcarse la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
 Firma Responsable <b>INFORME DE</b> <b>REGULACIÓN METROPOLITANA</b> <b>DE LA GUÍA DE TIENPO</b> <b>DE LA ADMINISTRACIÓN ZONA TUMBACO</b> <b>DEL DISTRITO METROPOLITANO</b> <b>(I.R.M.)</b>			

**PLANOS**

PL:9

ORD

205

Ph. 10

ORD

205

Ph.M

ORDS  
205

PH: 12

ORD

205





Administración Zonal  
**Tumbaco**

REF: HOJA DE CONTROL ZT-GA 842

20 OCT 2011

Quito,

Oficio No. 003162 AMZT-2011

Ingeniero  
**Diego Dávila**  
Director Ejecutivo de la "UERB"  
Presente

De mi consideración:

En atención al oficio No UERB-645-2011, de fecha 4 de octubre de 2011, ingresado a esta Administración con hoja de control ZT-GA 842 el 13 de octubre de 2011 en el cual se solicita se remita el informe de replanteo vial de las calles aledañas que colindan con el Asentamiento Humano de hecho y consolidado, denominado "La Victoria" del predio No. 5604705 con clave catastral 11835 03 001, ubicado en el sector La Victoria de la parroquia Yaruquí.

Al respecto se emite el siguiente informe de replanteo vial:

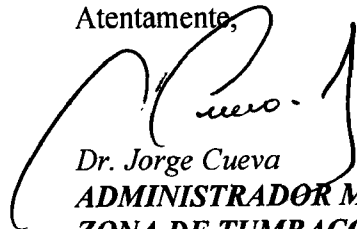
**AL NORTE:** Calle sin nombre ancho 20.00m. Línea de fábrica a 10.00m del eje vial. **AFECTACION**  
5.00 m. de profundidad por todo el frente del predio.

**AL ESTE :** Calle sin nombre, ancho 12.00m. Línea de fábrica a 6.00m del eje vial. **SIN AFECTACION**

Radio de curvatura en las esquinas  $r = 5.00$  m.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Dr. Jorge Cueva

**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**ZONA DE TUMBACO**

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
TECNICO RESPONSABLE	Top. Ramiro Gualoto		
Revisado por	Arq. Elsa Vivanco		
Revisado por	Arq. Germán Rosero		



SECRETARÍA DE  
COORDINACIÓN  
URBANA Y  
PÚBLICA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

**INFORME TÉCNICO N° 021-UERB-OC-2011**

**CABIDAS Y LINEROS DE LOTE POR LOTE**

**FECHA: 25-10-2011**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

NOMBRE DEL AHHC:	LA VICTORIA DE YARUQUI	Área bruta Catastrada:	7854,82	m2
Parroquia:	YARUQUI	Área bruta en escritura:	7854,82	m2
Administración Zonal:	TUMBACO	Área bruta del levantamiento:	7788,08	m2
N° de Predio:	5604705			
Clave Catastral:	11835-03-001			

**2.- INFORME TÉCNICO:**

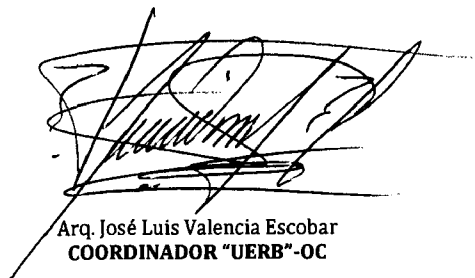
Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo	CUMPLE
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo	CUMPLE
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo	CUMPLE
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes	CUMPLE
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga mas del 30% de pendiente	CUMPLE

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

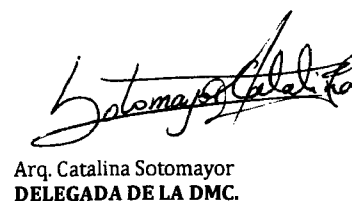
La revisión de las Cabidas, Coordenadas y linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y la DMC.

**4.- NOTAS:**

- 1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
- 2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
- 3. Este informe no representa título legal alguno.*
- 4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
- 5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro y de la Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro.*



Arq. José Luis Valencia Escobar  
COORDINADOR "UERB"-OC



Arq. Catalina Sotomayor  
DELEGADA DE LA DMC.



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

**INFORME TÉCNICO N° 020-UERB-OC-2011**

**CABIDAS COORDENADAS Y LINDEROS DE LOTE GLOBAL**

**FECHA: 20-10-2011**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

NOMBRE DEL AHHC:	LA VICTORIA DE YARUQUI	Área bruta Catastrada:	7854,82	m2
Parroquia:	YARUQUI	Área bruta en escritura:	7854,82	m2
Administración Zonal:	TUMBACO	Área bruta del levantamiento:	7788,08	m2
N° de Predio:	5604705			
Clave Catastral:	11835-03-001			

**2.- INFORME TÉCNICO:**

<b>Coordenadas planas:</b>	Se implanta de acuerdo al Sistema de Coordenadas TM QUITO/DATUM WGS-84	CUMPLE
<b>Cabidas Generales del Lote Global:</b>	Dentro del margen de tolerancia Restitución 1:1000-DMC	CUMPLE
<b>Linderos Generales:</b>	La información presentada corresponde con la Cartografía Catastral de de la DMC	CUMPLE

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y la DMC.

**4.- NOTAS:**

1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
5. *Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro y de la Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro.*

Arq. José Luis Valencia Escobar  
COORDINADOR UERB-OC

Arq. Catalina Sotomayor  
DELEGADA DE LA DMC.



Administración Zonal  
**Tumbaco**

REF: HOJA DE CONTROL ZT-GA 842

Quito, 20 OCT 2011

Oficio No. 003102 AMZT-2011

Ingeniero  
**Diego Dávila**  
Director Ejecutivo de la "UERB"  
Presente

De mi consideración:

En atención al oficio No UERB-645-2011, de fecha 4 de octubre de 2011, ingresado a esta Administración con hoja de control ZT-GA 842 el 13 de octubre de 2011 en el cual se solicita se remita el informe de replanteo vial de las calles aledañas que colindan con el Asentamiento Humano de hecho y consolidado, denominado "La Victoria" del predio No. 5604705 con clave catastral 11835 03 001, ubicado en el sector La Victoria de la parroquia Yaruquí.

Al respecto se emite el siguiente informe de replanteo vial:

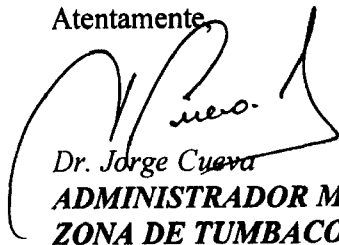
**AL NORTE:** Calle sin nombre ancho 20.00m. Línea de fábrica a 10.00m del eje vial. **AFECTACION** 10.00 m. de profundidad por todo el frente del predio.

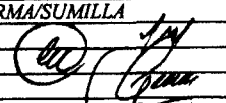
**AL ESTE :** Calle sin nombre, ancho 12.00m. Línea de fábrica a 6.00m del eje vial. **SIN AFECTACION**

Radio de curvatura en las esquinas  $r = 5.00$  m.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Dr. Jorge Cueva  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**ZONA DE TUMBACO**

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
TECNICO RESPONSABLE	Top. Ramiro Gualoto		
Revisado por	Arq. Elsa Vivanco		
Revisado por	Arq. Germán Rosero		



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL

Quito junio 22, 2009  
DGAC-JA-O-574-09

Señor(a) (Empresa)

JUAN DE DIOS ESPINOSA ESPINOSA Y CARMEN LUCIA EGAS PAZMIÑO DE ESPINOSA

La Dirección General de Aviación Civil CERTIFICA, que el inmueble ubicado en:

ZONA: 7 - 5  
SECTOR: LA VICTORIA LOTE # 1  
PARROQUIA: YARUQUI  
CANTON: QUITO  
PROVINCIA: PICHINCHA  
COORDENADAS: N83,20 ; E98.30

Se encuentra en Zona Aeronáutica: 7 - 5 DU DESARROLLO URBANO Y SUJETO A ORDENANZAS MUNICIPALES

Zonificación Urbana: A3(A2502-10) LOTE MINIMO = 2.500,00 M2  
ALTURA MAXIMA = 6,00 M(SEIS METROS)

El predio ubicado en las coordenadas antes mencionadas, no se encuentra afectado por la construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito.

De existir error en la ubicación de las coordenadas, o cualquier enmienda al documento lo ANULARA. Este certificado tiene 6 MESES DE VALIDEZ.

Atentamente  
  
ARQ. JORGE ACOSTA V.  
JEFE AEROPUERTOS  
JBC.



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

# UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

## INFORME DE REUNIÓN ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

F-PCDUERB01-02

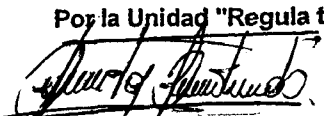
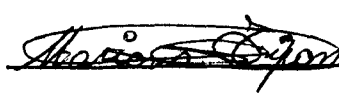
NOMBRE DEL BARRIO:	<i>La Victoria</i>	Nº EXP:	<i>35</i>
ADMINISTRACIÓN ZONAL:	<i>Tumbaco</i>	PARROQUIA:	<i>Jongui</i>
FECHA:	<i>12/10/2011</i>	HORA:	<i>8:30</i>
UNIDAD:			
QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD REGULA TU BARRIO:	REPRESENTANTES DEL BARRIO:		
1	<i>Ab. Juan Paredes</i>	3	<i>Norma Juana Tiron Tiron</i>
2		4	
SÍNTESIS REUNIÓN:	<i>Análisis del Barrio</i>		
<i>Se comprometen a componer la diferencia de cinco votos al Municipio.</i>			

ACUERDOS Y COMPROMISOS:				
	ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
1	<i>Viernes 14 de Octubre</i>	<i>L</i>	<i>5</i>	<i>Comiguri el Poder.</i>
2	<i>2011 a las 18:00 para</i>			
3	<i>acompañamiento de todos</i>			
	<i>para la firma del Poder</i>			
	<i>Capitul del Tronchi.</i>			
4				

DOCUMENTACIÓN ANEXA:		
	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
1		
2		
3		

FECHA DE ELABORACION INFORME:		ELABORA:	
-------------------------------	--	----------	--

Para constancia de lo actuado firman:

<p>Por la Unidad "Regula tu Barrio"</p> 	<p>Por el Barrio:</p> 
<p>Responsable Unidad especial "Regula Tu Barrio"</p>	

ESTRATEGIA/VALORACIÓN:	
1	
2	
3	
4	



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

7



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

**UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**

**INFORME DE REUNIÓN**

**ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES**

F-PCDUERB01-02

NOMBRE DEL BARRIO:		LA VICTORIA DE PAROQUI		No. EXP:		35	
ADMINISTRACION ZONAL:		TUMBOLO		PARROQUIA:		PAROQUI	
FECHA:		18/08/2011		HORA:		14:30	
UNIDAD:		CENTRO					
QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD REGULA TU BARRIO:				REPRESENTANTES DEL BARRIO:			
1		Dr. JUAN PINTADO		3		SRA. MARIANA TIPAN	
2		Soc. Edison Calderon		4			

**SÍNTESIS REUNIÓN:**

\* Análisis y plan para regularización

ACUERDOS Y COMPROMISOS				
	ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
1	Solicitar el certificado de gravámenes			
2	Asistir a la reunión en la AZT el día Miércoles 24/08/2011 a las 11:00 AM.		1 semana	Reunión en coordinación del Territorio
3				
4				

DOCUMENTACIÓN ANEXA:		
	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
1		
2		
3		

FECHA DE ELABORACION INFORME: \_\_\_\_\_ ELABORA: \_\_\_\_\_

Para constancia de lo actuado firman:

Por la Unidad "Regula tu Barrio" Por el Barrio:

Responsable Unidad especial "Regula Tu Barrio"

**ESTRATEGIA/VALORACIÓN:**

1	
2	
3	
4	



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

COPIA CONTROLADA



**RECIBIDAS**



lecho: Calderón

con procedencia de intenciones

2011-09-20.

 Unidad Especial "Regula tu Barrio" Secretaría de Coordinación Territorial y Participación	SECRETARIA DE COORDINACION TERRITORIAL Y PARTICIPACION - UNIDAD		CONTROL DE TRAMITE INTERNO	
	ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"		No. 1004	
PROCEDENCIA: Sra. Mariana Tipán		Fecha de recepción	Clase y número	Anexos
REMITENTE:		19-sep-11		1 hoja
SUSCRIBE:				
ASUNTO: La Sra. Mariana Tipán, Representante del Barrio "La Victoria", ubicado en la parroquia de Yaruquí, calle Maximiliano Chávez, solicita asistir a la reunión que se realizará el 1 de octubre de 2011, a las 12h00, para tratar sobre el poder para realizar el proceso de regularización				
ENVIADO A	Recibido por:	ACCION	Fecha	Contestado con:
Ing. Diego Dávila		para conocimiento	19/09/2011	
Sra. CALDERÓN			20/09/2011	ASISTENCIA ASAMBLEA 01/10/2011
Observaciones:			Archivado en:	
			Fecha:	

**QUITO A 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2011**

**Señor: ING diego Dávila**

**Director de la Unidad Regula tu Barrio;**

**Yo Mariana Lucila Tipán Tipán por medio de la presente me es digno hacerle una Cordial invitación el día 01 de octubre del año en curso a las 12:00 pm en nuestro Barrio ubicado en la parroquia de YARUQUI barrio la Victoria con calle Maximiliano Chávez para tratar el tema referente al poder que tenemos que realizar para el Respectivo trámite de la legalización para el bien de nuestro barrio y de las respectiva Escrituras de los moradores.**

**Por la atención que se digne en dar a la presente anticipo mi mas sinceros**

**Agradecimientos**

**ATENTAMENTE**

*Mariana Lucila Tipán Tipán*

**Mariana Lucila Tipán Tipán**

*170340283-2*

**representante**

*098323470*

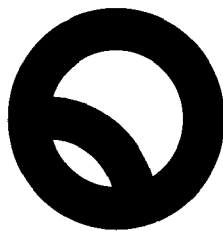


Unidad Especial:  
"Regula tu Barrio"

Recibido por: *José Guano*  
Firma: \_\_\_\_\_  
Fecha: *19 septiembre - 2011*

**ENVIADAS**

**CD**



Secretaría  
**General del  
Concejo**

705

Informe N° IC-O-2012-008

**COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE	02.02.2012	F
SEGUNDO DEBATE	01.03.2012	F
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTE:**

En sesión ordinaria de 9 de enero de 2012, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó la documentación tendiente a la aprobación de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro-Mejoras del Barrio "La Victoria".

**2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, en sesión ordinaria realizada el 9 de enero de 2012, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en los expedientes, fundamentada en los artículos 57 literales a) y x), 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; 30 y 82 de la Ordenanza No. 0255, de Régimen de Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito; y, demás fundamentación de hecho y de derecho contenida en los considerandos de los proyectos de Ordenanza adjuntos, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca el proyecto de Ordenanza que aprueba la

*Ja*

*[Signature]*



**Secretaría  
General del  
Concejo**

Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro-Mejoras del Barrio "La Victoria".

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.

Atentamente,

Lic. Freddy Heredia

**Presidente (E) de la Comisión de  
Suelo y Ordenamiento Territorial**

Dr. Fabricio Villamar  
**Concejal Metropolitano**

Lic. Eddy Sanchez  
**Concejal Metropolitano**

Sr. Marco Ponce  
**Concejal Metropolitano**

Adjunto expediente y proyecto de ordenanza.  
Ab. Diego Cevallos S.