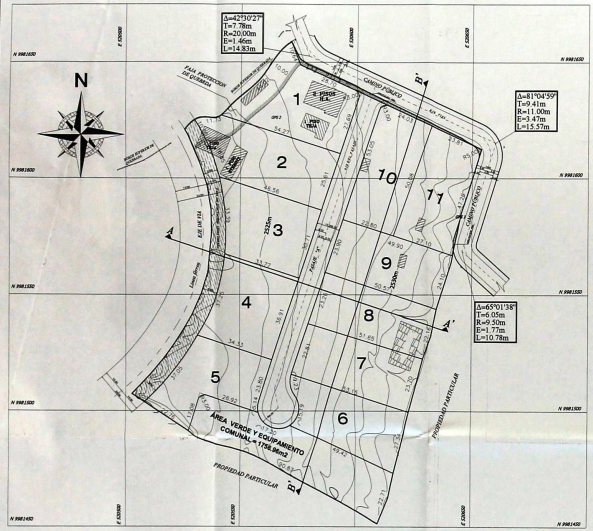
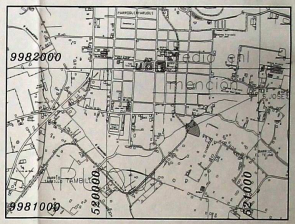


CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

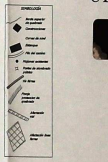
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	TIEMPO EN AÑOS 1	2	3	4	5	6	7	8	OBSERVACIONES
APERTURA DE CALLE	G	-	-	4072.50									
ALCANTARILLADO	G	-	-	6616.24									
AGUA POTABLE	G	-	-	3060.00									
ENERGIA ELECTRICA	G	-	-	5000.00									
ADOQUINADO	G	-	-	29481.88									
BORDILLOS	m	300.00	14.33	4299.00									
ACERA	m2	600.00	12.85	7710.00									
EQUIPAMIENTO COMUNAL	G		-	9000.00									
SUBTOTAL				69259.62									
FISCALIZACION				2850.38									
IMPUESTOS Y TASAS DE APROBACION				800.00									
TOTAL				69710.00									

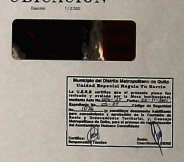
FECHA: 2011-10
Indice de precios de la EMOP



UBICACION

Escala: 1:2.500





CUADRO DE LOTES

	CONCEPTO		AREA UTIL (m2)	AREA PROTEC. QUEBRDA (m2)	AREA TOTAL
1	FLORES OSORIO ALFREDO	172016524-8	1033.87	392.94	1426.80
2	FLORES OSORIO FREDY	171169865-2	1265.21	159.08	1424.29
3	FLORES OSORIO IRMA LORENA	171295999-3	1202.95		1202.95
4	OSORIO DOMINGUEZ OFELIA	170576904-8	1204.33		1204.33
5	LLANOS JIMENEZ MARIA	170605089-3	1163.56		1163.56
6	FLORES OSORIO CELIO	170973938-5	1190.59		1190.59
7	FLORES OSORIO MARCO	171536845-9	1217.68		1217.68
8	FLORES OSORIO DARWIN	171541390-0	1159.58		1159.58
9	FLORES OSORIO MONICA	171347630-5	1211.38		1211.38
10	FLORES OSORIO BLANCA	170523853-1	1201.14		1201.14
11	CHARRO FLORES DIANA	171618341-1	1195.20		1195.20
	AREA TOTAL		13055.49	552.02	13607.51

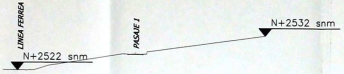
RESUMEN DE AREAS

CONCEPTO	AREA (m2)	%
AREA DE UTIL DE LOTES	13055.49	72.87
AREA DE VIAS	1583.11	8.84
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	1756.96	9.81
AREA DE AFECTACION VIAL	120.40	0.67
FAJA DE PROTECCION DE QUEBRADA	552.02	3.08
FAJA DE AFECTACION LINEA FERREA	846.78	4.73
AREA CABIDA TOTAL	17914.76	100.00

% DE AREA VERDE EN RELACION AL AREA UTIL DE LOTES	13.46 %

CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

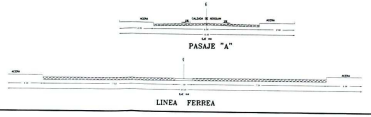
CORTE A-A'
ESCALA: H 1/100



CORTE B-B'
ESCALA: V 1/100
ESCALA: H 1/100

SECCION TRANSVERSAL DE VIAS

Escala: 1:100



REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO COMITE PROMEJORAS BARRIO "EL JARDÍN" DE YARUQUI

Elaborado: Manuel Ayala Dávila
Revisado: Ing. Rocío Flores Osorio
Presidenta: Sra. Rocío Flores Osorio C.I. 170953429-0

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO; SIMBOLOGIA SECCION TRANSVERSAL DE VIAS; CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL; AREA DEL PREDIO; PROYECTO URBANISTICO; CUADRO DE LOTES; RESUMEN DE AREAS; UBICACION; CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

ESCALA: 1 : 750
FECHA: NOVIEMBRE DEL 2011
CLAVE CATASTRAL: 17437-03-012
MPS. DE PREDIO: 391846

Especificaciones técnicas:
POSICIONAMIENTO PUNTOS GPS Y GEORREFERENCIACION
COORDENADAS PLANAS TM MODIFICADO DATUM WGS-84
METODING CENTRAL TM 78° E ZONA 17
GPS 1 N 9981376.233 E 582653.525 Z 2534.062
GPS 2 N 9981818.638 E 582613.573 Z 2537.178

UBICACION: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PARROQUIA YARUQUÍ
BARRIO EL TEJAR

SELLOS MUNICIPALES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el ámbito territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

No. 01-162-E emitido para la aprobación Comité Administrativo

Lo certifico
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización mediante Ordenanza No. 251 sancionada el 21/12/2012 con fecha 0 2 DIC 2012 en base del IC de 11/12/2012

Lo certifico
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito