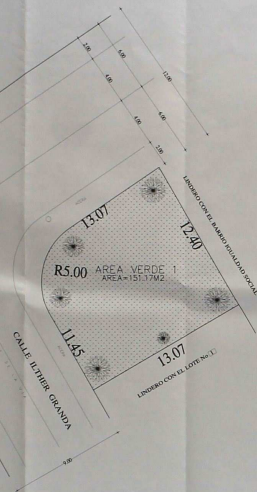


BARRO PEDESTALES

CALLE CESAR AWABLE VERA

CALLE UPIR GRANADA

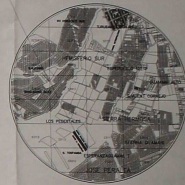
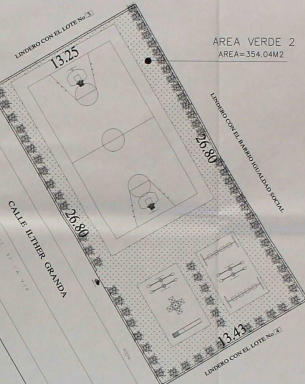
AREA VERDE 1
ESCALA 1:100



1.50 1.00 1.00 1.00

CALLE UPIR GRANADA

AREA VERDE 2
AREA=354.04M2

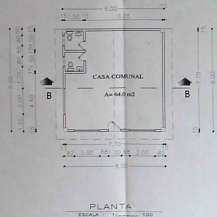


UBICACION
EN ESCALA

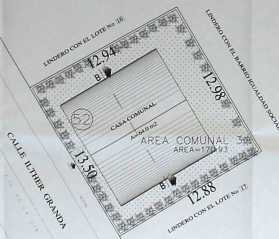
CUADRO GENERAL- RESUMEN DE AREAS			
AREAS	AREA BRUTA (M ²)	AREA UTE (M ²)	AREA VERDE (M ²)
AREA COMUNAL AREA VERDE	676.34	676.34	7.88
TOTAL	676.34	676.34	

AREA VERDE 1
ESCALA 1:100

AREA VERDE 2
ESCALA 1:100



PLANTA
ESCALA 1:100



AREA COMUNAL 3
ESCALA 1:100



FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:100



CORTE B-B
ESCALA 1:100



FACHADA LATERAL
ESCALA 1:100

PROYECTO: COMITÉ PRO-MEDIDAS FORTALEZA FLOREN DEL CASAL METROPOLITANO

PROYECTANTE: *[Signature]*

PROYECTADO POR: *[Signature]*

REVISADO POR: *[Signature]*

APROBADO POR: *[Signature]*

FECHA: 10/05/2010

ESCALA: 1:100

ACERCA DE

MINISTERIO DEL DISTRITO DE FORTALEZA DE CASAL

1. Aprobado el Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

2. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

3. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

4. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

5. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

6. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

7. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

8. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

9. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

10. El Proyecto de Obras de Construcción de la Casa Comunal y Área Verde en el Barrio Pedestales de la Fortaleza Floren del Casal del Casal Metropolitano.

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITE PROMEJORAS "FORTALEZA FLORIN DEL CAMAL METROPOLITANO" MEMORIA TECNICA

COMITE PROMEJORAS FORTALEZA FLORIN DEL CAMAL METROPOLITANO

1. CARACTERISTICAS GENERALES

ASPECTO FISICO:

UBICACION: FORTALEZA DEL FLORIN
ZONA: ECUATORIANA
PARROQUIA: ECUATORIANA

LIMITES:

AL NORTE: CALLE CESAR AMABLE VERA
AL SUR: QUERREDA LUCTRONICO
AL ESTE: BARRIO GUANABANA SOCIAL
AL OESTE: COMITE LA HERMANA



2. ANTECEDENTES

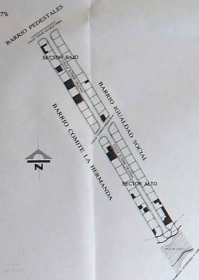
SE ORGANIZA EL BARRIO EL 22 DE ABRIL DEL 2008 CON 12 PERSONAS Y LUEGO SE FUERON INTEGRANDO EL RESTO DE LOS SOCIOS. A UNA MES DE SER VICTOR VASQUEZ A HIPOTECADO QUE TIENE UNA COOP. ALIADA DEL VALLE TRANSCURRIDO MAS DE 15 AÑOS LA DIGNITIA DEL BARRIO NO HA SIDO REGISTRADA ANTE EL MINISTERIO LUGO DE ESTE TIEMPO PERSONALMENTE SE ENCONTRAN LOS SOCIOS DIRECTIVA PARA SER REGISTRADO ANTE EL MINISTERIO. EL ACUERDO MINISTERIAL SALE APROBADO EL 17 DE MARZO DEL 2012 CON EL FIN DE ENTRANSGIR DE ESTE TIEMPO AL TITULO CONDOMINIUM ABANDONADO SU PUESTO POR NO TENER COMO DEMOSTRAR LAS OBRAS ANTE LOS SOCIOS DEL BARRIO. LOS SOCIOS DIRECTIVA BUSCANDO LA COOP. Y LA COOP RESPONDE QUE LA DECISION NO ES CON ULTIEMOS SI NO CON EL SEÑOR VASQUEZ. EL PROBLEMA SIGUE SIENDO LA COM. LA DIRECTIVA ANTERIOR Y SOLO USANDO Y DEJAN ABANDONANDO Y DIC ALLI SE PONE A CARGO COMO PRESIDENTE DEL COMITE AL SR. GONZALO GUANABANA DESDE ESE ENTONCES COMIENZA A TRABAJAR PARA LOCALIZAR SU TERRENO.

3. AREAS Y SECTORES

EL BARRIO SE ENCUENTRA UBICADO A LAS ALTURAS DEL CAMAL METROPOLITANO COMO SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN DOS SECTORES POR CUAL LA VIA PRINCIPAL CAMBIA OBLICUA. SE DE SE VAN CONFORMADO SECTOR ALTO Y BAJO. EN EL SECTOR ALTO SE CONFORMAN 27 LOTES Y 24 LOTES EN EL SECTOR BAJO CONFORMAN CON LAS AREAS COMUNALES.

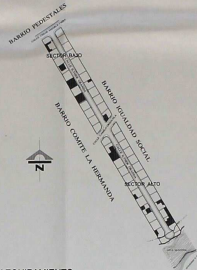
EL TAMAÑO DE LOS LOTES VARIA ENTRE LOS 150m² Y LOS 300m² EN LA MAYORIA DE LOTES SE ECUATORIAN UBICADAS CON TIPO DE OBRAS.

SE ENCUENTRA CONCLUIDO EL 7%



4. SISTEMA VIAL VEHICULAR Y SERVICIOS

EL SISTEMA VIAL DE LA URBANIZACION HA SIDO RESULTO PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS Y DEMANDAS DE LOS SECTORES. LA CALLE PRINCIPAL CAMBIA OBLICUA ES LA QUE ENVIA DE ACORDO DE LOS DOS SECTORES EN LA CALLE CESAR AMABLE VERA SIN SER DE ACCESO AL SECTOR BAJO. Y EN LA CALLE GUANABANA SOCIAL DE ACCESO PARA LOS DOS SECTORES COMO PUNTO DE ENLACE ENTRE LOS SECTORES. EL BARRIO TIENE UN SECTOR BAJO Y UN SECTOR ALTO. EL SECTOR BAJO TIENE UNA RED DE 14 ARCS, Y CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y LUZ ELECTRICA Y TELEFONIA Y SECA DESDE EL AÑO 1987 Y TRANSPORTE PUBLICO DESDE EL 2004. EL CAMBIO DE ZONIFICACION SE APROBO EL 4 DE JUNIO DEL 2008.



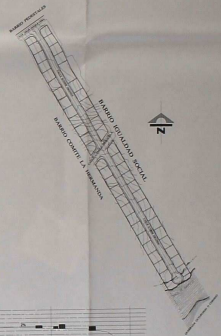
5. AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

EL COMITE PROMEJORAS FORTALEZA FLORIN CUENTAN CON DOS AREAS VERDES, UNA COMUNAL QUE ESTAN UBICADA EN LOS DOS SECTORES DEL COMITE. ENTRE LAS TRES AREAS A UNANIMIDAD EN FIN QUE CORRESPONDEN AL 7.8% DEL AREA TOTAL DEL TERRENO. ANTES SE TENIA 10% DE AREAS COMUNALES PARA INTERVENIR EL AREA SE TUVO QUE PRESERVAR TRES LOTES DEL COMITE.



5. CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

EL BARRIO ESTA UBICADA EN UN TERRENO LIGERAMENTE PLANO CON PENDIENTES QUE VARIAN ENTRE EL 7% Y EN LOS PUNTO MAS INCLINADO EL 18%.



COMITE PROMEJORAS FORTALEZA FLORIN DEL CAMAL METROPOLITANO

ACTO DE 3

SEMANA DEL INSTITUTO METROPOLITANO DE GESTO