

25/Julio/2006

ESCRITURA N°

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS

OTORGADO POR:

IRMA LILIAN ROJAS ROJAS

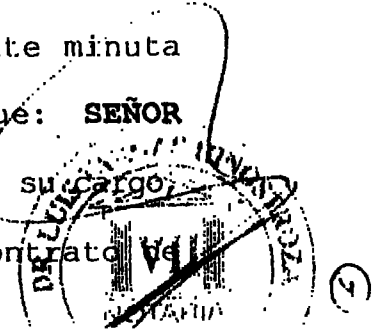
A FAVOR DE:

CARMEN DEL ROCIO CADENA CORTEZ

CUANTIA: USA \$ 100,00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y cinco de julio del dos mil seis, ante mí Doctor LUIS VARGAS HINOSTROZA, Notario Séptimo de este Cantón, comparecen por una parte la señora IRMA LILIAN ROJAS ROJAS, de estado civil viuda, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará "La Cedente"; y, por otra parte, la señora CARMEN DEL ROCIO CADENA CORTEZ, de estado civil casada con el señor Galo Fabián Noguera; a quien en lo posterior se le denominará como "La Cesionaria", domiciliados en la ciudad de Quito, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la presente minuta que me entregan cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una que contenga el Contrato de



Cesión de Derechos, de conformidad con las cláusulas que a continuación se estipulan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, la señora IRMA LILIAN ROJAS ROJAS, de estado civil viuda, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará "La Cedente"; y, por otra parte, la señora CARMEN DEL ROCIO CADENA CORTEZ, de estado civil casada con el señor Galo Fabián Noguera; a quien en lo posterior se le denominará como "La Cesionaria". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La señora Irma

Lilian Rojas Rojas, es socia activa del Comité Promejoras "Las Acacias de San José"; Organismo que fuera creado con personería jurídica, según acuerdo Ministerial número un mil diecinueve, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil uno.- b).- Según escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada el veinte y uno de febrero del año dos mil uno, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del cantón Quito, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", adquirió en total el ochenta y nueve punto ochenta y dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, a los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de Rodríguez.- c).- Según Autorización conferida por el Presidente del mencionado Comité Promejoras, de fecha veinte y cuatro de julio del dos mil seis y por encontrarse la socia Irma Lilián Rojas Rojas, al día en sus obligaciones ante el Comité, se le ha autorizado para que pueda ceder y traspasar los derechos que mantiene en dicho Comité, en favor de la señora Carmen del Rocío Cadena Cortéz,.

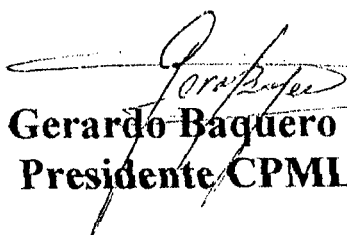
**TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** Con estos antecedentes, la Cedente Irma Lilián Rojas Rojas, por sus propios y personales

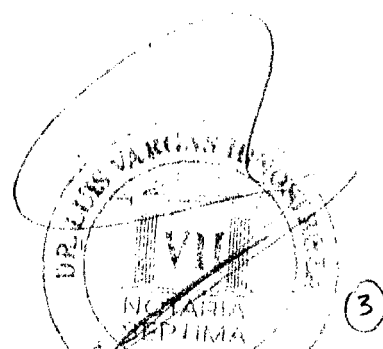
**URBANIZACION DE INTERES SOCIAL PROGRESIVA  
LAS ACACIAS DE SAN JOSE  
Comité Pro Mejoras**

**CERTIFICADO**

Quito 24 de julio de 2006

En mi condición de Presidente del Comité Pro mejoras, y a petición verbal de la señora IRMA ROJAS ROJAS, debo señalar que, revisados los libros de Tesorería y Secretaria respectivamente, la señora en mención se encuentra al día en las cuotas establecidas por la Asamblea General y cumple con la mayoría de asistencias a reuniones ordinarias y extraordinarias, por tanto puede hacer uso de su predio designado con el numero 56 en calidad de venta.

  
**Gerardo Baquero Aguirre**  
**Presidente CPMLASJ**



*Dr. Danilo Maggi Triviño*

**ABOGADO**  
SEÑOR NOTARIO:

En los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase autorizar e incorporar una que contenga el Contrato de Cesión de Derechos, de conformidad con las cláusulas que a continuación se estipulan:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, la señora IRMA LILIAN ROJAS ROJAS, de estado civil viuda, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará "La Cedente"; y, por otra parte, la señora CARMEN DEL ROCIO CADENA CORTEZ, de estado civil casada con el señor Galo Fabián Noguera; a quien en lo posterior se le denominará como "La Cesionaria".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La señora Irma Lilian Rojas Rojas, es socia activa del Comité Promejoras "Las Acacias de San José"; Organismo que fuera creado con personería jurídica, según acuerdo Ministerial número un mil diecinueve, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil uno. - b).- Según escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada el veinte y uno de febrero del año dos mil uno, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del cantón Quito, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", adquirió en total el ochenta y nueve punto ochenta y dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, a los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de Rodríguez. - c).- Según Autorización conferida por el Presidente del mencionado Comité Promejoras, de fecha veinte y cuatro de julio del dos mil seis y por encontrarse la socia Irma Lilián Rojas Rojas, al día en sus obligaciones ante el Comité, se le ha autorizado para que pueda ceder y traspasar los derechos que mantiene en dicho Comité, en favor de la señora Carmen del Rocío Cadena Cortéz.

**TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** Con estos antecedentes, la Cedente Irma Lilián Rojas Rojas, por sus propios y personales derechos cede y traspasa en favor de la Cesionaria señora CARMEN DEL ROCIO CADENA CORTEZ, los derechos que ha mantenido dentro del indicado Comité y específicamente sobre el Lote de Terreno signado con el número cincuenta y seis; cuya superficie es de ciento veinte metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente. - Por lo expuesto, la Cedente otorga a la Cesionaria la posesión del indicado lote de terreno como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres anexas. -

**CUARTA.- GASTOS:** Todos los gastos que origine el otorgamiento de esta escritura pública serán de cuenta de la Cesionaria, así como también los gastos de las escrituras individuales cuando estas sean otorgadas por el Comité Promejoras. -

**QUINTA.- CUANTIA:** La cuantía de este contrato de cesión de derechos es de CIEN DOLARES AMERICANOS. -

**SEXTA.- DOMICILIO Y TRAMITE:** Para todos los efectos legales que se deriven del presente contrato las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Quito, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al trámite ejecutivo o verbal sumario. -

**SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** Los contratantes Cedente y Cesionaria, expresamente aceptan el total contenido de este contrato de cesión de derechos, por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses y derechos. -

Usted señor Notario, se dignará Agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. -

Por la minuta,

Dr. Danilo Maggi T.

Estudio Jurídico: Vargas 854 y Ante. 2º Piso, Of. 203. Telf: 2572-069. Cel. 096115025 Casilla Judicial No. 1151

IDENTIFICACION NACIONAL

VINOS JUAN CALDON CALDON


SECRETARIA ANTONIA

NOMBRE: JUAN CALDON CALDON

PROVINCIA: CALDERON

17/08/2004

**0390055**



REPUBLICA DEL ECUADOR

SECRETARIA DE INTERIOR

17/08/2004


SECRETARIA ANTONIA

NOMBRE: JUAN CALDON CALDON

PROVINCIA: CALDERON

17/08/2004

*Luis Rojas Rojas*



REPUBLICA DEL ECUADOR

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

**CERTIFICADO DE VOTACION**

100879003 NUMERO

1008279003 CEDULA

ROJAS ROJAS IRMA LILIAN

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

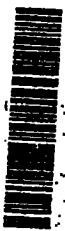
*Luis Rojas Rojas*

P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

PROVINCIA: CALDERON

PARROQUIA: CALDERON

ZONA:



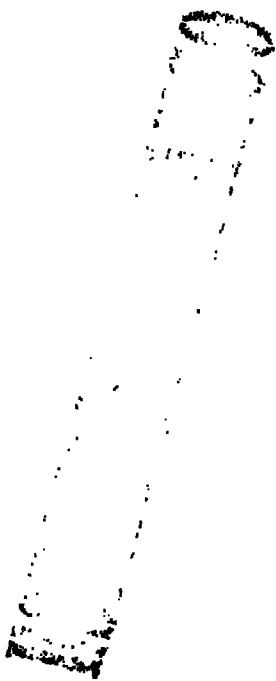
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 188 - 0007  
 NUMERO  
 0000000000  
 CEDULA  
 CADENA CORTEZ CARMEN DEL ROCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CURTO  
 CANTON  
 PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 CALDERON  
 PARROQUIA  
 GARAPUNGO  
 ZONA  
 F. PRESIDENTE DE LA JURA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 188 - 0007  
 NUMERO  
 0000000000  
 CEDULA  
 CADENA CORTEZ CARMEN DEL ROCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CURTO  
 CANTON  
 PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 CALDERON  
 PARROQUIA  
 GARAPUNGO  
 ZONA  
 F. PRESIDENTE DE LA JURA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 188 - 0007  
 NUMERO  
 0000000000  
 CEDULA  
 CADENA CORTEZ CARMEN DEL ROCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CURTO  
 CANTON  
 PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 CALDERON  
 PARROQUIA  
 GARAPUNGO  
 ZONA  
 F. PRESIDENTE DE LA JURA



derechos cede y traspasa en favor de la Cesionaria señora CARMEN DEL ROCIO CADENA CORTEZ, los derechos que ha mantenido dentro del indicado Comité y específicamente sobre el Lote de Terreno signado con el número cincuenta y seis, cuya superficie es de ciento veinte metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados aproximadamente.- Por lo expuesto, la Cedente otorga a la Cesionaria la posesión del indicado lote de terreno como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres anexas.- **CUARTA.-**

**GASTOS:** Todos los gastos que origine el otorgamiento de esta escritura pública serán de cuenta de la Cesionaria, así como también los gastos de las escrituras individuales cuando estas sean otorgadas por el Comité Promejoras.-

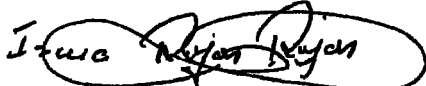
**QUINTA.- CUANTIA:** La cuantía de este contrato de cesión de derechos es de CIEN DOLARES AMERICANOS.- **SEXTA.- DOMICILIO**

**Y TRAMITE:** Para todos los efectos legales que se deriven del presente contrato las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Quito, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al trámite ejecutivo o verbal sumario.-

**SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN:** Los contratantes Cedente y Cesionaria, expresamente aceptan el total contenido de este contrato de cesión de derechos, por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses y derechos.- Usted señor Notario, se dignará Agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- **(HASTA AQUI LA MINUTA)** .- Que queda elevada a escritura pública. Los comparecientes se ratifican en la minuta inserta la misma que se halla redactada y firmada por el Doctor Danilo Maggi.



Abogado con matrícula profesional número, tres mil quinientos ochenta y dos, del Colegio de Abogados de Quito. Para el otorgamiento de la presente escritura de cesión de derechos posesorios, se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto. De todo lo cual doy fe.-



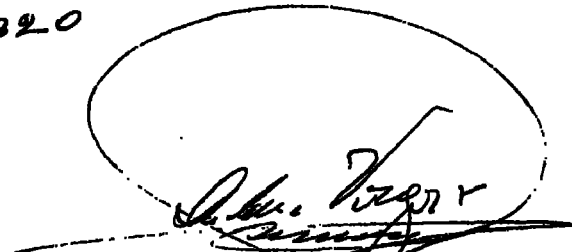
IRMA LILIAN ROJAS ROJAS

cc. 100027969-3



CARMEN DEL RÓCIO CADENA CORTEZ

cc. 0400549320



DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA,  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN

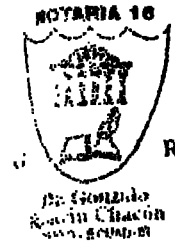
**RAZON,** SE OTORGO ANTE MI, NOTARIA, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA CORRESPONDIENTE A LA COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIOS OTORGADO POR IRMA LILIAN ROJAS ROJAS.- EN LA CIUDAD DE QUITO, A VEINTE Y CINCO DE JULIO DEL DOS MIL SEIS.



  
DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN







REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA DECIMO SEXTA**  
**DEL CANTON QUITO**  
**DR. GONZALO ROMAN CHACON**  
**Notario**

**Copia:** PRIMERA

**De:** CESION DE DERECHOS

**Otorgada por:** DIGO PICHUCHO TABANGO Y SRA  
EDISON VITERI y ERCILIA MACIAS

**A favor de:**

**El:** 30 DE AGOSTO DEL 2006

**Parroquia:**

**Cuántia:** \$ 12.000,00

Quito, a 18 de SEPTIEMBRE de 2006

República de El Salvador No. 734 y Portugal  
Edificio: ATHOS 1er. Piso Oficina: No. 102  
Telfs.: 2268372 / 2268373 / 3368374 / 2268375



**NOTARIA DECIMO SEXTA**  
**Dr. GONZALO ROMAN CHACON**  
QUITO - ECUADOR



Dr. Gonzalo  
Román Chacón  
QUITO - ECUADOR



**CESION DE DERECHOS**

OTORGADA POR:

DIEGO FERNANDO PICHUCHO TABANGO y SRA

A FAVOR

EDISON BAYARDO VITERI FLORES y

ERCILIA MARIA MACIAS LOPEZ

CUANTIA USD \$ 12.000,00

di 2 copias ESCRITURA NUMERO

P.T.

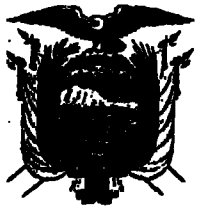
" En la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de Agosto del año dos mil seis, ante mi DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON, NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON QUITO, comparecen los cónyuges señor DIEGO FERNANDO PICHUCHO TABANGO y VERONICA MELCHORA VITERI FLORES, casados, por sus propios derechos, CEDENTES; y, la señora ZOILA MAGDALENA FLORES, casada, en calidad de mandataria de los cónyuges señor EDISON BAYARDO VITERI FLORES y ERCILIA MARIA MACIAS LOPEZ, casados, como consta del poder adjunto, CESIONARIOS. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, domiciliados en este Cantón, hábiles e idóneos para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe y me presentan para que eleve a escritura pública la siguiente

minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la CESION DE DERECHOS, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA. COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración de la presente escritura los cónyuges señor DIEGO FERNANDO PICHUCHO TABANGO y VERONICA MELCHORA VITERI FLORES, casados, por sus propios derechos, CEDENTES; y, la señora ZOILA MAGDALENA FLORES, casada, en calidad de mandataria de los cónyuges señor EDISON BAYARDO VITERI FLORES y ERCILIA MARIA MACIAS LOPEZ, casados, como consta del poder adjunto, CESIONARIOS. Comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, hábiles e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato. SEGUNDA. ANTECEDENTES. Los cedentes, son poseesionarios del lote de terreno signado con el número veinte y tres (23) y construcción existente, ubicado en los terrenos del Comité Promejoras "Las Acacias de San José" ubicado en la Parroquia Calderón, Cantón y Ciudad de Quito, el mismo que lo adquirió de la siguiente forma: Mediante escritura pública de promesa de compraventa otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Quito, Doctor Edgar Patricio Terán el veinte y cinco de Agosto de mil novecientos noventa y siete, los cónyuges señor Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y María Camino de Rodríguez, prometieron en venta en favor del señor Diego Pichucho Tabango, los lotes números cincuenta y siete y cincuenta y ocho, que forman un solo cuerpo y da la superficie de doscientos cuarenta y dos

Verónica

Diego Pichucho

Diego Pichucho



# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

QUITO - ECUADOR

NOTARIA 16ª



metros cuadrados, según el plano de la Lotización. Posteriormente, haciendo valer sus derechos de posesionario, realizo sus trámites administrativos en el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", obteniendo su aceptación; que previo el replanteo correspondiente y cuando se obtengan los permisos Municipales correspondientes, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José" adjudicará al señor Diego Fernando Pichucho Tabango, el lote de terreno número veinte y tres, que es objeto del presente contrato. Habiendo, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José" adquirido mediante compra de derechos y acciones a los cónyuges señor Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y María Raquel Camino de Rodríguez, como consta de la escritura otorgada el veinte y uno de Febrero del dos mil uno, ante el Notario Sexto del Cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinoza e inscrita el veinte y tres de Mayo del dos mil uno. TERCERA. CESION DE DERECHOS. Con estos antecedentes, los cónyuges señor DIEGO FERNANDO PICHUCHO TABANGO y VERONICA MELCHORA VITERI FLORES, casados, por sus propios derechos, libre y voluntariamente CEDEN Y TRANSFIEREN en favor de los cónyuges señor EDISON BAYARDO VITERI FLORES y ERCILIA MARIA MACIAS LOPEZ, casados, legalmente representado por su Apoderada señora Zoila Magdalena Flores, el lote de terreno signado con el número veinte y tres (23) y construcción existente, cuyos linderos y mas especificaciones constan en los planos del Comité, ubicado en los terrenos del Comité Promejoras "Las Acacias de San José" ubicado en la Parroquia Calderón, Cantón y

Ciudad de Quito, todos los derechos y acciones que le corresponden en el inmueble especificado anteriormente, sin reservarse nada para si los Cedentes. Cesión que se realiza con todos sus usos, entradas, salidas, costumbres, servidumbres y mas derechos que le son anexos. Aclarándose que sobre el lote d terreno no pesa ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar. Los cedentes se sujetan al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. CUARTA. CUANTIA. La cuantia de esta cesión de derechos se fija en la cantidad de DOCE MIL DOLARES AMERICANOS que los cedentes declaran que recibieron en moneda de buena ley con anterioridad y se encuentra cancelados en su totalidad de parte de los cesionarios. Aclarándose que el precio no se elevara por ningún concepto, ya que se encuentra cancelado a satisfacción. Los cedentes y los cesionarios renuncian cualquier reclamación en el futuro, sobre la presente cesión por lo que se hace en seguridad de sus recíprocos intereses y sin tener que formularse ningún reclamo ahora ni en el futuro, ya que los cesionarios adquieren derechos y obligaciones instituidos dentro de este contrato. QUINTA. GASTOS. Todos los gastos que demande la celebración del presente instrumento hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad cuando sea del caso será de cuenta de los cesionarios. SEXTA. AUTORIZACION. Los cedentes autorizan a los cesionarios para que tomen posesión del inmueble y podrán realizar cualquier mejora, aumento, construcción, etcétera, ya que pasa a ser dueño de ésta propiedad. Así como también autorizan a los

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

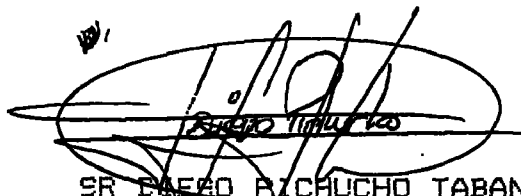
QUITO - ECUADOR

NOTARIA 16<sup>a</sup>

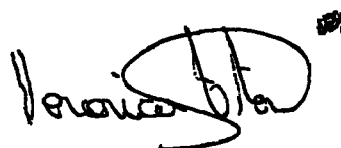


cesionarios a que realicen todos los trámites administrativos ante el Comité Promejoras "Las Acacias de San José" de esta Ciudad de Quito y hagan valer sus derechos, obteniendo su aceptación de dueños y señores, constando en el futuro como los únicos propietarios del inmueble y las escrituras salgan a nombre de los cesionarios. Los cesionarios quedan autorizados y facultados a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad. Los cedentes se comprometen a colaborar en todos los trámites administrativos que sean necesarios en favor de los cesionarios hasta obtener la escritura definitiva en favor de los cesionarios. SEPTIMA. ACEPTACION. Los comparecientes declaran que aceptan la presente escritura en todas y cada una de sus cláusulas por esta redactada en su seguridad. OCTAVA. DOMICILIO Y JURISDICCION. En caso de controversia originada por el presente contrato las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes del Cantón Quito, y al trámite de la litis en la vía verbal sumaria. Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. HASTA AQUI LA MINUTA. La misma que se encuentra firmada por el Doctor Gerardo Guarderas A, matricula profesional número cincuenta y dos del Colegio de Abogados de Quito. Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes, íntegramente, por mi el Notario se ratifican en todas y cada una de sus partes y para

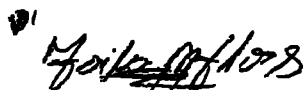
constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual  
doy fe.



SR RICARDO RICHLUCHO TABANGO  
C.C. 171152546-6

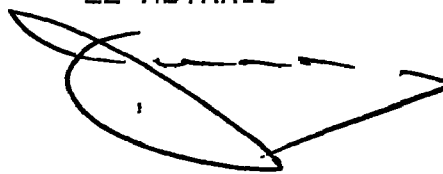


SRA VERONICA VITERI FLORES  
C.C. 1712848934



SRA ZOILA MAGDALENA FLORES  
C.C. 1708931306

EL NOTARIO



I

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECUACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171158596-6

PICHUCHO TABANGO DIEGO FERNANDO  
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

23<sup>ER</sup> ABRIL 1971

FECHA DE NACIMIENTO 009- 0158 06713 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1971




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233314242

CASADO VERONICA MELCHORA VITERI F.

SECUNDARIA EMPLEADO

JOSE LUIS PICHUCHO

LIGIA ESPERANZA TABANGO


RUMINAHUI 18/09/2004

18/09/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN1045254

Pch

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECUACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170893130-6

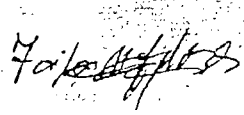

FLORES ZOILA MAGDALENA  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

21 JULIO 1968

009- 0066 06531 F

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1970

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V1242

CASADO JOSE RAUL USHCA PUJOTA

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

PIEDAD DE JESUS FLORES



QUITO 21/08/2006

21/08/2018

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 2060245

Pch

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECUACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171284893-4

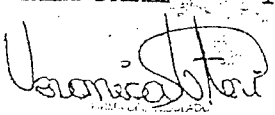

VITERI FLORES VERONICA MELCHORA  
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

17 JUNIO 1973

005-A 0304 03812 F

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1973

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A3333A3222

CASADO DIEGO FERNANDO PICHUCHO T

PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO

LUIS ENRIQUE VITERI

PIEDAD DE JESUS FLORES

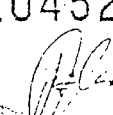

RUMINAHUI 18/09/2004

18/09/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN1045255

Pch

mi calidad de Notario 16 del Cantón Quito  
de Pichincha, República de Ecuador  
CERTIFICO, que ésta es FIEL COPIA de  
ORIGINAL que me fue presentado para este  
lecto y que acto seguido lo devolvi al interesado  
Quito, a 30 AGO 2006



Dr. Gonzalo Román Chacón  
NOTARIO



Dr. Gonzalo  
Román Chacón  
QUITO, ECUADOR





CONSULADO DEL ECUADOR  
LONDRES

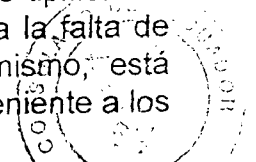
**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**Poder General N° 91/05  
Página N° noventa y uno  
Año 2005**

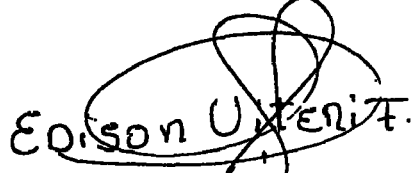
En la ciudad de Londres, capital del Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte, al vigésimo tercer día del mes de septiembre de dos mil cinco, ante mí, Oscar García Endara, Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparecen los cónyuges EDISON BAYARDO VITERI FLORES y ERCILIA MARIA MACIAS LOPEZ, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, portadores de la cédula de ciudadanía Nos. 171371551-2 y 171022124-1, legalmente capaces, a quien de conocer doy fe y, libre y voluntariamente y en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, cual en Derecho se requiere, a favor de la señora ZOILA MAGDALENA FLORES, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía No. 170893130-6, para que en su nombre y representación intervengan en los siguientes actos y contratos:

A) Administre todos los bienes existentes, sean muebles o inmuebles; B) Adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; C) Venda o permute, hipoteque o los dé en anticresis; D) Suscriba contratos de arriendo, cobre las pensiones locativas y extienda recibos de cancelación de las mismas; E) Reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo prendas u otras cauciones; F) Por la vía judicial o extrajudicialmente, perciba o cobre todos los créditos que se adeuden al mandante; reciba el dinero o valores que recaudaren, confiera recibos, otorgue cancelaciones y de finiquitos; G) Abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, sistema financiero y las administren; H) De existir anteriores cuentas bancarias, gire sobre ellas, solicite préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del mandante; I) Realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados al cobro de: jubilación, fondos de reserva, cesantía, a obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos y cualquier trámite que sea necesario dentro de esta Institución; J) Efectúe ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda y, en general, para el fiel cumplimiento de la voluntad del mandante; K) Gire cheques, libranzas, letras de cambio y, en general, todos aquellos documentos que constituyan títulos ejecutivos, los cobre, endose, los acepte o los proteste; L) Intervenga en cualquier negocio comercial, bursátil, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; M) Celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas.

Al efecto y para el cabal desempeño de sus gestiones, se confiere al Mandatario todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil ecuatoriano, especialmente las tipificadas en el artículo cuarenta y ocho del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Asimismo, está autorizado para transigir y recurrir al arbitraje en caso de considerarlo conveniente a los intereses del Mandante.



Para el otorgamiento de esta escritura de PODER GENERAL se cumplieron todos los requisitos legales y, leída que fue por mí íntegramente a los otorgantes, se ratificaron en su contenido, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron conmigo en unidad de acto. De todo lo cual doy fe.

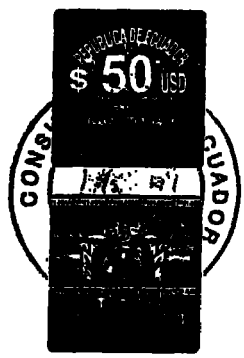
  
Edison Bayardo Viteri Flores  
Mandantes

  
Ercilla María Macías López  
Mandantes

  
Oscar García Endara  
Cónsul del Ecuador  





Arancel: 11.6.1  
Valor: US\$ 80,00

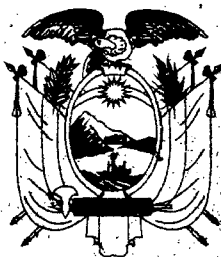
*CERTIFICO que la presente es fiel y primera copia de su original, que consta en el Libro de Escrituras Públicas del Consulado del Ecuador en Londres referido a Poderes Generales, año dos mil cinco, página noventa y uno. Dado y sellado hoy, al vigésimo tercer día del mes de septiembre de dos mil cinco.*



  
Oscar García Endara  
Cónsul del Ecuador  


Se otorgo ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a dieciocho de Septiembre del dos mil seis. Cesión de Derechos que otorga Diego Pichucho a favor de Edison Viteri y Ercilia Macias

  
NOTARIA DÉCIMO SEXTA  
DR. GONZALO ROMÁN CHAGÓN  
  
EL NOTARIO  
  
Dr. Gonzalo



**NOTARIA TERCERA  
DEL CANTÓN LATACUNGA**

**Dra. Blanca Buenaño Pérez**

**P R I M E R A**

**C O P I A**

De la Escritura de **CESION DE DERECHOS**

Otorgada por **NATASHA SASHENKA ROJAS PILAQUINGA**

A favor de **LUIS RAMIRO CUASCOTA PINANGO**

El **26 DE MARZO DEL 2007**

Parroquia **XXXXXXXX**

Cuantía: US\$ **INDETERMINADA**

Latacunga a **26 DE MARZO DEL 2007**

Amazonas 2-68 y General Maldonado Telefax: (593-3) 2809-464

E-mail: [notaria3latacunga@yahoo.com](mailto:notaria3latacunga@yahoo.com)

Latacunga - Ecuador



NOTARIA  
TERCERA



Dra. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

## CESION DE DERECHOS

**QUE OTORGA:** NATASHA SASHENKA ROJAS PILAQUINGA  
**A FAVOR DE:** LUIS RAMIRO CUASCOTA PINANGO  
**CUANTIA:** USD. 100,00  
**COPIAS DADAS:** 2

NOTARIA  
TERCERA



Dra. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

En la ciudad de Latacunga, Provincia del Cotopaxi, hoy día lunes veinte y seis de marzo del año dos mil siete, ante mí Notaria Tercera del Cantón Latacunga, Doctora Blanca Buenaño Pérez, comparece por una parte y en calidad de Cedente la señora NATASHA SASHENKA ROJAS PILAQUINGA; y, por otra parte el señor LUIS RAMIRO CUASCOTA PINANGO. Los comparecientes son de estado civil SOLTEROS, empleados privados, domiciliados y residentes en la ciudad de Quito y de tránsito por la ciudad de Latacunga, de nacionalidad ecuatoriana, portadores de su respectiva cédula de ciudadanía y certificado de votación, mayores de edad, a quienes conozco de que doy fe y dicen: Que celebran la presente Cesión de Derechos que se contiene en la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una que contenga el Contrato de Cesión de



Derechos, de conformidad con las cláusulas que a continuación se estipulan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, la señora NATASHA SASHENKA ROJAS PILAQUINGA, de estado civil soltera, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará "LA CEDENTE"; y, por otra parte, el señor LUIS RAMIRO CUASCOTA PINANGO, de estado civil soltero, a quien en lo posterior se le denominará como "EL CESIONARIO".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**

a).- La señora Natasha Sashenka Rojas Pilaquinga, es socia activa del Comité Promejoras "Las Acacias de San José"; Organismo que fuera creado con personería jurídica, según acuerdo Ministerial número un mil diecinueve, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil uno.- b).- Según escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada el veinte y uno de febrero del año dos mil uno, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del cantón Quito, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", adquirió en total el ochenta y nueve punto ochenta y dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, a los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de Rodríguez.- c).- Según Autorización conferida por el Presidente del mencionado Comité Promejoras, de fecha



Dra. Blanca  
Buenado  
Pérez

NOTARIA  
TERCERA



Dra. Blanca Buenado Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

veinte de marzo del dos mil siete y por encontrarse la socia Natasha Sashenka Rojas Pilaquina, al día en sus obligaciones ante el Comité, se le ha autorizado para que pueda ceder y traspasar los derechos que mantiene en dicho Comité, en favor del señor Luis Ramiro Cuascota Pinango.-

NOTARIA  
TERCERA

**TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** Con estos antecedentes, la Cedente señora Natasha Sashenka Rojas Pilaquina, por sus propios y personales derechos cede y traspasa en favor



del Cesionario Luis Ramiro Cuascota Pinango, los derechos que ha mantenido dentro del indicado Comité y específicamente sobre el Lote de Terreno signado con el número cuarenta y dos, cuya superficie es de ciento veinte metros cuadrados aproximadamente.- Por lo expuesto, la Cedente otorga al Cesionario la posesión del indicado lote de terreno como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres anexas.-

Dra. Blanca Buenado Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

**CUARTA.- GASTOS:** Todos los gastos que origine el otorgamiento de esta escritura pública serán de cuenta del Cesionario, así como también los gastos de las escrituras individuales cuando estas sean otorgadas por el Comité Promejoras.-

**QUINTA.- CUANTIA:** La cuantía de este contrato de cesión de derechos es de CIEN DOLARES AMERICANOS.-

**SEXTA.- DOMICILIO Y TRAMITE:** Para todos los efectos legales que

NOTARIA  
TERCERA



Dra. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

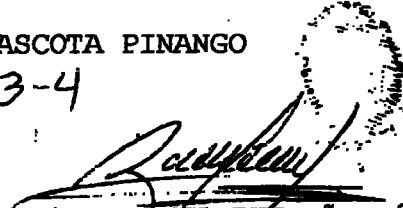
se deriven del presente contrato las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Quito, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al trámite ejecutivo o verbal sumario.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** Los contratantes Cedente y Cesionario, expresamente aceptan el total contenido de este contrato de cesión de derechos, por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses y derechos.- Usted señor Notario, se dignará Agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Hasta aquí la minuta, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Danilo Maggi Triviño, con Matrícula número tres mil quinientos ochenta y dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- Leída que fue esta escritura íntegramente por mí la Notaria a los comparecientes, se ratifican y firman con el suscrito Notario de todo lo cual doy fe.

f) NATASHA SASHENKA ROJAS PILAQUINGA

C. C. 171329560 6

f) LUIS RAMIRO CUASCOTA PINANGO

C.C. 170507333-4

  
DRA., BLANCA BUENAÑO PÉREZ  
NOTARIA TERCERA CANTÓN LATACUNGA

NOTARIA  
TERCERA



Dra. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

I

REPUBLICA DEL GUINEA

GUINEA

JACINTA INACIO LUIS RAMER

HERNANDEZ

HERNANDEZ NO DAY TABACON

NOV 1964

NOV 1964



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NOTARIA



Notario Juanjo Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LAACUNGA

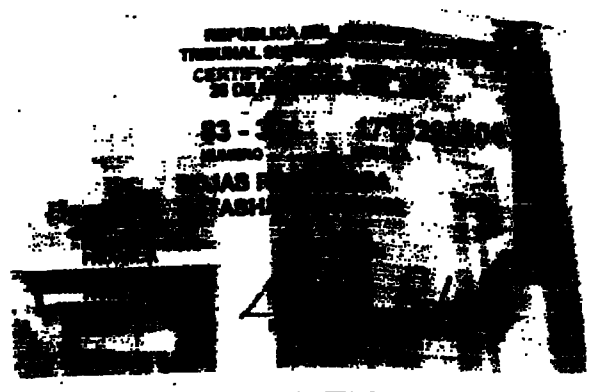
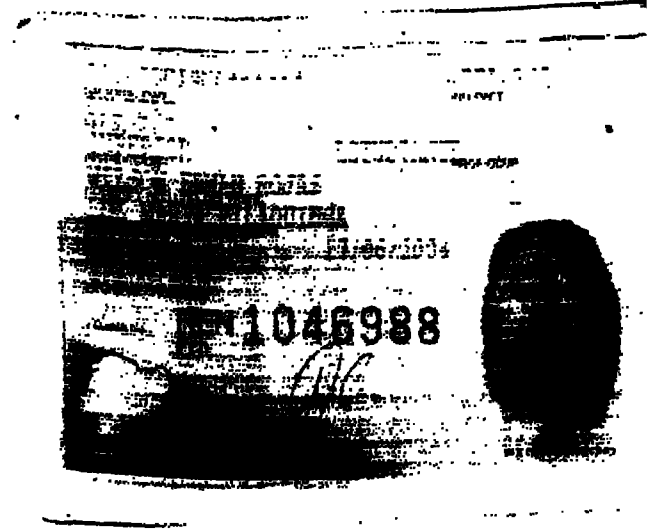
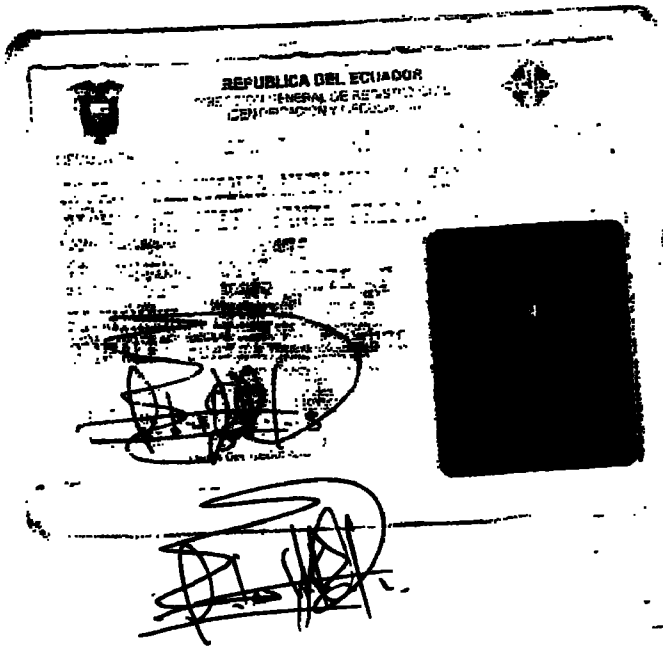
REPUBLICA DEL GUINEA  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
DE LOS CASOS DE VIOLACION  
28 DE NOVIEMBRE DEL 2004

197 - 000 1708073334

NUMERO 197-000  
LAACUNGA  
Escriba CUASCOTA MANGO  
LUIS RAMER







Se otorgó ante mi, Doctora Blanca Buenaño Pérez, Notaria Tercera del cantón Latacunga, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, certificada, legalmente firmada y sellada en los mismos día y fecha de su celebración.-

*Blanca Buenaño Pérez*  
NOTARIA TERCERA  
DEL CANTON LATACUNGA



Dra. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA



# NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA

**Dra. Blanca Buenaño Pérez**

**COPIA**  
SEGUNDA

De la Escritura de CESION DE DERECHOS

Otorgada por CARMEN PATRICIA MALLA LOJAN Y CONYUGES  
MARCO VENECIO JIMENEZ ANDRADE Y CONYUGES

el 12 de Febrero del 2000

En

Parroquia

100.00

US\$

Latacunga a 12 de Febrero del 2000



Dra. Blanca  
Buenaño  
Pérez

## **CESION DE DERECHOS**

**QUE OTORGA: CARMEN PATRICIA MALLA LOJAN Y LUIS  
AURELIANO CABRERA OJEDA**

**A FAVOR DE: MARCO VINICIO JIMENEZ ANDRADE Y  
MARCIA YOLANDA PANTOJA RODRIGUEZ**

**CUANTÍA: USD. 100,00**

28

**COPIAS DADAS: 2**

En la ciudad de Latacunga, Provincia de Cotopaxi de la República del Ecuador, hoy día doce de febrero del año dos mil nueve, ante mi NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA, DOCTORA BLANCA BUENAÑO PEREZ, comparecen los cónyuges CARMEN PATRICIA MALLA LOJAN Y LUIS AURELIANO CABRERA OJEDA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de Cedentes; y, por otra parte, los cónyuges MARCO VINICIO JIMENEZ ANDRADE Y SEÑORA MARCIA YOLANDA PANTOJA RODRIGUEZ, igualmente casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de

NOTARIA  
TERCERA



Notario Público  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

Cesionario.- Los comparecientes son empleados privados, domiciliadas y residentes en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Latacunga, de nacionalidad ecuatoriana, portadores de sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, mayores de edad, a quienes conozco, doy fe y dicen: Que eleve a escritura pública la minuta cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** en los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una que contenga el Contrato de Cesión de Derechos, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, los cónyuges CARMEN PATRICIA MALLA LOJAN Y LUIS AURELIANO CABRERA OJEDA, a quienes en adelante y para efectos de este Contrato se les denominará "Los Cedentes"; y, por otra parte los cónyuges MARCO VINICIO JIMENEZ ANDRADE Y SEÑORA MARCIA YOLANDA PANTOJA RODRIGUEZ, a quienes en lo posterior y para efectos de este mismo contrato se les denominará "Los Cesionarios".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a).- Los cónyuges CARMEN PATRICIA MALLA LOJAN Y LUIS AURELIANO CABRERA OJEDA son socios del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", Organismo que fuera creado con personería jurídica, según Acuerdo Ministerial número un mil diecinueve, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil .- b).- Según escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada el veinte y uno de febrero del año dos mil uno, ante el Doctor Hector Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", adquirió en total el ochenta y dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, a los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de Rodríguez.- c) Los Cedentes adquirieron mediante cesión de derechos posesorios el lote de terreno que es objeto de este contrato, mediante escritura pública celebrada el cuatro de julio del dos mil seis, ante el doctor Luis Vargas Hinostroza, Notario Séptimo del Cantón Quito.- d).- Según autorización conferida por el Presidente del mencionado Comité Promejoras, de fecha doce de febrero del dos mil nueve y por encontrarse los socios CARMEN PATRICIA MALLA LOJAN Y LUIS AURELIANO CABRERA OJEDA, al día en



Dra. Blanca  
Buenafío  
Pérez

sus obligaciones ante el Comité, se ha autorizado para que puedan traspasar los derechos que mantienen en dicho Comité, a favor de terceros.- **TERCERA.- CESION DE DERECHOS:** Con estos antecedentes, los Cedentes cónyuges CARMEN PATRICIA MALLA LOJAN Y LUIS AURELIANO CABRERA OJEDA, por sus propios y personales derechos ceden y traspasan a favor de los Cesionarios cónyuges MARCO VINICIO JIMENEZ ANDRADE Y SEÑORA MARCIA YOLANDA PANTOJA RODRIGUEZ, los derechos que han mantenido dentro del Comité Promejoras "Las Acacias de San José" y consecuentemente, el derecho para que se les adjudique y otorgue en el momento oportuno el lote de terreno que dentro del Comité se encuentra signado con el número cincuenta y uno con una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados con cinco decímetros cuadrados, aproximadamente y que representa el dos punto cuarenta y tres por ciento de los derechos y acciones que poseen en el indicado Comité.- Por lo expuesto, los cedentes otorgan a los cesionarios la posesión del indicado lote de terreno, como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y a partir de esta fecha los Cesionarios se obligan y comprometen de manera directa a colaborar y participar dentro del Comité brindando las facilidades que el caso amerita para obtener las escrituras públicas a su nombre.- **CUARTA.- GASTOS:** Todos los gastos que origine la celebración de esta escritura pública, serán de cuenta de Los Cesionarios, así como también los gastos que deberán incurrir cuando se otorgue la escritura pública de compraventa definitiva a su nombre; en igual forma se obligan y comprometen a pagar los impuesto prediales, de pavimentos y otros de carácter municipal o fiscal con que se gravare el lote de terreno una vez que se lo haya adjudicado legalmente.- **QUINTA.- COMPROMISO:** En caso de que las escrituras definitivas salieran a favor de los Cedentes, estos se obligan y comprometen a traspasar inmediatamente a nombre de los cesionarios, sin que se tenga que reconocer por este concepto valor adicional alguno.- **SEXTA.-** La cuantía de este contrato es de CIEN DOLARES AMERICANOS.- **SEPTIMA: DOMICILIO Y TRAMITE:** En caso de controversia las partes señalan como su domicilio la ciudad de Quito a cuyos jueces competentes se someten expresamente así como al trámite ejecutivo o verbal sumario.-

P  
T  
E  
R



Dra. Blanca B.  
NOTARIA  
LATAK

NOTARIA  
TERCERA



Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
DEL CANTON LATACUNGA

**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Los contratantes Cedentes y Cesionarios expresamente aceptan el total contenido de este Contrato de cesión de derechos por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses y derechos.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Por la minuta firma el Doctor Danilo Maggi Triviño, con matrícula profesional número tres mil quinientos ochenta y dos del Colegio de Abogado de Pichincha.- En este acto se cumplieron con los mandatos y preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi la Notaria, éstos se afirman y ratifican en su total contenido y para constancia firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

**CARMEN PATRICIA MALLA LOJAN**  
C.C. 1102960745-

**LUIS AURELIANO CABRERA OJEDA**  
C.C. 110316692-0

**MARCO VINICIO JIMENEZ ANDRADE**  
C.C. 040109278-8

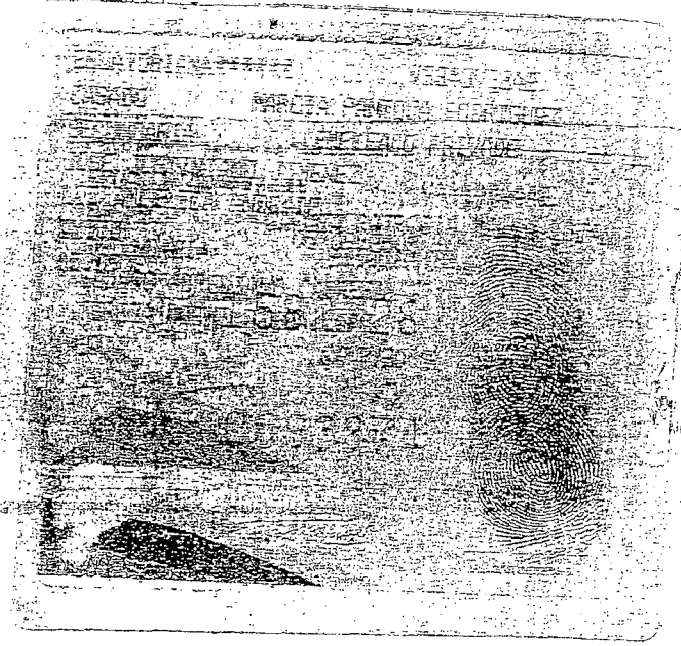
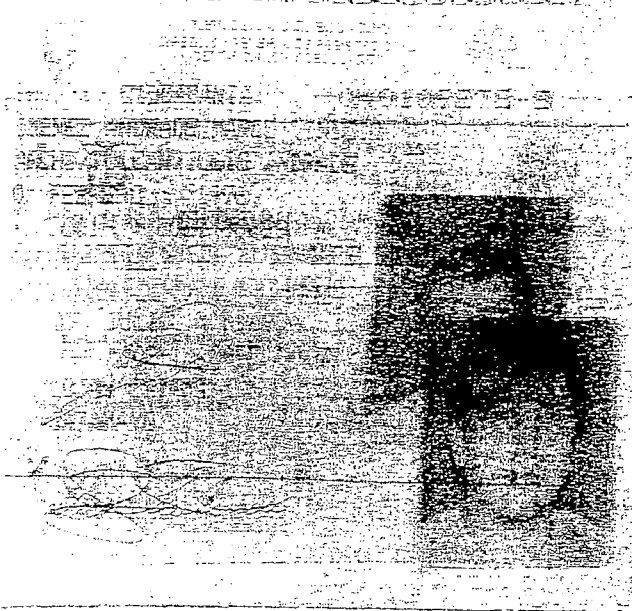
**MARCIA YOLANDA PANTOJA RODRIGUEZ**  
C.C. 040113202-2

Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
DEL CANTON LATACUNGA

NOTARIA  
TERCERA



Blanca Buenano Pérez



CIUDADANIA  
 MARIA RODRIGUEZ MARCELA YOLANDA  
 IDENTIFICACION  
 001-  
 CIUDADANIA  
 YALIN LOJAN CARMEN PATR  
 UJAJ/CATANAYO/CATANAYO  
 18 MARZO 1972  
 001- 0053 00053  
 UJAJ/CATANAYO  
 CATANAYO 1972




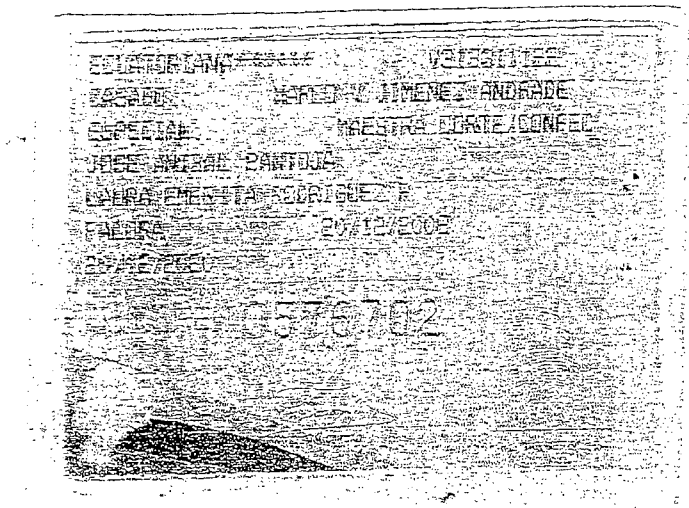
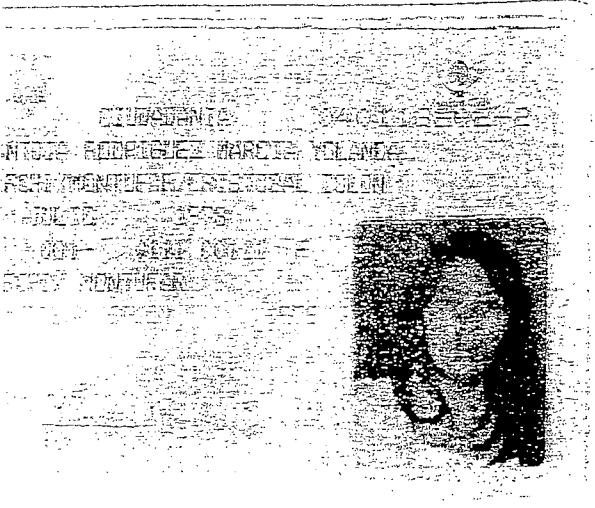
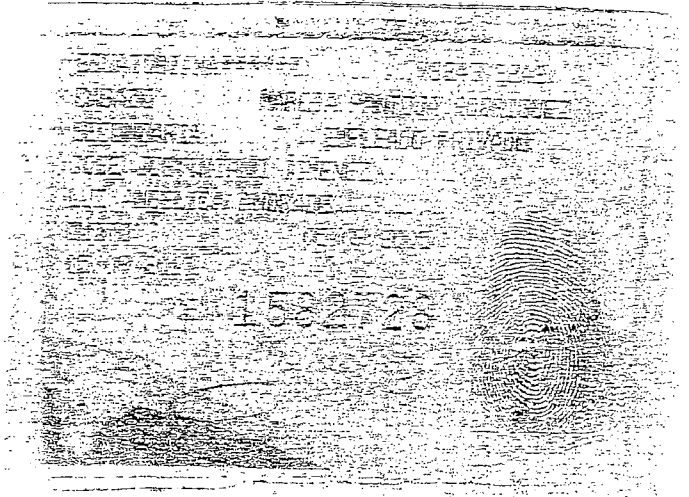
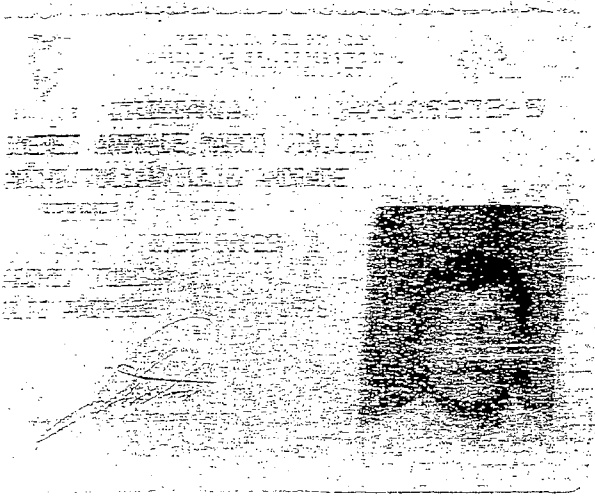
*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA 000006 V313311122  
 CASADO MARCELO V. JIMENEZ ANDRADE  
 ESPECIAL MAESTRA CORTE/CONFEC

---

ECUATORIANA 000006 V313311122  
 CASADO LUIS AURELIANO CABRERA OJEDA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 LUIS HUMBERTO HALLA OZHO  
 UJAJ  
 EDJA 30/10/2002  
 30/10/2002





Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiere esta SEGUADA  
... notariada, legalmente firmada y sellada el mismo  
día y fecha de su celebración.-

DOA. BLANCA RIVERA PEREZ  
NOTARIA TERCERA CARRIE LATACUNGA

NOTARIA  
TERCERA



DOA. Blanca Rivera Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA





# NOTARIA TERCERA

DEL CANTÓN LATACUNGA

**Dra. Blanca Buenaño Pérez**

**COPIA**

SEGUNDA.

De la Escritura de **CESION DE DERECHOS.**

Otorgada por **COMITE PRO MEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"**

A favor de **HERNAN HUBERTO CADENA CORTES Y CONYUGE.**

El **25 de Febrero del 2009.**

Parroquia

Cuantía: US\$ **USD. 100,00**

Latacunga a **25 de Febrero del 2009.**

Amazonas 2-68 y General Maldonado Telefax: (593-3) 2810-754  
Latacunga - Ecuador

**P**



## CESION DE DERECHOS

Dra. Blanca  
Buenaño  
Pérez

**QUE OTORGA: COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN  
JOSE"**

**A FAVOR DE: HERNAN HUMBERTO CADENA CORTEZ Y  
SEÑORA ANA LUCIA RODRIGUEZ ANDRANGO**

**CUANTÍA: USD. 100,00**

**COPIAS DADAS: 2**

En la ciudad de Latacunga, Provincia de Cotopaxi de la República del Ecuador, hoy día veinte y cinco de febrero del año dos mil nueve, ante mi NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA, DOCTORA BLANCA BUENAÑO PEREZ, comparece el Licenciado Anibal Gerardo Baquero Aguirre, casado, en su calidad de Presidente del Comité Promejoras Las Acacias de San José, en calidad de Cedente, conforme justifica con la declaración juramentada que anexa; y, por otra parte, los cónyuges HERNAN HUMBERTO CADENA CORTEZ Y SEÑORA ANA LUCIA RODRIGUEZ ANDRANGO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de Cesionarios.- Los comparecientes son empleados privados, domiciliadas y residentes en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Latacunga, de nacionalidad

NOTARIA  
TERCERA



Dra. Blanca Guerrero Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

ecuatoriana, portadores de sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, mayores de edad, a quienes conozco, doy fe y dicen: Que eleve a escritura pública la minuta cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** en los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una que contenga el Contrato de Cesión de Derechos, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, el Licenciado Gerardo Anibal Baquero Aguirre en su calidad de Presidente y representante legal del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", conforme lo justifica con el documento que acompaña como habilitante, a quien en adelante y para efectos de este Contrato se le denominará "El Cedente"; y, por otra parte los cónyuges HERNAN HUMBERTO CADENA CORTEZ Y SEÑORA ANA LUCIA RODRIGUEZ ANDRANGO, a quienes en lo posterior y para efectos de este mismo contrato se les denominará "Los Cesionarios".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a).- El Comité Promejoras "Las Acacias de San José", es un Organismo que fuera creado con personería jurídica, según Acuerdo Ministerial número un mil diecinueve, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil.- b).- Según escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada el veinte y uno de febrero del año dos mil uno, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", adquirió en total el ochenta y dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, a los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de Rodríguez.- c) El Comité Promejoras Las Acacias de San José adquirió al señor Mario Wilfrido Coronado, mediante cesión de derechos el lote de terreno signado con el número sesenta y uno, que es objeto de este contrato, mediante escritura pública celebrada el primero de julio del dos mil tres, ante el doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Séxto del Cantón Quito.- d) .- Según autorización conferida por la Directiva de este Comité Promejoras, se ha autorizado para que puedan traspasar los derechos que mantienen en dicho Comité, a favor del señor HERNAN HUMBERTO CADENA CORTEZ Y SEÑORA ANA LUCIA RODRIGUEZ ANDRANGO.- **TERCERA.- CESION DE DERECHOS:** Con estos antecedentes, el Comité



Dra. Blanca  
Buenaño  
Pérez

Promejoras "Las Acacias de San José" a través de su representante legal cede y traspasa a favor de los Cesionarios cónyuges HERNAN HUMBERTO CADENA CORTEZ Y SEÑORA ANA LUCIA RODRIGUEZ ANDRANGO, los derechos que ha mantenido dentro del Comité Promejoras "Las Acacias de San José" y consecuentemente, el derecho para que se les adjudique y otorgue en el momento oportuno el lote de terreno que dentro del Comité se encuentra signado con el número sesenta y uno con una superficie de ciento veinte metros cuadrados con seis decímetros cuadrados, aproximadamente y que representa el uno punto veinte y dos por ciento de los derechos y acciones que poseen en el indicado Comité.- Por lo expuesto, el Comité Cedente otorga a los cesionarios la posesión del indicado lote de terreno, como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y a partir de esta fecha los Cesionarios se obligan y comprometen de manera directa a colaborar y participar dentro del Comité brindando las facilidades que el caso amerita para obtener las escrituras públicas a su nombre.-

**CUARTA.- GASTOS:** Todos los gastos que origine la celebración de esta escritura pública, serán de cuenta de Los Cesionarios, así como también los gastos que deberán incurrir cuando se otorgue la escritura pública de compraventa definitiva a su nombre; en igual forma se obligan y comprometen a pagar los impuesto prediales, de pavimentos y otros de carácter municipal o fiscal con que se gravare el lote de terreno una vez que se lo haya adjudicado legalmente.-

**QUINTA.- COMPROMISO:** En caso de que las escrituras definitivas salieran a favor del Cedente, estos se obligan y comprometen a traspasar inmediatamente a nombre de los cesionarios, sin que se tenga que reconocer por este concepto valor adicional alguno.-

**SEXTA.-** La cuantía de este contrato es de CIEN DOLARES AMERICANOS.-

**SEPTIMA: DOMICILIO Y TRAMITE:** En caso de controversia las partes señalan como su domicilio la ciudad de Quito a cuyos jueces competentes se someten expresamente así como al trámite ejecutivo o verbal sumario.-

**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Los contratantes Cedente y Cesionarios expresamente aceptan el total contenido de este Contrato de cesión de derechos por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses y derechos.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.-

NOTARIA  
TERCERA



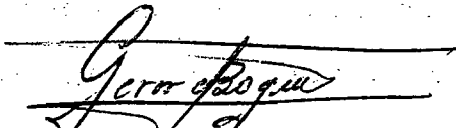
Dra. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

NOTARIA  
TERCERA

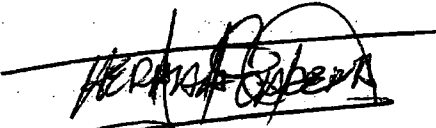


Dra. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

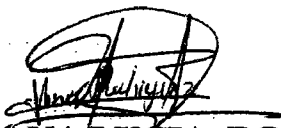
Por la minuta firma el Doctor Danilo Maggi Triviño, con matrícula profesional número tres mil quinientos ochenta y dos del Colegio de Abogado de Pichincha.- En este acto se cumplieron con los mandatos y preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi la Notaria, éstos se afirman y ratifican en su total contenido y para constancia firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.- *J*



**GERARDO ANIBAL BAQUERO AGUIRRE**  
C.C. / 170563003-4

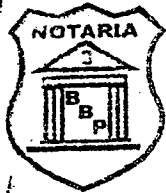


**HERNAN HUBERTO CADENA CORTEZ**  
C.C.

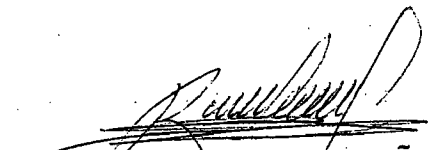


**ANA LUCIA RODRIGUEZ ANDRANGO**  
C.C. 040707722-7

**NOTARIA  
TERCERA**



Dr. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA



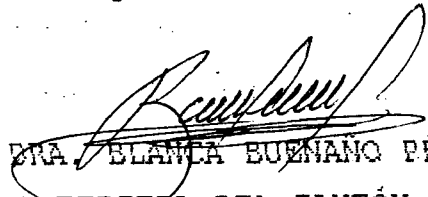
**DRA. BLANCA BUENAÑO PEREZ**  
**NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA**

**NOTARIA  
TERCERA**



Dr. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** COPIA certificada, legalmente firmada y sellada el mismo día y fecha de su otorgamiento.-



**DRA. BLANCA BUENAÑO PEREZ**  
**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA**



NOTARIA TERCERA



Dra. Blanca Buenavista Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

**DECLARACION JURAMENTADA**

**QUE OTORGA:**

**GERARDO ANIBAL BAQUERO AGUIRRE**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

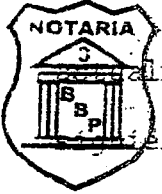
**DI 2 COPIAS**

**G.T.**



En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día **LUNES CINCO (5) de MAYO**, del dos mil ocho, ante mi Notario Público Noveno Encargado del cantón Quito, doctor **JUAN VILLACIS MEDINA**, comparece: El señor **GERARDO ANIBAL BAQUERO AGUIRRE**, de estado civil casado, en su calidad de Presidente del Barrio de Interés Social, Progresivo **LAS ACACIAS DE SAN JOSE**, según acta que se adjunta como habilitante.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, hábil para contratar y obligarse, quien demuestra su identidad con los documentos que me presenta, y con el fin de hacer esta su **DECLARACION JURAMENTADA** se presenta ante mí siendo conocedor del delito de perjurio, dice: "Yo, **GERARDO ANIBAL BAQUERO AGUIRRE**, declaro bajo juramento, en mi calidad en que comparezco, que

**NOTARIA  
TERCERA**



almente la Directiva del Barrio, se encuentra formada de la

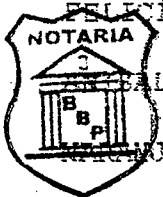
ente manera: Presidente: GERARDO ANIBAL BAQUERO AGUIRRE,

Vicepresidente: FLAVIO ENRIQUE FLORES, Secretario: LUIS GERARDO

Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

LOJAN, Tesorero: SEGUNDO AVELINO PANCHI, Primer vocal

**NOTARIA TERCERA** Principal: JOSE ELADIO RAMOS, Segundo Vocal Principal:



PELENCISIMO RIGOBERTO MEDINA, Tercer Vocal Principal: JORGE

CARRILLO, Primer Vocal Suplente: EDITH DEL CARMEN

SEGUNDO, Segundo Vocal Suplente: LUIS HERNANDO CHINCHUNA, Tercer

Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

Vocal Suplente: CARLOS ANIBAL USINA BASTIDAS, la misma que fue

ratificada el veinte de abril del dos mil ocho".- **HASTA AQUI LA**

**DECLARACIÓN JURAMENTADA** que queda elevada a escritura pública

con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente

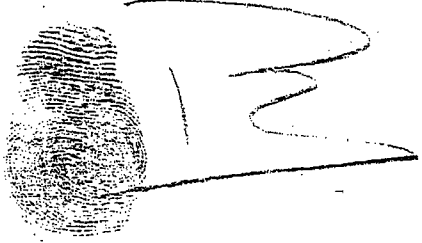
escritura se observaron todos los preceptos legales del caso, y

leída que le fue íntegramente al compareciente por mi el

Notario, éste se ratifica en todo lo expuesto, y para constancia

firma, en unidad de acto, de todo lo cual DOY FE.-

GERARDO ANIBAL BAQUERO AGUIRRE  
C.C. # 170563003-4



DR. JUAN VILLACIS MEDINA  
NOTARIO NOVENO ENCARGADO DEL CANTON QUITO

5.- El señor Gerardo Baquero ( Presidente del Comité ) señala que, tanto para el Convenio de construcción de bordillos por firmarse con el Municipio como para los últimos tramites de escrituración individual , se requiere de la actualización de la Directiva y su respectiva legalización , presentándose el inconveniente de renuncia de la señora Lourdes Tapia Orbea Vicepresidenta del Comité ; por tal motivo se expone a la Asamblea para que resuelva este particular.

El señor Presidente solicita dar nombres para la vacante dignidad.

El señor Patricio Morales señala que la persona que debe reemplazar a la señora Vicepresidenta renunciante es el Primer Vocal Principal , eleva a moción la que es respaldada por la señora Rosario Aldaz y luego de tomar votación se ratifica el pedido. Además se concede la atribución a la Directiva para solicitar la intervención de alguna o compañero para llenar la vacante de Primer Vocal y así completar la lista de la Directiva hasta que termine su periodo y pueda elegirse una nueva para el periodo subsiguiente.

Después de cumplir con lo solicitado anteriormente la Directiva queda establecida de la siguiente manera:

NOTARIA  
TERCERA

NOTARIA  
TERCERA  
LATAKUNGA

SECRETARIO

TESORERO

PRIMER VOCAL PRINCIPAL

SEGUNDO VOCAL PRINCIPAL

TERCER VOCAL PRINCIPAL

PRIMER VOCAL SUPLENTE

SEGUNDO VOCAL SUPLENTE

TERCER VOCAL SUPLENTE

Gerardo Aníbal Baquero Aguirre

Flavio Enrique Flores

Luís Gerardo Malla Lojan

Segundo Avelino Panchi

José Eladio Ramos

Felicitísimo Rigoberto Medina

Jorge Aníbal Carrillo

Edith del Carmen Naranjo

Luís Hernando Chinchuña

Carlos Aníbal Usiña Bastidas

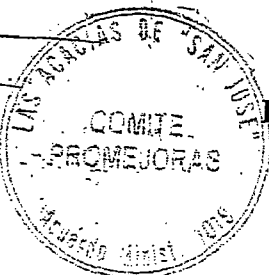
## 6.- Puntos Varios

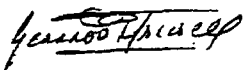
Se solicita que las convocatorias a sesiones se las efectúe con varios días de anticipación , a lo cual el señor Presidente indica que muchas ocasiones se requiere en forma urgente llamar a reuniones en vista de la importancia de los temas y no queda otra opción que convocar sin mucha anticipación, pese a ello tratara en lo posible acoger lo solicitado.

Se termina la sesión a las 11H05

Para constancia firman

  
Gerardo Baquero Aguirre  
Presidente Comité



  
Luis Gerardo Malla L.  
Secretario Comité



13

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL  
**LAS ACACIAS DE SAN JOSE**

**Comité Pro Mejoras**

Acuerdo Minist. 1019

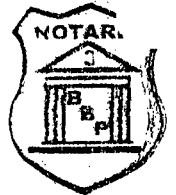
**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL**

Quito 20 de abril de 2008

NOTARIA  
TERCERA



Dra. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA



Dra. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

Siendo las 09H10 del día domingo 20 de abril de 2008 se inicia la sesión con el siguiente

Orden del Día:

- 1.- Registro de asistencia y constatación del quórum
- 2.- Lectura del Orden del Día
- 3.- Lectura del Acta Anterior
- 4.- Informe de gestiones y labores
- 5.- Situación de la Directiva
- 6.- Varios

Desarrollo:

- 1.- A través de Secretaria se constata la asistencia de treinta y ocho socios presentes, número suficiente para instalar legalmente la sesión.
- 2.- Se procede a dar lectura al Orden del Día, el mismo que es aprobado por todos los presentes
- 3.- El señor Secretario lee el Acta de la Asamblea anterior y luego de que el Presidente pone en consideración, el texto es aprobado tal como esta redactado,
- 4.- El señor Presidente pone a conocimiento las siguientes gestiones efectuadas desde la última Asamblea General:
  - A petición de varios socios que no poseen el servicio telefónico, se ha presentado sendos oficios tanto a la Junta Parroquial de Calderón como a la empresa de teléfonos (ANDINATEL) sin que hasta el momento exista una respuesta positiva, por lo cual solicita que los tramites sean efectuados en forma personal.
  - En lo que se refiere a los tramites para la obtención de las escrituras individuales, informa que nuestra carpeta se encuentra en la Unidad de Territorio y Vivienda del Municipio, luego de que nuestros planos fueron revisados y aprobados por el Departamento de Avaluos y Catastros, esperando que en los próximos días puedan ingresar al Consejo Metropolitano para su debida legalización.
  - Inmediatamente hace referencia a la Construcción de Bordillos, señalando inicialmente el agradecimiento a los compañeros miembros del Comité que en su gran mayoría han depositado en la cuenta del barrio lo correspondiente para la ejecución de dicha obra, quedando por cancelar únicamente cuatro personas a las que solicita cumplir con esta obligación a la brevedad posible. Además señala que estamos a la espera que los personeros del Municipio, Zona Calderón, ultimen los detalles para la firma del respectivo convenio.

REPUBLICA DEL ECUADOR



Ministerio del Poder Judicial  
FISCALIA GENERAL DEL ECUADOR  
CATAGUINGA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL  
FISCALIA GENERAL DEL ECUADOR

031-0039      1705630034  
NUMERO      FECHA

BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTON

COTACOLLAO  
PROVINCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL  
FISCALIA GENERAL DEL ECUADOR

STUDADANIA      1705630034

BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL  
PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ  
QUITO      1988  
QUITO      1988  
PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ      1988

*Gerardo Aguirre*

ECUATORIANA MANRIQUEZ      MANRIQUEZ  
CANTON      MONICA DEL PELAYO ANTENGA  
SUPERIOR      EMPLEADO PRIVADO

HECTOR BACUERO  
MARTHA AGUIRRE

QUITO      1706/2005

REN 1486146

*Gerardo Aguirre*

NOTARIA  
TERCERA

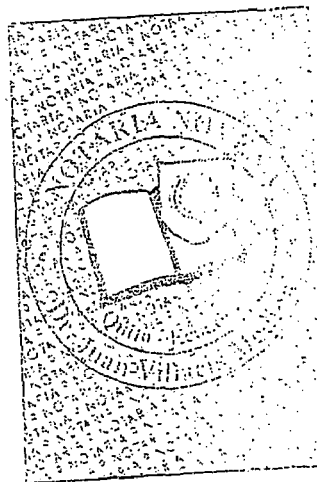


Dra. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

Se otorgó ante mi, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de DECLARACIÓN JURAMENTADA que otorga GERARDO ANIBAL BAQUERO AGUIRRE firmada y sellada en Quito, a cinco de mayo del dos mil ocho.-

*Dr. Juan Villacís Medina*  
DR. JUAN VELLACIS-MEDINA

NOTARIO NOVENO ENCARGADO DEL CANTON QUITO



RAZÓN: Las fotocopias que se me ponen a la vista en tres fojas útiles, incluida esta, son iguales a la Primera Copia Certificada de la Declaración Juramentada del señor Gerardo Anibal Baquero Aguirre, y otorgada por el Doctor Juan Villacís Medina Notario Publico Noveno Encargado del cantón Quito, el cinco de mayo del dos mil ocho, y en fe de ello certifico la presente COMPULSA.- Latacunga, a veinticinco de febrero del dos mil nueve.-

NOTARIA  
TERCERA



Dra. Blanca Buenaño Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

*Blanca Buenaño Pérez*  
DRA. BLANCA BUENAÑO PÉREZ  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA

I

CIUDADANIA 170563003-4  
 BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL  
 FICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 17 OCTUBRE 1958  
 010-1-0373 11220 M  
 FICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1958



*Gerardo Baquero*

*Gerardo Baquero*

CIUDADANIA 040107722-7  
 RODRIGUEZ ANDRANGO ANA LUCIA  
 CARCHI/MONTUFAR/SAN JOSE  
 09 JUNIO 1977  
 002-0082 00304 F  
 CARCHI/MONTUFAR  
 GONZALEZ SUAREZ 1977



*Ana Rodriguez*

*Ana Rodriguez*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4444444  
 CASADO MEMBA DEL PILAR ANTERO  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 NECTOR BAQUERO  
 MARTHA AGUIRRE  
 QUITO 14/04/2005  
 14/04/2017  
 1486146

*Nector Baquero*

NOTARIA TERCERA

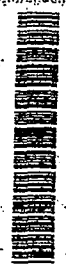


Dra. Blanca Buenafina Pérez

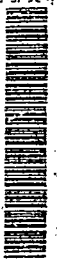
EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4133V412E  
 CASADO HERNAN H CADENA CORTEZ  
 ESPECIAL EMPLEADO  
 ELIECER GUSTAVO RODRIGUEZ  
 MARINA LAURA ANDRANGO VALENCIA  
 QUITO 18/02/2009  
 18/02/2021  
 0703423



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 037-0041 1705630034  
 NÚMERO CÉDULA  
 BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL  
 FICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN  
 COTACOLLAO PARROQUIA  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 048-0012 0401077227  
 NÚMERO CÉDULA  
 RODRIGUEZ ANDRANGO ANA LUCIA  
 CARCHI PROVINCIA MONTUFAR CANTÓN  
 SAN JOSE PARROQUIA  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



1

RIA  
ERA



iano Pérez  
ERCERA  
INGA

CIUDADANIA 040106882-0

CADENA CORTEZ HERNAN HUMBERTO  
CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ SUAREZ

03 SEPTIEMBRE 1973

003- 0095 00546 M

CARCHI/ MONTUFAR

GONZALEZ SUAREZ 1973



*[Handwritten signature]*

I

EQUATORIANA\*\*\*\*#

V23431524E

CABADO

ANA L. RODRIGUEZ ANDRANGO

SECUNDARIA

EMPLEADO

JULIO HUMBERTO CADENA CHACON

BLANCA CORTEZ

18/02/2009

QUITO

18/02/2021

0703400



*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

157-2002

0401068820

NÚMERO

CÉDULA

CADENA CORTEZ HERNAN HUMBERTO

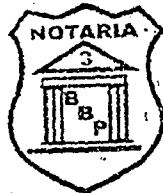
CARCHI  
PROVINCIA  
SAN JOSE  
PARROQUIA

MONTUFAR  
CANTON

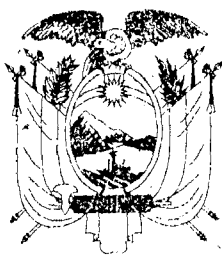
*[Handwritten signature]*

PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA  
TERCERA



Des Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA



# NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA

**Dra. Blanca Buenaño Pérez**

**COPIA**  
PRINTADA

De la Escritura de .....

Otorgada por **MARIA DOLORES MOYAL Y OTROS** .....

A favor de **JOSE ANTONIO GARCIA Y CONVIGEL** .....

El **14 DE AGOSTO DEL 2010** .....

Parroquia .....

Cuantía: US\$ **1000.00** .....

Latacunga a .....

Quito y Hermanas Páez (esquina) • Telefax: (593-3) 2800-974  
Latacunga - Ecuador

**P**



Blanca  
Buenano  
Pérez

**NOTARIA  
TERCERA**



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

### CESION DE DERECHOS

**NOTARIA  
TERCERA**



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

QUE OTORGA: MARIA DOLORES MOYA Y JOSE GONZALO ROMAN LUNA

A FAVOR DE: JOSE GONZALO OCHOA Y SRA. LOURDES ESTELA TAPIA

ORBEA

CUANTÍA: USD. 100,00

COPIAS DADAS: 2

En la ciudad de Latacunga, Provincia de Cotopaxi de la República del Ecuador, hoy día catorce de abril del año dos mil diez, ante mi NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA, DOCTORA BLANCA BUENAÑO PEREZ, comparecen los señores

NOTARIA  
TERCERA



MARIA DOLORES MOYA Y JOSE GONZALO ROMAN LUNA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de Cedentes; y, por otra parte, los cónyuges JOSE GONZALO OCHOA Y SEÑORA LOURDES ESTELA TAPIA ORBEA, igualmente casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de

DOCTORA BLANCA BUENAÑO PEREZ  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

Cesionario.- Los comparecientes son empleados privados, domiciliadas y residentes en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Latacunga, de nacionalidad ecuatoriana, portadores de sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, mayores de edad, a quienes conozco, doy fe y dicen: Que eleve a escritura pública la minuta cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: en los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una que contenga el Contrato de Cesión de Derechos, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, los cónyuges MARIA DOLORES MOYA Y JOSE GONZALO ROMAN LUNA,, a quienes en adelante y para efectos de este Contrato se les denominará "Los Cedentes"; y, por otra parte los cónyuges JOSE GONZALO OCHOA Y SEÑORA LOURDES ESTELA TAPIA ORBEA,, a quienes en lo posterior y para efectos de este mismo contrato se les denominará "Los Cesionario".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a).- Los cónyuges MARIA DOLORES MOYA Y JOSE GONZALO ROMAN LUNA, son socios del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", Organismo que fuera creado con personería jurídica, según Acuerdo Ministerial número un mil diecinueve, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil .- b).- Según escritura pública de compraventa de derechos y





Dra. Blanca  
Buenano  
Pérez

acciones celebrada el veinte y uno de febrero del año dos mil uno, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", adquirió en total el ochenta y dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, a los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de Rodríguez c) .- Según autorización conferida por el Presidente del mencionado Comité Promejoras, la socia se encuentra al día en sus obligaciones ante el Comité y se ha autorizado para que puedan traspasar los derechos que mantienen en dicho Comité, a favor de terceros.-

**NOTARIA  
TERCERA**



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

TERCERA.- CESION DE DERECHOS: Con estos antecedentes, los Cedentes cónyuges MARIA DOLORES MOYA Y JOSE GONZALO ROMAN LUNA por sus

**NOTARIA  
TERCERA**

propios y personales derechos ceden y traspasan a favor de los Cesionarios cónyuges JOSE GONZALO OCHOA Y SEÑORA LOURDES ESTELA TAPIA ORBEA, los derechos que han mantenido dentro del Comité Promejoras "Las Acacias de San José" y

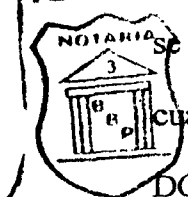


Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

consecuentemente, el derecho para que se les adjudique y otorgue en el momento oportuno el lote de terreno que dentro del Comité se encuentra actualmente signado con el número veinte y cuatro con una superficie de ciento veinte metros cuadrados aproximadamente.- Por lo expuesto, los cedentes otorgan a los cesionarios la posesión del indicado lote de terreno, como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y a partir de esta fecha los Cesionarios se obligan y comprometen de manera directa a colaborar y participar dentro del Comité brindando las facilidades que el caso amerita para obtener las escrituras públicas a su nombre.- CUARTA.- GASTOS: Todos los gastos que origine la celebración de esta escritura pública, serán de cuenta de Los Cesionarios, así como también los gastos que deberán incurrir cuando se otorgue la escritura definitiva a su nombre; en igual forma se obligan y comprometen a pagar los impuesto prediales, de pavimentos y otros de carácter

municipal o fiscal con que se gravare el lote de terreno una vez que se lo haya adjudicado legalmente.-QUINTA.- COMPROMISO: En caso de que las escrituras definitivas salieran a favor de los Cedentes, estos se obligan y

NOTARIA  
TERCERA



Dr. Blanca Ruedano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

comprometen a traspasar inmediatamente a nombre de los cesionarios, sin que se tenga que reconocer por este concepto valor adicional alguno.- SEXTA.- La cuantía de este contrato es de CIEN DOLARES AMERICANOS.- SEPTIMA:

DOMICILIO Y TRAMITE: En caso de controversia las partes señalan como su domicilio la ciudad de Quito a cuyos jueces competentes se someten expresamente así como al trámite ejecutivo o verbal sumario.- OCTAVA.-

ACEPTACION.- Los contratantes Cedentes y Cesionarios expresamente aceptan el total contenido de este Contrato de cesión de derechos por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses y derechos.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Por la minuta firma el Doctor Danilo Maggi Triviño, con matrícula profesional número tres mil quinientos ochenta y dos del Colegio de Abogado de Pichincha.- En este acto se cumplieron con los mandatos y preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi la Notaria, éstos se afirman y ratifican en su total contenido y para constancia firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

MARIA DOLORES MOYA  
C.C. 470860572-8



Dra. Blanca  
Buenano  
Pérez

*[Handwritten signature]*

JOSE GONZALO ROMAN LUNA  
C.C. 170439804-7

*[Handwritten signature]*  
JOSE GONZALO OCHOA C.C.  
C.C. 170493990-7

*[Handwritten signature]*  
LOURDES ESTELA TAPIA ORBEA  
C.C. 1705888145

*[Handwritten signature]*  
DRA. BLANCA BUENANO PEREZ  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA

NOTARIA  
TERCERA



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

Se otorgó ante mi, y en fe de ello confiere esta  
PRIMERA COPIA CERTIFICADA sellada y debidamente  
firmada el mismo día de su celebración.

*[Handwritten signature]*  
Dra. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA

NOTARIA  
TERCERA



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170439804-7

ROKAX LUKA JOSE GONZALO

NOMBRES Y APELLIDOS 1958


PICBIRCA/QUITO/GONZALEZ SUA

LUGAR DE NACIMIENTO REG. CIVIL 005- 0026 0544

PICBIRCA/QUITO PAG. ACT

GONZALEZ SUAREZ 1958

FIRMA DEL CEDULADO



NOTARIA  
TERCERA



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E2333V9222

CASADO MARIA DOLORES MOYA <sup>ACT.</sup>

SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR

INSTRUCCION JOSE ROKAX PROF. OCUP.

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE EDICIA LUNA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE QUITO 09/04/2001


NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE 09/04/2001

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No.

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170860572-B

MOYA MARIA DOLORES

NOMBRES Y APELLIDOS 1.964


TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO REG. CIVIL 01 122 00259

TUNGURAHUA/ PILLARO ACT

PILLARO DE INSCRIPCION 65

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333I1222

CASADO JOSE GONZALO ROMERA <sup>ACT.</sup>

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

INSTRUCCION I I I I I I I I PROF. OCUP

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE MARIA MOYA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE QUITO 30/05/98


NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE QUITO 30/05/2010

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 1033469

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



I

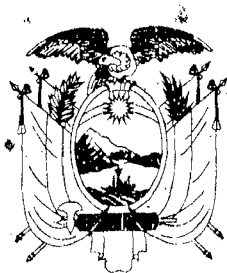
ECUATORIANA V444314442  
 NACIONALIDAD C/O JOSE GONZALO OCHOA  
 ESTADO CIVIL SECUNDARIA  
 INSTRUCCION MAESTRA EN BELLEZA  
 CESAR TAPIA  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 FECHA DE NACIMIENTO 18 DE NOVIEMBRE DE 1955  
 LUGAR DE NACIMIENTO QUITO  
 REG. CIVIL 0799346  
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 17058814-5  
 LOURDES ESTRELLA TAPIA ORBEA  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 FECHA DE NACIMIENTO 18 DE NOVIEMBRE DE 1960  
 LUGAR DE NACIMIENTO LATACUNGA COTOPAXI  
 REG. CIVIL 03 de 521 / 2257  
 LUGAR Y AÑO INSCRIPCION LATACUNGA COTOPAXI 1.960  
 FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA TERCERA

ECUATORIANA V444314442  
 CASADO LOURDES ESTRELLA TAPIA  
 SUPERIOR COMERCIANTE  
 TERCERA  
 CARMEN OCHOA ATACUNGA  
 QUITO 30/05/96  
 FECHA DE CADUCIDAD 30/05/2008  
 490712  
 FIRMA DE LA AUTORIDAD  
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 170493990-7  
 OCHOA JOSE GONZALO  
 10 JUNIO 1.958  
 AZUAY/SANTA ISABEL/SANTA ISABEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO 01 061 00178  
 REG. CIVIL  
 AZUAY/ SANTA ISABEL ACT. 58  
 SANTA ISABEL  
 FIRMA DEL CEDULADO



# NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA

**Dra. Blanca Buenaño Pérez**

**C O P I A**

SEGUNDA.

CANTÓN DE LATACUNGA

De la Escritura de .....

Otorgada por **FERNANDO XAVIER DÍZ RECERRA Y CONJUGE** .....

A favor de **ANIMIA PAULINA PUENTE DE SUAREZ** .....

El **15 DE ABRIL DEL 2010** .....

Parroquia .....

Cuantía: US\$ **1000.00** .....

**15 DE ABRIL DEL 2010**

Latacunga a .....

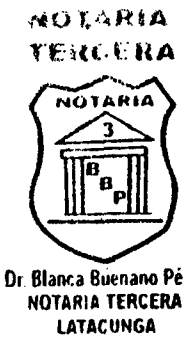
Quito y Hermanas Páez (esquina) • Telefax: (593-3) 2800-974  
Latacunga - Ecuador

**P**



**CESION DE DERECHOS**

**QUE OTORGA: FERNANDO XAVIER TUZ BECERRA Y SRA. ANA  
SORAYA GUEVARA ARMIJOS**



**A FAVOR DE: MONICA PAULINA PUETATE RUALES**

**CUANTÍA: USD. 100,00**

**COPIAS DADAS: 2**

En la ciudad de Latacunga, Provincia de Cotopaxi de la República del Ecuador, hoy día quince de abril del año dos mil diez, ante mi NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA, DOCTORA BLANCA BUENAÑO PEREZ, comparecen los cónyuges FERNANDO XAVIER TUZ BECERRA Y SEÑORA ANA SORAYA GUEVARA ARMIJOS, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de Cedentes; y, por otra parte, la señora MONICA PAULINA PUETATE

RUALES, de estado civil casada con el señor Felicísimo Rigoberto Medina Paredes, por sus propios y personales derechos, en calidad de Cesionaria.- Los comparecientes son empleados privados, domiciliadas y residentes en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Latacunga, de nacionalidad ecuatoriana, portadores de sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, mayores de edad, a quienes conozco, doy fe y dicen: Que eleve a escritura pública la minuta cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En los Registros de Escrituras Públicas a su cargo,

sírvase autorizar e incorporar una que contenga el Contrato de Cesión de Derechos, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES:

Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, los cónyuges FERNANDO XAVIER TUZ BECERRA Y SEÑORA ANA SORAYA GUEVARA ARMIJOS, a quienes en adelante y para efectos de este Contrato se les denominará "Los Cedentes"; y, por otra parte la señora MONICA PAULINA PUETATE RUALES, a quien en lo posterior y para efectos de este mismo contrato se les denominará "La Cesionaria".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a).- El señor FERNANDO XAVIER TUZ BECERRA es socio del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", Organismo que fuera creado con personería jurídica, según Acuerdo Ministerial número un mil diecinueve, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil .- b).- Según escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada el veinte y uno de febrero del año dos mil uno, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", adquirió en total el ochenta y dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, a los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de Rodríguez.- c) Los Cedentes adquirieron a los cónyuges OLGA TRINIDAD ESPERANZA BECERRA ERAZO Y SEGUNDO PABLO TUZ TAPIA, mediante cesión de derechos el lote de terreno que es objeto de este contrato, mediante escritura pública celebrada el veinte y tres de septiembre del año dos mil tres, ante el doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito.- d) .- Según autorización conferida por el Presidente del mencionado Comité Promejoras, de fecha quince de abril

NOTARIA  
TERCERA



Dr. Blanca Rumbano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA



del dos mil diez y por encontrarse el socio FERNANDO XAVIER TUZ BECERRA, al día en sus obligaciones ante el Comité, se ha autorizado para que pueda traspasar los derechos que mantienen en dicho Comité, a favor de terceros.- **TERCERA.- CESION DE DERECHOS:** Con estos antecedentes, los Cedentes cónyuges FERNANDO XAVIER TUZ BECERRA Y SEÑORA ANA SORAYA GUEVARA ARMIJOS, por sus propios y personales derechos ceden y traspasan a favor de la Cesionaria señora MONICA PAULINA PUETATE RUALES, los derechos que han mantenido dentro del Comité Promejoras "Las Acacias de San José" y consecuentemente, el derecho para que se les adjudique y otorgue en el momento oportuno el lote de terreno que dentro del Comité se encuentra signado con el número cuarenta y siete con una superficie de ciento veinte metros cuadrados con veinte y cinco decímetros cuadrados, aproximadamente y que representa el uno punto veinte y dos por ciento de los derechos que poseen en el indicado Comité.- Por lo expuesto, los cedentes otorgan a la cesionaria la posesión del indicado lote de terreno, como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y a partir de esta fecha la Cesionaria se obliga y compromete de manera directa a colaborar y participar dentro del Comité brindando las facilidades que el caso amerita para obtener las escrituras públicas a su nombre.- **CUARTA.- GASTOS:** Todos los gastos que origine la celebración de esta escritura pública, serán de cuenta de La Cesionaria, así como también los gastos que deberán incurrir cuando se otorgue la escritura pública definitiva a su nombre; en igual forma se obligan y comprometen a pagar los impuesto prediales, de pavimentos y otros de carácter municipal o fiscal con que se gravare el lote de terreno una vez que se lo haya adjudicado legalmente.- **QUINTA.- COMPROMISO:** En caso de que las escrituras definitivas salieran a favor de los Cedentes, estos se obligan y comprometen a traspasar inmediatamente a nombre de la cesionaria, sin que se tenga que reconocer por este concepto valor adicional alguno.- **SEXTA.-** La cuantía de este contrato es de CIEN DOLARES AMERICANOS.- **SEPTIMA: DOMICILIO Y TRAMITE:** En caso de controversia las partes señalan como su domicilio la ciudad de Quito a cuyos jueces competentes se someten expresamente así como al trámite ejecutivo o verbal sumario.

NOTARIA  
TERCERA



Dr Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LA ACACIAS

NOTAR  
TERCE



Dr Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LA ACACIAS

**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Los contratantes Cedentes y Cesionaria expresamente aceptan el total contenido de este Contrato de cesión de derechos por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses y derechos.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Por la minuta firma el Doctor Danilo Maggi Triviño, con matrícula profesional número tres mil quinientos ochenta y dos del Colegio de Abogado de Pichincha.- En este acto se cumplieron con los mandatos y preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi la Notaria, éstos se afirman y ratifican en su total contenido y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



**FERNANDO XAVIER TUZ BECERRA**  
C.C. 171 361 240-4



**ANA SORAYA GUEVARA ARMIÑOS**  
C.C. 1712403805



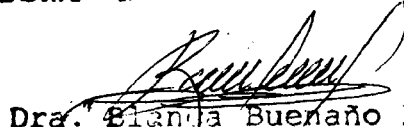
**MONICA PAULINA PUETATE RUALES**  
C.C. 170 815 376-0



**DRA. BLANCA BUENAÑO PÉREZ**  
**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA**



Se otorgó ante mi, y en fe de ello confiero en esta  
**SEGUNDA** COPIA CERCIEGADA sellada y debidamente  
firmada el mismo día de su celebración.



**Dra. Blanca Buenaño Pérez**  
**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA**

I

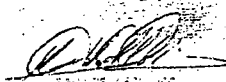

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION / CIRCULACION

CIUDADANIA No 170815376-0

PUETATE RUALES MONICA PAULINA  
 PICHINCHA/QUITO/NANEGALITO  
 12 AGOSTO 1963

008-B-0203-03406-SEF

PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1981


NOTARIA  
 TERCERA  
 Dr. Blanca Buenano Perez  
 NOTARIA TERCERA  
 LATAKUNGA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4242

CASADO FELICISIMO RIGOBERTO MEDINA P

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

ALONSO PUETATE

CARLOTA RUALES

QUITO 23/06/2005

23/06/2017

REN 1505895

Pch



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

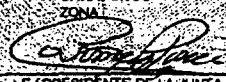
120-0015 NÚMERO

1708153760 CÉDULA


PUETATE RUALES MONICA PAULINA

PICHINCHA PROVINCIA  
 CALDERON PARROQUIA

QUITO CANTON  
 CARAPUNGO ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



1

I

CIUDADANIA 171361240-4  
 TUZ BECERRA FERNANDO XAVIER  
 CARCHI/TULCAN/TULCAN  
 11 JUNIO 1975  
 002- 0204 00601 M  
 CARCHI/TULCAN  
 TULCAN 1975



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V424E  
 CASADO ANA SORAYA GUEVARA ARMIJOS  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 SEGUNDO PABLO TUZ TAPIA  
 OLGA TRINIDAD BECERRA ERAZO  
 QUITO 30/03/2009  
 30/03/2021

REN 0877442



NOTARIA TERCERA



Dr. Blanca Ruminano Pérez  
 NOTARIA TERCERA  
 LATACUNGA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

175-0193 1713612404  
 NÚMERO CÉDULA  
 TUZ BECERRA FERNANDO XAVIER

PROVINCIA: QUITO  
 CANTÓN: QUITO  
 ZONA: QUITO

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 171240380-5  
 GUEVARA ARMIJOS ANA SORAYA  
 LOJA/LOJA/SUCRE  
 30 ENERO 1977  
 002- 0085 00255 F  
 LOJA/ LOJA  
 EL SAGRARIO 1977



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V424E  
 CASADO FERNANDO XAVIER TUZ BECERRA  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 JORGE ANIBAL GUEVARA BONILLA  
 JUANA JUDITH ARMIJOS ORDONEZ  
 QUITO 11/12/2003  
 11/12/2015

REN 0875708

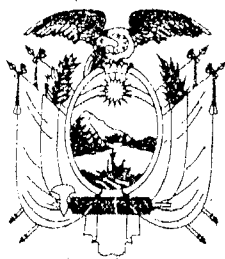


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

070-0093 1712403805  
 NÚMERO CÉDULA  
 GUEVARA ARMIJOS ANA SORAYA

PROVINCIA: QUITO  
 CANTÓN: QUITO  
 ZONA: QUITO

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



# NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN LATACUNGA

**Dra. Blanca Buenaño Pérez**

**COPIA**

PRIMERA

De la Escritura de CESION DE DERECHOS

Otorgada por CLARA MARGARITA MATAMOROS BAMBIREZ Y CONYUGES

A favor de LIZETH MARLENE PASTILLO CARRILLO

El 19 DE ABRIL DEL 2010

Parroquia

Cuantía: US\$ USD 100,00

Latacunga a 19 DE ABRIL DEL 2010

Quito y Hermanas Páez (esquina) • Telefax: (593-3) 2800-974  
Latacunga - Ecuador

**NOTARIA  
TERCERA**



Dr. Blanca Burnano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
CANTÓN UNIÓN

**CESION DE DERECHOS**

**NOTARIA  
TERCERA**

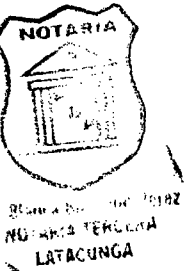


Dr. Blanca Burnano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
CANTÓN UNIÓN

**QUE OTORGA: CLARA MARGARITA MATAMOROS RAMIRES Y  
ANGEL GUILLERMO VELARDE VALLEJO**

**A FAVOR DE: MENOR LIZETH MARLENE PASTILLO  
CARRILLO**

NOTARIA  
TERCERA



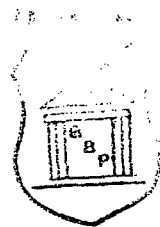
CUANTÍA: USD. 100,00

COPIAS DADAS: 2

En la ciudad de Latacunga, Provincia de Cotopaxi de la República del Ecuador, hoy día diecinueve de abril del año dos mil diez, ante mi NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA, DOCTORA BLANCA BUENAÑO PEREZ, comparece la señora CLARA MARGARITA MATAMOROS RAMIRES por sus propios derechos y en representación de su cónyuge el señor ANGEL GUILLERMO VELARDE VALLEJO, CONFORME LO ACREDITA CON EL Poder General que acompaña, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, en calidad de Cedente; y, por otra parte, el señor JOSE MARIANO PASTILLO PASTILO, en representación de su nieta menor de edad LIZETH MARLENE PASTILLO CARRILLO, de estado civil casado, en calidad de Cesionario.- Los comparecientes son empleados privados, domiciliados y residentes en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Latacunga, de nacionalidad ecuatoriana, portadores de sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, mayores de edad, a quienes conozco, doy fe y dicen: Que eleve a escritura pública la minuta cuyo tenor literal es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una que contenga el Contrato de Cesión de Derechos, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, la señora CLARA MARGARITA MATAMOROS RAMIRES por sus propios derechos y en representación de su cónyuge el señor ANGEL GUILLERMO VELARDE VALLEJO, conforme lo acredita con el Poder General que acompaña, a quien en adelante y para efectos de este Contrato se le denominará "La Cedente"; y, por otra parte, el señor JOSE MARIANO PASTILLO

PASTILLO, en representación de su nieta menor de edad LIZETH MARLENE PASTILLO CARRILLO, a quien en lo posterior y para efectos de este mismo contrato se les denominará "El Cesionario".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a).- Los cónyuges CLARA MARGARITA MATAMOROS RAMIRES y ANGEL GUILLERMO VELARDE VALLEJO, son socios del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", Organismo que fuera creado con personería jurídica, según Acuerdo Ministerial número un mil diecinueve, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil .- b).- Según escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada el veinte y uno de febrero del año dos mil uno, ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, el Comité Promejoras "Las Acacias de San José", adquirió en total el ochenta y dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, a los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de Rodríguez.- c).- Según autorización conferida por el Presidente del mencionado Comité Promejoras, de fecha diecisiete de enero del dos mil dos y por encontrarse la socia CLARA MARGARITA MATAMOROS RAMIREZ al día en sus obligaciones ante el Comité, se ha autorizado para que pueda traspasar los derechos que mantienen en dicho Comité, a favor de terceros.- **TERCERA.- CESION DE DERECHOS:** Con estos antecedentes, la Cedente CLARA MARGARITA MATAMOROS RAMIRES por sus propios derechos y en representación de su cónyuge el señor ANGEL GUILLERMO VELARDE VALLEJO, cede y traspasa a favor de la Cesionaria menor de edad LIZETH MARLENE PASTILLO CARRILLO, los derechos que han mantenido dentro del Comité Promejoras "Las Acacias de San José" y consecuentemente, el derecho para que se le adjudique y otorgue a favor de la mencionada menor, en el momento oportuno, el lote de terreno que dentro del Comité se encuentra signado con el número cuarenta y ocho con una superficie de ciento veinte metros cuadrados con veinte y cinco decímetros cuadrados, aproximadamente y que representa el uno punto veinte y dos por ciento de los derechos que poseen en el indicado Comité.- Por lo expuesto, la cedente otorga a la cesionaria la posesión del indicado lote de terreno, como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, usos,



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

**NOTARIA  
TERCERA**



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

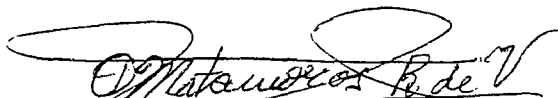


**NOTARIA  
TERCERA**

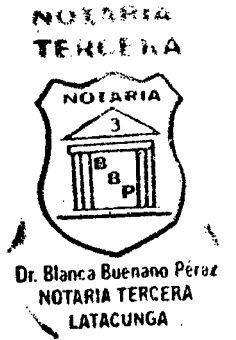


De la Notaría Tercera  
del Cantón de Pichincha  
Cajabonillo

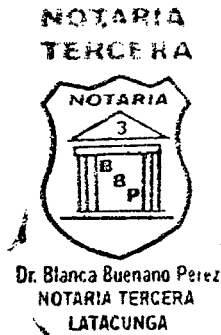
costumbres, servidumbres y a partir de esta fecha la Cesionaria a través de su representante se obliga y compromete de manera directa a colaborar y participar dentro del Comité brindando las facilidades que el caso amerita para obtener las escrituras públicas a su nombre.- **CUARTA.- GASTOS:** Todos los gastos que origine la celebración de esta escritura pública, serán de cuenta de La Cesionaria, así como también los gastos que deberán incurrir cuando se otorgue la escritura pública definitiva a su nombre; en igual forma se obligan y comprometen a pagar los impuesto prediales, de pavimentos y otros de carácter municipal o fiscal con que se gravare el lote de terreno una vez que se lo haya adjudicado legalmente.- **QUINTA.- COMPROMISO:** En caso de que las escrituras definitivas salieran a favor de los Cedentes, estos se obligan y comprometen a traspasar inmediatamente a nombre de la cesionaria, sin que se tenga que reconocer por este concepto valor adicional alguno.- **SEXTA.-** La cuantía de este contrato es de CIEN DOLARES AMERICANOS.- **SEPTIMA: DOMICILIO Y TRAMITE:** En caso de controversia las partes señalan como su domicilio la ciudad de Quito a cuyos jueces competentes se someten expresamente así como al trámite ejecutivo o verbal sumario.- **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Los contratantes Cedente y Cesionaria expresamente aceptan el total contenido de este Contrato de cesión de derechos por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses y derechos.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Por la minuta firma el Doctor Danilo Maggi Triviño, con matrícula profesional número tres mil quinientos ochenta y dos del Colegio de Abogado de Pichincha.- En este acto se cumplieron con los mandatos y preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi la Notaria, éstos se afirman y ratifican en su total contenido y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
**CLARA MARGARITA MATAMOROS RAMIREZ**  
C.C. 170363518-3

*Jose Mariano Pastillo*  
JOSE MARIANO PASTILLO PASTILLO  
C.C. 100071256-0



*Blanca Buenano Pérez*  
**DRA. BLANCA BUENANO PEREZ**  
**NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA**



Se otorgó ante mí, y en fe ello confieso esta PRIMEBA COPIA  
certificada, debidamente sellada y firmada en el mismo día  
y lugar de su otorgamiento.

*Blanca Buenano Pérez*  
**DRA. BLANCA BUENANO PEREZ**  
**NOTARIA TERCERA DEL CANTON LATACUNGA**



también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva o se someta al reglamento de copropiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) la mandataria podrá además realizar los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de edificios en las propiedades del poderdante, quedando autorizada a solicitar y obtener los permisos respectivos para ese efecto.- Para la ejecución de este Poder, la mandataria está facultada a contratar los servicios de un Abogado en ejercicio profesional para que represente al poderdante en todo trámite judicial, ante cualquier autoridad judicial o notarial del Ecuador, quedando el Abogado nombrado, en calidad de Procurador Judicial de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes.- El poderdante confiere todas las atribuciones de procuración constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, especialmente las tipificadas en el artículo 48 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización lo que obste el fiel cumplimiento de este mandato.- Quien hace las veces de apoderada se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 49, 50 y 51 del Código de Procedimiento Civil.- Hasta aquí la voluntad expresa del compareciente.- Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales, y leído que fue por mí, íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes, firmó conmigo, la Cónsul, al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

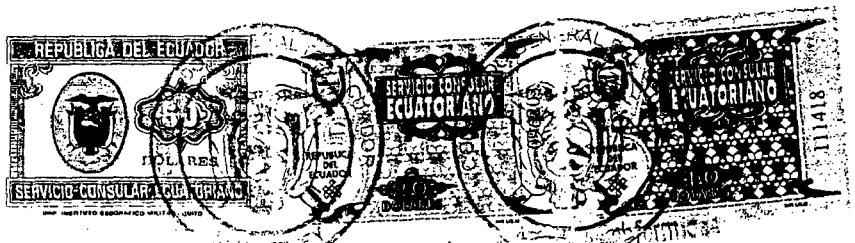


*Angel Guillermo Velarde Vallejo*  
Angel Guillermo Velarde Vallejo

*Carolina Mariela Zavala*  
Carolina Mariela Zavala  
Cónsul del Ecuador

CERTIFICO.- Que el presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (PODERES GENERALES) del Consulado General del Ecuador en Jersey City, Estado de New Jersey, Estados Unidos de Norteamérica que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular.- Dado y sellado el día de hoy, tres de marzo del año dos mil uno.  
Arancel Consular: II-6-1 US\$80.00

*Carolina Mariela Zavala*  
Carolina Mariela Zavala  
Cónsul del Ecuador



RAZON/.- Day  
de esta fecha  
me fue  
El documento  
Quito, a  
ca 13

*[Handwritten signature]*

⊙

③



## Consulado General del Ecuador en New Jersey

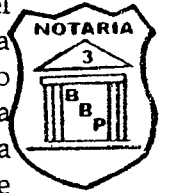
P. G. No. 50 - 2001

PODER GENERAL NUMERO CINCUENTA- DOS MIL UNO.

En la ciudad de Jersey City, Estado de New Jersey, Estados Unidos de Norteamérica, a los tres días del mes de marzo del año dos mil uno, ante mí, **Carolina Mariela Zavala**, Cónsul del Ecuador, comparece el señor **Angel Guillermo Velarde Vallejo**, ecuatoriano, casado, titular de la cédula de ciudadanía número 170332809-4; domiciliado en 31 Lexington Street, Newark, Estado de New Jersey 07105, Estados Unidos de Norteamérica, mayor de edad y legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, libre y espontáneamente, y en uso de sus legítimos derechos, manifiesta su voluntad de conferir **Poder General**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su cónyuge la señora **Clara Margarita Matamoros Ramires**, ecuatoriana mayor de edad, casada, domiciliada en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador, para que en su nombre y representación intervenga ante las autoridades judiciales, administrativas, públicas, semipúblicas o privadas del Ecuador, en los siguientes actos y contratos, y realice todo aquello que a continuación se enumera, sin que la enumeración limite las atribuciones de la mandataria, pues más bien las amplía de conformidad a la Ley, las mismas que son: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) compre o adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, aceptando dichas compras, inclusive adjudicación de herencias; c) venda y enajene, permute o hipoteque, dé en anticresis; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre las pensiones y extienda recibos de cancelación de las mismas, en caso de mora en los pagos de arriendo solicite la desocupación e inmediato desalojo; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título legal, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prendas u otras acciones; f) judicial o extrajudicialmente cobre o perciba todos los créditos que se adeudaren al mandante, reciba el dinero o valores que recaudare, confiera recibos, otorgue cancelaciones y dé finiquitos; g) abra o cierre cuentas corrientes, de ahorro, Pólizas de Acumulación o de cualquier tipo y/o acciones en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y de crédito en el Ecuador, y las administre; h) realice toda clase de trámite ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a obtener el pago de pensiones a las que tenga derecho el poderdante por concepto de jubilación, montepío, cesantía u otros conceptos, además podrá obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos, además queda facultada a retirar valores existentes relacionados con aportes, fondos de reserva, fondos de cesantía y otros, pudiendo suscribir por el poderdante todos los documentos requeridos por esa Institución con el fin de retirar dichos fondos; j) efectúe ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general, todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, los acepte o los proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además, ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles de propiedad del poderdante; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autoriza la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autoriza

Pasa a la siguiente página

NOTARIA  
TERCERA

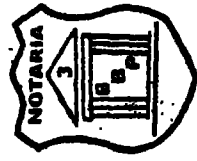


Dr Blanca Espinosa Pérez  
NOTARIA TERCERA  
ESTADUNIDENSE



I

NOTARIA  
TERCERA



Dr. Blanca Buenano Pérez  
NOTARIA TERCERA  
LATACUNGA

2



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE FICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos \*\*\*\*\*  
del cantón QUITO\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1993, tomo 4-A, página 373, acta 3156, consta  
la inscripción de PASTILLO CARRILLO LIZETH MARLENE

nacido en SAN BLAS, cantón QUITO\*\*\*\*\*  
provincia de FICHINCHA\*\*\*\*\*; el NUEVE \*\*\*\*\* de MARZO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS NOVENTAITRES \*\*, hijo ( ) de JAVIER FERNANDO PASTILLO CH  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*; y de MARIA AIDA CARRILLO SEVILLA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

QUITO \*\*\*\*\* 20 de OCTUBRE \* dc 19

Cédula \*\*\*\*\*



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

1256230

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170363518-3  
 HATANOROS RAMIREZ CLARA MARGARITA

15 JUNIO 1.950

LOJA/CATANAYO/CATANAYO

ELUGAR RESIDENCIAL 02-2 439 0087

LOJA/ LOJA TOMO AGE. ART.  
 EL SAGRARIO 50

*Clara Margarita Ramiro*  
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E13331222

CASADO ABEL VELAZQUEZ

SECUNDARIA EDUENAGER BARRIO

JUQUIN HATANOROS

VICTORIA RAMIREZ

QUITO 24/06/96

24/06/2008

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA 441164

FIRMA DE LA ALCALDIA

**NOTARIA  
 TERCERA**



Dr. Ricardo Pastillo Pérez  
 NOTARIO  
 CANTON DE CACHAUSA 100071288-0  
 PASTILLO PASTILLO JOSE MARIANO  
 16 SEPTIEMBRE 1.991  
 SAGRARIO 02 750 0115



*Jose Mariño Pastillo*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E13331448

CASADO MARIA CHACHALO

PRIMARIA AGRICULTOR

LORENZO PASTILLO VINUELA

MARIA PASTILLO

QUITO 24/04/94

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

249176

CIUDADANIA \*MED 171741055-7

TILLO CARRILLO LIZETH MARLENE

MARZO 1.993

HINCHA/QUITO/SAN BLAS

04 A 378 03156

HINCHA/ QUITO

ZALEZ SUAREZ 93



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E1333A1222

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

JAVIER FERNANDO PASTILLO CH

MARIA AIDA CARRILLO SEVILLA

QUITO 28/04/99

28/04/2011

0140995



# NOTARÍA DÉCIMA

# 10

*Dr. Diego J. Almeida Montero*  
*Notario Suplente - Encargado*

## PRIMERA COPIA: CERTIFICADA

DE LA ESCRITURA DE: ACLARACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGADO POR: MANUEL OVIDIO RODRÍGUEZ RAMÍREZ Y SRA.

A FAVOR DE: COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"

PARROQUIA:

CUANTÍA: INDETERMINADA

QUITO, a 23 de SEPTIEMBRE de 20 11  
SN

PROTÓCOLOS DE LOS DOCTORES:  
Cristóbal Guarderas, Marco Vela,  
Mario Saá, Eduardo Orquera, Z,  
Dra. Jeanneth Brito y Dr. Rómulo Pallo

E mail: [almeidas@uio.satnet.net](mailto:almeidas@uio.satnet.net)  
[notaria10@punto.net.ec](mailto:notaria10@punto.net.ec)  
QUITO - ECUADOR



1

2

3

4 **ESCRITURA No.**

5

6

7

8

9

10

11

12

13 **ACLARACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE**  
14 **DERECHOS Y ACCIONES**

15 **QUE OTORGA:**

16 **MANUEL OVIDIO RODRÍGUEZ RAMÍREZ Y**

17 **SEÑORA MARÍA RAQUEL CAMINO DE RODRÍGUEZ**

18 **A FAVOR DE:**

19 **COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"**

20 **CUANTIA: INDETERMINADA**

21 **DI: 3 COPIAS**

22 **∴ SN ∴.**

23 **En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,**

24 **Capital de la República del Ecuador, hoy día VIERNES**

25 **VEINTE Y TRE (23) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL ONCE,**

26 **ante mí DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,**

27 **Notario Suplente Encargado de la Notaria Décima del Cantón**

28 **Quito, según acción de personal número seiscientos diecisiete-**



1 DNP, de fecha treinta y uno de agosto del dos mil once emitido  
2 por el Consejo de la Judicatura de Transición, comparecen: los  
3 señores los cónyuges **MANUEL OVIDIO RODRÍGUEZ**  
4 **RAMÍREZ Y SEÑORA MARÍA RAQUEL CAMINO DE**  
5 **RODRÍGUEZ**, casados, y por otra parte el señor **GERARDO**  
6 **ANÍBAL BAQUERO AGUIRRE**, casado, en su calidad de  
7 Presidente del **COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE**  
8 **SAN JOSÉ**, según el documento que se agrega como  
9 habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad  
10 ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Quito, mayores de  
11 edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes  
12 de conocer doy fe en virtud de que me exhibieron sus cédulas de  
13 ciudadanía que en fotocopias autenticadas por mí se agregan a  
14 este instrumento y me solicitan que eleve a escritura pública la  
15 siguiente minuta, cuyo tenor literal a continuación  
16 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**": En los Registros de escrituras  
17 públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una de  
18 Aclaración de Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones  
19 **DE DOS LOTES DE TERRENO QUE FORMAN UN SOLO**  
20 **CUERPO**, de conformidad con las cláusulas que a continuación  
21 se estipulan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Intervienen por  
22 una parte los cónyuges **MANUEL OVIDIO RODRÍGUEZ**  
23 **RAMÍREZ Y SEÑORA MARÍA RAQUEL CAMINO DE**  
24 **RODRÍGUEZ**, por sus propios y personales derechos, a quienes  
25 en adelante y para efectos de este contrato se les denominará  
26 "Los Vendedores"; y, por otra parte, el **COMITÉ PROMEJORAS**  
27 **"LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"**, representada legalmente por  
28 su Presidente el señor **GERARDO ANÍBAL BAQUERO**



1 AGUIRRE, conforme lo acredita con el nombramiento que  
2 debidamente otorgado se acompaña.-

3 ANTECEDENTES: a).- Mediante escritura pública celebrada el  
4 veinte y uno de febrero del dos mil uno, ante el Doctor Héctor  
5 Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, legalmente  
6 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el  
7 veinte y tres de mayo del dos mil uno, las partes celebramos un  
8 contrato de compraventa del ochenta y nueve punto ochenta y  
9 dos por ciento de los derechos y acciones de dos lotes de terreno  
10 que forman un solo cuerpo, ubicados en la parroquia de  
11 Calderón, perteneciente al Cantón Quito, Provincia de  
12 Pichincha. Los Vendedores a su vez, se reservaron para sí el  
13 restante diez punto dieciocho por ciento de los derechos y  
14 acciones de los referidos inmuebles.- b).- En la cláusula Tercera  
15 de la referida escritura pública de compraventa de derechos y  
16 acciones se indica que la transferencia de dominio se la otorga a  
17 favor de El Comité Promejoras "Las Acacias de San José", con el  
18 propósito de que una vez que sea autorizada y aprobada la  
19 Urbanización de Interés Social Progresiva, por el Municipio del  
20 Distrito Metropolitano de Quito, se efectúe la respectiva  
21 partición y adjudicación de los correspondientes lotes de terreno  
22 para cada uno de sus socios, de conformidad con el detalle  
23 constante en dicha cláusula.- c).- La Asamblea General de socios  
24 del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", en sesión  
25 llevada a cabo el veinte y nueve de mayo del dos mil once  
26 conoció y aceptó el pedido de varios socios los mismos que por  
27 resolución han sido incluidos y reconocidos ante el Ministerio de  
28 Inclusión Económica y Social (MIES), cuyo detalle se hace

1 constar en el acta pertinente. **TERCERA.- ACLARACION:** En  
 2 virtud de que en la cláusula tercera se hace constar un listado  
 3 de socios del "Comité Promejoras Las Acacias de San José" que  
 4 no corresponde a los verdaderos socios, con el presente se aclara  
 5 la cláusula tercera de la referida escritura pública de  
 6 compraventa, en el sentido de que, a los socios a favor de  
 7 quienes se realizará la adjudicación de los lotes de terreno  
 8 dentro del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", se  
 9 hará de acuerdo con el siguiente detalle: - - - - -

LOTE	SOCIO	REPRESENTANTES DE LOS MENORES
1	CHINCHUÑA CAJIA LUIS HERNANDO	
2	SAAVEDRA LOPEZ SEGUNDO RICARDO	
3	USIÑA BASTIDAS CARLOS ANIBAL	
4	MEJIA MOREIRA HENRY ALBERTO	
5	PANCHI PULLOPAXI SEGUNDO AVELINO	
6 7	VIVAS MENDEZ MARIA NANCY	JOSE DAVID GARCIA VIVAS (89) Y LUIS ANDRES GARCIA VIVAS (95)
8	NARANJO VERDEBOTO EDITH DEL CARMEN	
9 10	MALLA LOJAN LUIS GERARDO	
11	ALDAZ PABON ROSARIO DE LOS ANGELES	
12	CARLOSAMA CARVAJAL RUBEN DARIO	
13	VERDEZOTO VERDEZOTO JORGE WASHINGTON	
14	BARRAGAN ZAPATA LOLA ROSMARY	
15	ERAZO PAILLACHO MARTA LIGIA	
16	FLORES FLAVIO ENRIQUE	
17	ZUÑIGA SOTO YOLANDA ESMERALDA	
18	CARRILLO JARA JORGE ANIBAL	
19	TERAN PANCHI SEGUNDO ANIBAL	



20	CARDENAS BALLADARES JOSE MANUEL
21	RODRIGUEZ RAMIREZ MANUEL OVIDIO
22	RODRIGUEZ RAMIREZ MANUEL OVIDIO
23	VITERI FLORES EDISON BAYARDO
24	OCHOA JOSE GONZALO
25	TAPIA ORBEA LOURDES ESTELA
26	CARVAJAL GONZALEZ JORGE RODRIGO FABIAN
27	CARRERA GUAMAN SEGUNDO PEDRO
28	GOMEZ ORELLANA EDWIN OSWALDO
29	ATTI JACHO MARIA GUADALUPE
30	FONSECA SILVA JAIME RODRIGO
31	FONSECA SILVA FELICISIMO ABRAHAM
32	FONSECA SILVA FABIOLA ELVIA
33	PIEDRA ALMEIDA GLADIS JOVA
34	CISNEROS CORDOVA GIOVANNY NELSON
35	ONTANEDA FRANCISCO
36	LOPEZ BENAVIDES SANDRA
37	RAMOS CALLE JOSE ELADIO
38	RECALDE BAEZ SEGUNDO FIDEL
39	SULCA CRUZ LUIS ANIBAL
40	BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL
41	AREQUIPA TANDALLA PEDRO
42	CUASCOTA PINANGO LUIS RAMIRO
43	ESPIN FONSECA EDWIN PAUL
44-45	FONSECA SILVA ANGEL GUILLERMO
46	MEDINA PAREDES FELICISIMO RIGOBERTO
47	PUETATE RUALES MONICA PAULINA

(Handwritten signature or initials)

48	PASTILLO PASTILLO JOSE MARIANO	LIZETH MARLENE PASTILLO CARRILLO ( 83 )
49	ALVEAR VALENCIA RAFAEL BOLIVAR	
50	SILVA PILLAJO RICHARD JESUS	
51	JIMENEZ ANDRADE MARCO VINICIO	
52	MALLA LOJAN LUIS GERARDO	
53	CEVALLOS ZAMBRANO MONICA ALEXANDRA	
54	VIVAS MENDEZ LUZ MIRYAM	MARIA EUGENIA BILBAO VIVAS ( DICIEMBRE 94 ) Y PATRICIO DAVID BILBAO VIVAS ( 90 )
55	MALDONADO NARVAEZ NORALMA EDITH	
56	CADENA CORTEZ CARMEN DEL ROCIO	
57	CHINCHE PARRA FLOR GIOVAD	
58	CISNEROS MARTINEZ MALENA GIOCONDA	
59	HURTADO LOPEZ GERMAN BOLIVAR	
60	CUALCHI QUIMBIAMBA SEGUNDO ANTONIO	
61	CADENA CORTEZ HERNAN HUMBERTO	
62	RUANO QUELAL LUIS ARTURO	
63	TUMIPAMBA SAQUISILI LUIS MANUEL	
64	FREIRE POVEDA MESIAS HOMERO	
65	ACURIO SALGUERO EDISON ORLANDO	
66-67	MORALES LEON PATRICIO	
68	ORDOÑEZ TACURI VILMA BEATRIZ	

1 Por consiguiente, se deja expresa constancia que se rectifica y  
2 aclara la parte pertinente de la cláusula tercera de la escritura  
3 pública otorgada el veinte y uno de febrero del dos mil uno, ante  
4 el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón  
5 Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
6 mismo Cantón, el veinte y tres de mayo del dos mil uno, de la  
7 forma cómo se deja indicado.- Asimismo, se deja expresa

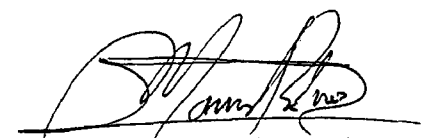


1 constancia y aclara que en esta nómina de socios se encuentran  
2 incluidos las siguientes personas que representan a menores de  
3 edad: MARIA NANCY VIVAS MENDEZ que representa a los  
4 menores José David García Vivas y Luis Andrés García Vivas;  
5 LUZ MIRYAM VIVAS MENDEZ que representa a los menores  
6 Patricio David Bilbao Vivas y María Eugenia Bilbao Vivas;  
7 JOSE MARIANO PASTILLO PASTILLO que representa a  
8 Lizeth Marlene Pastillo Carrillo.- En igual forma, se aclara que  
9 este listado final de socios es el único que prevalecerá, con todos  
10 y cada uno de los cambios y correcciones tanto en numeraciones  
11 de lotes así como en los nombres que pudieran estar mal  
12 escritos en la escritura que es objeto de esta aclaración, sin que  
13 sea necesario realizar nuevas especificaciones al respecto.-  
14 **CUARTA.- RATIFICACION:** En lo demás, se conservan los  
15 términos de la escritura pública de compraventa referida y  
16 descrita en el literal a) de la cláusula segunda de este  
17 instrumento público y por tanto los vendedores se ratifican en  
18 dicha transferencia de dominio a favor del Comité Promejoras  
19 Las Acacias de San José, cuyo detalle de socios legalmente  
20 registrados ante el Ministerio de Inclusión Económica y Social  
21 se encuentra mencionado en el Oficio número cero cero ochenta  
22 y nueve – CGJ – DAL – MIES – dos mil once – OF de fecha siete  
23 de julio del dos mil once. Cuya copia certificada forma parte  
24 integrante de esta escritura pública. **QUINTA.-**  
25 **DECLARACION:** Los Vendedores cónyuges Manuel Ovidio  
26 Rodríguez Ramírez y señora María Raquel Camino de  
27 Rodríguez, DECLARAN que se encuentran de acuerdo con esta  
28 aclaración y por consiguiente están prestos a suscribir


1 conjuntamente con el Comité Promejoras “Las Acacias de San  
2 José”, las escrituras públicas pertinentes a favor de cada uno de  
3 los socios mencionados a efectos de consolidar el cien por ciento  
4 de los derechos y acciones de los lotes de terreno vendidos y que  
5 forman un solo cuerpo, por lo que el Municipio del Distrito  
6 Metropolitano de Quito ha emitido la aprobación pertinente;  
7 comprometiéndose además los vendedores a otorgar poder  
8 especial a favor del Presidente del Comité para que a su nombre  
9 suscriba las escrituras pertinentes.- El Comité Promejoras Las  
10 Acacias de San José a través de su representante legal, declara  
11 que esta aclaratoria es de exclusiva responsabilidad del Comité  
12 y que se compromete a entregar a los Promitentes Vendedores  
13 las escrituras del lote de terreno que le corresponde, dentro del  
14 primer grupo, una vez que se extienda la autorización  
15 pertinente. **SEXTA.- MARGINACION:** De esta aclaración se  
16 tomará nota al margen de la matriz de la escritura pública de  
17 compraventa suscrita el veinte y uno de febrero del dos mil uno,  
18 ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del  
19 Cantón Quito; así como también en el Registro de la Propiedad  
20 del mismo Cantón .-Usted señor Notario se dignará agregar las  
21 demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura  
22 pública, (**HASTA AQUI LA MINUTA**).- Los comparecientes  
23 ratifican la minuta inserta, la misma que se halla firmada por  
24 el ) Doctor Danilo Maggi Triviño, Abogado con Matrícula  
25 Profesional número tres mil quinientos ochenta y dos del  
26 Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la  
27 presente escritura pública se observaron los preceptos legales  
28 del caso y leída que les fue a los comparecientes por mí, el

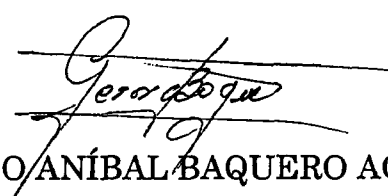
1 Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto,  
2 quedando incorporado al protocolo de esta Notaría de todo lo  
3 cual doy fe.-

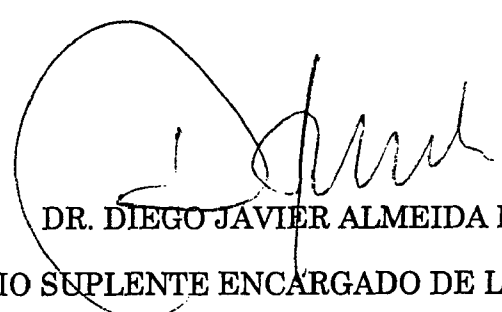


4  
5  
6)   
MANUEL OVÍDIO RODRÍGUEZ RAMÍREZ

7 C.C.No. 090020487-6

8  
9   
10 MARÍA RAQUEL CAMINO DE RODRÍGUEZ  
11 C.C.No. 170383830-8

12  
13   
14  
15 GERARDO ANÍBAL BAQUERO AGUIRRE  
16 "COMITÉ PROMEJORAS LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"  
17 C.C.No. 1705620034

18  
19  
20  
21   
22 DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO  
23 NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARIA DECIMA







CORDOBA 170828002-A  
 BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL  
 FICHINCHA QUITO GERARDO BAQUERO  
 27 SETIEMBRE 1982  
 FICHINCHA QUITO  
 GERARDO BAQUERO 1982

*Gerardo Baquero*



ECUATORIANO  
 CASADO  
 EMPLEADO  
 HENRI BAQUERO  
 MARTHA BAQUERO  
 QUITO  
 1974/2017

REN 1496146

*Gerardo Baquero*



*Gerardo Baquero*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011


069-0019 NÚMERO  
 1705630034 CÉDULA

BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL

FICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 COTACOLLAO COTACOLLAO  
 PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTA (S) DE LA JURTA

**RAZÓN:** De conformidad con la facultad prevista en el numeral cinco del Art. 18 d la Ley Notarial CERTIFICO, que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.  
 Quito 23 SET 2011  
 Dr. Diego Almeida M.  
 NOTARIO DÉCIMO SUPLENTE (E)

5

  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011



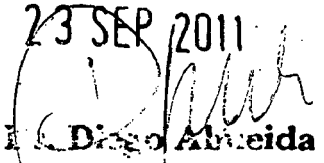
*Manuel Repullés*



*Manuel Repullés*

  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

**117-0037** **1703838308**  
 NUMERO CÉDULA  
**CAMINO SANTELLAN MARIA RAQUEL**  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHAUPICHUIC ZONA  
 PARRROQUIA  
 EN PRESIDENCIA (E) DE LA JUNTA

**RAZÓN:** De conformidad con la facultad prevista en el numeral cinco del Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO, que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.  
 Quito, s. 23 SEP 2011  
  
**Dr. Diego Almeida M.**  
 NOTARIO DÉCIMO SUPLENTE (E)

*Manuel Repullés*

5

MANUEL RAMIREZ MANUEL TUDINO  
RODRIGUEZ RAMIREZ MANUEL  
1942  
1942

*[Handwritten signature]*



REN: 2280320  
REN: 2280320  
REN: 2280320



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

*[Handwritten signature]*

002-0166  
NÚMERO  
0900204876  
CÉDULA  
RODRIGUEZ RAMIREZ MANUEL OVIDIO  
PICHINCHA  
CANTÓN  
COTACOLLAO  
ZONA  
F) PRESIDENCIA (E) DE LA JUNTA

RAZÓN: De conformidad con la facultad  
prevista en el numeral cinco del Art. 18 de  
la Ley Notarial CERTIFICO, que la presente  
FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL  
que exhibido se devolvió.  
Quito, a 23 SEP 2011  
Dr. Diego Almeida M.  
NOTARIO DÉCIMO SUPLENTE (E)



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C130037618001

FECHA DE INGRESO: 08/08/2011

**CERTIFICACION**



Referencias: 23/05/2001-PO-22447f-11221i-29192r \* 1997-03-31-PO-3805-4579.rep. 11554

\*FID Tarjetas:;T00000020475; Matriculas:;0;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Los DERECHOS Y ACCIONES fincados en los INMUEBLES, que forman un sólo cuerpo, situado en la parroquia CALDERON de este cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

A) EL COMITE PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"; y B) El señor MANUEL OVIDIO RODRIGUEZ RAMÍREZ, casado con MARIA CAMINO

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

De la siguiente manera: A) Mediante compra del OCHENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS POR CIENTO, de los derechos y acciones, fincados en los Inmuebles, relacionados, a los cónyuges MANUEL OVIDIO RODRIGUEZ RAMIREZ y MARIA RAQUEL CAMINO SANTILLAN, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE FEBRERO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario SEXTA del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinosa, inscrita el veinte y tres de mayo del dos mil uno.- y B) Derechos y acciones fincados en uno de los inmuebles, por compra al señor César Enrique Romero Vaca, casado, según escritura celebrada el veinticuatro de diciembre de mil novecientos noventa y seis, ante el notario doctor Edgar Terán, inscrita el treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y siete.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No se encuentra hipotecado; embargado; ni prohibido de enajenar.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 45 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: HENRY UNTUÑA

Validado por: Lenin S.



LRPQ AAD-00035

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Oficio No. 0089-CGJ-DAL-MIES-2011-OF

Quito, 07 de julio de 2011

Señor  
Gerardo Anibal Baquero Aguirre  
COMITE PROMEJORAS LAS ACACIAS DE SAN JOSE  
Presente.-

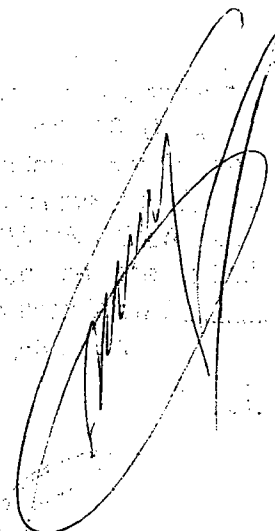
De mi consideración:

En respuesta a su oficio s/n, ingresado a esta Secretaría de Estado el 11 de enero del 2010, por el que manifiesta que en Asamblea General Extraordinaria, efectuada el domingo 29 de mayo de 2011, se ha aceptado la inclusión de nuevos socios en el COMITE PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ", con domicilio en la parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha.

Revisado que fue el expediente administrativo de la referida organización social, se detectó que por un error involuntario el Registro del Directorio, despachado mediante oficio No. 1030-DAL\_AL-MIES-2011-OF, de 01 de marzo de 2011 por esta Dependencia, hace constar la razón social como: LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL PROGRESIVA LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ, siendo lo correcto COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ", así también el periodo estatutario es de una año, es decir 2011-2012, por lo expresado procedo de oficio conforme al artículo 98 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, a **rectificar** los errores indicados.

Adicionalmente cumpíeme registrar a los nuevos miembros del Comité, al amparo de lo dispuesto en el Art. 6, numeral 6, en concordancia con el inciso segundo, de la disposición transitoria segunda del Acuerdo Ministerial No. 0566 de 20 de junio de 2011, de la siguiente manera y de acuerdo a los datos proporcionados por la organización en el CD que adjuntan:

ACURIO SALGUERO EDISON ORLANDO 0502031149  
ALVEAR VALENCIA RAFAEL BOLIVAR 1700452079  
ATTI JACHO MARIA GUADALUPE 1703140564  
CADENA CORTEZ CARMEN DEL ROCIO 0400599320  
CADENA CORTEZ HERNAN HUMBERTO 0401068820  
CARDENAS BALLADARES, JOSE MANUEL 1706660543  
CARLOSAMA CARVAJAL RUBEN DARIO 0401069950  
CARVAJAL GONZALEZ JORGE RODRIGO FABIAN 1500052608  
CHINCHE PARRA FLOR GIOVAD 1706003231  
CISNEROS CORDOVA GIOVANNY NELSON 1709306417  
CUASCOTA PINANGO LUIS RAMIRO 1705073334  
ERAZO PAILLACHO MARTA LIGIA 1706974365  
ESPIN FONSECA EDWIN PAUL 1712900495  
FONSECA SILVA FELICISIMO ABRAHAM 1801027853  
FONSECA SILVA JAIME RODRIGO 1802033694  
FONSECA SILVA ANGEL GUILLERMO 1802298982  
FONSECA SILVA FABIOLA ELVIA 1801740695  
GOMEZ ORELLANA EDWIN OSWALDO 1707808158  
HURTADO LOPEZ GERMAN BOLIVAR 0400448312  
JIMENEZ ANDRADE MARCO VINICIO 0401092788  
LOPEZ BENAVIDES SANDRA 0401194185  
MALDONADO NARVAEZ NORALMA EDITH 1722758198  
MEJIA MOREIRA HENRY ALBERTO 1305183178  
OCHOA JOSE GONZALO 1704939907  
ORDOÑEZ TACURI VILMA BEATRIZ 1707896542  
PASTILLO PASTILLO JOSE MARIANO 1000712560  
PUETATE RUALES MONICA PAULINA 1708153760  
RECALDE BAEZ SEGUNDO FIDEL 1000926897



Quito, 07 de julio de 2011

RUANO QUELAL LUIS ARTURO O400716007  
SAAVEDRA LOPEZ SEGUNDO RICARDO 1707827695  
SULCA CRUZ LUIS ANIBAL 1802214757  
TERAN PANCHI SEGUNDO ANIBAL 1707501522  
VITERI FLORES EDISON BAYARDO 1713715512  
VIVAS MENDEZ MARIA NANCY 1706564158  
VIVAS MENDEZ LUZ MIRYAM 1706564166

La veracidad de los documentos ingresados, es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Para que las actuaciones de la Directiva sean legales, ésta deberá registrarse en el Ministerio. Así mismo, en las sesiones de Asamblea General deberán participar los socios que se encuentren registrados en el Ministerio de Inclusión Económica y Social, para lo cual la Organización debe registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil SRUOSC, para lo cual debe ingresar al Portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), y luego acceder al ícono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y ese momento se habrán registrado en el SRUOSC.

Atentamente,

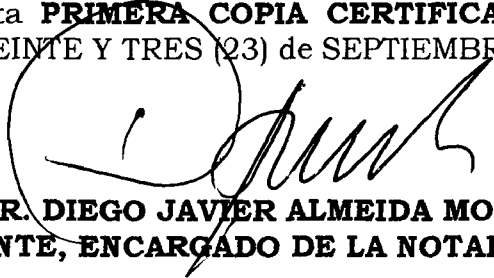


Abg. Segundo Ruano  
**DIRECTOR DE ASESORIA LEGAL Y ORGANIZACIONES SOCIALES, ENCARGADO**

SR/la



Se otorgó ante el **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO SUPLENTE, ENCARGADO DE LA NOTARIA DÉCIMA, DEL CANTÓN QUITO**, y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada, en Quito a, **VEINTE Y TRES (23) de SEPTIEMBRE** del año **DOS MIL ONCE**.-



**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
**NOTARIO SUPLENTE, ENCARGADO DE LA NOTARIA DÉCIMA DE QUITO**



# CERTIFICADOS





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C11645336001  
FECHA DE INGRESO: 17/05/2011

### CERTIFICACION

Referencias: 23/05/2001-PO-22447f-11221i-29192r \* 1997-03-31-PO-3805-4579.rep. 11554  
\*F1D

Tarjetas: 100000020475;

Matriculas: 0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincados en los INMUEBLES, que forman un sólo cuerpo, situado en la parroquia CALDERON, de este cantón.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

A) EL COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"; y B) El señor MANUEL OVIDIO RODRIGUEZ RAMIREZ, casado con MARIA CAMINO

#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

De la siguiente manera: A) Mediante compra del OCHENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS POR CIENTO, de los derechos y acciones, fincados en los Inmuebles, relacionados, a los cónyuges MANUEL OVIDIO RODRIGUEZ RAMIREZ y MARIA RAQUEL CAMINO SANTILLAN, según escritura pública otorgada el VEINTI Y UNO DE FEBRERO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario SEXTA del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinosa, inscrita el veinte y tres de mayo del dos mil uno.- y B) Derechos y acciones fincados en uno de los inmuebles, por compra el señor César Enrique Romero Vaca, casado, según escritura celebrada el veinticuatro de diciembre de mil novecientos noventa y seis, ante el notario doctor Edgar Terán, inscrita el treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y siete.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Ninguno.- Se revisó gravámenes al nombre de MARIA RAQUEL CAMINO SANTILLAN, datos señalados en la petición. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 17 DE MAYO DEL 2011 ocho a.m.

Responsable: GUIDO ARTAS

  
EL REGISTRADOR



⇒ CERTIFICADO DE VENDAS  
A NEVOS 02  
Sr. Manuel Rodriguez Perera  
(FMTA)  
30/05/11



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO DE VENTAS No.: C11645337001  
FECHA DE INGRESO: 17/05/2011

### CERTIFICACION

El Infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, en legal forma certifica, que revisados los índices de los Registros de Propiedad de esta oficina, desde el año dos mil uno, hasta la presente fecha, se hace constar que.- A fojas 22447 No. 11221 rep. 29192 de PO tomo 132, y con fecha veinte y tres de mayo del dos mil uno, se encuentra inscrita la primera copia de la escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE FEBRERO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario SEXTA del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinosa, de la cual consta que: los cónyuges MANUEL OVIDIO RODRÍGUEZ RAMÍREZ y MARIA RAQUEL CAMINO SANTILLAN, VENDEN a favor del COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE, el OCHENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS POR CIENTO, de los derechos y acciones, fincados en los INMUEBLES, situados en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, tomando se en consideración que los lotes de terreno que son objeto de este contrato forman actualmente un solo cuerpo, con matrícula número CAD-00001190.- Superficie total: once mil doscientos veinte y nueve metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados.- Al margen de la presente inscripción no se encuentra ventas marginadas.- SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES. Quito, diecisiete de Mayo del dos mil once.

Responsable: RAUL ANDRADE



*Raul Andrade*  
EL REGISTRADOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C31585053001

FECHA DE INGRESO: 02/03/2011

### CERTIFICACION

Referencias: 23/05/2001-PO-22447f-11221i-29192r

Tarjetas: T00000020475;

Matriculas: 0;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo central y de haber verificado que:

#### 1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

El OCHENTA Y NUEVE PUNTO CERO (89.00) DOS POR CIENTO, de los derechos y acciones, fincados en los INMUEBLES, situados en la parroquia CALDERÓN, de este cantón, que forman un solo lote.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

COMITÉ PROMOTORAS DE ACACIAS DE SAN JOSE

#### 3.- FORMA DE DOBLICIÓN Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los señores MANUEL OVIDIO RODRIGUEZ RAMÍREZ y MARIA RAQUEL CAMERO SANCHEZ, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE FEBRERO DEL DOS MIL DOS CIENTO, ante el Notario SEXTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Espinosa, inscrita el veinte y tres de mayo del dos mil dos, habiendo estos adquirido el primer lote por compra al señor Cesar Enrique Romero, casado, según escritura celebrada el veinticuatro de diciembre de mil novecientos noventa y seis, ante el notario doctor Edgar Terán, inscrita el veinte y uno de marzo de mil novecientos noventa y siete; y el segundo lote compra por escritura a la señora Sofia Gonzalez, y otra, el veinte y cinco de septiembre de mil novecientos noventa y siete, notario doctor Edgar Terán, inscrita el diez y seis de abril de mil novecientos noventa y ocho.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NINGUNO.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 2 DE MARZO DEL 2011, ocho a.m.

Responsable: BOLIVAR CASTELO

EL REGISTRADOR



# IMPUESTO PREDIAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Dirección Metropolitana Financiera



Título de Crédito  
PREDIAL URBANO

Nº.002- 1034628

Título de Crédito:20112121070

Fecha de Emisión:2010-12-31

Año Tributación:2011

Fecha de Pago:2011-02-11

**Información Personal:**

Cédula / RUC:00001705630034

Contribuyente:ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 63

**Ubicación:**

Clave Catastral:13714 05 028

Predio: 1212107

Dirección: CALLE A

Let. Casa:L

Barrio:

Parroquia:

Placa: 00063

**Información:**

FRENTE *****8,20mts	A RAZON DE	TOTAL
TERRENO ****108,98m2	48,00	5.231,04
CONSTRUCCION ****132,00m2	138,00	18.216,00
AVALUO COMERCIAL	23.447,04	

**Descripción:**

**Concepto:**

A LOS PREDIOS URBAN \$	11.35	TASA SEGURIDAD CIUD \$	12.00
EMMOPQ PARROQUIAS \$	1.69	DESCUENTOS GENERALES \$	0.91
SERVICIO ADMINISTRA \$	1.00		
CUERPO DE BOMBEROS \$	3.52		
OBRAS EN EL DISTRITO \$	6.53		

Forma de Pago: TAR

Cajero: MAYRA JEOVANNA

Institución:Pacificard

Parcial:0.91  
Descuento o  
Rebaja de Ley

Ventanilla: mlara

Agencia:NORTE EUGENIO ESPEJO

Subtotal:35.18

Trans. Municipal: 340732

Trans. Banco:

Total:35.18

**Importante:**

TAR

0.00



*[Signature]*  
DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA/ TRIBUTARIA

1/1 Pag

CONTROL MENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Dirección Metropolitana Financiera



Título de Crédito  
PREDIAL URBANO

Nº. 002- 0549337

Título de Crédito: 20112120950  
Año Tributación: 2011

Fecha de Emisión: 20101231  
Fecha de Pago: 2011-01-04

**Información Personal:**

Cédula / RUC: 00001705630034  
Contribuyente: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 01

**Ubicación:**

Clave Catastral: 13714 04 050  
Dirección: CALLE C  
Barrio:

Predio: 1212095  
Let. Casa: L

Parroquia:

Placa: 00001

**Información:**

FRONTE *****	28,17m2	A RAZON DE	TOTAL
TERRENO *****	232,75m2	48,00	11.172,00
CONSTRUCCION *****	145,00m2	60,00	8.700,00
AVALUO COMERCIAL			19.872,00

**Descripción:**

**Concepto:**

A LOS PREDIOS URBAN \$	13.20	TASA SEGURIDAD CIUD \$	4.00
EMMOPQ PARROQUIAS \$	0.35	DESCUENTOS GENERALES \$	1.32
SERVICIO ADMINISTRA \$	1.00		
CUERPO DE BOMBEROS \$	2.98		
OBRAS EN EL DISTRITO \$	11.02		

**Forma de Pago:** EFE

Cajero: CATHERINE

Ventanilla: tcsantillan

Trans. Municipal: 22381

Institución:

Agencia: CALDERON

Trans. Banco:

Parcial:  
Descuento o  
Rebaja de Ley 1.32

Subtotal: 31.23

Total: 31.23

**Importante:**

EFE

0.00



DIRECCION METROPOLITANA  
FINANCIERA/ TRIBUTARIA

Pag:

# PERSONERIA JURIDICA



# MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL

ACUERDO No 1019

PABLO ROMERO QUEZADA  
SUBSECRETARIO GENERAL DE BIENESTAR SOCIAL

## CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 19, del Art.23 de la Constitución Política de la República, el Estado ecuatoriano reconoce y garantiza a los ciudadanos el derecho a la libre asociación con fines pacíficos.

Que, según el Art.584 del Código Civil corresponde al Presidente de la República aprobar las personas jurídicas que se constituyen de conformidad con las normas del Título XXIX, Libro I, del citado cuerpo legal.

Que, con Decreto Ejecutivo 003, de enero 23 del 2000, el Doctor Gustavo Noboa Bejarano, Presidente Constitucional de la República, reorganiza la Función Ejecutiva, subsistiendo el Ministerio de Bienestar Social, como tal conforme consta en el literal l) del Art. 1 del citado Instrumento Legal.

Que, de conformidad con el Art.19 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva, el número y atribuciones de los Subsecretarios Ministeriales que habrá en cada Ministerio será definido por el respectivo Ministro.

Que, de conformidad con el literal j) del Art.10 del Reglamento Orgánico Funcional del Ministerio de Bienestar Social, el señor Ministro mediante Acuerdo No 001-N, de febrero 15 del 2000, delega al señor Subsecretario General de Bienestar Social, otorgar personería jurídica a las organizaciones de derecho privado, sin fines de lucro, sujetas a las disposiciones del Título XXIX, Libro I, del Código Civil

Que, el COMITÉ PRO-MEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE", con domicilio en la parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, ha presentado la documentación para que se apruebe el Estatuto, la misma que cumple con los requisitos establecidos en el Acuerdo Ministerial No 00509, de junio 1 de 1998.

Que, la Jefatura de Patrocinio Judicial mediante Oficio No-3545-DAJ-PJ-2000, de Agosto 10 del 2000, **INFORMA FAVORABLEMENTE**, para la concesión de personería jurídica.

En ejercicio de las facultades legales que se halla investido



## ACUERDA:

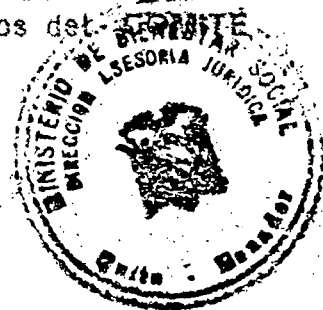
Art. 1.- Aprobar el estatuto y conceder personería jurídica al **COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"**, con domicilio en la parroquia Calderon, cantón Quito, provincia de Pichincha, **SIN MODIFICACION ALGUNA:**

Art. 2.- Registrar en calidad de socios fundadores a las siguientes personas:

NOMBRES	CEDULAS
AREQUIPA TANDALIA PEDRO ✓	0500846951
CORREA JACOME ERNESTO ✓	1305183178
CUALCHI QUIMBIAMBA SEGUNDO ANTONIO ✓	1708059660
ROJAS ROJAS IRMA LILIAN ✓	1000279693
TUMIPAMBA SAQUISILI LUIS MANUEL ✓	1708469455
ZUÑIGA SOTO YOLANDA ESMERAL ✓	1500070063
BARRAGAN ZAPATA LOLA ROSMARY ✓	0200934768
NARANJO VERDEZOTO EDITH DEL CARMEN ✓	1710968765
RAMOS CALLE JOSE ELADIO CARRERA ✓	1708704299
CARRERA GUAMAN SECUNDO PEDRO ✓	1708047525
PANCHI PULLUPAXI SEGUNDO AVELINO ✓	1710317664
SILVA PILLAJO RICHARD JESUS ✓	1712161106
PIEDRA ALAIEDIDA GLADYS ✓	1001407293
MORALES LEON PATRICIO ✓	1706378872
CARRILLO JARA JORGE ANIBAL ✓	1001460748
CHINCHUÑA CAJIA LUIS HERNANDO ✓	1708594799
TAPIA ORBEA LOURDES ESTHELA ✓	1705888145
VERDEZOTO VERDEZOTO JORGE WASHINGTON ✓	1705974831
CISNEROS MARTINEZ MALENA GEOCONDA ✓	1712924988
USIÑA BASTIDAS CARLOS ANIBAL ✓	0400724894
ALDAZ PAVON ROSARIO DE LOS ANGELES ✓	1704800597
FLORES FLORES FLAVIO ENRIQUE ✓	0400155789
RODRIGUEZ RAMIREZ MANUEL OVIDIO ✓	0500204876
CEVALLOS ZAMBRANO MONICA ALEXANDRA ✓	1705940811
FREIRE POVEDA MESIAS HOMERO ✓	1708791692
GUTIERREZ ARMIJOS ERWIN ✓	1711714384
MALLALOJAN LUIS GERARDO ✓	1102768064
MATAMOROS RAMIREZ CLARA MARGARITA ✓	1703635183
MEDINA PAREDES RIGOBERTO ✓	1801964066
BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL ✓	1705630034

Art. 3.- Disponer que el **COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"** dentro de los treinta días posteriores a la emisión del presente Acuerdo, registre la directiva en la Dirección de Asesoría Jurídica de esta Cartera de Estado y posteriormente en forma periódica, observando las disposiciones estatutarias, las directivas que se sucedan.

Art. 4.- Reconocer a la Asamblea General de socios como la máxima autoridad y organismo competente, para resolver los problemas internos del **COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"**.



I

24

Art. 5.- La solución de los conflictos que se presentaren al interior de la organización, y de esta con otras, se someterán a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación, publicada en el Registro Oficial No 145, de septiembre 4 de 1997.

Dado en Quito, a 17 AUG 2000

M.A.E. PABLO ROMERO QUEZADA  
SUBSECRETARIO GENERAL DE BIENESTAR SOCIAL

MTEL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2.001	DIRECCION FINANCIERA COMPROBANTE DE COBRO	FECHA DE PAGO 27/04/2001
61001394605		

CEDELARUC00001 NOMBRE PROMEJORAS LAS ACACIAS O SAN JOSE

DIRECCION	CLAVE CATASTRAL
AVALUO COMERCIAL	EXO./REB.
EXO./REB.	AVALUO IMPONIBLE
AVALUO IMPONIBLE	EMISION
EMISION	NUMERO DE PREDIO
NUMERO DE PREDIO	

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
----------	-------	----------	-------

REGISTRO	\$31.00		
SERVICIOS ADMINISTR.	\$1.20		

9411 AP 23 01

Trámite de cobros  
Dirección Financiera

TRANSACCION	PAGINA DE	VENTANILLA	BANCO	CUENTA	SUB-TOTAL
186925					\$52.20

PAGO TOTAL	\$52.40
------------	---------

RESPONSABLE  
E. AGUILERA CLEI

No. 330215  
DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE

# COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

## ESTATUTOS DEL COMITÉ PRO-MEJORAS *"LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"*

### TÍTULO I DE LA CONSTITUCIÓN, NOMBRE Y DOMICILIO.

**Artículo 1.** - En Quito, capital de la República del Ecuador, se constituye como persona jurídica, con finalidad social, el **Comité Pro-Mejoras de "Las Acacias de San José"**

**Artículo 2.** - El domicilio legal del Comité es la lotización / urbanización "Las Acacias de San José", ubicada en el barrio San José de Morán, parroquia de Calderón cantón Quito provincia de Pichincha.

**Artículo 3.** - El Comité es una corporación de derecho privado de las regladas por las disposiciones del Título XXIX, del Libro I, del Código Civil, con fin social y sin ánimo de lucro.

### TÍTULO II DE LAS FINALIDADES

**Artículo 4.** - Los fines que persigue el Comité "Promejoras Las Acacias de San José" son:

- a) Planificar y ejecutar obras de beneficio social que tiendan al mejoramiento y progreso de la Lotización,
- a) Coadyuvar a la solución de los problemas del sector, y,
- b) Incentivar el espíritu de vecindad y amistad mediante la realización de actos culturales,



# COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

- a) Posesión, lotización y adjudicación de bienes raíces, destinados para vivienda, fincas vacacionales o recreacionales, unidades de producción agrícola o ganadera; sin perjuicio del ejercicio del derecho del dominio que establece el código civil.

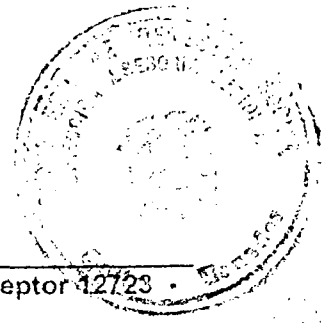
## TITULO III DE LOS MIEMBROS, SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES

**Artículo 6.** -De los socios existen 3 clases de socios fundadores:

- a) Los moradores de la lotización / Urbanización "Las Acacias de San José", ubicada en el barrio San José de Morán, parroquia de Calderón, cantón Quito, Provincia de Pichincha, que hayan firmado el acta de constitución.
- b) Adherentes los que posteriormente soliciten su ingreso por escrito y fueren aceptados por el Directorio debiendo remitir para su registro a la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio de Bienestar Social, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos.
- c) Honorarios aquellas personas que por haber prestado relevantes servicios a la organización, cuya designación competará a la Asamblea general.

**Artículo 7.** - Son derechos y obligaciones de los socios:

- a) Asumir los gastos comunes, ordinarios y extraordinarios, en igualdad de condiciones
- b) Procurar el mejoramiento económico, cultural y social de los socios.
- c) Solicitar a las instituciones públicas y privadas la obtención oportuna para alcanzar los objetivos que los socios se propongan.
- d) Establecer los servicios que se consideren necesarios para el beneficio directo de sus socios.
- e) Instrumentar propuestas de desarrollo entorno a las actividades que ejecuta el comité.
- f) Mantener espíritu de solidaridad y amistad mediante actos culturales, deportivos y sociales como medio para preservar la armonía entre sus miembros.
- g) Ejercer en las Asambleas, sus derechos con voz y voto.
- h) Elegir y ser elegido.



# COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

## ESTATUTOS DEL COMITÉ PRO-MEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"

### TÍTULO I DE LA CONSTITUCIÓN, NOMBRE Y DOMICILIO.

**Artículo 1.** - En Quito, capital de la República del Ecuador, se constituye como persona jurídica, con finalidad social, el **Comité Pro-Mejoras de "Las Acacias de San José"**

**Artículo 2.** - El domicilio legal del Comité es la lotización / urbanización "Las Acacias de San José", ubicada en el barrio San José de Morán, parroquia de Calderón cantón Quito provincia de Pichincha.

**Artículo 3.** - El Comité es una corporación de derecho privado de las regladas por las disposiciones del Título XXIX, del Libro I, del Código Civil, con fin social y sin ánimo de lucro.

### TÍTULO II DE LAS FINALIDADES

**Artículo 4.** - Los fines que persigue el Comité "Promejoras Las Acacias de San José" son:

- a) Planificar y ejecutar obras de beneficio social que tiendan al mejoramiento y progreso de la Lotización.
- a) Coadyuvar a la solución de los problemas del sector, y,
- b) Incentivar el espíritu de vecindad y amistad mediante la realización de actos culturales,



## COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

- i) Usar los bienes que le pertenecen en forma exclusiva, y de los bienes comunes con sujeción al presente Estatuto.
- j) Asumir el valor total del costo de reparación de los daños causados sobre los bienes comunes, bien sea directamente o también por sus inquilinos, comodatarios, anticréticos, usuarios u ocupantes.
- k) Ejercer funciones y cumplir Comisiones que le fueren encomendadas.
- l) Recibir todos los beneficios que creare el Comité.

**Artículo 8.** - La Asamblea General es el organismo máximo de la administración y conservación de la Lotización/ Urbanización "Las Acacias de San José". Será dirigida por el Presidente y actuará conjuntamente con el Secretario y se integrará con socios fundadores y adherentes.

La Asamblea General sesionará en forma ORDINARIA una vez por mes, y, en forma EXTRAORDINARIA en cualquier momento, a pedido del Presidente o de por lo menos el 20% del número de sus socios.

El quórum reglamentario se formará con la mitad mas 1 de los socios; en caso de no existir el quórum reglamentario a la hora señalada, se sesionará una hora después y se reunirá con el número de socios presentes, siempre que este particular conste en la convocatoria.

Las resoluciones se tomarán por **simple mayoría de votos** (la mitad más uno de los asistentes).

En cada sesión se aprobará el acta de la sesión anterior,

**Artículo 9.- Son Deberes y Atribuciones de la Asamblea:**

- a) Conocer y aprobar los informes anuales del Presidente y Tesorero del Director



## COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

- b) Elegir a los miembros de la directiva y removerlos por causas señaladas en el presente estatuto.
- c) Aprobar los programas y proyectos relacionados con el comité.
- d) Estudiar y aprobar las reformas del presente estatuto.
- e) Elaborar los reglamentos internos que se consideren necesarios para la buena administración del comité.
- f) Fijar las cuotas ordinarias, extraordinarias y de ingreso de nuevos socios.
- g) Conocer y aprobar el informe de labores de la directiva en la económico y administrativo; el mismo que será cada seis meses.
- h) Facultar al presidente y tesorero la celebración de contratos relacionados a la adquisición de bienes para el comité.
- i) Ejercer las demás atribuciones que señala el estatuto.
- j) Nombrar y/o remover a los miembros del Directorio.
- k) Aprobar anualmente el presupuesto económico de ingresos y egresos presentada a su consideración por el Directorio.
- l) Aprobar el informe del Tesorero al término de su ejercicio o periodo o en el momento en que se estime conveniente.
- m) Autorizar al Directorio para que por su intermedio se contrate el personal necesario para la conservación, mantenimiento y seguridad de la Lotización/Urbanización, así como la adquisición o reparación de bienes comunes.
- n) Conocer y resolver las peticiones o reclamos que formulen los miembros del Directorio.
- o) Delegar al Directorio el tratamiento de cualesquiera de los asuntos constantes en los literales del presente artículo.
- p) Realizar los trámites necesarios de expropiación de aquellos terrenos que permanezcan sin cerramiento o se les considere como un peligro para la salubridad o seguridad de la Lotización/ Urbanización. Estos lotes servirán de áreas comunales o en su defecto serán vendidos cuya utilidad, luego de la devolución del costo al ex-comprador de acuerdo al contrato de compra-venta, pasará a formar parte del Comité y Administrada por la tesorería





## COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

- q) Prohibir terminantemente que los terrenos de la Lotización / Urbanización sean utilizados para mecánicas, lubricadoras, parqueaderos públicos, bares, billares, juegos mecánicos o cualquier otro tipo de negocio que atente a la salubridad y seguridad de la Lotización/Urbanización; siendo permitido)previa calificación de la Directiva) la instalación de establecimientos Educativos, guarderías infantiles, farmacias, dispensarios médicos, y otros negocios que beneficie a las familias del sector.

### Artículo 10.- Del Directorio.

La Asamblea General elegirá al Directorio de entre sus miembros, los mismos que durarán en sus funciones **un año**, pudiendo ser reelegidos hasta por un periodo igual en atención al principio de alternabilidad, estará conformado por:

- Un Presidente
- Un Vicepresidente
- Un Tesorero
- Un Secretario
- Tres Vocales Principales; y
- Tres Vocales Suplente.

- a) Para ser elegido miembro del Directorio es necesario que sea parte activa del Comité, mayor de edad y en ejercicio de los derechos de ciudadanía, además, estar al día en el pago de cuotas y haber asistido a por lo menos 80 % de las actividades programadas en el sector (mingas, Asambleas ordinarias o extraordinarias)
- b) El Presidente del Directorio es el representante legal y judicial del Comité "Promejoras las Acacias de San José".

### Artículo 11.- Facultades y Atribuciones del Directorio.



## COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

- a) Decidir sobre los asuntos administrativos y económicos del Comité, Las resoluciones serán adoptadas por mayoría simple( la mitad mas uno de los presentes).
- b) Cumplir y hacer cumplir las delegaciones y resoluciones tomadas por la Asamblea General.

### Artículo 12. - Son funciones del Presidente:

- a) Dirigir las sesiones del Directorio y de la Asamblea General,
- b) Encabezar todos los actos públicos del Comité,
- c) Autorizar con su firma al Tesorero los egresos necesarios,
- d) Suscribir las actas y comunicaciones conjuntamente con el Secretario,
- e) Firmar los cheques autorizados conjuntamente con el Tesorero. El Presidente es el responsable solidario del manejo económico y presupuestario,
- f) Presentar a la Asamblea General el informe anual de sus labores.

**Artículo 13.-** El Vicepresidente reemplazará al Presidente en su ausencia, con todas las atribuciones y deberes de acuerdo al presente Estatuto.

### Artículo 14. - Son funciones del Secretario:

- a) Elaborar las actas y comunicaciones del Comité.
- b) Certificar con su firma, conjuntamente con el Presidente, los actos y resoluciones de los organismos del Comité, así como los documentos oficiales de la Entidad,



## COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

- c) Redactar las actas de las sesiones de Directorio, así como también de la Asamblea General, para lo cual llevará un libro especial.
- d) Citar a las reuniones convocadas por el Presidente, el Directorio o por lo menos del 20% del número total de socios.
- e) Organizar y llevar la correspondencia y documentación del Comité Promejoras.
- f) Entregar el libro de actas y demás documentos que mantenga bajo su poder a la persona que reemplace en sus funciones,
- g) En caso de ausencia temporal, será substituído por un Secretario Ad-hoc, el mismo que será designado por la Asamblea General o el Directorio según sea el caso.

### Artículo 15. - Son funciones del Tesorero:

- a) Realizar la gestión económica-financiera del Comité,
- b) Atender las resoluciones del Directorio y la Asamblea General en la parte correspondiente al desembolso económico,
- c) Administrar los fondos del Comité,
- d) Recaudar las cuotas y multas,
- e) Llevar y actualizar el inventario de los bienes muebles e inmuebles del Comité,
- f) Llevar la contabilidad de los ingresos y egresos en forma permanente y actualizada,
- g) Cuidar los bienes patrimoniales, y,
- h) Rendir el informe trimestral al Directorio y anual a la Asamblea General, sobre su gestión económica.

## TITULO IV DE LAS COMISIONES



## COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

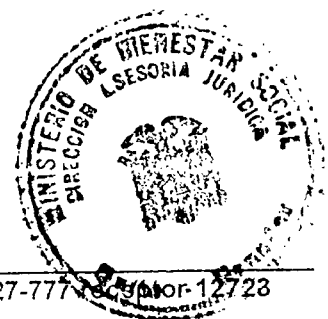
**Artículo 16.-** Se establecen Comisiones Permanentes de:

- a) Ornato y Salubridad,
- b) Asuntos Sociales, Culturales y Deportivos,
- c) Defensa Civil, y,
- d) Otras, que a juicio del Directorio sean necesarias y cuya duración dependerá del tiempo que requieran para cumplir con las funciones a ellas encargadas.

**Artículo 17.-** Las Comisiones estarán conformadas por tres personas nominadas por el Directorio, escogidas de entre los miembros activos del Comité.

**Artículo 18.-** Cada una de las Comisiones nombrará de su seno un Presidente quien será responsable del cumplimiento de los programas y actividades a ellas encomendadas.

**Artículo 19.-** Cada Comisión se reunirá trimestralmente o cuando lo estimen necesario para coordinar y evaluar sus actividades. En la primera sesión, una vez constituida, elaborarán el plan anual el mismo que pondrán a consideración del Directorio para La aprobación respectiva.



## COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

**Artículo 20.** - Al finalizar una actividad, la Comisión a través de su Presidente informará por escrito al Directorio para su respectiva calificación.

### TITULO VII

#### DEL PATRIMONIO SOCIAL

**Artículo 21.** - Los bienes patrimoniales del Comité están formados por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se recaudaren por las asignaciones que se otorgaren, y, por los bienes adquiridos a título legal previa autorización del organismo competente.

**Artículo 22.** - Los bienes inmuebles adquiridos por el Comité pueden ser enajenados, gravados, o en general negociados con autorización de la Asamblea General siempre que la finalidad de la negociación esté destinada al mejoramiento del patrimonio social.

### TITULO VIII

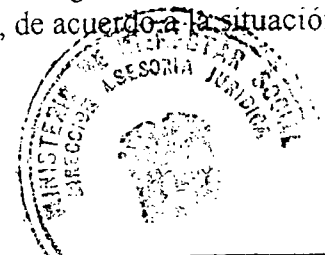
#### DE LA DISOLUCION

**Artículo 23.** - El comité promejoras " Las Acacias de San José" se disolverá por las siguientes causas:

- a) Por No cumplir sus fines.
- b) Por disminuir sus socios a un número menor de quince.
- c) Por resolución tomada en Asamblea General con aprobación de por lo menos las tres cuartas partes de los socios y,
- d) Por una de las causales determinadas por la Ley.

**Artículo 24.**- En caso de disolución todos los bienes de la organización, cubierto el pasivo, pasaran a una Institución de Servicio Social que determine la Asamblea General, a falta de ella dispondrá el Ministerio de Bienestar Social.

**Artículo 24.**- El Ministerio de Bienestar Social, al amparo de la Legislación vigente, en armonía con las disposiciones de los distintos cuerpos legales, de acuerdo a la situación,

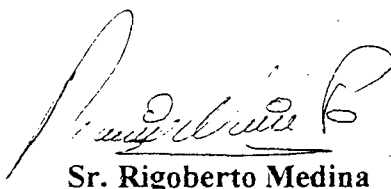


## COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

---

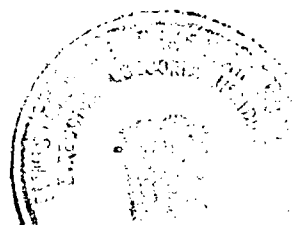
de tener conocimiento comprobarse incumplimiento de los fines y objetivos, impartirá normas y establecerá procedimientos que permitan regular todo proceso de disolución y liquidación considerando que la Constitución Política de Estado categoriza lo social y prevencional.

**CERTIFICO** que el presente Estatuto fue discutido y aprobado en los días 2, 16 y 30 del mes de abril del 2000.



**Sr. Rigoberto Medina**

**Secretario**



DIRECTIVA

I



**Dirección de Asesoría Legal**

**Oficio No. 1030-DAL\_AL-MIES-2011-OF**

**Quito, 01 de marzo de 2011**

Señor

Gerardo Aníbal Baquero Aguirre

**COMITE PROMEJORAS DE LA URBANIZACION DE INTERES SOCIAL PROGRESIVA LAS ACACIS DE SAN JOSE**

Presente.

En respuesta a su oficio s/n, ingresado a esta Secretaría de Estado, el 15 de febrero de 2011, con diez fojas útiles, en el cual solicita el registro de la nueva directiva de LA URBANIZACIÓN DE INTERES SOCIAL PROGRESIVA LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ, al amparo de lo dispuesto en el Art. 7 del Acuerdo Ministerial No. 00189 de 1 de octubre de 2010, procedo a tomar debida nota de la nueva Directiva, resuelta en Asamblea General, de 22 de enero de 2011, para el periodo **2011-2013**, y se registra como sigue:

**NUEVA DIRECTIVA:**

PRESIDENTE	GERARDO ANÍBAL BAQUERO AGUIRRE
VICEPRESIDENTE	LUIS GERARDO MALLA LOJAN
SECRETARIO	JOSÉ ELADIO RAMOS CALLE
TESORERO	SEGUNDO AVELINO PANCHI PULLOPAXI
VOCALES PRINCIPALES	CARLOS ANÍBAL USIÑA BASTIDAS EDITH DEL CARMEN NARANJO VERDEZOTO
VOCALES SUPLENTE	LUIS ERNANDO CHINCHUÑA CAJA JORGE ANÍBAL CARRILLO JARA FELICISIMO RIGOBERTO MEDINA PAREDES GLADIS JOVA PIEDRA ALMEIDA

La veracidad de los documentos ingresados, son de exclusiva responsabilidad de los peticionarios

Para que las actuaciones de la Directiva de LA URBANIZACIÓN DE INTERES SOCIAL PROGRESIVA LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ, sean legales, ésta deberá registrarse en el Ministerio. Así mismo, en las sesiones de Asamblea General deberán participar los socios que se encuentren registrados en el Ministerio de Inclusión Económica y Social, para lo cual la Organización debe registrar a tiempo su directiva y el ingreso o exclusión de sus miembros.

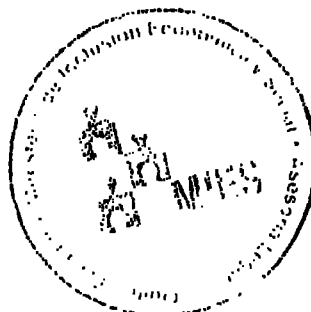
Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la sociedad Civil SRUOSC, para lo cual deben ingresar al portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), y luego acceder al leño de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y en este momento se habrán registrado en el SRUOSC.

Atentamente,

Dr. Esteban Zavala Palacios  
**DIRECTOR DE ASESORÍA LEGAL.**

1/21

Juntos por el Buen Vivir.





SOCIOS

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL PROGRESIVA  
**LAS ACACIAS DE SAN JOSE**

Quito 25 de octubre de 2011

Señores

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.-Calderón

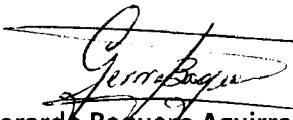
Presente.

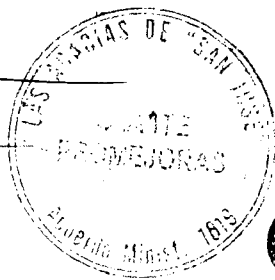
De mi consideración:

En mi condición de Presidente del Comité Pro Mejoras "Las Acacias de San José ", extiendo un afectuoso saludo a todos los personeros de la Unidad Regula Tu Barrio, zona Calderón, a la vez que me permito indicar lo siguiente:

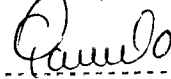
En el listado de miembros activos del Comité al cual represento y que se encuentra en el expediente preparado para la obtención de la Escritura Pública Individual , no consta los nombres completos y numero de cedula de identidad del prominente comprador del lote designado con el numero 35 , debido a que la persona en mención desde el inicio del Comité no ha asistido a reunión alguna convocada por la Directiva a Asambleas Generales , trabajos comunitarios u otras actividades cumplidas por los socios en su debida oportunidad , ni ha entregado documentación alguna , así como también no ha depositado cantidad alguna para la ejecución de obras o cuotas extras; por lo cual desconocemos su domicilio y/o número telefónico para poder recabar la información requerida.

Atentamente:

  
Gerardo Baquero Aguirre  
Presidente Comité



SECRETARIA DE UNIDAD ESPECIAL  
COMUNICACIONES "REGULA TU BARRIO"  
TERRITORIAL Y PARTICIPACION  
**CALDERON**

Recibido por: 

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: 26/Oct/2011 10hs2

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL PROGRESIVA  
LAS ACACIAS DE SAN JOSE

Comité ProMejoras

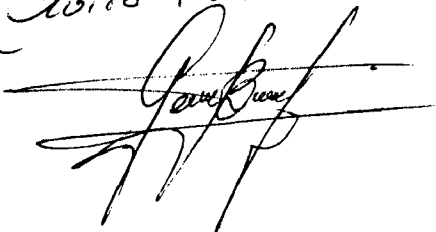
Acuerdo Minist. 1019

NOMINA DE SOCIOS AL 7 DE OCTUBRE DE 2011

LOTE	NOMBRE	No- CEDULA
1	CHINCHUÑA CAJIA LUIS HERNANDO	1708594799
2	SAAVEDRA LOPEZ SEGUNDO RICARDO	1707827695
3	USIÑA BASTIDAS CARLOS ANIBAL	0400724894
4	MEJIA MOREIRA HENRY ALBERTO	1305183178
5	PANCHI PULLOPAXI SEGUNDO AVELINO	1710317684
6-7	VIVAS MENDEZ MARIA NANCY	1706564158
8	NARANJO VERDESOTO EDITH DEL CARMEN	1710988765
9-10	MALLA LOJAN LUIS GERARDO	1102768064
11	ALDAZ PABON ROSARIO DE LOS ANGELES	1704800547
12	CARLOSAMA CARVAJAL RUBEN DARIO	0401069950
13	VERDEZOTO VERDEZOTO JORGE WASHINGTON	1705974531
14	BARRAGAN ZAPATA LOLA ROSMARY	0200934768
15	ERAZO PAILLACHO MARTA LIGIA	1706974365
16	FLORES FLAVIO ENRIQUE	0400153789
17	ZUÑIGA SOTO YOLANDA ESMERALDA	1500070063
18	CARRILLO JARA JORGE ANIBAL	1001460748
19	TERAN PANCHI SEGUNDO ANIBAL	1707501522
20	CARDENAS BALLADARES JOSE MANUEL	1706660543
21	RODRIGUEZ RAMIREZ MANUEL OVIDIO	0900204876
22	RODRIGUEZ RAMIREZ MANUEL OVIDIO	0900204876
23	VITERI FLORES EDISON BAYARDO	1713715512
24	OCHOA JOSE GONZALO	1704939907
25	TAPIA ORBEA LOURDES ESTELA	1705888145
26	CARVAJAL GONZALEZ JORGE RODRIGO FABIAN	1500052608
27	CARRERA GUAMAN SEGUNDO PEDRO	1708047525
	GOMEZ ORELLANA EDWIN OSWALDO	1707808158
29	ATTI JACHO MARIA GUADALUPE	1703140564
30	FONSECA SILVA JAIME RODRIGO	1802033694
31	FONSECA SILVA FELICISIMO ABRAHAM	1801027853
32	FONSECA SILVA FABIOLA ELVIA	1801740695
33	PIEDRA ALMEIDA GLADIS JOVA	1001407293
34	CISNEROS CORDOVA GIOVANNY NELSON	1709306417
35	ONTANEDA FRANCISCO	
36	LOPEZ BENAVIDES SANDRA	0401194185
37	RAMOS CALLE JOSE ELADIO	1708704299
38	RECALDE BAEZ SEGUNDO FIDEL	1000926897
39	SULCA CRUZ LUIS ANIBAL	1802214757
40	BAQUERO AGUIRRE GERARDO ANIBAL	1705630034
41	AREQUIPA TANDALLA PEDRO	0500846951
42	CUASCOTA PINANGO LUIS RAMIRO	1705073334
43	ESPIN FONSECA EDWIN PAUL	1712900495
44-45	FONSECA SILVA ANGEL GUILLERMO	1802298982
46	MEDINA PAREDES FELICISIMO RIGOBERTO	1801904036

47	PUETATE RUALES MONICA PAULINA	1708153760
48	PASTILLO PASTILLO JOSE MARIANO	1000712560
49	ALVEAR VALENCIA RAFAEL BOLIVAR	1700452079
50	SILVA PILLAJO RICHARD JESUS	1712161106
51	JIMENEZ ANDRADE MARCO VINICIO	0401092788
52	MALLA LOJAN LUIS GERARDO	1102768064
53	CEVALLOS ZAMBRANO MONICA ALEXANDRA	1706940812
54	VIVAS MENDEZ LUZ MIRYAM	1706564166
55	MALDONADO NARVAEZ NORALMA EDITH	1722758198
56	CADENA CORTEZ CARMEN DEL ROCIO	0400599320
57	CHINCHE PARRA FLOR GIOVAD	1706003231
58	CISNEROS MARTINEZ MALENA GIOCONDA	1712924685
59	HURTADO LOPEZ GERMAN BOLIVAR	0400448312
60	CUALCHI QUIMBIAMBA SEGUNDO ANTONIO	1708059660
61	CADENA CORTEZ HERNAN HUMBERTO	0401068820
62	RUANO QUELAL LUIS ARTURO	0400716007
63	TUMIPAMBA SAQUISILI LUIS MANUEL	1708469455
64	FREIRE POVEDA MESIAS HOMERO	1708791692
65	ACURIO SALGUERO EDISON ORLANDO	0502031149
66-67	MORALES LEON PATRICIO	1706378872
68	ORDOÑEZ TACURI VILMA BEATRIZ	1707896542

Quito 4 OCTUBRE 2011



Oficio No. 0089-CGJ-DAL-MIES-2011-OF

Quito, 07 de julio de 2011

Señor  
Gerardo Anibal Baquero Aguirre  
**COMITE PROMEJORAS LAS ACACIAS DE SAN JOSE**  
Presente.-

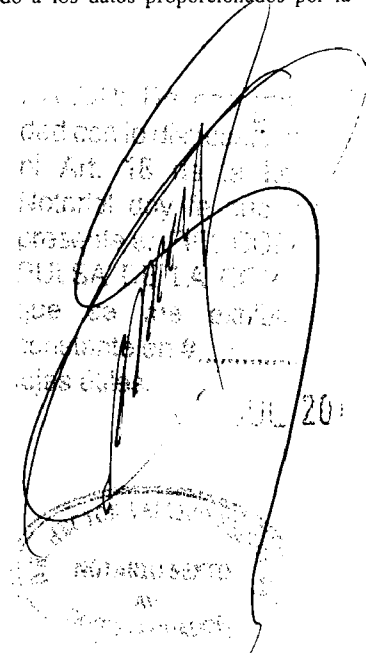
De mi consideración:

En respuesta a su oficio s/n, ingresado a esta Secretaría de Estado el 11 de enero del 2010, por el que manifiesta que en Asamblea General Extraordinaria, efectuada el domingo 29 de mayo de 2011, se ha aceptado la inclusión de nuevos socios en el **COMITE PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"**, con domicilio en la parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha.

Revisado que fue el expediente administrativo de la referida organización social, se detectó que por un error involuntario el Registro del Directorio, despachado mediante oficio No. 1030-DAL\_AL-MIES-2011-OF, de 01 de marzo de 2011 por esta Dependencia, hace constar la razón social como: LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL PROGRESIVA LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ, siendo lo correcto **COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"**, así también el período estatutario es de un año, es decir **2011-2012**, por lo expresado procedo de oficio conforme al artículo 98 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, a **rectificar** los errores indicados.

Adicionalmente cumples **registrar** a los nuevos miembros del Comité, al amparo de lo dispuesto en el Art. 6, numeral 6, en concordancia con el inciso segundo, de la disposición transitoria segunda del Acuerdo Ministerial No. 0566 de 20 de junio de 2011, de la siguiente manera y de acuerdo a los datos proporcionados por la organización en el CD que adjuntan:

ACURIO SALGUERO EDISON ORLANDO 0502031149 ✓  
ALVEAR VALENCIA RAFAEL BOLIVAR 1700452079 ✓  
ATTI JACHO MARIA GUADALUPE 1703140564 ✓  
CADENA CORTEZ CARMEN DEL ROCIO 0400599320 ✓  
CADENA CORTEZ HERNAN HUMBERTO 0401068820 ✓  
CARDENAS BALLADARES JOSE MANUEL 1706660543 ✓  
CARLOSAMA CARVAJAL RUBEN DARIO 0401069950 ✓  
CARVAJAL GONZALEZ JORGE RODRIGO FABIAN 1500052608 ✓  
CHINCHE PARRA FLOR GIOVAD 1706003231 ✓  
CISNEROS CORDOVA GIOVANNY NELSON 1709306417 ✓  
CUASCOTA PINANGO LUIS RAMIRO 1705073334 ✓  
ERAZO PAILLACHO MARTA LIGIA 1706974365 ✓  
ESPIN FONSECA EDWIN PAUL 1712900495 ✓  
FONSECA SILVA FELICISIMO ABRAHAM 1801027853 ✓  
FONSECA SILVA JAIME RODRIGO 1802033694 ✓  
FONSECA SILVA ANGEL GUILLERMO 1802298982 ✓  
FONSECA SILVA FABIOLA ELVIA 1801740695 ✓  
GOMEZ ORELLANA EDWIN OSWALDO 1707808158 ✓  
HURTADO LOPEZ GERMAN BOLIVAR 0400448312 ✓  
JIMENEZ ANDRADE MARCO VINICIO 0401092788 ✓  
LOPEZ BENAVIDES SANDRA 0401194185 ✓  
MALDONADO NARVAEZ NORALMA EDITH 1722758198 ✓  
MEJIA MOREIRA HENRY ALBERTO 1305183178 ✓  
OCHOA JOSE GONZALO 1704939907 ✓  
ORDOÑEZ TACURI VILMA BEATRIZ 1707896542 ✓  
PASTILLO PASTILLO JOSE MARIANO 1000712560 ✓  
PUETATE RUALES MONICA PAULINA 1708153760 ✓  
RECALDE BAEZ SEGUNDO FIDEL 1000926897 ✓

  
El presente oficio se despacha en virtud de lo dispuesto en el Art. 18 del Reglamento de la Ley Orgánica de la Función Ejecutiva, de 20 de junio de 2011, en concordancia con el inciso segundo de la disposición transitoria segunda del Acuerdo Ministerial No. 0566 de 20 de junio de 2011, de la siguiente manera y de acuerdo a los datos proporcionados por la organización en el CD que adjuntan.

2011 JUL 20

**Oficio No. 0089-CGJ-DAL-MIES-2011-OF**

**Quito, 07 de julio de 2011**

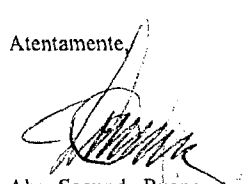
RUANO QUELAL LUIS ARTURO 0400716007 ✓  
SAAVEDRA LOPEZ SEGUNDO RICARDO 1707827695 ✓  
SULCA CRUZ LUIS ANIBAL 1802214757 ✓  
TERAN PANCHI SEGUNDO ANIBAL 1707501522 ✓  
VITERI FLORES EDISON BAYARDO 1713715512 ✓  
VIVAS MENDEZ MARIA NANCY 1706564158 ✓  
VIVAS MENDEZ LUZ MIRYAM 1706564166 ✓

La veracidad de los documentos ingresados, es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios.

Para que las actuaciones de la Directiva sean legales, ésta deberá registrarse en el Ministerio. Así mismo, en las sesiones de Asamblea General deberán participar los socios que se encuentren registrados en el Ministerio de Inclusión Económica y Social, para lo cual la Organización debe registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil SRUOSC, para lo cual debe ingresar al Portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), y luego acceder al ícono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla, y ese momento se habrán registrado en el SRUOSC.

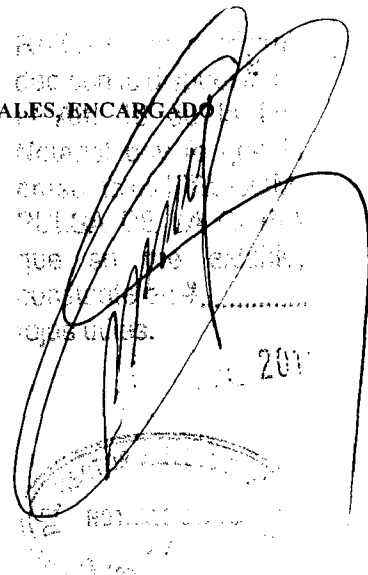
Atentamente,



Abg. Segundo Ruano

**DIRECTOR DE ASESORIA LEGAL Y ORGANIZACIONES SOCIALES, ENCARGADO**

SR/la



RECEIBIDO  
DIRECCIÓN DE ASESORIA LEGAL Y ORGANIZACIONES SOCIALES  
MIES  
QUITO  
07 JUL 2011

# INFORME EMAAP - Q



**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO**

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento  
RUC: 1768154260001

MATRIZ: Av. Mariana de Jesús entre Alemania e Italia - Apartado 1370  
CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Res No. 281 del 23 de Enero de 1997  
AUTORIZACIÓN SRI No. 08194383

www.emaapq.gov.ec - Atención al cliente: 1800-242424 / 2994 400 / Ext. 5025 / 2994 450

VALIDO HASTA 2011-04-30  
Factura No: 001 - 001 - 448E199



CUENTA N°: 705654958

RUC/CI: 1705630034

CLIENTE: BAQUERO AGUIRRE GERARDO A TELÉFONO:

DIRECCIÓN: BA ACACIAS PA S/N LT 40

PLACA PREDIAL: Nº DE MEDIDOR: 4033145

SECTOR: CALDERON

CTA. ESP: 0

FECHA Y LECTURA ANTERIOR  
2011-01-11 1,048

FECHA Y LECTURA ACTUAL  
2011-02-09 1,059

**EVOLUCION DE SU CONSUMO**

PERIODO	M3
10-02	18
10-03	17
10-04	12
10-05	15
10-06	21
10-07	25
10-08	30
10-09	20
10-10	17
10-11	11
10-12	9
11-01	11

**REGISTRO DE PAGO**

MONTO SUBSIDIADO USD -5.52  
2011/02/21

**MENSAJES AL CLIENTE**

"FACTURA SUBSIDIADA: " CONSULTA DE PAGOS, LECTURA, ENTREGA DE FACTURAS LLAMANDO GRATIS AL FONDO: 1-800-242424.

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO.
20	705	19	3	420	0	1
CONSUMO (M3)		11	N. DEP	TARIFA	Dom	
FACTURACIÓN		Real	SEC. ECO.	5		

**DETALLE DE FACTURACIÓN**

DESCRIPCIÓN	VALOR USD
AGUA	3.24
ALCANTARILLADO	1.25
ADMIN CLIENTES	2.10

SUBTOTAL  
IVA 0 %

6.59  
0.00

MESES DEUDA	TOTAL A PAGAR	USD
1		6.59

**SGS** El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108

FECHA EMISIÓN: 2011-02-25  
FECHA VENCIMIENTO: 2011-03-21

**VÁLIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROBANTE ELECTRÓNICO**

CLIENTE



# INFORME EMPRESA ELECTRICA QUITO



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.

Av. 10 de Agosto E1-24 y Av. Las Casas. R.U.C. 1790053881001 / CONT

E ESPECIAL / RESOLUCIÓN No. 5368

Factura No. 001-007-000374889

Autorización SRI: 1109180705  
Fecha de autorización: 25/01/2011  
Válida hasta: 31/01/2012



No. de Control: 114492423-88  
Valor a pagar: 21.63

Fecha de emisión 09/03/2011

Fecha de vencimiento 24/03/2011

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR:**

CLIENTE: ARTEAGA ABRIL MONICA DEL PILAR

09/03/2011

Céd. R.U.C.: 170876750-2  
Dirección servicio: FTE AL PARQUE 40 PB CALLE 2 LAS ACACIAS SAN JOSE  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 85 05-16-002-3580  
Parroquia - Cantón: CALDERON DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Residencial (Baja Tension)

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO:**

Medidor: 62566-KRI-AT Factor de multiplicación: 1.00 Constante: 1.00  
Recargo Pérdidas en Transformación: 0 %  
Desde: 04/02/2011 Hasta: 07/03/2011 Días: 31 Tipo consumo: Leido

Descripción	LECTURAS			Unid.	Valores
	Actual	Anterior	Consumo		
Energía	20540.00	20363.00	177	Kwh	12.76
07h00-22h00				Kwh	0
22h00-07h00				Kwh	0
Reactiva				Kwhr	0
Demanda Cliente				KW	0
Maxima				KW	0
Maxima en pico				KV	0

VALOR FACTURABLE: 12.76  
COMERCIALIZACION 1.41  
SUBSIDIO SOLIDARIO. 1.42  
I.V.A.(0%) 0.00

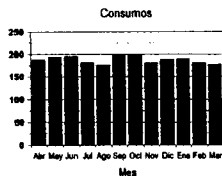
**TOTAL SERVICIO ELECTRICO:**

Su ahorro por la Tarifa de

La Energía ya es de todos!

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELECTRICO:**

CONCEPTO VALOR  
TOTAL VALORES PENDIENTES:



SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR



EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.

Av. 10 de Agosto E1-24 y Av. Las Casas. R.U.C. 1790053881001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN No. 5368

Factura No. 001-007-000374889

Autorización SRI: 1109180705  
Fecha de autorización: 25/01/2011  
Válida hasta: 31/01/2012



No. de Control: 114492423-88  
Valor a pagar: 21.63

Fecha de emisión 09/03/2011

Fecha de vencimiento 24/03/2011

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR:**

CLIENTE: ARTEAGA ABRIL MONICA DEL PILAR

09/03/2011

Céd. R.U.C.: 170876750-2  
Dirección servicio: FTE AL PARQUE 40 PB CALLE 2 LAS ACACIAS SAN JOSE  
Dirección notificación: Domicilio  
Plan/Geocódigo: 85 05-16-002-3580  
Parroquia - Cantón: CALDERON DISTRITO METROPOLITANO QUITO  
Tarifa: Residencial (Baja Tension)

**OTROS VALORES A PAGAR:**

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
ALUMBRADO PUBLICO	Ordenanza Municipal y Resolución CONELEC	1.28
IMPUESTO BOMBEROS	Ley de Defensa Contra Incendios	1.20
TASA RECOLECCION BAS	Ordenanza Municipal	2.06
CAMPANA LIBRO		1.50

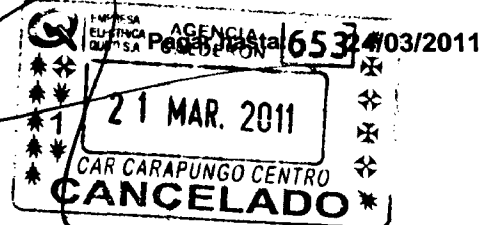
**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELECTRICO:**

TOTAL OTROS VALORES A PAGAR (2):

La Energía ya es de todos!

TOTAL A PAGAR	
Valor servicio eléctrico (1):	15.59
Otros valores a pagar (2):	6.04
<b>TOTAL (1) + (2):</b>	<b>21.63</b>

(\*) SE PARA RETENCION 1%:



SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

ORIGINAL - USUARIO

ORIGINAL - USUARIO

INFORME DE REGULACIÓN  
METROPOLITANA  
I.R.M.

①

①③

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

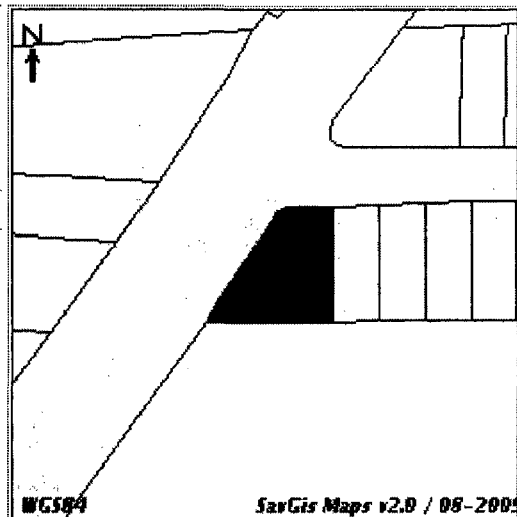
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:45)

**Número:** 364919

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212095  
Clave Catastral: 13714 04 050 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 01

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 232,75 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 145,0 m<sup>2</sup>  
Frente: 28,2 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- MANTILLA ORTEGA	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

**Zona**  
**Zonificación:**D4(D303-80)  
**Lote mínimo:**300 m<sup>2</sup>  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(M) Múltiple

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- LOTE 01...ACACIAS DE SAN JOSE
- RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Carlos Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

(9)

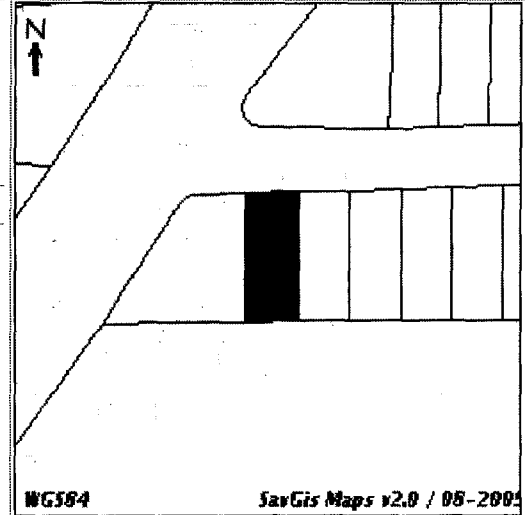
(112)

**QUITO**

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL****INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA****Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:43)**Número:** 364917**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212093  
 Clave Catastral: 13714 04 049 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 02

**3.- Esquema de Ubicación del predio****2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA

**Datos de terreno \***

Área de terreno: 120,41 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 236,0 m<sup>2</sup>  
 Frente: 7,0 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> A8(A603-35)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 5 m
<b>Lote mínimo:</b> 600 m <sup>2</sup>	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 3 m
<b>Frente mínimo:</b> 15 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 105 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 35 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones****6.- Observaciones**

- LOTE 2....ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.


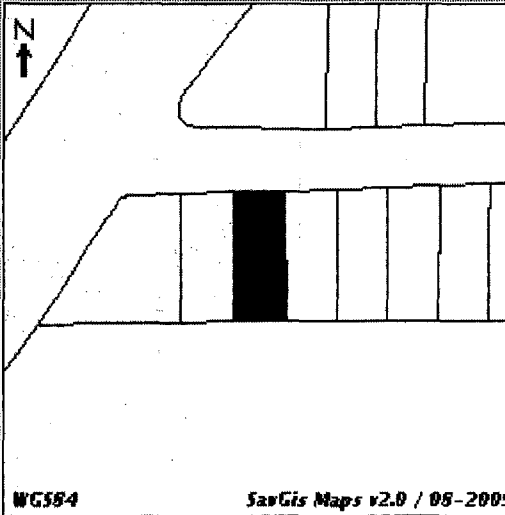
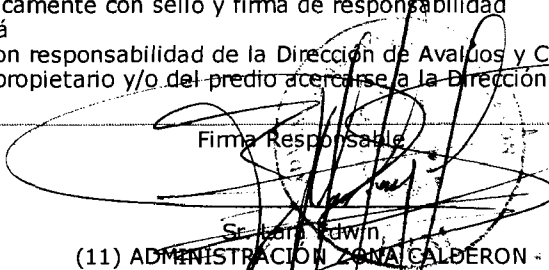
Firma Responsable

Sr. Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

(b)

(11)

		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:42)		<b>Número:</b> 364916	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 1212092 Clave Catastral: 13714 04 048 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 03		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 	
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderon Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 120,76 m <sup>2</sup> Área de construcción: 75,0 m <sup>2</sup> Frente: 7,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m <sup>2</sup> <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	
		<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- LOTE 3....ACACIAS DE SAN JOSE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. Juan Edwin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON			

u

110

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

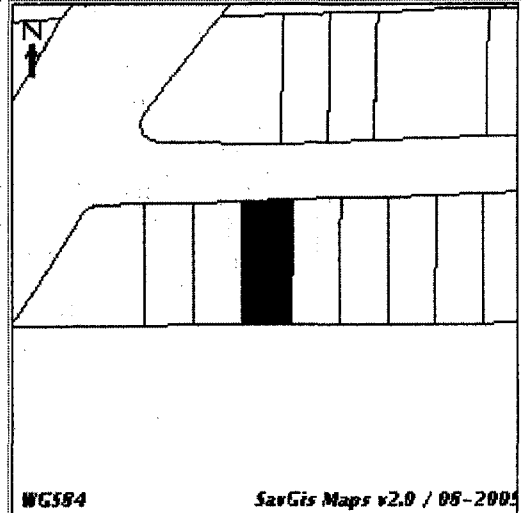
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:41)

**Número:** 364915

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212090  
Clave Catastral: 13714 04 047 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 04

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,24 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 107,0 m<sup>2</sup>  
Frente: 7,0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m <sup>2</sup> <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 %	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- LOTE 4....ACACIAS D E SAN JOSE

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Rodwa

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

5

109

# QUITO

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

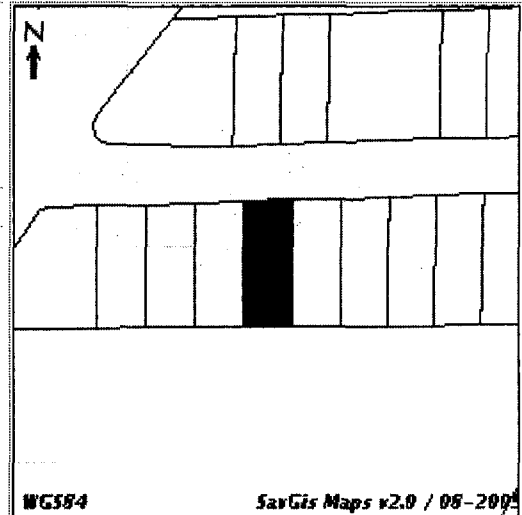
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:39)

**Número:** 364914

1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212089  
 Clave Catastral: 13714 04 046 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 05

3.- Esquema de Ubicación del predio



2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA  
**Datos de terreno \***  
 Área de terreno: 121,69 m2  
 Área de construcción: 65,0 m2  
 Frente: 6,9 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

4.- Regulaciones

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m2 <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapa de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
---	---	--

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- LOTE 5....ACACIAS D E SAN JOSE

7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
 - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
 - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
 - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
 - Cualquier alteración lo anulará  
 \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Jara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERÓN



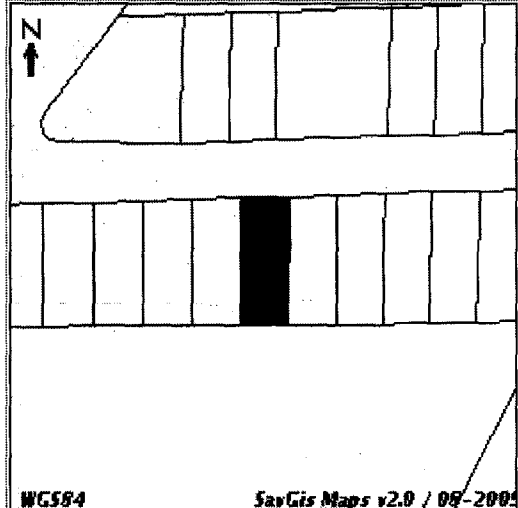
6

108

<h1 style="margin:0;">QUITO</h1> <p style="margin:0;">Distrito Metropolitano</p>	<p><b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b>  <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b></p>
--	--

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:38) **Número:** 364913

<p><b>1.- Identificación del Propietario *</b></p> <p>Número del predio: 1212088                  Clave Catastral: 13714 04 045 000 000 000                  Cédula de identidad: 00001705630034                  Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 06</p>	<p><b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b></p>  <p style="font-size: small;">WGS84 <span style="float: right;">SavGis Maps v2.0 / 08-2004</span></p>
<p><b>2.- Identificación del Predio *</b></p> <p>Parroquia: Calderon                  Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA</p> <p><b>Datos de terreno *</b></p> <p>Área de terreno: 122,11 m2                  Área de construcción: 0,0 m2                  Frente: 6,8 m                  Propiedad horizontal: NO                  Derechos y acciones: NO</p>	

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<p><b>Zona</b>                  Zonificación:A8(A603-35)                  Lote mínimo:600 m2                  Frente mínimo:15 m                  COS-TOTAL:105 %                  COS-PB:35 %</p>	<p><b>Pisos</b>                  Altura:9 m                  Número de pisos:3</p>	<p><b>Retiros</b>                  Frontal:5 m                  Lateral:3 m                  Posterior:3 m                  Entre Bloques:6 m</p>
--	--	---

**Forma de Ocupación del Suelo:**(A) Aislada  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**


- LOTE 6...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable



(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

2

109

<h1>QUITO</h1> <p>Distrito Metropolitano</p>		<p align="center"><b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b>  <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b></p>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:37)		<b>Número:</b> 364912	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b>		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b>	
Número del predio: 1212087 Clave Catastral: 13714 04 044 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 07			
<b>2.- Identificación del Predio *</b>			
Parroquia: Calderon Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 122,51 m2 Área de construcción: 0,0 m2 Frente: 6,8 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m2 <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	
		<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- LOTE 7...ACACIAS DE SAN JOSE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. Zafra Edywin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERÓN			

**QUITO**

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL****INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA****Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:35)**Número:** 364911**1.- Identificación del Propietario \***

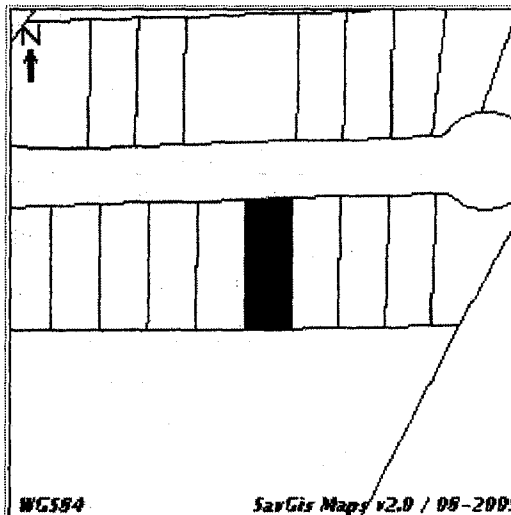
Número del predio: 1212086  
 Clave Catastral: 13714 04 043 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 08

**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA

**Datos de terreno \***

Área de terreno: 122,87 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 53,0 m<sup>2</sup>  
 Frente: 6,6 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

**3.- Esquema de Ubicación del predio**

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> A8(A603-35)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 5 m
<b>Lote mínimo:</b> 600 m <sup>2</sup>	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 3 m
<b>Frente mínimo:</b> 15 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 105 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 35 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones****6.- Observaciones**

- LOTE 8...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.


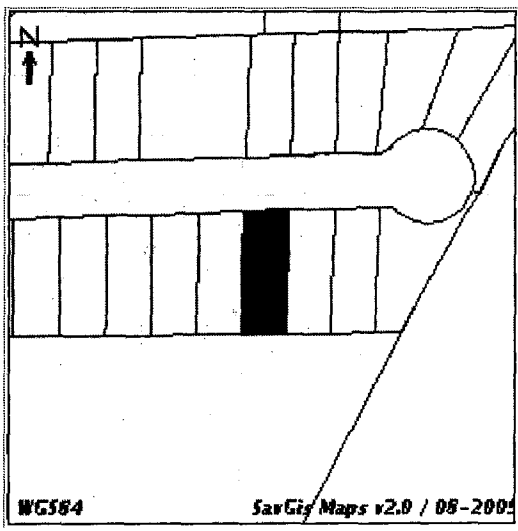
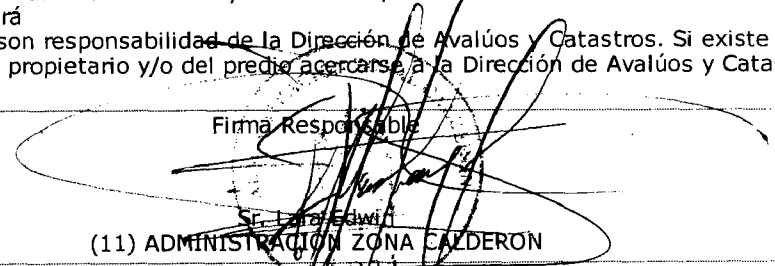
Firma Responsable:

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

9

105

		<p align="center"><b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b></p>							
<p><b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b></p>									
<p><b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:33)</p>		<p><b>Número:</b> 364910</p>							
<p><b>1.- Identificación del Propietario *</b></p> <p>Número del predio: 1212085                  Clave Catastral: 13714 04 042 000 000 000                  Cédula de identidad: 00001705630034                  Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 09</p>		<p><b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b></p> 							
<p><b>2.- Identificación del Predio *</b></p> <p>Parroquia: Calderon                  Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA</p> <p><b>Datos de terreno *</b></p> <p>Área de terreno: 123,83 m2                  Área de construcción: 215,0 m2                  Frente: 6,9 m                  Propiedad horizontal: NO                  Derechos y acciones: NO</p>									
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>						
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0						
<p><b>4.- Regulaciones</b></p> <table border="0"> <tr> <td> <p><b>Zona</b>                      Zonificación:A8(A603-35)                      Lote mínimo:600 m2                      Frente mínimo:15 m                      COS-TOTAL:105 %                      COS-PB:35 %</p> </td> <td> <p><b>Pisos</b>                      Altura:9 m                      Número de pisos:3</p> </td> <td> <p><b>Retiros</b>                      Frontal:5 m                      Lateral:3 m                      Posterior:3 m                      Entre Bloques:6 m</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <p><b>Forma de Ocupación del Suelo:</b>(A) Aislada  <b>Clasificación del suelo:</b>(SU) Suelo Urbano  <b>Etapa de incorporación:</b>Etapa 1 (2006 hasta 2010)  <b>Uso Principal:</b>(R1) Residencia baja densidad</p> </td> </tr> </table>				<p><b>Zona</b>                      Zonificación:A8(A603-35)                      Lote mínimo:600 m2                      Frente mínimo:15 m                      COS-TOTAL:105 %                      COS-PB:35 %</p>	<p><b>Pisos</b>                      Altura:9 m                      Número de pisos:3</p>	<p><b>Retiros</b>                      Frontal:5 m                      Lateral:3 m                      Posterior:3 m                      Entre Bloques:6 m</p>	<p><b>Forma de Ocupación del Suelo:</b>(A) Aislada  <b>Clasificación del suelo:</b>(SU) Suelo Urbano  <b>Etapa de incorporación:</b>Etapa 1 (2006 hasta 2010)  <b>Uso Principal:</b>(R1) Residencia baja densidad</p>		
<p><b>Zona</b>                      Zonificación:A8(A603-35)                      Lote mínimo:600 m2                      Frente mínimo:15 m                      COS-TOTAL:105 %                      COS-PB:35 %</p>	<p><b>Pisos</b>                      Altura:9 m                      Número de pisos:3</p>	<p><b>Retiros</b>                      Frontal:5 m                      Lateral:3 m                      Posterior:3 m                      Entre Bloques:6 m</p>							
<p><b>Forma de Ocupación del Suelo:</b>(A) Aislada  <b>Clasificación del suelo:</b>(SU) Suelo Urbano  <b>Etapa de incorporación:</b>Etapa 1 (2006 hasta 2010)  <b>Uso Principal:</b>(R1) Residencia baja densidad</p>									
<p><b>5.- Afectaciones</b></p>									
<p><b>6.- Observaciones</b></p> <p>- LOTE 9...ACACIAS DE SAN JOSE</p>									
<p><b>7.- Notas</b></p> <p>- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño                  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros                  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.                  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes                  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad                  - Cualquier alteración lo anulará                  * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.</p>									
<p>Firma Responsable</p>  <p>(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON</p>									

10

104

# QUITO

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

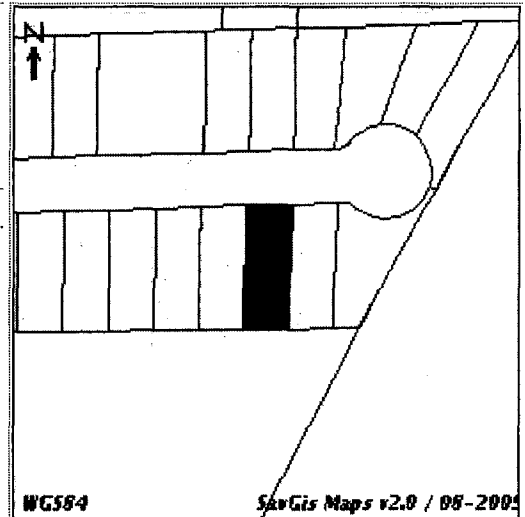
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:31)

**Número:** 364908

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212084  
 Clave Catastral: 13714 04 041 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 10

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA  
**Datos de terreno \***  
 Área de terreno: 122,65 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 41,0 m<sup>2</sup>  
 Frente: 6,8 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> A8(A603-35)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 5 m
<b>Lote mínimo:</b> 600 m <sup>2</sup>	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 3 m
<b>Frente mínimo:</b> 15 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 105 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 35 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 10....ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lora Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

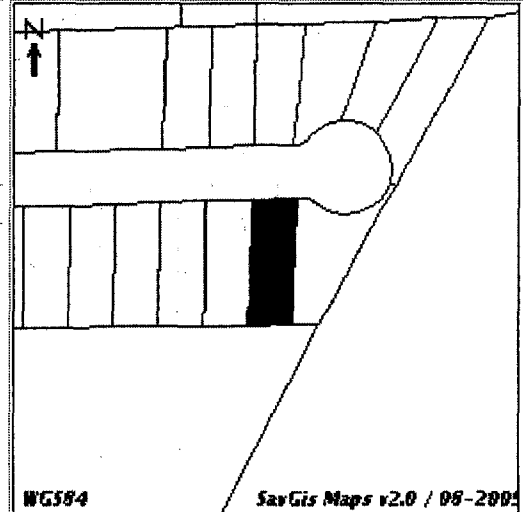
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:30)

**Número:** 364907

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212083  
Clave Catastral: 13714 04 040 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 11

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 123,33 m2  
Área de construcción: 78,0 m2  
Frente: 6,6 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m2 <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
---	---	--

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 1....ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.


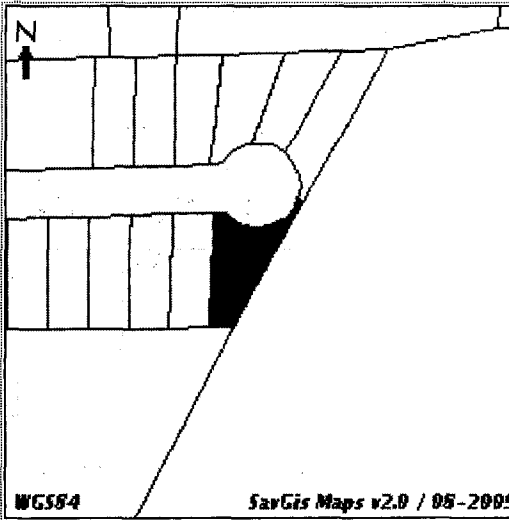
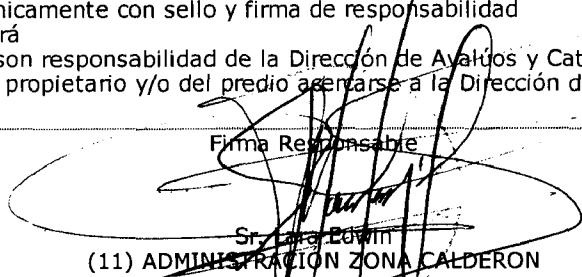
Firma Responsable

Sr. Lina Ewald

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON


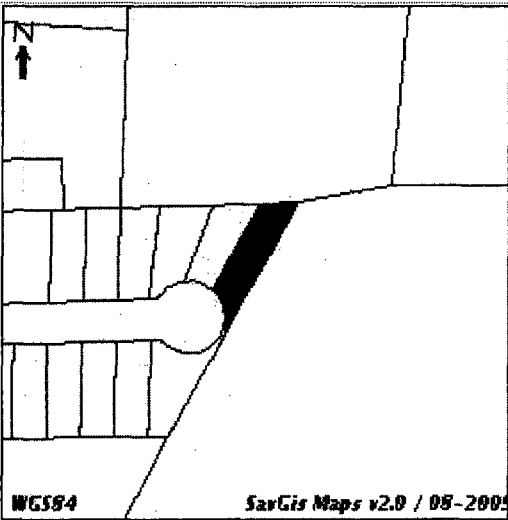
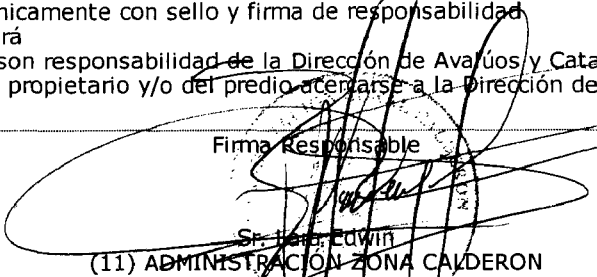
12

101

		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:29)		<b>Número:</b> 364906	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 1212082 Clave Catastral: 13714 04 039 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 12		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 	
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderon Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 154,54 m2 Área de construcción: 233,0 m2 Frente: 15,4 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL,URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m2 <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3  <b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- LOTE 12....ACACIAS D E SAN JOSE - EL PREDIO DA A UNA CURVA DE RETORNO			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. Lago Edwin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON			

13


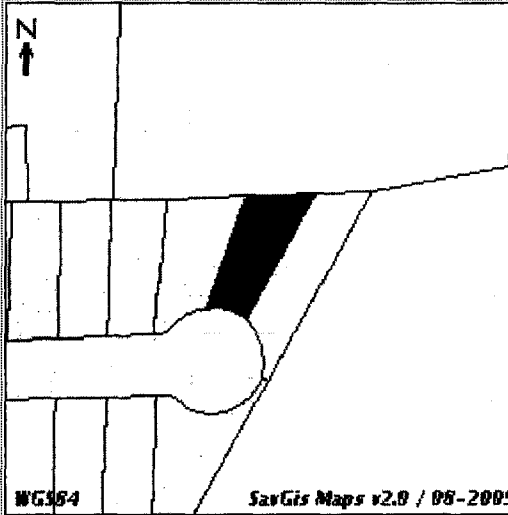
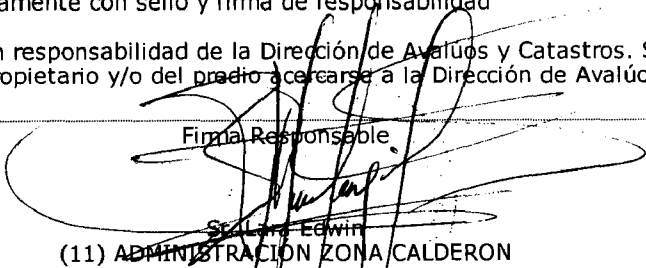
101

		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:27)		<b>Número:</b> 364905	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b>		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b>	
Número del predio: 1212081 Clave Catastral: 13714 04 038 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 13			
<b>2.- Identificación del Predio *</b>			
Parroquia: Calderon Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 145,26 m2 Área de construcción: 61,0 m2 Frente: 8,3 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m2 <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 %		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad			
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- EL PREDIO DA AUNA CURVA DE RETORNO - LOTE 13...ACACIAS DE SAN JOSE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acérquese a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. J. J. Edwin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON			



2

100

		<p align="center"><b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b></p>				
<p><b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b></p>						
<p><b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:26)</p>		<p><b>Número:</b> 364904</p>				
<p>1.- Identificación del Propietario *</p> <p>Número del predio: 1212080 Clave Catastral: 13714 04 037 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 14</p>		<p>3.- Esquema de Ubicación del predio</p> 				
<p>2.- Identificación del Predio *</p> <p>Parroquia: Calderon Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA</p> <p><b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 125,45 m2 Área de construcción: 194,0 m2 Frente: 5,8 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO</p>						
<p><b>Calle</b> - PASAJE C</p>	<p><b>Ancho</b> 8.0</p>	<p><b>Referencia</b> ESTACAS DEL URBANIZADOR</p>	<p><b>Retiro mts</b> 0.0</p>			
<p>4.- Regulaciones</p> <table border="0"> <tr> <td> <p><b>Zona</b> <b>Zonificación:</b>A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b>600 m2 <b>Frente mínimo:</b>15 m <b>COS-TOTAL:</b>105 % <b>COS-PB:</b>35 %</p> </td> <td> <p><b>Pisos</b> <b>Altura:</b>9 m <b>Número de pisos:</b>3</p> </td> <td> <p><b>Retiros</b> <b>Frontal:</b>5 m <b>Lateral:</b>3 m <b>Posterior:</b>3 m <b>Entre Bloques:</b>6 m</p> </td> </tr> </table> <p><b>Forma de Ocupación del Suelo:</b>(A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b>(SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b>Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b>(R1) Residencia baja densidad</p>				<p><b>Zona</b> <b>Zonificación:</b>A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b>600 m2 <b>Frente mínimo:</b>15 m <b>COS-TOTAL:</b>105 % <b>COS-PB:</b>35 %</p>	<p><b>Pisos</b> <b>Altura:</b>9 m <b>Número de pisos:</b>3</p>	<p><b>Retiros</b> <b>Frontal:</b>5 m <b>Lateral:</b>3 m <b>Posterior:</b>3 m <b>Entre Bloques:</b>6 m</p>
<p><b>Zona</b> <b>Zonificación:</b>A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b>600 m2 <b>Frente mínimo:</b>15 m <b>COS-TOTAL:</b>105 % <b>COS-PB:</b>35 %</p>	<p><b>Pisos</b> <b>Altura:</b>9 m <b>Número de pisos:</b>3</p>	<p><b>Retiros</b> <b>Frontal:</b>5 m <b>Lateral:</b>3 m <b>Posterior:</b>3 m <b>Entre Bloques:</b>6 m</p>				
<p>5.- Afectaciones</p>						
<p>6.- Observaciones</p> <p>- LOTE 14...ACACIAS DE SAN JOSE - EL PREDIO DA A UNA CURVA DE RETORNO</p>						
<p>7.- Notas</p> <p>- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará</p> <p>* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.</p>						
<p>Firma Responsable</p>  <p>Edwin</p> <p>(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON</p>						

**QUITO**

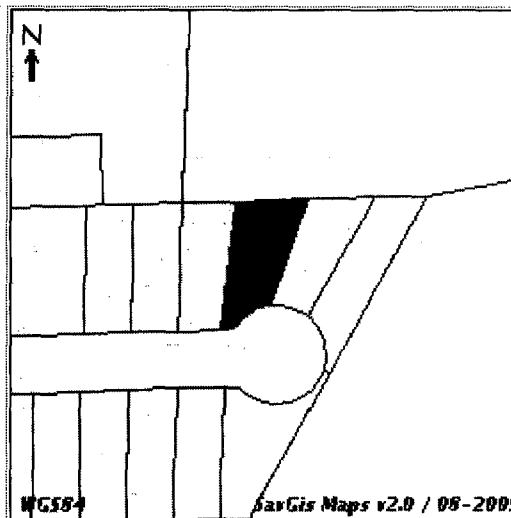
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL****INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA****Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:24)**Número:** 364903

## 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212079  
 Clave Catastral: 13714 04 036 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 15

## 3.- Esquema de Ubicación del predio



## 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA  
**Datos de terreno \***  
 Área de terreno: 122,47 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 66,0 m<sup>2</sup>  
 Frente: 8,0 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

## 4.- Regulaciones

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> A8(A603-35)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 5 m
<b>Lote mínimo:</b> 600 m <sup>2</sup>	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 3 m
<b>Frente mínimo:</b> 15 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 105 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 35 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

## 5.- Afectaciones

## 6.- Observaciones

- LOTE 15...ACACIAS DE SAN JOSE  
 - EL PREDIO DA A UNA CURVA DE RETORNO

## 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
 - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
 - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
 - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
 - Cualquier alteración lo anulará  
 \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acérquese a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Earl Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

16

15

# QUITO

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

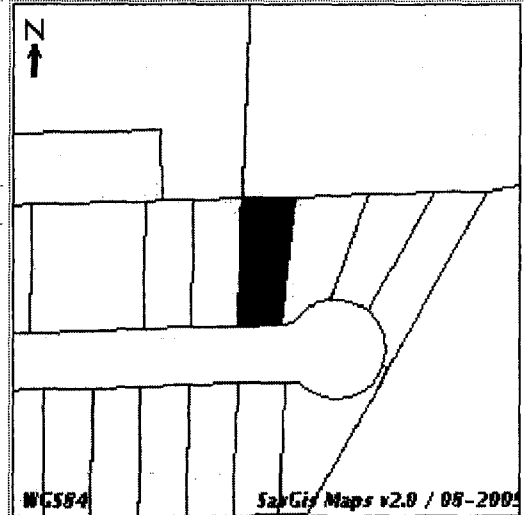
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:22)

**Número:** 364900

1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212078  
 Clave Catastral: 13714 04 035 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 16

3.- Esquema de Ubicación del predio



2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA

**Datos de terreno \***

Área de terreno: 132,20 m2  
 Área de construcción: 309,0 m2  
 Frente: 6,0 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

4.- Regulaciones

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> A8(A603-35)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 5 m
<b>Lote mínimo:</b> 600 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 3 m
<b>Frente mínimo:</b> 15 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 105 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 35 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- LOTE 16...ACACIAS DE SAN JOSE

7.- Notas


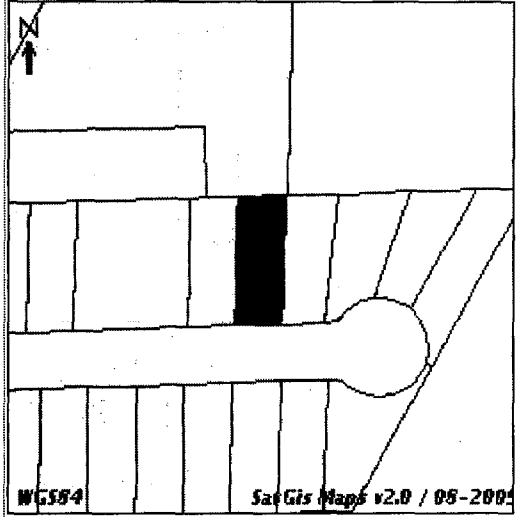
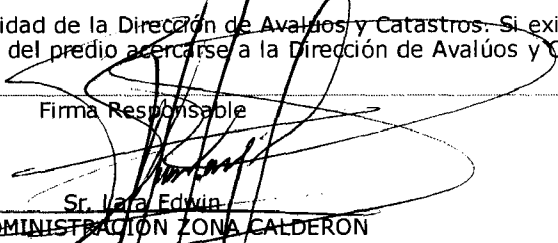
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable


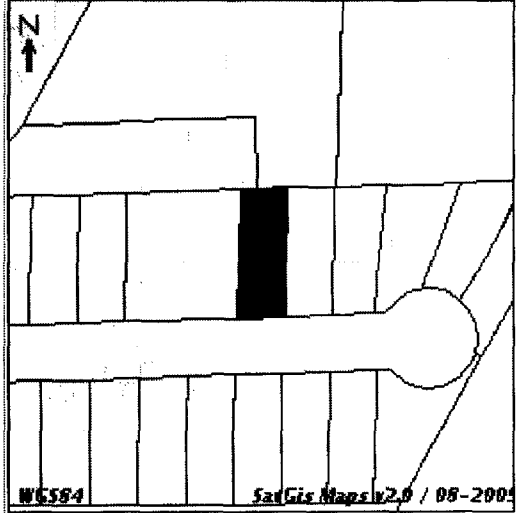
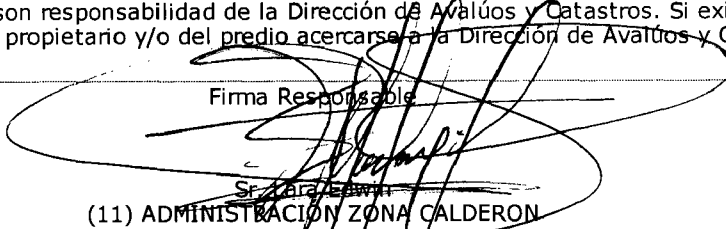
(11) ADMINISTRACION ZONA CALDERON

(19)

(93)


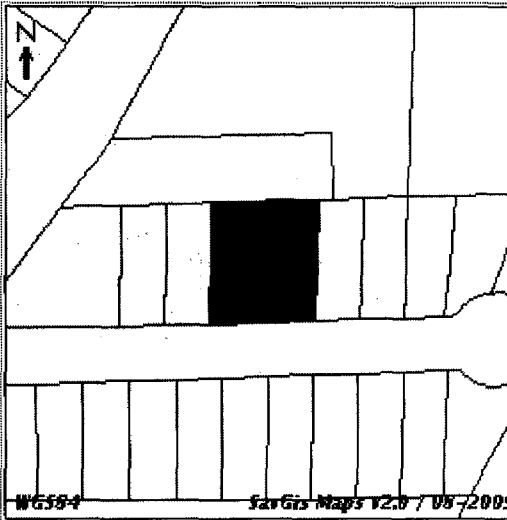
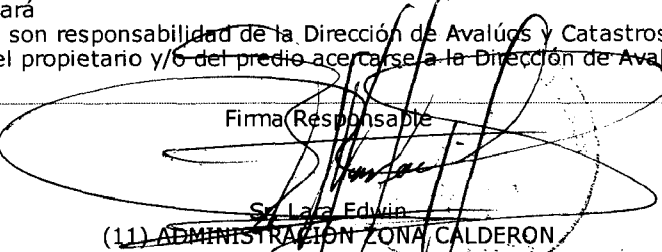
		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:21)		<b>Número:</b> 364899	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 1212077 Clave Catastral: 13714 04 034 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 17		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 	
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderon Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 121,50 m2 Área de construcción: 142,0 m2 Frente: 6,7 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m2 <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	
		<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- LOTE 17....ACACIAS DE SAN JOSE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. Iván Edwin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON			

18

		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:20)		<b>Número:</b> 364898	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 1212076 Clave Catastral: 13714 04 033 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 18		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 	
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderon Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 121,50 m2 Área de construcción: 114,0 m2 Frente: 6,7 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m2 <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	
		<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- LOTE 18...ACACIAS DE SAN JOSE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. CARLA ESPINOZA (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON			

19

95

		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:19)		<b>Número:</b> 364896	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 1211211 Clave Catastral: 13714 04 032 000 000 000 Cédula de identidad: 00000000000000 Nombre del propietario: MUNICIPIO DE QUITO		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 	
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderon Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 287,60 m2 Área de construcción: 0,0 m2 Frente: 16,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- CALLE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m2 <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	
		<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- AREA VERDE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
		Firma Responsable  Sr. Laza Edwin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON	



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

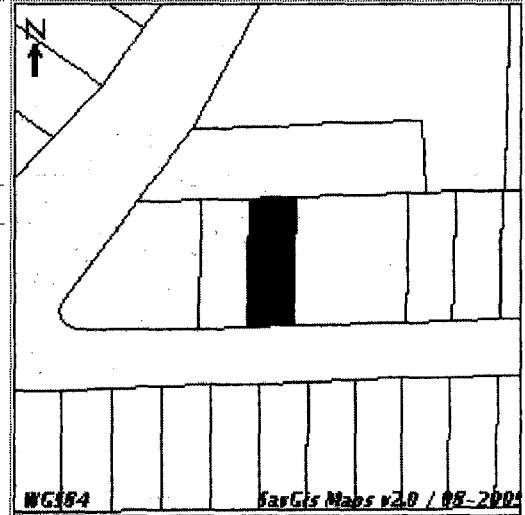
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:17)

**Número:** 364895

1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212075  
Clave Catastral: 13714 04 031 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 19

3.- Esquema de Ubicación del predio



2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,50 m2  
Área de construcción: 168,0 m2  
Frente: 6,6 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

4.- Regulaciones

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> A8(A603-35)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 5 m
<b>Lote mínimo:</b> 600 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 3 m
<b>Frente mínimo:</b> 15 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 105 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 35 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- LOTE 19...ACACIAS DE SAN JOSE

7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Edwin  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

91

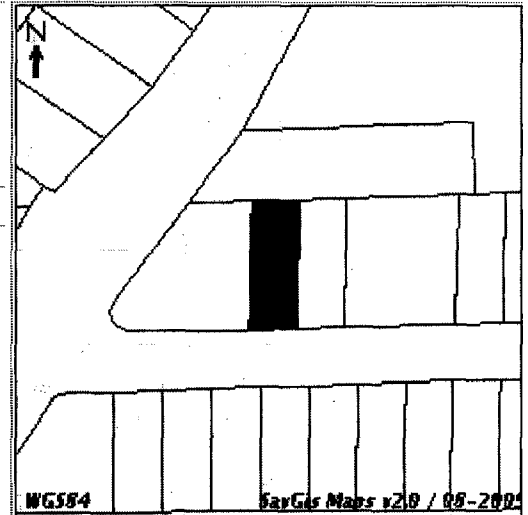
92

**QUITO**

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL****INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA****Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:16)**Número:** 364894**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212072  
 Clave Catastral: 13714 04 030 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 20

**3.- Esquema de Ubicación del predio****2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA

**Datos de terreno \***

Área de terreno: 121,50 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 54,0 m<sup>2</sup>  
 Frente: 6,8 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> A8(A603-35) <b>Lote mínimo:</b> 600 m <sup>2</sup> <b>Frente mínimo:</b> 15 m <b>COS-TOTAL:</b> 105 % <b>COS-PB:</b> 35 %	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 5 m <b>Lateral:</b> 3 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (A) Aislada		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones****6.- Observaciones**

- LOTE 20...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
 - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
 - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
 - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
 - Cualquier alteración lo anulará  
 \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lalo Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



22

92



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

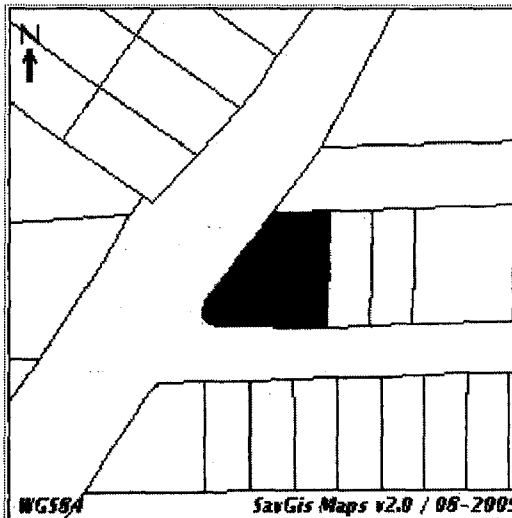
Fecha: Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:15)

Número: 364893

1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212071  
Clave Catastral: 13714 04 029 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 21

3.- Esquema de Ubicación del predio



2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: SIERRA HERMOSA  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 276,23 m2  
Área de construcción: 486,0 m2  
Frente: 44,6 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- MANTILLA ORTEGA	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- PASAJE C	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

4.- Regulaciones

**Zona**  
Zonificación: D4(D303-80)  
Lote mínimo: 300 m2  
Frente mínimo: 10 m  
COS-TOTAL: 240 %  
COS-PB: 80 %  
**Forma de Ocupación del Suelo:** (D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:** Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:** (M) Múltiple

**Pisos**  
Altura: 9 m  
Número de pisos: 3

**Retiros**  
Frontal: 0 m  
Lateral: 0 m  
Posterior: 3 m  
Entre Bloques: 6 m

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- RADIO DECURVATURA EN AL ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE
- LOTE 21...ACACIAS DE SAN JOSE

7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Tobar  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

23

91

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

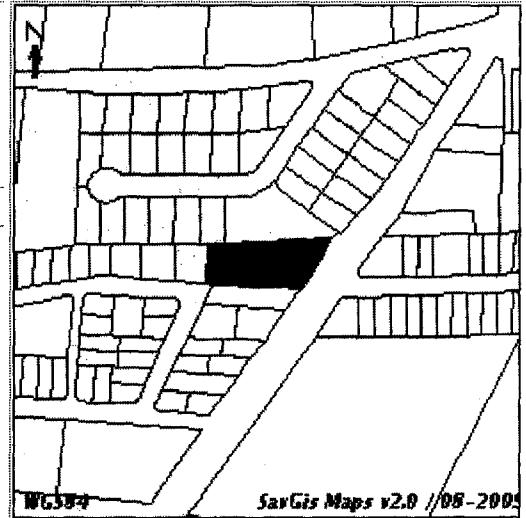
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (11:58)

**Número:** 364877

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212113  
Clave Catastral: 13714 05 034 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 22

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 969,16 m2  
Área de construcción: 210,0 m2  
Frente: 29,6 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE A	7.5	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- MANTILLA ORTEGA	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

**Zona**  
**Zonificación:**D3(D203-80)  
**Lote mínimo:**200 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea

**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano

**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)

**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**Zona**  
**Zonificación:**D4(D303-80)  
**Lote mínimo:**300 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea

**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano

**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)

**Uso Principal:**(M) Múltiple

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- ZONIFICACION D4 D303-80 PARA LA CALLE MANTILLA ORTEGA  
- LOTE 22...ACACIAS DE SAN JOSE

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

24

38

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

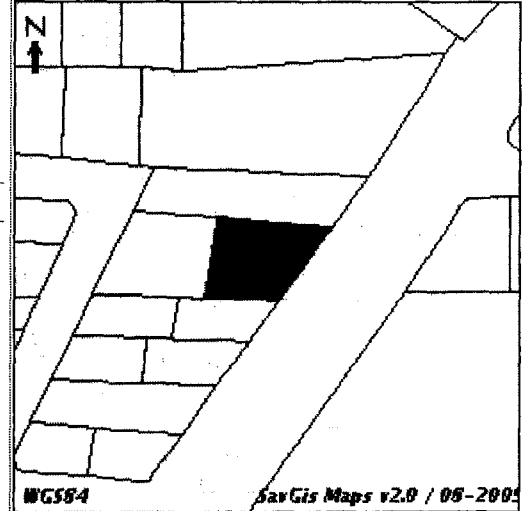
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (11:57)

**Número:** 364876

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212115  
Clave Catastral: 13714 05 036 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 23

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 243,98 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 324,0 m<sup>2</sup>  
Frente: 16,4 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- VIA A SAN JOSE D E MORAN	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D4(D303-80) <b>Lote mínimo:</b> 300 m <sup>2</sup> <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 %	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (M) Múltiple		

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERÓN

95

89

**QUITO**

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

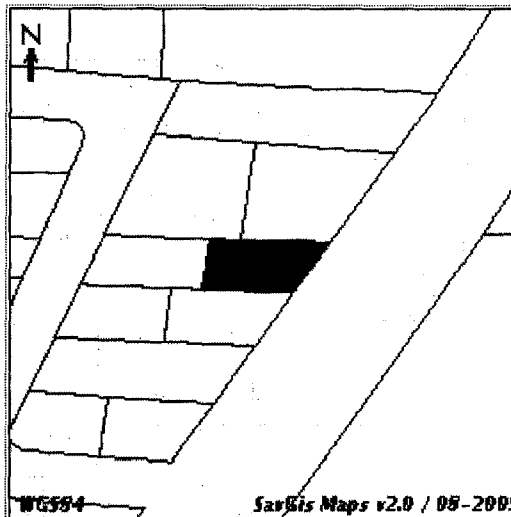
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:4)

**Número:** 364883

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212118  
Clave Catastral: 13714 05 039 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 24

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 212,88 m2  
Área de construcción: 61,0 m2  
Frente: 9,2 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- MANTILLA ORTEGA	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D4(D303-80) <b>Lote mínimo:</b> 300 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 %	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (M) Múltiple		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 24....ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Larz...

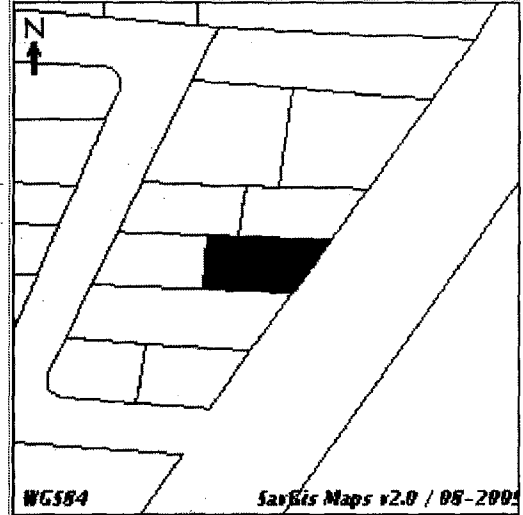
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**QUITO**

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL****INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA****Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:5)**Número:** 364884**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212119  
 Clave Catastral: 13714 05 040 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 25

**3.- Esquema de Ubicación del predio****2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
 Área de terreno: 132,55 m2  
 Área de construcción: 197,0 m2  
 Frente: 9,8 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- VIA ASAN JOS DE MORAN	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

**Zona**  
**Zonificación:**D4(D303-80)  
**Lote mínimo:**300 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %  
**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapa de incorporación:**Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(M) Múltiple

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**5.- Afectaciones****6.- Observaciones**

- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

97

87

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

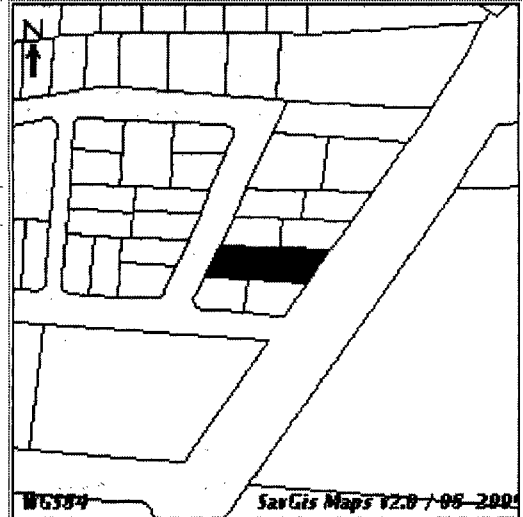
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:8)

**Número:** 364888

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212121  
Clave Catastral: 13714 05 042 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 26

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 235,49 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 0,0 m<sup>2</sup>  
Frente: 21,3 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- MANTILLA ORTEGA	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

**Zona**  
**Zonificación:**D3(D203-80)  
**Lote mínimo:**200 m<sup>2</sup>  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea

**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano

**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)

**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**Zona**  
**Zonificación:**D4(D303-80)  
**Lote mínimo:**300 m<sup>2</sup>  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea

**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano

**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)

**Uso Principal:**(M) Múltiple

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- LOTE 26...ACACIAS DE SAN JOSE
- DELIMITACION DE ZONIFICACIONES EN LA SECRETARIA DE TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lata Edwin

(11) ADMINISTRACION ZONA CALDERON



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

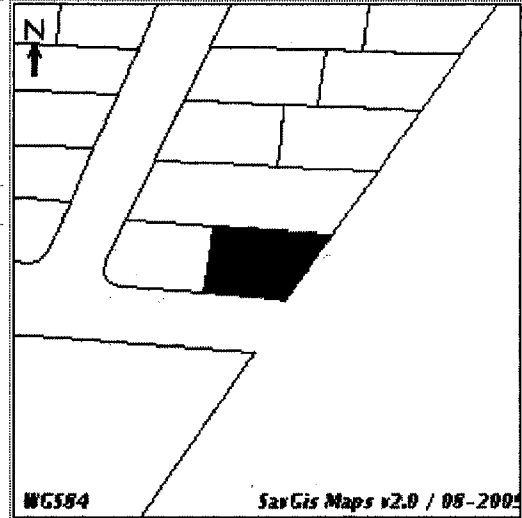
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:10)

**Número:** 364890

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212122  
Clave Catastral: 13714 05 043 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 27

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 120,69 m2  
Área de construcción: 236,0 m2  
Frente: 21,5 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- MANTILLA ORTEGA	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

**Zona**  
**Zonificación:**D4(D303-80)  
**Lote mínimo:**300 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapa de incorporación:**Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(M) Múltiple

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 27...ACACIAS DE SAN JOSE
- RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acérquese a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Jata Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**QUITO**

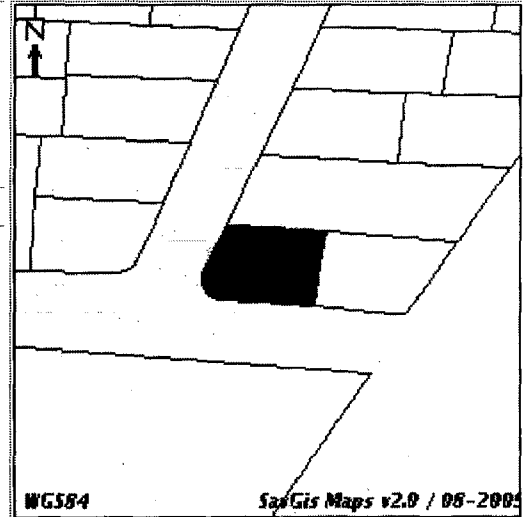
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL****INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA****Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:12)**Número:** 364891

## 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212123  
 Clave Catastral: 13714 05 044 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 28

## 3.- Esquema de Ubicación del predio



## 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
 Área de terreno: 119,88 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 192,0 m<sup>2</sup>  
 Frente: 24,2 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

## 4.- Regulaciones

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m <sup>2</sup> Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 %	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
---	---	--

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapa de incorporación:**Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

## 5.- Afectaciones

## 6.- Observaciones

- LOTE 28...ACACIAS DE SAN JOSE
- RADIO DECURVATURA EN LA ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

## 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma/Responsable



Edwin  
 (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

30

84

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

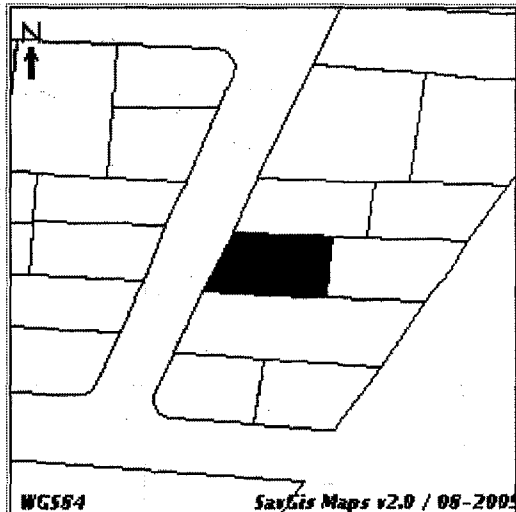
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:6)

**Número:** 364886

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212120  
Clave Catastral: 13714 05 041 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 29

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 115,01 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 91,0 m<sup>2</sup>  
Frente: 8,7 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m <sup>2</sup>	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- LOTE 29...ACACIAS DE SAN JOSE

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acértese a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable.

Sr. Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

3

83

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

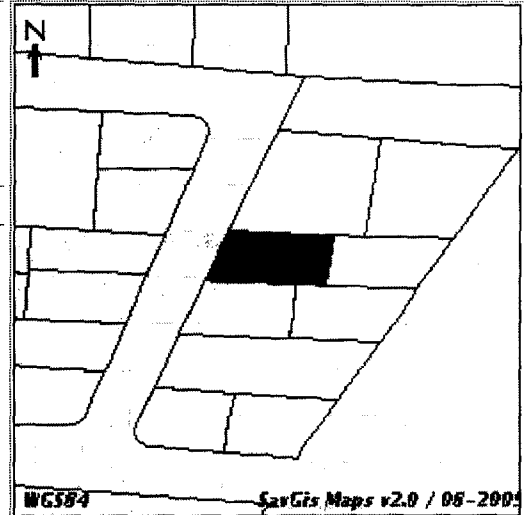
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:3)

**Número:** 364882

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212117  
Clave Catastral: 13714 05 038 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 30

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 120,25 m2  
Área de construcción: 168,0 m2  
Frente: 8,5 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Eta de incorporación:</b> Eta de 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- LOTE 30...ACACIAS DE SAN JOSE

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lata Edwin  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERÓN



# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

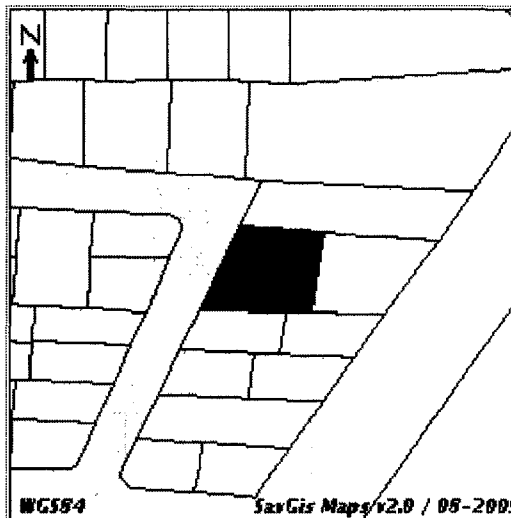
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (12:2)

**Número:** 364881

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212116  
Clave Catastral: 13714 05 037 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 31

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 242,65 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 0,0 m<sup>2</sup>  
Frente: 16,6 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m <sup>2</sup>	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- LOTE 31...ACACIAS D E SAN JOSE

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará


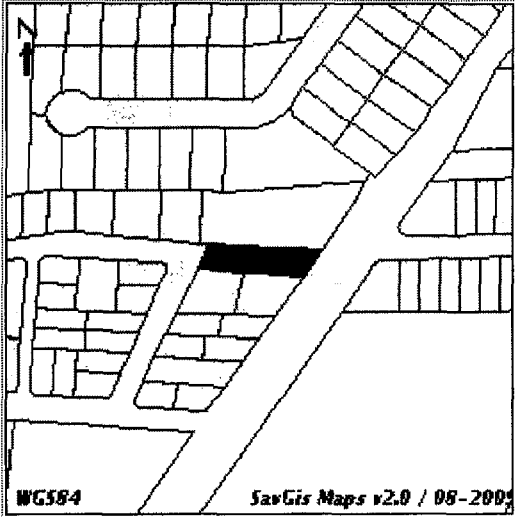
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acérquese a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

33

81

		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Jueves 13 de Octubre del 2011 (11:59)		<b>Número:</b> 364880	
1.- Identificación del Propietario *		3.- Esquema de Ubicación del predio	
Número del predio: 1212114 Clave Catastral: 13714 05 035 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 32			
2.- Identificación del Predio *			
Parroquia: Calderon Barrio / Sector: S.JOSE <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 287,06 m2 Área de construcción: 105,0 m2 Frente: 18,7 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- MANTILLA ORTEGA	16.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
4.- Regulaciones			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Eta de incorporación:</b> Eta de 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	
		<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D4(D303-80) <b>Lote mínimo:</b> 300 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Eta de incorporación:</b> Eta de 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (M) Múltiple		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	
		<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
5.- Afectaciones			
6.- Observaciones			
- ZONIFICACION D4-D303-80 PARA LA CALLE MANTILLA ORTEGA - LOTE 32...ACACIAS DE SAN JOSE			
7.- Notas			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			

Firma Responsable  
Sr. Jara Edwin  
(11) ADMINISTRACION ZONA CALDERON

### INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

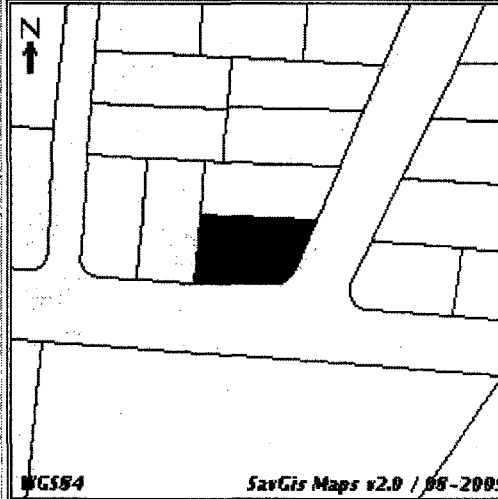
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:19)

**Número:** 366108

#### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212136  
 Clave Catastral: 13714 15 013 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 33

#### 3.- Esquema de Ubicación del predio



#### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: S.JOSE

#### Datos de terreno \*

Área de terreno: 122,92 m2  
 Área de construcción: 100,0 m2  
 Frente: 21,2 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

#### 4.- Regulaciones

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Eta de incorporación:**Eta de 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

#### 5.- Afectaciones

#### 6.- Observaciones

- LOTE 33...ACACIAS DE SAN JOSE..
- RADIO DE CURVATURA EN AL ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

#### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

*(Firma manuscrita)*  
 Sr. Lara Edwin  
 (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

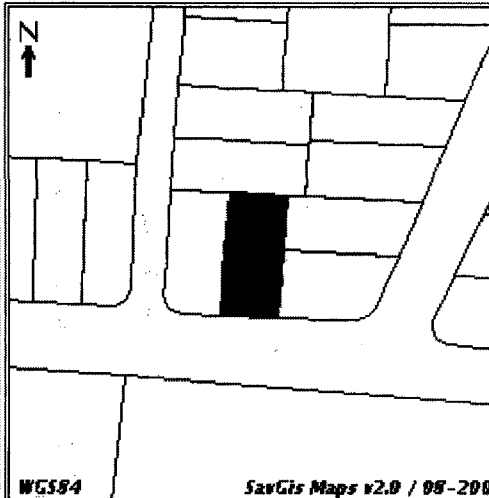
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:16)

**Número:** 366106

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212134  
Clave Catastral: 13714 15 011 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 34

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE

**Datos de terreno \***

Área de terreno: 122,42 m2  
Área de construcción: 84,0 m2  
Frente: 7,5 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 34....ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lora Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

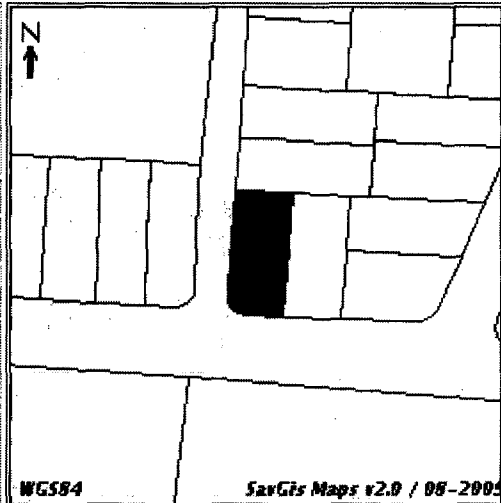
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:15)

**Número:** 366104

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212133  
Clave Catastral: 13714 15 010 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 35

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE

**Datos de terreno \***

Área de terreno: 121,08 m2  
Área de construcción: 68,0 m2  
Frente: 23,7 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 35...ACACIAS D E SAN JOSE  
- RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lari Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Fecha: Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:17)      Número: 366107

1.- Identificación del Propietario *		3.- Esquema de Ubicación del predio	
Número del predio:	1212135		
Clave Catastral:	13714 15 012 000 000 000		
Cédula de identidad:	00001705630034		
Nombre del propietario:	ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 36		
2.- Identificación del Predio *			
Parroquia:	Calderon		
Barrio / Sector:	S.JOSE		
<b>Datos de terreno *</b>			
Área de terreno:	118,67 m2		
Área de construcción:	42,0 m2		
Frente:	7,7 m		
Propiedad horizontal:	NO		
Derechos y acciones:	NO		
Calle			Retiro mts
- CALLE ESTE			ESTACAS DEL URBANIZADOR 0.0

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

4.- Regulaciones

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 %	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
Forma de Ocupación del Suelo:(D) Continua sobre línea		
Clasificación del suelo:(SU) Suelo Urbano		
Etapa de incorporación:Etapa 1 (2006 hasta 2010)		
Uso Principal:(R1) Residencia baja densidad		

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- LOTE 36...ACACIAS DE SAN JOSE

7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

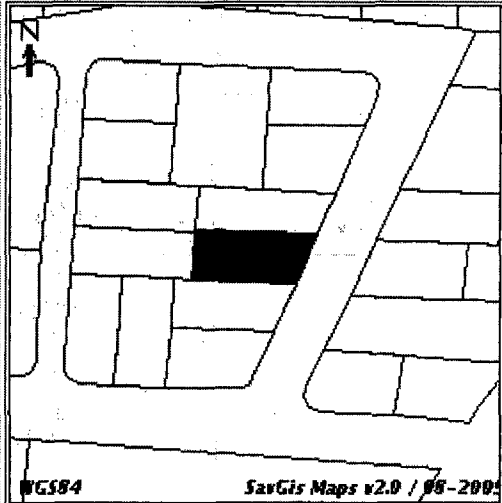
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:11)

**Número:** 366102

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212131  
Clave Catastral: 13714 15 008 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 37

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 122,76 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 8,0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 37..ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio, acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable  
  
 Sr. Lara Edwin  
 (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

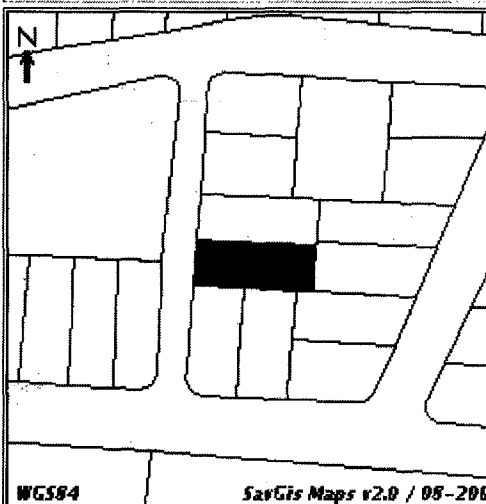
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:12)

**Número:** 366103

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212132  
Clave Catastral: 13714 15 009 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 38

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,67 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 49,0 m<sup>2</sup>  
Frente: 6,0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m <sup>2</sup>	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 38...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable:

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

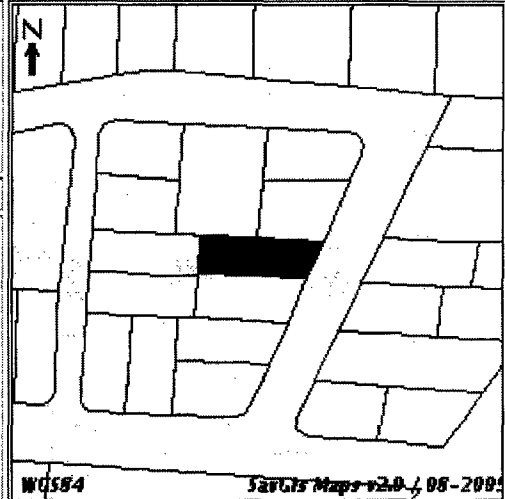
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:9)

**Número:** 366101

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212130  
Clave Catastral: 13714 15 007 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 39

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,75 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 6,6 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 %	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
---	---	--

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etaa de incorporación:**Etaa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL...LOTE 39...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio, acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

S. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

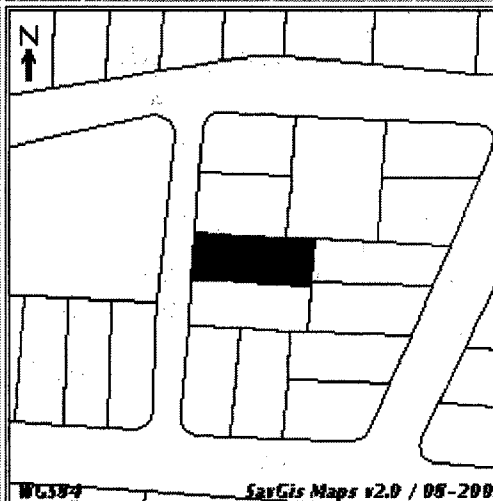
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:8)

**Número:** 366100

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212129  
Clave Catastral: 13714 15 006 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 40

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,67 m2  
Área de construcción: 78,0 m2  
Frente: 6,9 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 %	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
---	---	--

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 40...ACACIAS DE SAN JOSE...

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin  
(11) ADMINISTRACION ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

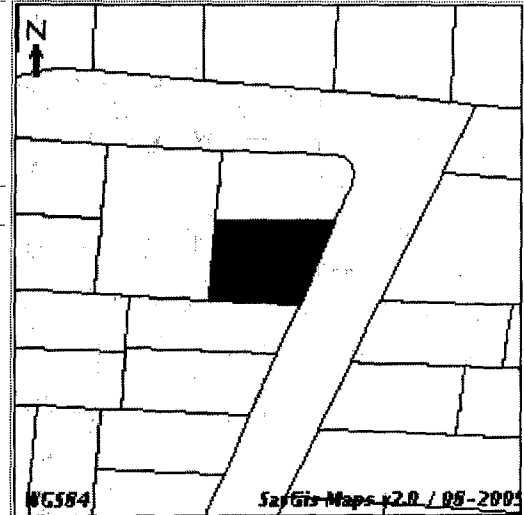
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:58)

**Número:** 366094

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212127  
Clave Catastral: 13714 15 004 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 41

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 125,42 m2  
Área de construcción: 13,0 m2  
Frente: 10,8 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 41....ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

43

71

**QUITO**

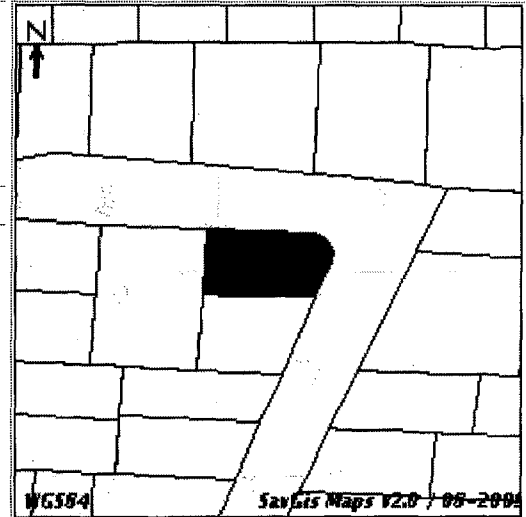
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL****INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA****Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:57)**Número:** 366093

## 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212126  
 Clave Catastral: 13714 15 003 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 42

## 3.- Esquema de Ubicación del predio



## 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
 Área de terreno: 122,87 m2  
 Área de construcción: 0,0 m2  
 Frente: 25,5 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE A	7.5	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

## 4.- Regulaciones

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 %	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
---	---	--

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

## 5.- Afectaciones

## 6.- Observaciones

- LOTE 42...ACACIAS DE .SAN JOSE  
 - RADIO DECURVATURA EN AL ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

## 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
 - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
 - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
 - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
 - Cualquier alteración lo anulará  
 \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio contactarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



44

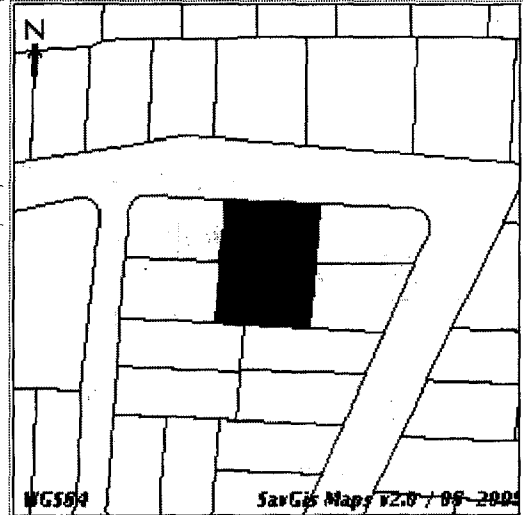
30

**QUITO**

Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL****INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA****Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:55)**Número:** 366090**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212125  
 Clave Catastral: 13714 15 002 000 000 000  
 Cédula de identidad: 00001705630034  
 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 43

**3.- Esquema de Ubicación del predio****2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
 Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
 Área de terreno: 242,12 m2  
 Área de construcción: 0,0 m2  
 Frente: 13,4 m  
 Propiedad horizontal: NO  
 Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE A	7.5	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 %	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones****6.- Observaciones**

- LOTE 43...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

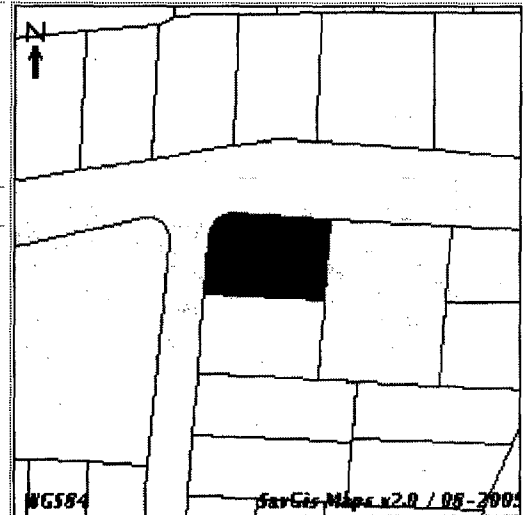
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:54)

**Número:** 366089

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212124  
Clave Catastral: 13714 15 001 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 44

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 120,18 m2  
Área de construcción: 80,0 m2  
Frente: 22,4 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE A-N	7.5	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

**Zona**  
**Zonificación:**D3(D203-80)  
**Lote mínimo:**200 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %  
**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 44....ACACIAS DE SAN JOSE.....RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

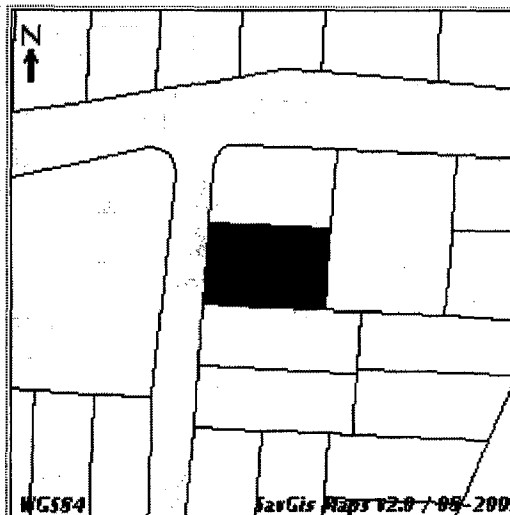
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:59)

**Número:** 366096

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212128  
Clave Catastral: 13714 15 005 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 45

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,52 m2  
Área de construcción: 35,0 m2  
Frente: 9,0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 %	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 45...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

St. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

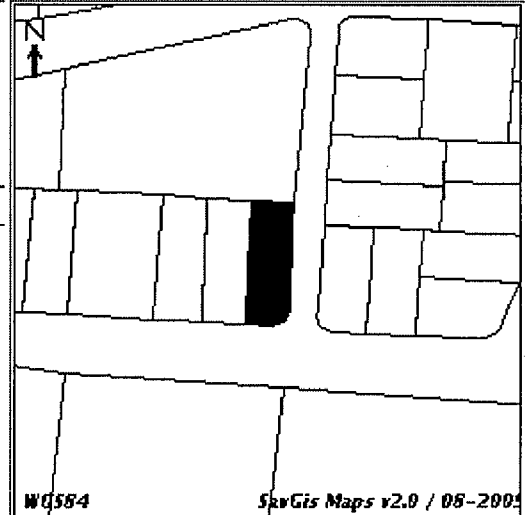
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:42)

**Número:** 366080

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212141  
Clave Catastral: 13714 14 003 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 46

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 119,83 m2  
Área de construcción: 41,0 m2  
Frente: 25,0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

**Zona**  
**Zonificación:**D3(D203-80)  
**Lote mínimo:**200 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %  
**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapa de incorporación:**Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 46....ACACIAS DE SAN JOSE....RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Jara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

48

66

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

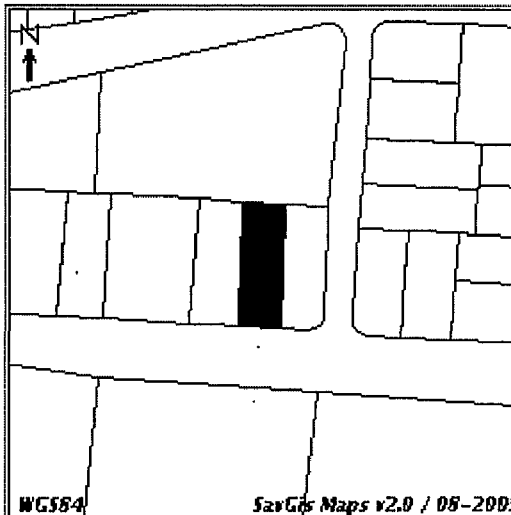
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:43)

**Número:** 366081

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212142  
Clave Catastral: 13714 14 004 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 47

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,17 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 0,0 m<sup>2</sup>  
Frente: 6,4 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m <sup>2</sup> <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapa de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
--	---	--

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- LOTE 47....ACACIAS DE SAN JOSE

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
 - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
 - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
 - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
 - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
 - Cualquier alteración lo anulará  
 \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Jara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERÓN



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

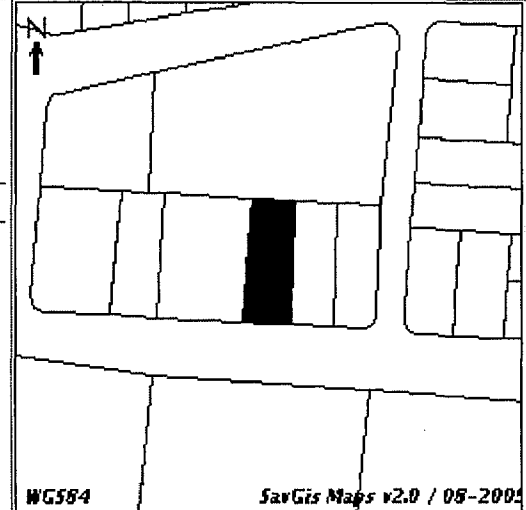
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:44)

**Número:** 366082

1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212143  
Clave Catastral: 13714 14 005 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 48

3.- Esquema de Ubicación del predio



2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,17 m2  
Área de construcción: 77,0 m2  
Frente: 7,3 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

4.- Regulaciones

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 1.0 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- LOTE 48...ACACIAS DE SAN JOSE

7.- Notas

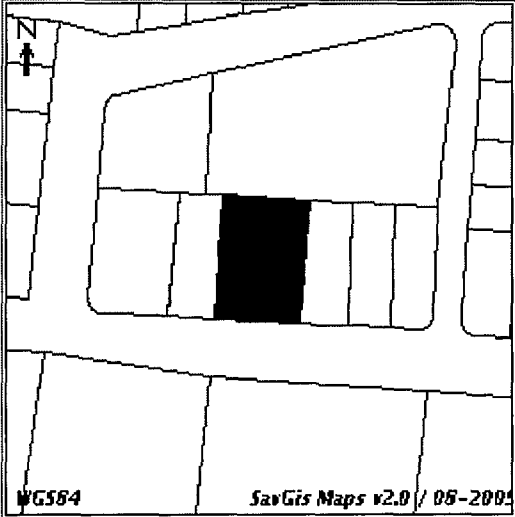
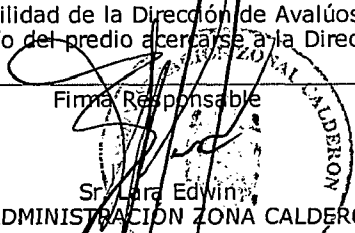
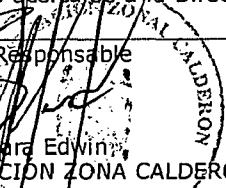
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable  
Sr. Lara Edwin  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERÓN

60

64

<h1>QUITO</h1> Distrito Metropolitano		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	
INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA			
Fecha: Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:46)		Número: 366083	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 1212144 Clave Catastral: 13714 14 006 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 49		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 	
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderon Barrio / Sector: S.JOSE <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 241,42 m2 Área de construcción: 0,0 m2 Frente: 13,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> Zonificación: D3(D203-80) Lote mínimo: 200 m2 Frente mínimo: 10 m COS-TOTAL: 240 % COS-PB: 80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Pisos</b> Altura: 9 m Número de pisos: 3	
		<b>Retiros</b> Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre Bloques: 6 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- LOTE 49...ACACIAS DE SAN JOSE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. Lara Edwin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON 			



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

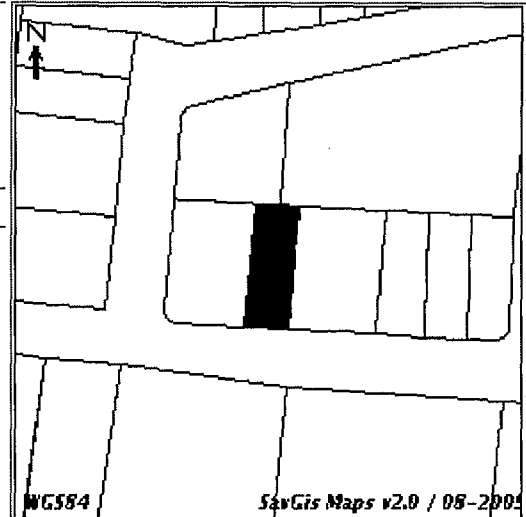
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:47)

**Número:** 366084

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212145  
Clave Catastral: 13714 14 007 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 50

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,17 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 6,8 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL....LOTE 50....ACACIAS DE SAN JOSE D E MORAN CALDERON

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio, acértese a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

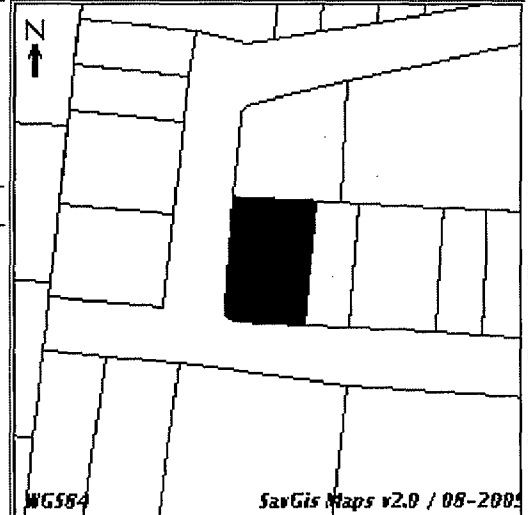
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:49)

**Número:** 366085

1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212146  
Clave Catastral: 13714 14 008 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 51

3.- Esquema de Ubicación del predio



2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 240,08 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 31,6 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

4.- Regulaciones

**Zona**  
Zonificación: D3(D203-80)  
Lote mínimo: 200 m2  
Frente mínimo: 10 m  
COS-TOTAL: 240 %  
COS-PB: 80 %  
**Forma de Ocupación del Suelo:** (D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:** Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:** (R1) Residencia baja densidad

**Pisos**  
Altura: 9 m  
Número de pisos: 3

**Retiros**  
Frontal: 0 m  
Lateral: 0 m  
Posterior: 3 m  
Entre Bloques: 6 m

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- LOTE 51.....ACACIAS DE SAN JOSE....RADIO DE CURVATURA EN AL ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

7.- Notas


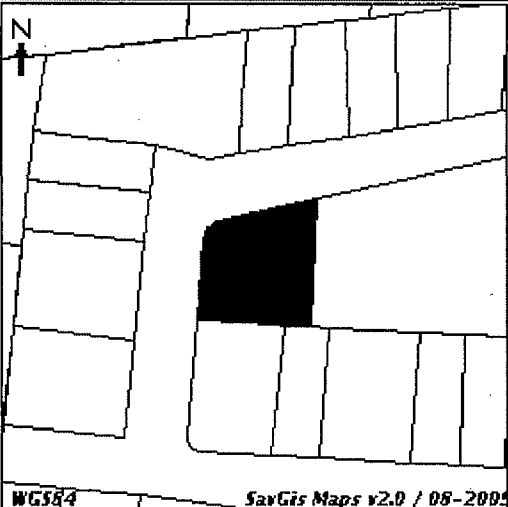
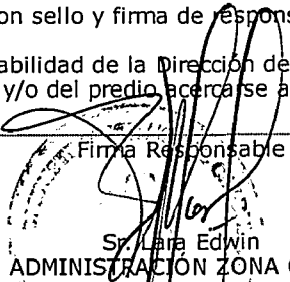
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Para Edwin  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

53

61

		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
<b>Fecha:</b> Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:34)		<b>Número:</b> 366076	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b>		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b>	
Número del predio: 1212140 Clave Catastral: 13714 14 001 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 52			
<b>2.- Identificación del Predio *</b>			
Parroquia: Calderon Barrio / Sector: S.JOSE <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 242,80 m <sup>2</sup> Área de construcción: 167,0 m <sup>2</sup> Frente: 29,5 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- CALLE A -N	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE OESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>	
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m	
<b>Lote mínimo:</b> 200 m <sup>2</sup>	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m	
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m	
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>COS-PB:</b> 80 %			
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea			
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano			
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)			
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad			
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- LOTE 52...ACACIAS DE SAN JOSE - RADIO DE CURVATURA EN AL ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. Lara Edwin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON			



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

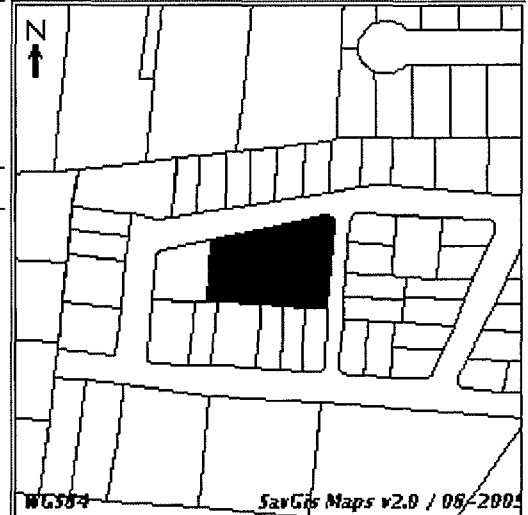
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (13:37)

**Número:** 366078

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1211262  
Clave Catastral: 13714 14 002 000 000 000  
Cédula de identidad: 00000000000000  
Nombre del propietario: MUNICIPIO DE QUITO

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 821,53 m2  
Área de construcción: 95,0 m2  
Frente: 66,4 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE A-N	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE B-ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

**Zona**  
**Zonificación:**D3(D203-80)  
**Lote mínimo:**200 m2  
**Frente mínimo:**10 m  
**COS-TOTAL:**240 %  
**COS-PB:**80 %  
**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**Pisos**  
**Altura:**9 m  
**Número de pisos:**3

**Retiros**  
**Frontal:**0 m  
**Lateral:**0 m  
**Posterior:**3 m  
**Entre Bloques:**6 m

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL.....RADIO DECURVATURA EN LA ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILO EXISTENTE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

St. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

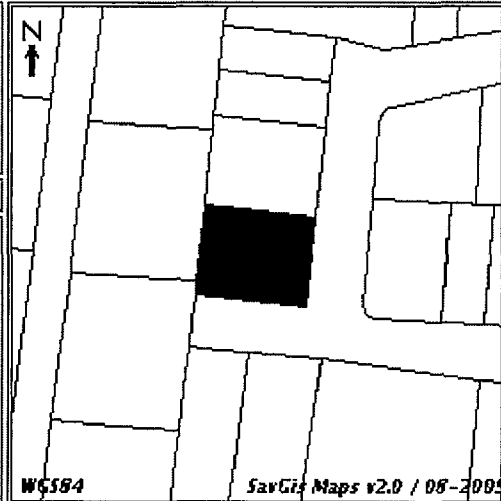
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:21)

**Número:** 366109

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212097  
Clave Catastral: 13714 05 018 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 53

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 241,08 m2  
Área de construcción: 158,0 m2  
Frente: 31,1 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 53....ACACIAS DE SAN JOSE.....RADIO DE CURVATURA EN AL ESQUINA DEFINIDO SEGUN BORDILLO EXISTENTE

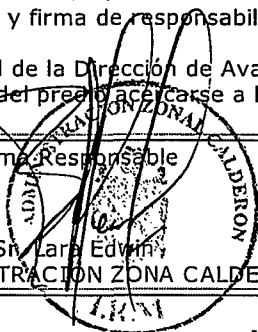
**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio, acérquese a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

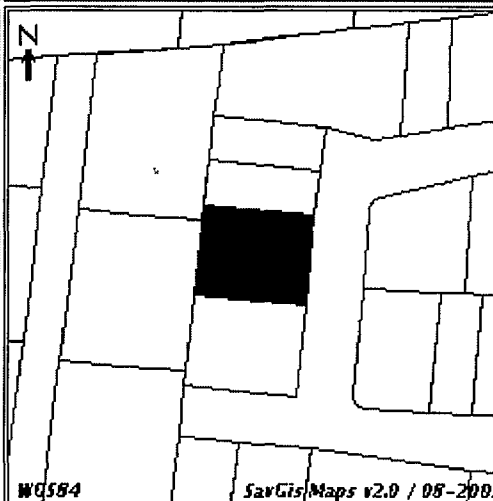
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:24)

**Número:** 366110

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212098  
Clave Catastral: 13714 05 019 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 54

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 242,42 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 13,8 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Eta de incorporación:**Eta de 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 54....ACACIAS D E SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

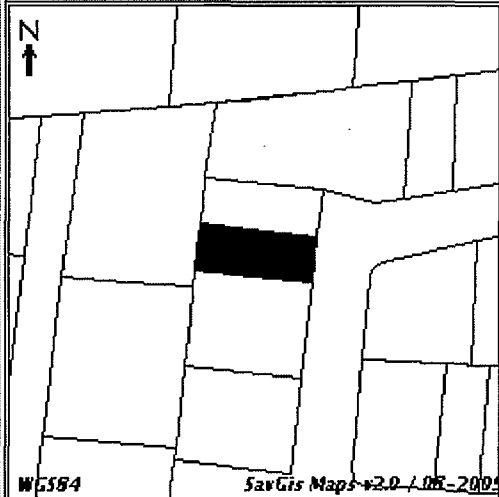
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:25)

**Número:** 366111

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212099  
Clave Catastral: 13714 05 020 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 55

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,67 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 6,9 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE A	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- NO EXISTE AFECTACION POR REGULACION VIAL....LOTE 55...ACACIAS DE SAN JOSE-CALDERON

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable  
Edwin  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**QUITO**  
Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

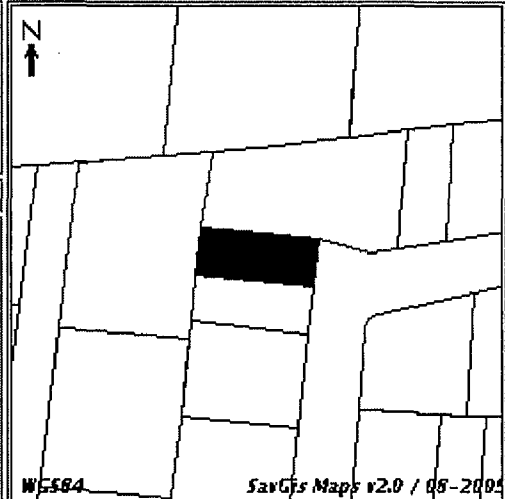
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:26)

**Número:** 366112

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212100  
Clave Catastral: 13714 05 021 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 56

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,67 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 6,8 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE ESTE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
--	---	--

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 56--ACACIAS D E SAN JOSE

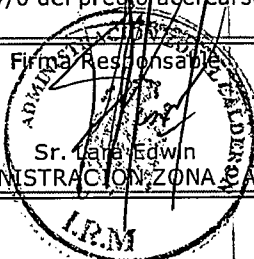
**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

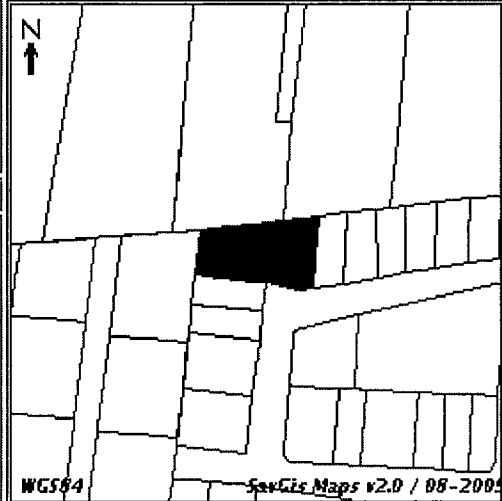
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:28)

**Número:** 366114

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212101  
Clave Catastral: 13714 05 022 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 57

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 405,62 m2  
Área de construcción: 127,0 m2  
Frente: 10,9 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 57...ACACIAS D E SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



### INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

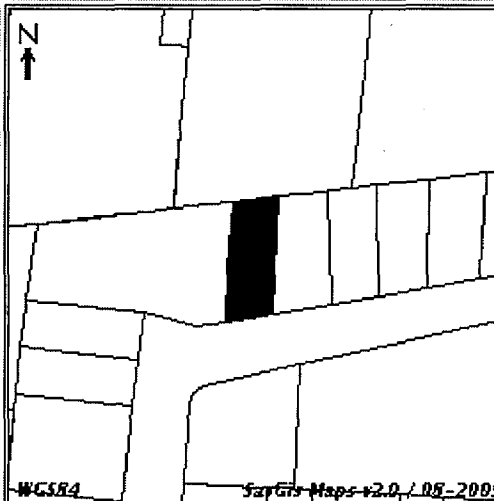
Fecha: Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:29)

Número: 366115

#### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212102  
Clave Catastral: 13714 05 023 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 58

#### 3.- Esquema de Ubicación del predio



#### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 138,51 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 7,4 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

#### 4.- Regulaciones

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 %	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
---	---	--

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:**Etapas 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

#### 5.- Afectaciones

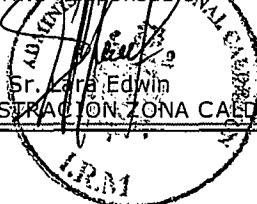
#### 6.- Observaciones

- LOTE 58...ACACIAS DE SAN JOSE

#### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable



(11) ADMINISTRACION ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

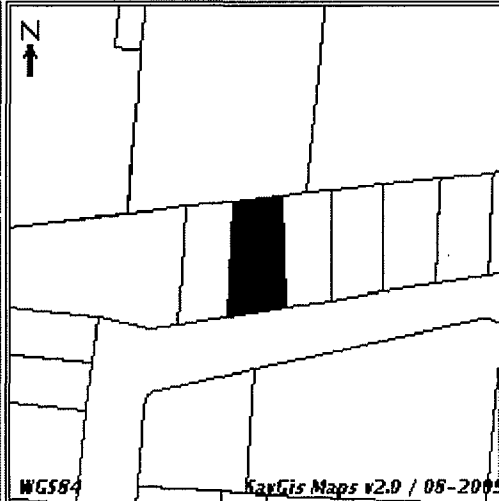
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:29)

**Número:** 366117

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212103  
Clave Catastral: 13714 05 024 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 59

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 145,92 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 8,8 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- PASAJE	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- AREA Y LINDEROS DEL PREDIO SE SUJETARA A ESTACASC DEL URBANIZADOR SEGUN PLANO DE APROBACION DE LA LOTIZACION ACACIAS DE SAN JOSE .....LOTE 59.....SAN JOSE D E MORAN CALDERON

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable  
  
 Sr. Lara Edwin  
 (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

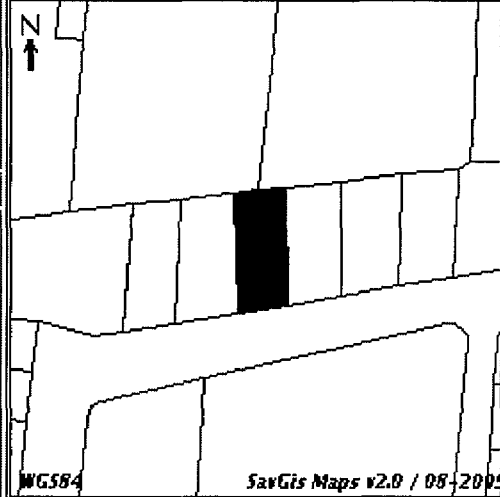
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:30)

**Número:** 366118

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212104  
Clave Catastral: 13714 05 025 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 60

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 125,51 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 7,1 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b>	<b>Pisos</b>	<b>Retiros</b>
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

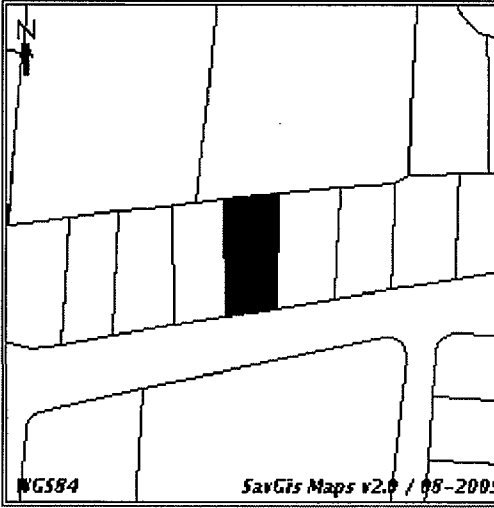
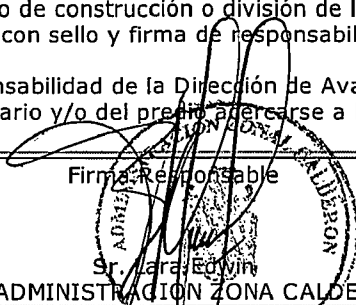
**6.- Observaciones**

- LOTE 60....ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable  
Sr. Edwin Calderon  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

<b>QUITO</b> Distrito Metropolitano		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	
<b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA</b>			
Fecha : Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:31)		Número: 366119	
<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 1212105 Clave Catastral: 13714 05 026 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 61		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 	
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderon Barrio / Sector: S.JOSE <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 109,77 m2 Área de construcción: 0,0 m2 Frente: 7,4 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> Zonificación: D3(D203-80) Lote mínimo: 200 m2 Frente mínimo: 10 m COS-TOTAL: 240 % COS-PB: 80 %		<b>Pisos</b> Altura: 9 m Número de pisos: 3	
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		<b>Retiros</b> Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre Bloques: 6 m	
<b>5.- Afectaciones</b>			
<b>6.- Observaciones</b>			
- LOTE 61...ACACIAS D E SAN JOSE			
<b>7.- Notas</b>			
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS. - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad - Cualquier alteración lo anulará * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.			
Firma Responsable  Sr. Edwin (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON			

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

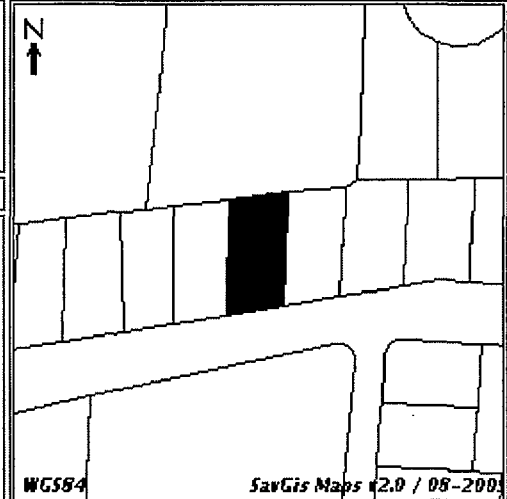
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:32)

**Número:** 366120

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212106  
Clave Catastral: 13714 05 027 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 62

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 114,50 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 7,8 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 %	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 62....ACACIAS DE SAN JOSE

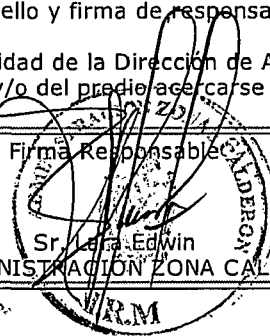
**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

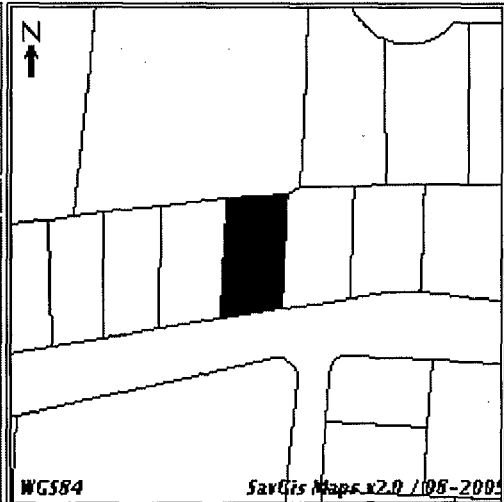
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:33)

**Número:** 366123

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212107  
Clave Catastral: 13714 05 028 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 63

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 108,98 m2  
Área de construcción: 132,0 m2  
Frente: 8,2 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapa de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

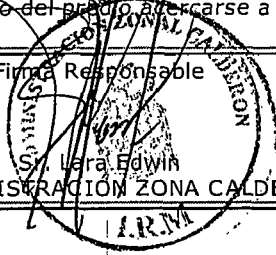
**6.- Observaciones**

- LOTE 63...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable



(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

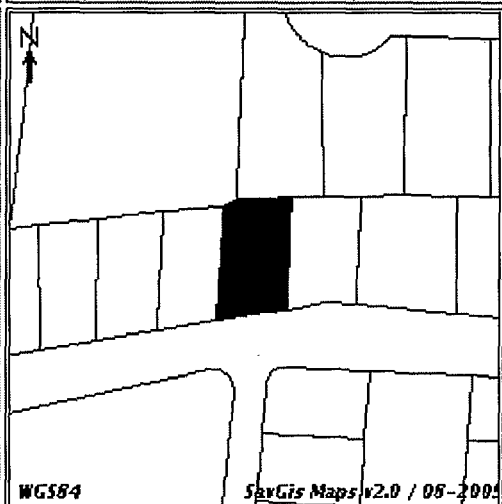
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:34)

**Número:** 366124

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212108  
Clave Catastral: 13714 05 029 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 64

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 112,60 m2  
Área de construcción: 80,0 m2  
Frente: 9,0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	8.0	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 %	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
---	---	--

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea  
**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano  
**Eta de incorporación:**Eta de 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:**(R1) Residencia baja densidad

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 64....ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acerca de la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Sr. Lara Edwin

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

# QUITO

Distrito Metropolitano

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

## INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

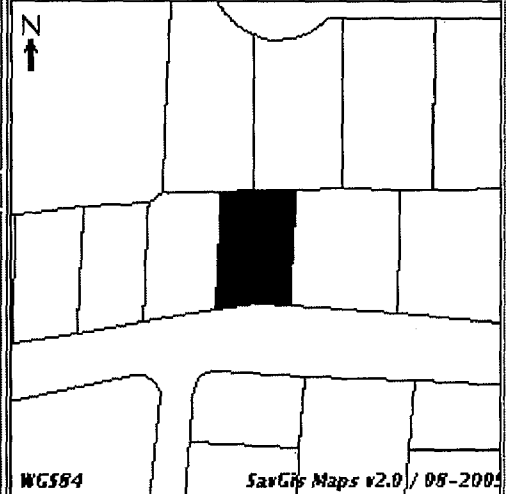
**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:36)

**Número:** 366127

### 1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 1212109  
Clave Catastral: 13714 05 030 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 65

### 3.- Esquema de Ubicación del predio



### 2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 121,47 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 9,1 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	7.5	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

### 4.- Regulaciones

Zona	Pisos	Retiros
<b>Zonificación:</b> D3(D203-80)	<b>Altura:</b> 9 m	<b>Frontal:</b> 0 m
<b>Lote mínimo:</b> 200 m2	<b>Número de pisos:</b> 3	<b>Lateral:</b> 0 m
<b>Frente mínimo:</b> 10 m		<b>Posterior:</b> 3 m
<b>COS-TOTAL:</b> 240 %		<b>Entre Bloques:</b> 6 m
<b>COS-PB:</b> 80 %		
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

### 5.- Afectaciones

### 6.- Observaciones

- LOTE 65....ACACIAS DE SAN JOSE

### 7.- Notas

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

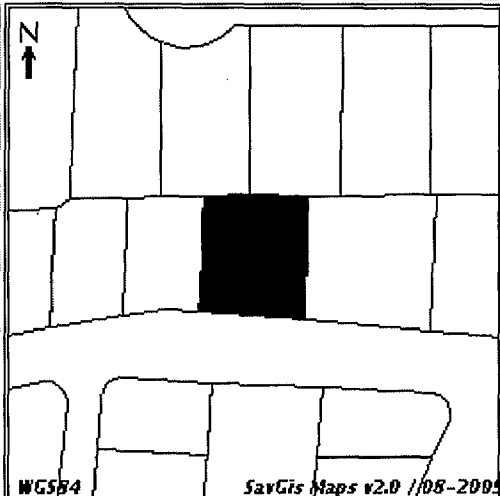
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON





**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

**Fecha:** Lunes 24 de Octubre del 2011 (14:37) **Número:** 366128

<b>1.- Identificación del Propietario *</b> Número del predio: 1212110 Clave Catastral: 13714 05 031 000 000 000 Cédula de identidad: 00001705630034 Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 66	<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b> 
<b>2.- Identificación del Predio *</b> Parroquia: Calderon Barrio / Sector: S.JOSE <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 188,39 m2 Área de construcción: 357,0 m2 Frente: 13,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO	

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE SUR	7.5	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapas 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad	<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3	<b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m
--	---	--

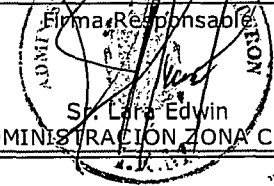
**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 66...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
- Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

  
 S. Lara Edwin  
 (11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

69

48

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

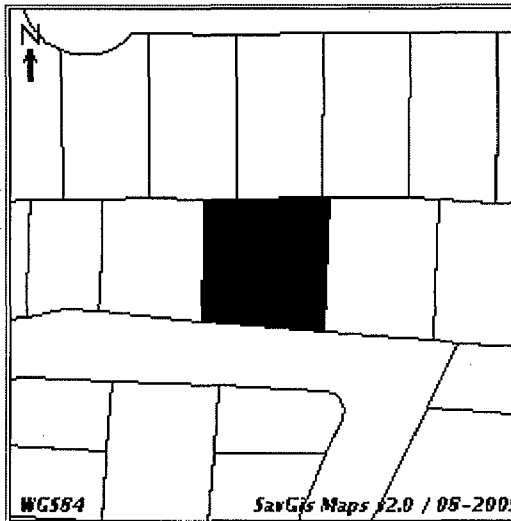
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (11:29)

**Número:** 364856

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212111  
Clave Catastral: 13714 05 032 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 67

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 241,62 m2  
Área de construcción: 0,0 m2  
Frente: 15,3 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE A	7.5	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> Zonificación: D3(D203-80) Lote mínimo: 200 m2 Frente mínimo: 10 m COS-TOTAL: 240 % COS-PB: 80 %	<b>Pisos</b> Altura: 9 m Número de pisos: 3	<b>Retiros</b> Frontal: 0 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre Bloques: 6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Etapas de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 67...ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño
  - Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
  - De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
  - Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes
  - Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad
  - Cualquier alteración lo anulará
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acérquese a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

**QUITO**  
Distrito Metropolitano

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

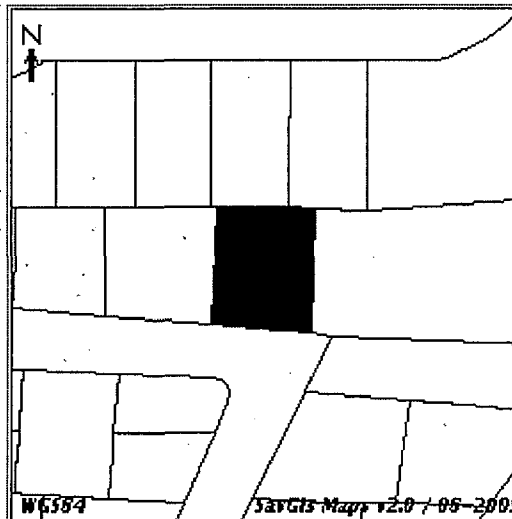
**Fecha:** Jueves 13 de Octubre del 2011 (11:30)

**Número:** 364857

**1.- Identificación del Propietario \***

Número del predio: 1212112  
Clave Catastral: 13714 05 033 000 000 000  
Cédula de identidad: 00001705630034  
Nombre del propietario: ACACIAS DE SAN JOSE COMITE PROM L 68

**3.- Esquema de Ubicación del predio**



**2.- Identificación del Predio \***

Parroquia: Calderon  
Barrio / Sector: S.JOSE  
**Datos de terreno \***  
Área de terreno: 232,38 m2  
Área de construcción: 10,0 m2  
Frente: 14,0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: NO

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE A	7.5	ESTACAS DEL URBANIZADOR	0.0

**4.- Regulaciones**

<b>Zona</b> Zonificación:D3(D203-80) Lote mínimo:200 m2 Frente mínimo:10 m COS-TOTAL:240 % COS-PB:80 %	<b>Pisos</b> Altura:9 m Número de pisos:3	<b>Retiros</b> Frontal:0 m Lateral:0 m Posterior:3 m Entre Bloques:6 m
<b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea		
<b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano		
<b>Eta de incorporación:</b> Eta de 1 (2006 hasta 2010)		
<b>Uso Principal:</b> (R1) Residencia baja densidad		

**5.- Afectaciones**

**6.- Observaciones**

- LOTE 68..ACACIAS DE SAN JOSE

**7.- Notas**

- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño  
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros  
- De acuerdo al Art. 80 de la Ord. de Régimen del Suelo, éste informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.  
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes  
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad  
- Cualquier alteración lo anulará  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.

Firma Responsable

Edwin  
(11) ADMINISTRACIÓN ZONA CALDERON

# PLANOS

PLANO 9

ORDO: 194

PLANO 10

ORO: 191

PLANO 11

ORD: 191

PLANO 12

ORD: 191



PLANO 13

ORD: 191

# INFORMES TÈCNICOS



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
JEFATURA DE CATASTRO

## INFORME TÉCNICO N° 024-UERB-DMC-2011

CABIDAS Y LINEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 24-10-2011

### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC: Acacias de San José Área bruta Catastrada: 12.489,83 m2  
Parroquia: CALDERÓN Área bruta en escritura: 15.190,20 m2  
Administración Zonal: CALDERÓN Área bruta del levantamiento: 16.060,40 m2

No.	Clave Catastral	No. Predio	No.	Clave Catastral	No. Predio	No.	Clave Catastral	No. Predio	No.	Clave Catastral	No. Predio
1	1371404050	1212095	18	1371404033	1212076	35	1371415010	1212133	52	1371414001	1212140
2	1371404049	1212093	19	1371404031	1212075	36	1371415012	1212135	53	1371405018	1212097
3	1371404048	1212092	20	1371404030	1212072	37	1371415008	1212131	54	1371405019	1212098
4	1371404047	1212090	21	1371404029	1212071	38	1371415009	1212132	55	1371405020	1212099
5	1371404046	1212089	22	1371405034	1212113	39	1371415007	1212130	56	1371405021	1212100
6	1371404045	1212088	23	1371405036	1212115	40	1371415006	1212129	57	1371405022	1212101
7	1371404044	1212087	24	1371405039	1212118	41	1371415004	1212127	58	1371405023	1212102
8	1371404043	1212086	25	1371405040	1212119	42	1371415003	1212126	59	1371405024	1212103
9	1371404042	1212085	26	1371405042	1212121	43	1371415002	1212125	60	1371405025	1212104
10	1371404041	1212084	27	1371405043	1212122	44	1371415001	1212124	61	1371405026	1212105
11	1371404040	1212083	28	1371405044	1212123	45	1371415005	1212128	62	1371405027	1212106
12	1371404039	1212082	29	1371405041	1212120	46	1371414003	1212141	63	1371405028	1212107
13	1371404038	1212081	30	1371405038	1212117	47	1371414004	1212142	64	1371405029	1212108
14	1371404037	1212080	31	1371405037	1212116	48	1371414005	1212143	65	1371405030	1212109
15	1371404036	1212079	32	1371405035	1212114	49	1371414006	1212144	66	1371405031	1212110
16	1371404035	1212078	33	1371415013	1212136	50	1371414007	1212145	67	1371405032	1212111
17	1371404034	1212077	34	1371415011	1212134	51	1371414008	1212146	68	1371405033	1212112
			Area Verde 1	1371404032	1212121				Area Verde 2	1371414002	1212126

### 2.- INFORME TÉCNICO:

Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo CUMPLE  
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo CUMPLE  
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo CUMPLE  
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes CUMPLE  
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga mas del 30% de pendiente CUMPLE

### 3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y la DMC.

### 4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB -Calderón y del Delegado de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Ing. Ivan Aguirre  
RESPONSABLE TÉCNICO UERB-CA

Arq. Luis Bedón  
DELEGADO DE LA DMC.



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
JEFATURA DE CATASTRO

## INFORME TÉCNICO N° 023-UERB-DMC-2011

CABIDAS, COORDENADAS Y LINDEROS DE LOTE GLOBAL

FECHA: 21-10-2011

### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC: Acacias de San José      Área bruta Catastrada: 12.489,83 m2  
Parroquia: CALDERÓN      Área bruta en escritura: 15.190,20 m2  
Administración Zonal: CALDERÓN      Área bruta del levantamiento: 16.060,40 m2

No.	Clave Catastral	No. Predio	No.	Clave Catastral	No. Predio	No.	Clave Catastral	No. Predio	No.	Clave Catastral	No. Predio			
1	1371404050	1212095	18	1371404033	1212076	35	1371415010	1212133	52	1371414001	1212140			
2	1371404049	1212093	19	1371404031	1212075	36	1371415012	1212135	53	1371405018	1212097			
3	1371404048	1212092	20	1371404030	1212072	37	1371415008	1212131	54	1371405019	1212098			
4	1371404047	1212090	21	1371404029	1212071	38	1371415009	1212132	55	1371405020	1212099			
5	1371404046	1212089	22	1371405034	1212113	39	1371415007	1212130	56	1371405021	1212100			
6	1371404045	1212088	23	1371405036	1212115	40	1371415006	1212129	57	1371405022	1212101			
7	1371404044	1212087	24	1371405039	1212118	41	1371415004	1212127	58	1371405023	1212102			
8	1371404043	1212086	25	1371405040	1212119	42	1371415003	1212126	59	1371405024	1212103			
9	1371404042	1212085	26	1371405042	1212121	43	1371415002	1212125	60	1371405025	1212104			
10	1371404041	1212084	27	1371405043	1212122	44	1371415001	1212124	61	1371405026	1212105			
11	1371404040	1212083	28	1371405044	1212123	45	1371415005	1212128	62	1371405027	1212106			
12	1371404039	1212082	29	1371405041	1212120	46	1371414003	1212141	63	1371405028	1212107			
13	1371404038	1212081	30	1371405038	1212117	47	1371414004	1212142	64	1371405029	1212108			
14	1371404037	1212080	31	1371405037	1212116	48	1371414005	1212143	65	1371405030	1212109			
15	1371404036	1212079	32	1371405035	1212114	49	1371414006	1212144	66	1371405031	1212110			
16	1371404035	1212078	33	1371415013	1212136	50	1371414007	1212145	67	1371405032	1212111			
17	1371404034	1212077	34	1371415011	1212134	51	1371414008	1212146	68	1371405033	1212112			
			Area Verde 1		1371404032		1211211		Area Verde 2		1371414002		1211262	

### 2.- INFORME TÉCNICO:

**Coordenadas planas:** Se implanta de acuerdo al Sistema de Coordenadas TM QUITO/DATUM WGS-84 CUMPLE

**Cabidas Generales del Lote Global:** Dentro del margen de tolerancia Restitución 1:1000-DMC CUMPLE

**Linderos Generales:** La información presentada corresponde con la Cartografía Catastral de de la DMC CUMPLE

### 3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y la DMC.

### 4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB -Calderón y del Delegado de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Ing. Ivan Aguirre  
RESPONSABLE TÉCNICO UERB-CA

Arq. Luis Bedón  
DELEGADO DE LA DMC.



UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

## INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO N° 0011-UERB-AZCA-2011

FECHA: 03/10/2011

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:				
NOMBRE DEL AHHC:	COMITÉ PRO-MEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ"	Área bruta Catastrada:	(12.489,83 sin tomar en cuenta las vías, que tienen un área de 3776,41 que sumadas dan un total de 16.266,24 m2) 188,39 242,80 821,53 119,83 121,17 121,17 241,42 121,17 240,08 120,18 242,12 122,87 125,42 121,52 121,67 121,75 122,76 121,67 121,08 122,42 118,67 122,92 241,08 242,42 121,67 121,67 405,62 138,51 145,92 125,51 109,77 114,50 108,98 112,60 121,47 232,38 241,62 969,16 287,06	m2



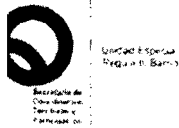
SECRETARÍA DE  
COORDINACIÓN  
TERRITORIAL Y  
PARTICIPACIÓN

Municipio Especial  
Regula tu Barrio

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

			243,98 242,65 120,25 212,88 132,55 115,01 235,49 120,69 119,88 276,23 121,50 121,50 287,60 121,50 121,50 132,20 122,47 125,45 145,26 154,54 123,33 122,65 123,83 122,87 122,51 122,11 121,69 121,24 120,76 120,41 232,75	
		Área bruta en escritura:	16.203.20M <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
N° de Predio:	1212110 1212140 1211262 1212141 1212142 1212143 1212144 1212145 1212146 1212124 1212125 1212126 1212127 1212128 1212129 1212130 1212131 1212132 1212133 1212134 1212135 1212136 1212097 1212098 1212099 1212100 1212101 1212102		Clave Catastral: 13714-05-031 13714-14-001 13714-14-002 13714-14-003 13714-14-004 13714-14-005 13714-14-006 13714-14-007 13714-14-008 13714-15-001 13714-15-002 13714-15-003 13714-15-004 13714-15-005 13714-15-006 13714-15-007 13714-15-008 13714-15-009 13714-15-010 13714-15-011 13714-15-012 13714-15-013 13714-05-018 13714-05-019 13714-05-020 13714-05-021 13714-05-022 13714-05-023	



# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

	1212103			13714-05-024
	1212104			13714-05-025
	1212105			13714-05-026
	1212106			13714-05-027
	1212107			13714-05-028
	1212108			13714-05-029
	1212109			13714-05-030
	1212112			13714-05-033
	1212111			13714-05-032
	1212113			13174-05-034
	1212114			13714-05-035
	1212115			13714-05-036
	1212116			13714-05-037
	1212117			13714-05-038
	1212118			13714-05-039
	1212119			13714-05-040
	1212120			13714-05-041
	1212121			13714-05-042
	1212122			13714-05-043
	1212123			13714-05-044
	1212071			13714-04-029
	1212072			13714-04-030
	1212075			13714-04-031
	1211211			13714-04-032
	1212077			13714-04-034
	1212076			13714-04-033
	1212078			13714-04-035
	1212079			13714-04-036
	1212080			13714-04-037
	1212081			13714-04-038
	1212082			13714-04-039
	1212083			13714-04-040
	1212084			13714-04-041
	1212085			13714-04-042
	1212086			13714-04-043
	1212087			13714-04-044
	1212088			13714-04-045
	1212089			13714-04-046
	1212090			13714-04-047
	1212092			13714-04-048
	1212093			13714-04-049
	1212095			13714-04-050
Administración Zonal:	Calderón		Parroquia:	Calderón

**2.- INFORME LEGAL:**

1.-Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada ante el Notario Sexto del Cantón Quito Dr. Héctor Vallejo, Escritura Pública de Compraventa celebrada ante el Dr. Héctor Vallejo Espinoza Notario Sexto del Cantón Quito, el 21 de Febrero de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Mayo de 2001, los cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y María Raquel Camino de Rodríguez, dieron en venta el 89.82% de derechos y acciones a favor del COMITÉ PRO-MEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ" representado por los señores Gerardo Aníbal Baquero Aguirre, Presidente; Fidel Recalde Báez, Vicepresidente; Rigoberto Medina Paredes, Secretario; Patricio Morales León, Tesorero, reservándose para sí los vendedores el restante 10.18% de derechos y acciones, el mismo que se encuentra ubicado en la Parroquia de Calderón, perteneciente al Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha. Dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**LOTE A:**

- Por el Norte: con predio de la Familia Flores, anteriormente de la familia Obando y Cementerio Público.
- Por el Sur: con terreno de propiedad de los cónyuges José Rodolfo Andrade Sevilla y Josefina Romero de Andrade.
- Por el Este: con predio de Beatriz González.

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Por el Oeste: con calle que conduce al anejo de San José de Morán.

Superficie total de tres mil seiscientos noventa y un metros cuadrados. (3.691m<sup>2</sup>).

### LOTE B:

Por el Norte: con ciento ochenta y seis metros cuatro centímetros, varios propietarios.

Por el Sur: ciento cuarenta y tres metros, con calle.

Por el Este: con noventa y tres metros, calle.

Por el Oeste: con cincuenta y cuatro metros, varios propietarios.

Superficie de once mil doscientos veinte y nueve metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados. (11.229,20m<sup>2</sup>).

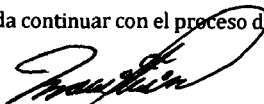
Superficie total de catorce mil novecientos veinte metros cuadrados, con veinte decímetros cuadrados (14.920,20m<sup>2</sup>).

2.- Mediante Escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones celebrada ante el Notario Quinto Dr. Edgar Patricio Terán Granda, el 24 de diciembre de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de marzo de 1996, el señor César Enrique Romero Vaca, casado, dio en venta y perpetua enajenación a favor de los señores cónyuges Manuel Ovidio Rodríguez Ramírez y María Raquel Camino de Rodríguez los derechos y acciones de terreno, ubicados en la parroquia de Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, con una

**SUPERFICIE TOTAL DE DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS, CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS (16.203,20M<sup>2</sup>).**

De estos lotes el primer lote que originalmente constaba con una superficie de cuatro mil novecientos setenta y cuatro metros cuadrados y que posteriormente en virtud de escritura pública y autorización de fraccionamiento se abrió una calle y ejecutaron otros trabajos, por lo que dicho inmueble actualmente posee una superficie de tres mil novecientos sesenta y un metros cuadrados (3.961m<sup>2</sup>) y el otro lote una superficie total de once mil doscientos veinte y nueve metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados (11.229,20 m<sup>2</sup>).

RECOMENDACIÓN: Con el análisis realizado se recomienda continuar con el proceso de gestión en el aspecto técnico.



Dr. Miguel Viteri N.

**RESPONSABLE LEGAL UERB-AZCA**

### 3.- VALIDACIÓN DEL COORDINADOR

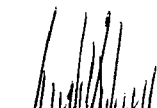
Avalo que la información presentada por el Responsable Legal de la UERB- AZCA Dr. Miguel Viteri N., cumple con los requerimientos establecidos para continuar con el procedimiento técnico.



Dra. Rocio Pérez

**COORDINADOR UERB-AZCA**

### 4.- RECEPCIÓN DEL INFORME



Ing. Iván Aguirre

**RESPONSABLE TÉCNICO UERB-AZCA**

13/04/2011





Administración Zonal  
**Calderón**

I

COORDINACIÓN DEL  
DESARROLLO ZONAL

**COORDINACION DE GESTION Y  
CONTROL URBANO.**

*Arq Espinoza  
para ser remarcado  
el informe*

**MEMORANDO CZGCU-270-JZTV**

FECHA: Quito, 25/05/2011

**PARA : COORDINADORA UERB-CALDERON**  
**DE : COORDINACION DE GESTION Y CONTROL URBANO**  
**ASUNTO : BARRIOS IRREGULARES**

*25/05/11  
H. H. 45*

En atención al memorando UERB-AZCA-0166-2011, del 17 de mayo del 2011, mediante el cual se pide la participación de la Coordinación de Gestión y Control Urbano, con un delegado para verificar cambios de zonificación y trazados viales de los barrios irregulares propuestos para el proceso de regularización, para lo cual adjuntan el cronograma de inspecciones.

Adjunto al presente el informe elaborado por un técnico de la Jefatura de Territorio y Vivienda, conforme a la inspección conjunta programada para el día viernes 20 de mayo del presente año, en vista del incumplimiento del cronograma, solicito de la manera más comedida la reprogramación del mismo en coordinación con la Jefatura de Territorio y Vivienda.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

*por*

Arq. Esteban Sarche  
**COORDINADOR DE GESTION Y CONTROL URBANO**

ME/ *Q.*

Adjunto: Lo indicado

*Recibido 25-MAYO-2011  
16h10  
Arq. ESTEBAN SARCHES*



SECRETARIA DE  
COORDINACION  
TERRITORIAL Y  
PARTICIPACION

UNIDAD ESPECIAL  
"REGULA TU BARRIO"  
**CALDERON**

Recibido por: *Caudo*

Firma: .....

Fecha: *25 Mayo 2011 10h59*



COORDINACION DE GESTION Y CONTROL URBANO  
**JEFATURA DE TERRITORIO Y VIVIENDA**  
**INFORME TECNICO N° 37-JZTV 2011**

Asunto: **INFORME TECNICO INSPECCION 20 de mayo de 2011**  
 Responsable: Arq. Luis Gálvez González  
 Fecha: 23 de mayo de 2011.

En atención al memorando No. CGCU227, del 19 de mayo de 2011, mediante el cual se dispone realizar varias inspecciones conjuntas a la zona, en coordinación con técnicos de la Unidad Regula tu Barrio, con la finalidad de revisar la zonificación y trazados viales de los barrios a ser regulados.

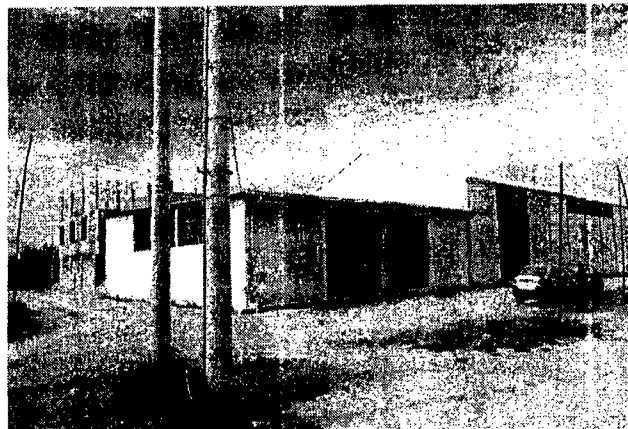
Al respecto debo informar lo siguiente, sobre la base de las visitar a los barrios:

**1.- BARRIO LAS ORQUIDEAS:**

Ubicación: Barrio Collas  
 Numero predial: 595685  
 Clave catastral: 13617-06-012  
 Superficie: 13.168,17 m2  
 Zonificación: A19 (A606-50)



CALLE 1



CALLE ACCESO PRINCIPAL

**DESCRIPCION:** El asentamiento es el producto de un fraccionamiento, el mismo que no pudo ser legalizado desde su conformación hace 10 años (según moradores), por que la zonificación no les permitía el loteamiento propuesto, en la actualidad hay 13 casas y dos galpones que funcionan como fabricas y que son de un solo propietario, las edificaciones en su mayoría son de una planta, existiendo una edificación de 4 pisos, y una en proceso constructivo, las calles cuentan con el replanteo de lotes pero no del eje vial, son de tierra y no se han ejecutado obras de mejoramiento vial.

*[Handwritten signature]*

REPLANTEO DE CURVA DE RETORNO



ESTADO ACTUAL CALLE EL MERCURIO



**ANALISIS DE PLANO:** Revisada la cartografía digital, luego de la inspección efectuada, en base al Mapa B3-C1 (Adjunto croquis) de Categorización y Dimensionamiento Vial del sistema vial del Plan Parcial Calderón (PPC), aprobado en Registro Oficial No.45 el 13 de Octubre del 2009 y de acuerdo a la Ordenanza No.0031, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), publicada en la Edición Especial No.83 del Registro Oficial del 24 de Octubre del 2008, la calle El Mercurio que sirve de acceso al asentamiento fue aprobado con 12.00 m de ancho, calzada de 8.00 m y aceras de 2.00 m.

Sobre la base de lo expuesto y del análisis del anteproyecto se modificará:

- De acuerdo a la zonificación del sector el lote mínimo es de 600,00 m<sup>2</sup>
- La propiedad está afectada en un metro en todo el lindero a la calle Mercurio, afectación que debe ser graficada.
- En el plano se graficará las edificaciones existentes, no los proyectos, especificando las características constructivas.
- La numeración de los lotes serán consecutivas y en sentido horario.
- A través del área comunal no se pueden dar ingresos a edificaciones.
- Se graficará el dimensionamiento total de los linderos.
- Se revisará el ancho de los pasajes los mismos que serán de 6.00 m.

**2.- BARRIO VALLE DE MARIANITAS:**

Ubicación:	Barrio La Tola
Numero predial:	609363
Clave catastral:	13916-01-028
Superficie:	5.290,17 m <sup>2</sup>
Zonificación:	D3 (D203-80)

CALLE 2



CALLE 1 Y PASAJE A PEATONAL



**DESCRIPCION:** El asentamiento es el producto de un fraccionamiento anterior, el mismo que no pudo ser legalizado por tener áreas menores a las de la zonificación, en la actualidad hay 10 casas, las edificaciones en su mayoría son de una y dos plantas, las calles no cuentan con el replanteo de lotes y de vías, son de tierra y no se han ejecutado obras de mejoramiento vial.

**ANALISIS DE PLANO:** Revisada la cartografía digital, luego de la inspección efectuada, en base al Mapa B3-C1 (Adjunto croquis) de Categorización y Dimensionamiento Vial del sistema vial del Plan Parcial Calderón (PPC), aprobado en Registro Oficial No.45 el 13 de Octubre del 2009 y de acuerdo a la Ordenanza No.0031, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), publicada en la Edición Especial No.83 del Registro Oficial del 24 de Octubre del 2008, la calle "A" y calle "2" del plano que sirven de acceso al asentamiento fue aprobado con 12.00 m de ancho, calzada de 8.00 m y aceras de 2.00 m.

Sobre la base de lo expuesto y del análisis del anteproyecto se modificará:

- De acuerdo a la zonificación del sector, el lote mínimo es de 200,00 m<sup>2</sup>
- El ancho máximo de los pasajes peatonales es de 6.00 m, y en longitudes superiores a 80.00 m, el ancho será de 10.00 m y serán vehiculares, por lo que se deberá plantear una curva de retorno al final del pasaje "A".
- En el plano se graficará las edificaciones existentes y se especificará las características constructivas.
- La numeración de los lotes serán consecutivas y en sentido horario.

### 3.- BARRIO EL ARBOLITO 2:

Ubicación:	Barrio San Juan
Numero predial:	626264
Clave catastral:	14215-03-005
Superficie:	10.235,00 m <sup>2</sup>
Zonificación:	D3 (D203-80)



CALLE 2 CON BORDILLOS



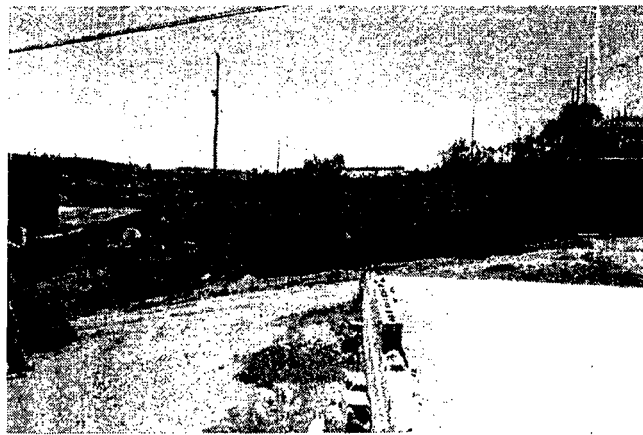
CALLE 3

**DESCRIPCION:** El asentamiento es el producto de un fraccionamiento de 102 lotes, con más de 10 años de existencia, el lote mínimo según la zonificación vigente del sector es de 200,00 m<sup>2</sup>, en la actualidad está consolidado el 80 % aproximadamente, las edificaciones en su mayoría son de dos plantas, las calles 1 y 3 cuentan con servicios de infraestructura, no cuentan con obras viales excepto la calle 2 que tiene solo bordillos, el área comunal está equipada con canchas múltiples y juegos infantiles, las calles no se encuentran replanteadas.

CALLE 3 INTERSECCION CON CALLE PRINCIPAL



PROLONGACION CALLE PRINCIPAL



**ANALISIS DE PLANO:** Revisada la cartografía digital, luego de la inspección efectuada, en base al Mapa B3-C1 (Adjunto croquis) de Categorización y Dimensionamiento Vial del sistema vial del Plan Parcial Calderón (PPC), aprobado en Registro Oficial No.45 el 13 de Octubre del 2009 y de acuerdo a la Ordenanza No.0031, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), publicada en la Edición Especial No.83 del Registro Oficial del 24 de Octubre del 2008, la calle principal y la calle 2 fueron aprobadas con 10.00 m de ancho, calzada de 6.00 m y aceras de 2.00 m y las calles 1 y 3 están aprobadas con un ancho de 9.00 m, calzada de 6.00 m y aceras de 1.50 m.

Sobre la base de lo expuesto y del análisis del anteproyecto se modificará:

- De acuerdo a la zonificación del sector el lote mínimo es de 200,00 m<sup>2</sup>
- Existen afectaciones por ampliación del trazado vial, las mismas que no están graficadas en el plano.
- En el plano se graficará las edificaciones existentes, no los proyectos, especificando las características constructivas.
- La numeración de los lotes serán consecutivas y en sentido horario.
- Se graficará el equipamiento comunal existente.
- Se graficará la linderación y linderos.
- Existen hitos referenciales en vías que deben ser graficados.
- Revisar el cuadro de áreas y unificar con el de la Ordenanza No.031.

#### 4.- BARRIO NUEVA VIDA 2:

Ubicación:	San José de Morán
Numero predial:	598770
Clave catastral:	14014-30-002
Superficie:	8.145,63 m <sup>2</sup>
Zonificación:	D3 (D203-80)

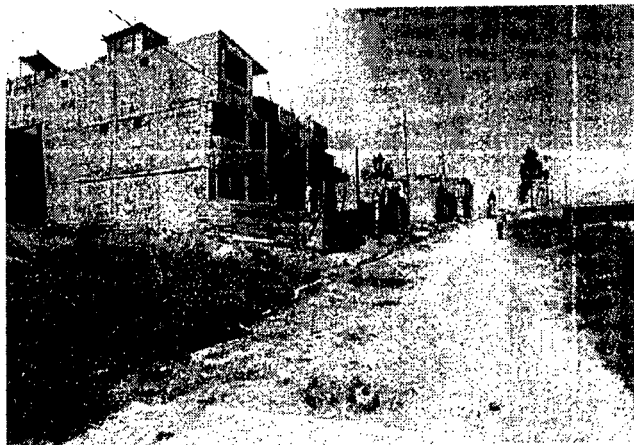


LOTE 26

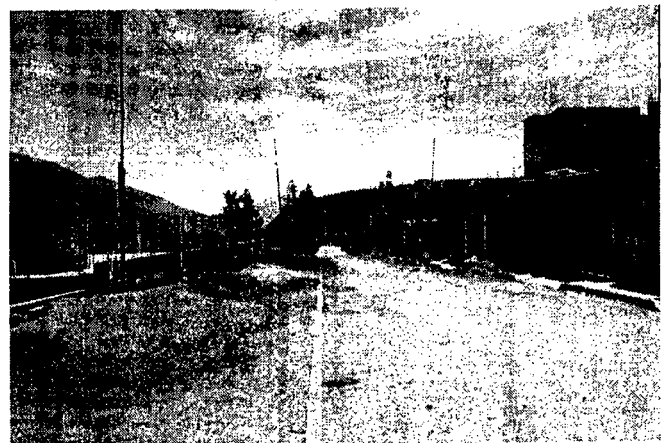


CALLE "C" AREA VERDE

**DESCRIPCION:** El asentamiento es el producto de un fraccionamiento, la zonificación D3, no les permitía aprobar el loteamiento propuesto, existen varias edificaciones que no están graficadas en el plano, por lo que las vías están definidas por las construcciones existentes, las calle B tiene bordillos, en el pasaje "A" se debe plantear una escalinata considerando la pendiente, las calles son de tierra y existe un espacio comunal en el cual hay que plantear la ocupación con el equipamiento recreativo de acuerdo al área existente, la prolongación de la calle "C" no se alinea con la calle existente en sentido sur-norte.



CALLE "C" TIERRA



BORDILLO NO SE ALINEA CON CALLE EXISTENTE (AL FONDO)

**ANALISIS DE PLANO:** Revisada la cartografía digital, luego de la inspección efectuada, en base al Mapa B3-C1 (Adjunto croquis) de Categorización y Dimensionamiento Vial del sistema vial del Plan Parcial Calderón (PPC), aprobado en Registro Oficial No.45 el 13 de Octubre del 2009 y de acuerdo a la Ordenanza No.0031, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), publicada en la Edición Especial No.83 del Registro Oficial del 24 de Octubre del 2008, las calles "B" y "C" fueron aprcbadas de 10.00 m de ancho, calzada de 6.00 m y aceras de 2.00 m.

Sobre la base de lo expuesto y del análisis del anteproyecto se modificará:

- De acuerdo a la zonificación del sector el lote mínimo es de 200,00 m2
- El profesional deberá replantear los lotes y las vías existentes de acuerdo a lo expuesto, colocando mojones, varillas pintadas si fuere del caso y las afectaciones existentes.

*Handwritten signature*

- En el plano se implantará las edificaciones existentes, no los proyectos, especificando las características constructivas.
- La numeración de los lotes serán consecutivas y en sentido horario.
- Se debe realizar el proyecto arquitectónico para la ocupación de los espacios comunales.
- Se graficará el dimensionamiento total de los linderos.
- Se revisará el ancho de los pasajes los mismos que serán de 6.00 m.
- Se revisará el trazado vial el mismo que debe alinearse con las calles existentes.

### 5.- BARRIO LAS ACACIAS DE SAN JOSE:

Ubicación:	San José de Morán
Numero predial:	VARIOS NUMEROS PREDIALES
Clave catastral:	13714-05-007
Superficie:	VARIABLE
Zonificación:	D3 (D203-80)



PASAJE "C" TRAMO ESTE



CALLE ACCESO TRAMO OESTE

**DESCRIPCION:** El asentamiento está implantado en dos predios ubicados a los dos costados de la calle Carlos Mantilla, en el sector de San José de Morán, asentamiento que está consolidado en un 90 %, con edificaciones de aproximadamente 15 años atrás, las calles tiene un ancho variable y están adoquinadas con bordillos y aceras, cuentan con todas las obras de infraestructura.

**ANALISIS DE PLANO:** No se puede emitir criterio técnico alguno por cuanto no se adjunto la propuesta arquitectónica.

**6.- BARRIO SOL DEL NORTE:**

Ubicación: San Juan de Calderón  
 Numero predial: 5011435  
 Clave catastral: 14416-01-034  
 Superficie: 6.227,00 m2  
 Zonificación: A3 (A2502-10)



CALLE DE ACCESO PRINCIPAL



VISTA DESDE EL PASAJE AL OESTE

**DESCRIPCION:** El asentamiento es nuevo, no mayor a 5 años de ocupación, la zonificación del sector es D3, con lotes mínimos de 2.500 m2, existen varias edificaciones nuevas de una planta, se tiene que realizar el replanteo de las vías para definir la calzada y aceras, la calle es de tierra con una pendiente negativa, por lo que se debe considerar los estudios de evacuación de aguas lluvias y servidas con la EMAAP-Q, existe un espacio comunal en el cual hay que plantear la ocupación con el equipamiento recreativo de acuerdo al área existente.



CERRAMIENTOS INDEFINIDOS EN PASAJE



LA CURVA DE RETORNO SE DEBE REDIFINIR

**ANALISIS DE PLANO:** Revisada la cartografía digital, luego de la inspección efectuada, en base al Mapa B3-C1 (Adjunto croquis) de Categorización y Dimensionamiento Vial del sistema vial del Plan Parcial Calderón (PPC), aprobado en Registro Oficial No.45 el 13 de Octubre del 2009 y de acuerdo a la Ordenanza No.0031, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), publicada en la Edición Especial No.83 del Registro Oficial del 24 de Octubre del 2008, las calles Sol del Norte fue aprobada de 10.00 m de ancho, calzada de 6.00 m y aceras de 2.00 m.

*[Handwritten signature]*



Sobre la base de lo expuesto y del análisis del anteproyecto se modificará:

- De acuerdo a la zonificación del sector el lote mínimo es de 2.500,00 m2
- El profesional deberá replantear los lotes y las vías existentes de acuerdo a lo expuesto, colocando mojones, varillas pintadas si fuere del caso y las afectaciones existentes.
- La curva de retorno debe de plantearse de acuerdo a las Normas de Arquitectura vigentes
- En el plano se implantará las edificaciones existentes, especificando las características constructivas.
- La numeración de los lotes serán consecutivas y en sentido horario.
- Se debe realizar el proyecto arquitectónico para la ocupación de los espacios comunales.
- Se graficará el dimensionamiento total de los linderos.
- Se revisará el ancho de los pasajes los mismos que serán de 6.00 m.

Atentamente,

Arq. Luis Gálvez González  
**UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Reviso:

Arq. Morelia Estupiñan C.  
**JEFE ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Adjunto 5 copias de anteproyectos

# ACTAS REUNIONES



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

I

# ACTA DE REUNIÓN

## ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

NOMBRE DEL BARRIO		LAS AREAS DE SAN JOSÉ	
No. de...		126	5
ADMINISTRACION ZONAL		CALDERÓN	PARROQUIA CALDERÓN
UNIDAD		VERED - CN	FECHA 07/09/2011 14:00
NOMBRE DEL REPRESENTANTE DEL BARRIO		ING. IVAN AGUIRRE	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA UNIDAD		ING. RHONNY MERA	

### SINOPSIS REUNIÓN

- REVISIÓN DEL PLANO FINAL

### ACUERDOS Y COMPROMISOS

ACUERDO/COMPROMISO	RECIBO	PLAZO	OTRO COMENTARIO
- POLIGONOS DE AREAS TORRES			
- AREA DE AFECTACION VIAL NO POWER (HASTA ACTUALIZAR IRTM)			
- DIBUSAR AFECTACION AL LOTE 21			
- CUANDO GENERAL DE AREAS AUTENTICA 70% de AREA VERED vs. AREA UTIL			

### DOCUMENTACION ANEXA

- SE COMPROMETE A REALIZAR LOS AJUSTES AL PLANO HASTA EL DIA LUNES 10 OCT
---

### PARA CONSTANCIA DE LO ACTUADO FIRMAN:

Por la Unidad "Regula tu Barrio"

Por el Barrio:

### ESTRATEGIA/VALORACION

1
2
3
4



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Calderón

I

### ACTA DE REUNIÓN ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

NOMBRE DEL BARRIO		Acacios de San José	
No. Exp.	126	No. DE ACTA	4
ADMINISTRACION ZONAL	CALDERON	PARROQUIA	CALDERON
UNIDAD	UEB B	FECHA	29 / SEP / 2011
		HORA	15:00-15:20
QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD REGULATIVA BARRIO		REPRESENTANTES DEL BARRIO	
ING. EVAN AGUIRRE		Sr. GERNARDO BRUERO	
		Mra. Rhonny MERA	
		RMONNY_132@yahoo.com.ar	

#### SINTEISIS REUNION

- REVISION DEL PLANO DEFINITIVO PARA ACTUALIZAR EXPEDIENTE.
- POLIGONO GENERAL
- CORTES REDUCIDA ESCALA.
- PROGRAMA RETIPAR
- LISTADO DE BENEFICIARIOS
- CURSOS GENERAL CEDIDO POR AFECTACION
- PUNTOS GPS
- % DE AREA VERDE SOBRE AREA UTIL
- DIMENSIONES AL PI

#### ACUERDOS Y COMPROMISOS

	ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
1	TRAER PLANO CORREGIDO HASTA DIA	VIERNES	7 de Octubre	
2				
3				
4				

#### DOCUMENTACION ANEXA

	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
1		
2		
3		
4		

#### PARA CONSTANCIA DE LO ACTUADO FIRMAN:

Por la Unidad "Regula tu Barrio"

Por el Barrio:

#### ESTRATEGIA/ VALORIZACION

1	
2	
3	
4	

1

ACTA DE REUNIÓN  
ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

NOMBRE DEL BARRIO: <b>ACACIAS DE SAN JOSÉ</b>		No. DE ACTA: <b>3</b>	
No. EXP.: <b>136</b>	ADMINISTRACIÓN ZONAL: <b>CAJON ROSA</b>	PARROQUIA: <b>CAJON ROSA</b>	
UNIDAD: <b>AECR</b>	FECHA: <b>22/07/11</b>	HORA: <b>14:40</b>	
QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD: <b>Regal Ulises N.</b>		REPRESENTANTES DEL BARRIO: <b>Ldo. Gerardo Bopano</b>	

**SINTESIS REUNION:**

- Reunión del Plano en la Escutina, se determino q el Area total Escutina no coincide con el area indicada en el Titulo de Propiedad.  
P: 16425.27 - E: 15695,80; Escuta. 16 203, 20.

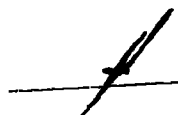
- Establece dentro del plano a las colindantes y confirmar longitudes.

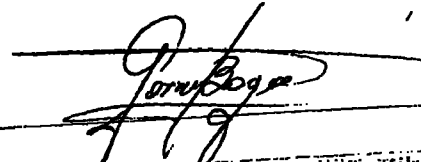
ACUERDOS Y COMPROMISOS			OBSERVACIONES
ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	
De la comprobación y revisión de la Minuta Relativa, se han elaborado todos los croquis y abreviaturas para lo tanto pueden continuar con el trámite y se adjuntan en Croquis de Mip y Geomaria actualizado. Plazo 30 días			

DOCUMENTACIÓN ANEXA		OBSERVACIONES
DOCUMENTO		
Entrega del Acta Parcial (copi simple), por lo tanto se revisará de forma detallada el Plano con la R.T.		

**PARA CONSTANCIA DE LO ACORDADO FIRMAN:**

Por la Unidad "Regula tu Barrio" Por el Barrio:





ESTRATEGIA Y VALORACION	
1	
2	
3	
4	



Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Calderón

I

# ACTA DE REUNIÓN

## ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

NOMBRE DEL BARRIO: <b>ACACUA DE SAN JOSE</b>		Nº DE ACTA: <b>2</b>	
Nº EXP: <b>126</b>	ADMINISTRACION ZONAL: <b>CALDERÓN</b>	PARROQUIA: <b>CALDERÓN</b>	
UNIDAD: <b>URAB-ALCA</b>	FECHA: <b>19/11/11</b>	HORA: <b>15:00</b>	
QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD REGULA TU BARRIO:		REPRESENTANTES DEL BARRIO:	
<b>Miguel Uiter N.</b>		<b>Gerardo Barranto (Presidente)</b>	
		<b>Dr. Danilo Maggi</b>	
		<b>Dr. Polvo Andrade</b>	
		<b>Dr. Havel Lira</b>	
SÍNTESIS REUNIÓN:			
<p>Escucha Acordada con el Estado de socios actuales, de san Jerónimo nuevos y nacidos y reurbanización.</p> <p>En el plazo de 30 días, entrega de Escritura</p>			
ACUERDOS Y COMPROMISOS:			
Nº	ACUERDO/COMPROMISO	FECHA	PLAZO
1	Entrega de Escritura Acordada en 30 días		
2			
3			
4			
DOCUMENTACIÓN ANEXA:			
Nº	DOCUMENTO	OBSERVACIONES	
PARA CONSTANCIA DE LO ACTUADO FIRMAN:			
Por la Unidad "Regula tu Barrio"		Por el Barrio:	
		1705670034	
ESTRATEGIA Y VALORACIÓN:			
Nº			
2			
3			
4			



# ACTA DE REUNIÓN

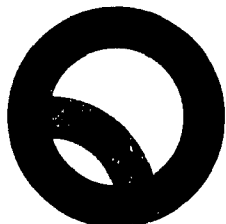
## ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

NOMBRE DEL BARRIO: <b>ACACIAS DE SAN JOSE</b>		Nº DE LOTE: <b>01</b>	
Nº DE UNIDAD: <b>196</b>		PARROQUIA: <b>CALDERÓN</b>	
ADMINISTRACIÓN ZONAL: <b>CALDERÓN</b>	FECHA: <b>Abril / 2011 / 20</b>	HORA: <b></b>	
UNIDAD: <b>LERB AZCA</b>	REPRESENTANTES DEL BARRIO:		
QUIEN ATIENDE POR LA UNIDAD: <b>LEGUA TU BARRIO</b>		<b>Sr. Gerardo Baquero (PRESIDENTE)</b>	
<b>Dr. Miguel Viteri</b>			
<b>Leob. William Carbajal</b>			
<b>Arg. Esletany Espinal</b>			
<b>Doa. Paulo Pérez</b>			
<b>SÍNTESIS REUNIÓN</b>			
<p>- POR PARTE DEL BARRIO SE INDICA QUE HAY 20 LOTES CON PROBLEMAS DEBIDO A LA PRIMERA ORDENANZA, (2002)</p> <p>- 2006. BARRIO SOLICITA NUEVA DIVISIÓN DE LOTES.</p> <p>- 2008B. ING. GEDUAMUN ORTIZ INDICA QUE VERIFICACIÓN LOTE POR LOTE CONLLEN MEDIDAS EN CAMPO. YA POSION 2 REPORTAS</p> <p>HACE TIEMPO ATRÁS SE IDENTIFICÓ QUE DOCUMENTACIÓN DE ACACIAS DE SAN JOSE SE ENCONTRABA EN EXPEDIENTE DE ACACIAS 2. →</p>			
<b>ACUERDOS Y COMPROMISOS</b>			
ACUERDO/COMPROMISO	RES	PLAZO	OBSERVACIONES
El Sr. Baquero está de acuerdo para proceder a una tercera reforma de ordenanza.			
Se solicita al Sr. Baquero traer y completar los requisitos socio organizativos, legales, técnicas para armar expediente			
LERB va a pedir el expediente para empezar el proceso de regularización.			→
<b>DOCUMENTACIÓN ANEXA</b>			
DOCUMENTO	OBSERVACIONES		
regularización: Plan Familiaris	: 2 Muestr de lotes.		
<b>PARA CONSTANCIA DE LO AGUADO FIRMAN</b>			
Por la Unidad "Regula tu Barrio"		Por el Barrio:	
<b>Antonio Freire</b> R.T.			
<b>R.L.</b>	<b>R. Socarramón</b>		
<b>ESTRATEGIA AVALUACIÓN</b>			

# **ANTERIORES ORDENANZAS**



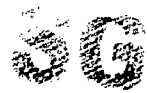
37



Secretaría  
General del  
Concejo

422-2011 (33)  
G.B.

Desp. 0103-11



0419

1 FEB 2011

Señores

**REPRESENTANTES DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE  
DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE  
SAN JOSÉ"**

**CONCEJALES/AS DEL DISTRITO METROPOLITANO**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y  
PARTICIPACIÓN**

**SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL DE CALDERÓN**

**COMISARÍA ZONAL DE CALDERÓN**

**UNIDAD REGULA TU BARRIO**

Presente

De mis consideraciones:

Adjunto al presente, sírvase encontrar copia certificada de la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 017**, sancionada el 25 de enero de 2011, reformatoria a la Ordenanza No. 3759 de 16 de septiembre de 2008, que reformó a la Ordenanza No. 3392 de 15 de febrero de 2002, de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", ubicada en el sector de San José de Morán, parroquia Calderón.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Abg. Patricia Andrade Baroja

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO**

XAS.  
2011-01-28

**OF. 0419-SGC PATRICIA ANDRADE**

impreso por Silvia Lara Velastegui (silvia.lara@quito.gov.ec)[..]

Estado: abierto  
 Prioridad: 3 - normal  
 Cola: SECRETARIA GENERAL COORD TERRITORIAL Y PART  
 Bloquear: bloquear  
 N° cliente:  
 Propletario: nnovillo (Natalia Novillo Rameix)

Antigüedad: 0 minuto  
 Creado: 02/02/2011 - 08:46:13  
 Nivel: Contabilizado  
 Pendiente hasta:

**Customer Infos**

Nombre: SECRETARIA GENERAL  
 Apellido: CONCEJO METROPOLITANO  
 Nombre de Usuario: SECRETARIA CONCEJO METROPOLITANO  
 Correo: secgconcejo@quito.gov.ec

**Articles**

De: "SECRETARIA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO" <secgconcejo@quito.gov.ec>  
 Para: SECRETARIA GENERAL COORD TERRITORIAL Y PART  
 Asunto: OF. 0419-SGC PATRICIA ANDRADE  
 Creado: 02/02/2011 - 08:46:13 por customer  
 Tipos: phone

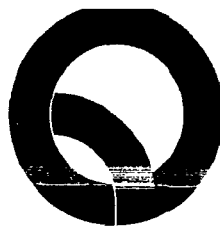
Ordenanza Municipal No. 017, sancionada el 25 de enero de 2011, reformatoria a la Ordenanza No. 3759 de 16 de septiembre de 2008, que reformó a la Ordenanza No. 3392 de 15 de febrero de 2002.

*Adriana  
 expediente  
 P.A. - Preparar informe cualificado de ordenanzas ingresadas  
 Diego Ballester conocimiento  
 2012-01-11  
 02/02/2011*

*ORDENANZA # 3392 (15-02-2002)  
 REFORMA ORDENANZA # 3759 (16-09-2008)  
 REFORMA ORDENANZA # 0017 (25-01-2011).*

*- El plazo se ha vencido en la protocolización de la Ordenanza el lunes 25/01/2011.*

*- La Ordenanza Reformativa, la misma q' sustituye a los MTS. 13719 (aplicación de plazo, Escutas individuales 1 año. Protocolización Ordenanza 90 días.*



**Secretaría  
de Coordinación  
Territorial y Participación**

Recabar las firmas de los monitores-promotores a quienes se entregaba refrigerio por la dispersión de las 131 colonias vacacionales se dificultó lo explica no tener firmas de la entrega.

Por lo expuesto se optó para registrar la ejecución de las colonias vacacionales acudiendo a fotografías y elaborar listados de las y los chicos que participaron avalados con las firmas de los responsables institucionales y externos de las AZ y la Coordinadora de las Colonias Vacacionales de la SGTTC que se adjuntan como documentos que corroboran las actividades realizadas para justificar la contratación y pago a los proveedores.

### **CONCLUSIONES**

- Se cumplió el objetivo de fortalecer el ejercicio de derechos culturales, recreativos, deportivos en los niños, niñas y jóvenes a través de las colonias vacacionales, en tanto que éstas fueron concebidas como espacios de encuentro en los que las niñas, niños y jóvenes a más de entretenerse puedan aprender de una manera lúdica valores y conocimientos nuevos que puedan aportar en su concepción de vida
- Se realizaron 131 colonias vacacionales en las que se atendieron a 19 373 (diecinueve mil trescientos setenta y tres) niñas y niños de los barrios y parroquias del Distrito que optimizaron su tiempo libre de manera creativa y donde ejercieron y se les insistió en la recreación como su derecho cultural
- Se realizaron 131 salidas a sitios emblemáticos, patrimoniales, culturales, naturales e históricos de Quito.
- Las niñas, niños y jóvenes de los barrios y parroquias del Distrito que participaron de las colonias vacacionales disfrutaron de al menos 1 presentación artística cultural de calidad.
- Se realizaron 131 caravanas de la alegría (presentaciones artísticas-culturales de diverso género y técnica) en las colonias vacacionales
- 1135 (un mil ciento treinta y cinco) hombres y mujeres jóvenes del Distrito se capacitaron para ser monitores de colonias vacacionales con enfoque de uso de tiempo libre, creativo, derechos culturales y preservación de valores patrimoniales, históricos culturales y naturales.



Secretaría  
General del  
Concejo

SG

0419

01 FEB 2011

*Archivar  
en expediente  
epj 02/2011*

Señores

REPRESENTANTES DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE  
DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PROMEJORAS "LAS ACACIAS DE  
SAN JOSÉ"

CONCEJALES/AS DEL DISTRITO METROPOLITANO

ADMINISTRACIÓN GENERAL

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y  
PARTICIPACIÓN

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ADMINISTRACIÓN ZONAL DE CALDERÓN

COMISARÍA ZONAL DE CALDERÓN

UNIDAD REGULA TU BARRIO

Presente

De mis consideraciones:

Adjunto al presente, sírvase encontrar copia certificada de la **ORDENANZA MUNICIPAL No. 017**, sancionada el 25 de enero de 2011, reformativa a la Ordenanza No. 3759 de 16 de septiembre de 2008, que reformó a la Ordenanza No. 3392 de 15 de febrero de 2002, de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Promejoras "Las Acacias de San José", ubicada en el sector de San José de Morán, parroquia Calderón.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. Patricia Andrade Baroja

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO

XAS.  
2011-01-28

*Aug*  
2011



ORDENANZA MUNICIPAL No. 0017

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-O-2010-555, de 18 de octubre de 2010, expedido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial; y,

CONSIDERANDO:

- Que, la Constitución de la República en su artículo 240 establece que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales:
- Que, el numeral 1 del artículo 264 de la norma *ibidem*, dentro de las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, establece la de planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;
- Que, los literales a) y x) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, refiriéndose a las atribuciones del Concejo Metropolitano, en su orden establecen: *"a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; y (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso de suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra"*;
- Que, el artículo 322 del mismo Código establece el procedimiento para la emisión de ordenanzas;
- Que, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo control sobre el mismo, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;





ORDENANZA MUNICIPAL No. 0017

Que, la decisión, mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito, le corresponde especialmente al Concejo Metropolitano, conforme lo establecido en el artículo 8 numeral 1 ibídem; y,

Que, la Mesa Institucional de Trabajo, en atención a los Procedimientos para la Regularización de la Ocupación Informal de Suelo, contenidos en la Resolución Administrativa No. A 070 de 7 de agosto de 2001, conformada por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana y la Dirección Metropolitana de Catastro, emitió el Informe Técnico Legal Favorable No. 345 del 31 de mayo del 2010, para que se autorice la Reforma a la Ordenanza No. 3759 del 16 de septiembre del 2008, que reformó a la Ordenanza No. 3392 del 15 de febrero del 2002, que rige a la Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo del Comité Pro-mejoras "Las Acacias de San José" ubicada en el sector de San José de Morán de la parroquia Calderón.

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; 57, literales a) y x), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y 2 numeral 1 y 8 numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito.

EXPIDE:

LA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA NO. 3759 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2008, QUE REFORMÓ A LA ORDENANZA NO. 3392 DEL 15 DE FEBRERO DEL 2002, QUE RIGE A LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO DEL COMITÉ PRO-MEJORAS "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ" UBICADA EN EL SECTOR DE SAN JOSÉ DE MORÁN DE LA PARROQUIA CALDERÓN.

Artículo 1.- Sustitúyase el Artículo 13 de la ordenanza No. 3759 por el siguiente:

"Artículo 13.- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.- El Comité Pro Mejoras "Las Acacias de San José", deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de los poseionarios cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano legalizado, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza Reformatoria en el Registro de la



SECRETARÍA GENERAL

FIEL COPIA: FUJA: 2



ORDENANZA MUNICIPAL No. 0017

Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de los dirigentes en caso de incumplimiento."

Artículo 2.- Sustitúyase el Artículo 14 de la ordenanza No. 3759 por el siguiente:

"Artículo 14.- DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA ORDENANZA.- El Comité Pro Mejoras "Las Acacias de San José", se compromete en el plazo de noventa días, contados a partir de la fecha de sanción de esta Ordenanza Reformatoria, a protocolizarla ante el notario público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes, caso contrario el Concejo Metropolitano dejará sin efecto esta autorización, notificándose del particular a la Comisaría de la Zona para que inicie las acciones pertinentes".

Disposición Final.- Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 11 de noviembre de 2010

Sr. Jorge Albán  
PRIMER VICEPRESIDENTE DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE  
QUITO

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de 28 de octubre y 11 de noviembre del dos mil diez.- Quito, 25 ENE 2011

Abg. Patricia Andrade Baroja

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARIA GENERAL  
DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO  
3



ORDENANZA MUNICIPAL No. 0017

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Quito, 25 ENE 2011

EJECÚTESE:

*[Firma manuscrita de Augusto Barrera Guarderas]*

Dr. Augusto Barrera Guarderas  
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera Guarderas, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 25 ENE 2011  
.- Distrito Metropolitano de Quito, 25 ENE 2011

*[Firma manuscrita de Patricia Andrade Baroja]*  
Abg. Patricia Andrade Baroja

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

**CERTIFICO QUE**  
El documento que antecede en  
4 fojas es fiel copia del original.  
*[Firma manuscrita de Patricia Andrade Baroja]*  
SECRETARIA GENERAL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO  
Quito, 27 ENE 2011



**RECIBIDAS**

(2)

# URBANIZACION DE INTERES SOCIAL

## LAS ACACIAS DE SAN JOSE

Acuerdo Ministerial 1019

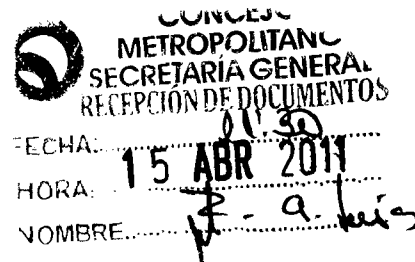
Quito 15 de abril de 2011

Abg. Patricia Andrade Baroja

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO

Presente

De mi consideración:



Gerardo Baquero Aguirre, Presidente del Comité Pro Mejoras de la Urbanización de Interés Social “Las Acacias de San José”, a nombre personal y de todos a quienes represento, extiendo mi afectuoso saludo a la vez que me permito exponer lo siguiente:

El Concejo Metropolitano de Quito, expide la Ordenanza No. 0017 , la misma que reforma a la Ordenanza No. 3759 , que a su vez reforma a la Ordenanza No. 3392 a favor de nuestra Urbanización , la misma que fue sancionada el 25 de enero de 2011,

La Procuraduría Metropolitana, con fecha 1 de marzo de 2011 extiende el expediente No. 422-2011 mediante el cual faculta a Notario Público la transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales a favor de la Municipalidad en un termino de sesenta días,

Inmediatamente se empiezan a realizar los trámites necesarios para completar el cuadro de requisitos correspondientes, pero lamentablemente la Dirección Metropolitana de Catastros me comunica que luego de haber efectuado la verificación en campo de los predios de la urbanización en el mes de marzo del año en curso, varios de ellos no coinciden con el cuadro de medidas que constan en el plano del barrio entregado a ese Departamento conjuntamente con la ultima Ordenanza Reformatoria.

Es necesario indicar que el mencionado plano corresponde al año 2002 aprobado con Ordenanza No. 3392 , pues existió diferencias de áreas entre el plano legalizado y lo verificado en campo en 20 lotes , tal cual se manifiesta en Oficio 118-BIS del 5 de octubre de 2005

Posteriormente y luego de haber levantado un nuevo plano, se emite el Oficio 500-BIS del 30 de enero de 2008 en el que luego de la verificación respectiva se señala

21

(2)

①

textualmente *las medidas del plano coinciden con las medidas tomadas en el campo.*

Por lo expuesto anteriormente, y de la forma más respetuosa solicito a usted en primer lugar una prórroga para la entrega de lo solicitado por Procuraduría Metropolitana y en segundo lugar la autorización correspondiente para anexar el plano definitivo de mi barrio a la documentación de la última Reforma a la Ordenanza ; se desconoce la razón de que el plano Certificado por la Secretaria General es otro del que se menciona con el Oficio 500-BIS de la Dirección Metropolitana de Catastros.

Debo indicar que cuando se me hace la entrega de la Ordenanza 0017 no se anexan los planos, por lo cual solicite una copia certificada de los mismos, siendo estos diferentes como se menciona anteriormente.

Seguro de contar con la aprobación a lo solicitado anticipo mi sincero agradecimiento

Atentamente

  
Gerardo Baquero Aguirre

Presidente Comité

C.I. 1705630034

Nota.- Anexo copias de documentos antes señalados

CD