



Secretaría de  
Coordinación  
Territorial y  
Participación

Unidad Especial  
"Regula tu Barrio"

*Juanita F*

*2010-1592*

Oficio No. UERB- 0219-2011

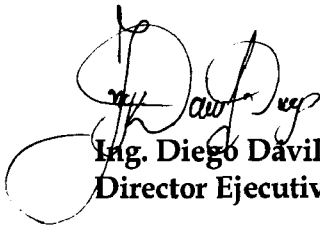
Quito DMQ, 06 de abril de 2011

**Abogada**  
**Patricia Andrade**  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.

De mi consideración:

Adjunto al presente, tengo a bien remitir a usted 16 juegos de 3 láminas, correspondientes a la Cooperativa "Músculos y Rieles", ubicado en la parroquia de Turubamba, con la finalidad de que se continúe con el trámite pertinente.

Atentamente,

  
**Ing. Diego Dávila**  
**Director Ejecutivo de la UERB**

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Geovanna Vivero	06-04-2011	
REVISADO POR:	Ing. Cristina Tipanta	06-04-2011	<i>[Signature]</i>

**CONCEJO METROPOLITANO**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**RECEPCION DE DOCUMENTOS**  
ECHA: *13:00*  
HORA: *06 ABR 2011*  
NOMBRE: *[Signature]* **AS Novas**  
*222 capeto*

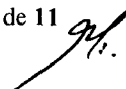
HOJA DE RUTA ORDENANZAS DE REGULACION DE BARRIOS		RESPONSABLE
RECEPCION EXPEDIENTE	FECHA	IVONNE
SUMILLA PARA COMISION		IVONNE
RECEPCION PARA COMISION		MARICELA
DISCUSION EN COMISION		MARICELA
PEDIDO DE PLANOS UNIDAD DE BARRIOS		DIEGO
ENTREGA DE PLANOS	48 planos 06 Abril 2011	IVON
SANCION DE ORDENANZA		DIEGO/JUAN
SELLAMIENTO Y FIRMA DE PLANOS		DIEGO/JUAN

## EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-O-2010-556, de 18 de octubre de 2010, de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial; y,

### CONSIDERANDO:

- Que,** la Constitución de la República en su artículo 240 establece que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;
- Que,** el numeral 1 del artículo 264 de la Carta Magna dentro de las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, establece la de planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;
- Que,** los literales a) y x) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, refiriéndose a las atribuciones del Concejo Metropolitano, en su orden establecen: *"a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; y x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso de suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra";*
- Que,** el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece el procedimiento para la emisión de ordenanzas;
- Que,** el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo control sobre el mismo, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;
- Que,** la decisión, mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito, le corresponde



especialmente al Concejo Metropolitano, conforme lo establecido en el artículo 8 numeral 1 ibídem; y,

**Que,** la Mesa Institucional de Trabajo, en atención a los Procedimientos para la Regularización de la Ocupación Informal de Suelo, contenidos en la Resolución Administrativa No. A 070 de 7 de agosto de 2001, conformada por la Secretaría de Ordenamiento Territorial, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana y la Dirección Metropolitana de Catastro, emitió el Informe Técnico Legal Favorable No. 335 de 31 de mayo del 2010, para que se autorice la Aprobación de la Ordenanza de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles.

**En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 240 y 264 numeral 1 de la Constitución de la República; artículos 57, literales a) y x), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y artículos 2 numeral 1 y 8 numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito;**

**EXPIDE**

**LA ORDENANZA DE LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL DE  
DESARROLLO PROGRESIVO A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA  
MÚSCULOS Y RIELES**

**Art. 1.- DE LOS PLANOS Y DOCUMENTOS PRESENTADOS.-** Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los dirigentes de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles", sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, planos o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los directivos del Comité.

Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano que se aprueba siendo en el futuro indivisibles.

**Art. 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Zonificación actual:	D3 (D203-80)
Lote mínimo:	200,00 m <sup>2</sup> .
Forma Ocupación del Suelo:	(D) Sobre línea de fábrica
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Etapas de Incorporación:	Etapas 1 (2006 hasta 2010)

Uso principal: (R2) Residencial Mediana Densidad  
Zonificación actual: D5 (D304-80)  
Lote mínimo: 300,00 m<sup>2</sup>.  
Forma Ocupación del Suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano  
Etapa de Incorporación: Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
Uso principal: (M) Múltiple

Zonificación actual: Z2 (ZC)  
Lote mínimo: 0,00 m<sup>2</sup>.  
Forma Ocupación del Suelo: (Z) Z  
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano  
Etapa de Incorporación: Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
Uso principal: (Z) Área de promoción

Número de Lotes: 902  
Área Útil de Lotes: 299.092,23 m<sup>2</sup>  
Área de Vías y Pasajes: 153.200,45 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 1: 6.277,18 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 2: 26.004,90 m<sup>2</sup>

Área Verde y Equipamiento Comunal 3: 656,22 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 4: 2.340,69 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 5: 1.254,58 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 6: 351,60 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 7: 2.337,25 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 8: 1.120,90 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 9: 487,72 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 10: 87,55 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 11: 543,74 m<sup>2</sup>  
Área Verde y Equipamiento Comunal 12: 8.599,99 m<sup>2</sup>  
Área afectación línea de alta tensión 1: 3.527,81 m<sup>2</sup>  
Área afectación línea de alta tensión 2: 5.096,34 m<sup>2</sup>  
Área afectación línea de alta tensión 3: 3.661,81 m<sup>2</sup>  
Área afectación línea de alta tensión 4: 338,74 m<sup>2</sup>  
**Área total: 514.979.70 m<sup>2</sup>**

Área verde y equipamiento comunal  
Total (16,74% del área útil de lotes): 50.062,32 m<sup>2</sup>  
Franja de protección por línea  
de alta tensión: 16.793,18 m<sup>2</sup>

Número de lotes 902, signados del uno (1) al novecientos veinte y dos (922), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano aprobatorio, en razón de que se eliminan los siguientes lotes:

- Manzana 5: 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 917, 918.

- Manzana 5: Se reestructuran los lotes 920 y 919.
- Manzana 53: 734, 735.
- Manzana 52: 727.
- Manzana 47: 673.
- Manzana 46: 669.
- Manzana 42: 625.

**Art. 3. ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES.-** Se mantiene la zonificación:

Zonificación actual:	D5 (D304-80)
Lote mínimo:	300,00 m2.
Forma Ocupación del Suelo:	(D) Sobre línea de fábrica
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Etapas de Incorporación:	Etapa 1 (2006 hasta 2010)
Uso principal:	(M) Múltiple

Este asentamiento, se encuentra consolidado en un 19,84 % (179 edificaciones). Los lotes de menor área se legalizan por excepción (asentamiento de hecho), conforme el plano adjunto.

**Art. 4. DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.-** La Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles", de conformidad con lo que establece el literal d) del Art. 486 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y en concordancia con el Art. 42 de la Ordenanza Metropolitana No. 0255 (publicada en el R. O. 413 del 8 de agosto del 2008), transfiriere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, la superficie de cincuenta mil sesenta y dos metros cuadrados con treinta y dos décimetros cuadrados (50.062,32 m2.), que corresponden al 16,74 % del área útil de lotes, distribuidos de la siguiente manera:

**Área Verde y Equipamiento Comunal 1:**

<b>Ubicación:</b>	Entre redondel de la calle 15.	
<b>Superficie:</b>	6.277,18 m2	
<b>Linderos:</b>		
<b>Norte, sur, este y oeste:</b>	Redondel de la calle 15	<b>longitud: 280,86 m</b>

**Área Verde y Equipamiento Comunal 2:**

<b>Ubicación:</b>	Entre barrio El Conde, calle 17, calle 14 y área verde y comunal 12.	
<b>Superficie:</b>	26.004,90 m2	
<b>Linderos:</b>		
<b>Norte:</b>	Barrio El Conde	<b>longitud: 183,48 m</b>
<b>Sur:</b>	Calle 14	<b>longitud: 155,18 m</b>

**Este:** Calle 17 **longitud: 156,91 m**  
**Oeste:** Área verde y de equipamiento comunal 12 **longitud: 148,12 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 3:**

**Ubicación:** Entre carril auxiliar, Av. Padre Carolo y Av. Escalón 2.  
**Superficie:** 656,22 m2  
**Linderos:**  
**Norte:** Carril auxiliar **longitud: 24,82 m**  
**Suroeste:** Calle 14 **longitud: 63,44 m**  
**Este:** Av. Padre Carolo **longitud: 59,72 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 4:**

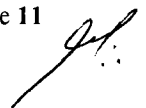
**Ubicación:** Entre Av. Escalón 2, área de afectación línea de alta tensión 4, calle de Emaap y calle 8.  
**Superficie:** 2.340,69 m2  
**Linderos:**  
**Norte:** Radio de curvatura y Av. Escalón 2 **longitud: 70,27 m**  
**Sur:** Calle de Emaap **longitud: 54,67 m**  
**Este:** Área de afectación línea de alta tensión **longitud: 18,20 m**  
**Oeste:** Calle 8 y radio curvatura junto a calle Emaap. **longitud: 64.82 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 5:**

**Ubicación:** Entre calle 5, Av. Escalón 2 y Av. Padre Carolo.  
**Superficie:** 1.254,58 m2  
**Linderos:**  
**Norte:** Calle 5 **longitud: 88,22 m**  
**Suroeste:** Av. Escalón 2 **longitud: 94,25 m**  
**Oeste:** Av. Padre Carolo **longitud: 35,68 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 6:**

**Ubicación:** Entre Av. Escalón 2, acceso calle Emaap, calle Emaap y Av. P. Carolo.  
**Superficie:** 351,60 m2  
**Linderos:**  
**Norte:** Av. Escalón 2 **longitud: 70,24 m**  
**Sur:** Calle Emaap **longitud: 70,70 m**  
**Este:** Acceso Calle Emaap **longitud: 17,81 m**



Oeste: Av. Padre Carolo longitud: 4,41 m

**Área Verde y Equipamiento Comunal 7:**

Ubicación: Entre propiedad particular, calle 9, radio de curvatura entre calle 9 y calle 13 y calle 13.  
Superficie: 2.337,25 m<sup>2</sup>  
Linderos:  
Norte: Propiedad particular longitud: 54,36 m  
Sur: Radio de curvatura entre calle 9 y calle 13 longitud: 7,64 m  
Este: Calle 9 longitud: 85,86 m  
Oeste: Calle 13 longitud: 77,99 m

**Área Verde y Equipamiento Comunal 8:**

Ubicación: Entre lotes 501, 522, calle 15, lotes 521, 502 y Av. Escalón 2.  
Superficie: 1.120,90 m<sup>2</sup>  
Linderos:  
Norte: Lotes 501 y 522 longitud: 46,64 m  
Sur: Lotes 502 y 521 longitud: 46,78 m  
Este: Calle 15 longitud: 24,00 m  
Oeste: Av. Escalón 2 longitud: 24,00 m

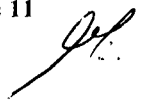
**Área Verde y Equipamiento Comunal 9:**

Ubicación: Entre calle 13, calle 14 y Área de afectación línea de alta tensión 2.  
Superficie: 487,72 m<sup>2</sup>  
Linderos:  
Norte: Calle 13 y radio de curvatura longitud: 27,06 m  
Sur: Área de afectación línea de alta tensión longitud: 1,93 m  
Este: Calle 14 longitud: 55,20 m  
Oeste: Área de afectación línea de alta tensión longitud: 78,25 m

**Área Verde y Equipamiento Comunal 10:**

Ubicación: Entre radio de curvatura, Av. Escalón 2, lote 20 y calle 2.  
Superficie: 87,55 m<sup>2</sup>  
Linderos:  
Norte: Radio de curvatura longitud: 2,94 m  
Este: Av. Escalón 2 longitud: 22,29 m  
Sur: Lote 20 longitud: 6,00 m  
Oeste: Calle 2 longitud: 21,39 m

**Área Verde y Equipamiento Comunal 11:**





**Ubicación:** Entre Av. Escalón 2, acceso calle Emaap, calle Emaap y Área afectación línea de alta tensión 4.

**Superficie:** 543,74 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	Av. Escalón 2	<b>longitud: 68,65 m</b>
<b>Sur:</b>	Calle Emaap	<b>longitud: 68,98 m</b>
<b>Este:</b>	Acceso calle Emaap	<b>longitud: 23,93 m</b>
<b>Oeste:</b>	Área afectación línea de alta tensión	<b>longitud: 6,15 m</b>

**Área Verde y Equipamiento Comunal 12:**

**Ubicación:** Entre propiedad particular, área verde y equipamiento comunal 2, calle 14, calle 13 y área de afectación línea de alta tensión 1.

**Superficie:** 8.599,99 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	Propiedad particular	<b>longitud: 12,45 m</b>
<b>Sur:</b>	Calle 14	<b>longitud: 88,15 m</b>
<b>Este:</b>	Área verde y equipamiento comunal 2	<b>longitud: 148,12 m</b>
<b>Oeste:</b>	Calle 13 y área de afectación línea de alta tensión 1	<b>longitud: 199,10 m</b>

Además se transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la franja de protección por línea de alta tensión:

**Área afectación línea de alta tensión 1:**

**Ubicación:** Entre propiedad particular, área verde y comunal 12, calle 13 y calle 9.

**Superficie:** 3.528,04 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	Propiedad particular	<b>longitud: 25,30 m</b>
<b>Sur:</b>	Calle 13	<b>longitud: 46,71 m</b>
<b>Este:</b>	Área verde y de equipamiento comunal 12	<b>longitud: 171,72 m</b>
<b>Oeste:</b>	Calle 9	<b>longitud: 121,90 m</b>

**Área afectación línea de alta tensión 2:**

**Ubicación:** Entre calle 13, área verde y comunal 9, calle 14, calle 11 y calle 9.

**Superficie:** 5.096,34 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	calle 13	<b>longitud: 42,77 m</b>
<b>Sur:</b>	Calle 11	<b>longitud: 46,94 m</b>
<b>Este:</b>	Área verde y comunal 9 y	

Oeste: calle 14 longitud: 192,29 m  
Calle 9 longitud: 186,10 m

**Área afectación línea de alta tensión 3:**

Ubicación: Entre calle 11, calle 14, Av. Escalón 2 y calle 9.  
Superficie: 3.661,81 m<sup>2</sup>  
Linderos:  
Norte: Calle 11 longitud: 46,81 m  
Sur: Av. Escalón 2 longitud: 30,78 m  
Este: Calle 14 longitud: 117,50 m  
Oeste: Calle 9 longitud: 147,71 m

**Área afectación línea de alta tensión 4:**

Ubicación: Entre Av. Escalón 2, área verde y comunal 11, calle de Emaap y área verde y comunal 4.  
Superficie: 338,74 m<sup>2</sup>  
Linderos:  
Norte: Av. Escalón 2 longitud: 30,29 m  
Sur: Calle Emaap longitud: 31,39 m  
Este: Área verde y comunal 11 longitud: 6,15 m  
Oeste: Área verde y comunal 4 longitud: 18,20 m

**Art. 5. ESPECIFICACIONES DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.-** Las obras a ejecutarse dentro del área comunal son: Mejoramiento de la Casa Comunal, cancha de uso múltiple, juegos infantiles, caminerías, áreas verdes encepadas y arborizadas, mobiliario urbano.

**Art. 6. DE LAS VIAS.-** La urbanización contempla un sistema vial de uso público, acorde a lo que establece el Art. 41 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008). En la actualidad las vías son de: 50.00 m, 38.40 m, 23.00 m, 14.00 m, 10.00 m y pasajes de 6.00 m.

**Art. 7. DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.-** Las obras a ejecutarse en la urbanización son las siguientes: trabajo vial, conformación subrasante, sub-base, adoquinado, aceras, bordillos, terminación de la red de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, áreas verdes y equipamiento comunal.

**Art. 8. DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal, es de ocho (8) años, contados a partir de la fecha de la sanción de la presente ordenanza. Pagarán las contribuciones y mejoras de ley.

**Art. 9. DEL CONTROL DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** La Administración Municipal de la Zona Quitumbe, se responsabiliza del seguimiento en la ejecución de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual existirá un



informe técnico cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca y cancelar la prohibición de enajenar.

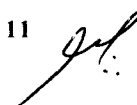
**Art. 10. DE LA MULTA POR RETRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS.-** En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" pagará a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas. De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%. Emitidos los informes correspondientes estableciendo la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera para que se emita el título de crédito respectivo y proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva.

**Art. 11. DE LA GARANTÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 31 e inciso segundo del Art. 96 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008), todos los lotes de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, quedando además prohibidos de enajenar hasta la terminación total de las obras. Queda expresamente aclarado que la prohibición de enajenar registrará una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios.

**Art. 12. DE LA TASA RETRIBUTIVA.-** La Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles", cancelará la tasa retributiva por servicios administrativos, tasa que será pagada dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la fecha de la sanción de la ordenanza aprobatoria, de conformidad con lo establecido en el Libro III del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, previo el oficio emitido por la Secretaria de Territorio, Hábitat, y Vivienda, quien determinará los valores basándose en el Cronograma Valorado de Obras presentado junto con los planos aprobatorios y de conformidad con los valores que establezca la Empresa Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EMMOP-Q.

**Art. 13. DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA ORDENANZA.-** La Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" se compromete en el plazo de noventa días, contados a partir de la fecha de entrega recepción de la copia certificada de la Ordenanza Aprobatoria por parte de la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, a protocolizarla ante notario público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes, caso contrario se recomendará dejar sin efecto esta autorización, notificándose del particular al Comisario de la Zona Quitumbe para que inicie las acciones pertinentes.

**Art. 14- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.-** La Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de los posesionarios cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano a legalizarse, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón



Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de los dirigentes en caso de incumplimiento.

En caso de no hacerlo en el plazo estipulado, quedará sin efecto esta autorización y se notificará del particular al Comisario de la Zona, para que inicie las acciones pertinentes.

**Disposición Final.-** Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el xx de xxxxx de xxxxx

Sr. Jorge Albán  
PRIMER VICEPRESIDENTE DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE  
QUITO

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN**

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de xx de xxxxx y xx de xxxxxxx del 2010.- Quito, a xx de xxxxxxx del xxxxx.

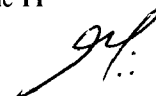
Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Quito, xx de xxxxxxx del xxxxx.

EJECÚTESE:

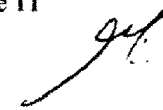
Dr. Augusto Barrera Guarderas  
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

**CERTIFICO**, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Augusto Barrera, Alcalde Metropolitano, el xx de xxxxxxx del xxx.- Quito, xx de xxxxxxx del xxx.



Abg. Patricia Andrade Baroja  
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

PRIMER DEBATE



PLANO 1

ORDENANZA 19

PLANO 2

ORDENANZA 19

---

PLANO 3

ORDENANZA 19



PLANO 4

ORDENANZA 19

PLANO 5

ORDENANZA 19

---

PLANO 6

ORDENANZA 19

HOJA DE RUTA ORDENANZAS DE REGULACION DE BARRIOS		RESPONSABLE
RECEPCION EXPEDIENTE	FECHA	IVONNE
SUMILLA PARA COMISION		IVONNE
RECEPCION PARA COMISION		MARICELA
DISCUSION EN COMISION		MARICELA
PEDIDO DE PLANOS UNIDAD DE BARRIOS		DIEGO
ENTREGA DE PLANOS		IVON
SANCION DE ORDENANZA		DIEGO/JUAN
SELLAMIENTO Y FIRMA DE PLANOS		DIEGO/JUAN



Secretaría  
**General del  
Concejo**

Informe N° IC-O-2010-556

**COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
EJE TERRITORIAL**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE	28.10.2010	
SEGUNDO DEBATE	11.11.2010	
OBSERVACIONES: <i>Aprobados sin observaciones.</i>		

Señor Alcalde, para su conocimiento y el del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente Informe emitido por la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTE:**

En sesión ordinaria de 18 de octubre de 2010, la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, analizó las solicitudes de Aprobación de los siguientes barrios:

1. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios de los inmuebles en los que se encuentra asentado el Barrio "El Blanqueado La Balvina";
2. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles";
3. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio "Fortaleza Florín del Camal Metropolitano";





Secretaría  
**General del  
Concejo**

4. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio "Bello Horizonte";
5. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio "San Cristóbal" y otros copropietarios;
6. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio "La Cruz";
7. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios de los inmuebles en los que se encuentra asentado el Comité Pro Mejoras del Barrio "El Belén";
8. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "Unión Geográfica";
9. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el cual se encuentra asentado el Barrio "Los Jazmines";
10. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda Rural "Alborada de la Paz";
11. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio "Los Eucaliptos II Etapa" y otros copropietarios;
12. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio "El Olivo";
13. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro Mejoras del Barrio "Sol del Norte No. 2"; y,
14. Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro Mejoras del Barrio "San Martín".

**2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente y fundamentada en el Art. 123 de la nueva Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y los Arts. 30 y 82 de la Ordenanza No. 0255, en sesión ordinaria realizada el 18 de octubre de 2010, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca los siguientes proyectos de Ordenanza que se adjuntan:

*Cu*  
*10*  
*plc*

2





Secretaría  
**General del  
Concejo**

1. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios de los inmuebles en los que se encuentra asentado el Barrio **"El Blanqueado La Balvina"**;
2. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda **"Músculos y Rieles"**;
3. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio **"Fortaleza Florín del Camal Metropolitano"**;
4. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio **"Bello Horizonte"**;
5. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio **"San Cristóbal"** y otros copropietarios;
6. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio **"La Cruz"**;
7. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios de los inmuebles en los que se encuentra asentado el Comité Pro Mejoras del Barrio **"El Belén"**;
8. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda **"Unión Geográfica"**;
9. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el cual se encuentra asentado el Barrio **"Los Jazmines"**;
10. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda Rural **"Alborada de la Paz"**;
11. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio **"Los Eucaliptos II Etapa"** y otros copropietarios;
12. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio **"El Olivo"**;
13. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro Mejoras del Barrio **"Sol del Norte No. 2"**; y,

3



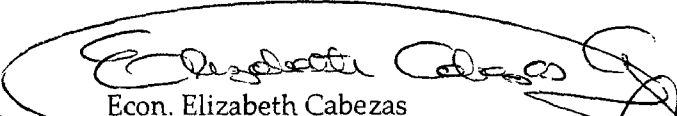


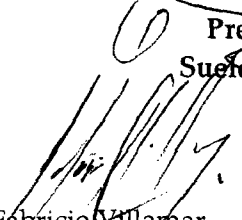
**Secretaría  
General del  
Concejo**

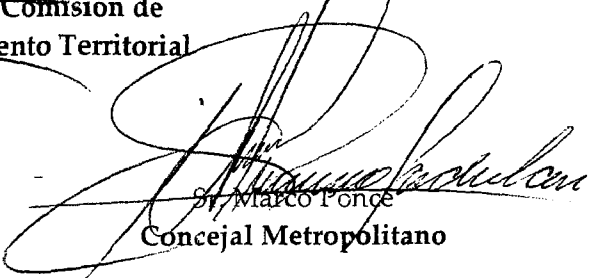
14. Ordenanza Aprobatoria de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de los copropietarios del inmueble en el que se encuentra asentado el Comité Pro Mejoras del Barrio "San Martín".

Dictamen que la Comisión pone a consideración del Concejo Metropolitano.


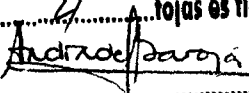
Atentamente,

  
Econ. Elizabeth Cabezas  
**Presidenta de la Comisión de  
Suelo y Ordenamiento Territorial**

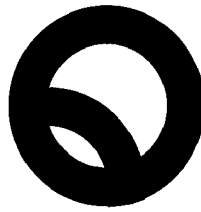
  
Dr. Fabricio Villamar  
Concejal Metropolitano

  
Sr. Marco Ponce  
Concejal Metropolitano

Adjunto expedientes y proyectos de ordenanzas  
Diego X. Almeida C.

 **CERTIFICO QUE**  
El documento que antecede en  
.....4.....fojas es fiel copia del original.  
  
.....  
**SECRETARIA GENERAL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
Quito,.....25 NOV 2010.....





Suelo 87

**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

2010-1592

**EXPEDIENTE N° 335**  
Página No. 01

Quito, 31 de mayo del 2010

**ASUNTO: EXPEDIENTE No. 335**

**Economista  
Elizabeth Cabezas  
PRESIDENTA DE LA COMISION DE  
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Presente.**

Señora Presidenta:

Para conocimiento de la Comisión que preside, remitimos el informe técnico legal relativo a la aprobación de la **Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles** aprobada mediante Acuerdo Ministerial No. 10533 de 6 de febrero del 1968 ubicada en el sector El Beaterio, Parroquia Turubamba del Distrito Metropolitano de Quito, en los siguientes términos:

#### **DOCUMENTACIÓN ANEXA AL EXPEDIENTE**

#### **INFORMES METROPOLITANOS**

- Ingresó expediente enviado desde la Procuraduría del Municipio del Distrito Metropolitano en el año 2001.
- Copia del informe N° 2710 del 8 de junio del 2000 emitido por la Dirección General de Planificación, dando informe técnico favorable al anteproyecto de urbanización de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles,
- Convenio entre el Distrito Metropolitano de Quito y la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles de fecha 7 de noviembre del 2000.
- Informe de Regulación Metropolitana (IRM) preliminar de fecha 03 de junio del 2010.
- Copia del oficio N° 132289 emitido por la Unidad de Barrios de Interés Social emitiendo informe favorable a la revisión de cabidas, linderos, coordenadas y borde superior de quebrada.
- Oficio N° 3645 e informe de fecha 28 de mayo del 2010 emitido por la Unidad de Barrios de Interés Social, dando informe técnico favorable N° 114-GCBIS-2010 a la revisión de lote por lote.

W



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

**EXPEDIENTE N° 335**  
Página No. 02

**DOCUMENTOS LEGALES**

- Copia de la escritura pública de compra venta celebrada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito el 12 de enero de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 28 de marzo de 1990.  
Convenio celebrado entre el Municipio Metropolitano de Quito y la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles el 01 de agosto del 2.000 ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito.
- Certificado No. C3045036001 del Registro de la Propiedad del Cantón Quito del 16 de agosto del 2007.

**DOCUMENTOS SOCIO-ORGANIZATIVOS**

- Copia del Acuerdo Ministerial No. 10533 del 6 de febrero del 1968 otorgado por el Ministerio de Previsión Social y Trabajo, aprobando los estatutos y otorgando personería jurídica a la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles.
- Copia de la Resolución N°0508 del 13 de diciembre del 2005 emitido por el Ministerio de Bienestar Social, donde se designa un interventor para la Cooperativa Músculos y Rieles.
- Copia de la resolución N° 96 del 20 de marzo del 2006, emitido por el Ministerio de Bienestar Social, dando una prórroga al amparo del Art. 143 del reglamento General de la Ley de Cooperativas, la intervención de la Cooperativa Músculos y Rieles.
- Copia del oficio N° 4118-DNC-MIES-09 emitido por la Dirección Nacional de Cooperativas del Ministerio de Inclusión Económica y Social, registrando a los directivos de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles.
- Copia del oficio N° 5141-DNC-MIES-09 emitido por la Dirección Nacional de Cooperativas del Ministerio de Inclusión Económica y Social, rectificando la fecha del acta de la asamblea donde se eligió la nueva directiva del Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles.
- Listado de socios de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles.
- Archivo digital (1 Cd), de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Cooperativa de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles. Listado de los socios.

**CERTIFICADOS DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS**

- Copia del impuesto predial N° 8069579 de fecha 21 de enero del 2009, de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles.
- Oficio 031607 del 13 de octubre del 2003 emitido por Andinatel, informando que si hay factibilidad de servicio en el sector.



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

**EXPEDIENTE N° 335**

Página No. 03

- Factura N° 001-003-2760418 de fecha 04 de abril del 2006 de la Empresa Eléctrica Quito.
- Factura N° 001-013-375165 de agosto del 2006 de la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable.

**DOCUMENTOS TECNICOS**

- Archivo digital (1 Cd), de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor del Cooperativa de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles.
- 14 Planos de Implantación de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles".
- 14 Planos de cuadro de lotes y detalles constructivos de vías, de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles".
- 14 Planos de Memoria Técnica y Diseño de áreas verdes y equipamiento comunal de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles".

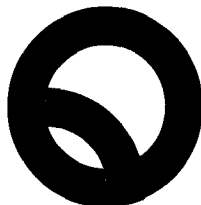
**ANTECEDENTES LEGALES**

1.- Mediante escritura pública de compra venta celebrada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito el 12 de enero de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 28 de marzo de 1990, el señor Luis Arnulfo López Rosero por sus propios derechos y en representación de sus hijos dio en venta a favor de la **Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles** un lote de terreno denominado Gloria, ubicado en la Parroquia Chillogallo (hoy Parroquia Turubamba) del Cantón Quito, con una superficie de 52 hectáreas (520.000, 00 m<sup>2</sup>).

2.- Mediante Certificado No. C3045036001 del Registro de la Propiedad del Cantón Quito del 16 de agosto del 2007, que certifica que la Cooperativa de Vi vivienda Músculos y Rieles es propietario del lote de terreno antes descrito. Señalando que el lote de terreno no se encuentra embargado ni hipotecado.

3.- Convenio celebrado ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito el 01 de agosto del 2.000 entre el Municipio Metropolitano de Quito y la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles, mediante el cual y con la finalidad de establecer una solución a la tenencia informal del suelo conviene crear un procedimiento de legalización del barrio que comprenda una planificación de fraccionamiento, respetando trazados viales efectuado por el Municipio; la reubicación aproximada de 60 socios, la creación de un proceso de legalización del barrio como una urbanización progresiva así como la posibilidad legal de indemnizar a cinco posesionarios cuyas construcciones se encuentran afectadas con el nuevo trazado vial.

ú



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 335  
Página No. 04

### INFORMES DE INSPECCIÓN TÉCNICA

De la inspección física en el sector, se desprende que los sistemas de infraestructura básica se encuentran en los siguientes términos:

Los sistemas de infraestructura básica:

- Sistema de Agua Potable: Construido.
- Sistema de Alcantarillado: Construido.
- Sistema de Energía Eléctrica: Construido.
- Sistema de Red telefónica: Se puede instalar a mediano plazo.

El Sistema de infraestructura vial se encuentra en los siguientes términos:

- Bordillos: Sólo en la calle principal.
- Aceras : No se ha construido.
- Capa de rodadura: No se ha construido. Hoy es de Grava.
- Áreas verdes y equip comunal: Construido. Debe complementar y mejorar.

### CONCLUSIONES

De conformidad con lo dispuesto en los Artículos 3, 7 y primera disposición transitoria de la Resolución de Alcaldía A-070 del 07 de agosto del 2001, y en conocimiento de la Solicitud de Regularización de la Ocupación Informal del Suelo ingresada desde la Procuraduría Metropolitana, solicitando el informe respecto al fraccionamiento de la entonces conocida como "Hacienda Correa", solicitó su aprobación como una urbanización de interés social de desarrollo progresivo.

La Mesa de Trabajo Institucional conformada por representantes de la Secretaría de Territorio, Hábitat, y Vivienda, Dirección Metropolitana de Catastro, y Procuraduría Metropolitana reunida el 31 de mayo del 2010, conoció el expediente y problemática de este barrio, así como los informes técnico y legales realizados por la Unidad de Suelo y Vivienda, y después de la revisión de la documentación que se anexa al expediente, resuelven emitir **criterio técnico legal favorable** para que el Concejo Metropolitano de considerarlo pertinente, apruebe este barrio como una Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo.

En el acto decisorio mediante el cual el Concejo Metropolitano autorice la aprobación del **Barrio de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles"**, la Mesa de Trabajo Institucional considera pertinente se incluyan los siguientes artículos:

**Art. 1.- DE LOS PLANOS Y DOCUMENTOS PRESENTADOS.-** Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los dirigentes de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles", sin perjuicio de la

u



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

**EXPEDIENTE N° 335**

Página No. 05

responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño. En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, planos o de existir reclamos de terceros afectados, será de exclusiva responsabilidad de los directivos del Comité. Las dimensiones y superficies de los lotes son las determinadas en el plano que se aprueba siendo en el futuro indivisibles.

**Art. 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**

Zonificación actual: D3 (D203-80)  
Lote mínimo: 200,00 m2.  
Forma Ocupación del Suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano  
Etapa de Incorporación: Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
Uso principal: (R2) Residencial Mediana Densidad

Zonificación actual: D5 (D304-80)  
Lote mínimo: 300,00 m2.  
Forma Ocupación del Suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano  
Etapa de Incorporación: Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
Uso principal: (M) Múltiple

Zonificación actual: Z2 (ZC)  
Lote mínimo: 0,00 m2.  
Forma Ocupación del Suelo: (Z) Z  
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano  
Etapa de Incorporación: Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
Uso principal: (Z) Área de promoción

Número de Lotes: 902  
Área Útil de Lotes: 302.162,97 m2  
Área de Vías y Pasajes: 148.548,56 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 1: 6.277,18 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 2: 26.004,90 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 3: 2.041,25 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 4: 2.340,69 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 5: 1.508,69 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 6: 295,86 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 7: 2.337,25 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 8: 1.120,90 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 9: 487,72 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 10: 85,30 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 11: 543,74 m2  
Área Verde y Equipamiento Comunal 12: 8.599,99 m2

ú



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

**EXPEDIENTE N° 335**

Página No. 06

Área afectación línea de alta tensión 1	3.527,81 m2
Área afectación línea de alta tensión 2	5.096,34 m2
Área afectación línea de alta tensión 3	3.661,81 m2
Área afectación línea de alta tensión 4	338,74 m2
<b>Área total:</b>	<b>514.979.70 m2</b>

Área verde y equipamiento comunal Total (17,09% del área útil de lotes):	51.643,48 m2
Franja de protección por línea de alta tensión:	16.793,18 m2

Número de lotes 902, signados del uno (1) al novecientos veinte y dos (922), cuyo detalle es el que consta en los planos y en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano aprobatorio, en razón de que se eliminan los siguientes lotes:

- Manzana 5: 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 917, 918.
- Manzana 5: Se reestructuran los lotes 920 y 919.
- Manzana 53: 734, 735.
- Manzana 52: 727.
- Manzana 47: 673.
- Manzana 46: 669.
- Manzana 42: 625.

**Art. 3. ZONIFICACIÓN DE LOS NUEVOS LOTES.-** Se mantiene la zonificación:

Zonificación actual:	D3 (D203-80)
Lote mínimo:	200,00 m2.
Forma Ocupación del Suelo:	(D) Sobre línea de fábrica
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Etapas de Incorporación:	Etapas 1 (2006 hasta 2010)
Uso principal:	(R2) Residencial mediana densidad.

Este asentamiento, se encuentra consolidado en un 19,84 % (179 edificaciones). Los lotes de menor área se legalizan por excepción (asentamiento de hecho), conforme el plano adjunto.

**Art. 4. DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.-** La Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles", de conformidad con lo que establecen los Arts. 210 y 63 Numeral 34 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y en concordancia con el Art. 42 de la Ordenanza Metropolitana No. 0255 (publicada en el R. O. 413 del 8 de agosto del 2008), transfiriere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, la superficie de cincuenta y un mil seiscientos cuarenta y tres metros cuadrados con cuarenta y ocho décímetros cuadrados (51.643,48 m2.), que corresponden al 17,09 % del área útil de lotes, distribuidos de la siguiente manera:

u



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 335

Página No. 07

**Área Verde y Equipamiento Comunal 1:**

**Ubicación:** Entre redondel de la calle 15.

**Superficie:** 6.277,18 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte, sur, este y oeste:**

Redondel de la calle 15

**longitud: 280,86 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 2:**

**Ubicación:** Entre barrio El Conde, calle 17, calle 14 y área verde y comunal 12.

**Superficie:** 26.004,90 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte:** Barrio El Conde

**longitud: 183,48 m**

**Sur:** Calle 14

**longitud: 155,18 m**

**Este:** Calle 17

**longitud: 156,91 m**

**Oeste:** Área verde y de  
equipamiento comunal 12

**longitud: 148,12 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 3:**

**Ubicación:** Entre carril auxiliar, Av. Padre Carolo y Av. Escalón 2.

**Superficie:** 2.041,25 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte:** Carril auxiliar

**longitud: 46,34 m**

**Suroeste:** Escalón 2

**longitud: 103,64 m**

**Este:** Av. Padre Carolo

**longitud: 103,06 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 4:**

**Ubicación:** Entre Av. Escalón 2, área de afectación línea de alta tensión 4, calle de Emaap y calle 8.

**Superficie:** 2.340,69 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte:** Radio de curvatura y  
Av. Escalón 2

**longitud: 70,27 m**

**Sur:** Calle de Emaap

**longitud: 54,67 m**

**Este:** Área de afectación línea de  
alta tensión

**longitud: 18,20 m**

**Oeste:** Calle 8 y radio curvatura junto a  
calle Emaap.

**longitud: 64,82 m**

*W*

*[Handwritten signature]*



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 335

Página No. 08

**Área Verde y Equipamiento Comunal 5:**

**Ubicación:** Entre calle 5, Av. Escalón 2 y Av. Padre Carolo.

**Superficie:** 1.508,69 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b> Calle 5	<b>longitud:</b> 95,78 m
<b>Sureste:</b> Av. Escalón 2	<b>longitud:</b> 100,45 m
<b>Oeste:</b> Av. Padre Carolo	<b>longitud:</b> 37,27 m

**Área Verde y Equipamiento Comunal 6:**

**Ubicación:** Entre Av. Escalón 2, acceso calle Emaap, calle Emaap y Av. P. Carolo.

**Superficie:** 351,60 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b> Av. Escalón 2	<b>longitud:</b> 68,77 m
<b>Sur:</b> Calle Emaap	<b>longitud:</b> 70,70 m
<b>Este:</b> Acceso Calle Emaap	<b>longitud:</b> 17,99 m
<b>Oeste:</b> Av. Padre Carolo	<b>longitud:</b> 3,96 m

**Área Verde y Equipamiento Comunal 7:**

**Ubicación:** Entre propiedad particular, calle 9, radio de curvatura entre calle 9 y calle 13.

**Superficie:** 2.337,25 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b> Propiedad particular	<b>longitud:</b> 54,36 m
<b>Sur:</b> Radio de curvatura entre calle 9 y calle 13	<b>longitud:</b> 7,64 m
<b>Este:</b> Calle 9	<b>longitud:</b> 85,86 m
<b>Oeste:</b> Calle 13	<b>longitud:</b> 77,99 m

**Área Verde y Equipamiento Comunal 8:**

**Ubicación:** Entre lotes 501, 522, calle 15, lotes 521, 502 y Av. Escalón 2.

**Superficie:** 1.120,90 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b> Lotes 501 y 522	<b>longitud:</b> 46,64 m
<b>Sur:</b> Lotes 502 y 521	<b>longitud:</b> 46,78 m
<b>Este:</b> Calle 15	<b>longitud:</b> 24,00 m
<b>Oeste:</b> Av. Escalón 2	<b>longitud:</b> 24,00 m

*Wí*

*[Handwritten signature]*





**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 335

Página No. 09

**Área Verde y Equipamiento Comunal 9:**

**Ubicación:** Entre calle 13, calle 14 y Área de afectación línea de alta tensión 2.

**Superficie:** 487,72 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte:** Calle 13 y radio de curvatura **longitud: 27,06 m**

**Sur:** Área de afectación línea de alta tensión 2.

**longitud: 1,93 m**

**Este:** Calle 14 **longitud: 55,20 m**

**Oeste:** Área de afectación línea de alta tensión 2

**longitud: 78,25 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 10:**

**Ubicación:** Entre radio de curvatura, Av. Escalón 2, lote 20 y calle 2.

**Superficie:** 85,30 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte:** Radio de curvatura **longitud: 2,81 m**

**Sur:** Lote 20 **longitud: 6,00 m**

**Este:** Av. Escalón 2 **longitud: 21,43 m**

**Oeste:** Calle 2 **longitud: 20,36 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 11:**

**Ubicación:** Entre Av. Escalón 2, acceso calle Emaap, calle Emaap y Área de afectación línea de alta tensión 4.

**Superficie:** 543,74 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte:** Av. Escalón 2 **longitud: 68,65 m**

**Sur:** Calle Emaap **longitud: 68,98 m**

**Este:** Acceso calle Emaap **longitud: 23,93 m**

**Oeste:** Área afectación línea de alta tensión **longitud: 6,15 m**

**Área Verde y Equipamiento Comunal 12:**

**Ubicación:** Entre propiedad particular, área verde y equipamiento comunal 2, calle 14, calle 13 y área de afectación línea de alta tensión 1.

**Superficie:** 8.599,99 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

**Norte:** Propiedad particular **longitud: 12,45 m**

**Sur:** Calle 14 **longitud: 88,15 m**

**Este:** Área verde y equipamiento comunal 2 **longitud: 148,12 m**

**Oeste:** Calle 13 y área de afectación

*W*

*JSD*



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 335

Página No. 010

línea de alta tensión 1

**longitud: 199,10 m**

Además se transfiere al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la franja de protección por línea de alta tensión:

**Área afectación línea de alta tensión 1:**

**Ubicación:** Entre propiedad particular, área verde y comunal 12, calle 13 y calle 9.

**Superficie:** 3.528,04 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	Propiedad particular	<b>longitud: 25,30 m</b>
<b>Sur:</b>	Calle 13	<b>longitud: 46,71 m</b>
<b>Este:</b>	Área verde y de equipamiento comunal 12	<b>longitud: 171,72 m</b>
<b>Oeste:</b>	Calle 9	<b>longitud: 121,90 m</b>

**Área afectación línea de alta tensión 2:**

**Ubicación:** Entre calle 13, área verde y comunal 9, calle 14, calle 11 y calle 9.

**Superficie:** 5.096,34 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	calle 13	<b>longitud: 42,77 m</b>
<b>Sur:</b>	Calle 11	<b>longitud: 46,94 m</b>
<b>Este:</b>	Área verde y comunal 9 y calle 14	<b>longitud: 192,29 m</b>
<b>Oeste:</b>	Calle 9	<b>longitud: 186,10 m</b>

**Área afectación línea de alta tensión 3:**

**Ubicación:** Entre calle 11, calle 14, Av. Escalón 2 y calle 9.

**Superficie:** 3.661,81 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	Calle 11	<b>longitud: 46,81 m</b>
<b>Sur:</b>	Av. Escalón 2	<b>longitud: 30,78 m</b>
<b>Este:</b>	Calle 14	<b>longitud: 117,50 m</b>
<b>Oeste:</b>	Calle 9	<b>longitud: 147,71 m</b>

uí



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

EXPEDIENTE N° 335

Página No. 011

**Área afectación línea de alta tensión 4:**

**Ubicación:** Entre Av. Escalón 2, área verde y comunal 11, calle de Emaap y área verde y comunal 4.

**Superficie:** 338,74 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

<b>Norte:</b>	Av. Escalón 2	<b>longitud:</b> 30,29 m
<b>Sur:</b>	Calle Emaap	<b>longitud:</b> 31,39 m
<b>Este:</b>	Área verde y comunal 11	<b>longitud:</b> 6,15 m
<b>Oeste:</b>	Área verde y comunal 4	<b>longitud:</b> 18,20 m

**Art. 5. ESPECIFICACIONES DEL AREA VERDE Y AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.-** Las obras a ejecutarse dentro del área comunal son: Mejoramiento de la Casa Comunal, cancha de uso múltiple, juegos infantiles, caminerías, áreas verdes encepadas y arborizadas, mobiliario urbano.

**Art. 6. DE LAS VIAS.-** La urbanización contempla un sistema vial de uso público, acorde a lo que establece el Art. 41 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008. En la actualidad las vías son de: 33,65 m, 23.00 m, 14.00 m, 10.00 m y pasajes de 6.00 m.

**Art. 7. DE LAS OBRAS A EJECUTARSE.-** Las obras a ejecutarse en la urbanización son las siguientes: trabajo vial, conformación subrasante, sub-base, adoquinado, aceras, bordillos, terminación de la red de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica, áreas verdes y equipamiento comunal.

**Art. 8. DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** El plazo de ejecución de la totalidad de las obras de urbanización, incluido el equipamiento del área comunal, es de ocho (8) años, contados a partir de la fecha de la sanción de la presente ordenanza. Pagarán las contribuciones y mejoras de ley.

**Art. 9. DEL CONTROL DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** La Administración Municipal de la Zona Quitumbe, se responsabiliza del seguimiento en la ejecución de las obras de urbanización hasta la terminación de las mismas, para lo cual existirá un informe técnico cada semestre. Su informe favorable final será indispensable para levantar la hipoteca y cancelar la prohibición de enajenar.

**Art. 10. DE LA MULTA POR RETRASO EN EJECUCIÓN DE OBRAS.-** En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, la Cooperativa de Vivienda

u



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

**EXPEDIENTE N° 335**

Página No. 012

“Músculos y Rieles” pagará a la Municipalidad en calidad de multa, el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas. De persistir el incumplimiento el Municipio podrá ejecutar las obras cuyo costo estará a cargo de todos los propietarios de los lotes de la urbanización, además de un recargo del 30%. Emitidos los informes correspondientes estableciendo la multa por incumplimiento de las obras de urbanización se notificará a la Dirección Financiera para que se emita el título de crédito respectivo y proceder a su cobro, incluso por la vía coactiva.

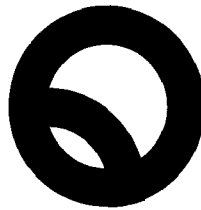
**Art. 11. DE LA GARANTÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.-** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 31 e inciso segundo del Art. 96 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008), todos los lotes de la Cooperativa de Vivienda “Músculos y Rieles” quedan gravados con primera, especial y preferente hipoteca a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, quedando además prohibidos de enajenar hasta la terminación total de las obras. Queda expresamente aclarado que la prohibición de enajenar regirá una vez que se adjudiquen los lotes a sus respectivos beneficiarios.

**Art. 12. DE LA TASA RETRIBUTIVA.-** La Cooperativa de Vivienda “Músculos y Rieles”, cancelará la tasa retributiva por servicios administrativos, tasa que será pagada dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la fecha de la sanción de la ordenanza aprobatoria, de conformidad con lo establecido en el Libro III del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, previo el oficio emitido por la Secretaria de Territorio, Hábitat, y Vivienda, quien determinará los valores basándose en el Cronograma Valorado de Obras presentado junto con los planos aprobatorios y de conformidad con los valores que establezca la Empresa Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EMMOP-Q.

**Art. 13. DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA ORDENANZA.-** La Cooperativa de Vivienda “Músculos y Rieles” se compromete en el plazo de noventa días, contados a partir de la fecha de entrega recepción de la copia certificada de la Ordenanza Aprobatoria por parte de la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, a protocolizarla ante notario público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con todos sus documentos habilitantes de conformidad con el Art. 210 de de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, caso contrario se recomendará dejar sin efecto esta autorización, notificándose del particular al Comisario de la Zona Quitumbe para que inicie las acciones pertinentes.

**Art. 14- DE LA ENTREGA DE ESCRITURAS INDIVIDUALES.-** La Cooperativa de Vivienda “Músculos y Rieles” deberá entregar las respectivas escrituras individuales a favor de los posesionarios cuyos nombres se encuentran detallados en el cuadro de beneficiarios adjunto al plano a legalizarse, en el plazo máximo de un año contado a partir de la inscripción de la Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, bajo eventual responsabilidad civil y penal de los dirigentes en caso de incumplimiento.

W



**Secretaría de  
Territorio, Hábitat  
y Vivienda**

**EXPEDIENTE N° 335**  
Página No. 013

**CRITERIO Y BASE LEGAL**

En base a los informes técnicos y análisis legales emitidos por la Secretaría de Territorio, Hábitat, y Vivienda, Dirección Metropolitana de Catastro y Procuraduría Metropolitana, la Mesa de Trabajo Institucional, reunida el 31 de mayo del 2010, considera que la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial de estimarlo procedente, alcance del Concejo Metropolitano de Quito, la aprobación de la Ordenanza que autorice la **Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles"**, sobre la base de lo establecido en los Art. 123 de la Nueva Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y de los Artículos 30 y 82 de la Ordenanza No. 0255 (publicada en el R. O. 413 de 28 de agosto del 2008).

Atentamente,

**Dr. Fabián Miranda Chávez**  
Delegado de Procuraduría  
Metropolitana

**Ing. Geovanny Ortiz Carranza**  
Delegado de la Dirección  
Metropolitana de Catastro

**Arq. René Vallejo Aguirre**  
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda

**Elaboraron los informes.**

**Patricio Carrión Sotomayor**  
Unidad de Suelo y Vivienda

**Dr. David Tapia Montenegro**  
Unidad de Suelo y Vivienda



**Secretaría  
de Coordinación  
Territorial y Participación**

Quito,

15 JUL 2010

Oficio No. UERB - 159 - 2010

Economista  
Elizabeth Cabezas  
PRESIDENTA DE LA COMISION DE  
SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



FECHA.....  
HORA..... 15 JUL 2010  
NOMBRE..... V

Señora Presidenta:

Para conocimiento y aprobación de la Comisión que usted preside, salvo mejor criterio, y posteriormente alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito las ordenanzas respectivas, remito los expedientes de 19 barrios aprobados en la Mesa Institucional del 30 de mayo del 2010 y que cumplen con las normativas necesarias para su tramitación, de acuerdo al siguiente detalle:

**LEGALIZACION**

EXPEDIENTE No.	BARRIO
314 <sup>r</sup>	COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO FORTALEZA FLORIN DEL CAMAL METROPOLITANO
330 <sup>r</sup>	COOP. DE VIVIENDA RURAL "ALBORADA DE LA PAZ" ETAPA "A".
332 <sup>r</sup>	COMITÉ PRO MEJORAS BELLO HORIZONTE ETAPA SEXTA A
333 <sup>r</sup>	COPROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES EN LOS CUALES SE ENCUENTRA ASENTADO EL COMITÉ PRO MEJORAS EL BELEN
335 <sup>r</sup>	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES
336 <sup>r</sup>	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO SAN CRISTOBAL I ETAPA
337 <sup>r</sup>	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO PALESTINA SECTOR CHILIBULO
338 <sup>r</sup>	COOPERATIVA DE VIVIENDA UNION GEOGRAFICA
339 <sup>r</sup>	COMITÉ PRO MEJORAS LA CRUZ
340 <sup>r</sup>	COPROPIETARIOS DEL INMUEBLE EN EL QUE SE ENCUENTRA ASENTADO EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO SAN MARTIN
341 <sup>r</sup>	COPROPIETARIOS DEL INMUEBLE EN EL QUE SE ENCUENTRA ASENTADO EL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO SOL DEL NORTE II



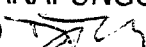
**Secretaría  
de Coordinación  
Territorial y Participación**

**LEGALIZACION**

EXPEDIENTE No. BARRIO

- 342<sup>✓</sup> COMITÉ PRO MEJORAS BARRIO EUCALIPTOS II ETAPA Y OTROS COPROPIETARIOS  
343<sup>✓</sup> COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO EL OLIVO  
347<sup>✓</sup> COPROPIETARIOS DEL INMUEBLE DONDE SE ASIENTA EL BARRIO BLANQUEADO LA BALVINA

**REFORMAS**

- 349<sup>✓</sup> COOPERATIVA DE VIVIENDA URBANA SERVIDORES DE LA SALUD  
344<sup>✓</sup> LOTIZACION SAN PATRICIO  
345<sup>✓</sup> COMITÉ PRO MEJORAS LAS ACACIAS DE SAN JOSE  
346<sup>✓</sup> COMITÉ PRO MEJORAS LAS ACACIAS DE CARAPUNGO  
348<sup>✓</sup> COOPERATIVA DE VIVIENDA 6 DE AGOSTO 

Se adjunta además un CD que contiene los proyectos de ordenanza de los barrios arriba detallados.

Reciba un cordial saludo

Atentamente,

  
Lic. Luis Esparza

DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD ESPECIAL  
REGULA TU BARRIO (E)

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Eugenia Salguero	08-07-06	
REVISADO POR:	Patricio Carrión	08-07-06	

# INFORMES METROPOLITANOS



**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION**  
**INFORME DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION**

Fecha: 02710  
Oficio: 02710

Señore  
Luis Tacuri  
Presente.

**8 JUN 2000**

En atención a la comunicación con HC. 101329 del 03 de Mayo del 2000, en el cual requiere la aprobación del Anteproyecto de la Urbanización de Interés Social Progresiva de la Cooperativa Músculos y Rieles, ubicada en el predio N. 622531 con clave catastral 33003-02-001, parroquia el Beaterio, para lo cual presenta la siguiente documentación:

- Solicitud del 02 de Mayo del 2000 con copia.
- Oficio 5169 del 02 de Diciembre de 1999 de la Dirección de Planificación.
- Informe de Regulación Urbana No141174 del 2 de Marzo del 2000 con zonificación D203, sobre línea de fábrica, residencial 1, vivienda baja densidad.
- Oficio 2001709 del 28 de Abril del 2000 de la Administración Sur.
- Escritura de Compraventa otorgada por Luis Arnulfo López Rosero y otros a favor de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles del 12 de Enero de 1990.
- Seis copias del plano del barrio.
- Seis láminas de diseño del área comunal.

Revisado el expediente, la Dirección General de Planificación de acuerdo a lo que dispone el artículo 11.40 del Código Municipal para la aprobación del Anteproyecto de la Urbanización de Interés Social Progresiva de la Urbanización de Interés Social "La Esperanza" y emite informe técnico favorable con las siguientes especificaciones:

9

Hc. 101329

PROPIETARIO: Cooperativa Músculos y Kieles  
CLAVE CATASTRAL: 33003-02-001  
CALLES: Simón Bolívar  
PARROQUIA: El Beaterio

RESPONSABLE TECNICO

NOMBRE: Arq. Rosendo Jara  
LICENCIA PROFESIONAL: P434 AM 41b

LIMITES

Norte: Hacienda el Conde.  
Sur: Turubamba Bajo.  
Este: Camino de los Incas.  
Oeste: Hacienda Correa.

INFORME TECNICO

ZONIFICACION: D203  
NUMERO DE LOTES: 926  
AREA DE LOTES 300.536,32m<sup>2</sup>  
AREA DE AFECTACION COLECTORA G: 858,44m<sup>2</sup>  
AREA DE VIAS: 154.398,20m<sup>2</sup>  
AREA DE AFECTACION CAMINO DEL INCA: 4.721,49m<sup>2</sup>  
AREA DE AFECTACION ALTA TENSION: 14.245,20m<sup>2</sup>  
AREA DE PROTECCION CANAL: 3.902,60m<sup>2</sup>  
AREA COMUNAL: 40.221,75m<sup>2</sup>  
AREA EMETEL: 1.116,00m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL: 520.000,00 m<sup>2</sup>.

9

Hc. 101329


### OBSERVACIONES

Para el proyecto definitivo deberá tomar en cuenta las siguientes consideraciones, en forma obligatoria:

- Informe de aprobación y plano del anteproyecto aprobado original o copia certificada.
- Incluirá al expediente los originales de los convenios aprobatorios de las redes de infraestructura y una copia de los respectivos planos sellados por las empresas.
- Presentará, incluido en el plano de la urbanización, el cronograma valorado de las obras actualizado y propondrá las garantías que otorga el urbanizador para asegurar la ejecución de las mismas.
- Para la aprobación del proyecto definitivo deberá adjuntar los informes actualizados de las diferentes empresas.
- Se sujetará además a lo dispuesto en el Art. 11.102 de la Reglamentación Metropolitana vigente.
- Se deja especial constancia de que el Urbanizador emplea exclusivamente terreno propio para el proyecto y, de presentarse reclamos de terceros afectados se declarará la automática nulidad de la presente aprobación. La responsabilidad será única y exclusivamente del propietario y proyectista que suscriben los planos.
- Esta aprobación no implica autorización para ejecución de obras, ni promoción, adjudicación o suscripción de compromisos de Compra-venta de lotes, sino exclusivamente para la realización de los estudios definitivos de urbanización, aclarando que el proyecto final deberá sujetarse al Informe Básico y al presente informe de Anteproyecto.

La presente aprobación caduca en el plazo de 2 años contados a partir de la presente fecha.

Atentamente,

  
Arq. Roberto Noboa Ch.  
DIRECTOR DE ESTUDIOS DE PLANIFICACION

EE/NSM/Jav  
2000-06-05

**CONVENIO ENTRE EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y LA COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES**

Señor Notario:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase hacer constar un convenio entre la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" y el Distrito Metropolitano de Quito, al tenor de las Cláusulas que indicamos a continuación:

**PRIMERA.- Comparecientes:** Intervienen en la celebración del presente convenio, por una parte el Distrito Metropolitano de Quito, representado por su **Administrador General** Señor Manuel Suárez Suárez, por Delegación del señor Paco Moncayo Gállegos, **Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito**, y, por otra los señores Luis Antonio Tacuri Díaz y Lic. Benjamín Liborio Lituna Zuñ, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente, de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" conforme se justifica con los documentos que se anexan a este convenio.

Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y hábiles para contratar.

**SEGUNDA.- Antecedentes.-** a) La Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles", es propietaria de un lote de terreno ubicado en la parroquia de Chillogallo de esta ciudad adquirido mediante escritura pública de compra-venta celebrada el 12 de enero de 1990 ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Nelson Galarza Paz, legalmente inscrita el 28 de marzo del mismo año. El predio tiene una cábida de 52 hectáreas aproximadamente y se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos:

Norte: Hacienda "El Conde";  
Sur: Turubamba Bajo;  
Oriente: Camino de los Incas; y,  
Occidente: Hacienda Correa

b) En los terrenos de su propiedad, la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" ha planificado una lotización procediendo a entregar lotes a sus socios algunos de los cuales han levantado algunas construcciones, pese a que la lotización no ha sido aprobada por el Municipio.

c) El Concejo Metropolitano, en uso de sus atribuciones legales, en sesión de 12 de marzo de 1998, resolvió el trazado vial de la zona el mismo que afecta al terreno de la Cooperativa "Músculos y Rieles" y su planificación previa, por lo que es necesario reubicar algunos socios de la mencionada entidad para respetar las normas técnicas vigentes.

**TERCERA.- Convenio:** Con el fin de establecer una vía de solución a la situación presentada que permita, a la vez, implementar un procedimiento de legalización del barrio las dos instituciones comparecientes convienen en lo siguiente:

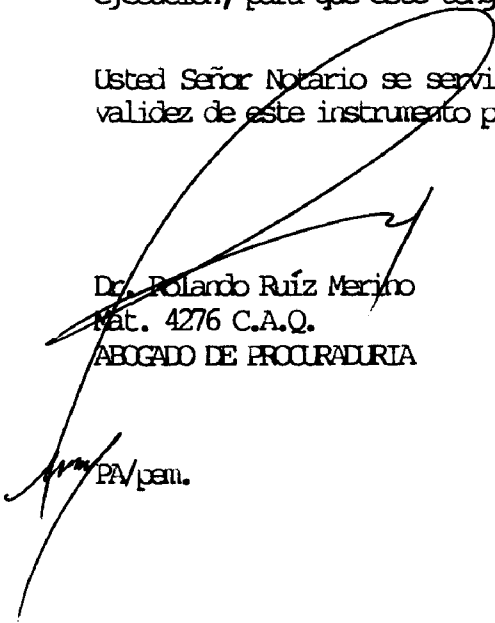
a) La Cooperativa procederá a realizar una planificación de fraccionamiento de su predio respetando el trazado de vías efectuado por la Municipalidad. Puesto que la nueva planificación determinará la necesidad de reubicar a aproximadamente

setenta socios cuyos lotes actuales serán afectados por el trazado vial, la cooperativa tomará las acciones necesarias para su adecuada reubicación en el nuevo proyecto.

b) El Distrito Metropolitano de Quito se compromete por su parte, a facilitar el proceso de legalización como una urbanización progresiva a fin de que se pueda legalizar los títulos individuales de los socios. Para ello, la Cooperativa se sujetará a los tramites y requisitos técnicos y legales pertinentes. Por otra parte se estudiará la posibilidad legal de indemnizar a la Cooperativa "Músculos y Rieles", por las construcciones afectadas con el nuevo trazado vial.

**CUARTA.-** En caso de incumplimiento del presente convenio el Distrito Metropolitano de Quito, hará valer sus derechos a través de sus propios procedimientos de ejecución, para que este tenga pleno valor y vigencia.

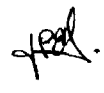
Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.





Dr. Rolando Ruiz Merino  
Mat. 4276 C.A.Q.  
ABOGADO DE PROCURADURIA

PA/pam.

DESPACHADO 07 NOV 2000



		<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>Consulta de datos de zonificación</b>			
<b>fecha:</b> Jueves 3 de Junio del 2010 (11:28)			
<b>1.- Identificación del Propietario *</b>		<b>3.- Esquema de Ubicación del predio</b>	
Número del predio: 622531 Clave Catastral: 32903 01 001 000 000 000 Cédula de identidad: 00001790612430 Nombre del propietario: COOP DE VIV MUSCULOS Y RIELES			
<b>2.- Identificación del Predio *</b>			
Parroquia: Turubamba Barrio / Sector: MUSCULOS RIELES <b>Datos de terreno *</b> Área de terreno: 520000,00 m2 Área de construcción: 2372,0 m2 Frente: 1011,0 m Propiedad horizontal: NO Derechos y acciones: NO			
<b>Calle</b>	<b>Ancho</b>	<b>Referencia</b>	<b>Retiro mts</b>
- CAMINO DE LOS INCAS	30.0	15.00 MTS. DEL EJE	0.0
- CALLE S/N DEL LINDERO SUR-ORIENTAL	16.0	8.00 MTS. DEL EJE	0.0
- VIA SUB URBANO PRINCIPAL	16.0	8.00 MTS. DEL EJE	0.0
- VIA PROYECTADA	0.0		0.0
- AV. PADRE CAROLO (PROLONGACION DE LA AV. SIMON BOLIVAR)	50.0	25.00 MTS. DEL EJE	5.0
- AV. ESCALON "2"	23.0	11.50 MTS. DEL EJE	0.0
<b>4.- Regulaciones</b>			
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R2) Residencia mediana densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3 <b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 % <b>Forma de Ocupación del Suelo:</b> (D) Continua sobre línea <b>Clasificación del suelo:</b> (SU) Suelo Urbano <b>Etapas de incorporación:</b> Etapa 1 (2006 hasta 2010) <b>Uso Principal:</b> (R2) Residencia mediana densidad		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3 <b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	
<b>Zona</b> <b>Zonificación:</b> D3(D203-80) <b>Lote mínimo:</b> 200 m2 <b>Frente mínimo:</b> 10 m <b>COS-TOTAL:</b> 240 % <b>COS-PB:</b> 80 %		<b>Pisos</b> <b>Altura:</b> 9 m <b>Número de pisos:</b> 3 <b>Retiros</b> <b>Frontal:</b> 0 m <b>Lateral:</b> 0 m <b>Posterior:</b> 3 m <b>Entre Bloques:</b> 6 m	

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea

**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano

**Eta de incorporación:**Eta de 1 (2006 hasta 2010)

**Uso Principal:**(R2) Residencia mediana densidad

**Zona**

**Zonificación:**D5(D304-80)

**Lote mínimo:**300 m2

**Frente mínimo:**10 m

**COS-TOTAL:**320 %

**COS-PB:**80 %

**Pisos**

**Altura:**12 m

**Número de pisos:**4

**Retiros**

**Frontal:**0 m

**Lateral:**0 m

**Posterior:**3 m

**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea

**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano

**Eta de incorporación:**Eta de 1 (2006 hasta 2010)

**Uso Principal:**(M) Múltiple

**Zona**

**Zonificación:**D5(D304-80)

**Lote mínimo:**300 m2

**Frente mínimo:**10 m

**COS-TOTAL:**320 %

**COS-PB:**80 %

**Pisos**

**Altura:**12 m

**Número de pisos:**4

**Retiros**

**Frontal:**0 m

**Lateral:**0 m

**Posterior:**3 m

**Entre Bloques:**6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(D) Continua sobre línea

**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano

**Eta de incorporación:**Eta de 1 (2006 hasta 2010)

**Uso Principal:**(M) Múltiple

**Zona**

**Zonificación:**Z2(ZC)

**Lote mínimo:**0 m2

**Frente mínimo:**0 m

**COS-TOTAL:**0 %

**COS-PB:**0 %

**Pisos**

**Altura:**0 m

**Número de pisos:**0

**Retiros**

**Frontal:**0 m

**Lateral:**0 m

**Posterior:**0 m

**Entre Bloques:**0 m

**Forma de Ocupación del Suelo:**(Z) Z

**Clasificación del suelo:**(SU) Suelo Urbano

**Eta de incorporación:**Eta de 1 (2006 hasta 2010)

**Uso Principal:**(Z) Área de promoción

#### 5.- Afectaciones

#### 6.- Observaciones

- AFECTACION POR PLANIFICACION VIAL (AV. PADRE CAROLO-PROLONGACION DE LA AV. SIMON BOLIVAR; AV. ESCALON "2"; CALLE SUB URBANO PRINCIPAL PROYECTADA POR LA LINEA DE ALTA TENSION; CAMINO DE LOS INCAS); SOLICITAR REPLANTEO E INFORME DE AFECTACION VIAL AL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DE LA ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE./
- RADIOS DE CURVATURA Y DISEÑO DE VIAS (INTERCAMBIADOR DE AV. PADRE CAROLO Y AV. ESCALON "2"); DE ACUERDO A TRAZADOS VIALES APROBADOS Y ORDENANZA VIGENTE./
- RADIOS MINIMOS DE CURVATURA ENTRE: VIAS COLECTORAS (ESCALON "2") Y VIAS LOCALES DE 7.00 MTS./ ENTRE VIAS LOCALES DE 5.00 MTS./
- DEBERA RESPETAR UN RETIRO FRONTAL DE CONSTRUCCION CON RESPECTO DE LA AV. PADRE CAROLO DE 5.00 MTS./ (DEL EJE A 30.00 MTS)./
- FRANJAS DE PROTECCION DE LINEAS DE ALTA TENSION DE 30.00 MTS./ DEL EJE A 15.00 MTS. A CADA LADO PARA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCION./
- ZONIFICACION "C8", PERTENECE AL SECTOR DEL PREDIO CON FRENTE HACIA LA AV. ESCALON "2" (SECTOR DESDE EL BARRIO COLINDANTE CAUPICHU HASTA LA INTERSECCION CON LA AV. PADRE CAROLO)./
- SE INDICA QUE LA MAYOR PARTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA ASIGNADO CON ZONIFICACION "D3"./
- PREDIO COLINDA CON AREAS DE QUEBRADILLA Y AGUAS DE VERTIENTE EN EL LINDERO NORTE./
- ZONIFICACION "D5" PERTENECE AL SECTOR DEL PREDIO CON FRENTE HACIA LA AV. "PADRE CAROLO"./
- PREDIO COLINDA CON EL AREA DESTINADA AL PARQUE METROPOLITANO DEL SUR EN EL LINDERO ORIENTAL (SECTOR DEL CAMINO DE LOS INCAS)./
- AFECTACION POR PLANIFICACION VIAL (VIA PROYECTADA POR EL SECTOR MEDIO DEL PREDIO DE ACUERDO AL PLAN MACROVIAL TURUBAMBA; VIA CON ORIENTACION NORTE-SUR); SOLICITAR AL DEPARTAMENTO DE TERRITORIO Y VIVIENDA DE LA ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE LA REGULACION; TRAZADO Y DISEÑO VIAL DEFINITIVO DE LA VIA./

#### 7.- Notas

#### - (-) V=Variable

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación, del suelo o actividad, se deberá obtener el Informe de Regulación Metropolitana respectivo en la Administración Zonal correspondiente.
- Los datos aquí presentados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los

datos de identificación del propietario o del predio acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondiente para la actualización.



FECHA 2005-04-21  
HOJA DE CONTROL 132289  
NOMBRE CESAR CHACON  
ASUNTO ( ARQ MARTINEZ ) EN ATENCIÓN OFICIO 43

67

*Copias recibidas  
en Copia @ ASG  
2/10/05*

Ivan Martinez  
JEFE DE LA UNIDAD DE SUELO Y VIVIENDA

0132289

Presente

De mi consideración:

En atención a los oficios N° 043-2005, 019-005 mediante los cuales solicita la verificación de Cabidas, Linderos, Coordenadas y Borde Superior de Quebrada.

Al respecto, adjunto encontrará los informes técnicos con la información requerida, de los barrios que se enlistan a continuación.

N°	Nombre del Barrio	Parroquia
1	CAMINOS A LA LIBERTAD 1	COTOCOLLAO
2	CAMINOS A LA LIBERTAD 2	COTOCOLLAO
3	MUSCULOS Y RIELES	TURUBAMBA
4	FUNDACION MARIANA DE JESUS	GUAMANI

Atentamente,

  
Ing. César Chacón  
JEFE PROYECTO CATASTRO  
BARRIOS DE INTERES SOCIAL

REF GUIAS: 1541

CCH/nc

**INFORME DE BARRIOS DE INTERES SOCIAL**

**OFICIO RECEPCION**

**OFICIO DESPACHO**

PROCEDENCIA	Nº	FECHA	DESTINO	Nº	FECHA
USV					
<b>1- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO</b>				<b>Nº LOTES</b>	<b>977</b>
<b>NOMBRE :</b>	<b>MUSCULOS Y RIELES</b>	<b>AREA TOTAL:</b>	52000m2		
<b>IDENTIFICACION PREDIAL</b>	622531	<b>CLAVE CATASTRAL :</b>	33003-02-001		
<b>PARROQUIA :</b>	TURUBAMBA	<b>ZONA ADMINISTRATIVA</b>			

**INFORME TECNICO: Revisión de Coordenadas, Linderos, Cabidas y Bordes de Quebrada y Areas de Protección**

**COORDENADAS PLANAS:** Corregido de acuerdo al Referente Cartográfico del DMQ (Restitución 1:5000)

**CABIDAS GENERALES:** Coinciden con cartografía de la DAYC.

**LINDEROS GENERALES:** Coinciden con cartografía de la DAYC.

**BORDES DE QUEBRADA :** Solicitar Certificación de Borde Superior de Quebrada

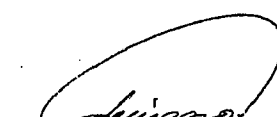
**3- OBSERVACIONES GENERALES**

**4- NOTAS**

- \*Este informe no significa aprobación o legalización alguna.
- \*La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
- \*Este informe no representa título legal alguno.
- \*Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- \*Este informe tiene validez únicamente con firma de los responsables de la revisión.

  
Sr. Lenin Bastidas

DIRECCION TERRITORIO Y VIVIENDA

  
Ing César Chacón

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS



Administración  
**General**

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

66  
0013645

28 MAY 2010

Quito,

Ingeniero  
Samuel Pilco  
DIRECTOR EJECUTIVO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
Presente

Señor Director:

Mediante oficio N° SOT-LB-0478, ingresado con hoja de control 798, de febrero 01 de 2010, la Secretaría de Ordenamiento Territorial Habitat y Vivienda, solicitó a esta dirección, la revisión del proyecto urbano para Regularización del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo Músculos y Rieles, ubicado en la parroquia Turubamba.

Al respecto, una vez analizados los parámetros técnicos prediales del mencionado proyecto urbano, comprobada su georeferenciación, según coordenadas WGS-84TM Quito y ejecutadas las actividades de campo para verificación de: borde de quebrada, cabidas, dimensiones, áreas, linderos del predio global y lotes, vías, áreas verdes, comunales y de protección; la Dirección Metropolitana de Catastro remite INFORME TECNICO PREDIAL FAVORABLE No. 114-GCBIS-2010, a fin de que continúe el proceso para alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito la "Regularización del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo Músculos y Rieles".

Atentamente,

Ing. Daniel Hidalgo Villalba  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

EMC

GOC

Anexo: plano revisado y cd  
Quito, 26-05-2010  
HC 798-DMC  
Oficio N° 114-GCBIS-2010  
JErazo



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO  
GESTION CATASTRAL-BARRIOS DE INTERES SOCIAL

REGULARIZACION BARRIO "MUSCULOS Y RIELES"  
INFORME TECNICO PREDIAL No. 114-GCBIS-2010

1.- DATOS DEL TRAMITE:

PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	No. OFICIO	HOJA CONTROL	FECHA INGRESO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
Secretaría de Ordenamiento Territorial, Habitación y Vivienda	SOT - LB - 0478	798	01/02/2010	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ.	114-GCBIS	26/05/2010

2.- DATOS TECNICOS DEL BARRIO :

DESCRIPCION	CANTIDAD	U.	%.	CROQUIS DE UBICACIÓN
CANTIDAD LOTES:	934	U.		
AREA DE LOTES:	300.886,17	m2.	58,43	
AREA VERDE TOTAL:	50.061,42	m2.	9,72	
AREA VIAS TOTAL:	151.403,12	m2.	29,40	
AREA PROTECCIÓN TOTAL:	12.622,12	m2.	2,45	
AREA TOTAL DEL BARRIO:	514.972,83	m2.	100,00	
AREA TOTAL ( DMC):	520.000,00	m2.		
IDENTIFICACION PREDIAL :	622531			
HOJA CATASTRAL :	32903-01-001			
PARROQUIA:	Tunubamba			
ADMINISTRACION ZONAL:	Quitumbe			

3.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TECNICOS VERIFICADOS POR DMC.

DESCRIPCION	RESULTADO	OBSERVACIONES
Revisión de Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Cumple	
Revisión de Cabida Lote Global	Cumple	
Revisión de Línderos del Lote Global	Cumple	
Revisión de Borde Superior de Quebrada implantado en plano digital	Cumple	
Certificación Técnica de borde superior de quebrada (BSQ), lechos de río y taludes.		Solicitar certificación
Revisión Listado de propietarios y/o poseionarios de lotes.	Cumple	
Verificación de amojonamiento general de lotes en campo.	Cumple	
Revisión de linderos y cabidas de lotes en campo.	Cumple	En el lote 211 existe un ojo de agua
Levantamiento en campo de edificaciones existentes.	Cumple	Las construcciones de los lotes 62, 225, 226, 542, 600 están invadiendo el radio de curvatura de la acera
Verificación en campo de linderos, cabidas de áreas verdes y comunales.	Cumple	
Verificación en campo de bordes de quebradas, lechos de ríos y taludes.	Cumple	
Verificación en campo de áreas de protección afectadas por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, etc.	Cumple	
Verificación en campo de trazado vial (anchos calzada y aceras, radios de curvatura, curvas de retorno).	Cumple	
Verificación total de dimensiones y cuadro de áreas en la propuesta urbana (plano digital) en base a información verificada en campo.	Cumple	
Revisión digital de elementos CAD de la propuesta urbana (Capas de loteo, trama vial, curvas de nivel, bordes de quebrada, etc.).	Cumple	

La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente INFORME TECNICO PREDIAL FAVORABLE para continuación del proceso de REGULARIZACION DEL BARRIO de Interés Social y Desarrollo Progresivo "MUSCULOS Y RIELES" por parte del Concejo Metropolitano de Quito.

4.- NOTAS :

- \*El presente informe técnico se sustenta en los planos y documentos remitidos a la DMC por el propietario.
- \*La información contenida en el proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectante.
- \*Este informe no representa título legal alguno.
- \*Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- \*Este informe, tiene validez únicamente con firma de los responsables técnicos de la DMC.

QUITO, mayo 26 de 2010.

PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES

Venezuela Nº 688 y Espejo (593) 2580 290 2283 418 Fax 2570018

 Arq. Elvis Montaña Cuenca JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	RESPONSABILIDAD TECNICA:  Ing. Geovanny Ortiz Carranza RESPONSABLE PROCESO	 Arq. Víctor Aguilar Quevedo SERVIDOR MUNICIPAL 11	 Arq. Catalina Sotomayor SERVIDOR MUNICIPAL 5
---	---	--	---

DOCUMENTOS  
LEGALES

3

I

PA 188905  
12-6-1-1180-3C

28 MAR. 1992

003985



**NOTARIA DECIMA SEPTIMA**  
**del Cantón Quito**

**DR. NELSON GALARZA PAZ**

PROTOCOLIZACION 10 de Enero de 1992.

**Copia** PRIMERA. -

**De** COMPRAVENTA. -

**Otorgada por** SR. LUIS ARNULFO LOPEZ ROSERO Y OTROS. -

**A favor de** COOP. DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES. -

**El** 12 DE ENERO DE 1990. -

**Parroquia** CHILLOGALLO. -

**Cuantía** S/. 100.000.000,00. -

**Quito, a 12 DE ENERO DE 1990. -**

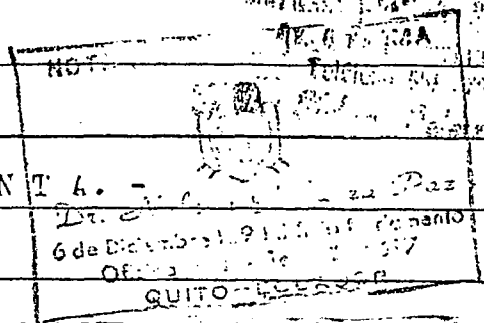
**OFICINA:**  
**NOTARIA DECIMA SEPTIMA**  
 6 de Diciembre y  
 Hnos. Pazmiño  
 Edif. "Parlamento" Ofic. 108  
 1er. Piso  
 Telfs.: 551-697 - 541-946

*Ente al Jefe de Registro*  
*103*  
*Tram. de Rentas*

PROHIBICION

di 3 C.

Quito, a 10 de enero de 1992.



COMPRAVENTA. - & En la ciudad de San Francisco de Quito, Ca

SR. LUIS ARNULFO LOPEZ ROSERO Y OTROS. - pital de la República del Ecuador, hoy día

FA FAVOR DE COOP. DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES. - viernes doce de ENERO de mil novecientos novena

CUANTIA: S/.100.000.000,00 ts (1990), ante mi, -

Dí: 2 copias. - Doctor Nelson Galarza - Paz, Notario Décimo Séptimo, de este Cantón,

comparecen: por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor -

LUIS ARNULFO LOPEZ ROSERO, viudo, por sus propios derechos; y, además a nombre y representación de sus hijos: RAQUEL, JUDITH - LOPEZ GAVILANEZ, DOLORES FIEDAD LOPEZ GAVILANEZ, ROSA AZUCENA

LOPEZ GAVILANEZ, MARIANA DEL SOCORRO LOPEZ GAVILANEZ, MARCO VICENTE LOPEZ GAVILANEZ, JUAN FRANCISCO LOPEZ GAVILANEZ; y, MARIA - DE LOURDES LOPEZ GAVILANEZ, como consta del poder que se agrega

como habilitante; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA,

la Cooperativa de Vivienda MUSCULOS Y RIELES, legalmente representada por los señores ELSA PAEZ VEGA, casada; y JUAN INSUASTI SALAZAR, casado, en sus calidades de Gerente y Presidente, -

respectivamente, conforme consta de los nombramientos adjuntos. -

Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaces y hábiles para contratar

1 y obligarse, a quienes de conocerles, doy fe; bieninstruidos -  
 2 por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura -  
 3 de Compraventa, que a celebrarla proceden libre y voluntariamen-  
 4 te, de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor literal  
 5 y que transcribo, es el siguiente: S E Ñ O R   N O T A R I O . -  
 6 En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incor-  
 7 porar una de compraventa, la misma que se contiene en las siguien-  
 8 tes cláusulas: PRIMERA - COMPARECIENTES. Comparecen a la  
 9 celebración de esta escritura por una parte en calidad de ven-  
 10 dedor, el señor Luis Arnulfo López Rosero, mayor de edad, de -  
 11 estado civil viudo; ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de  
 12 Quito, hábil para contratar y obligarse, por sus propios dere-  
 13 chos y también a nombre y representación de sus hijos: Raquel  
 14 Judith, Dolores Piedad, Rosa Azucena, Mariana del Socorro, Marco  
 15 Vicente, Juan Francisco y Mariana de Lourdes López Gavilánez, -  
 16 conforme lo justifica con el poder especial que se adjunta como  
 17 habilitante; y, por otra parte en calidad de compradora la -  
 18 Cooperativa de Vivienda MUSCULOS Y RIELES, debidamente represen-  
 19 tada por su Gerente señora Elsa Pérez Vega y su Presidente Juan  
 20 Insuasti Salazar, conforme lo acreditan con los nombramientos  
 21 respectivos que se agregan, casados, mayores de edad, domicilia-  
 22 dos en la ciudad de Quito y por los derechos que representan -  
 23 de la Cooperativa antes indicada. SEGUNDA - ANTECEDENTES.  
 24 El señor Luis López, juntamente con su cónyuge quien en viuda -  
 25 se llamó Umbelina Gavilánez Buenaño, adquirieron un bien in-  
 26 mueble conocido con el nombre de Gloria, ubicado en la Parro-  
 27 quia Chillogallo, Cantón Quito, provincia de Fichincha; aduquiri-  
 28 do mediante escritura pública celebrada el treinta de Julio de



1 mil novecientos setenta, ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor -  
 2 Mora legalmente inscrita el seis de Julio del mismo año, por -  
 3 compra a Gonzalo Córdova Pareja y otros. A la fecha, la señora  
 4 Umbelina Cavilánez Buenaño, es fallecida, habiendo quedado como  
 5 sus únicos y universales herederos sus hijos: Paquel Judith -  
 6 Dolores Piedad, Rosa Azucena, Ariana del Ocorro, Marco Vicente,  
 7 Juan Francisco y María de Lourdes López Cavilánez. **TERCERA** -

8 **OBJETO.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior  
 9 el vendedor señor Luis López Mosero, por sus propios derechos y  
 10 a nombre y representación de sus hijos antes mencionados, dice  
 11 que da en venta y perpetua enajenación, como en efecto lo hace  
 12 mediante este acto, en favor de la Cooperativa de Vivienda -  
 13 **MUSCULOS Y RIELES** el inmueble detallado en la cláusula que -  
 14 antecede, cuya superficie es de cincuenta y dos hectáreas más 52 Ha  
 15 o menos y que se halle circunscrito dentro de los siguientes -  
 16 linderos: por el Norte, hacienda El Conde; por el Sur, Turubam-  
 17 bá Bajo; por el Oriente, camino de Los Incas; y, por el Occiden-  
 18 te, predio de la hacienda Correa.- A pesar de conocerse perfecta-  
 19 mente la cabida y superficie, esta venta se lo hace como **cuerpo**

20 **cierto.** **CUARTA. PRECIO.** -El precio que las partes han -  
 21 acordado por esta compraventa es el valor de cien millones de  
 22 suces ( S/.100.000,000,00 ) pagaderos de la siguiente manera:  
 23 Los ochenta y cinco millones un mil trescientos noventa y cinco  
 24 suces ( S/.85'001.395,00 ), se encuentran pagados de contado -  
 25 en dinero efectivo y de curso legal; mientras los catorce millo-  
 26 nes novecientos noventa y ocho mil seiscientos cinc sucres -  
 27 ( S/.14'998.605,00 ), restantes se pagará así: los cinco millo-  
 28 nes de suces, se pagará dentro de sesenta días; los cinco -

I

1 millones de sucres, dentro de cien días; y los cuatro millo-  
 2 nes novecientos noventa y ocho mil seiscientos cinco sucres -  
 3 a ciento ochenta días plazo, contados a partir de la suscrip-  
 4 ción de esta escritura.- Por acuerdo de las partes, se ha fija-  
 5 do como obra total, el valor de seis millones de sucres, de -  
 6 los cuales los quinientos mil sucres se encuentran pagados y  
 7 los cinco millones quinientos mil sucres se pagarán dentro -  
 8 de ciento veinte días a partir de la fecha de suscripción. -

9 QUINTA. TRANSFERENCIA. - El vendedor transfiere en favor  
 10 de la compradora el dominio y posesión del bien materia de -  
 11 esta compraventa, sin que el vendedor se reserve nada para sí;  
 12 sin embargo, la compradora declara que se encuentra en posesión  
 13 de la totalidad del mismo. -S E X T A.- CLAUSULA ESPECIAL . -

14 El señor Luis López, comparece a la celebración de esta escriu-  
 15 ra para solucionar un problema social con la cooperativa com-  
 16 pradora, ya que el vendedor en realidad es el licenciado Jaime  
 17 Bowen y por cuanto él no tenía las escrituras a su favor, la -  
 18 venta la hace el señor Luis López a la compradora. -S E P T I M A.-

19 GASTOS. - Todos los gastos que demanden la celebración de  
 20 esta escritura hasta su inscripción, correrán de cuenta de la -  
 21 compradora, así como el pago de pavimentación y alcantarillado  
 22 que se ocasionen en lo posterior e incluso el pago de plusvalía  
 23 en caso de haberlo. -O C T A V A.- ACEPTACION. - Las partes -

24 manifiestan estar de acuerdo con el total contenido de las -  
 25 cláusulas que preceden por lo que manifiestan su aceptación y  
 26 conformidad con el presente contrato. - Usted, señor Notario se  
 27 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena -  
 28 validez de lo estipulado. - H A S T A A C U I L A M I N U -

*[Handwritten signature]*

1 que queda elevada a escritura pública con todo su valor -  
 2 legal, la misma que está firmada por el señor Doctor Bolívar -  
 3 González Arguello, con Registro profesional número veinte -  
 4 noventa y cuatro del Colegio de Abogados de Quito.- Para la -  
 5 celebración de esta escritura se observaron todos los preceptos  
 6 legales del caso; y, leída que fue a los comparecientes, inte-  
 7 gramente por mí el Notario, se ratifican en ella y firman -  
 8 conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

9  
 10  
 11

12 *[Faint handwritten text]*  
 13

14  
 15

16  
 17 *[Handwritten signature]*  
 18

19  
 20

21  
 22

23 *[Handwritten signature]*  
 24

25  
 26

27 EL NOTARIO ( firmado), DOCTOR NELSON GALARZA PAZ.-

28

PODER ESPECIAL.-

En la ciudad de San Fran-

CSA. RAQUEL JUDITH LOPEZ GAVILANEZ

cisco de Quito, Capital d

Y OTROS.-

la Republica del Ecuador.-

A FAVOR DEL:

hoy día jueves diecinuevo

SR/ LUIS ARNALFO LOPEZ ROSERO.-

(19) de Octubre de mil -

CUANTIA INDETERMINADA.-

novecientos ochenta y nueve

(1989), ante mi, Doctor-

Nelson Galarza Paz, Notario

Décimo Séptimo, de este Cantón, comparecen, en calidad de MAN-

DANTES o PODERDANTES, los señores: RAQUEL JUDITH LOPEZ GAVILANEZ,

casada; MARIA DE LOURDES LOPEZ GAVILANEZ, casada; DOLORES PIEDAD

LOPEZ GAVILANEZ, casada; ROSA AZUCENA LOPEZ GAVILANEZ, casada; Ar-

quitecta MARIANA DEL SOCORRO LOPEZ GAVILANEZ, casada, Doctor -

MARCO VICENTE ALEJANDRO LOPEZ GAVILANEZ, casado, y, JUAN FRANCIS-

CO LOPEZ GAVILANEZ, casado; todos por sus propios derechos.-

Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domicilia-

dos en esta ciudad, lealmente capaces y hábiles, para contratar

y obligarse, a quienes de conocerles doy fe; y me piden elevar

a escritura la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro

de escrituras públicas de la Notaría, a su cargo, sirvase hacer

constar una de PODER ESPECIAL, contenida en las siguientes cláu-

sulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebracion de

la presente escritura las siguientes personas: Rael Judith,

María de Lourdes, Dolores Piedad, Rosa Azucena, Arquitecta Ma-

riana del Socorro, Doctor Marco Vicente Alejandro y Juan Fran-



1 RIO ENCIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO " . -

2

3 Sa o-

4 tergó ante mí; y, en fe de ello confiero esta SEGUNDA -  
5 COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en QUITO, a diecinueve  
6 de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve.

7  
8  
9 *[Handwritten signature]*

10 EL NOTARIO:

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Cooperativa de Vivienda  
"MUSCULOS Y RIELES"

59

2DA. ETAPA

FUNDADA EL 11 DE MARZO DE 1967  
Aprobado con Acuerdo Ministerial 10535

Oficina: Calle R. Arteta García 886 y Calvas Sector 33

Tlf. \_\_\_\_\_

Quito - Ecuador

Quito, a 27 de diciembre de 1988

Oficio No. \_\_\_\_\_

RECEBIDA  
Ar. 8  
1988  
SECRETARIA GENERAL

Señor  
JUAN ISUASTI SALAZAR  
Presente.-

De mis consideraciones:

El Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda MUSCULOS Y RIELES, segunda etapa, reunida el día sábado 24 de diciembre de 1988, en forma democrática y por impontente mayoría, reconociendo sus méritos y capacidades como eficiente directivo, resolvió reelegirle como PRESIDENTE de la Cooperativa para el período 1988-1989.

Por lo expuesto y en uso de las facultades que concede la Ley de Cooperativas, su Reglamento y los Estatutos que rigen la Cooperativa, en mi condición de Secretario de la Cooperativa reelegido, extiendo el presene NOMBRAMIENTO para los fines legales consiguientes y el ejercicio de la función para la que fue designado.

Atentamente,

UNION PROGRESO Y TRABAJO

Euclides Pesántez Cl.  
SECRETARIO GENERAL



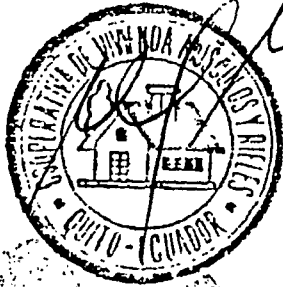
CERTIFICADO QUE: La presente es fiel copia del original  
que reposa en los archivos de la Cooperativa.

*Mano Lalaza*

Mano Lalaza







Cooperativa de Vivienda  
"MUSCULOS Y RIELES"  
2DA. ETAPA

FUNDADA EL 11 DE MARZO DE 1967  
Aprobado con Acuerdo Ministerial 10535

Oficina: Calle R. Arteta García 886 y Calvas Sector 33  
Quito - Ecuador

Tel. \_\_\_\_\_

Quito, a 2 de marzo de 1989

Oficio No. \_\_\_\_\_

Señora  
ELSA PAEZ VEGA  
Presente.-

De mis consideraciones:

El Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda MUSCULOS Y RIELES, segunda etapa, reunida el día sábado 25 de febrero de 1989, en forma democrática y por imponente mayoría, reconociendo sus méritos y capacidades como eficiente directivo, resolvió reelegirle como GERENTE de la Cooperativa para el período 1988-1989.

Por lo espuesto y en uso de las facultades que concede la Ley de Cooperativas, su Reglamento y los Estatutos que rigen nuestra Cooperativa, en nuestras condiciones de Presidente y Secretario; extendemos el presente NOMBRAMIENTO, para los fines legales consiguientes y el ejercicio de la función para la que fue designado.

Atentamente.

UNION PROGRESO Y TRABAJO

Juan Insuasti Salazar  
PRESIDENTE

Eúclides Pesántez Ch.  
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICADO QUE: Es fiel copia del original que reposa en los  
archivos de la Cooperativa.

*María Salazar*

María Salazar P.

SECRETARIA ENCARGADA



1 torgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA -  
2 COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a doce de -  
3 Enero de mil novecientos noventa.-

4  
5  
6 *[Handwritten signature]*  
7 NOTARIO  
8 L. ANGE ARTO  
9

10  
11 Con esta fecha queda inscrita la presente  
12 en el tomo 576 nº 691 del Registro de  
13 PROPIEDAD de Quinta Clase Tomo 121.  
14 Quito, a 28 de MARZO de 1990

15 EL REGISTRAR  
16 *[Handwritten signature]*  
17 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO

18 R A Z O N : A petición de parte interesada , porotocolizo en el Registro  
19 de escrituras públicas del presente año y de la Notaría Décimo Séptima -  
20 Actualmente a mi cargo en siete fojas útiles el contrato de compra venta  
21 otorgado por el señor Luis Arnulfo López Rosero y otros , en favor de la  
22 Cooperativa de vivienda Musculos y Rieles y más diligencias que anteceden . - Quito , a diez de enero de mil novecientos noventa y dos . - E L

24 N O T A R I O .

25 *[Handwritten signature]*

26  
27  
28  
6 de Enero de 1990  
Oficina 108 - Telf: 551471  
QUITO - ECUADOR

27 Dr Nelson Galarza Paz.,  
28 Notario Décimo Séptimo .

Se pro-

tocolizó ante mí y en fé de ello confiero esta PRIMERA CO-  
PIA CERTIFICADA , firmada y sellada en los mismos lugar y fe-  
cha de su protocolizacion . -



Dr Nelson Galarza Paz.,  
Notario Décimo Séptimo.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN QUITO

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C30450360001

FECHA DE INGRESO: 16/08/2007

### CERTIFICACION

**Referencias:**28/03/1990-5TA-574f-691i-9178r

**Tarjetas:**T00000063585;

**Matriculas:**0 ;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

INMUEBLE situado en la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquirido en mayor extensión por la COOPERATIVA DE VIVIENDA MÚSCULOS Y RIELES.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Por compra a Luis Arnulfo López Rosero, viudo; y otros, según escritura otorgada el doce de enero de mil novecientos noventa, ante el notario doctor Nelson Galarza, inscrita el veinte y ocho de marzo de mil novecientos noventa; Habiendo los vendedores adquirido por herencia de Umbelina Gavilánez, la causante a su vez, en junta de su cónyuges Luis Arnulfo López Rosero, por compra a los cónyuges: Gonzalo Cordovez y Elena Guerrero; y otros, según escritura celebrada el treinta de junio de mil novecientos setenta, ante el notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el seis de julio del mismo año.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

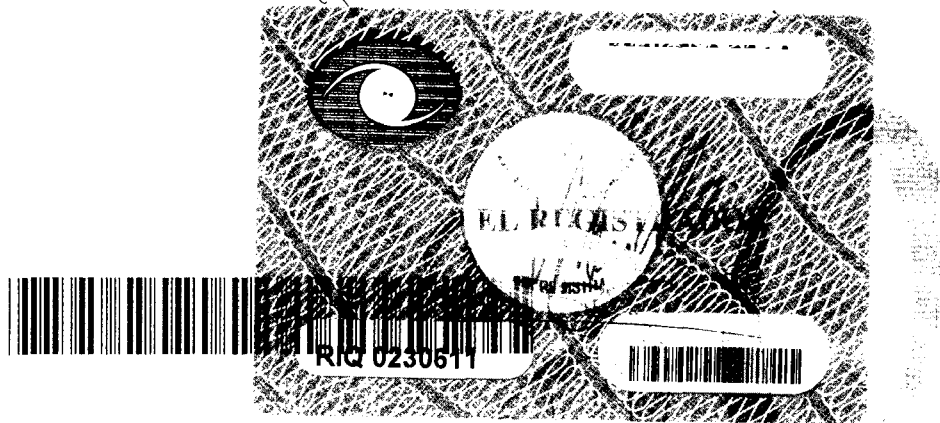
Por estos datos se encuentra: A fojas ciento setenta y cinco, número trescientos cincuenta y tres, del Registro de Hipotecas de Primera clase, tomó ciento once y con fecha siete de noviembre de mil novecientos ochenta, se halla inscrito el auto dictada por el INECEL, de seis de octubre del mismo año, por el cual impónese en favor del INECEL, el gravamen que establece la ley para la construcción y dispónese la ocupación sobre una parte de la propiedad del señor Luis López, denominado Hacienda Correa, situada en la parroquia Chillogallo, de este cantón, la que será utilizada en la instalación de torres y líneas de transmisión eléctricas de propiedad de INECEL.- Se aclara que existe expropiación parcial a favor del Municipio.- A fojas tres, número siete, del Registro de Prohibiciones de enajenar, tomo ciento treinta y uno y con fecha cuatro de enero del año dos mil, se presentó el oficio número 007309-DJ-DNC-99, de diciembre diecisiete de mil novecientos noventa y nueve, enviado por el MINISTERIO DE TRABAJO Y ACCIÓN SOCIAL, DIRECCIÓN NACIONAL DE COOPERATIVAS, el mismo que textualmente dice: "Señor Doctor Telmo Andrade, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO. Presente. De mi consideración: En atención a lo dispuesto en el Artículo 175 del Reglamento General de la Ley de Cooperativas, solicito a usted, se sirva, abstenerse de registrar escrituras de las Cooperativas de Vivienda, que no tengan el Acuerdo Ministerial, por el cual esta Cartera de Estado, aprueba el acta de sorteo de

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE  
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS

22-08-2007-00

lotes y de las minutas de adjudicación y en el cual se ordena la protocolización e inscripción, ante su oficina. Formulo este pedido, en virtud que varias COOPERATIVAS DE VIVIENDA, vienen entregando las escrituras de adjudicación a sus socios, sin este requisito, en el correspondiente perjuicio a sus socios. Lic. Germán Barragán C., DIRECTOR NACIONAL DE COOPERATIVAS". También se hace constar que no está embargado, ni hipotecado.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 16 DE AGOSTO DEL 2007 ochó a.m.

**Responsable:** VICENTE RAMIREZ



**NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA**

<p><b>CONVENIO</b></p> <p><b>QUE CELEBRAN:</b></p> <p><b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO</b></p> <p><b>DE QUITO Y LA COOP. DE VIVIENDA</b></p> <p><b>MUSCULOS Y RIELES</b></p> <p><b>CUANTIA: INDETERMINADA</b></p> <p><b>DI 2 COPIAS     K.A.</b></p>	<p>En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador hoy día, MARTES, primero (01) de AGOSTO del año dos mil, ante mi Notario Público Vigésimo Segundo de este Cantón Doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, comparecen por una parte el DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, representado por su Administrador General INGENIERO VICENTE CRISTOBAL PAEZ, según se desprende de los documentos habilitantes que se agregan; y, por otra los señores LUIS ANTONIO TACURI DIAZ y BENJAMIN LIBORIO LITUMA ZUIN, de estado civil casados, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente, de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles", según se desprende de los documentos habilitantes que se agregan. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a</p>
---	---


quienes de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: Señor Notario: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar un convenio entre la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" y el Distrito Metropolitano de Quito, al tenor de las cláusulas que indicamos a continuación: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración del presente convenio, por una parte el DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, representado por su Administrador General INGENIERO VICENTE CRISTOBAL PAEZ, por Delegación del Economista Roque Sevilla Larrea, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito; y, por otra los señores LUIS ANTONIO TACURI DIAZ y licenciado BENJAMIN LIBORIO LITUMA ZUIN, en calidad de Presidente y Gerente, respectivamente, de la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" conforme se justifica con los documentos que se anexan a este convenio. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y hábiles para contratar. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) La Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles", es propietaria de un lote de terreno ubicado en la parroquia Chillogallo de esta ciudad, adquirido al señor Luis Arnulfo López Rosero, mediante escritura pública de compraventa celebrada el doce de enero de mil novecientos noventa, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Nelson Galarza Paz, legalmente inscrita el veintiocho de marzo del mismo año. El predio tiene una cabida de cincuenta y dos hectáreas aproximadamente y se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos: Norte, Hacienda El

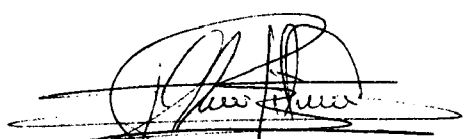


Conde: Sur. Turubamba Bajo: Oriente. camino de los Incas; y, Occidente. hacienda Correa. b) En los terrenos de su propiedad, la Cooperativa de Vivienda "Músculos y Rieles" han planificado una lotización y ha procedido a entregar lotes a sus socios algunos de los cuales han levantado algunas construcciones, pese a que la lotización no ha sido aprobada por el Municipio. c) El Concejo Metropolitano, en uso de sus atribuciones legales, en sesión de doce de marzo de mil novecientos ochenta y ocho, resolvió el trazado vial de la zona el mismo que afecta al terreno de la Cooperativa "Músculos y Rieles" y su planificación previa, por lo que es necesario reubicar algunos socios de la mencionada entidad para respetar las normas técnicas vigentes. TERCERA.- CONVENIO.- Con el fin de establecer un camino de solución a la situación presentada que permita, a la vez, implementar un procedimiento de legalización del barrio las dos instituciones comparecientes convienen en lo siguiente: a) La Cooperativa procederá a realizar una planificación de fraccionamiento de su predio respetando el trazado de vías efectuado por la Municipalidad. Puesto que la nueva planificación determinará la necesidad de reubicar a aproximadamente setenta socios cuyos lotes actuales serán afectados por el trazado vial, la Cooperativa tomará las acciones necesarias para su adecuada reubicación en el nuevo proyecto. b) El Distrito Metropolitano de Quito, se compromete por su parte a facilitar el proceso de legalización del barrio como urbanización progresiva a fin de que pueda legalizar los títulos individuales de los socios. Para ello la Cooperativa se sujetará a los trámites y

requisitos técnicos y legales pertinentes. Por otra parte se estudiará la posibilidad legal de indemnizar a cinco posesionarios cuyas construcciones son afectadas con el nuevo trazado vial. CUARTA.- En caso de incumplimiento del presente convenio del Distrito Metropolitano de Quito, hará valer sus derechos a través de sus propios procedimientos de ejecución, para que este tenga pleno valor y vigencia. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la minuta firmada por el Doctor Edwin Urresta Aguilar, Abogado con matrícula profesional número dos mil quinientos cuarenta y dos, del Colegio de Abogados de Quito, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes por mi el Notario, éstos se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

ING. VICENTE CRISTOBAL PAEZ  
MUNICIPIO DE QUITO

  
SR. LUIS TACURI DIAZ  
C.C. 1101721069

  
LIC. BENJAMIN LITUMA ZUIN  
C.C. 110648073-6

DR. FABIAN E. SOLANO P.  
NOTARIO 22 DEL CANTON QUITO

DOCUMENTOS  
SOCIO ORGANIZATIVOS

No.

C O P I A I S2

**EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA**

**CONSIDERANDO:**

Que se ha enviado al Ministerio de Previsión Social el Estatuto de la Cooperativa de Vivienda MUSCULOS Y RIELES domiciliada en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha;

En uso de las atribuciones que le concede el Art.7o. de la Ley de Cooperativas,

**A C U E R D A :**

**Art.1o.- Aprobar el Estatuto de la Cooperativa de Vivienda MUSCULOS Y RIELES, sin modificaciones.**

**INSCRIBASE EN EL REGISTRO GENERAL DE COOPERATIVAS COMUNIQUESE.-Palacio Nacional, en Quito, a**

**FEB. - 6 1968**

**POR EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA**

**EL MINISTRO DE PREVISION SOCIAL Y TRABAJO, P).-**

**Dr. Milton Solórzano Constantino.- No está copia.- CERTIFICO**

**Dr. Alberto Jesús Cobos.**

**MINISTERIO DE PREVISION SOCIAL.- DIRECCION NACIONAL DE COOPERATIVAS.- Quito, a 6 de Eebrero de 1.968.- Inscrito en el Registro General de Cooperativas con el número de Orden 213 de esta fecha.- CERTIFICO.- - - - -**

**EL SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION NACIONAL DE COOPERATIVAS**

**Jorge Carbo M.**

**Jraa.**

**RMA/MC/edg.**

**EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA**

**CONSIDERANDO:**

Que se ha enviado al Ministerio de Previsión Social el Estatuto de la Cooperativa de Vivienda MUSCULOS Y RIELES domiciliada en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha;

En uso de las atribuciones que le concede el Art.7o. de la Ley de Cooperativas,

**A C U E R D A :**

**Art.1o.-** Aprobar el Estatuto de la Cooperativa de Vivienda MUSCULOS Y RIELES, sin modificaciones.

**INSCRIBASE EN EL REGISTRO GENERAL DE COOPERATIVAS**

**COMUNIQUESE.-**Palacio Nacional, en Quito, a FEB. - 6 1968

**POR EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA  
EL MINISTRO DE PREVISION SOCIAL Y TRABAJO,**

**Dr. Milton Solórsano Constantine.**

NOTARIA DECIMO SEXTA DE QUITO - De conformidad con lo dispuesto en el art. 18 de la Ley Notarial doy fé y CERTIFICO que la presente es fiel fotocopia del documento original que me fué presentado y devuelto al interesado Quito, a 28 DIC. 2005 51



EL NOTARIO  
DR. GONZALO ROMÁN CHACÓN

**MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL**  
**DIRECCION NACIONAL DE COOPERATIVAS**  
**QUITO - ECUADOR**

**RESOLUCIÓN No. 0508**

**CONSIDERANDO:**



Que, la Cooperativa de Vivienda "MUSCULOS Y RIELES", con domicilio en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, fue aprobada jurídicamente mediante Acuerdo Ministerial No. 10533 del 06 de febrero de 1968, conferido por el ex Ministerio de Previsión Social y Trabajo.

Que, Cooperativa de Vivienda "MUSCULOS Y RIELES", ha sido intervenida, mediante Acuerdo Ministerial No. 0509 de fecha 07 de Diciembre de 2005;

Que, Cooperativa de Vivienda "MUSCULOS Y RIELES", constantemente y en forma reiterada viene infringiendo las disposiciones del Art.111 de la Ley de Cooperativas y su Reglamento General.

Que, de conformidad con lo que dispone el Art. 111 de la Ley de Cooperativas en concordancia con los Arts. 139 y 143 de su Reglamento General y el Acuerdo Ministerial de Intervención, la designación de Interventor constituye facultad discrecional de la Dirección Nacional de Cooperativas;

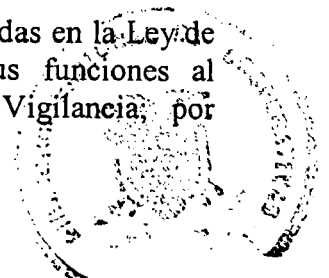
En ejercicio de las atribuciones que le confiere la Ley de Cooperativas y su Reglamento General,

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Designar como Interventor de la Cooperativa de Vivienda "MUSCULOS Y RIELES", con domicilio en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, al Dr. Rodrigo Córdova Sánchez, quien podrá ser reemplazado cuando el señor Director Nacional de Cooperativas lo creyere conveniente.

**Art. 2.-** El Interventor de la Cooperativa citada, percibirá la suma de Mil dólares americanos (\$1.000,00), mensuales por la prestación de los servicios profesionales, más los gastos que demande su gestión, erogaciones que deberán ser canceladas por la Cooperativa intervenida.

**Art. 3.-** Al Interventor designado se le atribuyen las facultades contenidas en la Ley de Cooperativas y su respectivo Reglamento, quien sustituye en sus funciones al Presidente, Gerente, Consejo de Administración y Consejo de Vigilancia; por



consiguiente se constituye en el representante administrativo, legal y extrajudicial de la misma, cuyas actuaciones se ceñirán a lo que dispone la Ley de Cooperativas.

**Art. 4.-** El Interventor, de conformidad con el Art. 143 del Reglamento General de la Ley de Cooperativas, durará en sus funciones noventa días, contados a partir de la fecha de su posesión. Debe someter su actuación a las disposiciones constantes en la Ley de Cooperativas y su Reglamento General. Al término de la Intervención, la Cooperativa deberá encontrarse en capacidad legal para asumir su gestión administrativa, es decir, cuando haya superado las causales que originaron la intervención.

**Art. 5.-** Son deberes del Interventor, mantener permanentemente informado de su gestión al señor Director Nacional de Cooperativas y presentarle informes mensuales de su labor y además presentar un informe completo y detallado al final de su gestión.

**Art. 6.-** Se dispone que los directivos de la indicada Cooperativa procedan a realizar la entrega - recepción de los bienes, documentos y valores de la Cooperativa y que se realizará mediante acta de entrega recepción en presencia de un funcionario de la Dirección Nacional de Cooperativas.

Dado en el despacho del señor Director Nacional de Cooperativas, en el Distrito Metropolitano de Quito, **13 DIC. 2005**

NOTIFÍQUESE.-

*[Handwritten signature]*  
**DR. JOSÉ LUIS TERÁN S.**  
**DIRECTOR NACIONAL DE COOPERATIVAS**

*[Handwritten initials]*  
LGST/TB  
13-12-2005

NOTARIA DECIMO SEXTA DE QUITO - De conformidad con lo dispuesto en el art. 18 de la Ley Notarial doy fé y CERTIFICO que la presente es fiel fotocopia del documento original que me fué presentado y devuelto al interesado.  
Quito, a **28 DIC. 2005**  
**EL NOTARIO**  
**DR. GONZALO ROMÁN CHACÓN**





NOTARIA DECIMO SEXTA DE QUITO - De conformidad con lo dispuesto en el art. 18 de la Ley Notarial doy fé y CERTIFICO que la presente es fiel fotocopia del documento original que me fué presentado y devuelto al interesado. Quito, a

28 DIC. 2005

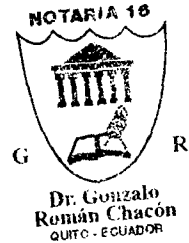


EL NOTARIO  
DR. GONZALO ROMÁN CHACÓN

**MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL**  
**DIRECCION NACIONAL DE COOPERATIVAS**  
**SECRETARIA GENERAL**

Oficio No. 0000002959

DNC-SG-FA-KN-2005



D. M., Quito 22 DIC. 2005

Señores  
**EX DIRECTIVOS DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "MUSCULOS Y RIELES"**  
Presente.

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar copia del Acuerdo Ministerial N° 0509 de diciembre 07 del 2005, suscrito por el Dr. Carlos Cevallos Melo, SUBSECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL, RURAL URBANO MARGINAL; y, su Resolución N° 0508 de diciembre 13 del 2005, de la Dirección Nacional de Cooperativas mediante el cual se designa al **DR. RODRIGO CÓRDOVA SÁNCHEZ**, como **INTERVENTOR DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "MUSCULOS Y RIELES"**, con domicilio en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, a partir de la fecha señalada.

En tal virtud deberá proceder con el acta de Entrega Recepción correspondiente.

Atentamente

Eddy Aguilar

**SECRETARIA GENERAL**

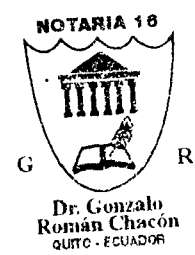
H.C. 044628  
22-XII-2005  
F.A.-K. N.

**ATENDIDO**



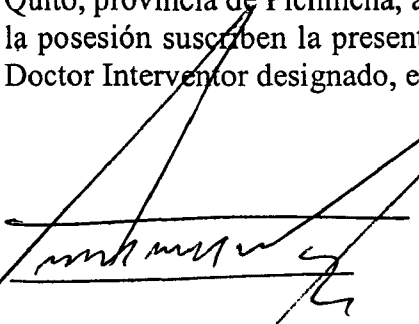


**MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL  
DIRECCION NACIONAL DE COOPERATIVAS  
QUITO - ECUADOR**

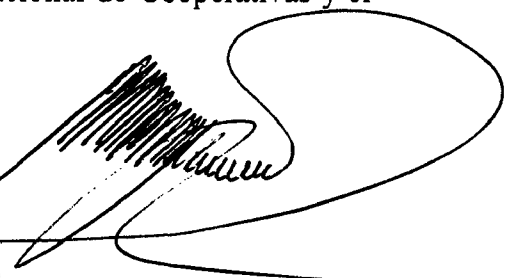


**ACTA DE POSESIÓN**

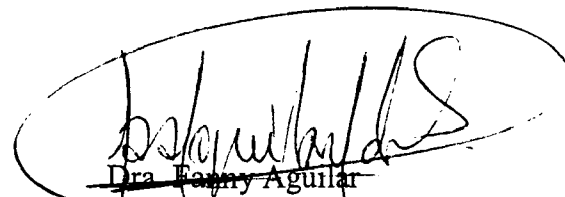
En el Distrito Metropolitano de Quito, a los trece días del mes de Diciembre del año dos mil cinco, siendo las 11h00, ante el señor Doctor José Luis Terán Suárez, en calidad de Director Nacional de Cooperativas, toma posesión del cargo de **INTERVENTOR** de la Cooperativa De Vivienda "MUSCULOS Y RIELES", domiciliada en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, al Doctor Rodrigo Córdova Sánchez y para constancia de la posesión suscriben la presente Acta el señor Director Nacional de Cooperativas y el Doctor Interventor designado, en unidad de acto.

  
Dr. José Luis Terán Suárez  
**DIRECTOR NACIONAL DE  
COOPERATIVAS**




  
Dr. Rodrigo Córdova Sánchez  
**INTERVENTOR**

Dado en el Distrito Metropolitano de Quito a las 11H00 del trece de Diciembre del 2005, en el despacho del señor Director Nacional de Cooperativas.- Lo certifico.-



**SECRETARIA GENERAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE COOPERATIVAS**

NOTARIA DECIMO SEXTA DE QUITO - De conformidad con lo dispuesto en el art. 18 de la Ley Notarial doy fé y CERTIFICO que la presente es fiel fotocopia del documento original que me fué presentado y devuelto al interesado.  
QUITO, a 28 DIC. 2005  
EL NOTARIO  
DR GONZALO ROMAN CHACON 



**MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL  
DIRECCION NACIONAL DE COOPERATIVAS**

OFICIO No. 070-DNC-CJ-JLT-LS-2005

Quito DM a, 13 de Diciembre de 2005

Señores:  
SOCIOS DE LA COOPERTAIVA DE VIVIENDA "MUSCULOS Y RIELES"  
Presente.-

De mis consideraciones;

Por medio de la presente, se delega al Licenciado Líder Sojos, funcionario de esta Dirección, a fin de que presencie el acto de entrega – recepción de toda la documentación concerniente a la mencionada Cooperativa.

Sírvase brindar las facilidades que se requiere para que se cumpla a cabalidad lo encomendado.

Atentamente,

Dr. José Luis Terán Suárez  
DIRECTOR NACIONAL DE COOPERATIVAS

LGST-TB  
13-12-05

(47)



**MINISTERIO DE BIENESTAR SOCIAL** Dr. Jaime Aillón Albán  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE COOPERATIVAS.** Quito, Ecuador

RESOLUCIÓN No. 0040096

**CONSIDERANDO:**

Que, la Cooperativa de Vivienda Urbana "MUSCULOS Y RIELES", con domicilio en la ciudad de Quito, cantón del mismo nombre, Provincia del Pichincha, constituida jurídicamente mediante Acuerdo Ministerial No. 10533 del 06 de febrero de 1968, conferido por el ex Ministerio de Previsión Social y Trabajo ;

Que, mediante Acuerdo Ministerial No. 0509, de fecha 07 de Diciembre del 2003, se declaró intervenida a la Cooperativa Vivienda Urbana "MUSCULOS Y RIELES";

Que, mediante Resolución No. 0508 del 13 de Diciembre del 2005, se designó al Doctor Rodrigo Córdova Sánchez, interventor de la Cooperativa;

Que, los problemas que motivaron la intervención de la Cooperativa aún se mantienen; y, por lo tanto debe ser prorrogada la intervención;

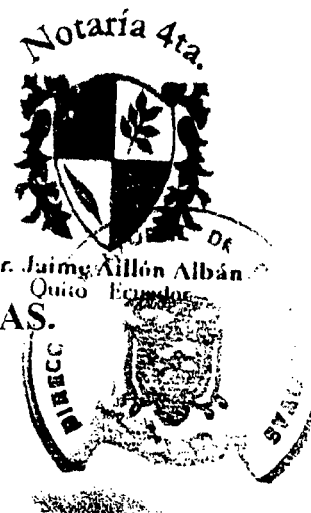
En ejercicio de las atribuciones que le confiere la Ley de Cooperativas y su reglamento General,

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Prorrogar al amparo del Art. 143 del Reglamento General de la Ley de Cooperativas, la Intervención de la Cooperativa de Vivienda Urbana "MUSCULOS Y RIELES", domiciliada en la ciudad de Quito, cantón del mismo nombre, Provincia de Pichincha, por un lapso de 90 días a partir del 14 de Marzo del 2006.

**Art. 2.-** El Interventor de la Cooperativa citada, percibirá la suma de mil dólares mensuales como remuneración por su trabajo; que será pagada por la Cooperativa, más los gastos que demande su gestión, erogaciones que deberán ser canceladas por la Cooperativa intervenida.

**Art. 3.-** El Interventor, en lo relacionado a la duración de su gestión estará a lo dispuesto en el Reglamento General de la Ley de Cooperativas, debiendo



someter su actuación a las disposiciones constantes en la Ley de Cooperativas, y su Reglamento General; a las instrucciones emanadas por esta Dirección.

Art. 4.- Son deberes del Interventor mantener permanentemente informado de su gestión a la Dirección Nacional de Cooperativas y presentar informes mensuales de su labor, además de un informe final completo y detallado al término de su gestión.

Dado, en el despacho del señor Directora Nacional de Cooperativas, en el Distrito Metropolitano de Quito, a

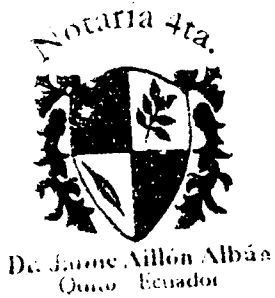
20 MAR. 2006

Comuníquese.-



Dr. José Luis Terán Suárez  
DIRECTOR NACIONAL DE COOPERATIVAS

LGST/LS  
15-III-2006



RAZON: Dr. Jaime Aillón Albán, Notario Cuarto del Cantón Quito, CERTIFICA y da FE, de que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede ES FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.

Quito a,

14 MAYO 2006

*[Handwritten signature]*



M 45

**Dirección Nacional de Cooperativas  
Secretaría General**

TRÁMITE: PIC-MIES-2009-14536

OFICIO 0000004118 -DNC-MIES-09

Quito DM., 11/06/2009

Señores  
**DIRECTIVOS DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA  
"MUSCULOS Y RIELES"**  
Presente.-

De mi consideración:

En referencia a su Oficio N° 0073 CVMR-2009 del 11 de junio de 2009, ingresado con hoja de control de documentos PIC-MIES-2009-14536 del 11 de Junio de 2009, a través del cual dan a conocer el nombramiento de la NUEVA DIRECTIVA, que regirá los destinos de esa entidad durante el período **DICIEMBRE 2008-DICIEMBRE 2009** discutida y aprobada en Asamblea General Ordinaria el 21 DE DICIEMBRE DE 2009, esta Dirección Registra el nombramiento de tales dignidades y hace mención particular de las siguientes:

**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y POR LO TANTO DE LA COOPERATIVA**

ORTEGA HEREDIA CARLOS ALFONSO

**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA**

TANDAZO AGILA BOLIVAR ANTONIO

**GERENTE**

TOALOMBO ARROBA GERARDO NOE

Quien ha presentado la Caución de ley previo al desempeño de las funciones.

**SECRETARIA**

YANEZ SALTOS MERCY YOLANDA

**PERIODO:**

UN AÑO

Directiva elegida debe tener correspondencia con el número total de socios, de conformidad con lo dispuesto el artículo 35 del Reglamento General de la Ley de Cooperativas; además, se entiende que los miembros de la Directiva son socios legalmente aceptados por el Consejo de Administración. Entre los vocales, Presidentes de ambos consejos; y, el Gerente no debe existir parentesco hasta el 4º grado de consanguinidad ni 2º de afinidad de conformidad a los Artículos 139, 140 y 141 de la Ley de Cooperativas; **de no ser verídicos los datos que se proporcionan a la Dirección Nacional de Cooperativas, esta entidad procederá a dejar insubsistente la Directiva registrada**, (por lo tanto, se declarará la ilegalidad de dichas designaciones junto con sus funciones y sus actuaciones); y, deberán realizarse nuevas elecciones. Cuando la Dirección Nacional de Cooperativas comprobare que la entidad o su Directiva falta a la verdad al proporcionar tal información, esta enviará los antecedentes al fuero Penal para que se disponga lo pertinente.

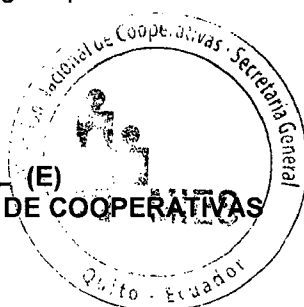
Atentamente

Ing. Alfonso Tocto L.

**SECRETARIO GENERAL (E)**

**DIRECCION NACIONAL DE COOPERATIVAS**

ATL/P. Cali  
11/06/2009



**Certifico que es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Cooperativa de vivienda "Musculos y Rieles"**

YANEZ SALTOS MERCY YOLANDA  
SECRETARIA

[www.dinacoop.gov.ec](http://www.dinacoop.gov.ec)

Av. Orellana E3-62 y Av. 9 de Octubre  
TELEFONOS: 02 544011/544339/232026  
Quito Ecuador

M



**Dirección Nacional de Cooperativas  
Secretaría General**

TRÁMITE: PIC-MIES-2009-15570

OFICIO No. 00005141 -DNC-MIES-09

Quito, 02 JUL 2009

Señores  
**DIRECTIVOS DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA  
"MUSCULOS Y RIELES"**

Presente.-

De mis consideraciones:

En referencia a su Oficio N° 0081 CVMR-2009, ingresado en esta dependencia con hoja de control N° PIC-MIES-2009-15570 de fecha 1° de julio, mediante el cual solicitan se proceda a la rectificación de la fecha del acta de la Asamblea General donde se eligió a la NUEVA DIRECTIVA, que por error involuntario se hizo constar como 21 de diciembre de 2009.

Una vez revisado los documentos pertinentes, **ESTA DIRECCION PROCEDE A RECTIFICAR** la fecha del acta de la asamblea general donde se eligió a la nueva directiva que en el Oficio N° 0000004118-DNC-MIES-09 del 16 de junio de 2009 del REGISTRO DE LA DIRECTIVA, consta como 21 de diciembre de 2009 **siendo lo correcto 21 DE DICIEMBRE DE 2008**

Particular que comunico a ustedes para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



Ing. Alfonso Tocto L.  
**SECRETARIO GENERAL (E)**  
**DIRECCION NACIONAL DE COOPERATIVAS**

**certifico que es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Cooperativa de vivienda "Musculos y Rieles"**

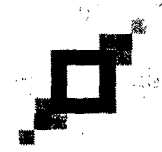
ATL/p. Cali  
01/07/2009

.....  
**SECRETARIA**

[www.mies.gov.ec](http://www.mies.gov.ec)

Av. Orellana E3-62 y Av. 9 De Octubre  
Quito Ecuador

Telefonos: 02 544011/544339/232026





# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

LISTADO GENERAL DE SOCIOS Y LOTES DE TERRENO  
PERTENECIENTES A LA COOPERATIVA DE VIVIENDA  
"MUSCULOS Y RIELES" DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA  
PARROQUIA URBANA DE TURUBAMBA ALTO DEL  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NOMBRES Y APELLIDOS

## MANZANA UNO

001.-	IMACAÑA YAMBA JUAN CARLOS	1
002.-	VARGAS CHAQUINGA CHRISTIAN ANDRES	2
003.-	GUACHAMIN SINGO FABIOLA	3
004.-	PALLAROSO ESCANDON	4
005.-	ALVAREZ CHICAIZA ERMENCIA ARACELY	5
006.-	NARANJO LUJE VERONICA	6
007.-	ORTEGA HEREDIA CARLOS ALFONSO	7
008.-	RODRIGUEZ SANTIN AMERICA	8
009.-	GUACHAMIN SINGO SILVIA PILAR	9
010.-	TOALOMBO QUILLAGANA CARLOS EFRAIN	10
011.-	CARDENAS MALLIQUINGA ANGEL WLADIMIR	11
012.-	ROMERO MORENO VICTOR GONZALO	12
013.-	NARVAEZ CORDERO RUTH CARLOTA	13
014.-	ACOSTA ARTOS RUTH ELIZABETH	14
015.-	COQUE COQUE MANUEL MESIAS	15
016.-	MEJIA BELTRAN AMPARITO IBETH	16
017.-	CAJILEMA PALTAN JUAN ENRIQUE	17
018.-	HERRERA RODRIGUEZ HUGO EDUARDO	18
019.-	IMACAÑA YAMBA MARIA DEL CARMEN	19

## MANZANA DOS

020.-	RUIZ JARA CARLOS MANUEL	20
021.-	CONSTANTE ESCOBAR ZOILA MARTHA	21
022.-	GUERRERO MUESES MARIANA LOUERDES	22
023.-	PASTOR LLUMITAXI LUIS ELVIS	23
024.-	IDROVO GRANDA WALTER GERMAN	24

43

LIB



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

## MANZANA TRES

025.-	ESPINOZA REYES GUSTAVO	25
026.-	PINEDA RIVERA FRANCISCO	26
027.-	CAYO TIPAN JOSE ALEJANDRO	27
028.-	CARRERA PANCHI LUIS ALBERTO	28
029.-	CARRERA SUAREZ LUIS FERNANDO	29
030.-	SALAZAR PARREÑO SEGUNDO MANUEL	30
031.-	VARGAS GUILCASO NORMA IVETH	31
032.-	CHANCUSIG MUÑOZ GLORIA MARIA	32
033.-	MONTESDEOCA BONILLA CARLOS	33
034.-	QUEZPAZ PASPUEL CARMEN AMELIA	34
035.-	SANCHEZ CASILLAS CHRYSIAN DANIEL	35
036.-	ANDRADE ESPINOZA MARIO	36
037.-	REDROVAN JEMENEZ DANIEL FLORENCIO	37
038.-	NAVAS PILACHANGA TOMAS GILBERTO	38
039.-	CALI CALAHORRANO CRISTOBAL ERNESTO	39

## MANZANA CUATRO

040.-	ESCOBAR LOPEZ BILBERTH NORBERTO	40
041.-	HIDALGO VALDIVIEZO CARLOS JAVIER	41
042.-	TANDAZO AGILA BOLIVAR ANTONIO	42
043.-	TOASA GUALOTO ROSA ELENA	43
044.-	ORTEGA SALINAS CARLOS RAUL	44
045.-	MENDOZA BAIBOR ZOILA MARCELA DEL ROCIO	45
046.-	SALAU YAGUACHI MANUEL HERNAN	46
047.-	SORIA RUIZ SIR OLIVER	47
048.-	PROAÑO CORRALES LAURA EMPERATRIZ	48
049.-	CHACHA ORTIZ SEGUNDO TOMAS	49
050.-	LOPEZ MACHUCA MARCO VINICIO	50
051.-	VELAZCO PILLO LUZ MARIA	51
052.-	FERNANDEZ GARZON MARIA WILMA	52
053.-	ALMEIDA LUIS ALBERTO	53
054.-	OLALLA PEÑAFIEL JUAN JOSE	54
055.-	AGUIRRE SUAREZ SEGUNDO JACINTO	55





# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

## MANZANA CINCO

056.-	PARREÑO INSUATI BLANCA MARINA	56
057.-	SALAZAR PARREÑO BETTY FABIOLA	57
058.-	SALAZAR PARREÑO MARIA ELENA	58
059.-	YUQUILEMA AUCANCELA TOMAS	59
060.-	POZO YEPEZ CARMEN AMELIA	60
061.-	CHIPUXI ESCOBAR JOSE ANTONIO	61
062.-	MARCA GUANOQUIZA FABIAN	62
063.-	VILLACREZ MAYORGA ROVERTO DAVID	63
064.-	ZAMBRANO SALAZAR ALEXANDRA MARIBEL	64
065.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	65
066.-	PESANTEZ OPRDOÑEZ DIANA GABRIELA	66
067.-	SOLIS PORTILLA GLORIA MERCEDES	67
068.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	68
069.-	UGSHA ILAQUICHE JOSE RODRIGO	69
070.-	TACURI DIAZ VICTOR MANUEL	70

071.-	FREIRE ARGUELLO MARIA VICTORIA	73
072.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	74
073.-	TOALOMBO ARROBA GERARDO NOE	73
074.-	VARELA ROMERO MILTON GERMAN	74
075.-	ENCALADA ROBALINO MARGARITA CECILIA	75
076.-	PILAMUNGA CAYAMBE RAUL ERNESTO	76
077.-	MERA CABRERA ELENA DEL CARMEN	77
078.-	JAIME MOREANO MARCO ANTONIO	78
079.-	VELASCO VELASCO ANTONIO LEOPOLDO	79

## MANZANA SEIS

080.-	CORDOVA GAMBOA ALICIA ELIZABETH	80
081.-	CORDOVA GANMBOA ROSA JANNINA	81
082.-	RODRIGUEZ SALAZAR MARIA CLARA	82
083.-	VINCES MARTINEZ MARIETA	83
084.-	GUANOPATIN SILVA LAURA ISOLINA	84
085.-	ZAMBRANO BASANTES DINA ALBA	85
086.-	INGA GUANGA MARIA SANTOS	86
087.-	CAJILEMA LEMACHE ROSA ELENA	87

CLW



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

## SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

088.-	VELASCO PILLO ELSA MARINA	88
089.-	CORREA CRUZ EFRAIN BOLIVAR	89
090.-	TOAQUIZA CHICAIZA JUAN SEGUNDO	90
091.-	TOAQUIZA OLALLA LUIS ORLANDO	91
092.-	TORRES RIOS ROSA MATILDE	92
093.-	YANEZ QUISIRUMBAY WALTER GERARDO	93
094.-	VALENCIA LALANGUI MARGOTH	94
095.-	ORTIZ GALARZA YOLANDA PATRICIA	95
096.-	TEJADA VALLE CARMEN IRENE	96
097.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	97
098.-	GUAMANY TIPANGUANO LUIS GONZALO	98
099.-	GUAMANI CHICAIZA LILIANA MARISOL	99
100.-	CHICAIZA VILCACUNDO VICTORIA ENRIQUETA	100
101.-	GUAMANI CHICAIZA MIRIAN IRENE	101
102.-	LASLUIA VELASCO NORMA ARACELY	102
103.-	TENORIO CHICAIZA MARIA ANGELITA	103
104.-	TENORIO CHICAIZA MARIA ANA	104
105.-	TORRES MARGARITA CATALINA	105
106.-	PEREZ ROMERO MARIA TERESITA DE JESUS	106
107.-	GUEVARA JOSE VALENTIN	107
108.-	GAMBOA JACOME ALICIA BEATRIZ	108
109.-	TORRES PINTO IRMA ISIDORA	109
110.-	TUBON OLGA MARIA	110

### MANZANA SIETE

111.-	MONTA CUSTODIO WILSON BLADIMIR	111
112.-	SANGO QUIZA LOGACHO JOSE MIGUEL	112
113.-	SILVA CHICAIZA MARIA ETILVINA	113
114.-	RIVERA RIVERA ANGEL MESIAS	114
115.-	SANCHEZ TUBON TERESA MARGARITA	115

116.-	CHASI NIZA SEGUNDO PEDROO	116
117.-	GUALA ROSARIO	117
118.-	MAYORGA LOPEZ LUIS GONZALO	118
119.-	TACURI DIAZ LUIS ANTONIO	119
120.-	BORJA PADILLA MANUEL MESIAS	120



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

---

121.- GAROFALO MEDRANO GLORIA LUSMILA 121

122.- GUAÑO VARGAS SILVIA TERESA 122  
123.- GAMBOA LUZ MARIA 123  
124.- JEREZ ALVAREZ DELFA LUSMILA 124  
125.- CHICAÑA CHICAIZA ROSA MARIA 125  
126.- GRANDA TAMAY JESUS MANUEL 126  
127.- SILVA ALICIA DE LOURDES 127  
128.- PEREZ UREÑA MARCO ANTONIO 128  
129.- CANGUI CRUZ HENRRY ORLANDO 129

## MANZANA OCHO

130.- PINTA QUINCHE TOMAS 130  
131.- PERDOMO CACHIPUNDO SEGIO ENRIQUE 131  
132.- CASTILLO MORA LAURA MARINA 132  
133.- ABATA ABATA MARIA NATIVIDAD 133  
134.- MINAGUA YAGUACHI JUAN CARLOS 134  
135.- PARREÑO BRITO LALY DEL ROCIO 135  
136.- JURADO ECHEVERRIA DENISSE POLETH 136  
137.- SANCHEZ TUBON JULIO CESAR 137  
138.- SANCHEZ TUBON ZULEMA DEL ROSARIO 138

## MANZANA NUEVE

139.- LLUMITASIG NINASUNTA SEGUNDO JUAN 139  
140.- LOPEZ PEREZ MARIA ELVIA 140  
141.- CHUQUIZALA ROSA ELEVIRA 141  
142.- ALCARRAZ ROCHA BLANCA MARINA 142  
143.- ROMERO PORRAS BLANCA PIEDAD 143  
144.- QUIMBITA SANGUCHO YOLANDA VERONICA 144  
145.- ABRIL VASQUEZ CARMITA JOSEFINA 145

## MANZANA DIEZ

146.- PALLASCO ZUÑIGA CARLOS EDUARDO 146



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

## SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

147.-	TOCA LUIS ANTONIO	147
148.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	148
149.-	VILLAREAL VERA ARTURO EFRAIN	149
150.-	CUEVA PINZON ISABEL JOSEFINA	150
151.-	GRANDA PALLANGO HILDA MARINA	151
152.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	152

153.-	CORDOVA RODRIGUEZ MIRIAN ISABEL	153
154.-	VASQUEZ TOAPANTA MILTON AGUSTIN	154
155.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	155
156.-	SANTOS INSUASTI MARIA IRENE	156
157.-	CANSIGNIA BADILLO CLAUDINA ESPERANZA	157
158.-	YAMBAY YAMBAY CLAUDINA	158
159.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	159
160.-	LARCO RODRIGUEZ JOSE DELFIN	160
161.-	ARMAS CANDO VICENTE	161
162.-	GRANDA MORA SEGUNDO	162
163.-	ESPIN GRANDA GABRIELA	163
164.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	164

165.-	SILVA MARIA MERCEDES	165
166.-	GRANDA PALLANGO GLORIA	166
167.-	TITISUNTA MARIA JUDITH	167
168.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	168
169.-	MACHADO PLAZA SARA VICTORIA	169
170.-	PUCUJI TOAQUIZA EDGAR	170
171.-	SANTOS ROBALINO MARIA BLANCA	171
172.-	NACIMBA BELTRAN LUZ MARIA	172
173.-	LITUMA ZUIN BENJAMIN LIBORIO	173
174.-	PORRAS TENORIO LUZ MARIA	174
175.-	GUEVARA MANGUAY JAIME BOLIVAR	175

### MANZANA ONCE

176.-	PADILLA BRITO ROSA MATILDE	176
177.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	177
178.-	PADILLA BRITO ROSA MATILDE	178
179.-	VARGAS BELTRAN NELLY GRACIELA	179

410



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

180.-	VARGAS BELTRAN CECIBEL KATALINA	180
181.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	181
182.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	182
183.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	183
184.-	OÑA GUAMAN ALISSON ESTEFANIA	184
185.-	HUANCA SANTOS ISIDRO	185
186.-	AUQUILLA BROVO SEGUNDO LUCIO	186
187.-	ARMIJOS SANCHEZ SANDRA DEL ROCIO	187
188.-	GRANDA PALLANGO MIGUEL ANGEL	188
189.-	CUENCA PACCHA SEGUNDO LAURO	189
190.-	MENA MENA WILLIAM EFRAIN	190
191.-	BOLAÑOS ESTUPIÑAN JOSE HUMBERTO	191
192.-	GUANOTASIG CAIZA JORGE ENRIQUE	192

## MANZANA DOCE

193.-	MOGROBEJO ABRIL SILVA ELIZABETH	193
194.-	MOGROBEJO ABRIL SONIA KARINA	194
195.-	MOGROBEJO ABRIL DIANA PAMELA	195
196.-	ABRIL VASQUEZ ROSA OLIMPIA	196

## MANZANA TRECE

197.-	BASTIDA ALDAZ OMAR ULPIANO	197
198.-	TOAPANTA INTE MANUEL MARIA	198
199.-	PASTUÑA MANCERO MARGOTH GUADALUPE	199
200.-	PASTUÑA MANCERO LUIS ALFREDO	200
201.-	LALANGUI MENDEZ MARIA AGRIPINA	201
202.-	CHANCUSIG CHUQUILLA DELIA MARINA	202
203.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	203
204.-	VARGAS BELTRAN FANNY YOLANDA	204
205.-	VARGAS BELTRAN WILSON MANUEL	205
206.-	TUBON GERVAO MONICA ALEXANDRA	206
207.-	DUCHI ESPINOZA VICENTE GEOVANY	207
208.-	TOCTE DEFAZ MANUEL SEGUNDO	208



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

MANZANA CATORCE

209.-	MANOSALVAS BUITRON MARCO SANTIAGO	209
210.-	ZAPATA GUANOPATIN WALTER FABIAN	210
211.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	211
212.-	ILLAPA LEMA ANGEL OSWALDO	212
213.-	PANATA SEGUNDO MANUEL	213
214.-	NARANJO RIOS ERNESTO	214
215.-	PEREZ YANGOL VICENTE PEDRO	215
216.-	CHACHA CHACHA JAIME ALONSO	216
217.-	NARANJO RIOS VICENTE FERNANDO	217
218.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	218
219.-	MEDINA FULVIO OLIDON	219
220.-	NARANJO PAREDES MARIA LOURDES	220
221.-	PILICITA CHICAIZA MARIA EUGENIA	221
222.-	ROSERO JORGE ANIBAL	222
223.-	LOVATO TOAQUIZA NESTOR ANIBAL	223
224.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	224
225.-	GUSNAY ILVIS JOSE MARIA	225
226.-	YUQUILEMA MINTO MIGUEL	226
227.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	227
228.-	ALTAMIRANO VACA MARIA JOSEFINA	228
229.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	229
230.-	TORRESANO SANCHEZ MARCO AURELIO	230
231.-	VELOZ ORDOÑEZ MARTHA CECILIA	231

MANZANA QUINCE

232.-	NAJERA PAGUAY JOSE CORNELIO	232
233.-	CAIZAGUANO FERNANDEZ SANTIAGO	233
234.-	TONATO TOAPANTA MARIA ALEXANDRA	234
235.-	TONATO UNAPUCHA SEGUNDO GABRIL	235
236.-	CEPEDA ANILEMÁ ROSARIO	236

237.-	COQUE COQUE SEGUNDO ABELARDO	237
238.-	VALLEJO CESAR GUILLERMO	238
239.-	CHICAIZA LEMA MARIA CARMEN	239
240.-	BUSTILLOS GUERRERO MONICA PATRICIA	240



# Cooperativa de Vivienda "MUSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968  
Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

241.-	ALVARES LANDETA EDGAR LEONARDO	241
242.-	BADILLO JARA XIMENA ELIZABETH	242
243.-	CHACHA LEMACHE FLORENCIO HERMOGENES	243
244.-	CHICAIZA MANUEL ANTONIO	244
245.-	QUINATO A BADILLO JOSE VICENTE	245
246.-	DIAZ YAGUANA EMILIA	246
247.-	VALDIVIEZO CABEZAS LU IS ALFREDO	247
248.-	GANCINO AZOGUEZ ELSA NOEMI	248
249.-	IZA CHICAIZA MANUEL MARIA	249
250.-	CUNALATA COQUE SEGUNDO GUILLERMO	250
251.-	CRIOLO AG UIRRE MARCIA PATRICIA	251

## MANZANA DIEZ Y SEIS

252.-	IZA QUINATO A ANIBAL WILCHER	252
253.-	CORAL CEVALLOS CARLOS ORLANDO	253
254.-	SALAZAR PARREÑO WASHINGTON GUALBERTO	254
255.-	CRUZ ANDRES EPIFANIO	255
256.-	PAVON MOROCHO JOSE ANIBAL	256
257.-	CAGUANA GUZMAN MANUEL CRUZ	257
258.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	258
259.-	CAJO ORTIZ GREGORIO	259
260.-	AUCANCELA SIMBAÑA JUAN	260
261.-	VILLAMAGUA NARANJO LUZ	261
262.-	LLUMIQUINGA LORENZO	262
263.-	YANEZ GAVILANEZ BLANCA ROSA	263

## MANZANA DIEZ Y SIETE

264.-	CHAUCA VELLEGAS JUAN DE DIOS	264
265.-	CORDONES MEJIA CESAR HUMBERTO	265
266.-	QUINTE YUNGAN JORGE HUMBERTO	266
267.-	AVALOS GANCINO WILSON GILBERTO	267
268.-	INCA ROBALINO CELSO HUMBERTO	268
269.-	DIZ LARGO NANCY EMERITA	269
270.-	TAPIA BAUTISTA JOSE GONZALO	270
271.-	HUEBLA GUZMAN AURELIO	271
272.-	TORRES BENTURA DINA MARIA	272



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

273.- PROCEL BORJA LUIS MARCELO 273

- 274.- PILCO JANETA MARIA ROSA 274
- 275.- PROAÑO HERRERA GLORIA BEATRIZ 275
- 276.- COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES 276
- 277.- ARIAS CARRERA MARCO ARNULFO 277
- 278.- CHANGO MAISANCHE AGEL ELIECER 278
- 279.- CHICAIZA VILCACUNDO CARLOS 279
- 280.- TOCTE DEFAZ LUIS GONZALO 280
- 281.- DIZ CARMEN 281
- 282.- CUICHAN CANDO BLANCA NANCY 282
- 283.- TOAQUIZA QUINAUPA RICARDO 283
- 284.- OÑA ALMEIDA ELSA LUCIA 284
- 285.- TOALOMBO SILVA SEGUNDO ANGEL 285
- 286.- MORENO VILLAGOMEZ JOSE JULIO 286

MANZANA DIEZ Y OCHO

- 287.- COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES 287
- 288.- YAGUANA TANDAZO MONICA GISELLE 288
- 289.- COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES 289
- 290.- REYEZ AMPARITO LUZ AMPARITO 290
- 291.- QUEZADA PONCE GRACIELA MARGARITA 291
- 292.- GAMBOA JACOME VICTOR RAFAEL 292
- 293.- CAIZA VALENZUELA PEDRO PABLO 293
- 294.- CASCO MARIA DOLORES 294
- 295.- GUAMAN LEMA JESUS NOLBERTO 295
- 296.- ORTIZ BONILLA MARJORIE JANELA 296

- 297.- SEVILLA MIÑA GLADYS ESTHER 297
- 298.- ALMAGRO SANI ADRIANA DEL PILAR 298
- 299.- COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES 299
- 300.- COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES 300
- 301.- JIMENEZ LEON FRANCISCO GERMAN 301

67





# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

## MANZANA DIEZ Y NUEVE

302.-	NARVAEZ CLAUDIO XIMENA ALEXANDRA	302
303.-	CASA VIRACOCOA SEGUNDO FRANCISCO	303
304.-	LEMA CHICAIZA LUIS ESTUARDO	304
305.-	NARVAEZ VILLAMAGUA ROSA ELVIRA	305
306.-	LLANGARI BEJARANO SEGUNDO GERARDO	306
307.-	NUÑEZ QUISHPE LUIS FERNANDO	307
308.-	NUÑEZ CARRASCO JULIO MEDARDO	308
309.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	309
310.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	310
311.-	CASA TOAPANTA FREDDY FFRANCISCO	311
312.-	MONTESDEOCA ORTEGA ELSA PIEDAD	312

## MANZANA VEINTE

313.-	OÑA GUANOQUIZA JORGE MANUEL	313
314.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	314
315.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	315
316.-	VILLACIS CARAVAJAL MIRIAM DEL ROCIO	316
317.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	317
318.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	318
319.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	319
320.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	320
321.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	321
322.-	CARRERA SUAREZ MARGARITA LOURDES	322
323.-	CORO TENESACA LUZ MARIA	323
324.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	324
325.-	LALANGUI MEDINA FULBIA DEL CISNE	325
326.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	326
327.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	327
328.-	CUENCA CARANQUI JUAN ABEL	328
329.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	329
330.-	YUQUILEMA GUSÑAY FRANCISCO	330
331.-	CHAVEZ BERRESUATA JACINTO ELIAS	331
332.-	YUCAILLA LOPEZ EVELYN YOLANDA	332
333.-	YUCAILLA LOPEZ JANNETH PATRICIA	333



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

MANZANA VENTE Y UNO

334.-	CHICAIZA VILCACUNDO LUIS GALO	334
335.-	CASTILLO CAMACHO HECTOR FABIAN	335
336.-	CHICAIZA VILCACUNDO MERCEDES ROGELIA	336
337.-	CHICAIZA VILCACUNDO SEGUNDO ANTONIO	337
338.-	TIPAN HERRERA LUIS HERNAN	338
339.-	SAQUICELA LOPEZ HUGO ALFREDO	339
340.-	NAVARRO CALVOPINA JULIO CESAR	340
341.-	FONSECA ALVAREZ RUTH MARISOL	341
342.-	MAYORGA LOPEZ JUAN AGUSTIN	342
343.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	343
344.-	BALCAZAR MIGUEL ANGEL	344
345.-	LOPEZ CASAÑAS CARMEN	345
346.-	GOMEZ QUILCA NILO ORLANDO	346
347.-	GUACAPIÑA ARROBA LUIS EDUARDO	347
348.-	CASA CHIMBOLEMA JUAN CARLOS	348
349.-	ARMIJOS SANCHEZ GLADYS JUDITH	349
350.-	REDROVAN JIMENEZ JUAN ANTONIO	350
351.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	351
352.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	352
353.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	353
354.-	BOLLO CUSQUILLO ANGEL GUSTAVO	354

MANZANA VEINTE Y DOS

355.-	TONATO QUISHPE NORMA PIEDAD	355
356.-	MOPOSITA GUALPA MARCELO	356
357.-	PILCO PILA MIGUEL ANGEL	357
358.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	358
359.-	CUENCA MOROCHO ALEXANDER RODRIGO	359
360.-	PACAS CARRILLO NELSON JAVIER	360
361.-	CARRILLO MORENO GLADYS BEATRIZ	361
362.-	ROBALINO VEGA GLORIA SOLEDAD	362
363.-	LEON SANCHEZ MARIANA FELICIA	363
364.-	TOASA REISANCHO LUIS HUMBERTO	364
365.-	BAUTISTA GUAYASAMIN WILLIAMS	365



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

366.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	366
367.-	LEMA ALTAMIRANO SAUL	367
368.-	RIOS JIMENEZ JULIO ALFONSO	368
369.-	CUICHAN QUIMBIULCO JUANA ESTHER	369
370.-	GUAYASAMIN CHINPANTASIG MARIA MAGDA	370
371.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	371

MANZANA VEINTE Y TRES

372.-	VALLES RODRIGUEZ AYSHA NICOLE	372
373.-	ZUMBA SANGUAY MARIA ANGELA	373

MANZANA VEINTE Y CUATRO

374.-	GOMEZ QUILCA MARCO TULIO	374
375.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	375
376.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	376
377.-	GOMEZ ALBUJA PEDRO MANUEL	377
378.-	BERREZUETA SARAGURO ANA FLORENCIA	378
379.-	BERREZUETA SARAGURO SEGUNDO ROLENDIO	379
380.-	GONZALEZ CABRERA GLADYS ESPERANZA	380
381.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	381
382.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	382
383.-	MONTENEGRO MONTENEGRO MAXIMINO	383
384.-	BASANTES ROCHA JOSE MANUEL	384

385.-	RIASCOS PITACUAR JUAN EVANGELISTA	385
386.-	PALOMO BARAJA JOSE ELEJANDRO	386
387.-	TENORIO TONATO LUCRECIA	387
388.-	CASTILLO GUAYLLAZACA MARIA LUISA	388
389.-	RUBIO SIGUI MARIA DIGNA	389
390.-	PAREDES PUCA HECTOR RAUL	390
391.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	391
392.-	VEGA ESCOBAR HUGO ALBERTO	392



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

MANZANA VEINTE Y CINCO

393.-	LESCANO CASA NANCY MARGOTH	393
394.-	ROSETO MORALES ROBERT ARTURO	394
395.-	CARCHIPULI A CARCHIPULIA ROSA MATILDE	395
396.-	MENA CARRILLO EDUARDO HUMBERTO	396
397.-	SUAREZ VILLAGOMEZ MAURO GERMAN	397
398.-	PINOS GAIBOR HUMBERTO MARCELO	398
399.-	COMASICIN JAYO ROCIO DEL PILAR	399

MANZANA VEINTE Y SEIS

400.-	VASQUEZ PRUNA MARIA LUCINDA	400
401.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	401
402.-	PILAQUINGA JAQUI MARIANA DE JESUS	402
403.-	CUYO CHISIN FRANCISCO	403
404.-	CUYO PAZTUÑA OLMEDO HUGO	404
405.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	405
406.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	406
407.-	CUENCA MOROCHO MARIA ROSA	407
408.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	408
409.-	CASA MODELO DE LA COOPERATIVA	409
410.-	MORALES RIVERA MARIA ANGELICA	410
411.-	ROMERO ESTRELLA FABIAN	411
412.-	ALOMOTO QUINATO A SEGUNDO	412
413.-	MONTACHANA GUATZA CARMEN AMELIA	413
414.-	JAYA BAUTISTA MIGUEL ANGEL	414
415.-	CHIPUGSI ESCOBAR BEATRIZ	415
416.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	416
417.-	CELORIO MONICA JENNY	417
418.-	PAREDES YUPANGUI JOSE EMILIANO	418
419.-	PAREDES CHASIPANTA LEONIDAS	419
420.-	LOVATO PROAÑO MARIA ENCARNACION	420
421.-	JARAMILLO PAZMIÑO FLORA YOLANDA	421
422.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	422
423.-	CACHUPUD PINTAG JOSE ELIAS	423
424.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	424
425.-	LEMA CARPIO MARIA GLORIA	425
426.-	PILCO MOROCHO JOSE	426
427.-	CACUANGO INGA LUIS RUBEN	427



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

MANZANA VEINTE Y SIETE

428.-	CHACHAPOYA GUANOLUISA NANCY JANETH	428
429.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	429
430.-	TOTOY GRANIZO JORGE HUMBERTO	430
431.-	CAJIAS PUZO JOSE DAVID	431
432.-	COBO GUALICATA RAUL ENRIQUE	432
433.-	QUINALOA SINCHÉ SEGUNDO MAXIMILIANO	433
434.-	MORA PINTAG JOSE MANUEL	434
435.-	CHANGOLUIZA CAIZAPAZTO DELIA HERMITA	435
436.-	VEGA GARCIA MARTHA ESPERANZA	436
437.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	437
438.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	438
439.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	439
440.-	SILVA JUAN CARLOS	440
441.-	AIMACAÑA CHUQUILLA WELTER OSBALDO	441
442.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	442
443.-	ELIZALDE ZHINGRE EDGAR HUGO	443
444.-	CAIZA CAIZA ENMA BEATRIZ	444
445.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	445
446.-	GUARANDA QUINDIGALLI ESPIRITU	446
447.-	QUINDIGALLI CAILLAGUA MARIA JUANA	447
448.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	448
449.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	449
450.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	450
451.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	451
452.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	452
453.-	INGA CUVI FELICIANA	453
454.-	CACUANGO INGA KEVIN FERNANDO	454
455.-	CACUANGO INGA HENRY EDISON	455
456.-	INGA CUVI ALEJANDRO	456
457.-	INGA CUVI LAURA	457
458.-	LIMA CAMPOVERDE GINA VICTORIA	458
459.-	SILVA CHICAIZA SEGUNDO GONZALO	459
460.-	SILVA LILIA MARGOTH DEL ROSARIO	460
461.-	CHACHA TELCAN JAIME OSBALDO	461
462.-	TERAN PEREZ EDGAR VINICIO	462
463.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	463
464.-	BRAVO ESPINOZA JHIMMY BOLIVAR	464
465.-	BRAVO ESPINOSA JASSON EDUARDO	465
466.-	PARRA MARIA GUILLERMINA	466
467.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	467



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

468.-	YUQUILEMA IGLLON MIGUEL	468
469.-	GUILLEN MARIA	469

## MANZANA VEINTE Y OCHO

470.-	GUAILLA RIOS SEGUNDO JOSE	470
471.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	471
472.-	CORDONES MONTENEGRO AIDA MARIA	472
473.-	CORDONES MESIAS LUIS ALFONSO	473
474.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	474
475.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	475
476.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	476
477.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	477
478.-	PUNGAÑA MONTERO ELADIO NAPOLEON	478
479.-	BOLAÑOS MONTALVO ROSARIO MARGARITA	479
480.-	BOLAÑOS MONTALVO MARIA EUGENIA	480
481.-	JIMENEZ TOBAR SUSAN PAOLA	481
482.-	OCAMPO MELENDES MARIA CLOTILDE	482
483.-	ARIAS CARRERA GONZALO AMILCAR	483
484.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	484
485.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	485
486.-	GUANOLUISA VELASCO MARCELO EFRAIN	486
487.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	487
488.-	CHAVEZ ORELLANA ROSA CECILIA	488
489.-	GUERRERO BRIONES JUAN CARLOS	489
490.-	CALDERON ARCOS LAURA MARIANA	490
491.-	PAUCAR SUQUILLO MARIA TRANSITO	491
492.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	492
493.-	BUENAÑO CHISAGUANO DIEGO ARMANDO	493
494.-	CHISAGUANO LEON SOLEDAD DEL CISNE	494
495.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	495
496.-	PEREZ GUZMAN MARIA MANUELA	496
497.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	497
498.-	TIPAN VASQUEZ CRISTINA JOSETH	498
499.-	VASQUEZ LEMA LUIS GONZALO	499
		598

## MANZANA VEINTE Y NUEVE

500.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	500
501.-	CHIPUXI ESCOBAR LUIS FERNANDO	501
	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	
502.-	PRUNA MONTENEGRO ELSA DOLORES	502



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

503.-	CHINLE VACANCELA LUZ AURORA	503
504.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	504
505.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	505
506.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	506
507.-	BENITEZ CAJAMARCA JOSE ANGEL	507
508.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	508
509.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	509
510.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	510
511.-	PINEDA YANEZ AIDA ELENA	511
512.-	ILER ZAPATA ZOILA MARIA	512
513.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	513
514.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	514
515.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	515
516.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	516
517.-	UGSHA CUYO CESAR	517
518.-	UMAJINGA CRESPO MANUEL	518
519.-	ROMERO LIGIA AMPARO	519
520.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	520
521.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	521
522.-	SANGACHA SANGACHA ENMA ROSALVA	522
523.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	523

## MANZANA TREINTA

524.-	NASNER MORA RUTH ELENA	524
525.-	SICHIGUANO BENITEZ LUIS GUSTAVO	525
526.-	DELGADO PESANTES ROSA ALEGRIA	526
527.-	GUERRA FLOREAS NANCY MARIELA	527
528.-	ARCOS CASTILLO ROMEL FRANCISCO	528
529.-	PROAÑO ALVAREZ LUIS ALBERTO	529
530.-	PAZMIÑO MONAR ANGEL SELIO	530
531.-	CACERES OCHOA ANA MARIA	531

## MANZANA TREINTA Y UNO

532.-	ACOSTA ALBAN HECTOR GUSTAVO	532
533.-	PROCEL TELLO MARIA ELVIA	533
534.-	SANDALA PILCO JOSEFINA	534
535.-	PILCO SANDALA MARIA ROSA	535
536.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	536
537.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	537



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

MANZANA TREINTA Y DOS

538.-	MACATO CAIZA ALONSO EFRAIN	538
539.-	PILCO SANDALA TOMASA	539
540.-	CUNUHAY TENORIO JUAN ALFONSO	540
541.-	MADRID IZQUIERDO FABIAN EDUARDO	541
542.-	NERO CANDO MARIBEL NARCISA	542

MANZANA TREINTA Y TRES

543.-	COOPERATIVA MUSCULOS YB RIELES	543
544.-	COOPERATIVA MUSCULOS YB RIELES	544
545.-	COOPERATIVA MUSCULOS YB RIELES	545
546.-	ORTEGA GARCIA MARIA DOLORES	546
547.-	HERNANDEZ REASCOS LUIS ANTONIO	547
548.-	MONDOZA VICENTE SALUSTINO	548
549.-	COOPERATIVA MUSCULOS YB RIELES	549
550.-	CANDO SINGO LUIS VICENTE	550
551.-	COOPERATIVA MUSCULOS YB RIELES	551

MANZANA TREINTA Y CUATRO

552.-	MONTES SORIA ELSA MARIA	552
553.-	ACOSTA YANEZ AIDA GENOVEVA	553
554.-	ACOSTA YANEZ ELVIA ELIZABETH	554
555.-	ORTEGA GARCIA EMILIO	555
556.-	CHACHA PUMA MANUEL	556
557.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	557

558.-	GALLEGOS PAZMIÑO SEGUNDO AGUSTIN	558
559.-	GUAMIALAMAG PAGUAY JOSE LUIS	559
560.-	TOTOY PACALLA SEGUNDO ANDRES	560





# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

25

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

## MANZANA TREINTA Y CINCO

561.-	CASA TOAPANTA SEGUNDO VICTOR	561
562.-	GARCIA PINANJOTA MARIA TRANSITO	562
563.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	563
564.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	564
565.-	GUALA CHILLAGANA JOSE ANTONIO	565
566.-	ANDRADE VILLASIS NANCY MARISOL	566

## MANZANA TREINTA Y SEIS

567.-	BASTIDAS ALDAS GALO EFRAIN	567
568.-	GALAN CARTUCHE ROBERT PAUL	568
569.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	569
570.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	570
571.-	QUILCA NILO NOLBERTO	571
572.-	CHURO CHULCA JOSE GONZALO	572

## MANZANA TREINTA Y SIETE

573.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	573
574.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	574
575.-	ACOSTA YANEZ CESAR AGUSTO	575
576.-	PALQUIBAY INGA MARIANA DE JESUS	576
577.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	577
578.-	BASTIDAS ALDAS BLANCA BEATRIZ	578
579.-	HERNANDEZ REASCOS JOSE GABRIEL	579
580.-	QUISHPE NAGUA MARIA SUSANA	580
581.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	581
582.-	USCA DAVILA GRACE STEFANIA	582
583.-	CORONADO CASCO AIDA MARIA	583
584.-	TOTOY NILVE SEGUNDO VICTOR	584

## MANZANA TREINTA Y OCHO

585.-	CEVALLOS CHIRIBOGA MOISES ISAIAS	585
586.-	ORTEGA GARCIA JUAQUIN	586



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

24

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

587.-	TELLO CONDOR ALEXANDER FRANCISCO	587
588.-	MESIAS BONILLA HOMERO	588
589.-	JACOME TOAQUIZA JOSE JULIO	589
590.-	BERRONES ARRIETA OSWALDO ERQUIMER	590
591.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	591
592.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	592

593.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	593
594.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	594
595.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	595
596.-	OCHOA RODRIGUEZ ISaura GERALDINA	596

MANZANA TREINTA Y NUEVE

597.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	597
598.-	ARMIJOS SANCHEZ MERCEDES JEANETTE	598
599.-	TOALOMBO SHIGUI JOSE ENRIQUE	599
600.-	ORTEGA GARCIA SIMON	600
601.-	SINGO PILA MARIA MATILDE	601
602.-	GUACHAMIN SINGO VICTOR HUGO	602

MANZANA CUARENTA

603.-	ROCANA VARGAS JOSE PEDRO	603
604.-	JUMBO GOMEZ BELISARIO	604
605.-	YUCAILLA LOPEZ ELIZABETH MARCIA	605
606.-	COOPERTAIVA MUSCULOS Y RIELES	606

MANZANA CUARENTA Y UNO

607.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	607
608.-	SIMBAÑA BRIONE NORMA MERCEDES	608
609.-	SIMBAÑA GUARQUILLA DORALISA LOURDES	609
610.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	610

27



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

611.-	BEDON GUANOQUISA BOLIVAR FERNANDO	611
612.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	612
613.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	613
614.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	614
615.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	615
616.-	ZHAGÑAY MARQUECHU ROSA ADELINA	616
617.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	617
618.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	618

### MANZANA CUARENTA Y DOS

619.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	619
620.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	620
621.-	JAYA ATABALLO SEGUNDO LUIS	621
622.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	622
623.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	623
624.-	BARZALLO NELLY DALILA	624
625.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	625
626.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	626
627.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	627
628.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	628
629.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	629
630.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	630
631.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	631

### MANZANA CUARENTA Y TRES

632.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	632
633.-	OLIVO CAIZA JOSE LUIS	633
634.-	IZA TOAPANTA JOSE NESTOR	634
635.-	PLAZARTE CUMBAY MARIA VERONICA	635
636.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	636
637.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	637
638.-	CAIZA MARTINEZ ONOFRE GIOVANY	638
639.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	639
640.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	640
641.-	ACOSTA CASTILLO JORGE PATRICIO	641
642.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	642
643.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	643



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

MANZANA CUARENTA Y CUATRO

644.-	COELLO VAIL DIVIEZO SEGUNDO DAVID	644
645.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	645
646.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	646
647.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	647
648.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	648
649.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	649
650.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	650
651.-	CAIZA LOZADA JULIO CESAR	651
652.-	ALDAS ESPINOZA LIRIA SOFIA	652
653.-	AGUAYO AGUAZA MARIA AURORA	653
654.-	CHANGO CONLAGO RODRIGO GERMAN	654
655.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	655

MANZANA CUARENTA Y CINCO

656.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	656
657.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	657
658.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	658
659.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	659
660.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	660
661.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	661
662.-	TOAPANTA BASANTES JIMENA ALEXANDRA	662
663.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	663
664.-	GAMBOY LISUNTUNA MILTON PATRICIO	664
665.-	CASA YUGCHA SEGUNDO IGNACIO	665
666.-	SORIA HURTADO BLANCA	666
667.-	REYES TRAVEZ ELISA AMPARO	667

MANZANA CUARENTA Y SEIS

668.-	CARVAJAL LANDAZURI MARCIA ADRIAN	668
669.-	CARVAJAL CARDENAS LUIS FERNANDO	669
670.-	CARVAJAL CARDENAS MARIA ZENA	670



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

MANZANA CUARENTA Y SIETE

671.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	671
672.-	SUAREZ GARCIA SONNIA MARIA	672
673.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	673
674.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	674
675.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	675



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

## MANZANA CUARENTA Y OCHO

676.-	CHINCHUÑA VIRACOCCHA CARMEN EMILIA	676
677.-	HERRERA BALDA CLARILDA	677
678.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	678
679.-	TONATO SANDRA PATRICIA	679
680.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	680
681.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	681
682.-	QUITO QUITO CLARA CECILIA	682
683.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	683
684.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	684
685.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	685
686.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	686
687.-	PILLAJO QUILLUPANGUI MARIA AMALIA	687

## MANZANA CUARENTA Y N UEVE

688.-	JIMENEZ GAONA FLORENTINO	688
689.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	689
690.-	JACOME GUEVARA LESNIA KARINIA	690
691.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	691
692.-	FALCON PEÑAFIEL MARIA SOLEDAD	692
693.-	GONZALEZ ROMERO CARLA CAROLINA	693
694.-	PROAÑO LUS URBANO	694
695.-	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES	695
696.-	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES	696
697.-	CHICAIZA C/ASA LUIS ALFONSO	697
698.-	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES	698
699.-	ALVAREZ ESPARZA PATRICIA PAULINA	699

## MANZANA CINCUENTA

700.-	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES	700
701.-	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES	701
702.-	CASA YUGCHA SEGUNDO RAMON	702
703.-	COOPERATIVA DE VIENDA MUSCULO Y RIELES	703
704.-	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES	704
705.-	BEJARANO TOBAR BOLIVAR AUGUSTO	705
706.-	AGUIZA TOAPANTA FREDDY MARCELO	706



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

707.-	AYUQUINA AGUAYO MARIA NIEVES	707
708.-	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES	708
709.-	ERAZO CALDERON MIGUEL ANGEL	709
710.-	ERAZO CALDERON EDISSON GERMAN	710
711.-	MOROCHO JUAN VICENTE	711

## MANZANA CINCUENTA Y UNO

712.-	GUERRERO AGUILAR MIGUEL ANGEL	712
713.-	GARY BARAHONA GOMEZ	713
714.-	YUNGAN RUMIPAMBAJOSE PASCUAL	714
715.-	PADILLA CRIOLLO JOSE CARLOS	715
716.-	COOPERATIVA DE VIVIENDA MUSCULOS Y RIELES	716
717.-	JAEN DOLORES MARIA	717
718.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	718
719.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	719
720.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	720
721.-	PUCHA TENELEMA MANUEL	721
722.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	722
723.-	SOTO ERAS ARTEMIO RICARDO	723

## MANZANA CINCUENTA Y DOS

724.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	724
725.-	ZAVALA CANDO NESTOR	725
726.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	726
727.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	727
728.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	728
729.-	HIDALGO BRAVO RUTH ISABEL	729
730.-	PUENTE CHAVEZ NURY ELENA	730

## MANZANA CINCUENTA Y TRES

731.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	731
732.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	732
733.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	733
734.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	734
735.-	ESCOBAR FRANCISCO ANIBAL	735
736.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	736
737.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	737



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

738.-

GUANANGA ARMANDO

738

## MANZANA CINCUENTA Y CUATRO

739.-	GODOY SANTIN NELLY PATRICIA	739
740.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	740
741.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	741
742.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	742
743.-	GUAMAN CARRILLO HERNAN BOLIVAR	743
744.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	744
745.-	GUERRA FLORES LINDA KARINA	745
746.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	746
747.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	747
748.-	DALGO UQUILLAS FIDEL RENATO	748
749.-	JUNA CHICHUÑA CHRISTIAN FERNANDO	749
750.-	CHINCHUÑA VIRACOCCHA BLANCA AURORA	750

## MANZANA CINCUENTA Y CINCO

751.-	MENSIAS GALARZA MONICA TRINIDAD	751
752.-	REINA LUNA OLIVIA GERMANIA	752
753.-	MONTENEGRO MANTILLA LUIS ARMANDO	753
754.-	MONTENEGRO PALACIOS ALEX JAMIL	754
755.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	755
756.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	756
757.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	757
758.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	758
759.-	TERAN GUDIÑO CONSUELO MARGARITA	759
760.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	760
761.-	COLIMBA JAIME MARCELO	761
762.-	ESTRELLA JACOME CÉSAR FRANCISCO	762

## MAZANA CINCUENTA Y SEIS

763.-	GONZALEZ TANDAZO YOLANDA ROSARIO	763
764.-	ILER ZAPATA MARIA ROSARIO	764
765.-	TOAPATA VARGAS MAYRA ELIZABETH	765
766.-	VARGAS LUZ VICTORIA	766
767.-	TINOCO VARGAS LIDA ALBERTINA	767
768.-	VELASTEGUI MENA HAYDE PATRICIA	768
769.-	ORTEGA GARCIA ABELARDO	769





# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

770.-	GUERRA FLORES JACQUELINE ELIZABETH	770
771.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	771
772.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	772
773.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	773
774.-	SARANGO JUMBO LUIS ALFREDO	774

MANZANA CINCUETA Y SIETE

775.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	775
776.-	CAIZA LOPEZ PIEDAD CRISTINA	776
777.-	CAIZA LOPEZ KARINA CARLOTA	777
778.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	778
779.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	779
780.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	780
781.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	781
782.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	782
783.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	783
784.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	784
785.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	785
786.-	MALLITASIG ALMACHI MARCO ANTONIO	786

MANZANA CINCUENTA Y OCHO

787.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	787
788.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	788
789.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	789
790.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	790
791.-	PAEZ RIVADENIERA CECILIA	791
792.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	792
793.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	793
794.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	794

MANZANA CINCUENTA Y NUEVE

795.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	795
796.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	796
797.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	797
798.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	798
799.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	799
800.-	EHCHEVERRIA VACA MARIA ELENA	800



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

---

801.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	801
802.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	802

## MANZANA SESENTA

803.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	803
804.-	RONQUILLO ENRIQUEZ LUIS GONZALO	804
805.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	805
806.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	806
807.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	807
808.-	QUINGA QUILLAGO JOSE LEONARDO	808
809.-	HEREDIA BUENAÑO JAIME EDUARDO	809
810.-	VEGA CHICAIZA MARIA MARGARITA	810
811.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	811
812.-	PROAÑO TIBAN MARIA MELIDA	812
813.-	LICUY VARGAS DAVID SILVERIO	813
814.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	814

## MANZANA SESENTA Y UNO

815.-	LASINQUIZA TIPAN SEGUNDO MANUEL	815
816.-	CHAVEZ ANGEL AURELIO	816
817.-	NEGRETE CHACHA MARIA ELENA	817
818.-	CHANGA QUISHPE PEDRO ANIVAL	818
819.-	BRAVO SARANGO PIEDAD DEL CARMEN	819
820.-	JAUILEMA !SOQUE LUIS ENRIQUE	820
821.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	821
822.-	CHANDI TORRES LUIS EDUARDO	822
823.-	SOCASI HARO SUSANA SOLEDAD	823
824.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	824
825.-	INGA CIVI MANUEL	825
826.-	VEGA VEGA JOSE LEONIDAS	826

## MANZANA SESENTA Y DOS

827.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	827
828.-	CAMPAÑA MONTENEGRO ZENAIDA TEREZA	828
829.-	SOCASI VELASCO JOSE MIGUEL	829
830.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	830
831.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	831



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

832.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	832
833.-	YANCHATIPAN LASLUIA DELIA	833
834.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	834
835.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	835
836.-	ARANDA LUCIO MARIA PIEDAD	836
837.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	837
838.-	NEGRETE NANUEL CESAR	838

## MANZANA SESENTA Y TRES

839.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	839
840.-	ALCOCER RUMIPAMBA JOSE	840
841.-	QUINGA PERENGUEZ MARITZA CUMANDA	841
842.-	MORALES NACIMBA PAULINA JENNY	842
843.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	843
844.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	844
845.-	MORA MONTERNEGRO WASHINGTON MAXIMINO	845
846.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	846
847.-	CASA JAMI SEGUNDO IBAN	847
848.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	848
849.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	849
850.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	850

## MANZANA SESENTA Y CUATRO

851.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	851
852.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	852
853.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	853
854.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	854
855.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	855
856.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	856
857.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	857
858.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	858
859.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	859

## MANZANA SESENTA Y CINCO

860.-	TOAPANTA COQUE HECTRO FERNANDO	860
861.-	ZUÑIGA RECALDE TATIANA SOCORRO	861
862.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	862
863.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	863
864.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	864



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

14

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial Nº 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

865.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	865
866.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	866
867.-	CHITO LLALLICO JHOANA ALEXANDRA	867
868.-	VALLADARES ANDRADE MARIA TERESA	868

## MANZANA SESENTA Y SIES

869.-	PUENTE CHAVEZ MARIA ELIZABETH	869
870.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	870
871.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	871
872.-	MUÑUZ PILA JORGE	872
873.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	873
874.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	874
875.-	GUALA MAGDALENA	875
876.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	876
877.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	877
878.-	QUINTANA ZAPATA GRIMANEZA CONCEPCION	878
879.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	879
880.-	PAREDES CHASIPANTA JOSE GONZALO	880

## MANZANA SESETA Y SIETE

881.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	881
882.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	882
883.-	PINEDA YANEZ LIGIA ESTHELA	883
884.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	884
885.-	GARCIA TRUJILLO EDISON MARCELO	885
886.-	CONGACHA TOAPANTA MARIA NATIVIDAD	886
887.-	CEVALLOS ROMERO SEGUNDO ALEJANDRO	887
888.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	888
889.-	SILVA ANGEL ALBERTO	889
890.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	890
891.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	891
892.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	892

## MANZANA SESENTA Y OCHO

893.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	893
894.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	893
895.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	895

7



# Cooperativa de Vivienda "MÚSCULOS Y RIELES"

SEGUNDA ETAPA - SECTOR GUAMANI

Aprobado con acuerdo Ministerial N° 10535 - 6 de Febrero de 1968

Terreno de la Cooperativa: Oficina Casa Barrial Tercer Piso

896.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	896
897.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	897
898.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	898
899.-	NAVAS PEZANTE DANIEL VINICIO	898
900.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	900
901.-	QUIMBIULCO CESAR HUMBERTO	901
902.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	902
MANZANA SESENTA Y NUEVE		
903.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	903
904.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	904
905.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	905
906.-	BRAVO SANTILLA BEATRIZ	906
MANZANA SETENTA		
907.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	907
908.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	908
909.-	GODILLO GONZALEZ TOMAS ALFONSO	909
910.-	MORALES NASIMBA JHON PATRICIO	910
911.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	911
912.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	912
913.-	GUEVARA GUERRA BLANCA TATIANA	913
914.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	914
MANZANA SETENA Y UNO		
915.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	915
916.-	COOPERATIVA MUSCULOS Y RIELES	916

CERTIFICADOS



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dirección Metropolitana Financiera

Comprobante de Pago Nº. 8069579

FREDDIAL URBANO

12

Título de Crédito: 20096225310

Fecha de Emisión: 1/12/2008

Año Tributación: 2009

Fecha de Pago: 1/01/2009

Información Personal:

Identificación / RUC: 6000179061/2430

Contribuyente: EDIFICIO DE VIV. MUSCULOS Y BIELES

Ubicación:

Clave Catastral: 32903-01-001

Nro. de Predio: 0622531

Dirección: CALLE 2

LET. CASA 1

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

Información:

	A RAZON DE	TOTAL
FRENTE ***** **m2		
TERRENO: 520.000,00m2	\$5,50	\$2.912.000,00
CONSTRUCCION: **2.372,00m2	\$68,00	\$161.296,00
EVALUO COMERCIAL :		\$3.073.296,00

Descripción:

Concepto:

A. S. PREDIOS UR	\$998,82	TASA SEGURIDAD	\$2,00
EMPRESA ALCANTAR	\$93,79		
SERVICIO ADMINIS	\$,20		
CUERPO DE BOMBER	\$460,99		
OTRA EN EL DIST.	\$323,07		

Método de Pago: CHEQUE 3065806204

1091

Parcial: \$1.878,87

Cajero: VALLEJO V A

Institución: DEL PICHIN

Descuento o Rebaja de Ley: \$89,89

Ventanilla: 08

Agencia:

Subtotal: \$1.788,98

Trans. Municipal: 5314319

Trans. Banco:

Total: \$1.788,98

Importante:



\$9,99

DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA  
CONTRIBUYENTE

Pag.: 1

03 1607

**13 OCT. 2003**

Quito, 13 de octubre del 2003

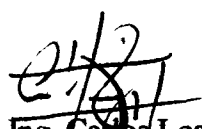
Señor licenciado  
Francisco Suárez M.  
**GERENTE DE LA COOPERATIVA DE  
VIVIENDA "MÚSCULOS Y RIELES" 2DA. ETAPA**  
Presente

De mi consideración:

En atención a su oficio s/n de octubre 8 del 2003, informo a usted que revisados los archivos del Área de Accesos se procede a certificar como fiel copia del Original el plano correspondiente a la Red de Dispersión del proyecto telefónico de la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles, ubicada en la parroquia de Chillogallo, antigua Hacienda Gloria, junto a la Urb. Caupicho, de la ciudad de Quito.

La capacidad total es de 1200/1650 Pares distribuidos en cuatro distritos. y el plazo de vigencia del Proyecto registrado con el número U-2000-089 fenece el 5 de octubre del 2004, según Of 03 1153 de junio 17 del 2003.

Atentamente



Ing. Carlos Loayza  
**JEFE DE DISEÑO DE ACCESOS  
ANDINATEL S.A.**

cc. GERENCIA DE ACCESOS





EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO S.A.

**FACTURA No. 001-003-2760418**

Autorización SRI 1103422714  
válida hasta Enero del 2007

9

Fecha de emisión: 04/04/2006

Fecha de vencimiento: 21/04/2006

No. de Control: 96522002-K4

10 DE AGOSTO E1-24 Y AV. LAS CASAS / R.U.C.: 1790053881001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN N° 5368

N°. Cédula / RUC: 180126163-5

**SUMINISTRO:** **965220 - 5** **SORIA RUIZ SIR**

**Identificación del Consumidor:**

**Dirección servicio:** AV.SIMON BOLIVAR 037 PASAJE MUSCULOS Y RIELES  
**Dirección notificación:** Domicilio  
**Plan/Geocódigo:** 39 50-65-240-0122  
**Parroquia - Cantón:** LAS CUADRAS DISTRITO METROPOLITANO QUITO

**Suministro del Servicio Eléctrico:**

**Medidor:** Servicio convenido  
**Factor de multiplicación:** 1.00 **Constante:** 1.00  
**Recargo Pérdidas en Transformación:** 0 %  
**Desde:** 02/03/2006 **Hasta:** 03/04/2006 **Días:** 32 **Tipo consumo:**  
**Tarifa:** Residencial (Baja Tension)

**Detalle de Valores de Terceros:**

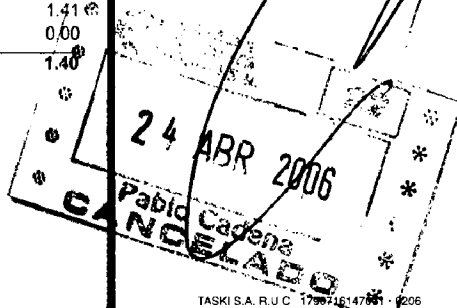
CONCEPTO	VALOR
TASA ALUMBRADO PUBLI	0.13
IMPUESTO BOMBEROS	0.80
TASA RECOLECCION BAS	0.16
<b>TOTAL VALORES DE TERCEROS:</b>	<b>1.09</b>

**TOTAL A PAGAR:**

**Pagar hasta:** **2.49**  
**21/04/2006**

Descripción	LECTURAS			Unidad	VALORES
	Actual	Anterior	Consumo		
Energía				Kwh	0.20
07h00-22				Kwh	
22h00-07				Kwh	
Reactiva				Kwhr	
Demanda				KW	
Maxima				KW	
Maxima e				KW	

SUBSIDIO CRUZADO 0.21  
 COMERCIALIZACION 1.41  
 I.V.A.(0%) 0.00  
**TOTAL SERVICIO ELECTRICO: 1.40**



TASKI S.A. R.U.C. 1790053881001 - 206

**SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR**

- ORIGINAL - - USUARIO -

# EMPRESA METROPOLITANA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE QUITO



**MATRIZ:** Av. Mariana de Jesús entre Alemania e Italia - Apartado 1370

Teléfonos: 2501-225 al 2501-240 - Fax: 2501-376



**RUC: 1760009370001** CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997

**AUTORIZACION SRI No: 1103111658 Valido hasta: Agosto-2006**

**Factura No: 001-013-0375165**

CUENTA No.: 67410138

CLIENTE: SORIA RUIZ SIR OLIVER

%C.I.: 1801261635

DIRECCION: BA MUSCULOS RIE BOLIVAR LT81

PLACA PREDIAL:

SECTOR: PUCARA

MEDIDOR No.: 30246 CTA. ESP.:

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DEPTO.
5	67	44	10	1120		1

CONSUMO M3: 8 TARIFA: Dom

FACTURACION: Real SEC. ECO.: 9

LECTURA ANTERIOR		LECTURA ACTUAL	
2/23	496	3/30	504

CUENTA DE DEBITO	BANCO

\* FACTURA SUBSIDIADA: "

\* CONSULTA DE PAGOS, LECTURAS, ENTREGA DE FACTURAS LLAMANDO GRATIS AL FONDO: 1-800-242424.

REGISTRO DE PAGO

FECHA FACTURACION	FECHA LIMITE DE PAGO
2006/04/07	2006/04/28

DESCRIPCION	VALOR
AGUA	1,90
ADMIN. CLIENTES	2,07
CONSUMOS ANTERIORES AGUA	
2006/02/24	9 M3
2006/02	9 M3
2006/01	9 M3
Subtotal	3,97
MESES DEUDA	IVA 0%
1	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3,97</b>

- CLIENTE - USUARIO -

IMPRESO POR OFFSETEC S.A., 2005-05-06 / 60785 G.J.

**NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Mientras te enjabonas no dejes la ducha abierta, se pierde 20 litros por minuto. Solo bastan 5 minutos para bañarse bien!. Al concluir verifica que esté bien cerrada la ducha

# DOCUMENTOS TÉCNICOS

PLANO 7

ORDENANZA 19

PLANO 8

ORDENANZA 19

PLANO 9

ORDENANZA 19

PLANO 10

ORDENANZA 19

PLANO 11

ORDENANZA 19