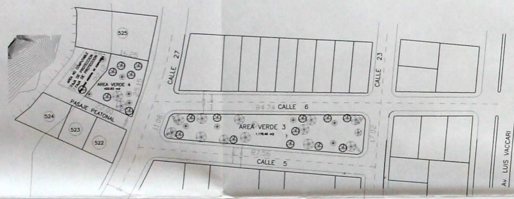
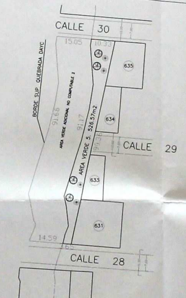
PL: 8
ORD.: 189

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL PROGRESIVO "COOP. DE VIV. PUERTAS DEL SOL"
- AREAS VERDES COMUNALES -

AREAS RECREATIVAS 1y2



AREAS RECREATIVA 3 y 4



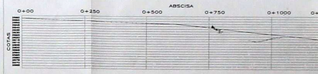
AREA RECREATIVA 5

PERFIL LONGITUDINAL A-A' DE LOS PREDIOS DE LA COOP.

ESCALA: H=1 V=2

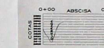
DIFERENCIA DE ALTURA: DESDE LA COTA 2620 A 2660 = 40.00 m. en 1226.93 m.

PENDIENTE MINIMA= 2.44% PENDIENTE MAXIMA= 7.30% PENDIENTE PROMEDIO= 4.87%



PERFIL TRANSVERSAL B-B' DE LOS PREDIOS DE LA COOP.

ESCALA: H=1 V=2



DATOS DEL ASENTAMIENTO

* La Compra de los Predios datan del año 1994, asi como el asentamiento
* En el Año 2010 obtienen la escritura global de la Coop
  Nota: Datos proporcionados por la Directiva.
* Zona de expansiòn. Calderòn-Carapungo
* Zona en proceso de consolidaciòn, programas del Miduvi
* Sector que cuenta con toda la covertura de servicios

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS - COOP. DE VIV. PUERTAS DEL SOL

ITEM	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
					1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
001	REPLANTEO DE LOTES Y EJES VIALES (OBRA EJECUTADA)	GL	1.00	15,904.73								
	Replanteo de lotes											
	Replanteo de ejes viales											
	Nivelación Vial											
002	BORDILLOS (OBRA EJECUTADA PARCIAL)	ml.	14,537.37	203,525.98								
	Bordillo H.S. 180 (4x50 cm. Encofrado											
003	ACERAS (OBRA EJECUTADA PARCIAL)	m2.	17,445.08	306,946.25								
	Acera H.S. F'c=180 kg/cm2. Espesor 10cm.											
004	ALCANTARILLADO (OBRA EJECUTADA EN UN 60%)	ml.	10,567.08	228,921.24								
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.											
	Pozo de revision HS. 180 kg/cm2. D=1m E=25cm											
	Sumidero: rejilla hierro, lazo y tub. 15 cm.											
005	AGUA POTABLE (OBRA EJECUTADA)	ml.	7,338.25	41,216.54								
	Excav. Y relleno zanja altura prom. 2.50m.											
	Tuberia PVC presion roscable 1/2"											
	Tuberia PVC presion roscable 3/4"											
004	ADOQUINADO	m2.	44,709.99	849,747.93								
	Movimiento de tierras-maq. Desalojo 1 km.											
	Conformacion de subrasante											
	Empedrado de calles-transporte 20 km.											
005	ASFALTO (OBRA EJECUTADA)	m2.	6,752.25	127,240.21								
	Movimiento de tierras-maq. Desalojo 1 km.											
	Conformacion de subrasante											
	Imprimación											
	Carpeta Asfaltica en caliente e=2.5cm											
008	ENERGIA ELECTRICA (OBRA EJECUTADA)	Ha.	26.02	413,777.10								
	Estudio y diseño											
	Instalacion de postes, cableado de alta, transf.											
	Instalacion, cableado de baja tension											
009	AREAS VERDES Y COMUNALES (OBRA EJECUTADA-90%)	m2.	17,313.90	64,275.50								
	Cachambado transporte 15 km.											
	Sube y Baja 4 elementos											
	Resbaladera											
	Columpio											
			TOTAL=	2,049,555.47								

CONDICIONES URBANAS

Las condiciones actuales urbanas del sector:

* La red de Alcantarillado se encuentra concluido en su totalidad.
* La coop. cuenta con bordillos en un 95 %, no cuenta con el adoquinado de las vias.
  La Av. LUIS VACCARI cuenta con el asfalto
* La Coop. cuenta con el servicio de Agua Potable y Luz Eléctrico
* La coop. cuenta con lineas de transporte urbano.
* En el sector existen amplios servicios: Ad. Municipal, Centros comerciales, etc.
* El sector se encuentra en un 69% consolidado a la fecha.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio

La U.E.R.B certifica que el presente plano fue revisado y avalado por la Mesa Institucional, mediante Acta No. 009-UERB-ZC Fecha: 28-09-2011
Expediente No. 111-ZC Código de Seguridad No. 761, y, constituye documento habilitante para conocimiento y aprobación de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, y, Concejo Metropolitano de Quito, para el proceso de regularización del Asentamiento Humano Consolidado

Certifica: Responsable Técnico — Avala: Coordinador UERB

PROYECTO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA PUERTAS DEL SOL
UBICACION:	PARROQUIA DE CARAPUNGO - CANTON QUITO PROVINCIA DE PICHINCHA
REPRESENTANTE COOP.: SRA. CARMEN TLAVÓN OCAÑA, CI. 1700497029-0	PROF. COOP. DE VIV. PUERTAS DEL SOL: ARQ. FRANCISCO CIFUENTES, P-4331, AM-3847
ESCALA: 1 : 750	FECHA: SEPTIEMBRE/2011
LAMINA: 2 / 2	C.C. 13411 01 001 # PREDIO 342134
CONTIENE:	AREAS RECREATIVAS-MEMORIA TECNICA-PERFILES CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal establecida en el informe favorable de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda No. 001-UERB-ZC-2011 de 28 Septiembre 2011 con código U-132-P emitido para la aprobación como Urbanización.

Lo certifico f.________ Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta Urbanización mediante Ordenanza No. 189, sancionada el 23 febrero 2012, en base del IC O 2011. 533 de 12 diciembre 2011

Lo certifico f.________ Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito