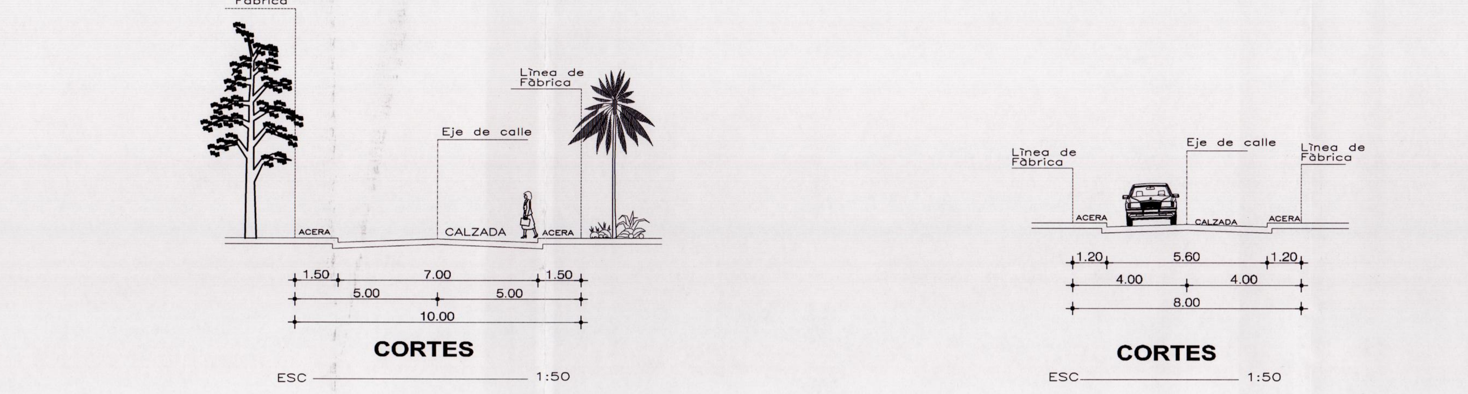

CUADRO DE DATOS TECNICOS

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		86.628,76	100%
AREA 1	46.035,90		
AREA 2	40.592,86		
AREA UTIL DE LOTES		61.419,29	70,90%
AREA DE VIAS Y PASAJES		17.321,41	19,99%
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 1	2.020,18		
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 2	2.482,84		
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 3	954,41		
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 4	364,97		
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 5	1.506,19		
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 6	559,47		
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO	12,84%	7.888,06	9,11%
COMUNAL TOTAL	Con respecto al area Util		
NUMERO DE LOTES		306	

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD POR EJECUTAR	UNIDAD	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL	TIEMPO EN SEMESTRES (1–12)
Alcantarillado	153	U	70,00	10.710,00	
Agua Potable	153	U	70,00	10.710,00	
Adoquinado	12.305,76	m2	16,50	150.208,08	
Red telefónica	306	U	78,00	23.868,00	
Bordillo	976,64	ml	11,80	11.516,80	
Acera	5.273,86		7.50	39.553,95	
TOTAL=				246.566,83	

PUNTOS	CORRDENADAS	
GPS 1	X=491489.296	Y=9963074.508
GPS 2	X=491748.708	Y=9963191.432
GPS 3	X=491914.019	Y=9963244.595
GPS 4	X=492129.596	Y=9963267.486

CUADRO DE AREAS

LOTE	PROPIETARIO	No. CEDULA	AREA
			10398.51
			11225.47
			10839.42
			9699.27
			9975.65
			9280.97
	TOTAL		61419.29

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B certifica que el presente plano fue revisado y avalado por la Mesa Institucional mediante Acta No. ... Fecha: ... Código de Seguridad Expediente No. ... y constituye documento habilitante para conocimiento y aprobación de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, y, Concejo Metropolitano de Quito para el proceso de regularización del Asentamiento Humano Consolidado
Certifica: Responsable Técnico
Avala: Coordinador UERB

UBICACION

PROYECTO:
BARRIO " LOS PEDESTALES II Y III"
UBICACION: BARRIO LA ECUATORIANA SECTOR TURUBAMBA DE MONJAS

marcelo panoluisa velasco
A R Q U I T E C T O
P–4601 AM–5066
CHILE Y GUAYAQUIL 1028 EDIF. GUERRERO MORA 3er Piso of. 305 telf. 2959–104

RESPONSABLE: MARCELO PANOLUISA arquitecto — P-4601 — AM-5066
REPRESENTANTE: SR. SEGUNDO FRANCISCO CHICAIZA 0502276207

CONTIENE:
- LOTEAMIENTO
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
- CUADRO DE AREAS
- DATOS TECNICOS
- CORTES DE CALLES
- UBICACION

CLAVE CATASTRAL	N. DE PREDIO
33112-02-030	5061529
33112-02-031	5057476
33112-02-032	5059332
33113-01-001	5057559

LAMINA: UNICA
ESCALA: INDICADAS
FECHA: JULIO / 2011
DIBUJO: Héctor Sinchiguano
SELLOS:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. ... de ... con código ... emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico f. ...
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. ... sancionada el ... de ... en base del IC ...

Lo certifico f. ...
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito