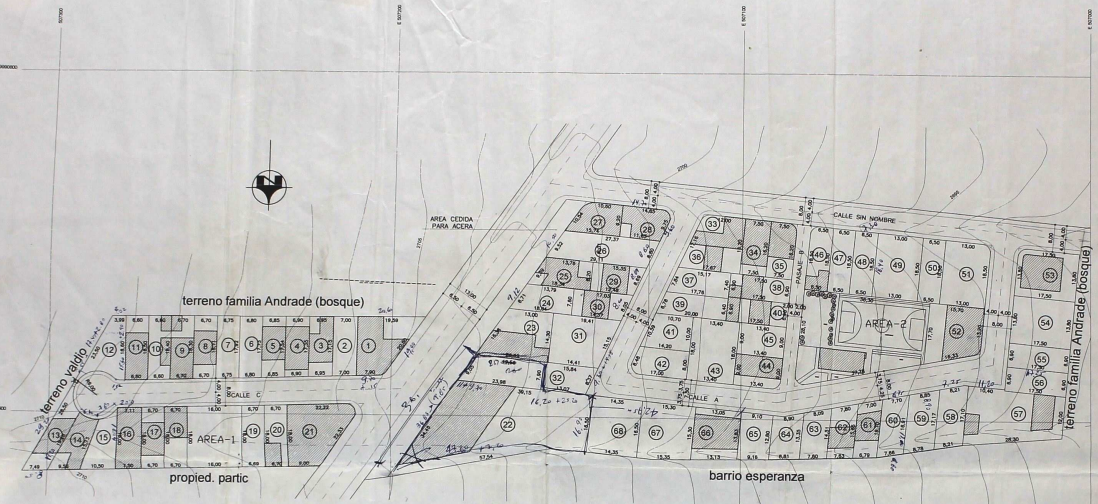
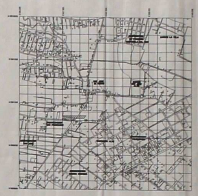
Sr. G Bayano
2030493
0960392 92



PLANTA DE DISTRIBUCION DE LOTES

ESCALA: 1:500

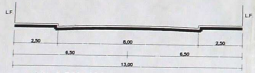


UBICACION

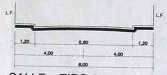
ESCALA: 1:50 000

SECCIONES VIALES

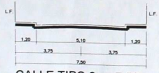
ESCALA: 1:100



VIA A SAN JOSE DE MORAN: 13.00m



CALLE TIPO 1: 8.00m



CALLE TIPO 2: 7.50m

PASAJE B: 4.00m

CUADRO DE DATOS TECNICOS		
RUBRO	AREA (m2)	%
AREA DE LOTES	11 289.70	71 93
AREA DE VIAS	2 824.00	17.99
AREA VERDE COMUNAL	1 121.10	7.14
AREA VERDE1	287 94	25.68
AREA VERDE 2	833 16	74 32
AREA CEDIDA PARA ACERA	461.00	2.94
AREA TOTAL DEL TERRENO	15 695.80	100 00

CUADRO DE AREAS							
LOTE No.	AREA (m2)	LOTE No.	AREA (m2)	LOTE No.	AREA (m2)	LOTE No.	AREA (m2)
1	232.70	18	121.50	35	121.08	52	242.80
2	120.41	19	121.50	36	118.67	53	241.08
3	120.78	20	121.50	37	122.76	54	242.42
4	121.24	21	278.23	38	121.87	55	121.67
5	121.69	22	266.16	39	121.75	56	121.67
6	122.11	23	243.98	40	121.67	57	405.62
7	122.51	24	121.88	41	125.42	58	138.01
8	122.87	25	132.55	42	122.87	59	145.92
9	123.83	26	235.49	43	242.12	60	125.51
10	122.66	27	120.69	44	120.18	61	108.77
11	123.33	28	119.88	45	121.52	62	114.50
12	154.54	29	115.01	46	118.83	63	108.98
13	145.26	30	135.25	47	121.17	64	112.80
14	125.45	31	242.65	48	121.17	65	121.47
15	122.47	32	287.08	49	241.42	66	188.38
16	132.20	33	122.92	50	121.17	67	241.62
17	121.50	34	122.42	51	240.08	68	232.38
AREA TOTAL DE LOTES: 11 289.70 m2							

PRESUPUESTO					CRONOGRAMA VALORADO					
No	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	1r SEMESTRE	2o SEMESTRE	3r SEMESTRE	4o SEMESTRE	5o SEMESTRE	6o SEMESTRE
1	ENERGIA ELECTRICA		GLOBAL		21 000	EJECUTADO					
2	AGUA POTABLE		GLOBAL		28 500	EJECUTADO					
3	ALCANTARILLADO		GLOBAL		31 500	EJECUTADO					
4	BORDILLOS	M2	787	8.41	66 18.67	3309 34	3309 34				
5	ACERAS	M2	945	10.02	9467				4734.45	4734.45	
6	ADOQUINADO	M2	1364	13.6	18622.4						
7	AREA VERDE	M2	1121 10	20	22422					9411.2	9411.2
	TOTAL				138331 97	EJECUTADO					

ENTIDAD TECNICA "VIDA"

PROYECTO: URBANIZACION DE INTERES SOCIAL "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

PLANOS PARA LEGALIZACION

PROPIETARIO: ABG. CRISTOBAL BAYANO C.I. 0903 ... AAB 2619

PROPIETARIO: CESAREO BAQUERO PRESIDENTE

LAMINA: U1 DE 3

CONTENIDO: IMPLANTACION, SECCIONES VIALES, CUADRO DE AREAS, CUADRO DE DATOS TECNICOS

ELABORACION: ENTIDAD TECNICA VIDA

CLAVE CAT.: 17216-04-015, 17216-01-002

PREDIO No: 106805, 379484

ESCALA: INDICADA

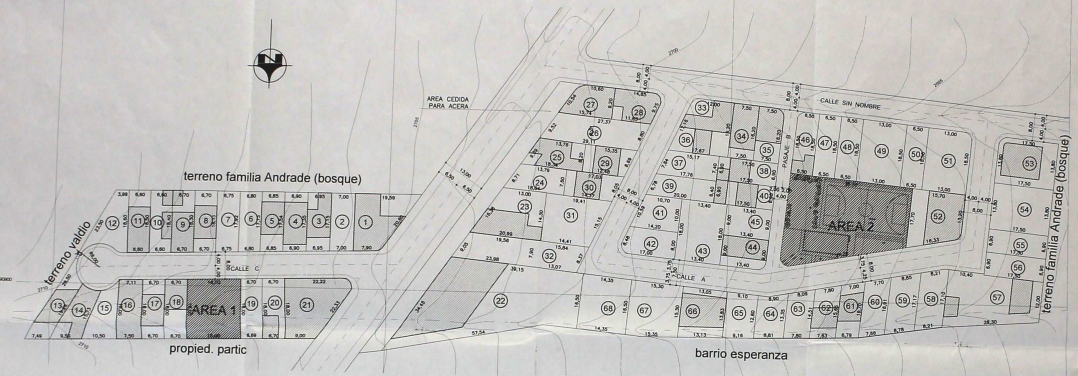
FECHA: FEBRERO / 2002

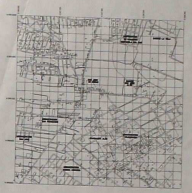
SELLOS: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO SECRETARIA DE TERRITORIO Y VIVIENDA

23 MAR 2004

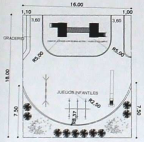
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE PICHINCHA

03 MAR 2004

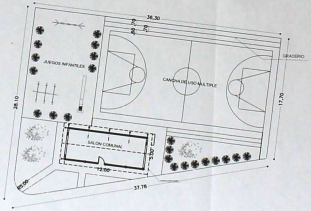




UBICACION
ESCALA 1:30.000



AREA 1
ESCALA 1:50



AREA 2
ESCALA 1:50

ENTIDAD TECNICA "VIDA"

PROYECTO: URBANIZACION DE INTERES SOCIAL "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"
PLANOS PARA LEGALIZACION

PROYECTISTA: ARQ. LUIS SERRANO Nº 2037 AIM-3419

PROPIETARIO: CERRADO BAQUERIZO PRESIDENTE

LAMINA: U2 DE 3

CONTIENE:
IMPLANTACION
SECCIONES VIALES
CUADRO DE AREAS
CUADRO DE DATOS TECNICOS

ELABORACION: ENTIDAD TECNICA VIDA
CLAVE CAT.: 10114-06-003 / 10114-05-003
PREDIO No.: 396,809 / 134,444
ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO / 2002

SELLOS:

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE VIVIENDA
23-ENE-2004
U1 120 A
OFICINA 3372 2004-01-15
2004-01-15

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE PICHINCHA

13 MAR 2004

URBANIZACIÓN DE INTERES SOCIAL "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

MEMORIA TÉCNICA

UBICACION

ESCALA 1:30.000

EL CONTEXTO INMEDIATO DEL SECTOR INTERVENIDO,

EL TERRENO DE LA URBANIZACIÓN DE INTERES SOCIAL "LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ CON 15695.80m2 QUE CORRESPONDE AL 100% DEL AREA DE OCUPACIÓN, ESTÁ UBICADA
EL SECTOR DE SAN JOSÉ DE MORAN PARROQUIA DE CALDERON
EL LINDERO NORTE DE LA URBANIZACIÓN COLINDA CON EL BARRIO ESPERANZA, AL SUR AL ESTE Y AL OESTE CON LOS TERRENOS DE LA FAMILIA ANDRADE QUE ESTÁN OCUPADOS EL POR BOSQUES DE EUCALIPTO

ESTE SECTOR ES DE MAYOR CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LA CIUDAD DE QUITO, LO QUE A MOTIVADO UNA ACTIVIDAD MUY INTENSA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EL IMPLANTANDOSE EN ÁREAS CERCANAS CONJUNTOS HABITACIONALES DES TINADOS A FAMILIAS DE MEDIANOS RECURSOS, CUENTA CON ACCESOS VEHICULARES EN CONDICIONES ACEPTABLES, EXISTE LA DISPONIBILIDAD DE TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS INCLUIDO EL DE EL RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS

LA URBANIZACIÓN ESTÁ BASTANTE CONSOLIDADA SE PODRÍA ESTABLECER QUE SE HA EL CONSTRUIDO UN 70% DE LOS PREDIOS EXISTENTES.

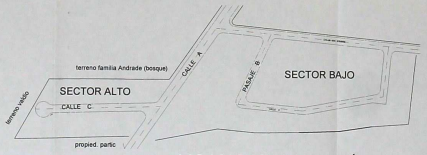
CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

LA URBANIZACIÓN ESTA UBICADA EN UN TERRENO LIGERAMENTE PLANO CON PENDIENTES QUE VARÍAN ENTRE EL 2% EN LAS PARTES MÁS PLANAS Y EL 5% EN LAS MÁS EMPINADAS NO EXISTEN ÁREAS DE RIESGO POR DESLAVES O INUNDACIONES, EL SECTOR NO TIENE QUEBRADAS ALEDAÑAS Y CUENTA CON UN CERRAMIENTO DE BLOQUES DE HORMIGÓN EXCEPTO EN EL ACCESO A LA CALLE PRINCIPAL, EN EL SECTOR BAJO, LA PARTE ALTA NO CUENTA CON CERRAMIENTO EL SECTOR ES DE SUELOS SECOS LIMO ARENOSOS Y CUENTA CON UN ENTORNO TOTALMENTE NATURAL.

CORTE DE CALLE SIN NOMBRE

SISTEMA VIAL VEHICULAR.

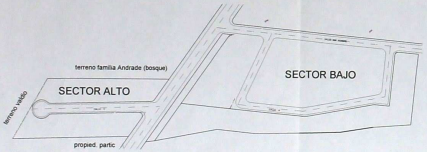
EL SISTEMA VIAL DE LA URBANIZACIÓN HA SIDO RESUELTO EN TÉRMINOS DE SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS Y DEMANDAS DE LOS SECTORES. LA AVENIDA JORGE MANTILLA ORTEGA ES LA QUE SIRVE DE ACCESO DE LOS DOS SECTORES. EN EL SECTOR ALTO EXISTE UNA SOLOA VÍA CON INA CURVA DE RETORNO QUE DA SERVICIO A LOS 21 LOTES DE TERRENO EXISTENTE, Y LA PARTE BAJA CUENTA CON UN ANILLO VIAL PERIMETRAL CON CIRCULACIÓN EN UN SOLO SENTIDO QUE PERMITE EL TRANSITO ADECUADO DE LOS VEHICULOS.



LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ

LAS ÁREAS Y SECTORES

EL CONJUNTO DEL TERRITORIO PARA EFECTOS DE DISEÑO SE LO CONCIDERA COMO UN CONJUNTO HABITACIONAL CERRADO Y SE HA DIVIDIDO EN DOS SECTORES: EL SECTOR ALTO QUE SE ENCUENTRA SOBRE LA VÍA PRINCIPAL DE ACCESO A SAN JOSÉ DE MORAN Y TIENE 21 LOTES Y EL SECTOR BAJO QUE SE ENCUENTA EN LA PARTE OESTE DE LA VÍA Y TIENE 47 LOTES.
EL TAMAÑO DE LOS LOTES VARIA ENTRE LOS 19.77 m2 Y LOS 405.62 m2 , CONFORME A LA ZONIFICACIÓN DEL SECTOR SIN EXISTIR VARIACIONES SIGNIFICATIVAS EN TRE LOS DOS SECTORES.



LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ

ÁREAS VERDES.

LAS ACACIAS DE SAN JOSÉ CUENTAN CON DOS ÁREAS VERDES QUE ESTÁN UBICADAS EN LOS DOS SECTORES DE LA URBANIZACIÓN, ÁREA 1 QUE TIENE 287.94 m2 QUE CORRESPONDE AL 25.68% DEL TOTAL DE AREAS VERDES LOCALIZADA EN LA PARTE ALTA Y DESTINADA A PARQUE INFANTIL, ÁREA 2 CON 833.16 Y QUE CORRESPONDE AL 74.32% DEL TOTAL DE LAS ÁREAS VERDE, DESTINADA A CASA COMUNAL, CANCHA DE USO MÚLTIPLE Y JARDINERIA. EL TOTAL DE ÁREA VERDE ES DE 1121.10 m2 QUE ES EL 7.38% DEL TOTAL DEL TERRITORIO.

EN EL SECTOR BAJO ESTÁ CONSTRUIDA LA CASA COMUNAL QUE CUENTA CON UNA SALA DE USO MULTIPLE, BAR Y UNA BATERÍA SANITARIA.

ENTIDAD TECNICA "VIDA"

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL "LAS ACACIAS DE SAN JOSE"

PLANOS PARA LEGALIZACION

ARQ. LUIS CORANO AM-3613	PROPIETARIO: CLEMENCIO BACIGALUPO PRESIDENTE	LAMINA: U3 DE 3

IMPLANTACION
SECCIONES VIALES
CUADRO DE AREAS
CUADRO DE DATOS TECNICOS

RAMIRACION:	ENTIDAD TECNICA VIDA
CLAVE CATT.:	13116-04-013 13116-05-001
PREDIO No:	106809 176684
ESCALA:	INDICADA
FECHA:	FEBRERO / 2002

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE TERRITORIO Y VIVIENDA
Clave Catastral de Ubicación: 23-2011-U2V 2011216 U1 120A
Se aprueba la Urbanización de la TÉCNICA VIDA ubicada en: SAN JOSE DE MORAN
Propietario: CLEMENCIO BACIGALUPO
16-2011-336
Arquitecto: LUIS CORANO
2011-1679
CONSEJO DE ARQUITECTOS PICHINCHA

11 AGO 2004

1