

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES "COLINAS DE MONSERRAT"

1. ANTECEDENTES

La Asociación de Trabajadores "Colinas de Monserrat", está ubicada en la Parroquia de Conocoto, aproximadamente a 10 km del centro de Conocoto, con un área total de 50.100 m², el área comunal y área verde con 9490.60 m², área de lotes es de 26745.45 m², la área de vías y pasajes con 12647.97 m². Se conforma de 102 lotes y 45 familias viviendo en el lugar.
La constructora Deva y Plata nos vendió hace 16 años, con diseño de terrenos de 100 m² y con una construcción de 90 m², tal situación no se pudo cumplir, porque no cumplió la planificación y tampoco la identidad, la propiedad era del Sr. Augusto Miranda Ormazá. La Asociación compró los terrenos y leasano todos los juicios sobrelapropiedad y como objetivo principal la escritura esta a nombre de la Asociación de Trabajadores "Colinas de Monserrat", celebrada el 7 de febrero del 2006 y registrada en el Registro de la Propiedad el 17 de marzo del 2006

2. PROPUESTA.
Se propone una estructura urbana lógica y flexible que articule adecuadamente las prácticas sociales con las estructuras espaciales, que permita el desarrollo ordenado del espacio urbano a través de una concepción, que considere los aspectos socioeconómicos de la población y aspectos físicos como el paisaje, el uso y ocupación de suelos, la dotación racional y jerarquizada de equipamientos y el acceso a los servicios comunitarios.
La zona comunal comprende cinco espacios interrelacionados: la cancha múltiple, los juegos infantiles y proyecto de bosque implantados en el área verde y de equipamiento N°1, el U.P.C. en el área de equipamiento N°1, mirador para reuniones al aire libre, una mesa para la conversación y juegos, la vegetación y la canchera implantados en la área verde y de equipamiento N°2 y la casa comunal implantada en la área comunal N°3.

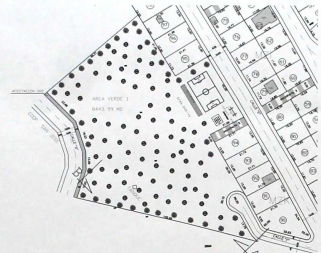
3. CLIMA.
Temperatura media de 7 grados centígrados (mínima media) a 22 grados centígrados (máxima media), humedad relativa 75%.
El barrio está ubicado alrededor de los 2700 msnm.
Con un clima que tiene como características, que avalizadas por el Instituto de Meteorología son las siguientes:

- * Temperatura promedio 11.8 °C.
- * Humedad 80%.
- * Lluvia 123.8 mm.
- * Nebulosidad 6.0 octavos.
- * Heliofanía 43 Horas/año.

* Vientos predominantes de sur a norte.

4. AREA COMUNITARIA

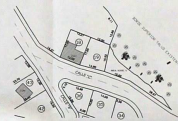
- 4.1. Equipamiento deportivo: cancha de uso múltiple.
- 4.2. Equipamiento comunitario: casa comunal, mirador, UPC y juegos infantiles.
- 4.3. Área comunitaria 1: 8437.81 m²
- 4.4. Área comunitaria 2: 5275.84 m²
- 4.5. Área comunitaria 3: 228.94 m²



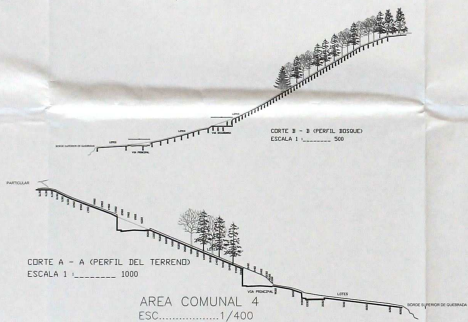
AREA COMUNAL 1
ESC.....1/1000



AREA COMUNAL 2
ESC.....1/400

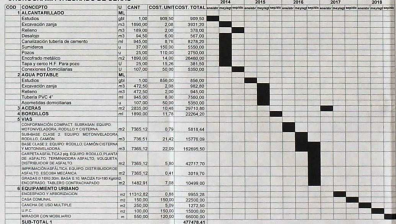


AREA COMUNAL 3
ESC.....1/1000



AREA COMUNAL 4
ESC.....1/400

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS



ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PLANTAR BARRIO				
1.1	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.2	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.3	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.4	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.5	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.6	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.7	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.8	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.9	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.10	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.11	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.12	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.13	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.14	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.15	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.16	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.17	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.18	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.19	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.20	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.21	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.22	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.23	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.24	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.25	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.26	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.27	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.28	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.29	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.30	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.31	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.32	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.33	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.34	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.35	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.36	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.37	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.38	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.39	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.40	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.41	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.42	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.43	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.44	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.45	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.46	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.47	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.48	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.49	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.50	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.51	Plantar Barrío	m ²	2000	2000	2000
1.52					

