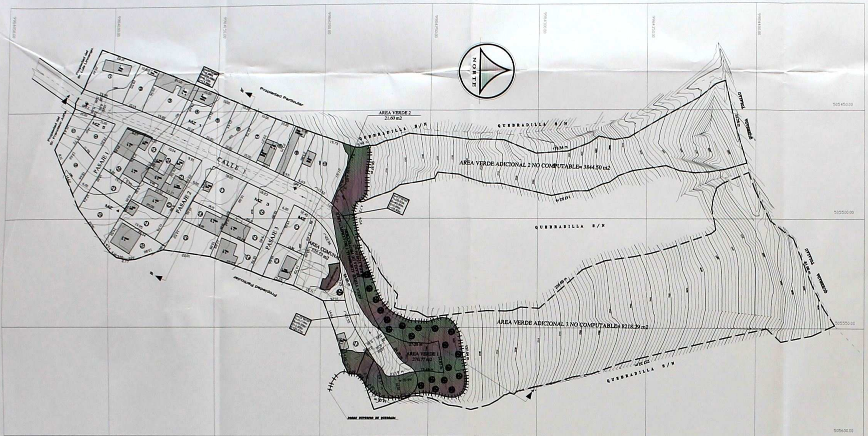
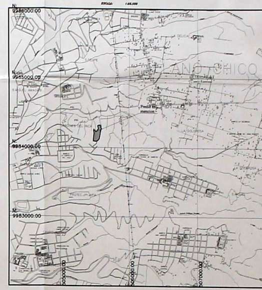


SIMBOLOGÍA

- Construcciones existentes
- Curvas de nivel
- Lindero
- Eje de la via
- Afectación vial
- Punto GPS
- Borde superior de quebrada
- Franja de proteccion de borde superior de quebrada

U B I C A C I O N



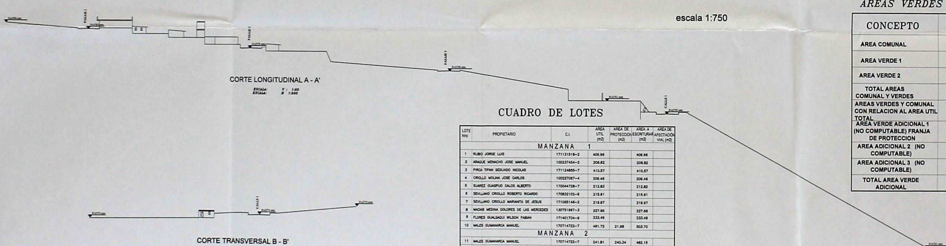
CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	TIEMPO EN AÑOS 1	2	3	4	5
APERTURA DE CALLES CONFORMACION DE OBRA BASICA	m3	617.40	3.50	2160.90	■	■			
AGUA POTABLE	G		-	8000.00	■				
ENERGIA ELECTRICA	G		-	12800.00	■				
BORDILLOS	m	450.00	13.17	5926.50			■		
ACERAS	m2	900.00	19.14	17226.00					■
ADOQUINADO	m2	2058.00	16.55	34059.90				■	
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	G		-	11520.00			■		
SUBTOTAL				91693.30					
FISCALIZACION				3667.73					
IMPUESTOS Y TASAS DE APROBACION				930.00					
IMPREVISTOS				1833.87					
TOTAL				97124.90					

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B certifica que el presente plano fue revisado y avalado por la Mesa Institucional, mediante Acta No. 005-UERB Fecha: 21 SEP 2011 Expediente No. 23-CE Código de Seguridad 0703 y, constituye documento habilitante conocimiento y aprobación de la Comisión de ... y Ordenamiento Territorial, y, Concejo ... de Quito, para el proceso de regularización ... Asentamiento Humano Consolidado
Coordinador UERB

IMPLANTACIÓN

escala 1:750



CORTE LONGITUDINAL A - A'

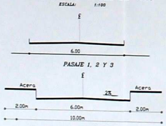
ESCALA: V : 1:50
ESCALA: H : 1:500

CORTE TRANSVERSAL B - B'

ESCALA: V : 1:50
ESCALA: H : 1:500

SECCION TRANSVERSAL DE VIAS

ESCALA: 1:100



CALLE 1

CUADRO DE LOTES

LOTE Nro	PROPIETARIO	C.I.	AREA UTIL (m2)	AREA DE PROTECCIÓN (m2)	AREA A ESCRITURAR (m2)	AREA DE AFECTACIÓN VIAL (m2)
	MANZANA 1					
1	RUBIO JORGE LUIS	171131518-2	409.66		409.66	
2	ARAQUE MENACHO JOSE MANUEL	100237454-2	206.82		206.82	
3	PIRCA TIPAN SEGUNDO NICOLAS	171124855-7	410.57		410.57	
4	CRIOLLO MOLINA JOSE CARLOS	100227067-4	209.46		209.46	
5	SUAREZ CUASPUD CALOS ALBERTO	170044728-7	212.83		212.82	
6	SEVILLANO CRIOLLO ROBERTO RICARDO	170832102-9	215.91		215.91	
7	SEVILLANO CRIOLLO MARIANITA DE JESUS	171065146-2	219.97		219.97	
8	MACIAS MEDINA DOLORES DE LAS MERCEDES	130751997-3	227.66		227.66	
9	FLORES GUALSAQUI WILSON FABIAN	171401704-9	233.49		233.49	
10	MALES GUMANARCA MANUEL	170714722-7	481.72	21.98	503.70	
	MANZANA 2					
11	MALES GUMANARCA MANUEL	170714722-7	241.81	240.34	482.15	
12	LEMA ANCHALUISA JORGE RAMON	170596878-0	242.85		242.85	
13	CAMACHO CAMACHO DOLORES MARIA	110319847-7	228.23		228.23	
	MANZANA 3					
14	ULCUANGO CABASCANGO SEGUNDO ARTURO	171177859-5	239.34		239.34	
15	CONDOR COCHAMBAY LILIA SARA	170789023-0	190.06		190.06	
16	COFRE CANDO JOSE VICENTE	170833334-7	306.84		306.84	
17	COTACACHI ANDRANGO SEGUNDO	170532689-8	331.78		331.78	
18	GUAJAN CABASCANGO JOSE ALONSO	170988950-3	184.35		184.35	
19	TUPIZA SIMBAÑA CARLOS MARIA	170859607-5	280.34		280.34	
	MANZANA 4					
20	ARMAS IBUJES JORGE ORLANDO	040065215-2	320.33		320.33	
21	CACHIGUANGO MUENALA MARIA MATILDE	171272590-0	218.24		218.24	
22	VELEZ CORONEL MAYRA MARINA	070288185-5	198.15		198.15	
23	CHICAIZA CHICAIZA LUIS ALBERTO	050108061-8	205.97		205.97	
24	LOPEZ ARIAS MIRIAM DEL ROCIO	040097008-3	202.52		202.52	
25	CACHAGO GOMEZ JUAN MANUEL	170999278-6	240.12		240.12	2.82
26	CHUQUIAN CHUQUIAN GUILLERMO MARCELO	170821026-3	204.10		204.10	7.06
27	SARAGISIN MALES CARLOS ENRIQUE	170414904-4	190.47		190.47	
28	PANCHI ANCHATUÑA VICTOR MANUEL	170906604-5	301.56		301.56	
	MANZANA 5					
29	CAGUATE REMACHE LUIS RODOLFO	170470211-5	189.94		189.94	
30	CHANGOLUISA CUZCO JUAN FRANCISCO	170703087-0	185.01		185.01	
31	REALPE ALVAREZ MARCELO GABRIEL	170714722-7	202.25		202.25	
	TOTAL		7712.14	262.32	7974.46	

RESUMEN DE AREASVERDES Y AREAS VERDES ADICIONALES

CONCEPTO	AREA (m2)	%
AREA COMUNAL	535.53	64.68
AREA VERDE 1	270.77	32.71
AREA VERDE 2	21.60	2.61
TOTAL AREAS COMUNAL Y VERDES	827.90	100.00
AREAS VERDES Y COMUNAL CON RELACION AL AREA UTIL TOTAL		10.74
AREA VERDE ADICIONAL 1 (NO COMPUTABLE) FRANJA DE PROTECCION	1749.04	12.66
AREA ADICIONAL 2 (NO COMPUTABLE)	3844.50	27.84
AREA ADICIONAL 3 (NO COMPUTABLE)	8218.29	59.50
TOTAL AREA VERDE ADICIONAL	13811.83	100.00

RESUMEN DE AREAS

CONCEPTO	AREA (m2)	%
AREA DE LOTES A ESCRITURAR	7974.46	———
1) AREA UTIL DE LOTES	7712.14	30.68
2) AREA DE PROTECCIÓN DE LOTES	262.32	1.04
3) AREA DE VIAS	2520.65	10.03
4) AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	827.90	3.29
5) AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA	1749.04	6.96
6) AREA VERDE ADICIONAL NO COMPUTABLE	12062.79	48.00
AREA TOTAL (1+2+3+4+5+6)	25134.84	100.00

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL PROGRESIVO COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "BUENOS AIRES BAJO"

Director Técnico: Ing. Alejandro Ayala Paz, L.P. 17-4711 A.M. 4546

Presidente: Sr. Segundo Nicolas Pirca Tipan, C.I. 171124855-7

REALIZO: CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

CONTIENE: TOPOGRAFIA
PROYECTO URBANISTICO
DISEÑO VIAL
UBICACION
CUADRO DE LOTES
RESUMEN DE AREAS
CORTES: LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

ESCALA: 1 : 750
FECHA: SEPTIEMBRE DEL 2011
NRO. DE PREDIO: 5142855, 5190728
CLAVE CATASTRAL: 12112 07 005, 12111 18 001

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
POSICIONAMIENTO DE PUNTOS GPS Y GEOREFERENCIACION
COORDENADAS PLANAS
SISTEMA: COORDENADAS PLANO DE QUITO
DATUM: WGS-84
MERIDIANO CENTRAL 78° 27' ZONA 17 SUR
GPS 1 N 9984077.8999 E 505442.2725
GPS 2 N 9984173.4053 E 505492.0712

UBICACION: PARROQUIA ZAMBIZA
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROVINCIA PICHINCHA

LAMINA: 1 de 1

I. Municipio Metropolitano de Quito.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnico legal establecida en el Informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. SUAON-AZN-045 de 21-9-2011 con código U-121-13 emitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico f. ____________
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 166 sancionada el 22-12-2011 en base del IC-0-2011-488 de 14-11-2011.

Lo certifico f. ____________
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito