

IMPLANTACION ESPACIOS VERDES "EL OLIVO"  
 ESCALA: 1:185



**CUADRO DE AREAS**

AREA TOTAL DEL TERRENO (Escuadras)	8.889,00 m <sup>2</sup> = 8.889
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografico)	8.771,33 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE	1.888,83 m <sup>2</sup> = 8.888
NUMERO DE LOTES	031
AREA UTIL. LOTES	8.068,81 m <sup>2</sup> = 8.069
AREA VECINAL	848,08 m <sup>2</sup> = 848,08
AREA DE PASAJE	333,87 m <sup>2</sup> = 333,87
AREA DE VAS Y PASAJES	1.741,01 m <sup>2</sup>

REPOSICION PROYECTO DEFINITIVO  
 Comité promotoras del Barrio EL OLIVO  
 AV. JIMENA N° 3433  
 (Distrito: Pichincha - Quito - Ecuador - Sector: Barrio Bellavista de Calles)

CONTIENE:  
**CIUDE** PLANTA GENERAL ESPACIOS VERDES  
 CUADRO DE AREAS  
 URBANIZACION

PROFESIONAL: <i>[Signature]</i>	REP. LEGAL: <i>[Signature]</i>
SEÑ. FRANCISCO GUAYANES S	SE. GUAYANES S
ESCALA: 1:185	ESCALA: 1:185
TITULO: PLAN DE VAS	CONTIENE: PLANTA GENERAL ESPACIOS VERDES
PROY. SEDECOZ, QPAC ARTECAL, ING. EDUARDO A. LARREA	ING. EDUARDO A. LARREA
DEL. TONY GUAYANES	ING. TONY GUAYANES
PROY. GARCIA	ING. FRANCISCO GARCIA
SEÑAL. MUNICIPALIDAD DE QUITO	ING. FRANCISCO GARCIA

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
 La Junta de Teniente, Alcalde y Teniente Alcaldes de este distrito convalida la presente licencia de construcción en el terreno ubicado en el Distrito Metropolitano de Quito, cantón de Pichincha, parroquia Bellavista de Calles, lote 31, en el sector de El Olivo, con una superficie de 8.889,00 m<sup>2</sup>, para la ejecución de la obra de construcción de los espacios verdes "El Olivo".  
 La presente licencia de construcción se otorga en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y de la Ley Orgánica de Régimen de Teniente, Alcalde y Teniente Alcaldes del Distrito Metropolitano de Quito.  
 En virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal de Quito, aprobada con el Decreto No. 23.000, de 1994, en el artículo 10, inciso b), se establece que la licencia de construcción se otorga por un periodo de 180 días.  
 La presente licencia de construcción se otorga en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y de la Ley Orgánica de Régimen de Teniente, Alcalde y Teniente Alcaldes del Distrito Metropolitano de Quito.  
 La presente licencia de construcción se otorga en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y de la Ley Orgánica de Régimen de Teniente, Alcalde y Teniente Alcaldes del Distrito Metropolitano de Quito.  
 La presente licencia de construcción se otorga en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y de la Ley Orgánica de Régimen de Teniente, Alcalde y Teniente Alcaldes del Distrito Metropolitano de Quito.

MEMORIA TÉCNICA "URBANIZACIÓN EL OLIVO" ANTECEDENTES.

LA PLANIFICACION Y LOS DESAFIOS PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EN EL TERCER MILENIO. El Distrito Metropolitano de Quito (la ciudad de Quito, los centros poblados y su territorio será el objeto de esta memoria técnica...)

EL CONTEXTO INTERMEDIANO. Las limitadas y cambiantes condiciones en que opera los mercados de trabajo, el campo del comercio, de la economía mundial, la incorporación de nuevas tecnologías...

Toda solución, sumada a su tamaño, escala y complejidad económica, social, cultural y nacional, regional, modo de comunicación y de intercambio complejo entre...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 425.802 habitantes... Respecto de la distribución poblacional, se valen los 727,7 (aproximadamente) 145.000 habitantes...

PLAN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL CLASIFICACION GENERAL DEL SUELO.

Table with 2 columns: Etapa and Área. Rows include Etapa I (3001-3005), Etapa II (3006-3010), Etapa III (3011-3015), Etapa IV (3016-3020).

DISTRIBUCION POBLACIONAL

A.- El área urbana actual, de la ciudad de Quito, superará hasta el año 2020, una densidad bruta promedio de 110 hab/ha...

La Zona Sur, básicamente residencial, con significativo uso industrial, con amplias zonas vacantes, pero con un alto apto para la construcción intensiva...

La Zona Centro, de características comerciales (histórico-regional), consolidada y con 230.219 hab. La densidad bruta promedio de la zona se ubicará en el orden de 120 hab/ha...

La Zona Norte (Norte), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Oeste (Sur), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Este (Sur), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Oeste (Norte), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Este (Norte), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Oeste (Este), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Este (Este), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Oeste (Oeste), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Este (Oeste), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Oeste (Norte), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Este (Norte), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

La Zona Oeste (Este), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad poblacional de 337.000 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha...

CLIMA

Table with 2 columns: Variable and Valor. Rows include Temperatura promedio (13,5 Gr. C), Humedad (60%), Lluvia (90,00 mm), Nebulosa (4,0 Ota/dia), Heladas (4,0 H/día), Vientos (2303 Sur, 774 SW, 345 W, 60 NE Freq/Direc).

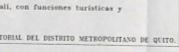
CONDICIONES URBANAS.

Las condiciones actuales urbanas del sector: Con sistema de alcantarillado y agua potable. Existe a 1000 metros los terrenos de la urbanización libre de transporte urbano.

El sector se encuentra en un 28,13% consolidado. Existen servicios de abastecimiento aborrotos, basuras.

TOPOGRAFIA

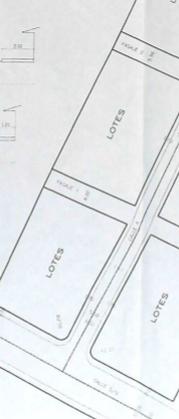
La topografía del barrio tiene una inclinación máxima de 29 grados PENDIENTE FROM 11,98% ORIENTE-OCCIDENTE



CUADRO DE AREAS

Table with 2 columns: Área and Valor. Rows include AREA TOTAL DEL TERRENO (Urbanizado) 8.910,00 m2, AREA URBANA 8.691,81 m2, AREA DE PROTECCION VIAL 223,81 m2, AREA DE VOS Y PASAJES 1.741,00 m2.

TOMADO DEL PLAN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. SISTEMA VIAL PROPUESTA



CLIMA

Table with 2 columns: Variable and Valor. Rows include Temperatura promedio (13,5 Gr. C), Humedad (60%), Lluvia (90,00 mm), Nebulosa (4,0 Ota/dia), Heladas (4,0 H/día), Vientos (2303 Sur, 774 SW, 345 W, 60 NE Freq/Direc).

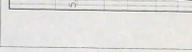
CONDICIONES URBANAS.

Las condiciones actuales urbanas del sector: Con sistema de alcantarillado y agua potable. Existe a 1000 metros los terrenos de la urbanización libre de transporte urbano.

El sector se encuentra en un 28,13% consolidado. Existen servicios de abastecimiento aborrotos, basuras.

TOPOGRAFIA

La topografía del barrio tiene una inclinación máxima de 29 grados PENDIENTE FROM 11,98% ORIENTE-OCCIDENTE



CUADRO DE AREAS

Table with 2 columns: Área and Valor. Rows include AREA TOTAL DEL TERRENO (Urbanizado) 8.910,00 m2, AREA URBANA 8.691,81 m2, AREA DE PROTECCION VIAL 223,81 m2, AREA DE VOS Y PASAJES 1.741,00 m2.

CLIMA

Table with 2 columns: Variable and Valor. Rows include Temperatura promedio (13,5 Gr. C), Humedad (60%), Lluvia (90,00 mm), Nebulosa (4,0 Ota/dia), Heladas (4,0 H/día), Vientos (2303 Sur, 774 SW, 345 W, 60 NE Freq/Direc).

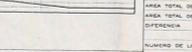
CONDICIONES URBANAS.

Las condiciones actuales urbanas del sector: Con sistema de alcantarillado y agua potable. Existe a 1000 metros los terrenos de la urbanización libre de transporte urbano.

El sector se encuentra en un 28,13% consolidado. Existen servicios de abastecimiento aborrotos, basuras.

TOPOGRAFIA

La topografía del barrio tiene una inclinación máxima de 29 grados PENDIENTE FROM 11,98% ORIENTE-OCCIDENTE



CUADRO DE AREAS

Table with 2 columns: Área and Valor. Rows include AREA TOTAL DEL TERRENO (Urbanizado) 8.910,00 m2, AREA URBANA 8.691,81 m2, AREA DE PROTECCION VIAL 223,81 m2, AREA DE VOS Y PASAJES 1.741,00 m2.

CLIMA

Table with 2 columns: Variable and Valor. Rows include Temperatura promedio (13,5 Gr. C), Humedad (60%), Lluvia (90,00 mm), Nebulosa (4,0 Ota/dia), Heladas (4,0 H/día), Vientos (2303 Sur, 774 SW, 345 W, 60 NE Freq/Direc).

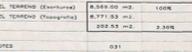
CONDICIONES URBANAS.

Las condiciones actuales urbanas del sector: Con sistema de alcantarillado y agua potable. Existe a 1000 metros los terrenos de la urbanización libre de transporte urbano.

El sector se encuentra en un 28,13% consolidado. Existen servicios de abastecimiento aborrotos, basuras.

TOPOGRAFIA

La topografía del barrio tiene una inclinación máxima de 29 grados PENDIENTE FROM 11,98% ORIENTE-OCCIDENTE



CUADRO DE AREAS

Table with 2 columns: Área and Valor. Rows include AREA TOTAL DEL TERRENO (Urbanizado) 8.910,00 m2, AREA URBANA 8.691,81 m2, AREA DE PROTECCION VIAL 223,81 m2, AREA DE VOS Y PASAJES 1.741,00 m2.

TOMADO DEL PLAN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. SISTEMA VIAL PROPUESTA



MEMORIA TECNICA "URBANIZACION EL OLIVO" CUADRO DE AREAS URBANIZACION