

AREA VERDE 1  
AREA= 216,44 m<sup>2</sup>

ESCALA=1:2500

VIA PERIMETRAL METROPOLITANA



CORTE A - A'

ESCALA=1:1250



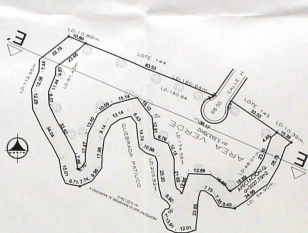
AREA VERDE 7-8-9  
AREA= 16.002,86 m<sup>2</sup>

ESCALA=1:5000



CORTE F - F'

ESCALA=1:5000



AREA VERDE 4  
AREA= 5.353,70 m<sup>2</sup>

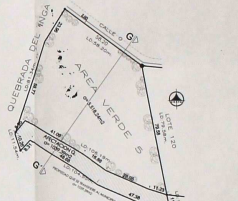
ESCALA=1:5000



CORTE E - E'

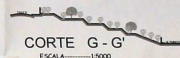
ESCALA=1:5000

AREAS QUE SE TRANSFIEREN AL MUNICIPIO (FAJA DE PROTECCION)	
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO	AREA (m <sup>2</sup> )
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO 1	2.517,35
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO 2	2.627,16
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO 3	189,67
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO 4	3.527,70
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO 5	1.038,39
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO 6	3.575,50
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO 7	2.014,67
PROPIEDAD QUE SE TRANSFIERE AL MUNICIPIO 8	2.165,18
<b>TOTAL</b>	<b>17.656,92</b>



AREA VERDE 5  
AREA= 5.518,24 m<sup>2</sup>

ESCALA=1:5000

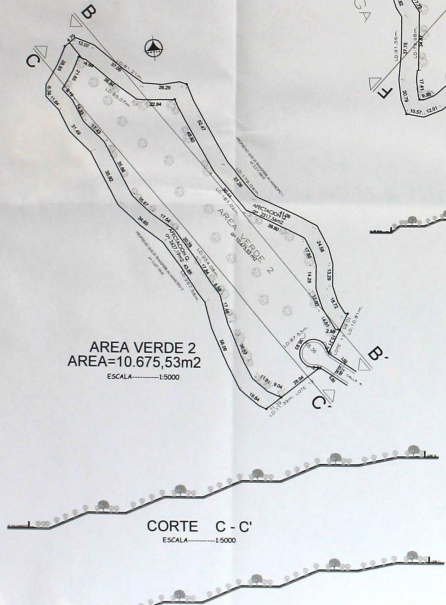


CORTE G - G'

ESCALA=1:5000

AREA VERDE 2  
AREA=10.675,53m<sup>2</sup>

ESCALA=1:5000

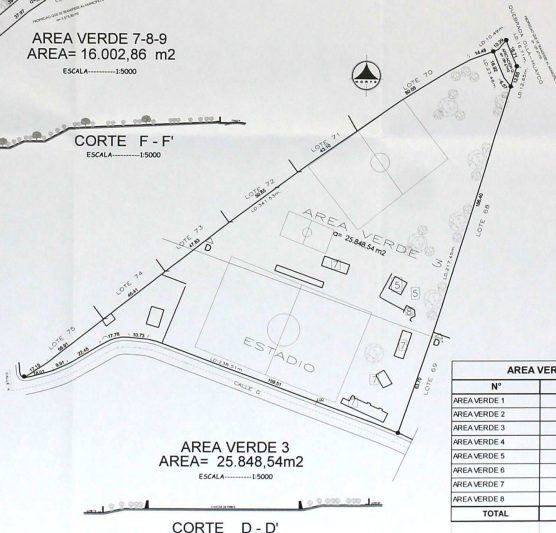


CORTE C - C'

ESCALA=1:5000

CORTE B - B'

ESCALA=1:5000



AREA VERDE 3  
AREA= 25.848,54m<sup>2</sup>

ESCALA=1:5000



CORTE D - D'

ESCALA=1:5000

AREA VERDE	
N°	AREA (M <sup>2</sup> )
AREA VERDE 1	216,44
AREA VERDE 2	10.675,53
AREA VERDE 3	25.848,54
AREA VERDE 4	5.353,70
AREA VERDE 5	5.518,24
AREA VERDE 6	8.631,71
AREA VERDE 7	1.567,90
AREA VERDE 8	5.813,22
<b>TOTAL</b>	<b>63.615,31</b>

BARRIO DE INTERES SOCIAL  
"EL BELEN"

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
SECTOR BELLEN	
PROVINCIA PICHINCHA	
ESTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
CL. CAT.:	SECTOR:
PREDEO:	PAIS:
 ARAC MARCO TIZANI CAD 308 A.K. 308	
 ARAC MARCO TIZANI CAD 308 A.K. 308	

AREAS VERDES - CORTES  
CLASADOS

2/4

SEÑAL MUNICIPAL

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

El presente de Termino, Inicio y Estado definitivo por sus áreas con las que se conforma el barrio de Interés Social "El Belen" en el Sector Belen, Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito, se otorga a favor de los señores Arac Marco Tizani y Arac Marco Tizani, quienes se encuentran en posesión de las áreas que se detallan a continuación:

El total de las áreas de Interés Social que se conforma el barrio de Interés Social "El Belen" en el Sector Belen, Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito, es de 63.615,31 m<sup>2</sup>.

El presente de Termino, Inicio y Estado definitivo por sus áreas con las que se conforma el barrio de Interés Social "El Belen" en el Sector Belen, Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito, se otorga a favor de los señores Arac Marco Tizani y Arac Marco Tizani, quienes se encuentran en posesión de las áreas que se detallan a continuación:

El total de las áreas de Interés Social que se conforma el barrio de Interés Social "El Belen" en el Sector Belen, Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito, es de 63.615,31 m<sup>2</sup>.

El presente de Termino, Inicio y Estado definitivo por sus áreas con las que se conforma el barrio de Interés Social "El Belen" en el Sector Belen, Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito, se otorga a favor de los señores Arac Marco Tizani y Arac Marco Tizani, quienes se encuentran en posesión de las áreas que se detallan a continuación:

El total de las áreas de Interés Social que se conforma el barrio de Interés Social "El Belen" en el Sector Belen, Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito, es de 63.615,31 m<sup>2</sup>.

# MEMORIA TÉCNICA

## 1) ANTECEDENTES

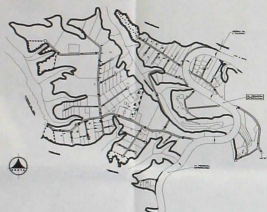
"El Belén" es un barrio de interés social ubicada en el sector El Belén de la parroquia de Pílo. Los límites naturales más sobresalientes son al norte: quebrada Conde-Huayco, al oeste: la quebrada del Inga y al sur terrenos la quebrada de Patuco. Este barrio fue formado hace 30 años atrás, y entregado a los trabajadores del Ing. Gustavo Goltzare Burrudé, en este barrio se empezó a reestructurar este proyecto el cual va se encontrara implantando y distribuido a los condominios con sus respectivas subdivisiones, donde se puede observar que tiene 163 lotes los mismos que se han mantenido. Donde cada uno tiene un área aproximada de 800 y hasta 42.000m<sup>2</sup> de terreno, los cuales están plantando los herederos para distribuir en una área que autorice la ordenanza municipal. Debido a su respectivo crecimiento se plantea un nuevo diseño de vías que servirán para tener acceso directo a cada uno de estos lotes. Se ha considerado una vía principal de 12 m. de ancho y las vías secundarias de 10' 0" dm. De ancho. Además se plantean curvas de retorno de 6.50 de radio todas estas vías abastecen completamente a los frentes de todos los lotes.

Por tratarse de un barrio extenso este se ha dividido en dos zonas Norte y Sur, donde tenemos 7 zonas comunales o aéreas verdes, las cuales se encuentran ubicadas construcciones las mismas que nos han condicionado para el diseño de vías que estamos planteando. Con estos antecedentes, procedemos a desglosar los siguientes acápites:

## 2) LO URBANO

El predio en donde se emplaza este barrio El Belén, tiene un área de 824.189,76m<sup>2</sup>. Este lote se dividirá para 163 lotes entre 890,41 m<sup>2</sup> los más pequeños y hasta 42.818,53m<sup>2</sup> más grande, por el crecimiento que va se observa en cada uno de los lotes.

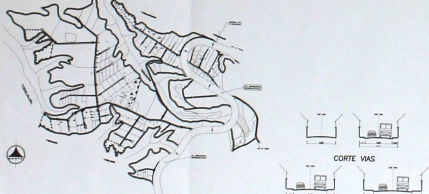
En este proyecto los lotes equis se jerarquizó el frente hacia las calles principales, las Áreas verdes están ubicadas en diferentes zonas logrando así que cumplan con la necesidad para la que son creadas.



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

## 3) LA PROPUESTA VIAL

Por la topografía del terreno se ha diseñado una vía principal, que pasa por la mitad de esta zona comunal la misma que va de oriente a occidente. Esta vía tiene un ancho de 12 m y para superar la pendiente existen tramos en curva, de acuerdo a la normativa y mediante el replanteo vial se ha determinado que los anchos reales es de 12 m. Las lotes calles transversales, que se esta planteando, tienen 10,00 y 8,00 m. de ancho, con aceras de 1,20 m., y radio de la curva de retorno de 8,00m., además se mantiene como vía principal la que estaba en sentido de norte a sur con un ancho de 12,00 m esta vía, a la cual se le ampliará ya que actualmente tiene un ancho de 6,00m.

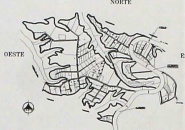


LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

## 4) LA ORIENTACION

El terreno tiene una orientación concéntrica, las vías principales acceden a este barrio atravesándolo al contrario se orienta de norte a sur y de este a oeste a diferencia de las vías secundarias que tienen solo en sentido de de este a oeste, aunque son cortas y no atraviesan la totalidad del barrio, pero son importantes para el resto del las zonas.

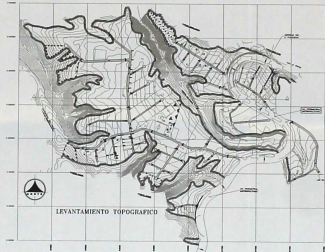
Por ser un terreno de forma concéntrica no se podía determinar cuantos lotes estaban alineados a un determinado ac.



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

## 5) LA TOPOGRAFIA

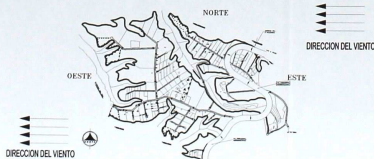
En los cortes de sección el terreno presenta un desnivel de 5,00 m. en un desarrollo longitudinal y sección de 100,00 m. lo cual se puede decir que el terreno de el barrio El belén es irregular, en sentido transversal no hay un desnivel marcado a mas de los bordes de quebrada que están situados a los extremos.



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

## 6) EL CLIMA

Por ubicarse en la zona de la parroquia de Pílo, el terreno presenta un clima cálido templado. Sin embargo esta condición se ve atenuada por la presencia de vientos, especialmente durante las horas vespertinas, debido a la condición ladera del terreno. Además, el barrio se encuentra en una parte alta, entre la quebrada Patuco, del Inga, Conde-Huayco, esto contribuye aún más a la presencia de vientos en los lotes planteados.



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

## 7) LA RELACION CON EL ENTORNO

Junto a este Barrio existen zonas ya consolidadas y barrios clasificados de interés social, Por lo tanto, el barrio el Belén, que planeamos se inserta en un medio de similares características, con respecto al nivel socio económico de los barrios que la circundan.

El entorno urbano a medida que va consolidándose, va incrementando su infraestructura tanto vial como de servicios básicos, factor que le vuelve prioritario al considerar el crecimiento poblacional de esta parte de la ciudad.

En relación al entorno natural, podemos decir que aún se conservan zonas de arborización primaria, especialmente bosques de esclerófilo.

Diagrama balanceado de ejecución de obras showing a detailed schedule with columns for 'SEMANA', 'ACTIVIDAD', 'COMIENZO', 'FIN', 'ESTADO', and 'OBRAS REALIZADAS'.

## 8) ESTUDIO DE RIESGO Y FUENTES DE MITIGACION

La implementación de construcción de viviendas en las laderas en los sectores marginales genera varios inconvenientes como son la dotación de servicios básicos y por lo regular el riesgo que cada una de estas construcciones. Pasa entre un posible deslizamiento de las laderas, de acuerdo a la topografía del terreno se considera que para los lotes del 1 al 11, es necesario realizar los siguientes procedimientos técnicos:



ESTADO ACTUAL DEL VIAL EN LA VEREDA DE SECTORES DONDE EXISTEN PROPOSICIÓN DE INTERVENCIÓN CON CUNETAS DE CORONACIÓN

CUNETA DE CORONACIÓN

Alo largo de los cortes para la apertura de vías, se realizará cunetas de coronación y canales de recolección de aguas lluvias. Las cunetas estarán a lo largo del trazado de las curvas de nivel y las dimensiones serán de 40cm x 40 cm, revestidas de hormigón.

### BARRIO DE INTERÉS SOCIAL "EL BELEN"

SECTOR: EL BELEN PARROQUIA: PÍLO  
PROVINCIA: PICHINDEHA DISTRITO: METROPOLITANO DE QUITO

CL. CAT. : PROYECTO: FECHA: 2010

INGENIERO: [Signature] ASISTENTE: [Signature]

INGENIERO: [Signature] ASISTENTE: [Signature]

ESTUDIO DE RIESGO Y FUENTES DE MITIGACION

SELOS MUNICIPALES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Vereda de Sector, Ladera y Loma que se ve en esta etapa va a ser construido...

La comisión: [Signature] Secretario de Territorio, Urbanismo y Vivienda

La Unidad de Control y el Comité Municipal de Vigilancia de Construcción de Vivienda...

La Comisión: [Signature] Secretario de Territorio, Urbanismo y Vivienda

3/4