

BARRIO " LAS MARIAS DE TUMBAGO "

1) ANTECEDENTES/LO URBANO

UBICACION

ESTE ASENTAMIENTO SE ENCUENTRA EN LA PARROQUIA URBANA DE TUMBAGO EN EL SECTOR CENTRO SUR DEL BARRIO DE TUMBAGO UNIDA A NORTE DEL BARRIO CENTRO SUR DEL BARRIO DE TUMBAGO UNIDA A NORTE DEL BARRIO LA SOLIDARIDAD AL SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO Y AL OESTE DEL BARRIO FRANCISCO SALAS Y LOS BARRIOS FRANCISCO SALAS Y TUMBAGO.

RELACION CON EL CUIDAD

EL LINEA DE AFILIACION DEL DISTRITO (BARRIO LAS MARIAS) ES LA PROYECCION DE LA AV.FRANCISCO SALAS AL SUR. LA VIALIDAD INTERCOMUNAL QUE SE ENCUENTRA EN ESTE BARRIO ES EL BARRIO DE TUMBAGO UNIDA A NORTE, INTEGRADO DEL DISTRITO METROPOLITANO HACIA EL FUTURO AEROPUERTO.

EL NUEVO PLAN PARA LA RECONSTRUCCION DEL NO. SAN FELIX Y RIO FICHA. BUENA OLA Y OPERACION DEL CORREO INTERCOMUNAL DE ATENCION TURISTICA DE LA CIUDAD. CON LOS CONSIGUIENTES CAMBIOS SOCIO-ECONOMICOS EN BENEFICIO DEL SECTOR Y LA CIUDAD.

MEDIO FISICO URBANO

LOS COMPONENTES NATURALES

- CLIMA:**
- FUENTE INSTITUTO DE RECURSOS NATURALES (INRNM)
 - TEMPERATURA PROMEDIO: 19.7 °C
 - VIENTOS: PREDOMINAN EN EL SENTIDO SUR-ESTE Y VIECIVERSA.
 - PRECIPITACION PROMEDIO MENSUAL: 130.3 mm
 - ALTURA: 2.311 A 3.300 m s.n.m.
 - HUMEDAD: 85%
 - VELOCIDAD Y FRECUENCIA DE VIENTO: 12.0 m/s
- LA ZONA DE TUMBAGO-SURTI ESTÁ SUJETA A UN REGIMEN DE LLUVIAS DE NUEVE MESES AL AÑO, SIN DOS PERIÓDOS QUE MUESTRA UNA TENDENCIA A RECIBIR MENOR PRECIPITACION DE FEBRERO A MARZO Y DEL OCTUBRE A NOVIEMBRE, QUE CORRELACIONA Y UNA INFLUENCIA AL SUR DEL OCEANO PACIFICO DE AQUEL DEL PACIFICO Y LA ROTACION DE LOS VIECIS DE SUR-OESTE Y SURESTE, ENFERMEZAS CON LA TEMPORADA SECA CARACTERIZADA POR LA PRESENCIA DE FUERTES VIENTOS.
- HUMEDAD RELATIVA MEDIA: 83 %
 - HURACANOS: 4.0 OCTAVOS
 - HELADURAS: 4.30 H/30
 - PLANO DE RIESGO: 14.4 °C
 - TENSION DE VAPOR: 18.9 Hpa
- ELEMENTOS GEOLOGICOS:**
- EN LA EMPLAQUE Y LA SUBDIVISION DE LA PLACA OCEANICA HACIA BAJA LA PLACA CONTINENTAL, SON LOS FACTORES GEOMORFICOS FUNDAMENTALES DE LA REALIDAD GEOLOGICA ECUATORIANA, COMO LA ORDENACION DE ANAÑA, QUE HAN CONFORMADO LOS GRANDES PROVINCIAS GEOLOGICAS.

LA PRENSION GRANITICA, CON UN ZONADO NEOLITICO DE RIBAS, BASTANTE METAMORFICA, POSTERIORMENTE REVERTIDOS POR UNA IMPORTE Y ESCALADA DE SEDIMENTOS MEDITERRANEO Y TERTIARIO LA PROVINCIA OCCIDENTAL CON UN SUBSTRATO DE ROCAS VOLCANICAS DECIASCA Y UNA COBERTURA TERTIARIA DE MENOR ESPESOR.

ENTRE ESTAS DOS PROVINCIAS ESTABA UNA SUPERFIZ ZONA DE COLLANES FORMADO PRIMARIO EN LA CORDILLERA DE LAS ANAÑAS, RICHINCHA SEGUN UN BARRIO NE-SO SURTIDA POR EL SISTEMA DE FALLAS GRANDES OCCIDENTAL. EL SECTOR DE NOROESTE ESTÁ UBICADO EN UNA PALA DE HUNDIMIENTO LATERAL, SECUNDARIO EN EL SECTOR OCCIDENTAL DEL CALLEJON INTERIORA. EL VADO QUE SE ORAN FORMADO DURANTE LA ORDENACION ANAÑA EN EL QUE SE DISTRIBUYE EL SISTEMA DE FALLAS CON DIRECCION N-S QUE HA DADO LUGAR A LA FORMACION DE HUNDIMIENTOS. LA COBERTURA VOLCANICA RECIENTE OFICIAL LA DETERMINACION DE LAS ORDENACIONES EN LA CORDILLERA DE LAS ANAÑAS, SE DESTACAN EN EL LADO OESTE DEL SINGEN QUE ENTRA UN SISTEMA DE FALLAS LINEACIONES CON DIRECCION NE-SO, DEL CANTON DE VILCANA AMARILLO Y EL TERREO OCCIDENTAL DEL CANTON DE SINAL MANGA, LA PALA DE LUMBUR, LA CORDILLERA SE EXTIENDE PORQUE CALLEJON HASTA TABURIN EN EL LADO OESTE DEL CANTON.

ELEMENTOS GEOGRAFICOS

TUMBAGO:
COORDENADAS GEOGRAFICAS ULTA: LATITUD 00°17'29" LONGITUD 78°13'37"
DATUM SISTEMA GEOIDICO MONSIEU 84-2004 17-100
LONGITUD: 78°04' E LATITUD: 0°08'34" N ALTURA: 5.84 x 1.396 cm

SEILOS

- TIPO MANGROSO CON PRESENCIA DE MANGOS O LUJO AMENOSOS
- PANTANOS: JUNTOS A RIOS Y CARREROS
- ESPONJALOS: JUNTOS AL RITO
- QUE IMPERFECTA SE USAN, POR EL FUERTE PENDIENTE EN ALGUNO JUNGLE
- MANGROSO: MANGROSO: MANGROSO: MANGROSO: MANGROSO

RECOLECCION DE BASURA

TIENE EL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA POR TRES VECES A LA SEMANA.

TRANSPORTE

- EL SERVICIO DE TRANSPORTE PUBLICO LLEGA HASTA LA PROYECT DE LA CALLE FRANCISCO SALAS

ILUMINACION PUBLICA

- TIENE ESTE SERVICIO

MORANTES

- SERVICIO EN ESTUDIO

REDUCE

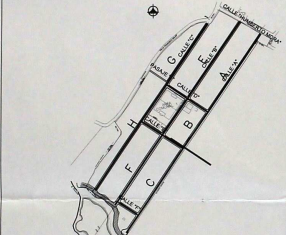
- SE INCLINA TODO EL SECTOR HACIA LA CUBIERTA PELLON Y ESTRIBACIONES ANLADAZA A CALLES 4+9+3 C) EN 38 PENDIENTE.

VIAJ

- CALLES DE TERMO BANTAZADAS CON UNA GRANDEZ DEL NO. 3
- EXISTE BORDILLOS H.A. CONFORMANDO AREAS EN UN 20%
- EXISTE POSTES DE LUZ H.A. EN UN 100%

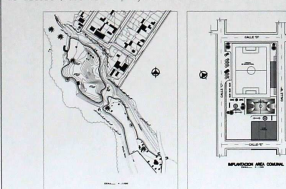
2) LA ORIENTACION Y PROPUESTA VIAL

El barrio tiene una orientación longitudinal de norte a sur y transversal de este a oeste. Las vías principales, calle "A-B-C" se encuentra orientada de norte a sur. La mayoría de los lotes frente a oeste, el resto de lotes van de norte a sur, con el frente hacia las calles y escalinatas que se encuentran de este a oeste.



3) ESPACIO COMUNAL

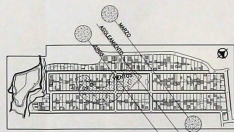
El barrio tiene dos espacios comunales y la cancha de fútbol obtenidos con el apoyo de esta comunidad. El lote 2 es parte de la conformación de 2 quincenas donde se desarrolla un proyecto de mejoramiento ornamental y cáñoneras de adoquín, además un proyecto de micro viciarios.



4) EL CLIMA

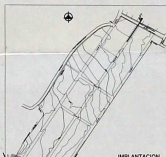
- Fuente:** INSTITUTO DE RECURSOS NATURALES
- Temperatura promedio: 19.6 °C
 - Vientos predominan en el sentido norte-sur y viceversa
 - Precipitaciones: 123.9 mm
 - Humedad: 85%
 - Neblinosa: 6.0 octavos
 - Heladas: 4.30 H/30

La zona de Duto está sujeta a un régimen de lluvias de nueve meses al año con dos períodos que muestran una tendencia a recibir mayor participación de febrero a mayo y de octubre a noviembre; que corresponden a una influencia alternada de masas de aire del Pacifico y la región amazónica. Los meses de Julio, agosto y septiembre; constituyen la temporada seca caracterizada por la presencia de fuertes vientos.



IMPLANTACION BARRIO "LAS MARIAS DE TUMBAGO" ASOLEAMIENTO Y VIENTOS

5) LA TOPOGRAFIA



PERFIL LONGITUDINAL P1-P1'

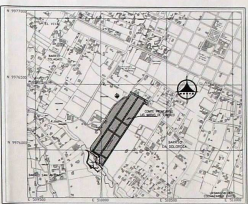
Todo el sector se inclina de NOROESTE A SUR desde la calle Humberto Mora, hasta la Guayana Shalun. El terreno presenta un desnivel 9 m en un desarrollo transversal aproximado de 598 N. En sentido longitudinal.



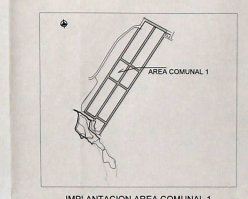
Nivel de agua marcado en el terreno

6) LA RELACION CON EL ENTORNO

- ENTORNO URBANO
 - El barrio "LAS MARIAS" se encuentra rodeado por zonas consolidadas como son los barrios centricos de Tumbago por lo que cuenta con las infraestructuras adecuadas
 - AGUA POTABLE
 - Todo el barrio tiene este servicio municipal.
 - ALICANTARILLADO
 - Todo el barrio tiene este servicio municipal en forma parcial
 - ENERGIA ELECTRICA
 - Se tiene cobertura de servicio para todo el sector.
 - TELEFONOS
 - Ane tiene este servicio en un 80%.
 - RECOLECCION DE BASURA
 - Tiene el servicio de recolección de basura por tres veces a la semana.
 - ENTORNO NATURAL
 - El barrio además de tener áreas verdes en diferentes partes del sector, cuenta con el mejoramiento del bosque protector y la contera con el objetivo de desarrollarse económicamente el sector a través de la atracción turística.



UBICACION ESCALA H: 1:12.500



IMPLANTACION AREA COMUNAL 1

"BARRIO LAS MARIAS DE TUMBAGO"

PROVINCIA RIACHINCHA- CANTON QUITO
PARROQUIA TUMBAGO - SECTOR LAS MARIAS
CALLES HUMBERTO MORA Y FRANCISCO SALAS - CALLES A-B-C-D-E-F

MEMORIA TECNICA

NO. 1001/06001/000000
29/8/87

MAYO 2011

REVISOR

ELABORADO

2/3

10.2 No.

SEAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

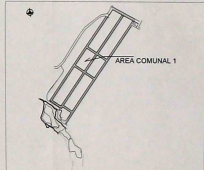
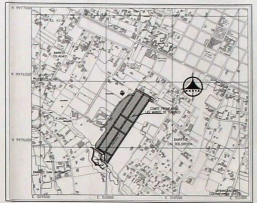
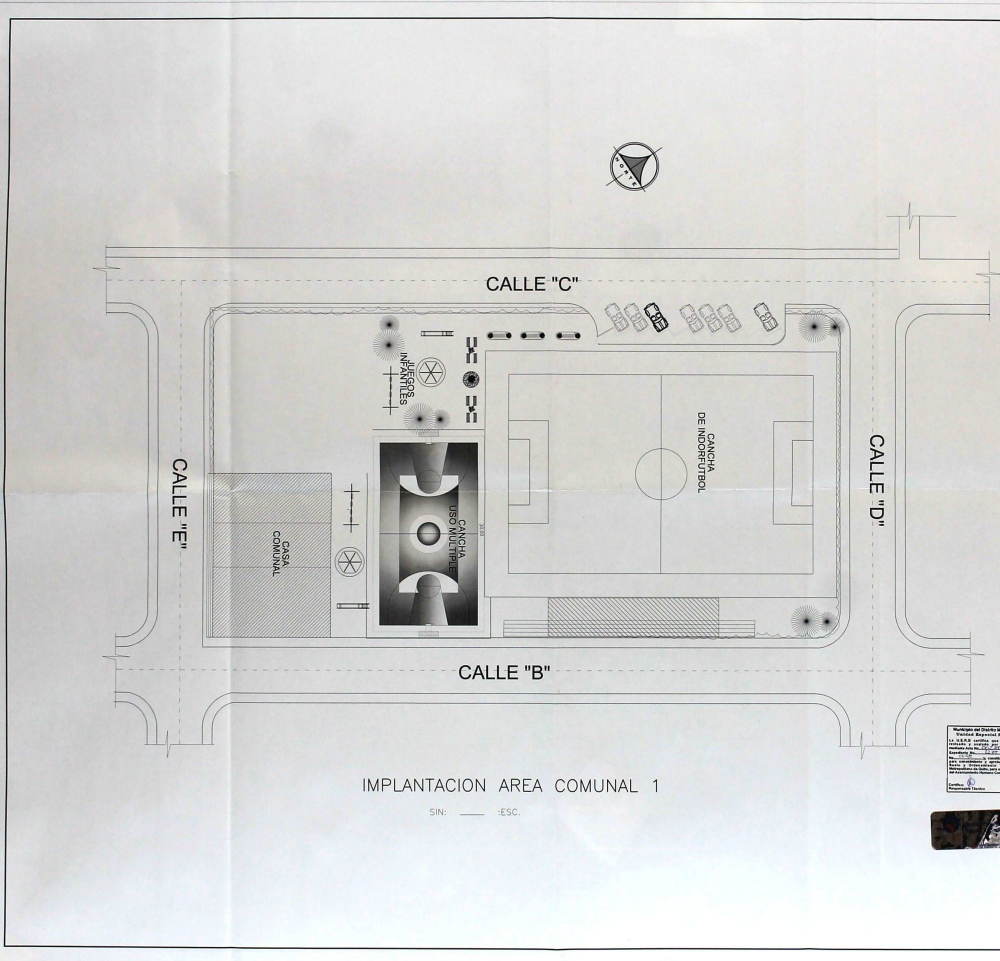
La Unidad de Gestión Urbana y Hábitat, mediante el presente, aprueba con urbanización de título Social mediante Instrumento No. 222, emitido el 27/05/2011, en un área de 0.060.233 m² (60,233 hectáreas).

Se certifica
Escritorio de Tumbaco, Estiba y Viciaria

En virtud de lo anterior, el Sr. Humberto Mora, quien, según sus declaraciones de título Social mediante Instrumento No. 222, emitido el 27/05/2011, en un área de 0.060.233 m² (60,233 hectáreas).

Se certifica
Secretaría General del Consejo Metropolitano de Quito

(5)



"BARRIO LAS MARIAS DE TUMBACO"

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 PROVINCIA PICHINCHA - CANTON QUITO
 PARROQUIA TUMBACO - SECTOR LAS MARIAS
 CALLES HUMBERTO MORAY Y FRANCISCO SALAS - CALLES A-B-C-D-E-F
 UTILIDAD DE AREAS COMUNALES: 1 y 2

PROYECTO	10019000010000000000
FECHA	2003/07
ELABORADO POR	Moya 2011
INDICADORES	3/3
AREA TOTAL	10.2 Hec.

Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito
 Unidad Ejecutiva Operativa de Gestión
 de Recursos Humanos y Recursos
 Humanos y Recursos Humanos
 Unidad Ejecutiva Operativa de Gestión
 de Recursos Humanos y Recursos
 Humanos y Recursos Humanos



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plan cumple con la
 normativa técnica legal contenida en el sistema normativo de la Junta de Tercer Nivel
 Municipal de Quito, en sus artículos 125 y 126, en concordancia con la legislación
 sobre el Planificación de Territorio.

La cartografía
 Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de la ordenanza del Consejo Metropolitano de Quito, se declara esta urbanización de
 interés social mediante la ordenanza No. 225 del 2011, en concordancia al
 No. 225 del 2011 en base del No. 225 del 2011.

La cartografía
 Secretario Municipal del Consejo Metropolitano de Quito

IMPLANTACION AREA COMUNAL 1
 SIN: _____ ESC: _____