ORD: 128

File name: C:\EP\MARMARTH
Plot date: 20/11/04 at 19:24

BARRIO " LAS MARIAS DE TUMBACO "

MANZANA A

LOTE#	FRENTE(m)	FONDO(m)	AREA(m2)
1	10.00	20.54	218.48
2	10.02	20.54	215.33

MANZANA B

3	13.45	15.32	213.25
4	11.83	17.84	201.74
5	11.02	18.70	196.01
6	13.21	19.74	251.87
7	9.89	23.84	237.65
8	10.00	23.96	239.70
9	10.09	24.00	239.93
10	9.93	23.93	237.88
11	10.09	23.81	239.30
12	9.95	23.89	237.02
13	10.00	23.73	236.29
14	10.05	23.61	236.53
15	9.93	23.63	234.49
16	10.02	23.68	236.68
17	9.88	23.63	232.29
18	9.99	23.50	233.09
19	10.02	23.36	236.20
20	9.98	23.79	235.42
21	9.88	23.43	233.81
22	10.13	23.38	234.23
23	9.97	23.35	233.94
24	10.20	23.32	233.34
25	10.10	23.00	231.57
26	12.82	23.95	311.94
27	24.40	12.99	317.13
28	9.98	25.42	253.79
29	9.92	25.12	251.13
30	10.08	25.11	253.12
31	9.87	25.11	248.47
32	10.01	25.09	252.34
33	10.04	24.75	249.29
34	9.92	25.21	248.89
35	9.94	25.10	249.59
36	10.02	24.98	248.58
37	9.99	24.96	249.43
38	10.07	25.04	249.52
39	10.09	25.13	251.68
40	10.17	25.08	252.75
41	9.96	24.97	249.21
42	10.00	25.13	250.25
43	10.02	25.07	251.20
44	9.99	25.06	249.62
45	10.10	25.17	252.29
46	9.85	25.37	250.78

MANZANA C

47	12.82	25.31	322.94
48	13.15	23.28	302.10
49	9.97	23.45	233.94
50	9.96	23.61	234.80
51	9.73	23.61	233.74
52	10.12	23.67	238.04
53	10.08	23.62	236.56
54	9.92	23.59	235.09
55	9.95	23.67	235.46
56	13.01	23.86	308.55
57	24.88	13.09	326.54
58	9.98	25.05	250.34
59	10.09	25.12	252.06
60	10.00	25.07	249.49
61	10.03	25.05	250.96
62	9.91	25.04	250.20
63	10.08	25.18	252.09
64	9.98	25.22	251.86

MANZANA D

LOTE#	FRENTE(m)	FONDO(m)	AREA(m2)
65	12.82	25.41	325.63
66	13.03	23.24	302.41
67	10.25	23.39	237.60
68	10.03	23.39	236.36
69	10.00	23.51	234.23
70	9.95	23.55	235.27
71	10.01	23.24	234.49
72	10.00	23.24	232.97
73	10.17	23.23	235.48
74	10.02	23.11	232.03
75	9.79	23.14	229.58
76	10.03	23.15	231.52
77	10.02	23.17	230.90
78	10.23	23.04	232.73
79	9.68	23.15	226.21
80	10.02	23.23	231.88
81	9.96	23.31	230.55
82	9.97	23.14	231.09
83	10.05	23.37	233.44
84	25.17	10.87	264.29
85	10.03	25.40	252.44
86	9.57	25.25	245.62
87	9.70	25.33	249.73
88	9.94	25.42	252.80
89	9.99	25.52	253.34
90	9.97	25.41	252.87
91	9.98	25.44	253.96
92	9.93	25.46	254.73
93	10.00	25.49	254.39
94	10.04	25.37	255.48
95	10.07	25.37	255.23
96	10.02	25.37	252.90
97	9.95	25.07	250.94
98	10.18	25.12	253.81
99	10.09	25.25	255.86
100	9.94	25.25	252.18

MANZANA E

101	15.16	35.68	360.93
102	10.37	25.20	259.74
103	11.66	24.90	288.38
104	11.68	24.22	283.59
105	11.14	33.39	375.88
106	40.66	17.34	567.42

MANZANA F

107	10.75	20.44	230.54
108	15.21	13.18	189.44
109	14.11	14.39	191.92
110	9.95	24.48	246.44
111	9.97	24.17	241.99
112	10.00	24.34	242.14
113	10.00	24.52	244.34
114	10.08	24.38	245.21
115	9.94	24.37	243.53
116	10.08	24.37	250.55
117	10.00	24.38	244.13
118	10.08	24.36	237.99
119	9.93	24.42	243.47
120	9.98	24.49	242.70
121	9.94	24.18	244.41
122	10.08	24.40	242.63
123	9.81	24.63	242.81
124	10.06	24.79	246.98
125	10.02	24.82	248.06
126	9.90	24.55	247.26
127	10.02	24.62	246.44
128	9.99	24.70	247.40
129	13.13	24.79	322.42
130	24.70	13.18	322.99

MANZANA F

LOTE#	FRENTE(m)	FONDO(m)	AREA(m2)
131	10.12	24.87	250.79
132	9.95	24.95	248.83
133	9.93	24.67	248.90
134	10.15	24.71	248.48
135	9.85	24.89	245.36
136	19.93	25.35	500.36
137	10.14	25.02	255.59
138	9.87	25.10	247.36
139	10.04	25.16	252.31
140	10.00	25.16	244.71
141	10.04	25.16	252.47
142	10.00	25.17	257.66
143	9.92	25.15	251.08
144	9.98	25.02	250.36
145	19.53	25.39	497.46
146	9.96	25.08	250.83
147	9.78	24.39	243.35

MANZANA G

148	12.82	15.40	197.09
149	9.00	13.12	117.23
150	25.00	13.01	325.23
151	9.87	24.98	248.22
152	10.00	24.86	248.82
153	10.10	24.80	248.29
154	10.02	24.84	250.34
155	10.03	24.78	247.58
156	10.04	24.64	246.56
157	10.10	24.73	248.86
158	9.96	24.56	246.28
159	9.88	24.46	242.63
160	10.00	24.40	244.43
161	10.04	24.43	244.64
162	10.09	24.47	244.28
163	9.98	24.22	243.93
164	9.98	24.26	241.86
165	9.95	24.30	241.96
166	10.16	24.44	246.25
167	9.78	24.38	239.57
168	10.40	17.10	178.16
169	15.44	10.44	161.09
170	16.58	10.48	171.82
171	9.76	24.72	242.61
172	10.09	24.88	249.69
173	9.99	24.93	248.71
174	10.02	24.99	249.54
175	9.99	24.75	249.23
176	9.94	24.81	245.69
177	9.97	24.85	247.93
178	10.07	24.81	249.31
179	10.03	24.73	246.89
180	9.98	24.58	246.68
181	10.00	24.68	247.05
182	9.95	24.56	244.57
183	10.24	24.51	247.36
184	9.93	24.56	246.34
185	9.97	24.53	243.80
186	10.03	24.42	244.68
187	9.94	24.45	244.72

MANZANA H

LOTE#	FRENTE(m)	FONDO(m)	AREA(m2)
188	24.81	22.36	366.22
189	9.98	26.81	231.38
190	10.00	30.99	285.48
191	10.00	33.44	325.06
192	15.00	18.85	272.30
193	13.00	18.79	243.31
194	12.40	43.81	526.65
195	12.10	21.06	253.26
196	9.97	22.61	225.97
197	9.94	22.66	224.83
198	9.95	22.92	226.40
199	10.02	23.02	229.50
200	10.10	22.78	231.30
201	11.53	22.89	254.89
202	10.64	25.21	273.65
203	9.99	26.10	260.96
204	10.00	25.62	258.24
205	9.95	26.08	256.95
206	10.40	25.27	260.64
207	10.05	24.00	246.83
208	12.53	22.76	295.34
209	13.60	18.65	270.05
210	15.17	16.15	254.38

MANZANA I

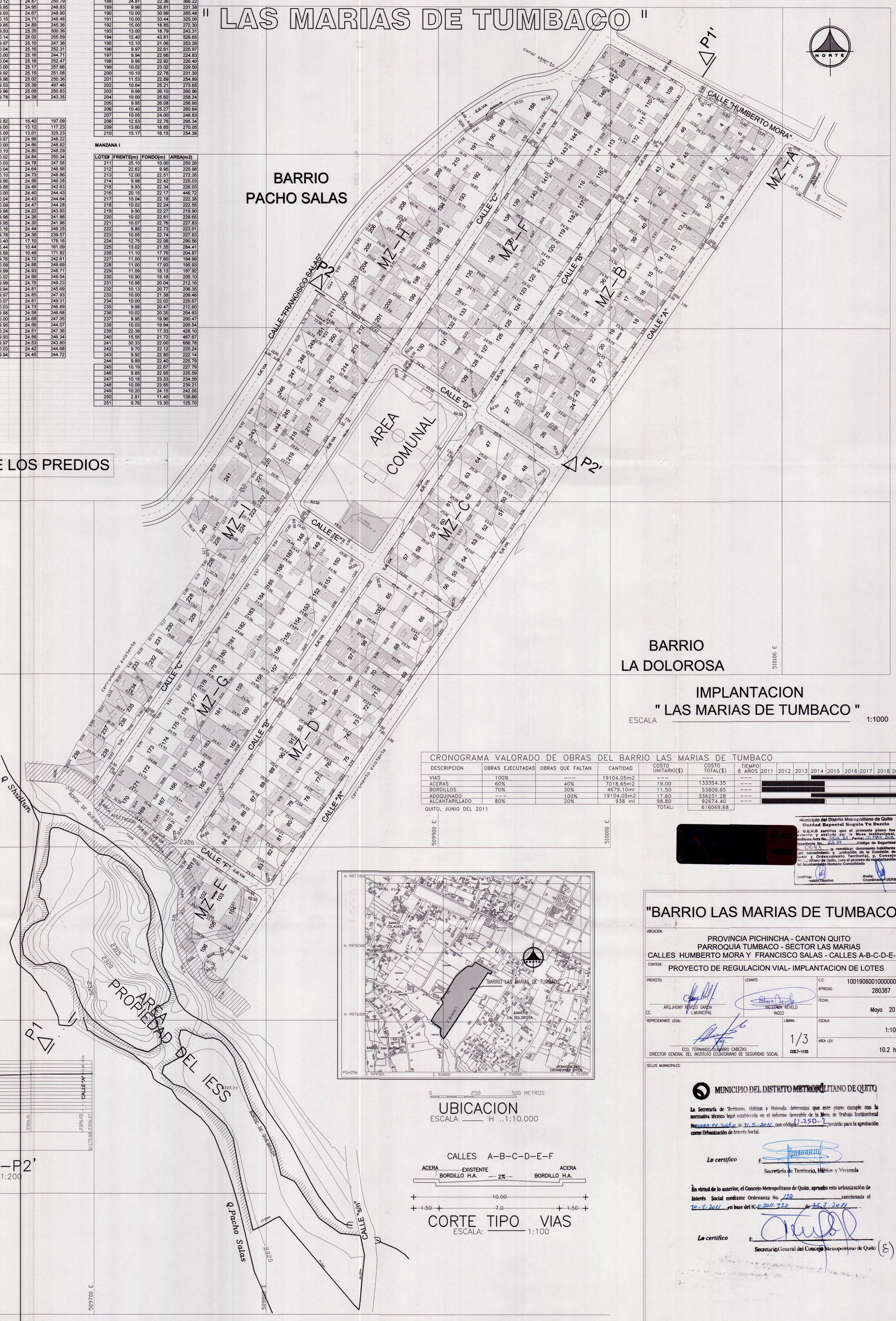
LOTE#	FRENTE(m)	FONDO(m)	AREA(m2)
211	25.10	10.00	250.26
212	22.62	9.95	225.08
213	12.00	22.51	272.35
214	9.98	22.42	225.03
215	9.93	22.34	226.03
216	20.15	22.17	446.72
217	10.04	22.18	222.38
218	10.02	22.24	222.55
219	9.90	22.27	219.90
220	10.02	22.81	228.66
221	10.07	22.76	227.83
222	9.85	22.73	223.01
223	10.05	22.74	227.83
224	12.75	22.08	290.56
225	13.02	21.35	284.41
226	11.10	17.76	204.87
227	11.00	17.60	194.99
228	11.00	17.93	195.93
229	11.09	18.13	197.92
230	10.90	19.18	205.10
231	10.98	20.04	212.16
232	10.13	20.77	206.35
233	10.00	21.38	209.46
234	10.00	22.02	220.67
235	9.98	20.47	212.60
236	10.02	20.35	204.93
237	9.95	19.96	200.47
238	10.03	19.94	200.54
239	22.39	17.33	428.10
240	15.55	21.72	467.67
241	30.33	22.00	656.78
242	9.70	22.12	220.24
243	9.92	22.80	222.14
244	9.99	22.40	225.79
245	10.19	22.67	227.79
246	9.85	22.95	225.59
247	10.18	23.33	234.59
248	10.09	23.65	239.21
249	10.20	24.15	242.06
250	2.81	11.40	139.66
251	9.76	13.30	125.70

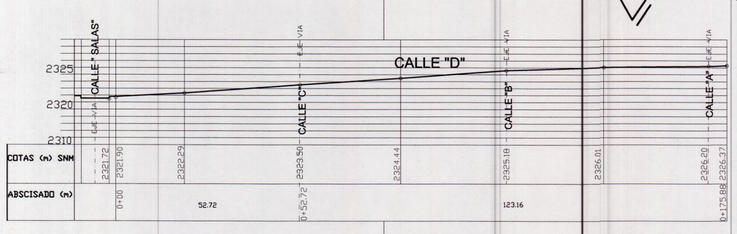
CUADRO DE AREAS DE LOS PREDIOS

CUADRO RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	(m2.)	PORCENTAJE
AREA DE LOTES A ESCRITURAR	63.422,62	
AREA UTIL	62.471,14	71.00 %
AREA VIAS Y PASAJES	19.047,86	21.65 %
AREA VERDE Y COMUNAL	4.700,97	5.34 %
AREA PROTECCION DE QUEBRADA	1.720,39	1.96 %
AREA AFECTACION VIAL	48.82	0.05 %
AREA CABIDA TOTAL (BARRIO)	87.989,18	100.0 %

AREA VERDE	% SEGÓN ÁREA TOTAL	% SEGÓN ÁREA ÚTIL
4.700,97	5.34 %	7.53 %





PERFIL TRANSVERSAL P2–P2'
ESCALA H ..1:1000 V..1:200

0 250 500 METROS
UBICACION
ESCALA H ..1:10.000

CALLES A–B–C–D–E–F

CORTE TIPO VIAS
ESCALA: 1:100

BARRIO LA DOLOROSA

IMPLANTACION
" LAS MARIAS DE TUMBACO "
ESCALA 1:1000

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS DEL BARRIO LAS MARIAS DE TUMBACO

DESCRIPCION	OBRAS EJECUTADAS	OBRAS QUE FALTAN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO($)	COSTO TOTAL($)	TIEMPO 8 AÑOS	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
VIAS	100%	---	19104.05m2	---	---	---									
ACERAS	60%	40%	7018.65m2	19.00	133354.35	---									
BORDILLOS	70%	30%	4679.10ml	11.50	53809.65	---									
ADOQUINADO	---	100%	19104.05m2	17.60	336231.28	---									
ALCANTARILLADO	80%	20%	938 ml	98.80	92674.40	---									
				TOTAL:	616069.68										

QUITO, JUNIO DEL 2011

[redacted]

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B certifica que el presente plano fue revisado y avalado por la Mesa Institucional, mediante Acta No. 004-01 Fecha: 31 MAY 2011
Expediente No. 004-01 Código de Seguridad No. 0004
para conocimiento y probación de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, y, Concejo Metropolitano de Quito, para el proceso de regularización del Asentamiento Humano Consolidado
Certifica: Responsable Técnico
Avala: Coordinador UERB

"BARRIO LAS MARIAS DE TUMBACO"

UBICACIÓN:
PROVINCIA PICHINCHA - CANTON QUITO
PARROQUIA TUMBACO - SECTOR LAS MARIAS
CALLES HUMBERTO MORA Y FRANCISCO SALAS - CALLES A-B-C-D-E-F

CONTIENE:
PROYECTO DE REGULACION VIAL- IMPLANTACION DE LOTES

PROYECTO: ARQ.JHONY REVELO GARCIA L.MUNICIPAL CC.	LEVANTÓ: INGE.EDWIN REVELO INGEO	C.C.: 1001906001000000000 N°PREDIO: 280387
		FECHA: Mayo 2011
REPRESENTANTE LEGAL: ECO. FERNANDO GUIJARRO CABEZAS DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	LÁMINA: 1/3 COD.T-1155	ESCALA: 1:1000 AREA LEV: 10.2 has.

SELLOS MUNICIPALES:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. UERB-OE-SGT-H de 31-5-2011 con código U-250-2 remitido para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico f: _____
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 128 sancionada el 20-9-2011 en base del IC-O-2011-328 de 25-7-2011.

Lo certifico f: _____
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito