

MEMORIA TECNICA GRAFICA

1 ANTECEDENTES.- NECESIDAD DE VIVIENDA

A.- UN CONGLOMERADO DE 17 PERSONAS ADQUIERE UN LOTE DE TERRENO DE 6719 M2 BAJO LA FIGURA LEGAL DE DEPÓSITOS Y ACCIONES, UBICADO EN LA PARCELAS CALZADA SECTOR SAN JUAN, AL NOROCCIDENTE QUE LO SOBREVIVEN EN 20 LOTES DE MENOR AREA

B.- SE CONSTITUYE EL COMITE PROMOTORAS DEL BARRIO " VALLE DE SAN JUAN " BAJO ACTUADO MINISTERIAL N° 01525 DEL 21 DE MAYO DEL 2009 EXPEDIDO POR EL M.I.C.E.

C.- EL 8 DE JUNIO DEL 2001 SE SOLICITA A LA U.L.E.R.B DEL D.M.Q. LA LEGALIZACION DEL asentamiento humano de inicio y consolidacion DENOMINADO : BARRIO PROMOTORAS "VALLE DE SAN JUAN" PUESTO QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS

2 CONDICIONANTES.-

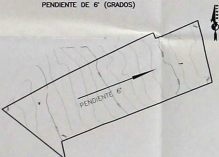
2.1 FISICAS.-

EL TERRENO TIENE UNA FORMA RELATIVAMENTE REGULARIZADA ORIENTADO CON SENTIDO ORIENTE-OCIDENTE.



2.2 TOPOGRAFIA.-

INCLINACION MEDIA, QUE DESCENDE EN SENTIDO OCCIDENTE A ORIENTE CON UNA PENDIENTE DE 4° (GRADOS)



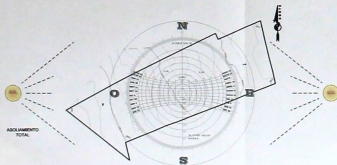
2.3 LINDEROS.-

NORTE: SR. DAMAZAN USHERA EN 159.41M
SUR: BARRIO SOL DEL NORTE EN 120.00 M
ESTE: SR JUAN USHERA EN 66.40 M
OESTE: CALLE EN 60.02 M.

2.4 CLIMATICOS.-

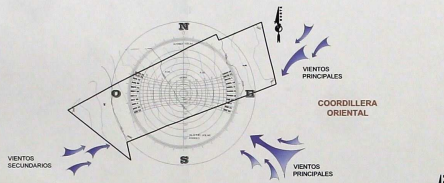
HUMEDAD RELATIVA : 83,77
TEMPERATURA : MAXIMA 31°
MINIMA 8°
PRESION ATMOSFERICA : 1015,3 Mb

2.5 ASOLIAMIENTO.-



2.6 VIENTOS.-

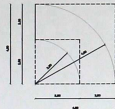
PREDOMINANTES RELATIVOS DE LA CORDILLERA ORIENTAL CON UNA VELOCIDAD DE 13 KM / H.



3.- CONSOLIDACION GRAFICA Y AFECTACION VIAL



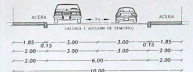
4.- PROPUESTA VIAL



OCHAVAS ENTRE CALLES
ESCALA: 5/8



CORTE 1-1 CALLE PASCUAL AGUIRRE
ESCALA: 1/80



CORTE 2-2 CALLE A
ESCALA: 1/80

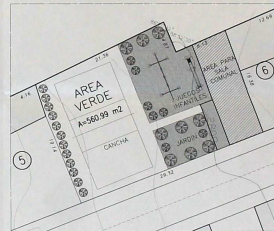
CORTE LONGITUDINAL CALLE A
ESCALA: 1/100

6. CROMOGRAMA VALORADO DE OBRAS

CROMOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

RUBROS	COSTO TOTAL	PRIMER AÑO												SEGUNDO AÑO											
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1.-LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	1910.00																								
2.-PREPARO Y ENTALADO	2068.33																								
3.-CERCACION	1365.04																								
4.-RED DE ALCANTRILLADO	24000.00																								
5.-SANEAMIENTO	897.46																								
6.-ACEROS	13000.00																								
7.-ALUMBRADO	17999.20																								
8.-CANTO DE BARRERA	10000.00																								
9.-CALLE COMUNAL	10000.00																								
10.-JUEGOS INFANTILES	20000.00																								
TOTAL	81937.04																								
PERCENTAJE TOTAL	100%																								

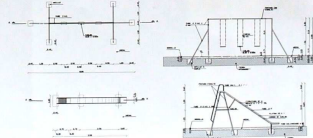
5. AREA COMUNAL



ESCALA: 5/8



ESCALA: 5/8



DETALLE JUEGOS INFANTILES
ESCALA: 5/8



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO:
COMITE PROMOTORAS BARRIO "VALLE DE SAN JUAN"



WASHINGTON ALTAMBRANO

MEMORIA TECNICA GRAFICA

FECHA: 14/06/2011

PROYECTO: PARCELAS CALZADA

PROYECTISTA: FERRERIA CALDERON

PROYECTO DE PROYECTOS: ASENTAMIENTO METROPOLITANO DE QUITO

SELECCION: METROPOLITANO

3 DE 3

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Sección de Estudios, Obras y Mantenimiento de Obras Públicas, en cumplimiento de sus funciones, ha emitido el presente Informe Técnico de Proyecto de Obras Públicas, el cual se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas, el cual se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas.

El presente Informe Técnico de Proyecto de Obras Públicas, se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas, el cual se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas.

El presente Informe Técnico de Proyecto de Obras Públicas, se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas, el cual se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas.

El presente Informe Técnico de Proyecto de Obras Públicas, se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas, el cual se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas.

El presente Informe Técnico de Proyecto de Obras Públicas, se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas, el cual se encuentra en el Anexo Técnico de la Memoria Técnica de Proyecto de Obras Públicas.

LEVANTAMIENTO GEO REFERENCIADO TM-WGS84

N=9°9'33.650

ESCALA: _____

1:250

E=507360

E=507350

E=507900

E=507950

LINDEROS GENERALES LOTE DE TERRENO

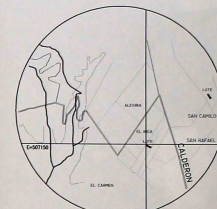
LINDERO	DESCRIPCION	DIMENSION
NORTE	PROPIEDAD PARTICULAR SR. DAMIAN USHINA	159.41 m
OESTE	PROPIEDAD PARTICULAR BARRIO SOL DEL NORTE	152.00 m
ESTE	PROPIEDAD PARTICULAR SR. JUAN LUCHA	80.48 m
ESTE	PROPIEDAD PARTICULAR CALLE PASADAJE	80.62 m

CUADRO DE COORDENADAS

NORTE	ESTE	COTA
GPS2 9993595.35	507938.90	2797.46
GPS1 9993565.53	507833.17	2809.145

N=9°9'33.600

N=9°9'33.550



UBICACION

ESCALA _____ S/E

INMEDIACIONES DEL PREDIO EN EL SECTOR DE CALDERON

SIMBOLOGIA



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO:
COMITE PROMEJORAS BARRIO "VALLE DE SAN JUAN"



WASHINGTON ALTAMIRANO

IDENTIFICACION	1441600101	02060574
PROYECTO	PROYECTO DE LEVANTAMIENTO GEO REFERENCIADO	
CLIENTE	COMITE PROMEJORAS BARRIO "VALLE DE SAN JUAN"	
UBICACION	PARRQUETA CALDERON	
PROYECTO DE PROYECTO	PROYECTO DE PROYECTO	
FECHA	1	
DE	3	

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Tránsito, Obras y Movilidad Urbana de Quito, aprueba este levantamiento de terreno, en virtud de haberse cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 10 de la Ley Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en base de la Ley No. 10.742 del 20 de mayo de 2006.

La verificación
Secretaría de Tránsito, Obras y Movilidad Urbana

El levantamiento de terreno, obra y movilidad urbana de Quito, aprueba este levantamiento de terreno, en virtud de haberse cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 10 de la Ley Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en base de la Ley No. 10.742 del 20 de mayo de 2006.

La verificación
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito