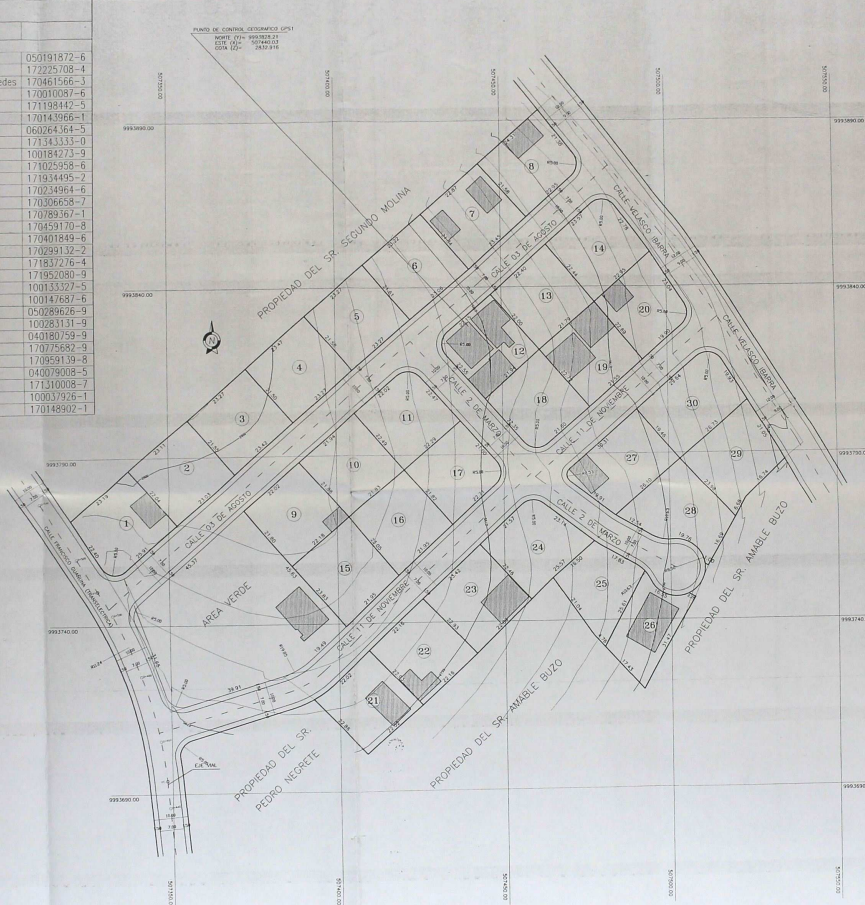


### CUADRO DE AREAS

NUMERO	AREA m2	NOMBRES Y APELLIDOS	
1	5,56.46	Carlos Cuazo Giaman	050191872-6
2	502.74	Moya Maldonado Alexandra Elizabeth	172225708-4
3	502.48	Maldonado Colero Amparo de las Mercedes	170461566-3
4	502.59	Beatriz Maria Carpio Sanchez	170010087-6
5	502.54	Walter Augusto Aguirre Carpio	171198442-5
6	500.69	Zola Martha Subizar Acosta	170143966-1
7	502.66	Segundo José María Iza Daqulema	060264564-5
8	502.54	Tarres Padilla Edison Patricio	17134333-0
9	482.69	Estefano Jorge Patricia Giacome	10018423-9
10	485.38	Espinoza Espinoza María Mortha	171025958-6
11	492.87	Santacruz Espinoza Sandra Patricia	171934495-2
12	485.42	María Georgina Beatriz Peñafiel	170334964-6
13	490.80	Margaritha Susana Puzmino Acosta	170789367-8
14	517.85	Amparo Larca Martínez	170395686-7
15	517.85	Elisa Yolanda Fúel Barahona	176459170-8
16	490.88	María Carmela Coazo	170401849-6
17	476.50	Chayo María Rosario del Carmen	100135327-5
18	485.45	Cristina Alexandra Cabeza Baldán	170294132-2
19	492.05	Freddy Estuardo Méndez Espinoza	171952080-9
20	484.00	Juan Elías Santacruz Suárez	100135327-5
21	495.77	María Celia Padilla Espinoza	050289626-9
22	507.53	Orlando Lega Cuazo	100141687-6
23	529.51	Luis Armando Santacruz Espinoza	100263131-9
24	525.40	Ayala Cuamallama Edison Patricio	040180759-9
25	448.87	Juan Alejandro Silva Rodríguez	170735662-8
26	448.87	Lidia Irene Miravalles Rosales	170959139-8
27	559.22	Luis Armando Lara Suárez	040079008-5
28	540.67	Vizcete Castro Jorge Estalín	17110008-7
29	540.71	Lidia Fanny Mejía García	100037926-1
30	548.00	Enrique René Ruiz Carrillo	170146902-1

SECCION DE ALINEACION DE CALLES A

SECCION	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO																																																																																	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



### IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA 1:500

**UBICACION**

**CUADRO DE AREAS**

AREA DEL TITULAR	ESQUEMA	AREA	%
22,500.00 m <sup>2</sup>		22,500.00 m <sup>2</sup>	100
22,500.00 m <sup>2</sup>		22,500.00 m <sup>2</sup>	100
227.00 m <sup>2</sup>		227.00 m <sup>2</sup>	1.00
15,039.15 m <sup>2</sup>		15,039.15 m <sup>2</sup>	66.80
2,093.97 m <sup>2</sup>		2,093.97 m <sup>2</sup>	9.30
3,426.88 m <sup>2</sup>		3,426.88 m <sup>2</sup>	15.17

**PLANIFICACION DE LA UBICACION**

COOP. DE VIV. ALBORADA DE LA PAZ ETAPA A  
 UBICACION: PRIMI DE PIEDICENA - CANTON CUTO - SAN JUAN DE CILLEREN.

**PLANTA GENERAL DE FRACCIONAMIENTO CUADRO DE AREAS UBICACION**

PROFESIONAL: *[Signature]* REPRESENTANTE: *[Signature]*

FECHA: 11/08/2011 HORA: 11:45 AM

EST: ESTAD. GEOMETR. AN: PLAN. GEOMETR.

PROY. GEOGR.: AN: PLAN. GEOMETR.

METODOS: METODO GRAFICO (M. PLAN.)

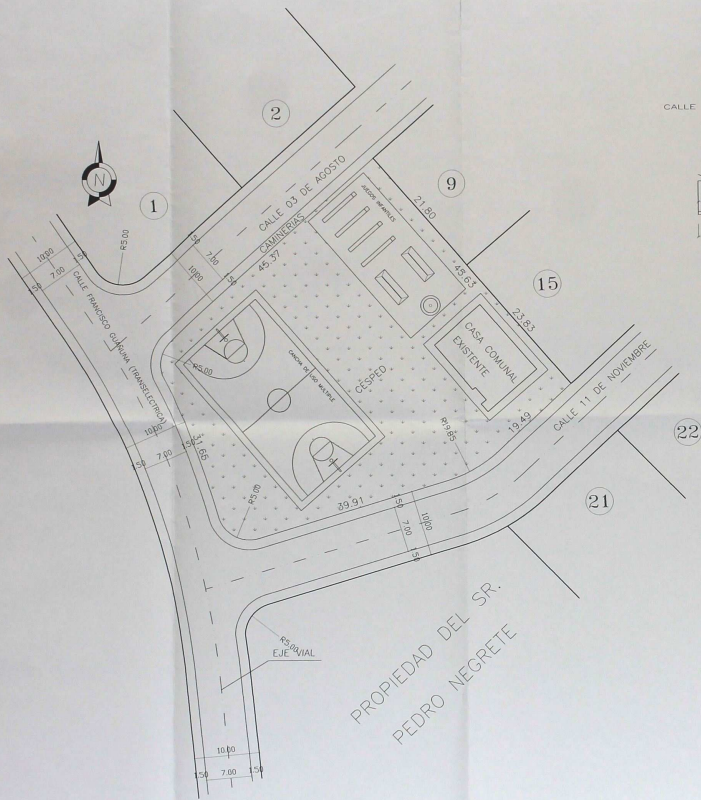
SELLOS MUNICIPALES: *[Seal]*

**MUNICIPIO DEL DISTRITO NO. 10 CALLENO DE CUTO**

La Secretaría de Estudios, Planificación e Inversión del Municipio de CUTO, aprobada en el Concejo Municipal, ha expedido el presente Decreto Municipal, el cual es publicado en el presente Boletín Municipal de CUTO, en su número N.º 2, del 20 de agosto del 2011, a las 11:45 AM, para que en consecuencia se cumpla con lo establecido en el artículo 57 del Reglamento Municipal de CUTO.

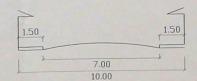
La Secretaría: *[Signature]* Secretario de Estudios, Planificación e Inversión

La cédula: *[Signature]* Secretario Municipal

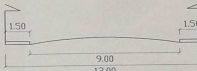


**CORTE VIAS Y PASAJES**

ESCALA: 1 : 100



CALLE FRANCISCO GUARUNA (TRANSELECTRICA)  
 CALLE 3 DE AGOSTO  
 CALLE 2 DE MARZO  
 CALLE 11 DE NOVIEMBRE

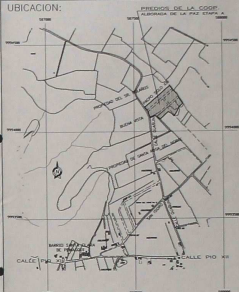


CALLE VELASCO IBARRA

**IMPLANTACION AREA VERDE**

ESCALA: 1 : 500

**UBICACION:**



**CUADRO DE AREAS**

DESCRIPCION	AREA	%
AREA DEL TERRENO EXISTENTE (M <sup>2</sup> )	24.900 M <sup>2</sup>	
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografía)	24.827 M <sup>2</sup>	
DIFERENCIA	32,80 M <sup>2</sup>	
MUESTRA DE LOTES	0,00	
AREA UTIL DE LOTES	10,009,18 M <sup>2</sup>	100%
AREAS Y ESPACIOS COMUNICADOS TOTAL	2,002,27 M <sup>2</sup>	13,87%
AREA DE VAS Y PASAJES	8,829,98 M <sup>2</sup>	
CALLE CATASTRAL	14510 - 03 - 008	
NOMBRE PROYECTO	20334-37	

COOP. DE VIV. ALBORADA DE LA PAZ ETAPA A  
 ALBORADA UNIVERSTARIA  
 UBICADA POR: DE BOYEROS - CANTON QUITO - SAN PABLO DE CALERUEGO

**PLANTA GENERAL AREA VERDE**  
**CUADRO DE AREAS**  
**UBICACION**

PROFESIONAL: *[Signature]* REPRESENTANTE: *[Signature]*

ESCALA: 1 : 1000

ESTADO:  APROBADO

FECHA: 01/08/2011

PROYECTO: 20334-37

UBICACION: 14510 - 03 - 008

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

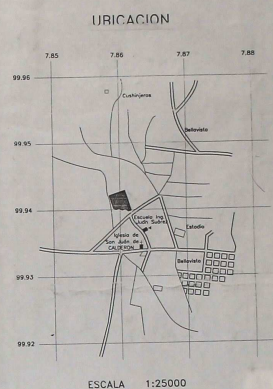
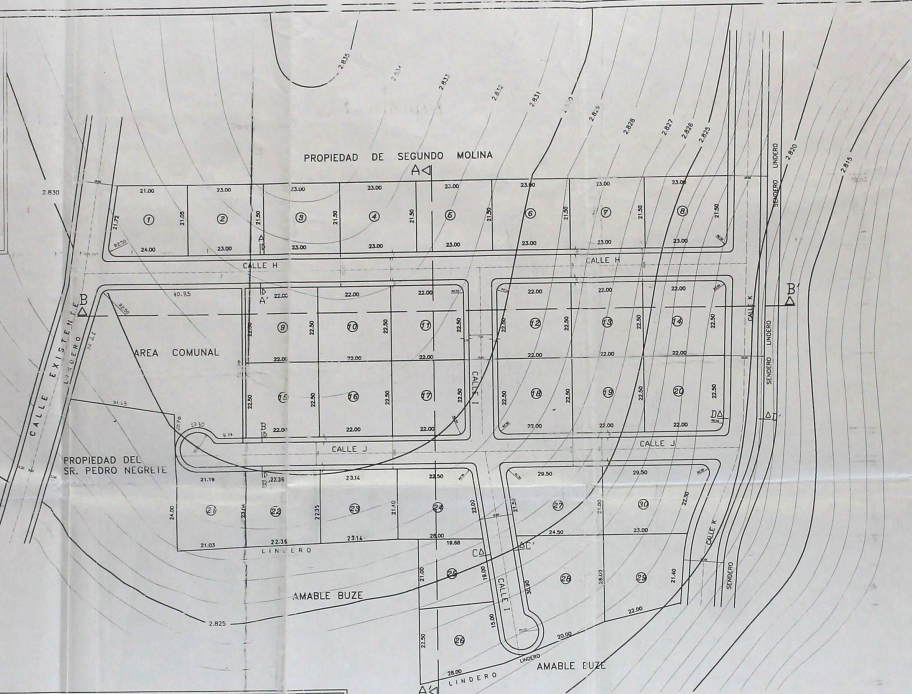
La Secretaría de Territorio, Urbanismo y Vivienda autoriza con este plano simple una licencia de construcción para el desarrollo del proyecto de construcción de la Etapa A del Proyecto de Vivienda Social Urbana Alborada de la Paz en el sector de Boyeros, Cantón Quito, Provincia de Cotacachi.

El presente plano simple es válido por un periodo de 12 meses a contar desde la fecha de expedición de este documento.

El Sr. Andrés Torres es el representante legal del propietario de la obra.

El Sr. Andrés Torres es el representante legal del propietario de la obra.

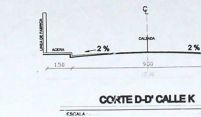
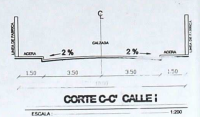
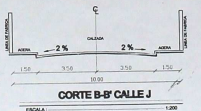




ESCALA 1:25000

LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA
1	487.99	7	494.50	13	495.00	19	495.00	25	420.71
2	494.50	8	494.50	14	495.00	20	495.00	26	499.02
3	494.50	9	495.00	15	495.00	21	495.33	27	571.90
4	494.50	10	495.00	16	495.00	22	507.00	28	791.69
5	494.50	11	495.00	17	495.00	23	506.20	29	526.05
6	494.50	12	495.00	18	495.00	24	521.20	30	562.42

RESUMEN DE AREAS	
AREA TOTAL DE LOTES	15.292,24 m2
AREA TOTAL DE AFECTACION	738,50 m2
AREA COMUNAL	2.005,00 m2
AREA TOTAL DE VIAS	4359,46 m2
AREA TOTAL	27.335,20 m2



**ALBORADA DE LA PAZ**  
COOPERATIVA DE VIVIENDA RURAL (Primera Etapa A)

UBICACION: ZONA METROPOLITANA PARROQUIA DE PAMPAS, SECTOR DE PUEBLO ANCIOS SAN JUAN DE CALDERON

CONTIENE: Anteproyecto de Urbanización

FECHA: ENERO/2001

ESCALA: 1:500

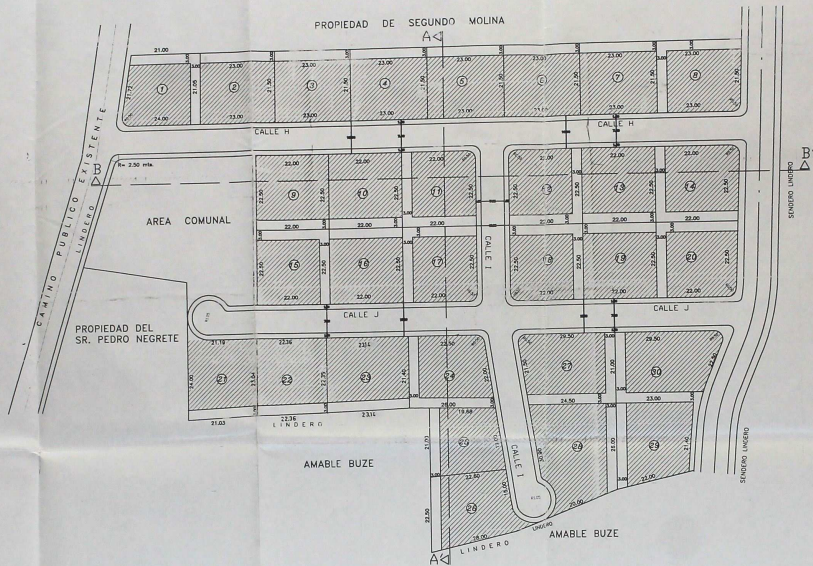
PROFESION: URBANISTA

FOR LA COOPERATIVA: *Amable Buze* PRESIDENTE

SELLOS MUNICIPALES

MUNICIPIO DEL DISTRITO

U 115-A



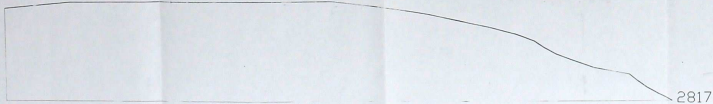
CORTE TRANSVERSAL DEL TERRENO  
ESCALA: 1:500

2833



CORTE A-A'

2829

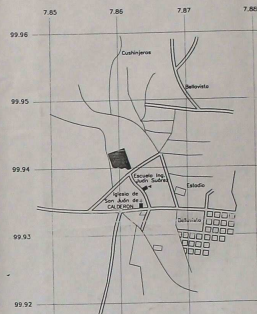


CORTE B-B'

LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA	LOTE	AREA
1	487.89	7	484.50	13	485.00	19	485.00	25	490.71
2	494.50	8	488.00	14	485.00	20	485.00	26	498.02
3	494.50	9	485.00	15	485.00	21	485.00	27	511.86
4	494.50	10	485.00	16	485.00	22	485.00	28	498.02
5	494.50	11	485.00	17	485.00	23	485.00	29	498.02
6	494.50	12	485.00	18	485.00	24	521.23	30	562.42

RESUMEN DE AREAS	
AREA TOTAL DE LOTES	15,292.24 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL DE AFECTACION	736.56 m <sup>2</sup>
AREA COMUNAL	2,000.00 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL DE VAS	4,559.48 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL	22,388.28 m <sup>2</sup>

UBICACION



ESCALA 1:25000

**ALBORADA DE LA PAZ**  
COOPERATIVA DE VIVIENDA RURAL (Primer Etapa A)

UBICACION: ZONA METROPOLITANA, PARROQUIA DE FOMENTO, SECTOR DE PAGO NEGRETE, SAN JUAN DE CALACA

FECHA: ENERO/2001

CONTENIDO: PLANO DE ZONIFICACION Y RETIROS LATERALES

ESCALA: 1:500

FECHA: 4 de 2

FOR LA COOPERATIVA: *[Signature]*

PROYECTISTA: *[Signature]*

PRESENTE: *[Signature]*

SELLOS MUNICIPALES

COMISION MUNICIPAL DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONSEJO MUNICIPAL DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: 5 MAR. 2001

FECHA DE EMISION: 5 MAR. 2001

FECHA DE VENCIMIENTO: 5 MAR. 2001

FECHA DE EMISION: 5 MAR. 2001

FECHA DE VENCIMIENTO: 5 MAR. 2001

FECHA DE EMISION: 5 MAR. 2001

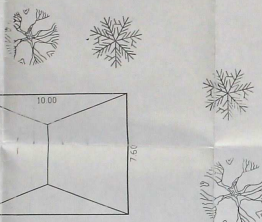
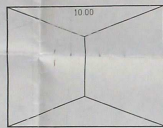
FECHA DE VENCIMIENTO: 5 MAR. 2001

CALLE EXISTENTE

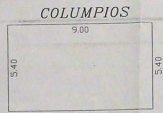
ACENA

PROPIEDAD DEL SR. PEDRO NEGRETE

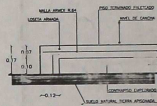
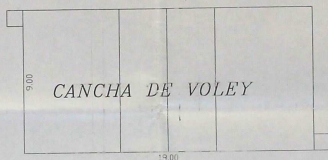
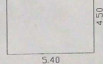
AREA COMUNAL



PARQUE INFANTIL



SUBE Y BAJA



DETALLE DE CANCHA BASKET Y VOLEY

**ALBORADA DE LA PAZ**  
COOPERATIVA DE VIVIENDA RURAL (Primera Etapa A)

UBICACION: ZONA METROPOLITANA, PARROQUIA DE HONAZO, SECTOR DE PUEBLO UNIDO, SAN JUAN DE LOS RIOS

CONTIENE: PROYECTO DE AREAS COMUNALES

FECHA: 1.200

PARA LA COOPERATIVA: *[Signature]*

PRESENTE: *[Signature]*

SESION: ENERO/2001

NUM. DE DIA: 4 de 3

SELLOS MUNICIPALES

SESION: ENERO/2001

NUM. DE DIA: 4 de 3

FECHA: 5 MAR 2001

COOPERATIVA: ALBORADA DE LA PAZ

SESION: ENERO/2001

NUM. DE DIA: 4 de 3

# MEMORIA TECNICA

## 1.- ANTECEDENTES

LA COOPERATIVA DE VIVIENDA ALBORADA DE LA PAZ DANIEL, PUEBLA GODOY Y MARIA NATIVIDAD GONZALEZ JIMENEZ, POR MEDIO DE SUS ENTONCES REPRESENTANTES, SEÑORES RIGOBERTO CLAUDIO FLORES ALMEIDA Y RAFAEL SEGUNDO VIZTEZ CAEDIÑA, EL PREDIO ESTA UBICADO EN LA PARROQUIA DE POMASQUI, SECTOR DE PACPO ANEJO A SAN JUAN DE CALDERON.

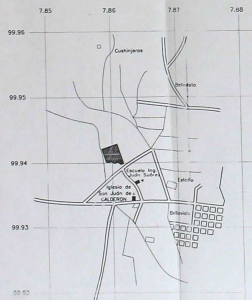
EL TERRENO POSEE UNA SUPERFICIE DE 22395.20M<sup>2</sup>. LA COOPERATIVA DE VIVIENDA ALBORADA DE LA PAZ ESTAPA "A", SÓLCITO AL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, EL INFORME BASICO PARA LA PLANIFICACION ARQUITECTONICA DE SU FUTURA URBANIZACION QUE LA FUE CONCEDIDO EL 10 DE MAYO DE 1999 MEDIANTE OFICIO No. 01847.

## 2.- UBICACION Y LINDEROS

EL TERRENO DE LA COOPERATIVA SE UBICA EN LAS COORDENADAS DEL I.G.M. 858-850 LONGITUD Y 842-844 LATITUD PARROQUIA CALDERON.

LINDEROS NORTE: CAMINO PUBLICO-COSUR CAMINO PUBLICO EN PARTE, EN PARTE PROPIEDAD DEL SR. PEDRO NEGRETRE Y SR. AMABLE BUZZE, ORIENTE EN PARTE PROPIEDAD DEL SR. AMABLE BUZZE Y EN PARTE PROPIEDAD DEL SR. PEDRON NEGRETRE, OCCIDENTE TERRENO DEL SR. SEGUNDO MOLINA.

### UBICACION



ESCALA 1:25000

## 3.- CONDICIONES FISICAS

PENDIENTE PROMEDIO DE UN 6% (CORTE A-A') Y UN 3% DE ORIENTE A OCCIDENTE.

EL CLIMA ES TEMPLADO, TEMPERATURAS PROMEDIO DE 12 - 22 º (ISOTERMIA).

LA PLUVIOSIDAD DE LA ZONA VARIA DE 800 A 1600 mm ANUALES, CON UN PROMEDIO DE 1000mm, AQUELLA ES MAS INTENSA ENTRE OCTUBRE Y MAYO, CON EPACA SECA DE JUNIO A SEPTIEMBRE.

EL CLIMA DOMINANTE SE DENOMINA "TROPICAL MESOTERMICO SEMIHUMEDO".

GEOLOGICAMENTE, TENEMOS RESISTENCIAS MEDIAS A ALTAS, CON SUELOS ARENOSOS FINOS Y ARCILLAS ARENOSAS POCO PLASTICAS (CONFORMANDO ESTRATOS), HAY CORTES QUE PERMITEN VER ESTRATOS DE GRAN ESPESOR DE DEPOSITOS ALUVIALES FORMADOS POR BLOQUES PETREOS CEMENTADOS EN MATEZ ARENO ARCILLOSA.

SE CONOCE VULGARMENTE A ESTA FORMACION COMO CANGAHUA.

## 4.- CONDICIONANTES URBANISTICAS

ACORDE AL IRUQ. ENTREGADO POR EL D.M. DE QUITO

TEMEOS:  
ZONIFICACION: D303  
LOTE MINIMO: 300 mts.  
FRENTE MINIMO: 8 mts.  
DENSIDAD NETA: 500 mts.  
VIA DE ACCESO: 12 mts.

FORMA DE OCUPACION: SOBRE LINEA DE FABRICA.

EL ANTEPROYECTO ADJUNTO CUMPLE CON TODA DISPOSICION DEL IRUQ.

## 5.- JUSTIFICACION Y DISEÑO

LA COOPERATIVA ALBORADA DE LA PAZ ESTAPA "A" REQUIERE DE 30 LOTES PARA ESE NUMERO DE SOCIOS, PARA EL DISEÑO SE CONSIDERO LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.

EL AREA VERDE SE HA TRATADO DE CENTRALIZAR PARA QUE EQUIDISTEN DE LOS PUNTOS EXTREMOS.

## 6.- PROPUESTA VIAL

EL DISEÑO VIAL SE AJUSTA AL ACAPITE DE LAS VIAS LOCALES, EN ESTE CASO SE TIENE DOS VIAS DE ACCESO CON QUE CUENTA EL PREDIO, SON AL ESTE Y AL OESTE, CON UN ANCHO DE 12 METROS RESPECTIVAMENTE DE ACUERDO AL DISEÑO VIAL REALIZADO Y APROBADO POR LA ZONA NORTE.



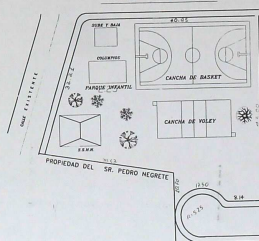
## 7.- EQUIPAMIENTO COMUNAL

13.11% = 2005.00 m<sup>2</sup>  
AREA COMUNAL = 2005.00 m<sup>2</sup>

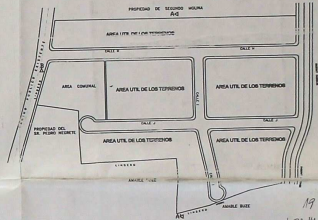
EQUIPAMIENTO: SEGUN CUADRO TRES DE LA NORMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEL C.A.U.

AREA VERDE: CANCHA DE BASKET  
CANCHA DE VOLEY  
AREAS INFANTILES  
S.S.H.H

### AREA COMUNAL



VIAS PRINCIPALES



ALBORADA DE LA PAZ COOPERATIVA DE VIVIENDA SOCIAL (Derecho Propio A)	
UBICACION	CON METROPOLITANA, PARROQUIA DE POMASQUI, SECTOR DE PACPO ANEJO, SAN JUAN DE CALDERON
MEMORIA TECNICA	FECHA: ENERO/2001 FOLIO: 4 de 4
FOR LA COOPERATIVA	PREPAREDADO

SELLOS MUNICIPALES	
MINISTERIO DEL DISTRITO SECRETARIA DE PLANEACION CARRERA PRECATORIA DE SERVICIOS CALLE DELAHO No. 117113	RECIBIDA EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EL 05 MAR 2001 EN VISTAS DE LA LEY DE PROMOCION Y PARTICIPACION DE LA URBANIZACION No. 1430, 1994