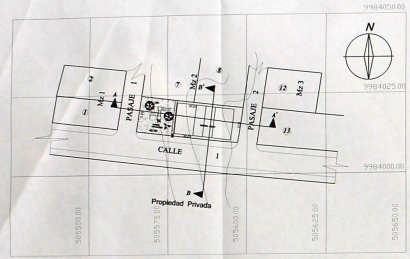
AREA VERDE 1

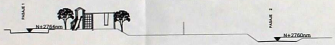
ESCALA. 1:50



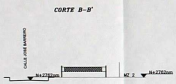
CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

ESCALA. H 1:100 V 1:100

CORTE A–A'

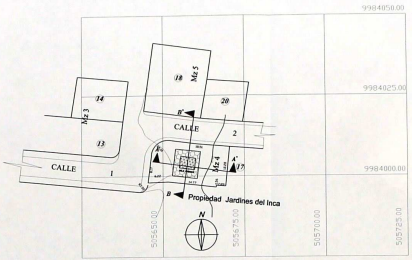


CORTE B–B'



AREA COMUNAL

ESCALA. 1:50



CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

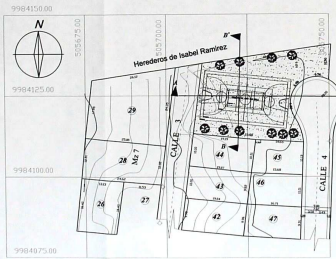
ESCALA. H 1:100 V 1:100

CORTE A–A'

AREA VERDE 2

ESCALA. 1:50

CORTE B–B'



CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

ESCALA. H 1:100 V 1:100

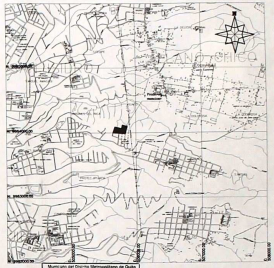
CORTE A–A'

RESUMEN DE AREAS

CONCEPTO	AREA (m2)	%
AREA VERDE 1	361.23	3.03
AREA VERDE 2	857.03	7.19
AREA COMUNAL	297.84	2.50
AREA TOTAL	1516.10	12.72
AREA COMUNAL FALTANTE	32.90	0.28
AREA COMUNAL REQUERIDA	1549.00	13.00

U B I C A C I O N

ESCALA. 1:25.000



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Dirección Metropolitana de Catastro
La UERB Administración Zona Norte
certifica que el plano presentado para
Declaratoria de Propiedad Horizontal
Nombre del Proyecto: "REINA DEL CISNE"
Código de Ingreso No. 2011-1-2-0-0-0
cumple con la normativa municipal vigente
para la Declaratoria de Propiedad Horizontal
Sobre la Urbanización Terminada, de conformidad
con el Art. 1 de la Ordenanza No. 3746
del Ayuntamiento Quiteño Codificado.

Director Técnico Administrativo

Jefe de la Unidad Técnica de Catastro

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL PROGRESIVO
COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO
"REINA DEL CISNE"

Director Técnico: Ing. Alejandro Ayala Paz L.E. 17-4711 A.M. 4546

Presidente: Sr. José Francisco Cañadas Alejandro 1706638015

REALIZO: CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

CONTIENE: IMPLANTACION DE AREAS VERDES Y COMUNAL
RESUMEN DE AREAS

ESCALA: 1 : 50
FECHA: MAYO DEL 2011
MAS. DE PREDIO: 137735
CLAVE CATASTRAL: 12112-05-009

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
POSICIONAMIENTO DE PUNTOS GPS Y GEORREFERENCIACION
SISTEMA WGS84 PLANO
PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR
DATUM WGS-84
Meridiano Central 78° 30' 00"w 17 Sur
Falso Este 500000.000 metros
Falso Norte 10000000.000 metros

UBICACION: PARROQUIA ZAMBIZA
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROVINCIA PICHINCHA

LAMINA: 3 de 3

I. Municipio Metropolitano de Quito.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 2011-1-2-0-0-0 de fecha 25-5-2011 que consta en el Expediente para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

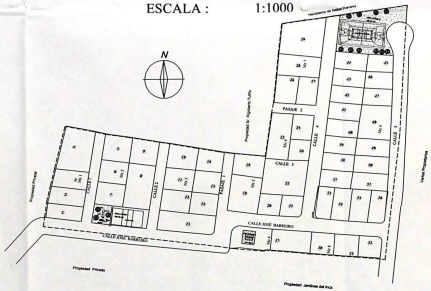
En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba este urbanización de interés social mediante Ordenanza No. 0191 sancionada el 26-7-2011 en base del IC-2011-332 de 25-5-2011.

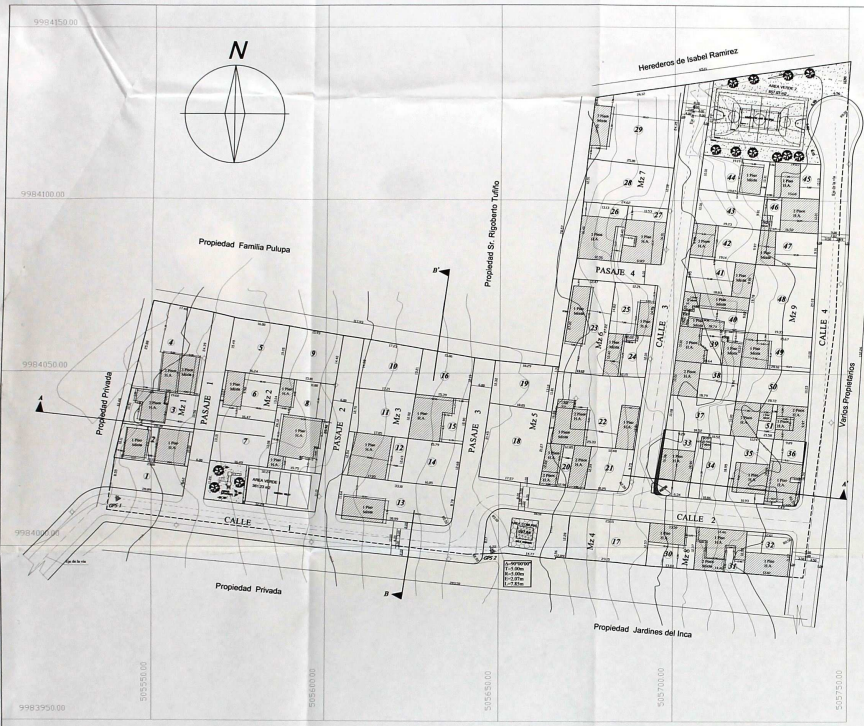
Lo certifico
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

ENTORNO URBANO

DISEÑO ANTEPROYECTO

ESCALA : 1:1000





CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	NUMERO CALENDA 1	2	3	4	5	6
BOMBILLOS	m	557.00	10.56	5472.00						
ACERAS	m2	448.00	17.94	8040.00						
ADOQUINADO	m2	3290.00	11.00	36425.20						
CUMPLIMIENTO COMUNITARIO	G			2000.00						
SUBTOTAL				73721.75						
FISCALIZACION				3100.87						
IMPUESTOS Y TASAS DE APROBACION				1000.00						
IMPREVISTOS				3637.08						
TOTAL				80459.42						

RESUMEN DE AREAS

CONCEPTO	AREA (m2)	%
AREA DE LOTES	11975.41	47.84
AREAS VERDES Y COMUNALES	1216.10	8.53
AREA DE VIAS	4241.01	34.43
AREA TOTAL	17772.52	100.00
AREA COMUNAL EXISTENTE	1216.10	12.73
AREA COMUNAL REQUERIDA	1549.00	13.00

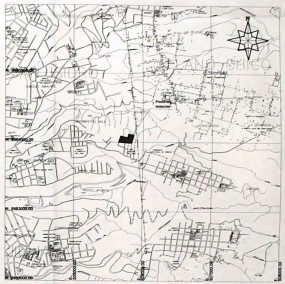
CUADRO DE LOTES

LOTE No:	PROPIETARIO	C.I.	AREA (m2)	FIRMA
		MANZANA 1		
1	GUAMPOZO GAONA EUCENIO	170686020-8	179.66	
2	YAGUACHI AGILA NELSON EVARISTO	110304881-1	297.87	
3	QUEVAL TRUJILLO HECTOR HUGO	040062680-7	209.76	
4	SANCHEZ PASTRUJO NELSON COSME	100216622-9	444.72	
		MANZANA 2		
5	ACERO FARINANGO EDWIN MIGUEL	171277872-7	245.53	
6	CUAMIRO GUILLAN VICENTE S.	080246302-0	213.45	
7	SIMBAÑA LINCANGO GLORIA LUCIA	170952164-3	216.00	
8	GONZALES VILATUÑA CARLOS EDUARDO	170833281-0	408.88	
9	PILLAJA GUALAN LILIANA PATRICIA	171280680-3	233.79	
		MANZANA 3		
10	DIAZ SAMANIEGO JORGE GONZALO	110280941-3	227.25	
11	YAGUACHI AGILA NELSON EVARISTO	110304881-1	219.11	
12	AGUILAR JUAN GONZALO	170875201-0	214.84	
13	PORTUGACHI FABIAN	170648022-3	378.85	
14	MEDINA TIXI LUIS EDUARDO	171025304-8	201.76	
15	CANGAS TUPIZA WILSON IRENE	171143705-1	201.00	
16	ACERO FARINANGO JORGE LEONARDO	171446785-0	193.28	
		MANZANA 4		
17	PAGALO CUSCANO MARIA BALTAZARA	060059772-8	285.99	
		MANZANA 5		
18	TIXI TIERRA MARIA ROSARIO	170394422-5	281.93	
19	MEDINA TIXI MARCO ALFONSO	171113799-8	230.32	
20	CACHIGUANO MALDONADO SEGUNDO	100150804-5	158.26	
21	LOPEZ SUMI LEONOR DEL CARMEN	020090992-4	152.88	
22	ORDOÑEZ JOSE HUMBERTO	020112792-5	153.97	
		MANZANA 6		
23	CACHIPUENDO CUALCHI ROSA M.	100128045-0	344.88	
24	PINTEN CACHIPUENDO SEGUNDO B.	171561624-7	148.12	
25	ERAS GUAMAN MANUEL FERNANDO	171572314-2	170.98	
		MANZANA 7		
26	YEPEZ SUMI JOSE MANUEL	020140174-0	210.32	
27	MASACHE ALEJANDRO VICENTE HERIBERTO	170788111-8	190.26	
28	PILLAJO GUAMAN LUIS ENRIQUE	171568528-3	304.17	
29	LOPEZ CALDERON MANUEL GERARDO	040058648-0	530.86	
		MANZANA 8		
30	FAJARDO AGILA CARLOS GONARO	070160975-0	170.47	
31	MASACHE ALEJANDRO VICENTE HERIBERTO	110264421-6	178.65	
32	DIAZ SAMANIEGO JORGE GONZALO	110280941-3	182.08	
		MANZANA 9		
33	MASACHE ALEJANDRO LUIS ALFREDO	171480880-7	172.87	
34	LOPEZ SUMI HERNAN VINICIO	020130752-7	202.07	
35	GUALAN ALEJANDRO JOSE FRANCISCO	170868633-0	208.74	
36	TAMSAMANI CHICAIZA LUIS ORLANDO	171341311-0	178.64	
37	USHIÑA SINGO SEGUNDO WILIAN	171430399-2	180.91	
38	LOPEZ SUMI HERNAN VINICIO	020130752-7	186.48	
39	MORALES BANAJA LUIS FABIAN	170871000-8	187.37	
40	CACHIPUENDO CACHIPUENDO MARIA	170454137-2	187.07	
41	MARTINEZ LUIS ALCIVAR	110254857-1	188.25	
42	DIAZ QUICHIMBO CARLOS ROSALINO	110077698-6	191.03	
43	DIAZ SAMANIEGO LUCIA ESPERANZA	180245842-3	189.82	
44	DIAZ SAMANIEGO CARLOS EFREN	171234770-1	194.69	
45	BALCAZAR PALADINES ROSA ELMA	110218143-5	154.65	
46	PALADINES TAMBAZO KLEVER ANTONIO	110311928-3	159.31	
47	NUÑEZ HECTOR DANIEL	180147585-4	168.50	
48	ESTUPIÑAN ACOSTA MIGUEL FERNANDO	080085358-2	368.85	
49	AGILA PITACA CLARA ALEJANDRINA	110238406-9	197.89	
50	GARCIA QUINGALAMBO OLGA MARIA	170518454-5	253.96	
51	GARCIA QUINGALAMBO OLGA MARIA	170518454-5	210.74	

NUMERO DE LOTES = 51

UBICACION

ESCALA. 1:25.000



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Unidad Especial Regula Tu Barrio
La U.E.R.B. certifica que el presente plano fue realizado a petición de la Mesa de Trabajo Institucional para la Urbanización de Interés Social "Reina del Cisne" ubicado en la parroquia Zambiza, cantón Quito, provincia de Pichincha, de acuerdo a la información de la Comisión de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo y Ordenanzas Municipales vigentes.
Fecha: Coordinador UERB

URBANIZACION DE INTERES SOCIAL PROGRESIVO COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "REINA DEL CISNE"

Director Técnico: Ing. Alejandro Ayala Paz, L.P. 17-6711, A.M. 4546

Presidente: Sra. Francisca Guaján Alejandro, C.I. 170963833-0

REALIZO: CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

CONTIENE: PLANIMETRIA; CURVAS DE NIVEL / 1.0m.; SIMBOLOGIA; UBICACION; CUADRO DE LOTES; RESUMEN DE AREAS

ESCALA: 1 : 500

FECHA: MAYO DEL 2011

MAG. DE PREDIO: 131770

CLAVE CATASTRAL: 1213-02-002

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
POSICIONAMIENTO DE PUNTOS GPS Y GEORREFERENCIACION
COORDENADAS PLANAS
SISTEMA COORDENADAS PLANAS DE QUITO
DATUM: PSAD 56
INSTRUMENTO: CAPITAL TRF 277 270MA 1/7 SLAM
GPS 1: N 9984100.0447 E 505560.4870
GPS 2: N 9983950.8609 E 505668.1288

UBICACION: PARROQUIA ZAMBIZA, DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA PICHINCHA

LAMINA: 1 de 3

I. Municipio Metropolitano de Quito.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dictamina que este plano cumple con la normativa técnica legal establecida en el informe favorable de la Mesa de Trabajo Institucional No. 0189 de fecha 20 de Julio de 2011, en virtud de lo cual se emite para la aprobación como Urbanización de Interés Social.

Lo certifico
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

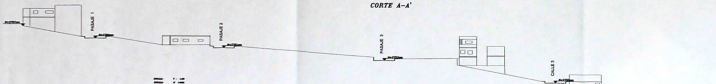
En virtud de lo anterior, el Concejo Metropolitano de Quito, aprueba esta urbanización de Interés Social mediante Ordenanza No. 0189 sancionada el 26 de Julio de 2011, en base del Informe No. 0189-2011 de 26 de Julio de 2011.

Lo certifico
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito

CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

CORTE A-A'

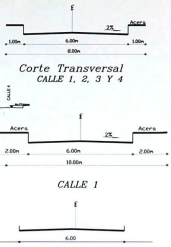
CORTE B-B'



SIMBOLOGÍA

SECCION TRANSVERSAL DE VIAS

ESCALA: 1:100



RESUMEN DE AREAS

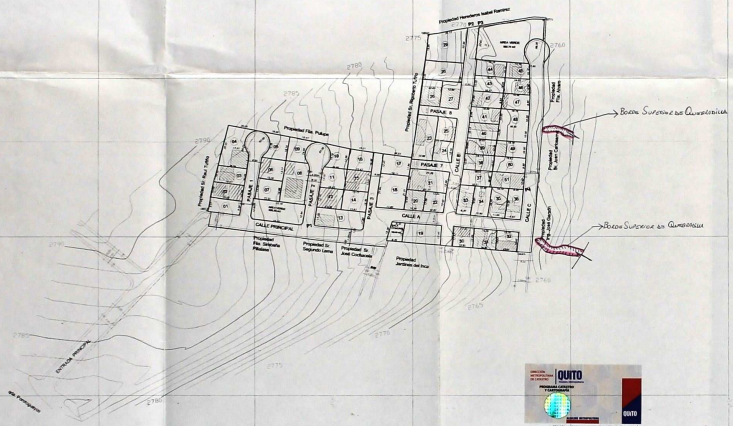
AREA UTIL =	11 486.77 m2	61.55 %
AREA CALLES Y ACERAS =	5 745.08 m2	30.79 %
AREA VERDE Y COMUNAL=	1 429.14 m2	7.66 %
AREA TOTAL LEVANTADA =	18 660.99 m2	100.00 %

AREA ESCRITURADA = 17 773.00 m2

CUADRO DE AREAS VERDES Y COMUNALES

AREA VERDE 1 =	426.50 m2	29.84 %
AREA VERDE 2 =	892.74 m2	62.47 %
CASA COMUNAL =	109.90 m2	7.69 %
AREA TOTAL =	1 429.14 m2	100.00 %

AREA VERDE TOTAL = 1 429.14 m2 = 12.44% DEL AREA UTIL


Propiedad Hermanos Isabel Ramírez
Propiedad Hna. Pulupa
Propiedad Sr. Segundo Lema
Propiedad Sr. José Cañarte
Propiedad Jerónimo del Inca
Propiedad Sra. Gabriela Ramos
Propiedad Sra. Rosa Ramírez
Propiedad Sra. Rosa Ramírez
Propiedad Sra. Rosa Ramírez