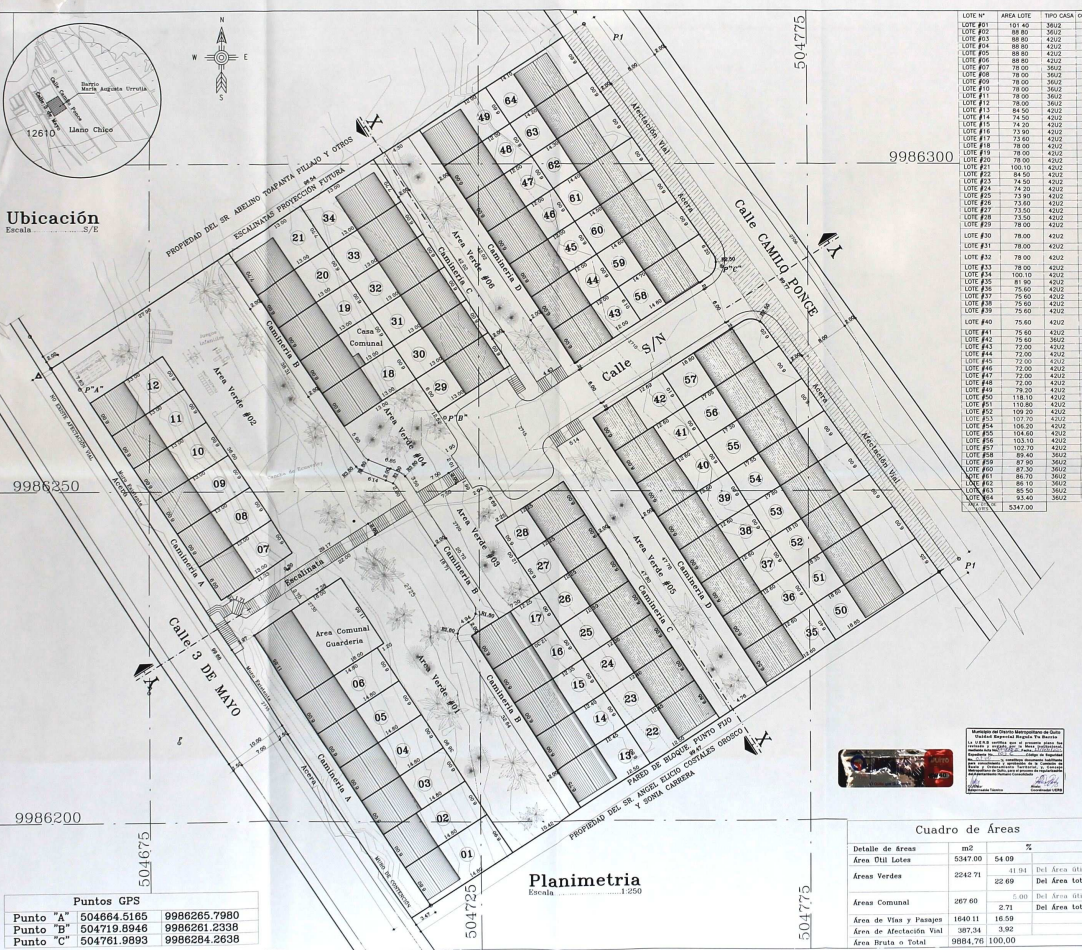




### Ubicación

Escala 1:300



9986250

9986200

Puntos GPS		
Punto "A"	504664.5165	9986265.7980
Punto "B"	504719.8946	9986261.2338
Punto "C"	504761.9893	9986284.2638

### Planimetría

Escala 1:250

Detalle de Áreas		
Área	m <sup>2</sup>	%
Área Diti Lotes	5347,00	54,09
Área Verdes	2242,71	22,69
Área Comunal	287,60	2,91
Área de Vías y Pasajes	1843,11	18,59
Área de Estacionamiento	387,34	3,92
Área Bruta o Total	9884,76	100,00

LOT# W	ÁREA LOT#	TIPO CASA	CONDOMINIO (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO	NUMERO DE CEDULA
LOT# 81	151,40	3602	36,00	Quiriqui Quiñones Flor Liza	1729969-1
LOT# 82	88,80	4202	42,00	Panquey Limongi María Dolores	1194285-0
LOT# 83	88,80	4202	42,00	Soliver López Cecilia	150011945-3
LOT# 84	88,80	4202	42,00	Soledad Ochoaño Blanca Cecilia	17096104-6
LOT# 85	88,80	4202	42,00	Concepción Meryn Susana Inés	17096104-7
LOT# 86	88,80	4202	42,00	Padilla Casas María Teres de Jesús	17014052-8
LOT# 87	78,00	3602	36,00	Bruce Corbalán María de Lourdes	17014052-9
LOT# 88	78,00	3602	36,00	Trujillo Páez Susana de Lourdes	17091310-8
LOT# 89	78,00	3602	36,00	Quiñones Lara Dora Nereida	17142028-4
LOT# 90	78,00	3602	36,00	Meryn Estrella Meryn Susana	17147738-6
LOT# 91	78,00	3602	36,00	Zumbado García Ana Lucía	17096104-5
LOT# 92	78,00	3602	36,00	Trujillo Páez Susana de Lourdes	17096104-7
LOT# 93	78,00	3602	36,00	Simóns Simóns María Valdivia	17096104-0
LOT# 94	74,50	4202	42,00	Vergara Martínez Cecilia Patricia	17096104-2
LOT# 95	73,50	4202	42,00	Morales Santos Angello	17095102-4
LOT# 96	73,50	4202	42,00	Vergara Meryn Susana	17096104-5
LOT# 97	73,50	4202	42,00	Arayo Angulo Rocio Jacqueline	08018803-9
LOT# 98	73,50	4202	42,00	Dora González Susana de Jesús	17096104-2
LOT# 99	73,50	4202	42,00	García Barreda Luis Antonio	10091195-9
LOT# 100	100,10	4202	42,00	Palau González Susana de Jesús	17091882-7
LOT# 101	100,10	4202	42,00	Uyagu Aguilar María Lidia	17096104-3
LOT# 102	74,50	4202	42,00	Buadico Castro Zulma Lourdes	08007947-9
LOT# 103	74,50	4202	42,00	Alfaro Rodríguez María Dolores	17096104-4
LOT# 104	74,50	4202	42,00	Soto Benavente Hector Daniel	17124108-7
LOT# 105	74,50	4202	42,00	Huete Ramos Antonia Rocío	17079735-9
LOT# 106	74,50	4202	42,00	Calle Soto María Mercedes	170644148-7
LOT# 107	74,50	4202	42,00	Castro Ramírez Patricia	17095386-4
LOT# 108	74,50	4202	42,00	García González María Dolores	17105108-7
LOT# 109	78,00	4202	42,00	Quiriqui Quiñones María Lidia	17064284-4
LOT# 110	78,00	4202	42,00	Apredado Sra. Martha Chejco	17064222-6
LOT# 111	78,00	4202	42,00	Alvarado Rodríguez María Dolores	17096104-1
LOT# 112	78,00	4202	42,00	Apredado Sra. Kelly Graciela Jiménez	17192919-5
LOT# 113	78,00	4202	42,00	Alvarado Rodríguez María Dolores	17192919-5
LOT# 114	100,10	4202	42,00	Tarrafina Marchant Marilva Valdivia	150095140-8
LOT# 115	81,90	4202	42,00	Herrera Flores María Emelinda	17095620-7
LOT# 116	78,00	4202	42,00	Aguiar Viquez María Soledad	17066299-4
LOT# 117	78,00	4202	42,00	Escobar Domínguez María Lidia Aurora	17010861-4
LOT# 118	78,00	4202	42,00	Vicente Gómez Luis Antonio	170214009-8
LOT# 119	78,00	4202	42,00	Núñez Pizarra María Lidia	17073048-4
LOT# 120	78,00	4202	42,00	Meryn Susana María Patricia y Concepción Meryn Luis Meryn	171281196-2
LOT# 121	78,00	4202	42,00	Apredado Sra. Priscilla de Meryn Susana	17096104-3
LOT# 122	78,00	4202	42,00	Paola Paredes Ana Miriam	17110868-8
LOT# 123	72,00	4202	42,00	Compañía Páez Marlene	170952007-4
LOT# 124	72,00	4202	42,00	Imbago Chacón Laura Georgina	170792101-9
LOT# 125	72,00	4202	42,00	Compañía Páez Marlene	170961086-3
LOT# 126	72,00	4202	42,00	Flora Torres Elizabeth Margerita	170810842-4
LOT# 127	72,00	4202	42,00	Compañía Páez Marlene	17071239-2
LOT# 128	72,00	4202	42,00	Quiriqui Quiñones del Pilar	170440424-6
LOT# 129	118,10	4202	42,00	Malva Valdivia Luz María	170951984-5
LOT# 130	118,10	4202	42,00	Miranda Lara Susana Susi	170951984-5
LOT# 131	107,10	4202	42,00	Compañía Páez Marlene	170951984-5
LOT# 132	107,10	4202	42,00	Compañía Páez Marlene	170951984-5
LOT# 133	107,10	4202	42,00	Compañía Páez Marlene	17041031-8
LOT# 134	107,10	4202	42,00	Lara María del Carmen	17065798-1
LOT# 135	104,60	4202	42,00	Compañía Páez Marlene de Jesús	170951984-5
LOT# 136	104,60	4202	42,00	Lema Sangua Meryn de Rocio	17065083-6
LOT# 137	89,40	3602	36,00	Barbosa Mella María Lidia	170951984-5
LOT# 138	87,90	3602	36,00	Quiñones Lara Susana Marilva	17141006-1
LOT# 139	87,90	3602	36,00	Meryn Susana María Patricia	170951984-5
LOT# 140	87,90	3602	36,00	Quiñones Lara Susana Marilva	170951984-5
LOT# 141	87,90	3602	36,00	Quiñones Lara Susana Marilva	170951984-5
LOT# 142	87,90	3602	36,00	Gómez Palma María Susi	17138373-6
LOT# 143	87,90	3602	36,00	Quiñones Lara Susana Marilva	170951984-5
LOT# 144	83,40	3602	36,00	Herrera Meryn Virginia Elizabeth	17040482-2

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Denominado

### Comité Promotor del Barrio "María Augusta Urrutia"

Presidente: 1/3  
Vicepresidente:   
C.C. 17084903-8  
Bachillera Gabriela de Jódar

Fecha de Emisión: 14/05/2018-10:00H. Págs: 01/02

Comisión: Inspeccionada. Fecha de Projección: 01/05/2018

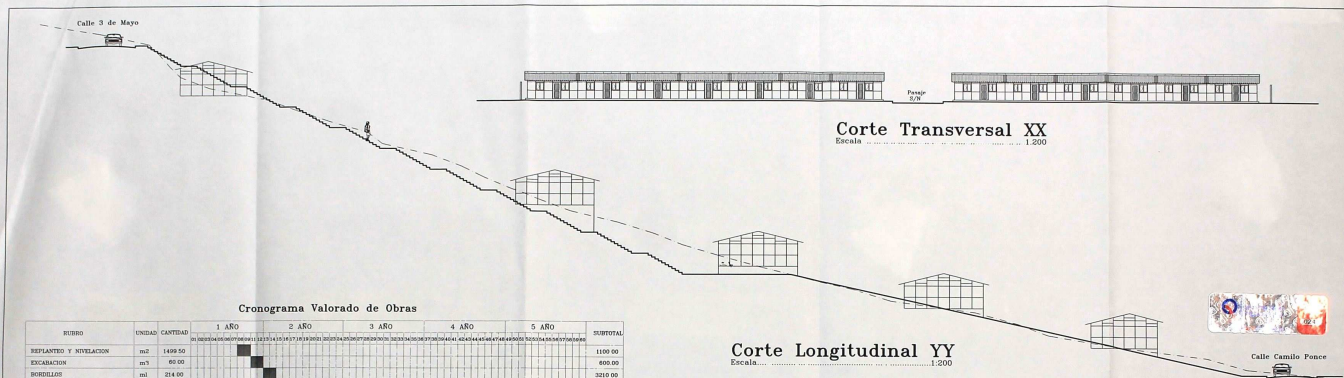
Estado: Cursando Steps. Págs: 01/02. Libro: Libro del 2011

Tipología: M. D. T. G. Subdivisión: Estado: Libro del 2011

### MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

El presente es un plano de parcelación de un terreno que se encuentra en el estado de "Hecho y Consolidado" y que se encuentra en el estado de "Hecho y Consolidado" y que se encuentra en el estado de "Hecho y Consolidado".

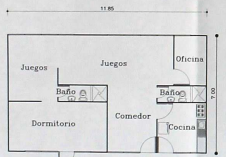
El presente es un plano de parcelación de un terreno que se encuentra en el estado de "Hecho y Consolidado" y que se encuentra en el estado de "Hecho y Consolidado" y que se encuentra en el estado de "Hecho y Consolidado".



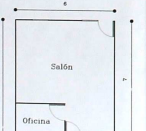
Cronograma Valorado de Obras

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	1 AÑO	2 AÑO	3 AÑO	4 AÑO	5 AÑO	SUBTOTAL
PLANTIO Y SIEMBRA	m <sup>2</sup>	1499.50						1100.00
EXCAVACION	m <sup>3</sup>	60.00						600.00
BORILLAS	m <sup>2</sup>	214.00						3210.00
ADORNADO PARED FRONTAL	m <sup>2</sup>	1400.00						14000.00
ESCALINATA	m <sup>2</sup>	94.00						3760.00
CANCHA DE VOLLEY PISO NATURAL	m <sup>2</sup>	182.00						498.00
JUEGOS INFANTILES	Total	1.00						6000.00
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>								<b>29211.00</b>

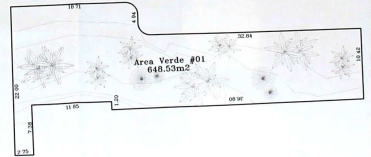
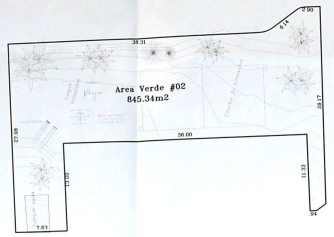
NOTA: Todas las casas ya cuentan con el Agua Potable, Alcantarillado y Energía Eléctrica



Guardería



Casa Comunal



Detalle Areas Verdes

Asentamiento Humano de Hocho y Consolidado Denominado "Comité Promuejeras del Barrio 'María Augusta Urrutia'"

Proyecto: Barrio "María Augusta Urrutia" - Hocho y Consolidado

Proyectista: Dra. Miriam Alvarado C.E. 170848202-0

Escala: 2/3

Objeto: Corte Longitudinal y Transversal

Contenido: Complemento preliminar de obras Detalle

Fecha: Enero del 2011

MINISTERIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Urbanismo, Hábitat y Movilidad recomienda que sean planificados con la estructura urbana del territorio en el sistema de planificación de la Zona de Proceso Urbano del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Metropolitano de Quito.

En virtud de lo anterior, el Consejo Metropolitano de Quito, aprobó en sesión ordinaria el presente, para ser sometido a la consideración de la Junta de Gestión Urbana del Distrito Metropolitano de Quito.

El Secretario General del Distrito Metropolitano de Quito

El Secretario de Urbanismo, Hábitat y Movilidad

El Secretario de Planeación Urbana



# MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA

## 1.- ANTECEDENTES

EL DÍA 7 DE JULIO DE 1997 LA SRA. ROSA MARIA GUANERA SIMBATA Y OTROS VENDIÓ A LA FUNDACIÓN MARIANA DE JESÚS REPRESENTADA POR EL REVERENDO PADRE JOSÉ JAVIER S.J. EL LOTE DE TERRENO NUMERO 02 DE UNA SUPERFICIE 9864.76 m<sup>2</sup> de la SECCION EL CARMEN PARROQUIA LLANO CHICO

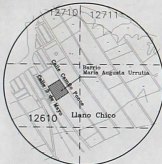
## 2.- CONDICIONANTES FISICAS

2.1.- PARROQUIA LLANO CHICO  
SECTOR NOROESTE DE QUITO

2.2.- AREA TOTAL DEL TERRENO = 9864.76m<sup>2</sup>



2.4 - GRAFICO UBICACION



## 2.5 - CLIMATICAS

CLIMA SUB-ANSINO TEMPLADO  
INDICE PLUVIOMETRICO 846mm  
TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL 11.66º CENTIGRAOS  
VIENTOS FRECUENTEMENTE ESTE-OESTE  
EJE HELIOMETRICO ESTE - OESTE

## 2.6 - GRAFICO TOPOGRAFIA DEL TERRENO

PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SE UTILIZÓ REPERO CDS, TOPOLINO Y SE ESTIMO UN ERROR CON FACTOR DE ERROR DE 35



## 2.7 - TOPOGRAFIA TERRENO



## 3.- CONDICIONANTES URBANISTICAS

3.1.- TECNICAS DE MUESTRO  
ZONIFICACION INFORME IDM # 310220  
TIPO  
LOTE MINIMO 200 M<sup>2</sup>  
FRENTE MINIMO = 10 MT  
NUMERO DE PISOS = TRES

3.2.- EJES VIALES  
CALLE 3 DE MAYO  
CALLE CAMILO POIRCE  
CALLE S/N  
ESCALINATA

3.3.- JUSTIFICACION TECNICA URBANISTICA  
NUMERO DE LOTES DEL PROYECTO = 64  
DISEÑO DEL LOTE PROMEDIO = 72m<sup>2</sup> y 78m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL DEL TERRENO = 9864.76 m<sup>2</sup>  
AREA DE CALLE, ESCALINATA Y CAMBERINAS = 1640.11 m<sup>2</sup>  
AREA UTIL. = 5247.00 m<sup>2</sup>

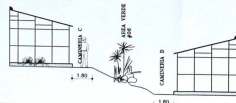
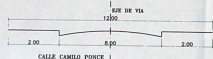


LOTE TIPO

## 4.- DISEÑO DEL ANTEPROYECTO

### 4.1.- SISTEMA VIAL

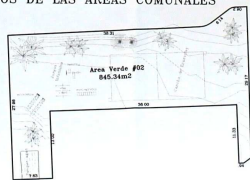
ACCESO PRINCIPAL 3 DE MAYO Y CAMILO POIRCE



## 5.- DATOS ADICIONALES

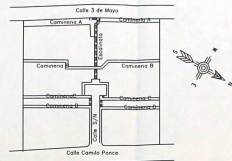
POBLACION ACTUAL 500 HABITANTES  
PERSONO DE DISEÑO PROYECTO A 10 AOS  
POBLACION A SERVISSE 506 HABITANTES

## 6.- DATOS DE LAS AREAS COMUNALES



## 4.2.- ESQUEMA VIAL

GRAFICO DE LAS VIAS



## 4.3.- REGULACIONES

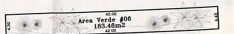
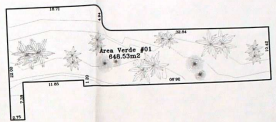
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO SOBRE LINEA DE FABRICA  
OCUPACION DEL SUELO COS = 60%  
UTILIZACION DEL SUELO COS = 240 %  
NUMERO DE PISOS TRES (3)  
ALTURA 9.00 m

## 4.4.- RETIROS DE CONSTRUCCION

RETIRO POSTERIOR = 3.00 MTS  
RETIRO ENTRE BLOQUES = 3.00 MTS

## 4.5.- DISEÑO DEL ANTEPROYECTO

GRAFICO DEL LOTE DEL ANTEPROYECTO



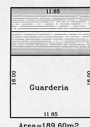
Comité Municipal Municipalidad de Quito  
CALLE S/N  
C.C. 02699960-8  
FUNDACION MARIANA DE JESUS

## Asestamiento Humano de Hecho y Consolidado Denominado Comité Promejora del Barrio "María Augusta Urrutia"

Presentación: Buenos			<b>3/3</b>
Fecha de Entrega:	12610-15-060	Resumen del Proyecto:	887308
Colación:	Memoria Técnica Descriptiva		
Barrio:	Carmen Bajo	Parroquia:	Llano Chico
Ubicación:	N. E. T. Q.	Fecha:	Enero del 2011

## 7.- GUARDERIA

### Camineria A



Area=189.60m<sup>2</sup>

## 8.- CASA COMUNAL

### Camineria B



Area=78.00m<sup>2</sup>

## MINICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Urbanismo, Hábitat e Vivienda manifiesta que este plano cumple con la normativa técnica del Distrito de Quito. A reserva de lo que disponga el Consejo Municipal de Quito, el presente plano podrá ser utilizado para fines de referencia y consulta.

La certificación:  
*[Firma]*  
Secretaría de Urbanismo, Hábitat e Vivienda

En virtud de lo anterior, el Consejo Municipal de Quito, aprueba en urbanización de interés social mediante ordenanza N.º 12610-15-060, emitida el día 22 de mayo del 2011, la presente ordenanza que modifica el artículo 30 del Reglamento de la Ley de la Función Pública Municipal de Quito.

La certificación:  
*[Firma]*  
Secretaría General del Consejo Municipal de Quito