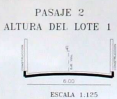
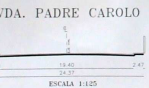
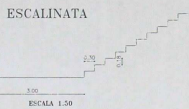
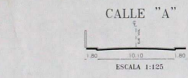


IMPLANTACION GENERAL TOPOGRAFICA  
ESCALA: 1 \_\_\_\_ 500

CUADRO DE AREAS VISTA HERMOSA		
AREAS	M2	%
UTIL DE LOTES	11.054,39	78,86%
VAS, PASAJES, ESCAL.	2.227,97	15,85%
VERDE TOTAL	771,89	5,49%
<b>AREA TOTAL</b>	<b>14.054,21</b>	<b>100%</b>

CUADRO DE AREAS			
NRO.	PROPIETARIO	CEDULA IDENTIDAD	AREA (m2)
1	CHILES JOSE	040010124-2	580,35
2	CHILES JOSE	040010124-2	201,82
3	TIPANTUÑA MILTON	17082771-1	232,61
4	TIPANTUÑA JOSE	170243100-6	212,78
5	TIPANTUÑA JOSE	170243100-6	256,52
6	TIPANTUÑA JOSE	170243100-6	251,46
7	TIPANTUÑA JOSE	170243100-6	292,5
8	TIPANTUÑA LUIS	170427537-7	280,69
9	TIPANTUÑA LUIS	170427537-7	303,78
10	LOACHAMIN ROBERTO	171340599-9	347,73
11	TIPANTUÑA BRIGIDA	170860235-6	311,38
12	TIPANTUÑA BRIGIDA	170860235-6	311,09
13	TIPANTUÑA MENTOR	171397868-0	232,78
14	TIPANTUÑA DIMAS	171104990-5	237,29
15	PAUCAR GERMAN	170852887-0	240,66
16	TIPANTUÑA GILBERTO	170031253-9	258,16
17	TIPANTUÑA GILBERTO	170031253-9	232,41
18	TIPANTUÑA GILBERTO	170031253-9	238,36
19	VALLEJO JOSE	170855516-6	202,5
20	CAIZA SEGUNDO	050130085-9	202,43
21	JAVA LUIS	170468825-6	199,4
22	ASTUMBAY GLORIA	020122467-2	211,31
23	REINOSO MARIA	170462192-7	192,28
24	CHARGUAMAN JUAN	020117348-2	181,73
25	CARABARRA GEOVANA	171120797-9	181,90
26	BLANCA	171122007-7	184,96
27	VARGAS JONNY	172206078-5	180
28	VARGAS JONNY	172206078-5	285,39
30	GRABALL NORINA	020180512-4	289,51
29	GAVILANES VICTOR	17172445-4	483,11
30	BLANCA VELASCO	050065437-1	838,16
31	TIPANTUÑA JOSE	170126443-2	396,77
32	TIPANTUÑA JOSE	170126443-2	359,41
33	TIPANTUÑA JOSE	170126443-2	359,47
34	TIPANTUÑA JOSE	170126443-2	366,09
35	TIPANTUÑA JOSE	170126443-2	365,14
36	TIPANTUÑA JOSE	170126443-2	364,25
37	TIPANTUÑA JOSE	170126443-2	379,47
			<b>11054,35</b>

DETALLE AREAS VERDES		
AREAS	M2	% AREA DEL TERRENO
AREA VERDE 1	650,97	4,64%
AREA VERDE 2	114,92	0,84%
<b>AREA VERDE TOTAL</b>	<b>771,89</b>	<b>5,49%</b>



POSICIONAMIENTO DE PUNTOS GPS			
PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)	
GPS1	9966233,773	496684,709	
GPS2	9966231,797	496682,216	
GPS3	9966253,397	496643,907	



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Gestión Urbana y Territorial, mediante esta ordenanza, declara que el terreno descrito en el presente documento es de dominio público de la ciudad de Quito, en virtud de haber sido adquirido por el Estado en virtud de una adjudicación de bienes raíces.

En virtud de lo anterior, el Consejo Metropolitano de Quito, aprueba esta ordenanza de dominio público, en virtud de haber sido adquirido por el Estado en virtud de una adjudicación de bienes raíces.

La Secretaría de Gestión Urbana y Territorial, mediante esta ordenanza, declara que el terreno descrito en el presente documento es de dominio público de la ciudad de Quito, en virtud de haber sido adquirido por el Estado en virtud de una adjudicación de bienes raíces.

Ing. EDUARDO TERAN  
Ingeniero  
C.M. 2973  
CONSEP-1056-05-677407

SECRETARIA GENERAL DEL CONSEJO METROPOLITANO DE QUITO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

**VISTA HERMOSA DEL SUR**

PROYECTO: PLANIMETRIA GENERAL DE LOTIZACION CUADRO DE AREAS-CRONOGRAMA UBICACION-DORTE, VAS Y PASAJES

PROYECTISTA: ING. EDUARDO TERAN  
INGENIERO  
C.M. 2973  
CONSEP-1056-05-677407

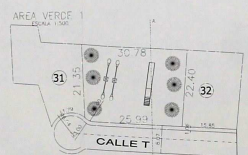
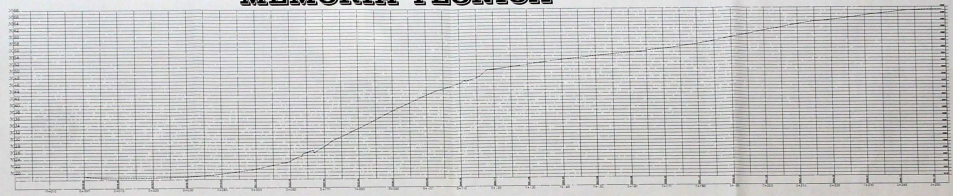
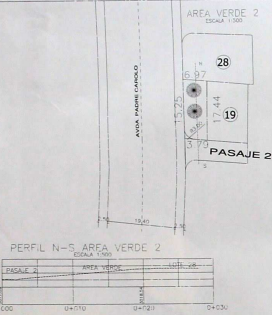
UBICACION: PLANIMETRIA GENERAL DE LOTIZACION CUADRO DE AREAS-CRONOGRAMA UBICACION-DORTE, VAS Y PASAJES

PROYECTO: 3  
UBICACION: PLANIMETRIA GENERAL DE LOTIZACION CUADRO DE AREAS-CRONOGRAMA UBICACION-DORTE, VAS Y PASAJES

FECHA: 1:500  
ABR/2011  
EQUIPADO DE 04 HT

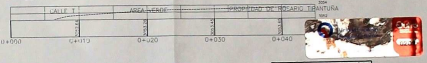
# MEMORIA TECNICA

083 m3  
P=3



TOPOGRAFIA

PERFIL A-A' AREA VERDE 1



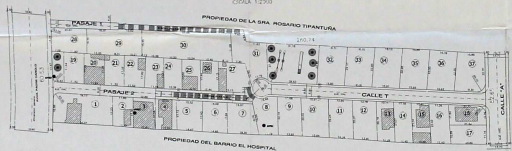
### 1) ANTECEDENTES

El Barrio se encuentra ubicado en el sector suroriental de la ciudad de Quito sobre la Avenida principal Simón Bolívar, donde se emplaza el barrio en un área de 14.054,09 m<sup>2</sup> circunscrita por las calles principales al este por la calle A y al Oeste por la calle Padre Carolo pasajes internos denominados como pasaje S y pasaje sin nombre; el barrio lo constituyen 37 socios emplazados en áreas individuales irregulares que van desde 200m<sup>2</sup> hasta 800 m<sup>2</sup> de los cuales un 32% del total de lotes se encuentran edificados con construcciones informales de estructuras de hormigón y mixtas tipo media agua.

### 3.-PROPUUESTA VIAL

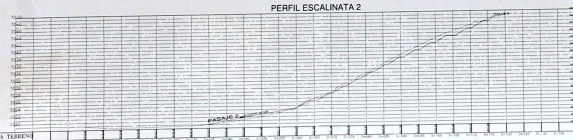
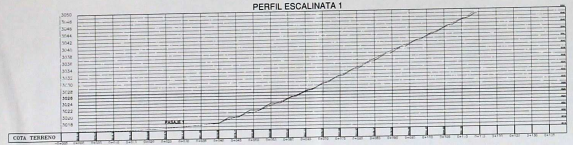
Están diseñadas 2 escalinatas con sus respectivos PASAJES y la CALLE T

PROPUUESTA VIAL  
COTIA 1293



### 2.-TOPOGRAFIA

En los cortes de sección el terreno presenta un desnivel de 50 mts en un desarrollo longitudinal con lo cual se puede concluir que el barrio es irregular en sentido longitudinal con una pendiente promedio de 20% y en sentido transversal plano.



PROYECTO:  
OTROSITE:  
UBICACION:

### CRONOGRAMA DE OBRAS

OBRA: BARRIO VISTA HERMOSA  
ING. Eduardo Teran G.  
Av. Simon Bolivar  
SECTOR 31

ITEM	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL	TIEMPO EN AÑOS				TOTAL RUBROS	
						1	2	3	4		
1.1	Replanteo	1.967,58	m <sup>2</sup>	0,95	1.869,20	1.869,20				1.869,20	
1.2	Excavacion y nivelacion	154,70	m <sup>3</sup>	5,80	897,23	897,23				897,23	
1.3	Refinco compactado	52,26	m <sup>3</sup>	5,20	271,75	271,75				271,75	
1.4	Conformacion compactacion sub rasante	1.613,70	m <sup>2</sup>	2,15	3.469,46	3.469,46	1.156,48	1.156,48	1.156,48	9.889,88	
1.5	Subbase base 2	322,78	m <sup>2</sup>	13,78	4.450,84	4.450,84	1.483,61	1.483,61	1.483,61	3.083,84	
1.6	Canalizacion Agua Tuberia Tubo 8" centrifugado 400 mm C2	237,00	m	19,45	4.611,40	4.611,40	1.537,13	1.537,13	1.537,13	6.681,66	
1.7	Canalizacion agua lluvia PVC 6"	37,00	m	15,48	2.799,96	2.799,96				2.799,96	
1.8	Sumidero agua lluvia rejilla 90"	41,00	u	215,00	8.815,00	8.815,00	2.938,3333	2.938,3333	2.938,3333	21.700,00	
1.9	Hormigon colado 180kg/cm <sup>2</sup> en gradis	115,54	m <sup>3</sup>	115,00	13.286,99	13.286,99	3.351.74025	3.351.74025	3.351.74025	13.286,99	
1.10	Rodillos hormigon simple Fc 180 kg/cm <sup>2</sup>	626,78	m <sup>2</sup>	21,21	13.506,40	13.506,40	3.742.09025	3.742.09025	3.742.09025	13.506,40	
1.11	Alcantarillado	289,45	m	18,50	5.354,85	5.354,85	1.584.701	1.584.701	1.584.701	11.644,81	
1.12	Agua potable	420,00	m	35,00	14.700,00	14.700,00	4.520.000	4.520.000	4.520.000	14.700,00	
1.13	Area verdes	820,00	m <sup>2</sup>	5,00	4.100,00	4.100,00	1.230.000	1.230.000	1.230.000	4.700,00	
1.14	Equipamiento comunal	1,00	plf	6.500,00	6.500,00	6.500,00	1.625.000	1.625.000	1.625.000	6.500,00	
1.15	Adoptivo	1.064,58	m <sup>2</sup>	14,60	15.622,40	15.622,40	3.996.16015	3.996.16015	3.996.16015	15.622,40	
1.16	Hormigon en pasaje Fc 180 kg/cm <sup>2</sup>	370,00	m <sup>2</sup>	15,00	5.550,00	5.550,00	1.665.000	1.665.000	1.665.000	4.885,00	
<b>TOTAL SUMAN</b>						<b>305.330,44</b>	<b>23.881.5844</b>	<b>26.263.1874</b>	<b>27.704.1224</b>	<b>27.704.1224</b>	<b>305.330,44</b>

ELLE MARIPAS

MINISTERIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La Secretaría de Urbanismo, Construcción y Obras Públicas, emite el presente informe que fundamenta la propuesta de obra de "Obras de Mejoramiento de la Infraestructura Vial del Barrio Vista Hermosa del Sur" en el sector 31 de Quito, para su aprobación y ejecución en el marco de la Ley Orgánica de Descentralización y Rectoría de las Gobiernos Locales.

En virtud de la presente, el Consejo Metropolitano de Quito, aprueba esta resolución de fondo, para su ejecución en el marco de la Ley Orgánica de Descentralización y Rectoría de las Gobiernos Locales.

La presente es emitida en Quito, el día 10 de mayo del 2011.

Secretaría General del Consejo Metropolitano de Quito

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

VISTA HERMOSA DEL SUR

PARRQUIA QUITAVE  
SECTOR: TERRAZOLES DEL SUR  
PROYECTO: ING. EDUARDO TERAN  
INDICE: LP-303  
CONSUL: 1006-08-677402

MEMORIA TECNICA  
CRONOGRAMA DE OBRAS

PREPAREDADO: Ing. Eduardo Teran  
PROYECTADO: Ing. Eduardo Teran  
DISEÑADO: Ing. Eduardo Teran  
ELABORADO: Ing. Eduardo Teran

2 DE 2