

URBANIZACION MONTECARLO DEL NORTE

PLAN URBANISTICO
CLAVE CATASTRAL 1221020400 PRECIO 5296665
BARRIO SAN MIGUEL DE AMAGASI DEL INCA

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA A URBANIZAR CON ZONIFICACION B2 (B034-50)	AREA %
AREA DE LOTES A URBANIZAR	50.623 M2 22.69 %
AREA DE CALZADAS	9.745 M2 4.56 %
AREA DE VERDES	1.518 M2 0.71 %
AREA COMUNAL	5.692 M2 2.37 %
AREA COMPENSADA EN AREA VERDE	73.014 M2 34.17 %
AREA TOTAL A URBANIZAR	141.572 M2

RESUMEN	
AREA TOTAL A URBANIZAR	73.014 M2 34.17 %
LOTE 96 CON USO (PA) AREAS NATURALES	100.356 M2 46.97 %
AREA DE QUEBRADAS	40.309 M2 18.86 %
AREA TOTAL DEL PREDIO	213.680 M2 100.00 %

CUADRO GENERAL DE LOTES			
LOTE	No.	AREA M2	SUR ESTE OESTE
1	1	76.37	79.67 - 19.40 - 15.35
2	2	27.01	29.55 - 19.40 - 15.35
3	3	27.01	29.55 - 19.40 - 15.35
4	4	27.01	29.55 - 19.40 - 15.35
5	5	27.01	29.55 - 19.40 - 15.35
6	6	27.01	29.55 - 19.40 - 15.35
7	7	17.80	13.70 - 25.70 - 25.25
8	8	17.80	13.70 - 25.70 - 25.25
9	9	17.80	13.70 - 25.70 - 25.25
10	10	12.16	12.15 - 26.26 - 25.70
11	11	12.16	12.15 - 26.26 - 25.70
12	12	12.16	12.15 - 26.26 - 25.70
13	13	12.16	12.15 - 26.26 - 25.70
14	14	12.16	12.15 - 26.26 - 25.70
15	15	15.51	15.50 - 29.18 - 26.47
16	16	15.51	15.50 - 29.18 - 26.47
17	17	13.00	13.00 - 28.80 - 26.26
18	18	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
19	19	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
20	20	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
21	21	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
22	22	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
23	23	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
24	24	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
25	25	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
26	26	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
27	27	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
28	28	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
29	29	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
30	30	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
31	31	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
32	32	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
33	33	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
34	34	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
35	35	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
36	36	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
37	37	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
38	38	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
39	39	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
40	40	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
41	41	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
42	42	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
43	43	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
44	44	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
45	45	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
46	46	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
47	47	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
48	48	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
49	49	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
50	50	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
51	51	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
52	52	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
53	53	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
54	54	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
55	55	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
56	56	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
57	57	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
58	58	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
59	59	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
60	60	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
61	61	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
62	62	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
63	63	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
64	64	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
65	65	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
66	66	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
67	67	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
68	68	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
69	69	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
70	70	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
71	71	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
72	72	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
73	73	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
74	74	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
75	75	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
76	76	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
77	77	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
78	78	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
79	79	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
80	80	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
81	81	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
82	82	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
83	83	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
84	84	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
85	85	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
86	86	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
87	87	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
88	88	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
89	89	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
90	90	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
91	91	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
92	92	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
93	93	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
94	94	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
95	95	16.50	16.50 - 29.26 - 27.59
96	96	100.356	100.356
SUBTOTAL:		50.623 M2	

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

N° ACTIVIDADES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	AVANCE DE OBRA
1 DESBROSE													100%
2 REPLANTEO 1													100%
3 MOV. TIERRAS													100%
4 REPLANTEO 2													100%
5 CANALIZACION													100%
6 RED AGUA POTABLE													80%
7 RED ELECTRICA													0%
8 RED TELEFONICA													0%
9 BORDILLOS													80%
10 ACERAS ENCEPADAS													80%
11 CALZADAS -ADOCQUIN PAVIMENTADA													85%
12 AREA VERDE													20%
AREA COMUNAL													
TOTAL													104.000,00 USD



CUADRO DE LINDEROS DEL LOTE

NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)
118.01m con propiedad particular y pasaje San Luis y San Rafael, 76.37m con propiedad particular, 67.50m con propiedad particular, 118.88m con propiedad particular, 147.83m con propiedad particular, 147.83m con propiedad particular, desarrollada con quebrada PMAN	1035.27m con CAMINO A GUALO Y 27.23m con propiedad particular	171.44m con propiedad particular y 153.05m con propiedad particular	133.97m con propiedad particular, 15.35m con propiedad particular, 13.7m con propiedad particular, 154.27m con propiedad particular.

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1:1000

CORTE A-A'

3/4

ESCALA: 1:1000
FECHA: ENERO 2009
PROYECTISTA: *[Signature]*
PROFESIONISTA: *[Signature]*

COLABORACION: ANDRES RUIFORD S
REVISOR: ROBERTO G
PROYECTISTA: *[Signature]*

SEALOS MUNICIPALES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARIA DE URBANISMO, VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE URBANISMO, VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE URBANISMO, VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS