

CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	AREA	%
AREA TOTAL DEL TERRENO (Escribeno)	9.000,00 m ²	
AREA TOTAL DEL TERRENO (Transparencia)	4.844,75 m ²	
DEPENDENCIA	150,75 m ²	
RESERVA DE LOTES	0,00 m ²	
AREA-LIT. LOTES	3.833,97 m ²	100%
Exceso Venta 1	420,77 m ²	10,94%
AREA DE VAS Y PASAJES	893,26 m ²	

CLAVES CATASTRALES	V. PRECISA
14515-08-001	3202478

PROYECTO DE PROMOCION URBANA
COMITE PROMOCION DEL BARRIO "SAN MARTIN"
 Avenida Municipal N° 122

UBICACION: Frente al monumento "Calle de las Pasas" San Juan de Cajamarcas

CONTIENE

CLUDE
 PLANTA GENERAL DE LEVANTAMIENTO
 CUADRO DE AREAS
 UBICACION

PROYECTANTE: *[Firma]*
 REPRESENTANTE: *[Firma]*

FECHA: 2011

ELABORADO POR: *[Firma]*
 REVISADO POR: *[Firma]*
 APROBADO POR: *[Firma]*

ELABORADO POR: *[Firma]*
 REVISADO POR: *[Firma]*
 APROBADO POR: *[Firma]*

ELABORADO POR: *[Firma]*
 REVISADO POR: *[Firma]*
 APROBADO POR: *[Firma]*

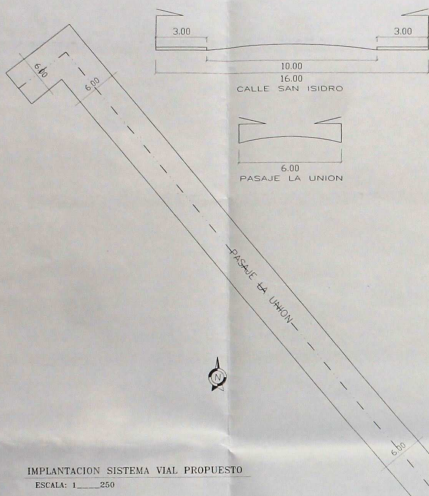
CUADRO DE AREAS

NÚMERO	AREA m ²	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULAS
1	406,16	JOSE GUILLERMO MONTE VENTURA	17104333-5
2	200,40	CONCEPCION RODRIGUEZ ALEXANDRA	100247841-8
3	200,40	GUAMARCA CONGACUA VINDO PATRICIO	171248720-3
4	200,40	PACENTE WILMA ESCOBAR MARCO	171355917-3
5	200,40	LETON SUAREZ PIEDAD DEL ROSCO	17138836-3
6	200,40	CHAVEZ HERRERA CONSUELO TEOFILO	130507478-9
7	200,40	ERAZO WILMA CRISTINA ADOBIANO	17153055-8
8	200,04	ARETES ELORES MARIA GONZALEZ	1002151174-1
9	221,27	GUACALES PRANG JOSE EMEL	04018860-3
10	201,65	PRIO ESCOBAR BLANCA LUCIA	040312784-9
11	200,40	MALDONADO NICOLENA MERCEDES	170567466-3
12	200,40	COCHA PANCHI ROSA ALICIA	171569104-2
13	200,39	ARCOA ARGUELLO FRANCISCA MARIA	020260009-9
14	200,39	COCHA PANCHI MARIA GLADYS	171107812-8
15	200,40	COCHA PANCHI MARIA GLADYS	171207812-8
16	200,40	COCHA PANCHI MARIA GLADYS	171207812-8
17	198,84	MONTE COCHA VICTOR MARQUEL	172460066-9
18	200,46	DANIA ISABEL OSANDO ERAZO	100383737-7

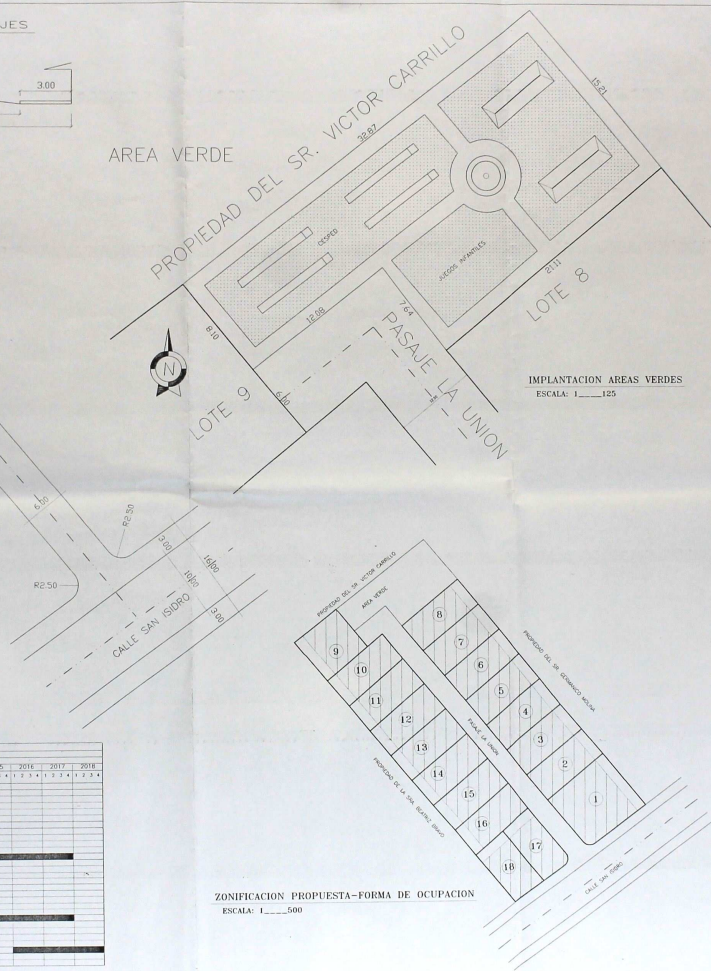
IMPLANTACION GENERAL
 ESCALA: 1 : 250

CORTE VIAS Y PASAJES

ESCALA: 1 _____ 100



AREA VERDE

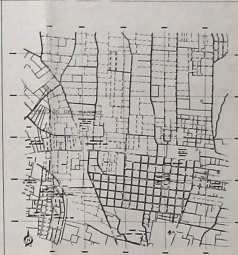


PLANTACION AREAS VERDES

ESCALA: 1 _____ 125

IMPLANTACION SISTEMA VIAL PROPUESTO

ESCALA: 1 _____ 250



CUADRO DE AREAS

DESCRIPCION	AREA	M
AREA TOTAL DEL TERRENO (Cadastrales)	5,000.00	m ²
AREA TOTAL DEL TERRENO (Topografica)	4,842.20	m ²
OPERACION	135.70	m ²
NUMERO DE LOTES	018	
AREA UTIL. LOTES	2,872.22	m ²
AREA UTIL. AREA VIAL	420.77	m ²
AREA DE VIAL Y PASAJES	555.28	m ²
CLASO CANTONALES	NO PREVAL	
RESTRICCIONES	NO PREVAL	

PROYECTO: DEL REFORMA URBANA

COMITE PROMOTORAS DEL BARRIO "SAN MARTIN"

UBICACION: AREA DE PROMOTORIA - COMUNA SUR - SAN JOSE DE COSTA RICA

CONTIENE: AREAS VERDES Y COMUNITARIAS

SISTEMA VIAL PROPUESTO

FORMACION FORMA DE OCUPACION

PROYECTO VALORADO DE CERRAS

QUADRO DE AREAS

UBICACION

PROFESIONAL

REPRESNTANTE

FECHA: 2011

SECCION: 2

FECHA: 2011

FECHA: 2011

FECHA: 2011

FECHA: 2011

FECHA: 2011

FECHA: 2011

FECHA: 2011

FECHA: 2011

FECHA: 2011

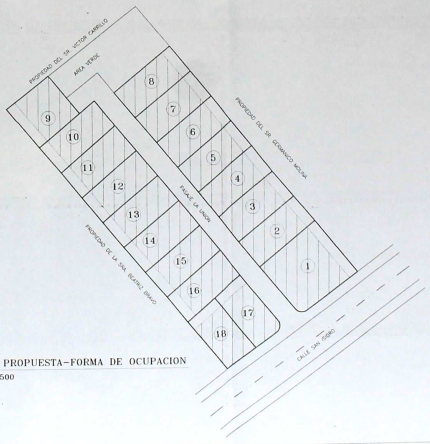
FECHA: 2011

FECHA: 2011

ITEM	DESCRIPCION	PERIODO DE EJECUCION EN AÑOS							
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
01	INDICADORES DE USOS Y ERAS VERDES								
02	PLANIFICACION URBANA VERDE								
03	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL								
04	ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL Y ECONOMICO								
05	ESTUDIO DE IMPACTO CULTURAL								
06	ESTUDIO DE IMPACTO HISTORICO Y CULTURAL								
07	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL								
08	ESTUDIO DE IMPACTO ECONOMICO Y SOCIAL								
09	ESTUDIO DE IMPACTO CULTURAL								
10	ESTUDIO DE IMPACTO HISTORICO Y CULTURAL								
11	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL								
12	ESTUDIO DE IMPACTO ECONOMICO Y SOCIAL								
13	ESTUDIO DE IMPACTO CULTURAL								
14	ESTUDIO DE IMPACTO HISTORICO Y CULTURAL								
15	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL								
16	ESTUDIO DE IMPACTO ECONOMICO Y SOCIAL								
17	ESTUDIO DE IMPACTO CULTURAL								
18	ESTUDIO DE IMPACTO HISTORICO Y CULTURAL								
19	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL								
20	ESTUDIO DE IMPACTO ECONOMICO Y SOCIAL								
21	ESTUDIO DE IMPACTO CULTURAL								
22	ESTUDIO DE IMPACTO HISTORICO Y CULTURAL								
23	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL								
24	ESTUDIO DE IMPACTO ECONOMICO Y SOCIAL								
25	ESTUDIO DE IMPACTO CULTURAL								
26	ESTUDIO DE IMPACTO HISTORICO Y CULTURAL								
27	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL								
28	ESTUDIO DE IMPACTO ECONOMICO Y SOCIAL								
29	ESTUDIO DE IMPACTO CULTURAL								
30	ESTUDIO DE IMPACTO HISTORICO Y CULTURAL								

ZONIFICACION PROPUESTA-FORMA DE OCUPACION

ESCALA: 1 _____ 500



MUNICIPIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE VILLANOVA DE GUAYMAS

La Municipalidad de San José de Villanova de Guaymas, Provincia de Turkey, declara que los planos de zonificación y uso de suelo aprobados en la Sesión No. 011/2011, el día 25 de mayo de 2011, en la Sala Municipal de Sesiones Ordinarias, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas, en el expediente No. 011-11-2011, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas.

La verificación de los planos de zonificación y uso de suelo, en el territorio de San José de Villanova de Guaymas, Provincia de Turkey, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas, en el expediente No. 011-11-2011, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas.

En fe de lo anterior, el Concejo Municipal de San José de Villanova de Guaymas, Provincia de Turkey, a través del Sr. Edil Juan Carlos Rodríguez, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas, en el expediente No. 011-11-2011, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas.

En fe de lo anterior, el Concejo Municipal de San José de Villanova de Guaymas, Provincia de Turkey, a través del Sr. Edil Juan Carlos Rodríguez, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas, en el expediente No. 011-11-2011, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas.

En fe de lo anterior, el Concejo Municipal de San José de Villanova de Guaymas, Provincia de Turkey, a través del Sr. Edil Juan Carlos Rodríguez, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas, en el expediente No. 011-11-2011, y que se encuentran en trámite de registro en el Ministerio de Vivienda y Obras Públicas.

MEMORIA TÉCNICA "BARRO "SAN MARTIN" ANTECEDENTES. LA PLANIFICACION Y LOS DESARROLLO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EN EL TERCER MILENIO.

El Distrito Metropolitano de Quito (la ciudad de Quito, los centros poblados y sus extensiones) es el hogar para una significativa poblacion en el tercer milenio. El Plan de Desarrollo Integral Quito Siglo XXI, presentado a la ciudadanía por la actual administración, define la necesidad y que medidas para desarrollar y graduar el gobierno del Distrito Metropolitano de Quito. Dicho assume el reto de consolidar el desarrollo simultáneo y actualizado de la economía, la sociedad, el territorio, y el institucionalismo pública y privada.

En la actualidad, estos desafíos que plantea el Plan de Desarrollo Integral Quito Siglo XXI implica enfrentar las críticas persistentes que ejerce la globalización de la economía mundial y la urbanización del mundo. Esto incluye la fuerte condicionación al medio ambiente cultural y la nueva forma de desarrollo urbano que incluye el uso eficiente de la tecnología, los estándares las formas de la democracia y el mantenimiento de la sustentabilidad.

Para atender parte de estos retos, que deben enfrentar Quito, sus colectividades y sus extensiones, el Distrito Metropolitano de Quito debe desarrollar una política que considere esencial trazar las líneas maestras del manejo del territorio por medio del Plan de Desarrollo Territorial (PDT) que, con horizonte temporal de veinte años, desde una posición técnica y social, y con una visión prospectiva estratégica del desarrollo.

EL CONTEXTO INTERNACIONAL. Las medidas y cambiantes condiciones en que operan los mercados de trabajo, el impacto del reordenamiento de la economía mundial, la incorporación creciente de la tecnología en ciertos sectores de producción, el desarrollo de los países de las exportaciones con énfasis en productos no tradicionales, el desarrollo de los países consumidores y el traslado de las organizaciones socio-económicas de los países y ciudades, la nueva realidad demográfica, cada vez más, la reeducación de las personas y las estructuras básicas urbanas, a partir de procesos devaluados hasta ahora sustentados en las ventajas comparativas y competitivas de que disponen. Este contexto internacional y las estructuras básicas urbanas, a partir de procesos devaluados hasta ahora sustentados en las ventajas comparativas y competitivas de que disponen. Este contexto internacional y las estructuras básicas urbanas, a partir de procesos devaluados hasta ahora sustentados en las ventajas comparativas y competitivas de que disponen. Este contexto internacional y las estructuras básicas urbanas, a partir de procesos devaluados hasta ahora sustentados en las ventajas comparativas y competitivas de que disponen. Este contexto internacional y las estructuras básicas urbanas, a partir de procesos devaluados hasta ahora sustentados en las ventajas comparativas y competitivas de que disponen.

Este tipo de cambios a su vez, implica la necesidad de fortalecer el desarrollo de América Latina. En términos demográficos el Distrito Metropolitano de Quito constituye la décima octava ciudad en América Latina, la séptima en la Comunidad Andina, y la segunda en el Ecuador. Por su situación geográfica, Quito en un centro de metrópolis meridional en latente puerta de comunicación para el sur del continente americano, eje de penetración y articulación de las naciones del cono meridional y del eje del potencial corredor económico Atlántico-Pacífico (desde el Asia hasta el Brasil), que tendrá a reformarse una que que se resuelva el conflicto territorial con el Brasil.

Este tipo de cambios a su vez, implica la necesidad de fortalecer el desarrollo de América Latina. En términos demográficos el Distrito Metropolitano de Quito constituye la décima octava ciudad en América Latina, la séptima en la Comunidad Andina, y la segunda en el Ecuador. Por su situación geográfica, Quito en un centro de metrópolis meridional en latente puerta de comunicación para el sur del continente americano, eje de penetración y articulación de las naciones del cono meridional y del eje del potencial corredor económico Atlántico-Pacífico (desde el Asia hasta el Brasil), que tendrá a reformarse una que que se resuelva el conflicto territorial con el Brasil.

EL SITIO Y LA ESTRUCTURA TERRITORIAL. El Distrito Metropolitano de Quito está localizado en un entorno de múltiples contrastes. Su geografía, ecología y paisaje urbano, histórico, arquitectónico y cultural, el asentamiento de civilizaciones remanentes y lugar privilegiado de la colonización española en origen y continuación de la nacionalidad. El Distrito Metropolitano de Quito es un conjunto territorial de 422.802 ha ubicado entre los 2.400 y 4.200 msnnm, con diferentes unidades geomorfológicas, procesos climáticos y sistemas ecológicos, y expuesto a potenciales riesgos (sismos, deslizamientos y eventual erupción del volcán Pichincha).

En su territorio existen varias realidades físico-espaciales principales, entre las que se encuentran a la urbanización, de carácter expansivo, que en diferentes niveles de uso y densidad se desarrolla en un área agragada de 26.703 ha; b) las reservas, parques y áreas de protección ecológica que ocupan 188.806 ha; c) las ciudades y pueblos que conforman el Distrito Metropolitano de Quito, de los cuales, las ciudades más terminadas de uso intensivo, destinadas a la exportación, y que en conjunto ocupan 191.723 ha.

Respecto de la distribución poblacional, de casi dos millones de habitantes, el 82% vive en áreas urbanas, de las cuales el 74% se concentra en el centro de Quito (1.540.000 habitantes) resido en la ciudad de Quito. El 12% restante habita en las áreas rurales que forman parte del territorio del Distrito Metropolitano de Quito. Como resultado, por una parte de un proceso de rápido crecimiento del medio urbano durante el siglo XX, basado en la relación de crecimiento y tamaño, y de absorción y conflicto entre el urbano generador de la ciudad de Quito y el conjunto de núcleos poblados y de la periferia. Y, por otra, de la estructura territorial que se ha visto fuertemente condicionada en su forma y sentido de crecimiento por las características geomorfológicas (valle de altura en plataformas con alta gradiente) y ecológicas del sitio.

Este proceso ha determinado la existencia de un polo urbano concentrador y ordenador de dinámica de configuración del territorio, que en la ciudad de Quito, (de alrededor de 1.400.000 habitantes, en un área de aproximadamente 19.000 ha en un valle de altitudinal de 82 km de largo y un promedio de 4,5 km de ancho). El continuo urbano constituido por la ciudad de Quito establece un esquema de articulación radial-concentrica de las áreas de expansión urbana, a manera de un arco que surge las plataformas en que se sitúan los centros poblados de la periferia de primera corona (con sentido norte, noreste, oeste y suroeste).

TOPOGRAFIA.

La topografía del barrio tiene una inclinación inclinación promedio de 14 grados PERFIL TOMADO EN FORMA DIAGONAL AL PUEBRO TOTAL.

PLAN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL CLASIFICACION GENERAL DEL SUELO.

- El suelo urbano.
- El suelo urbanizable.
- Con el fin de organizar y direccionar el crecimiento de la urbanización en relación directa con las reales demandas del crecimiento poblacional, de los patrones económicos y culturales de la ocupación del suelo, de la capacidad institucional de infraestructura y servicios, se ha previsto una incorporación de suelo por quinquenio:

Etapa	2001-2005	2006-2010	2011-2015
Etapa I	30.523 ha	11.466 ha	2.613 ha
Etapa II	3056 ha	2010 ha	2010 ha
Etapa III	2016-2020	515 ha	

DISTRIBUCION POBLACIONAL.
A.- El área urbana actual, de la ciudad de Quito, soportará hasta el año 2020, una población de 2.995.431 hab, con un incremento de 666.216 habitantes nuevos y una densidad bruta promedio de 110 hab/ha. La zona sur, básicamente residencial, con significativos usos industrial, con amplias zonas vacantes, pero con suelos no aptos para la construcción intensiva, soportará una población de 411.608 hab, que significa un incremento de 275.513 hab; con una densidad bruta promedio de 63,5 hab/ha. La Zona Centro Sur, con un crecimiento de consolidación final, incrementará su población en 97.500 hab, que sumará, 506.950 hab, con una densidad bruta promedio de 159,2 hab/ha. La Zona Centro, de características centrales (histórico-regional), consolidada y con procesos de renovación, incrementará su población en 34.343 hab, lo que sumará 279.219 hab. La densidad bruta promedio de la zona se obtendrá en el orden de 120 hab/ha. La Zona Norte, en proceso de consolidación final, soportará una población de 566.011, con una densidad bruta promedio de 118,4 hab/ha, producto del incremento de 118.958 hab. La Zona Norte (Norte), en proceso de consolidación e incorporación, con disponibilidad de áreas vacantes (antiguo aeropuerto y áreas del suelo periférico), soportará una población de 337.095 habitantes, con una densidad bruta promedio de 108,8 hab/ha. B.- La habilitación del área urbano-urbano, localizada en la actual periferia suburbana, podrá soportar en el año 2020 una población de 1.005.531 hab; producto del incremento de 785.461 habitantes.

CONDICIONES URBANAS. Las condiciones actuales urbanas del sector: El Sistema de Agua Potable y Alcantarillado se encuentra episcotado parcialmente. Existe a 500 metros de los terrenos de la urbanización líneas de transporte urbano. El sector se encuentra en un 22,2% consolidado. Existen servicios de abastecimiento: abarrotes, basuras.

CLIMA.

El sector manifiesta los siguientes datos de mediciones realizadas por el Instituto de Meteorología:

- Temperatura promedio 13,5 C. °C
- Humedad 40,00 %
- Lluvia 90,00 mm.
- Nubosidad 9,00 Octavos.
- Velocidad 43,0 H/Seg.
- Vientos 774 SW Free/Direc
- 80 NE Free/Direc
- 80 NE Free/Direc

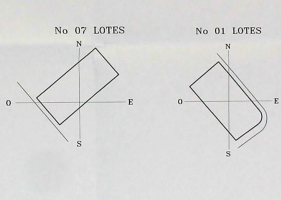
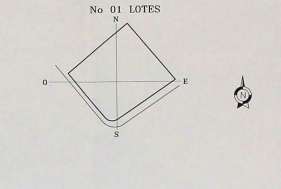
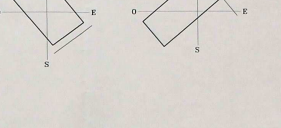
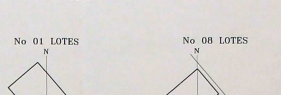
LA VISION DEL QUITO METROPOLITANO EN EL SIGLO XXI

Para el año 2020, el Distrito Metropolitano de Quito será un complejo urbano y territorial moderno, con aproximadamente 3.300.000 de habitantes, consolidado como una metrópoli andina, desarrollada sobre la base de principios, políticas y estrategias del desarrollo sustentable, en relación proporcional a la solidez que le corresponde en su condición de capital del Ecuador.

POSTULADOS.

- Un Quito ordenado y eficiente.
- Un Quito ambientalmente sustentable.
- Un Quito Seguro.
- Un Quito habitado con calidad de vida.
- Un Quito competitivo.
- Un Quito gobernado y democrático.

ORIENTACION DE LOTES:



CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DEL TERRENO (Superficie)	5.000,00 m ²	50
AREA TOTAL DEL TERRENO (Categorías)	4.482,00 m ²	45
RESERVA	1.500,00 m ²	15
QUINTALES DE LOTES	3.982,00 m ²	40
AREA URB. LOTES	3.388,00 m ²	34
AREA URB. VARIAS	604,00 m ²	6
AREA DE VASOS Y FRONTERAS	593,58 m ²	6

AREA DE CONSERVACION	1.500,00 m ²	15
AREA DE CONSERVACION	1.500,00 m ²	15
AREA DE CONSERVACION	1.500,00 m ²	15

COMITE PROMOTORIAL DEL BARRIO "SAN MARTIN"

MEMORIA TECNICA URBANA CUADRO DE AREAS UBICACION

MEMORIA TECNICA URBANA CUADRO DE AREAS UBICACION

MEMORIA TECNICA URBANA CUADRO DE AREAS UBICACION

MEMORIA TECNICA URBANA CUADRO DE AREAS UBICACION

MEMORIA TECNICA URBANA CUADRO DE AREAS UBICACION

MEMORIA TECNICA URBANA CUADRO DE AREAS UBICACION

MEMORIA TECNICA URBANA CUADRO DE AREAS UBICACION