

MEMORIA JUSTIFICATIVA

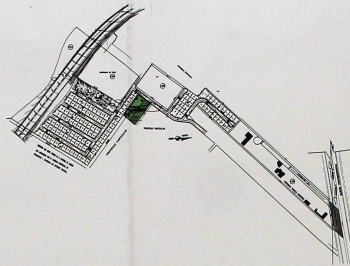
1.- ANTECEDENTES

PROPIETARIO: ARQ. FERNANDO GUANOLUISA

URBANIZADOR RESPONSABLE: ARQ. FERNANDO GUANOLUISA G.

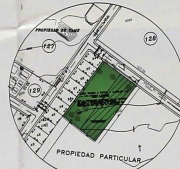
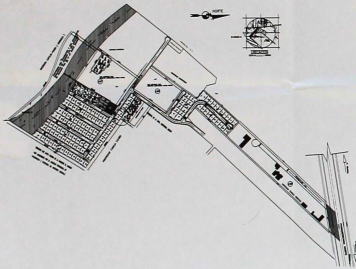
A.- LA URBANIZACIÓN SIERRA DORADA FUE APROBADA EL 24 DE FEBRERO DE 1996 MEDIANTE ORDENANZA 3597 EN ESTA SE ESTABLECEN TRES ÁREAS COMUNALES

- ÁREA VERDE UNO 1318.15 m²
- ÁREA VERDE DOS 1576.52 m²
- ÁREA VERDE TRES 3253.09 m²



2.- ÁREA VERDE REUBICADA

ESTA REUBICACIÓN NOS PERMITE TENER UNA ÁREA VERDE MÁS AMPLIA QUE NOS PERMITE TENER 2933.69 m²



LA AMPLIACIÓN DE LA AV. SIMÓN BOLÍVAR, ESTA TOTALMENTE CONSOLIDADA Y EJECUTADA LA CUAL ES VÍA SEMI-EXPRESA, EL ANCHO DE LA VÍA Y SUS RETIROS ESTÁN MARCADOS

2.- REUBICACIÓN DE ÁREA VERDE

POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CON INFORME No.- IC-2009-531 SE APRUEBA, REUBICAR EL ÁREA VERDE UNO DE 1318.15 m², HACIA OTRA PROPIEDAD DEL URBANIZADOR CUYA ÁREA ES DE 1357.17 m² Y SE UBICA JUNTO AL ÁREA COMUNAL No. 2 Y AL UNIRLOS DAN UNA ÁREA DE 2933.69 m² EN CONSECUENCIA EL ÁREA TOTAL DEL PROYECTO SE INCREMENTA EN 1357.17 m², DANDO UN TOTAL DE 104647.77 m²

5.- RESUMEN DE LA REFORMA A LA ORDENANZA

REFORMA A LA ORDENANZA		
REUBICACIÓN DEL ÁREA COMUNAL 1		
ÁREA COMUNAL	ÁREA APROBADA (m ²)	OBSERVACIONES
No 1	1318.15	PREDIO QUE SE REVIERTE AL URBANIZADOR
PREDIO DONDE SE REUBICA EL ÁREA COMUNAL 1	ÁREA CATASTRADA 1357.17	PREDIO QUE ENTREGA EL URBANIZADOR AL MUNICIPIO DE QUITO

6.- MODIFICACIÓN DE ÁREAS

EL LOTE 127 CON UNA ÁREA DE 11.392 m², SE INCREMENTA 1.318,15 m² LA CUAL CORRESPONDE AL ÁREA VERDE No. 1 QUE FUE REUBICADA A OTRO PREDIO DEL URBANIZADOR, DANDO UNA ÁREA TOTAL DE 12.710,15 m² SE NOMINA COMO LOTE 131 AL REMANENTE SOBRENANTE DE LA EXPROPIACIÓN DE LA AV. SIMÓN BOLÍVAR CON UNA ÁREA DE 3.342,61 m²

FERNANDO GUANOLUISA
 arquitecto **FG**

URBANIZACION SIERRA DORADA
 MUNICIPALIDAD DE QUITO
 (ÁREAS VERDES)

DISEÑO: PROF. FERNANDO GUANOLUISA
 DISEÑO: D. GUANOLUISA
 DISEÑO: D. GUANOLUISA

REFERENCIA A LA ORDENANZA DE URB. SIERRA DORADA MEDIANTE JUSTIFICATIVA

PROYECTO: REUBICACIÓN DE ÁREA VERDE UNO
 PROYECTO: REUBICACIÓN DE ÁREA VERDE UNO

ARQ. FERNANDO GUANOLUISA No. 3511
 ARQ. FERNANDO GUANOLUISA No. 17040728-B

DISEÑO: ARQ. PAUL GUANOLUISA
 FECHA: ABRIL / 2010
 ESCALA: INDICADAS

LÁMINA: 01
 DE: 02

SELOS MUNICIPALES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 El Sr. Fernando Guanoluisa, con cédula profesional No. 17040728-B, en su calidad de Arquitecto, solicita la modificación de la Ordenanza No. 3597 de 1996, para reubicar el Área Verde Uno de 1318,15 m² en el predio catastrado No. 1357,17 m², con un área total de 2933,69 m².

El Sr. Fernando Guanoluisa, con cédula profesional No. 17040728-B, en su calidad de Arquitecto, solicita la modificación de la Ordenanza No. 3597 de 1996, para reubicar el Área Verde Uno de 1318,15 m² en el predio catastrado No. 1357,17 m², con un área total de 2933,69 m².

El Sr. Fernando Guanoluisa, con cédula profesional No. 17040728-B, en su calidad de Arquitecto, solicita la modificación de la Ordenanza No. 3597 de 1996, para reubicar el Área Verde Uno de 1318,15 m² en el predio catastrado No. 1357,17 m², con un área total de 2933,69 m².

SE DE FIRMAN...
 El Sr. Fernando Guanoluisa, con cédula profesional No. 17040728-B, en su calidad de Arquitecto, solicita la modificación de la Ordenanza No. 3597 de 1996, para reubicar el Área Verde Uno de 1318,15 m² en el predio catastrado No. 1357,17 m², con un área total de 2933,69 m².

Fernando Guanoluisa
 Arquitecto

Sr. Fernando Guanoluisa
 Sr. Fernando Guanoluisa

Sr. Fernando Guanoluisa
 Sr. Fernando Guanoluisa