

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 6 DE MAYO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 23 de enero de 2017,
- 4 de abril de 2017,
- 10 de septiembre de 2018,
- 1 de octubre de 2018,
- 15 de octubre de 2018; y,
- 29 de octubre de 2018.

2. Comisiones generales:

2.1 Sr. René Vega, proceso de regularización del Comité de Desarrollo Comunitario Santa Mónica, parroquia Guayllabamba.

3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-034261.

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial – PUAE, denominado “Flexiplast” de conformidad al oficio No. SG-0986, recibido el 25 de marzo de 2019.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-065972.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-1866 de 25 de abril de 2019, que contiene el Proyecto de Ordenanza Sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 041 del Plan Especial Quito Tennis, para segundo debate.

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-187843.

Conocimiento del oficio No. STHV-DMPPS-2017-6861, de 14 de diciembre de 2017, que contiene el informe de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda sobre la revisión del límite urbano y límite AIER Pichincha – Atacazo.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-107841.

Conocimiento y resolución proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “Bosques de La Pampa (El Oasis), a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-028670.

Solicitante: Señora Fanny Figueroa Zuñiga.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 227574, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-181942.

Solicitante: Arq. Jaime Llumigusin Velasco.

Petición: solicita que la Administración Zonal proceda a realizar el ingreso en el catastro del lote ubicado en la parroquia Chilibulo, sector Santiago Alto, Pasaje Vencedores, lote No. 5; lote que se encuentra inmerso en el lote de mayor extensión de predio No. 197324 y clave catastral, 3007-03-003, obtenido mediante prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-021939.

Solicitante: Señor Genaro Eguiguren Valdivieso y otros.

Petición: factibilidad de partición de algunos predios, ubicados en la parroquia Jipijapa, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-007624.

Solicitante: Señora Martha Cecilia Gallardo Cacuango.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 35195, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-021149.

Solicitante: Señora Paulina de la Cruz Salazar Santamaría.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 120040, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Los Chillos.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2014-133807.

Solicitante: Moradores del conjunto Las familias.

Petición: trazado vial de la calle Joaquín Lalama (calle Las Familias), ubicada sector San Vicente de Tanda, parroquia Nayón.

Informe Técnico: STHV-DMGT-1891 Es procedente continuar con la aprobación.

Informe Legal: DJ-AZEE-2018-295 Favorable.

Inspección CUS: 05-04-2019

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-034634.

Conocimiento y resolución del oficio No. 1082 emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que contiene los planes especiales de Parroquias Nororientales (digital) y La Mariscal.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-022184.

Conocimiento y resolución del oficio No. 113, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo respecto al Estudio del sector Laderas de San Francisco.

15. Seguimiento de los siguientes temas tratados en Comisión:

15.1. Fe de Erratas sobre la Ordenanza que establece el plano de valor del suelo en el DMQ.

15.2 Ordenanza 3868 del 18 de agosto del 2010, reformatoria de la Ordenanza 3769 del 20 de noviembre del 2008. En tratamiento de la Comisión.

15.3 Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial El Censo. Se encuentra pendiente en secretaría de Territorio para resolver la continuación de este instrumento de planificación.

15.4 Ordenanza 222 del Catastro Inmobiliario del DMQ. Proyecto de Ordenanza será conocido por la Comisión.

15.5 Ordenanza que contiene el Plano de Valor de la tierra y predios urbanos y rurales en el DMQ. El Alcalde debe determinar si se mantiene la ordenanza 196, se la revisa, se la reforma, o si únicamente se procederá a la revisión de solicitudes individuales de los avalúos catastrales, se trató en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.

15.6 Seguimiento al Proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 192, sancionada el 20 de diciembre de 2017, para el tramo 1 de la Línea de Transmisión de 138KV, doble circuito a la subestación Bicentenario, de conformidad con el oficio No. STHV-DMPPS-0537 de 31 de enero de 2019.

16. Lectura de comunicaciones:

16.1 Oficio No. 106-2019-HD, suscrito por el señor Henricus Derks, solicitando se incluya en el orden del día documentos de Secretaría de Movilidad, Providencia retiro portones, petición al Alcalde y su dictamen en reunión de 18 de febrero 2019.

17. VARIOS.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. GEOVANNA CHÁVEZ
DIRECTORA METROPOLITANA DE
CATASTRO

ING. ÉDISON RAMOS
SECRETARIO GENERAL DE
SEGURIDAD Y GOVERNABILIDAD

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
EUGENIO ESPEJO

ING. JOHN LEMA
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-05-02	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-05-02	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 06 DE MAYO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

- 1. APROBACIÓN DE ACTAS**
- 2. COMISIONES GENERALES**

Sr. René Vega - proceso de regularización del comité de Desarrollo comunitario Santa Mónica, parroquia Guayllabamba

3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-034261

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial- PUAE, denominado "Flexiplast" de conformidad al oficio No. SG-0986 recibido el 25 de marzo de 2019.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-065972

Conocimiento y resolución del Of. No. STHV-DMPPS-1866 de 25 de abril de 2019, que contiene el Proyecto de Ordenanza Sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 041 del Plan Especial Quito Tennis, para segundo debate.

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-187843

Conocimiento del Oficio No. STHV-DMPPS-2017-6861, de 14 de diciembre de 2017, que contiene el informe de la secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda sobre la revisión del límite urbano y límite AIER Pichincha Atacazo.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-107841.

Conocimiento y resolución proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Bosques de La Pampa (El Oasis), a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-028670

Solicitante: señora Fanny Figueroa Zuñiga

Petición: factibilidad de partición del predio No. 227574, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eugenio Espejo

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-181942

Solicitante: Arq. Jaime Llumigusin Velasco

Petición: solicita que la Administración Zonal proceda a realizar el ingreso en el catastro del lote ubicado en la parroquia chilibulo, sector Santiago alto pasaje vencedores, lote No. 5, lote que se encuentra inmerso en el lote de mayor extensión de predio No. 197324 y clave catastral, 3007-03-003, obtenido mediante prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

Administración Zonal: Eloy Alfaro

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-021939

Solicitante: señor Genaro Eguiguren Valdivieso y otros

Petición: factibilidad de partición de algunos predios, ubicados en la parroquia Jipijapa, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Eugenio Espejo

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-007624

Solicitante: señora Martha Cecilia Gallardo Cacuango
Petición: factibilidad de partición del predio No. 35195, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.
Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-021149

Solicitante: señora paulina de la Cruz Salazar Santamaría
Petición: factibilidad de partición del predio No. 120040, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.
Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Los Chillos

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2014-133807.

Solicitante: Moradores del conjunto Las familias.
Petición: trazado vial de la calle Joaquín Lalama (calle Las Familias), ubicada sector San Vicente de Tanda, parroquia Nayón.
Informe Técnico: STHV-DMGT-1891 Es procedente continuar con la aprobación.
Informe Legal: DJ-AZEE-2018-295 Favorable.
Inspección CUS: 05-04-2019
Administración Zonal: Norte.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-034634

Conocimiento y resolución del oficio No. 1082 emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que contiene los planes especiales de Parroquias Nororientales (digital) y La Mariscal.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-022184

Conocimiento y resolución del of. 113, de la dirección metropolitana de Gestión de riesgo respecto al Estudio sector Laderas de San Francisco

15. SEGUIMIENTO DE LOS SIGUIENTES TEMAS TRATADOS EN COMISIÓN

- Fe de erratas sobre la Ordenanza que establece el plano de valor del suelo en el DMQ.
- Ordenanza 3868 del 18 de agosto del 2010, reformatoria de la Ordenanza 3769 del 20 de noviembre del 2008. En tratamiento de la CUS.
- Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial El Censo. Se encuentra pendiente en secretaría de Territorio para resolver la continuación de este instrumento de planificación.
- Ordenanza 222 del Catastro Inmobiliario del DMQ. Proyecto de Ordenanza será conocido por la CUS en la sesión del 19 de julio del 2018.
- Ordenanza que contiene el Plano de Valor de la tierra y predios urbanos y rurales en el DMQ. El Alcalde debe determinar si se mantiene la ordenanza 196, se la revisa, se la reforma, o si únicamente se procederá a la revisión de solicitudes individuales de los avalúos catastrales, se trató en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.

- Seguimiento al Proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 192, sancionada el 20 de diciembre de 2017, para el tramo 1 de la Línea de Transmisión de 138KV, doble circuito a la subestación Bicentenario, de conformidad con el oficio No. STHV-DMPPS-0537 de 31 de enero de 2019.

16. LECTURA DE COMUNICACIONES

Of. 106-2019-HD, suscrito por el señor Henricus Derks, solicitando se incluya en el orden del día documentos de Secretaría de Movilidad, Providencia retiro portones, petición al Alcalde y su dictamen en reunión de 18 de febrero 2019.

17. VARIOS

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALA


FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

PROCURADURIA METROPOLITANA
SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
AGENCIA DE CONTROL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS

ADMINISTRACIONES ZONALES

EUGENIO ESPEJO
ELOY ALFARO
LOS CHILLOS

Atentamente,


Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

