

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 29 DE ABRIL DE 2019, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:**

- 23 de enero de 2017,
- 16 de marzo de 2017,
- 20 de marzo de 2017,
- 27 de marzo de 2017
- 10 de septiembre de 2018; y,
- 1 de octubre de 2018.

**2. Comisiones generales:**

2.1 Sr. Carlos Torres Jaramillo (modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo)  
**Administración Zonal:** La Delicia

2.2 Sra. Elena Vásquez (fraccionamiento lote ubicado en Bellavista canal 8, propiedad de Mariana Simbaña y otros).

**3. Lectura de comunicaciones:**

**3.1 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-051183.**

Providencia de seguimiento de investigación defensorial, expediente defensorial No. DPE-1701-170102-7-2018-008248-EOM, respecto a la inspección al predio del Sr. Gorki Campuzano Echeverría.

**3.2 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-051057.**

Oficio suscrito por el peticionario Ramiro Galarza, que adjunta el convenio de ocupación del predio No. 1355039, en el que el Municipio de Quito por medio de la Administración General se compromete al cambio de zonificación del predio.

**3.3 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-043730.**

Oficio No. STHV-DMPPS-1764, dirigido al promotor del PUAE Altos de San Carlos.

**3.4 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-173259.**

Oficio No. STHV-DMPPS-1778-2018, respecto al Proyecto "Paseo Comercial San Miguel".



**3.5 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-144886.**

Oficio No. STHV-DMGT-1801, que contiene el requerimiento de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, respecto al procesamiento de las observaciones realizadas por la señora concejala Susana Castañeda en sesión de Concejo realizada el 23 de febrero de 2017.

**4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-189048.**

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza que categoriza las depresiones del suelo del Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad con las observaciones realizadas en comisión de 18 de marzo de 2019 reinstalada el 19 de marzo de 2019, y disposición transitoria segunda de la de la Resolución No. 334 de 7 de diciembre de 2015.

**5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN 2018-026218.**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-2019-1519, dirigido al señor Alcalde Metropolitano; que contiene el proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

**6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN 2018-142239.**

Conocimiento y resolución del informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda respecto a elementos publicitarios en el Distrito Metropolitano de Quito, y fundamentación al proyecto de reforma de la Ordenanza Metropolitana No. 119, conforme lo solicitado en mesa de trabajo de 15 de marzo de 2019.

**7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-053516.**

Conocimiento y Resolución del Oficio No. 1311 que contiene la solicitud de Fe de Erratas a fin de rectificar el cuadro No. 10 "*Características y tipos de vías públicas*", del artículo 20 de la Ordenanza No. 0284, sancionada el 25 de enero de 2019, de aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "San Patricio"; por el que se detalla en el oficio No. STHV-DMPPS-1831.

**8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-155445.**

Conocimiento y resolución del oficio No. UERB-247-2019, respecto a la actualización de los informes de riesgo solicitados en sesión extraordinaria de 12 de diciembre de 2018, respecto al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "*Mirador de Bellavista*", a cargo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

**9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-101778.**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-1754-2019 que contiene el proyecto de Ordenanza Metropolitana Interpretativa y Reformativa a la Ordenanza Metropolitana No. 0431, con la incorporación de las observaciones de primer debate.

**10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-107841.**

Reconsideración del Dictámen emitido el 08 de abril reinstalada el 10 de abril del proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "*Bosques de La Pampa ( El Oasis)*", suscrito por el señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda.

**11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-014592.**



Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Zona Especial de Desarrollo Económico de Quito (ZEDE - Quito)", ubicado en la parroquia Tababela; de conformidad con las observaciones vertidas en primer debate, solicitados a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; y, Procuraduría Metropolitana.

**12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-187749**

**Peticionario:** Oswaldo Valle Yunapanta

**Petición:** factibilidad de partición del predio No. 585588

**Informe Técnico:** Desfavorable

**Informe Legal:** Desfavorable

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo

Reconsideración del Dictamen emitido en sesión de 07 de enero de 2019

**13. Varios.**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA DE  
CATASTRO

ING. MARCO ANTONIO CEVALLOS  
GERENTE GENERAL EPMAPS

ING. ÉDISON RAMOS  
SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD  
Y GOBERNABILIDAD

ING. RAMIRO VITERI  
ADMINISTRADOR GENERAL

ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL  
REGULA TU BARRIO

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
EUGENIO ESPEJO

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

ING. PABLO MONCAYO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-04-25	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-04-25	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 29 DE ABRIL DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1. APROBACIÓN DE ACTAS**  
**2. COMISIONES GENERALES**

- Sr. Carlos Torres Jaramillo (modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo)  
**Administración Zonal:** La Delicia
- Sra. Elena Vásquez (fraccionamiento lote ubicado en Bellavista canal 8, propiedad de Mariana Simbaña y otros)

**3. LECTURA DE COMUNICACIONES**

**EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-051183**

Providencia de seguimiento de investigación defensorial, expediente defensorial No. DPE-1701-170102-7-2018-008248-EOM, respecto a la inspección al predio del Sr. Gorki Campuzano Echeverría.

**EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-051057**

Oficio suscrito por el peticionario Ramiro Galarza, que adjunta el convenio de ocupación del predio No. 1355039, en el que el Municipio de Quito por medio de la Administración General se compromete al cambio de zonificación del predio.

**EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-043730**

Oficio No. STHV-DMPPS-1764, dirigido al promotor del PUAE Altos de San Carlos.

**EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-173259**

Oficio No. STHV-DMPPS-1778-2018, respecto al Proyecto "Paseo Comercial San Miguel".

**EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-144886**

Oficio No. STHV-DMGT-1801, que contiene el requerimiento de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, respecto al procesamiento de las observaciones realizadas por la señora concejala Susana Castañeda en sesión de Concejo realizada el 23 de febrero de 2017.

**4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-189048.**

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza que categoriza las depresiones del suelo del Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad con las observaciones realizadas en comisión de 18 de marzo de 2019 reinstalada el 19 de marzo de 2019, y disposición transitoria segunda de la de la Resolución No. 334 de 7 de diciembre de 2015.



**5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN 2018-026218**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-2019-1519, dirigido al señor Alcalde Metropolitano; que contiene el proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

**6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN 2018-142239**

Conocimiento y resolución del informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda respecto a elementos publicitarios en el Distrito Metropolitano de Quito, y fundamentación al proyecto de reforma de la Ordenanza Metropolitana No. 119, conforme lo solicitado en mesa de trabajo de 15 de marzo de 2019.

**7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No.**

Conocimiento y Resolución del Oficio No. 1311 que contiene la solicitud de Fe de Erratas a fin de rectificar el cuadro No. 10 "*Características y tipos de vías públicas*", del artículo 20 de la Ordenanza No. 0284, sancionada el 25 de enero de 2019, de aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "San Patricio"; por el que se detalla en el oficio No. STHV-DMPPS-1831.

**8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-155445**

Conocimiento y resolución del oficio No. UERB-247-2019, respecto a la actualización de los informes de riesgo solicitados en sesión extraordinaria de 12 de diciembre de 2018, respecto al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "*Mirador de Bellavista*", a cargo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio.

**9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-101778**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-1754-2019 que contiene el proyecto de Ordenanza Metropolitana Interpretativa y Reformatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 0431, con la incorporación de las observaciones de primer debate.

**10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-107841**

Reconsideración del Dictámen emitido el 08 de abril reinstalada el 10 de abril del proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Bosques de La Pampa ( El Oasis), suscrito por el señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda.

**11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-014592**

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Zona Especial de Desarrollo Económico de Quito (ZEDE-QUITO)", ubicado en la parroquia de Tababela; de conformidad con las observaciones vertidas en primer debate solicitados a Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y Procuraduría Metropolitana.

**12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-187749**

Peticionario: Oswaldo Valle Yunapanta

Petición: factibilidad de partición del predio No. 585588

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eugenio Espejo

Reconsideración del Dictamen emitido en sesión de 07 de enero de 2019

**13. VARIOS**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

PROCURADURIA METROPOLITANA

SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

AGENCIA DE CONTROL

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS

EPMAPS

SECRETARIA DE SEGURIDAD

UERB

ADMINISTRACIÓN GENERAL

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

LA DELICIA

EUGENIO ESPEJO

TUMBACO

CALDERÓN

Atentamente,

Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**