

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 15 DE ABRIL DE 2019, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 09 de enero de 2017,
- 16 de enero de 2017,
- 18 de enero de 2017,
- 23 de enero de 2017,
- 30 de enero de 2017,
- 03 de septiembre de 2018; y,
- 10 de septiembre de 2018

2. Comisiones generales.

3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-173554.

Solicitante: Señor Rodrigo Leguísamo Torres, morador y colindante con la calle S2E.

Petición: regularización vial de la calle S2E, pertenecientes al Barrio Carcelén Bajo, parroquia San Antonio de Pichincha.

Informe técnico ADZ: favorable.

Informe Legal ADZ: favorable.

Informe técnico STHV: no se pronuncia favorablemente por que no cumple con la normativa.

Administración Zonal: La Delicia.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2015-190382.

Solicitante: Administración Zonal.

Petición: Trazado vial modificadorio de la calle y pasaje De Las Frutillas, sector San Isidro del Inca, parroquia Kennedy.

Informe Técnico: STHV-DMGT-5232 Es necesario modificar el trazado vial por tramos con las siguientes especificaciones.

Informe Legal: DJ-AZEE-2018-296 Favorable.

Inspección CUS: 05-04-2019.

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2014-133807.

Solicitante: Moradores del conjunto "Las familias".

Petición: trazado vial de la calle Joaquín Lalama (calle Las Familias), ubicada sector San Vicente de Tanda, parroquia Nayón.

Informe Técnico: STHV-DMGT-1891 Es procedente continuar con la aprobación.

Informe Legal: DJ-AZEE-2018-295 Favorable.

Inspección CUS: 05-04-2019.

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-080702

Designación vial de la Plaza Conmemorativa de la Paz, de conformidad con los informes solicitados en sesión de 08 de abril de 2019.

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-170303

Conocimiento y resolución del proyecto del PUAE Santa Mónica, de conformidad con las observaciones realizadas en comisión de 08 de abril de 2019.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-181161

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Incremento de Pisos ZUAE y Proyecto de Eco – Eficiencia, de conformidad con la mesa de trabajo de 09 de abril de 2019.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-134513.

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad con la mesa de trabajo de 09 de abril de 2019.

10. Conocimiento y resolución del informe final sistematizado de las mesas de trabajo realizadas respecto al Plan Centro Histórico, a cargo del Instituto Metropolitano de Patrimonio, de conformidad a lo solicitado en comisión de 10 de abril de 2019.

11. Conocimiento y resolución del informe final sistematizado de las mesas de trabajo realizadas respecto al análisis de los 354 polígonos no previstos en el PUOS y matriz, de conformidad a lo solicitado en comisión de 10 de abril de 2019.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-023312.

Conocimiento y resolución del oficio No. SG-0795 que contiene el Proyecto de Ordenanza Modificatoria del Título VII del Libro IV.1 del Libro IV del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónico Especiales, en atención al oficio No. A0079 de 6 de marzo de 2019.

13. Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0549 que contiene el Plan Especial Sector Sur del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito y Tababela.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-189048.

Proyecto de Ordenanza que categoriza las depresiones del suelo del Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad con las observaciones realizadas en comisión de 18 de marzo de 2019 reinstalada el 19 de marzo de 2019, y disposición transitoria segunda de la de la Resolución No. 334 de 7 de diciembre de 2015.

15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-026218.



Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-2019-1519, dirigido al señor Alcalde Metropolitano; que contiene el proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat Y Vivienda.

16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-142239.

Conocimiento y resolución del informe solicitado a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda respecto a elementos publicitarios en el Distrito Metropolitano de Quito, y fundamentación al proyecto de reforma del Capítulo IV del Libro III.6 del Libro III del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo solicitado en mesa de trabajo de 15 de marzo de 2019.

17. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

CONCEJALES INVITADOS:

ABG. DANIELA CHACÓN ARIAS

ECO. LUIS REINA

SRA. KAREN SÁNCHEZ

ABG. MARIO GUAYASAMÍN

INTER. CARLA CEVALLOS

LIC. EDDY SÁNCHEZ

SRA. IVONE VON LIPPKE

ING. CARLOS PÁEZ

MSC. SUSANA CASTAÑEDA

DR. PEDRO FREIRE

DRA. RENATA MORENO

DR. MARIO GRANDA

ABG. RENATA SALVADOR

MSC. SOLEDAD BENÍTEZ

ABG. MIGUEL CORO

ING. ANABEL HERMOSA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. GEOVANNA CHÁVEZ
DIRECTORA METROPOLITANA DE
CATASTRO

ING. IVÁN ALVARADO
GERENTE GENERAL EPMOP

DR. PATRICIO GUERRA
CRONISTA DE LA CIUDAD

ARQ. ANGÉLICA ARIAS
DIRECTORA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO METROPOLITANO DE
PATRIMONIO

ING. ALFREDO LEÓN
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ING. JULIO PUGA
DIRECTOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL
DE TRANSPORTE TERRESTRE, TRÁNSITO
Y SEGURIDAD VIAL

MSC. VERÓNICA SEVILLA
GERENTE GENERAL QUITO TURISMO

LIC. ANDREA GONZÁLEZ
SECRETARIA DE COMUNICACIÓN

ING. ANABEL VINTIMILLA
ADMINISTRADORA ZONAL
MANUELA SÁENZ

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
EUGENIO ESPEJO



ACREDITADOS A SILLA VACÍA:

SR. PATRICIO ÁLVAREZ
CONSTRUCTORES POSITIVOS

SR. JORGE ROSERO
CONSTRUCTORES POSITIVOS

INVITADOS:



ARQ. PABLO MOREIRA
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
ARQUITECTOS DE PICHINCHA / NACIONAL

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-04-11	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-04-11	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 15 DE ABRIL DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. **APROBACIÓN DE ACTAS**
2. **COMISIONES GENERALES**

3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-173554

Solicitante: señor Rodrigo Leguísamo Torres, morador y colindante con la calle S2E
Petición: regularización vial de la calle S2E, pertenecientes al Barrio Carcelén Bajo, parroquia San Antonio de Pichincha.
Informe técnico ADZ: favorable
Informe Legal ADZ: favorable
Informe técnico STHV: no se pronuncia favorablemente por que no cumple con la normativa
Administración Zonal: La Delicia

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2015-190382.

Solicitante: Administración Zonal.
Petición: Trazado vial modificadorio de la calle y pasaje De Las Frutillas, sector San Isidro del Inca, parroquia Kennedy.
Informe Técnico: STHV-DMGT-5232 Es necesario modificar el trazado vial por tramos con las siguientes especificaciones.
Informe Legal: DJ-AZEE-2018-296 Favorable.
Inspección CUS: 05-04-2019
Administración Zonal: Norte.

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2014-133807.

Solicitante: Moradores del conjunto Las familias.
Petición: trazado vial de la calle Joaquín Lalama (calle Las Familias), ubicada sector San Vicente de Tanda, parroquia Nayón.
Informe Técnico: STHV-DMGT-1891 Es procedente continuar con la aprobación.
Informe Legal: DJ-AZEE-2018-295 Favorable.
Inspección CUS: 05-04-2019
Administración Zonal: Norte.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-080702

Designación vial de la Plaza Conmemorativa de la Paz, de conformidad con los informes solicitados en sesión de 08 de abril de 2019.
Administración Zonal: Eugenio Espejo.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN

Conocimiento y resolución del proyecto del PUAE Santa Mónica, de conformidad con las observaciones realizadas en comisión de 08 de abril de 2019.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN



0

Conocimiento; y, resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Incremento de Pisos ZUAE y Proyecto de Eco — Eficiencia, de conformidad con la mesa de trabajo de 09-04-2019.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-134513

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad con la mesa de trabajo de 09-04-2019

10. Conocimiento y resolución del informe final sistematizado de las mesas de trabajo realizadas respecto al Plan Centro Histórico, a cargo del Instituto Metropolitano de Patrimonio, de conformidad a lo solicitado en comisión de 10-04-2019.

11. Conocimiento y resolución del informe final sistematizado de las mesas de trabajo realizadas respecto al análisis de los 354 polígonos no previstos en el PUOS y matriz, de conformidad a lo solicitado en comisión de 10-04-2019.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-023312

Conocimiento y resolución del oficio No. SG-0795 que contiene el Proyecto de Ordenanza Modificatoria del Título VII del Libro IV.1 del Libro IV del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónico Especiales, en atención al oficio No. A0079 de 6 de marzo de 2019.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-014284

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0549 que contiene el Plan Especial Sector Sur del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito y Tababela

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN

Proyecto de Ordenanza que categoriza las depresiones del suelo del Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad con las observaciones realizadas en comisión de 18 de marzo reinstalada el 19 de marzo de 2019, y disposición transitoria segunda de la de la Resolución No. 334 de 7 de diciembre de 2015.

15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-2019-1519, dirigido al señor Alcalde Metropolitano; que contiene el proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN

Conocimiento y resolución del informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda respecto a elementos publicitarios en el Distrito Metropolitano de Quito, y fundamentación al proyecto de reforma de la Ordenanza Metropolitana No. 119, conforme lo solicitado en mesa de trabajo de 15 de marzo de 2019.

17. VARIOS



LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALA

INVITADOS

21 CONCEJALES METROPOLITANOS

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

- PROCURADURIA METROPOLITANA
- SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
- AGENCIA DE CONTROL
- DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
- IMP(ENTIDADES MUNICIPALES PEATONIZACIÓN)
- EPMMOP
- CRONISTA DE LA CIUDAD

ADMINISTRACIONES ZONALES

NORTE
LA DELICIA
EUGENIO ESPEJO

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo