

**CONVOCATORIA A REINSTALACIÓN DE LA SESIÓN
ORDINARIA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

EJE TERRITORIAL

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA COMISIÓN DE USO DE SUELO EN LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 1 DE ABRIL DE 2019, ME PERMITO CONVOCAR A USTEDES A LA REINSTALACIÓN DE LA SESIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **MARTES 2 DE ABRIL DE 2019 A LAS 09H30**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL FIN DE CONTINUAR CON EL TRATAMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA:

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-101778.

Conocimiento y resolución de las observaciones del primer debate de la Ordenanza Metropolitana Interpretativa y Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 0431, sancionada del 23 de septiembre de 2013.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-158014.

Conocimiento y resolución proyecto Ordenanza Reformatoria Ordenanza Metropolitana No. 172, reformada mediante Ordenanza No. 432 que establece la obligatoriedad del certificado de conformidad de finalización de procesos constructivos, de conformidad al oficio No. 3380A.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-556092.

Solicitante: Sra. Gloria Ayala, Presidenta del Barrio Campo Alegre

Petición: Trazado vial modificadorio de las calles F, G, y H sector Campo Alegre, parroquia Turubamba

Informe Técnico ADZ: Favorable.

Informe Legal ADZ: Favorable.

Informe técnico STHV: Desfavorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-064599.

Solicitante: señora Rosa Quichimbo.

Petición: Modificatoria del trazado vial de la prolongación de la Av. Martha Bucaram de Roldós, barrio Los Cóndores, parroquia La Ecuatoriana.

Informe Técnico ADZ: Favorable.

Informe Legal ADZ: Favorable.

Informe Técnico STHV: no se pronuncia favorablemente.

Administración Zonal: Quitumbe.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-154248.

Solicitante: señora Rosa Ñato en calidad de dirigente del barrio y el señor José Pailacho.

Petición: Trazado Vial de las Calles B, C, D, E, F y Prolongación de la transversal 13, pertenecientes al barrio San Isidro, parroquia Guamaní.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Considera necesaria la propuesta.

Administración Zonal: Quitumbe



12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-001485.

Solicitante: Dra. Teresa Díaz Figueroa en calidad de Presidente del Comité Pro Mejoras del Barrio Espejo y la Sra. Paola Montalvo en calidad de Secretaria.

Petición: Trazado vial modificatorio del callejón B y aprobación de los pasajes 1 y 2, ubicados en el barrio Espejo, parroquia La Ecuatoriana.

Informe Técnico ADZ: Favorable.

Informe Legal ADZ: Favorable.

Técnico STHV: No se pronuncia favorablemente.

Administración Zonal: Quitumbe.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-090228.

Solicitante: Sra. Mayra Torres, en calidad de representante de los 90 moradores y colindantes a la calle Cataluña.

Petición: Trazado vial de las calles Cataluña y Oe31, del barrio Sierra Hermosa, parroquia Calderón.

Informe Técnico ADZ: Favorable.

Informe Legal ADZ: Favorable.

Informe técnico STHV: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2015-190382.

Solicitante: Administración Zonal.

Petición: Trazado vial modificatorio de la calle y pasaje De Las Frutillas, sector San Isidro del Inca, parroquia Kennedy.

Informe Técnico: STHV-DMGT-5232 Es necesario modificar el trazado vial por tramos con las siguientes especificaciones.

Informe Legal: DJ-AZEE-2018-296 Favorable.

Administración Zonal: Norte.

15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2014-133807.

Solicitante: Moradores del conjunto Las familias.

Petición: trazado vial de la calle Joaquín Lalama (calle Las Familias), ubicada sector San Vicente de Tanda, parroquia Nayón.

Informe Técnico: STHV-DMGT-1891 Es procedente continuar con la aprobación.

Informe Legal: DJ-AZEE-2018-295 Favorable.

Administración Zonal: Norte.

16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-081488/2016-531424.

Solicitante: Licenciada María José de la Cruz, delegada de la Unidad Regula Tu Barrio.

Petición: considerar la ejecución del trazado vial de las vías propuestas por el asentamiento lo que permitirá la incorporación del Barrio La Cocha al proceso de regularización.

Informe Técnico ADZ: Favorable.

Informe Legal ADZ: Favorable.

Informe Técnico STHV: No se pronuncia favorablemente.

Administración Zonal: Tumbaco.

17. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-044328.

Solicitante: Nelson Fernando Ruiz.

Petición: Trazado vial para obtener acceso al predio No. 428549 clave catastral No. 10812-05-013 ubicado en la parroquia Nayón.

Administración Zonal: Norte

18. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-004130

Conocimiento y resolución del oficio No. AZCA-2019-0480, suscrito por el Ing. Pablo Moncayo, Administrador Municipal Zona Calderón, respecto al pedido de la señora Jaqueline Espinoza Z. Presidenta del Comité Pro Mejoras del Barrio de Interés Social "Santa Bárbara", quien solicita la inspección física del Barrio a la Administración Zonal.

19. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-037505.

Conocimiento y resolución del informe legal GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0007-O, de 15 de marzo de 2019, suscrito por el Dr., Edison Yépez, Subprocurador de asesoría uso y ocupación del suelo, respecto a la solicitud de la señora Nelly Argentina Carvajal, presidenta del Conjunto Habitacional Paseos de Calderón Etapas Uno y Dos de la Parroquia Calderón.

Administración Zonal: Calderón.

20. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-023312

Conocimiento del oficio No. SG-0795 que contiene el Proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 183, que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónico Especiales, en atención al oficio No. A0079 de 6 de marzo de 2019.

21. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-034220.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial- PUAÉ, denominado "Bodegas Printopac" de conformidad al artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183, y oficio No. SG-0930 de 20 de marzo de 2019.

22. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-034261.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial- PUAÉ, denominado "Bodegas Bopp del Ecuador" de conformidad al artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183, y oficio No. SG-0936 de 20 de marzo de 2019.

23. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-017337.

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial - PUAÉ, denominado "Flexiplast" de conformidad al oficio No. SG-0986 recibido el 25 de marzo de 2019.

24. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-034079.

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza que contiene el Plan Especial del sector comprendido entre la Avenida Simón Bolívar y Ruta Viva, Nodos de Santa Rosa, San Patricio, San José y San Francisco de Pinsha de la parroquia de Cumbayá, de conformidad al oficio No. SG-0989, de 22 marzo de 2019.

25. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-036175.

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza que contiene el Plan Especial Carmen Bajo, de conformidad con el oficio No. SG-0988.

26. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-036749

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Interpretativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127, de 25 de julio de 2017, reformada mediante Ordenanza Metropolitana No. 210, de 12 de abril de 2018; y, de la Ordenanza Metropolitana No. 135, de 11 de noviembre de 2011., de conformidad con el oficio No. SG-0983.

27. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-107841

Conocimiento del Oficio No. STHV-DMPPS-1377, recibido el 27 de marzo de 2019, remitido al Ing. Juan Francisco Merino, Promotor Inmobiliario del proyecto urbanístico arquitectónico especial "Bosques de La Pampa (El Oasis), suscrito por el señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda.

28. Varios.

28.1 Oficio No. SM-0293-2019 respecto a la solución de accesibilidad vial a la vecindad de Sisapungo, suscrito por el señor Secretario de Movilidad al señor Henricus Derks; y, oficio No. AMZT-2019-000056, suscrito por la Administradora Zonal Tumbaco.

28.2 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-162453.

Conocimiento y resolución del trazado vial de las calles que conforman el Comité Pro Mejoras El Óvalo, perteneciente al barrio San Juan de la Tola, parroquia Pintag.

28.3 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-173259.

Conocimiento y resolución del Proyecto Paseo Comercial "San Miguel".

28.4 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-008651.

Conocimiento y resolución del Plan Parcial para el Desarrollo Integral del Centro Histórico.

28.5 EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-080702.

Conocimiento y resolución del anteproyecto de la Plaza Conmemorativa de la Paz.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

CONCEJALES INVITADOS:

ABG. DANIELA CHACÓN ARIAS

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. ALFREDO LEÓN
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA DE LA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

ING. JOHN LEMA
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
EUGENIO ESPEJO

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO

ING. PABLO MONCAYO
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

ARQ. ANGÉLICA ARIAS
DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO
METROPOLITANO DE PATRIMONIO

ING. IVÁN ALVARADO
GERENTE GENERAL EPMOP

DR. PATRICIO GUERRA
CRONISTA DE LA CIUDAD

Atentamente,


Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-04-01	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-04-01	