

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 25 DE MARZO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:
  - 7 de noviembre de 2016,
  - 14 de noviembre de 2016,
  - 21 de noviembre de 2016,
  - 28 de noviembre de 2016,
  - 12 de diciembre de 2016; y,
  - 19 de diciembre de 2016.
2. Comisiones generales.
3. Lectura de comunicaciones.

**3.1 GDOC: 2019-001482.**

Oficio No. AZLD-DGT-UTYV-2019-0866, de 6 de marzo de 2019, suscrito por el señor Humberto Almeida de Sucre, Administrador Zona La Delicia, mediante el cual informa sobre el pedido del señor Aníbal López quien solicita se autorice la venta de combustible en el predio No. 5094372 ubicado en el barrio Palmitopamba de la parroquia Nanegal.

**3.2 GDOC: 2018-078781.**

Oficio No. AZEA-UOP-2019-0770, recibido el 01 de marzo de 2019, suscrito por el Ing. Jhon Lema Administrador Zonal Eloy Alfaro, en relación a la solicitud realizada por el Ing. Remigio Espinosa Dunn respecto al trazado vial del pasaje sin nombre y Virgen Pata del barrio Chilibulo Alto.

**3.3 GDOC: 2018-148581.**

Oficio No. AZCA-2019-0366 de 26 de febrero de 2019, remitido por el Ing. Pablo Moncayo, Administrador Zonal de Calderón a la Comisión; respecto a la solicitud realizada por el señor Julio Casco, Presidente del Comité Pro Mejoras respecto al trazado vial del barrio las Acacias de Carapungo.

**3.4 Oficio No. GADDMQ-STHV-D-2019-0002-O**, de 13 de marzo de 2019, suscrito por el señor Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda dirigido al señor Alcalde Metropolitano mediante el cual remite proyecto de Ordenanza del Plan especial Carmen Bajo y la memoria técnica para los fines pertinentes.

**3.5 GDOC 2019-021353.**



Oficio No. STHV-DMPPS-1120, suscrito por el Arq. Wladimir Tapia, Director Metropolitano de Políticas y Planeamientos, respecto al cambio de zonificación del predio No. 5000600 solicitado por la Dra. Marcia Cangahuamin Guamán.

**3.6 Oficio GADDMQ-MP-2019-0004-O de 15 de marzo de 2019.**

Oficio suscrito por el señor Concejal Marco Ponce, mediante el cual solicita al señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda remitir para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo el reglamento que regula el funcionamiento de las galleras en el DMQ.

**4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-172343.**

Reconsideración del Dictamen emitido en sesión ordinaria de 14 de enero de 2019, en virtud del informe legal, EXP. PRO 2019-0364 de 27 de febrero de 2019., respecto al Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Unidad Educativa Municipal Quitumbe", enviado por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda a la Comisión de Uso de Suelo en atención a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ordenanza Metropolitana No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ modificada por la Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

**5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-084713.**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS- 246 de 17 de enero de 2018, suscrito por el señor Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda respecto a la información sobre avances del proyecto del plan especial para el Campus de la Universidad Central del Ecuador.

**6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-190219.**

Seguimiento del trámite de la señora Esthela Freire, quien solicita el cambio de zonificación del predio No. 420302, de conformidad al oficio No. SGC-2018-4055, remitido a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, al amparo de lo establecido en la Ordenanza Metropolitana No. 003.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

**7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-556092.**

**Solicitante:** Sra. Gloria Ayala, Presidenta del Barrio Campo Alegre

**Petición:** Trazado vial modificadorio de las calles F, G, y H sector Campo Alegre, parroquia Turubamba

**Informe Técnico ADZ:** Favorable.

**Informe Legal ADZ:** Favorable.

**Informe técnico STHV:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

**8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-064599.**

**Solicitante:** señora Rosa Quichimbo.

**Petición:** Modificatoria del trazado vial de la prolongación de la Av. Martha Bucaram de Roldós, barrio Los Cóndores, parroquia La Ecuatoriana.

**Informe Técnico ADZ:** Favorable.

**Informe Legal ADZ:** Favorable.

**Informe Técnico STHV:** no se pronuncia favorablemente.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-154248.

**Solicitante:** señora Rosa Ñato en calidad de dirigente del barrio y el señor José Pailacho.

**Petición:** Trazado Vial de las Calles B, C, D, E, F Y Prolongación de la transversal 13, pertenecientes al barrio San Isidro, parroquia Guamaní.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Considera necesaria la propuesta.

**Administración Zonal:** Quitumbe

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-001485.

**Solicitante:** Dra. Teresa Díaz Figueroa en calidad de Presidente del Comité Pro Mejoras del Barrio Espejo y la Sra. Paola Montalvo en calidad de Secretaria.

**Petición:** Trazado vial modificadorio del callejón B y aprobación de los pasajes 1 y 2, ubicados en el barrio Espejo, parroquia La Ecuatoriana.

**Informe Técnico ADZ:** Favorable.

**Informe Legal ADZ:** Favorable.

**Técnico STHV:** No se pronuncia favorablemente.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-090228.

**Solicitante:** Sra. Mayra Torres, en calidad de representante de los 90 moradores y colindantes a la calle Cataluña.

**Petición:** Trazado vial de las calles Cataluña y Oe31, del barrio Sierra Hermosa, parroquia Calderón.

**Informe Técnico ADZ:** Favorable.

**Informe Legal ADZ:** Favorable.

**Informe técnico STHV:** Favorable.

**Administración Zonal:** Calderón.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2015-190382.

**Solicitante:** Administración Zonal.

**Petición:** Trazado vial modificadorio de la calle y pasaje De Las Frutillas, sector San Isidro del Inca, parroquia Kennedy.

**Informe Técnico:** STHV-DMGT-5232 Es necesario modificar el trazado vial por tramos con las siguientes especificaciones.

**Informe Legal:** DJ-AZEE-2018-296 Favorable.

**Administración Zonal:** Norte.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2014-133807.

**Solicitante:** Moradores del conjunto Las familias.

**Petición:** trazado vial de la calle Joaquín Lalama (calle Las Familias), ubicada sector San Vicente de Tanda, parroquia Nayón.

**Informe Técnico:** STHV-DMGT-1891 Es procedente continuar con la aprobación.

**Informe Legal:** DJ-AZEE-2018-295 Favorable.

**Administración Zonal:** Norte.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-081488/2016-531424.

**Solicitante:** Licenciada María José de la Cruz, delegada de la Unidad Regula Tu Barrio.

**Petición:** considerar la ejecución del trazado vial de las vías propuestas por el asentamiento lo que permitirá la incorporación del Barrio La Cocha al proceso de regularización.

**Informe Técnico ADZ:** Favorable.

**Informe Legal ADZ:** Favorable.

**Informe Técnico STHV:** No se pronuncia favorablemente.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-044328.

**Solicitante:** Nelson Fernando Ruiz.

**Petición:** Trazado vial para obtener acceso al predio No. 428549 clave catastral No. 10812-05-013 ubicado en la parroquia Nayon.

**Administración Zonal:** Norte

16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-004130

Conocimiento y resolución del oficio No. AZCA-2019-0480, suscrito por el Ing. Pablo Moncayo, Administrador Municipal Zona Calderón, respecto al pedido de la señora Jaqueline Espinoza Z. Presidenta del Comité Pro Mejoras del Barrio de Interés Social "Santa Bárbara", quien solicita la inspección física del Barrio a la Administración Zonal.

17. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-037505.

Conocimiento y resolución del informe legal GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0007-O, de 15 de marzo de 2019, suscrito por el Dr., Edison Yépez, Subprocurador de asesoría uso y ocupación del suelo, respecto a la solicitud de la señora Nelly Argentina Carvajal, presidenta del Conjunto Habitacional Paseos de Calderón Etapas Uno y Dos de la Parroquia Calderón.

**Administración Zonal:** Calderón.

18. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-023312

Conocimiento del oficio No. SG-0795 que contiene el Proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 183, que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónico Especiales, en atención al oficio No. A0079 de 6 de marzo de 2019.

19. Varios.

19.1 Of. SM-0293-2019 respecto a la solución de accesibilidad vial a la vecindad de Sisapungo, suscrito por el señor Secretario de Movilidad al señor Henricus Derks.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE



SRA. GISSELA CHALÁ

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. ALFREDO LEÓN  
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA DE LA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

ING. JOHN LEMA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
EUGENIO ESPEJO

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO



ING. PABLO MONCAYO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-03-21	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-03-21	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 25 DE MARZO DE 2019, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. APROBACIÓN DE ACTAS
2. COMISIONES GENERALES
  
3. LECTURA DE COMUNICACIONES

GDOC: 2019-001482

Oficio No. AZLD-DGT-UTYV-2019-0866, de 6 de marzo de 2019, suscrito por el señor Humberto Almeida de Sucre, Administrador Zona La Delicia, mediante el cual informa sobre el pedido del señor Aníbal López quien solicita se autorice la venta de combustible en el predio No. 5094372 ubicado en el barrio Palmitopamba de la parroquia Nanegal.

GDOC: 2018-078781

Oficio No. AZEA-UOP-2019-0770, recibido el 01 de marzo de 2019, suscrito por el Ing. Jhonn Lema Administrador Zonal Eloy Alfaro, en relación a la solicitud realizada por el Ing. Remigio Espinosa Dunn respecto al trazado vial del pasaje sin nombre y Virgen Pata del barrio Chilibulo Alto.

GDOC: 2018-148581

Oficio No. AZCA-2019-0366 de 26 de febrero de 2019, remitido por el Ing. Pablo Moncayo, Administrador Zonal de Calderón a la Comisión; respecto a la solicitud realizada por el señor Julio Casco, Presidente del Comité Pro mejoras respecto al trazado vial del barrio las Acacias de Carapungo.

Oficio No. GADDMQ-STHV-D-2019-0002-O, de 13 de marzo de 2019, suscrito por el señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda dirigido al señor Alcalde Metropolitano mediante el cual remite proyecto de Ordenanza del Plan especial Carmen Bajo y la memoria técnica para los fines pertinentes.

GDOC 2019-021353

Oficio No. STHV-DMPPS-1120, suscrito por el Arq. Wladimir Tapia, Director Metropolitano de Políticas y Planeamientos, respecto al cambio de zonificación del predio No. 5000600 solicitado por la Dra. Marcia Canghuamin Guamán.

Of. GADDMQ-MP-2019-0004-O de 15 de marzo de 2019

Of. Suscrito por el señor Concejal Marco Ponce, mediante el cual solicita al señor Secretario de Territorio Habitat y Vivienda remitir para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo el reglamento que regula el funcionamiento de las galleras en el DMQ.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-172343

Reconsideración del Dictámen emitido en sesión ordinaria de 14 de enero de 2019, en virtud del informe legal, EXP. PRO 2019-0364 de 27 de febrero de 2019., respecto al Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Unidad Educativa Municipal Quitumbe", enviado por la STHV a la CUS en atención a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ordenanza Metropolitana No. 172 que establece el



*[Handwritten signature]*

Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ modificada por la Ordenanza Metropolitana No. 210 sancionada el 12 de abril de 2018.

Administración Zonal: Quitumbe

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-084713

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS- 246 de 17 de enero de 2018, suscrito por el señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda respecto a la información sobre avances del proyecto del plan especial para el Campus de la Universidad Central del Ecuador.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-190219

Seguimiento del trámite de la Señora Esthela Freire, quien solicita el cambio de zonificación del predio No. 420302, de conformidad al oficio SGC-2018-4055, remitido a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, al amparo de lo establecido en la Ordenanza Metropolitana No. 003

Administración Zonal: Eloy Alfaro

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-556092

Solicitante: Sra. Gloria Ayala presidenta del Barrio Campo Alegre

Petición: Trazado vial modificadorio de las calles F, G, y H sector Campo Alegre, parroquia Turubamba

Informe Técnico ADZ: Favorable

Informe Legal ADZ: Favorable

Informe técnico sthv: desfavorable

Administración Zonal: Quitumbe

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-064599

Solicitante: señora Rosa Quichimbo

Petición: Modificatoria del trazado vial de la prolongación de la Av. Martha Bucaram de Roldós, barrio Los Cóndores, parroquia La Ecuatoriana

Informe Técnico ADZ: Favorable

Informe Legal ADZ: Favorable

Informe Técnico STHV: no se pronuncia favorablemente

Administración Zonal: Quitumbe

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-154248

Solicitante: señora Rosa Ñato en calidad de dirigente del barrio y el señor José Pailacho

Petición: Trazado Vial de la s Calles B, C, D, E, F Y Prolongación de la transversal 13, pertenecientes al barrio San Isidro, parroquia Guamaní

Informe Técnico: Favorable

Informe Legal: Considera necesaria la propuesta

Administración Zonal: Quitumbe

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-001485

Solicitante: Dra. Teresa Díaz Figueroa en calidad de Presidente del Comité Pro Mejoras del Barrio Espejo y la Sra. Paola Montalvo en calidad de Secretaria.

Petición: Trazado vial modificadorio del callejón B y aprobación de los pasajes 1 y 2, ubicados en el barrio Espejo, parroquia La Ecuatoriana

Informe Técnico ADZ: Favorable

Informe Legal ADZ: Favorable

Técnico STHV: No se pronuncia favorablemente

Administración Zonal: Quitumbe



11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-090228  
Solicitante: Sra. Mayra Torres, en calidad de representante de los 90 moradores y colindantes a la calle Cataluña  
Petición: Trazado vial de las calles Cataluña y Oe31, del barrio Sierra Hermosa, parroquia Calderón  
Informe Técnico ADZ: Favorable  
Informe Legal ADZ: Favorable  
Informe técnico STHV: Favorable  
Administración Zonal: Calderón
12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2015-190382  
Solicitante: Administración Zonal  
Petición: Trazado vial modificatorio de la calle y pasaje De Las Frutillas, sector San Isidro del Inca, parroquia Kennedy  
Informe Técnico: STHV-DMGT-5232 Es necesario modificar el trazado vial por tramos con las siguientes especificaciones  
Informe Legal: DJ-AZEE-2018-296 Favorable  
Administración Zonal: Norte
13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2014-133807  
Solicitante: Moradores del conjunto Las familias  
Petición: trazado vial de la calle Joaquín Lalama (calle Las Familias), ubicada sector San Vicente de Tanda, parroquia Nayón  
Informe Técnico: STHV-DMGT-1891 Es procedente continuar con la aprobación  
Informe Legal: DJ-AZEE-2018-295 Favorable  
Administración Zonal: Norte
14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-081488/2016-531424  
Solicitante: Licenciada María José de la Cruz, delegada de la Unidad Regula Tu Barrio  
Petición: considerar la ejecución del trazado vial de las vías propuestas por el asentamiento lo que permitirá la incorporación del Barrio La Cocha al proceso de regularización.  
Informe Técnico ADZ: Favorable  
Informe Legal ADZ: Favorable  
Informe Técnico STHV: No se pronuncia favorablemente  
Administración Zonal: Tumbaco
15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-044328  
Solicitante Nelson Fernando Ruiz  
Petición Trazado vial para obtener acceso al predio No. 428549 clave catastral No. 10812-05-013 ubicado en la parroquia Nayon.  
Administración Zonal: Norte
16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-004130  
Conocimiento y resolución del oficio No. AZCA-2019-0480, suscrito por el Ing. Pablo Moncayo, Administrador Municipal Zona Calderón, respecto al pedido de la señora Jaqueline Espinoza Z. Presidenta del Comité Pro Mejoras del Barrio de Interés Social "Santa Bárbara", quien solicita la inspección física del Barrio a la Administración Zonal.
17. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-037505  
Conocimiento y resolución del informe legal GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0007-O, de 15 de marzo de 2019, suscrito por el Dr., Edison Yépez, Subprocurador de asesoría uso y ocupación del suelo,

*C*

respecto a la solicitud de la señora Nelly Argentina Carvajal, presidenta del Conjunto Habitacional Paseos de Calderón Etapas Uno y Dos de la Parroquia Calderón.  
Administración Zonal: Calderón.

18. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-023312

Conocimiento del oficio No. SG-0795 que contiene el Proyecto de Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 183, que regula la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónico Especiales, en atención al oficio No. A0079 de 6 de marzo de 2019.

19. VARIOS

Of. SM-0293-2019 respecto a la solución de accesibilidad vial a la vecindad de Sisapungo, suscrito por el señor Secretario de Movilidad al señor Henricus Derks.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

✓ SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

✓ SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALA

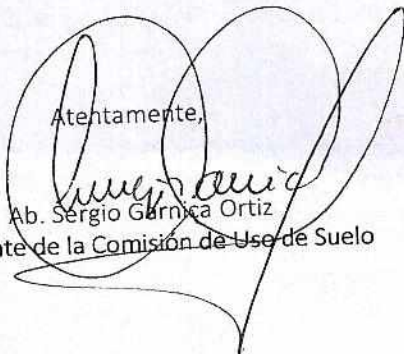
FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

- ✓ PROCURADURIA METROPOLITANA
- ✓ SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
- ✓ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
- ✓ SECRETARIA DE MOVILIDAD
- ✓ UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ADMINISTRACIONES ZONALES

- ✓ ELOY ALFARO
- ✓ LA DELICIA
- ✓ EUGENIO ESPEJO
- ✓ TUMBACO
- ✓ CALDERÓN
- ✓ QUITUMBE

Atentamente,

  
Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo