

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 11 DE MARZO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizadas el 10, 24 y 31 de octubre de 2016.
2. Comisiones generales.
3. Lectura de comunicaciones:
  - 3.1 GDOC: 2017-187843.  
Oficio No. STHV-DMPPS-2017-6861, remitido por el señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda a la Comisión, respecto a la revisión del límite Urbano y Límite AIER Pichincha Atacazo.
  - 3.2 GDOC: 2018-148581.  
Oficio No. AZCA-2019-0366 de 26 de febrero de 2019, remitido por el Ing. Pablo Moncayo, Administrador Zonal de Calderón a la Comisión; respecto a la aprobación del trazado vial del barrio las Acacias de Carapungo.
  - 3.3 GDOC: 2019-028582.  
Oficio No. 0322 de 26 de febrero de 2019, remitido por el señor Administrador General a la Dirección Metropolitana Financiera; respecto a la aplicación de las Ordenanzas Metropolitanas Nos. 283 y 284 que contiene los PUAES de Hollyday Inn Quito Airport y San Patricio.
4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-518260.  
Reconsideración del Dictamen de Comisión emitido el 03 de septiembre de 2018.
5. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Incremento de Pisos ZUEA y Proyecto de Eco Eficiencia, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 8 de marzo de 2019.
6. Conocimiento de la solución definitiva solicitada en sesión de 25 de febrero de 2019, respecto al retiro de la garita ubicada en la Urbanización Los Eucaliptos, por edificar sin LMU o permiso de la autoridad competente y adosar sin contar con autorización de terceros, conforme al Informe Técnico No. ITC-18-788, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.  
**Administración Zonal:** Tumbaco.
7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001 / 2018-093018.  
**Solicitante:** Señor Carlos Torres Jaramillo.

**Petición:** Modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo  
Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 14 de febrero de 2019,  
a las diferentes entidades municipales.

**Administración Zonal:** La Delicia.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-128227

**Solicitante:** Sr. Segundo Acosta Jijón

**Petición:** Solicita que se dé trámite a su solicitud de ingreso de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No. 17230-2016-15815 de la Unidad Judicial Civil con sede en la Parroquia de Iñaquito del Distrito metropolitano de Quito.

**Informe Técnico Adm.:** Desfavorable El Predio en mención no cumple con las áreas mínimas establecidas en la Ordenanza por tanto será el Concejo metropolitano quien dictamine el trámite correspondiente a seguir. (Memo. AZEA-UGU-2019-001)

**Informe legal Adm.:** Desfavorable por incumplir las normas técnicas y legales para realizar el fraccionamiento del predio No. 801282, pues la superficie ganada por prescripción es de 64.50m, lo que afecta a las condiciones del denominado "lote mínimo". (Inf. 26-2019-DJ).

**Informe legal Procuraduría:** El órgano competente para conocer y resolver los casos de sentencias de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio que no observan los parámetros de zonificación es el Concejo Metropolitano, debiendo contar con los informes técnico y legal de la Administración Zonal. Respecto a la contribución de área verde debe observar lo dispuesto por la Ordenanza M. No. 172.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171496.

**Solicitante:** Dr. Julio Masabanda, Juez de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Ambato, dentro del juicio No. 18202-2015-01793.

**Petición:** factibilidad de fraccionamiento del predio No. 357047, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-013748

**Solicitante:** señora Doris Mejía Menéndez.

**Petición:** factibilidad de partición del predio No. 547097, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-008124

**Solicitante:** Sra. María de los Ángeles Ayala Palacios dentro del juicio de partición 17203-2019-0232.

**Petición:** factibilidad de partición del predio No. 7466, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

21

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-188102

**Solicitante:** Abg. Francisco Larrea

**Petición:** factibilidad de partición de los predios Nos. 126337, 125998, 126066, 125970, 3008756, 146705 de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-191115

**Solicitante:** Sr. Julio Cevallos

**Petición:** factibilidad de partición del predio No. 245162, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-152035

**Solicitante:** Sr. Mario Marcillo Ramos, dentro del juicio de partición No. 17204-2017-03175

**Petición:** factibilidad de subdivisión de los predios Nos. 13167, 72803, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-165855

**Solicitante:** Dr. William Burbano, dentro del juicio No. 17203-2018-10004

**Petición:** factibilidad de subdivisión de los predios Nos. 384862 y 5149783, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Manuela Sáenz y Tumbaco.

16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-189048.

Proyecto de Ordenanza de Catastros respecto a depresiones, rellenos de quebrada.

17. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-046990.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMGT-0520 que contiene el Proyecto de Técnico de Urbanización de reglamentación general denominado "Orizzonte"; en aplicación de la OM No. 0433, arts. 47 y 48, por ser un procedimiento especial.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

18. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-004328.



Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0247 que contiene el Proyecto de Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de abril de Itchimbía y Equipamiento Público Municipal.

19. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2015-122846/2018-193481.

Conocimiento y resolución del Of. No. STHV-DMPPS-0699 que contiene el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial VEDERETECTUM; con las observaciones realizadas en Concejo.

20. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-000442.

Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMPPS-878 que contiene el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial ZEDE.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

21. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-193319/ 2018-036893

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0829-2018 que contiene el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial ILALÓ- NEFOL; con las observaciones de 12 de diciembre de 2018.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

22. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-013763

Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial ISENDORF; de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183

**Administración Zonal:** Tumbaco.

23. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-155980.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "José Ignacio Torres".

**Petición:** Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Observación:** se realiza observaciones en Comisión de 12 de diciembre de 2018.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

24. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-134513.

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito.

25. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

ING. RAMIRO VITERI  
ADMINISTRADOR GENERAL

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA DE  
CATASTRO

ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA DE LA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ING. IVÁN ALVARADO  
GERENTE GENERAL EPMOP

DR. PATRICIO GUERRA  
CRONISTA DE LA CIUDAD

ING. JOHN LEMA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
EUGENIO ESPEJO

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

ING. PABLO MONCAYO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN



SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-03-07	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-03-07	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 11 DE MARZO DE 2019, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. APROBACIÓN DE ACTAS
2. COMISIONES GENERALES
  
3. LECTURA DE COMUNICACIONES

GDOC: 2017-187843

Oficio No. STHV-DMPPS-2017-6861, remitido por el señor Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda a la Comisión, respecto a la revisión del límite Urbano y Límite AIER Pichincha Atacazo.

GDOC: 2018-148581

Oficio No. AZCA-2019-0366 de 26 de febrero de 2019, remitido por el Ing. Pablo Moncayo, Administrador Zonal de Calderón a la Comisión; respecto a la aprobación del trazado vial del barrio las Acacias de Carapungo.

GDOC: 2019-028582

Oficio No. 0322 de 26 de febrero de 2019, remitido por el señor Administrador General a la Dirección Metropolitana Financiera; respecto a la aplicación de las Ordenanzas Metropolitanas Nos. 283 y 284 que contiene los PUAES de Hollyday Inn Quito Airport y San Patricio.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-518260

Reconsideración del Dictamen de Comisión emitido el 03 de septiembre de 2018.

5. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Incremento de Pisos ZUAE y Proyecto de Eco — Eficiencia, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 8 de marzo de 2019.

6. Conocimiento de la solución definitiva solicitada en sesión de 25 de febrero de 2019, respecto al retiro de la garita ubicada en la Urbanización Los Eucaliptos, por edificar sin LMU o permiso de la autoridad competente y adosar sin contar con autorización de terceros, conforme al Informe Técnico No. ITC-18-788, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

Administración Zonal: Tumbaco.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001 / 2018-093018.

Solicitante: Señor Carlos Torres Jaramillo.

Petición: modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo

Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 14 de febrero de 2019, a las diferentes entidades municipales.

Administración Zonal: La Delicia



**8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-128227**

**Solicitante:** Sr. Segundo Acosta Jijón

**Petición:** Solicita que se dé trámite a su solicitud de ingreso de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No. 17230-2016-15815 de la Unidad Judicial Civil con sede en la Parroquia de Ñaquito del Distrito metropolitano de Quito.

**Informe Técnico Adz:** Desfavorable El Predio en mención no cumple con las áreas mínimas establecidas en la Ordenanza por tanto será el Concejo metropolitano quien dictamine el trámite correspondiente a seguir. ( Memo. AZEA-UGU-2019-001)

**Informe legal Adz:** Desfavorable por incumplir las normas técnicas y legales para realizar el fraccionamiento del predio No. 801282, pues la superficie ganada por prescripción es de 64.50m, lo que afecta a las condiciones del denominado "lote mínimo".( Inf. 26-2019-DJ)

**Informe legal Procuraduría:** El órgano competente para conocer y resolver los casos de sentencias de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio que no observan los parámetros de zonificación es el Concejo Metropolitano, debiendo contar con los informes técnico y legal de la Administración Zonal. Respecto a la contribución de área verde debe observar lo dispuesto por la Ordenanza M. No. 172.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro

**9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171496**

**Solicitante:** Dr. Julio Masabanda, Juez de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Ambato, dentro del juicio No. 18202-2015-01793.

**Petición:** factibilidad de fraccionamiento del predio No. 357047, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable

**Informe Legal:** Desfavorable

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo

**10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-013748**

**Solicitante:** señora Doris Mejía Menéndez.

**Petición:** factibilidad de partición del predio No. 547097, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable

**Informe Legal:** Desfavorable

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo

**11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-008124**

**Solicitante:** Sra. María de los Ángeles Ayala Palacios dentro del juicio de partición 17203-2019-0232.

**Petición:** factibilidad de partición del predio No. 7466, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable

**Informe Legal:** Desfavorable

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo

**12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-188102**

**Solicitante:** Abg. Francisco Larrea



Petición: factibilidad de partición de los predios Nos. 126337, 125998, 126066, 125970, 3008756, 146705 de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

**13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-191115**

Solicitante: Sr. Julio Cevallos  
Petición: factibilidad de partición del predio No. 245162, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

**14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-152035**

Solicitante: Sr. Mario Marcillo Ramos, dentro del juicio de partición No. 17204-2017-03175  
Petición: factibilidad de subdivisión de los predios Nos. 13167, 72803, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

**15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-165855**

Solicitante: Dr. William Burbano, dentro del juicio No. 17203-2018-10004  
Petición: factibilidad de subdivisión de los predios Nos. 384862 y 5149783, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Manuela Sáenz y Tumbaco

**16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No.**

Proyecto de Ordenanza de Catastros respecto a depresiones, rellenos de quebrada

**17. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-046990**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMGT-0520 que contiene el Proyecto de Técnico de Urbanización de reglamentación general denominado "Orizzonte"; en aplicación de la OM No. 0433, arts. 47 y 48, por ser un procedimiento especial.  
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

**18. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-04328/2019-03510**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0247 que contiene el Proyecto de Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de abril de Itchimbía y Equipamiento Público Municipal.

**19. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2015-122846/2018-193481**

Conocimiento y resolución del Of. No. STHV-DMPPS-0699 que contiene el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial VEDERETECTUM; con las observaciones realizadas en Concejo.

**20. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-0442**

Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMPPS-878 que contiene el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial ZEDE.

**Administración Zonal: Tumbaco**

**21. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-193319/ 2018-036893**

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0829-2018 que contiene el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial ILALÓ- NEFOL; con las observaciones de 12 de diciembre de 2018.

**Administración Zonal: Tumbaco**

**22. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-013763**

Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial ISENDORF; de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183

**Administración Zonal: Tumbaco**

**23. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-155980.**

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "José Ignacio Torres".

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación.

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Observación: se realiza observaciones en Comisión de 12 de diciembre de 2018.

Administración Zonal: Norte "Eugenio Espejo".

**24. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-134513**

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito.

**25. VARIOS**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ AMC

✓ DIRECCIÓN METROPOLITANA  
FINANCIERA

✓ CATASTROS

✓ UERB

✓ SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

✓ ADMINISTRACIÓN GENERAL

✓ EPMMP

✓ CRONISTA DE LA CIUDAD

ADMINISTRACIONES ZONALES

✓ ELOY ALFARO

✓ LA DELICIA

✓ EUGENIO ESPEJO


✓ TUMBACO

✓ MANUELA SÁENZ

✓ CALDERÓN

✓ QUITUMBE

Atentamente,



Ab. Sergio Garrica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo