

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 25 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizadas el 3 y 7 de octubre de 2016.
2. Comisiones generales.
3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-045685.
Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.
4. Conocimiento y resolución respecto al informe de la mesa de trabajo, solicitada en sesión de 17 de diciembre de 2018, referente al horario de carga y descarga de mercadería en el Centro Histórico, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.
Administración Zonal: Centro "Manuela Sáenz".
5. Conocimiento y resolución respecto al retiro de la garita ubicada en la Urbanización Los Eucaliptos, por edificar sin LMU o permiso de la autoridad competente y adosar sin contar con autorización de terceros, conforme al Informe Técnico No. ITC-18-788, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.
Administración Zonal: Tumbaco.
6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-038949.
Conocimiento y resolución del proyecto de dictamen aprobado en sesión extraordinaria de 12 de diciembre de 2018, respecto al PUAE Albeniz Plaza.
7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-180321.
Conocimiento y resolución respecto al seguimiento de los Planes Especiales, de acuerdo al oficio No. STHV-DMPPS-6697 de 30 de noviembre de 2017, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-006219.
Solicitante: Ab. Mariela Chariguamán Chávez, Secretaria (E) de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Guaranda.
Petición: factibilidad de partición del predio No. 230869, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.
Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: La Delicia.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-169712.

Solicitante: Dra. Laura Carvajal, procuradora judicial del señor José Gabriel Maldonado Lizalde.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 367417, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eloy Alfaro.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-183150.

Solicitante: Ab. Jeanneth Martínez, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la Parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 376870, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eugenio Espejo.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-187319.

Solicitante: Sra. Vanessa Pinto; Ab. Luis Muñoz.

Petición: factibilidad de partición del predio No.109668, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Valle de Los Chillos.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171510.

Solicitante: Ab. Mayra Cevallos, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia de Pastaza.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 675242, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: La Delicia.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-186256.

Solicitante: señora Ana María Barahona Usiña.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 169053, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eloy Alfaro.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-183000.
Conocimiento y resolución respecto del oficio No-UERB-092-2019 recibido el 06 de febrero de 2019, emitido por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relativo a la calle compartida entre los barrios "25 de Julio" y Monterrey Segunda Etapa"; solicitado en sesión de 07 de enero de 2019.
Administración Zonal: Quitumbe.
15. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-180769.
Solicitante: AHHC El Blanqueado La Balvina, parroquia Quitumbe.
Petición: cambio de zonificación.
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Quitumbe.
16. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-181542.
Solicitante: AHHC Los Nogales, parroquia Quitumbe.
Petición: cambio de zonificación.
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Quitumbe.
17. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-193354.
Solicitante: AHHC Caspigasí del Carmen Etapa III, parroquia San Antonio.
Petición: cambio de zonificación.
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: La Delicia.
18. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586832.
Conocimiento y resolución de los informes solicitados respecto al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Comité Pro Mejoras del barrio Mirador del Quinde.
Administración Zonal: La Delicia.
19. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-117426.
Solicitante: AHHC Tanlahua, parroquia San Antonio de Pichincha.
Petición: cambio de zonificación.
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: La Delicia.
20. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-188162.
Solicitante: AHHC San Vicente, parroquia Yaruquí.
Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Tumbaco.

21. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194288.

Solicitante: AHHC Comité Pro Mejoras del barrio Vista Hermosa de Checa.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Tumbaco.

22. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-188181.

Solicitante: AHHC San Juan de Conocoto sector Mora, parroquia Conocoto.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Los Chillos

23. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-134513.

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito.

24. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-154242.

Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMPPS-514 de 30 de enero de 2019, sobre el Proyecto de Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 0037 de Zonificación Aeropuerto.

25. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ



FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA DE LA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. SANTIAGO BETANCOURT
DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

ING. ÉDISON RAMOS
SECRETARIO GENERAL DE
SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

ING. ANABEL VINTIMILLA
ADMINISTRADORA ZONAL
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

ING. JOHN LEMA
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

ACREDITADOS A SILLA VACÍA:

SR. EDGAR PALOMINO
PRESIDENTE
COMITÉ PRO MEJORAS LOS NOGALES



SRA. MARÍA IBAÑEZ
REPRESENTANTE
BARRIO CASPIGASÍ DEL CARMEN ETAPA III

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-02-21	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-02-21	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 25 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

2. Comisiones Generales

3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-045685.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.

4. Conocimiento y resolución respecto al informe de la mesa de trabajo, solicitada en sesión de 17 de diciembre de 2018, referente al horario de carga y descarga de mercadería en el Centro Histórico, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

Administración Zonal: Centro "Manuela Sáenz".

5. Conocimiento y resolución respecto al retiro de la garita ubicada en la Urbanización Los Eucaliptos, por edificar sin LMU o permiso de la autoridad competente y adosar sin contar con autorización de terceros, conforme al Informe Técnico No. ITC-18-788, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

Administración Zonal: Tumbaco.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-038949.

Conocimiento y resolución del proyecto de dictamen aprobado en sesión extraordinaria de 12 de diciembre de 2018, respecto al PUAE Albeniz Plaza.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-180321.

Conocimiento y resolución respecto al seguimiento de los Planes Especiales, de acuerdo al oficio No. STHV-DMPPS-6697 de 30 de noviembre de 2017, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-006219.

Solicitante: Ab. Mariela Chariguamán Chávez, Secretaria (E) de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Guaranda.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 230869, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: La Delicia.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-169712.

Solicitante: Dra. Laura Carvajal, procuradora judicial del señor José Gabriel Maldonado Lizalde.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 367417, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eloy Alfaro.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-183150.

Solicitante: Ab. Jeanneth Martínez, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la Parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 376870, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eugenio Espejo.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-187319.

Solicitante: Sra. Vanessa Pinto; Ab. Luis Muñoz.

Petición: factibilidad de partición del predio No.109668, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Valle de Los Chillos.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171510.

Solicitante: Ab. Mayra Cevallos, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia de Pastaza.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 675242, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: La Delicia.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-186256.

Solicitante: señora Ana María Barahona Usiña.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 169053, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: Eloy Alfaro.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-183000.

Conocimiento y resolución respecto del oficio No-UERB-092-2019 recibido el 06 de febrero de 2019, emitido por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relativo a la calle compartida entre los barrios "25 de Julio" y Monterrey Segunda Etapa"; solicitado en sesión de 07 de enero de 2019.

Administración Zonal: Quitumbe.

15. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-180769.

Solicitante: AHHC El Blanqueado La Balvina, parroquia Quitumbe.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Quitumbe.

16. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-181542.

Solicitante: AHHC Los Nogales, parroquia Quitumbe.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

17. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-193354.

Solicitante: AHHC Caspigasí del Carmen Etapa III, parroquia San Antonio.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

18. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586832.

Conocimiento y resolución de los informes solicitados respecto al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Comité Pro Mejoras del barrio Mirador del Quinde.

Administración Zonal: La Delicia.

19. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-117426.

Solicitante: AHHC Tanlahua, parroquia San Antonio de Pichincha.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

20. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-188162.

Solicitante: AHHC San Vicente, parroquia Yaruquí.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Tumbaco.

21. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194288.

Solicitante: AHHC Comité Pro Mejoras del barrio Vista Hermosa de Checa.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Tumbaco.

22. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-188181.

Solicitante: AHHC San Juan de Conocoto sector Mora, parroquia Conocoto.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Los Chillos

23. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-134513.

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito.

24. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-154242.

Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMPPS-514 de 30 de enero de 2019, sobre el Proyecto de Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 0037 de Zonificación Aeropuerto.

25. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

PROCURADORA METROPOLITANA

**SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA**

**UNIDAD ESPECIAL
REGULA TU BARRIO**

**AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA
TRIBUTARIA**

**SECRETARÍA GENERAL DE
SEGURIDAD Y GOVERNABILIDAD**

ADMINISTRACIONES ZONALES

LA DELICIA
EUGENIO ESPEJO
LOS CHILLOS
TUMBACO
QUITUMBE
ELOY ALFARO
CENTRO

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

