

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 18 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizadas en las siguientes fechas:

- 19 de septiembre de 2016;
- 26 de septiembre de 2016; y,
- 27 de agosto de 2018.

2. Comisiones generales:

2.1 Comisión general para recibir a la señora Esthela Freire, propietaria del predio No. 420302.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

2.2 Comisión general para recibir al Comité de Desarrollo Comunitario Barrio de "Santa Mónica".

Administración Zonal: La Delicia

3. Conocimiento y resolución respecto al informe de la mesa de trabajo, solicitada en sesión de 17 de diciembre de 2018, referente al horario de carga y descarga de mercadería en el Centro Histórico, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

Administración Zonal: Centro "Manuela Sáenz".

4. Conocimiento y resolución respecto al retiro de la garita ubicada en la Urbanización Los Eucaliptos, por edificar sin LMU o permiso de la autoridad competente y adosar sin contar con autorización de terceros, conforme al Informe Técnico No. ITC-18-788, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

Administración Zonal: Tumbaco.

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-038949.

Conocimiento y resolución del proyecto de Dictamen aprobado en sesión extraordinaria de 12 de diciembre de 2018, respecto al PUAE Albeniz Plaza.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-180321.

Conocimiento y resolución respecto al seguimiento de los Planes Especiales, de acuerdo al oficio No. STHV-DMPPS-6697 de 30 de noviembre de 2017, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-006219.

Solicitante: Ab. Mariela Chariguamán Chávez, Secretaria (E) de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Guaranda.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 230869, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: La Delicia.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-169712.

Solicitante: Dra. Laura Carvajal, procuradora judicial del señor José Gabriel Maldonado Lizalde.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 367417, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-183150.

Solicitante: Ab. Jeanneth Martinez, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la Parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 376870, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-187319.

Solicitante: Sra. Vanessa Pinto; Ab. Luis Muñoz.

Petición: factibilidad de partición del predio No.109668, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Valle de Los Chillos.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171510.

Solicitante: Ab. Mayra Cevallos, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia de Pastaza.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 675242, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: La Delicia.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-186256.

Solicitante: señora Ana María Barahona Usiña.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 169053, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.



13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-183000.

Conocimiento y resolución respecto del oficio No-UERB-092-2019 recibido el 06 de febrero de 2019, emitido por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, relativo a la calle compartida entre los barrios "25 de julio" y Monterrey Segunda Etapa"; solicitado en sesión de 07 de enero de 2019.

Administración Zonal: Quitumbe.

14. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-180769.

Solicitante: AHHC El Blanqueado La Balvina, parroquia Quitumbe.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

15. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-181542.

Solicitante: AHHC Los Nogales, parroquia Quitumbe.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

16. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-193354.

Solicitante: AHHC Caspigasi del Carmen Etapa III, parroquia San Antonio.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

17. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586832.

Conocimiento y resolución de los informes solicitados respecto al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Comité Pro Mejoras del barrio Mirador del Quinde.

Administración Zonal: La Delicia.

18. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-117426.

Solicitante: AHHC Talahua, parroquia San Antonio de Pichincha.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

19. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-188162.

Solicitante: AHHC San Vicente, parroquia Yaruquí.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Tumbaco.

20. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194288.

Solicitante: AHHC Comité Pro Mejoras del barrio Vista Hermosa de Checa.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Tumbaco.

21. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-188181.

Solicitante: AHHC San Juan de Conocoto sector Mora, parroquia Conocoto.

Petición: cambio de zonificación.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Los Chillos

22. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA DE LA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL (E)



ING. ÉDISON RAMOS
SECRETARIO GENERAL DE
SEGURIDAD Y GOVERNABILIDAD

ING. JOHN LEMA
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

ING. ANABEL VINTIMILLA
ADMINISTRADORA ZONAL
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

ACREDITADOS A SILLA VACÍA:

SR. EDGAR PALOMINO
PRESIDENTE
COMITÉ PRO MEJORAS LOS NOGALES

SRA. MARÍA VICTORIA MURMINACHO
COPROPIETARIA
BARRIO CASPIGASÍ DEL CARMEN

Atentamente,



Abg. Kenato Delgado Merchán

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S)

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamin	SC	2019-02-13	e
Revisado por:	M. Caleño	PGC (S)	2019-02-13	ne

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 18 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

2. Comisiones Generales

2.1 Comisión General para recibir a la señora Esthela Freire, propietaria del predio N.- 420302.

Administración Zonal Eloy Alfaro.

2.2 Comisión General para recibir al Comité de Desarrollo Comunitario Barrio de "Santa Mónica".

Administración Zonal: La Delicia

3. Conocimiento y Resolución respecto al Informe de la mesa de trabajo, solicitada en sesión de 17 de diciembre de 2018, referente al horario de carga y descarga de mercadería en el Centro Histórico, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

Administración Zonal: Manuela Sáenz

4. Conocimiento y Resolución respecto al retiro de la garita Urbanización Los Eucaliptos, por edificar sin LMU o permiso de la autoridad competente y adosar sin contar con autorización de terceros, conforme al Informe Técnico N.- ITC-18-788, a cargo de la Agencia Metropolitana de Control.

Administración Zonal: Tumbaco.

5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-038949

Conocimiento y resolución del proyecto de Dictamen aprobado en sesión extraordinaria de 12 de diciembre de 2018, respecto al PUAE Albeniz Plaza. ✓

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-180321

Conocimiento y Resolución respecto al seguimiento de los Planes Especiales, de acuerdo al oficio N.-STHV-DMPPS-6697 de 30 de noviembre de 2017, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-006219

Solicitante: Ab. Mariela Chariguamán Chávez, Secretaria (E) de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Guaranda.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 230869, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: La Delicia



8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-169712

Solicitante: Dra. Laura Carvajal procuradora judicial del señor señor José Gabriel Maldonado Lizalde.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 367417, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eloy Alfaro

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-183150

Solicitante: Ab. Jeanneth Martínez, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la Parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 376870, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eugenio Espejo

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-187319

Solicitante: Sra. Vanessa Pinto; Ab. Luis Muñoz.

Petición: factibilidad de partición del predio No.109668, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Favorable

Informe Legal: Favorable

Administración Zonal: Los Chillos

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171510

Solicitante: Ab. Mayra Cevallos, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia de Pastaza.

Petición: factibilidad de partición del predio No. 675242, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: La Delicia

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-186256

Solicitante: señora Ana María Barahona Usiña

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 169053, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eloy Alfaro

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-183000

Conocimiento y resolución respecto del oficio N.-UERB-092-2019 recibido el 06 de febrero de 2019, emitido por la UERB, relativo a la calle compartida entre los barrios "25 de julio" y Monterrey Segunda Etapa"; solicitado en sesión de 07 de enero de 2019.

Administración Zonal: Quitumbe

14. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-180769

Solicitante: AHHC El Blanqueado La Balvina, parroquia Quitumbe

Petición: cambio de zonificación

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa : Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Quitumbe

15. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-181542

Solicitante: AHHC Los Nogales, parroquia Quitumbe
Petición: cambio de zonificación
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa : Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Quitumbe

16. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-193354

Solicitante: AHHC Caspigasí del Carmen Etapa III, parroquia San Antonio
Petición: cambio de zonificación
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa : Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: La Delicia

17. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586832

Conocimiento y resolución de los informes solicitados respecto al AHHC de Interés Social Comité Pro Mejoras del barrio Mirador del Quinde

Administración Zonal: La Delicia

18. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-117426

Solicitante: AHHC Talahua, parroquia San Antonio de Pichincha
Petición: cambio de zonificación
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa : Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: La Delicia

19. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-188162

Solicitante: AHHC San Vicente, parroquia Yaruquí
Petición: cambio de zonificación
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa : Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Tumbaco

20. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-194288

Solicitante: AHHC Comité pro mejoras del barrio Vista hermosa de Checa
Petición: cambio de zonificación
Informe Técnico: Favorable.
Informe Mesa : Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Tumbaco

21. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-188181

Solicitante: AHHC San Juan de Conocoto sector Mora, parroquia Conocoto

Petición: cambio de zonificación

Informe Técnico: Favorable.

Informe Mesa : Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Los Chillos

22.- VARIOS

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

UERB

AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL

SECRETARIA DE SEGURIDAD

ADMINISTRACIONES ZONALES

ELOY ALFARO

LA DELICIA

EUGENIO ESPEJO

LOS CHILLOS

TUMBACO

QUITUMBE

MANUELA SÁENZ

Atentamente,



Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo