

**CONVOCATORIA A REINSTALACIÓN DE LA SESIÓN  
ORDINARIA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA COMISIÓN DE USO DE SUELO EN SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 11 DE FEBRERO DE 2019, ME PERMITO CONVOCAR A USTEDES A LA REINSTALACIÓN DE LA SESIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **JUEVES 14 DE FEBRERO DE 2019 A LAS 09H30**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL FIN DE CONTINUAR CON EL TRATAMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA:

3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001 / 2018-093018.

**Solicitante:** Señor Carlos Torres Jaramillo.

**Petición:** modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo

**Informe Técnico:** Desfavorable

**Informe STHV:** Favorable

**Informe Legal:** No definido

**Administración Zonal:** La Delicia

4. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Incremento de Pisos ZUAE y Proyectos Eco – Eficiencia, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

5. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

6. Conocimiento y resolución de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de Derechos en proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-045685.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-154242.

Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMPPS-514 de 30 de enero de 2019, sobre el Proyecto de Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 0037 de Zonificación Aeropuerto.

9. Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Plan Especial en el sector de Tababela.

10. Conocimiento del estado en el que se encuentran los informes del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vedere – Tectum, previo aprobación de Concejo.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-162453.

Conocimiento del estado actual del expediente relacionado al trazado vial El Ovalo en Pintag.

**Administración Zonal:** Valle de Los Chillos.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-004280.

Conocimiento y resolución del informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente a las posibles alternativas de solución al problema generado en el predio de la familia Arroyo Acosta, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582.

Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, respecto al del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-139676.

**Solicitante:** señor Segundo Manuel Ramos Aguachela

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 99590, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171548.

**Solicitante:** Ab. Alejandra Lahuatte Cedillo, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 663511, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-175055.

**Solicitante:** Dr. Mario Montenegro

**Petición:** factibilidad de subdivisión del predio No. 31356, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

17. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. ALFREDO LEÓN  
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ING. JOHN LEMA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. IVONNE ENDARA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

f

**ACREDITADOS A SILLA VACÍA:**

SR. PATRICIO ÁLVAREZ  
CONSTRUCTORES POSITIVOS

SR. JORGE ROSERO  
CONSTRUCTORES POSITIVOS

Atentamente,



Abg. Renato Delgado Merchán  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S)

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-02-11	
Revisado por:	M. Caleño	PGC (S)	2019-02-11	