

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 11 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas en las siguientes fechas;
 - 17 de agosto de 2016,
 - 12 de septiembre de 2016; y,
 - 15 de agosto de 2018.
2. Comisiones Generales.
 - 2.1 Comisión general para recibir al señor Ernesto Muñoz Mejía, respecto a la situación de la Cooperativa de Vivienda Rural de Oficiales de la Policía Nacional, ante el pedido de la Dirección de Bienes de la Alcaldía.
 - 2.2 Comisión general para recibir a los representantes de la Unidad Educativa Evangélica Anderson, respecto a la información solicitada a la EPMOP, sobre los propietarios de lotes adjuntos a la Unidad Educativa.
3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001 / 2018-093018.
Solicitante: Señor Carlos Torres Jaramillo.
Petición: modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo
Informe Técnico: Desfavorable
Informe STHV: Favorable
Informe Legal: No definido
Administración Zonal: La Delicia
4. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana de Incremento de Pisos ZUAE y Proyectos Eco – Eficiencia, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
5. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
6. Conocimiento y resolución de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de Derechos en proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-045685.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-154242.

Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMPPS-514 de 30 de enero de 2019, sobre el Proyecto de Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 0037 de Zonificación Aeropuerto.

9. Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Plan Especial en el sector de Tababela.

10. Conocimiento del estado en el que se encuentran los informes del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vedere – Tectum, previo aprobación de Concejo.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-162453.

Conocimiento del estado actual del expediente relacionado al trazado vial El Ovalo en Pintag.

Administración Zonal: Valle de Los Chillos.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2019-004280.

Conocimiento y resolución del informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente a las posibles alternativas de solución al problema generado en el predio de la familia Arroyo Acosta, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582.

Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, respecto al del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-139676.

Solicitante: señor Segundo Manuel Ramos Aguachela

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 99590, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

15. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171548.

Solicitante: Ab. Alejandra Lahuatte Cedillo, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 663511, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

16. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-175055.

Solicitante: Dr. Mario Montenegro

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 31356, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

17. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

SRA. SILVIA DÍAZ

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

CONCEJALES INVITADOS:

INTER. CARLA CEVALLOS

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. SANTIAGO BETANCOURT
DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL (E)



ING. ALFREDO LEÓN
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ING. JOHN LEMA
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO


SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

ACREDITADOS A SILLA VACÍA:

SR. PATRICIO ÁLVAREZ
CONSTRUCTORES POSITIVOS

SR. JORGE ROSERO
CONSTRUCTORES POSITIVOS



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamin	SC	2019-02-07	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-02-07	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 11 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

2. Comisiones Generales

2.1 Comisión General para recibir al señor Ernesto Muñoz Mejía, respecto a la situación de la Cooperativa de Vivienda Rural de Oficiales de la Policía Nacional, ante el pedido de la Dirección de Bienes de la Alcaldía.

2.2 Comisión General para recibir a los representantes de la Unidad Educativa Evangélica Anderson, respecto a la información solicitada a la EPMOOP sobre los propietarios de lotes adjuntos a la Unidad Educativa.

3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001

Solicitante: Señor Carlos Torres Jaramillo

Petición: modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo

Informe Técnico: Desfavorable

Informe STHV: Favorable

Informe Legal: No definido

Administración Zonal: La Delicia

4. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Incremento de Pisos ZUAE y Proyectos Eco-Eficiencia, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

5. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

6. Conocimiento y resolución de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de Derechos en proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.

7. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2016-045685

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	GESTIÓN DE COMISIONES
QUITO ALCALDIA	FECHA: 07-02-2019
	HORA: 9h10
	RECIBIDO: V. García

8. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-154242

Conocimiento y resolución del Oficio N.- STHV-DMPPS-514 de 30 de enero de 2019, sobre el Proyecto de Ordenanza Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana N.0037 de Zonificación Aeropuerto.

9. Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Plan Especial en el sector de Tababela.

10. Conocimiento del estado en el que se encuentran los informes del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vedere - Tectum previo aprobación de Concejo.

11. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-162453

Conocimiento del estado actual del expediente relacionado al trazado vial El Ovalo en Pintag.

Administración Zonal: los Chillos

12. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2019-004280

Conocimiento y Resolución del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente a las posibles alternativas de solución al problema generado en el predio de la familia Arroyo Acosta, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

Administración Zonal: Eugenio Espejo

13. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2017-105582.

Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, respecto al del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

14. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-139676

Solicitante: señor Segundo Manuel Ramos Aguachela

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 99590, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Quitumbe

15. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-171548

Solicitante: Ab. Alejandra Lahuatte Cedillo, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 663511, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Quitumbe

16. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-175055

Solicitante: Dr. Mario Montenegro

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 31356, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

17.- VARIOS

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

SECRETARIA GENERAL

PROCURADURÍA METROPOLITANA

SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA

AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL

TRIBUTARIA

SECRETARIA DE MOVILIDAD

ADMINISTRACIONES ZONALES

ELOY ALFARO

LA DELICIA

EUGENIO ESPEJO

LOS CHILLOS

TUMBACO

QUITUMBE

Atentamente,

Por: 

Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo