

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 4 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 15 de agosto de 2016.
2. Comisiones Generales.
 - 2.1 Comisión general solicitud en sesión de 28 de enero de 2019, para recibir a las Administraciones Zonales Eugenio Espejo, La Delicia; y, a la Dirección Metropolitana de Servicios Ciudadanos, a fin de que informen documentadamente y con respaldos sobre el proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zámbriza, considerando que al parecer se encuentra en área de protección ecológica.
 - 2.2 Comisión general para recibir a los representantes de las empresas de publicidad y de vallas del Distrito Metropolitano.
3. Lectura de Comunicaciones:
 - 3.1 Informe legal de Procuraduría Metropolitana, respecto a la propuesta normativa que permita obtener acceso a través de las Urbanizaciones, solicitado en sesión de 1 de octubre de 2018.
4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-161781.

Aclaración y reconsideración, de ser el caso, de la resolución adoptada en sesión de 14 de enero de 2019, respecto al oficio No. 1899-GG-GP-4376 de 20 de diciembre de 2018, emitido por el Gerente General de la EPMOP, que contiene el informe 083-CP sobre la socialización para el cambio de nombre de la calle John F. Kennedy.

Administración Zonal: La Delicia
5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-045685.

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.
6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-181161.

Conocimiento y resolución de los Informes Legal y Tributario del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Incremento de Pisos ZUAE y Proyectos Eco-Eficiencia.

7. Conocimiento y resolución del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Plan Especial en el sector de Tababela.

8. Conocimiento del estado en el que se encuentran los informes del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vedere- Tectum previo aprobación de Concejo.

9. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2019-004280.

Conocimiento y resolución del informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente a las posibles alternativas de solución al problema generado en el predio de la familia Arroyo Acosta, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

Administración Zonal: Eugenio Espejo.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582.

Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, respecto al del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-139676.

Solicitante: señor Segundo Manuel Ramos Aguachela

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 99590, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171548.

Solicitante: Ab. Alejandra Lahuatte Cedillo, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 663511, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-175055.

Solicitante: Dr. Mario Montenegro.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 31356, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001 / 2018-093018.

Solicitante: Señor Carlos Torres Jaramillo.

Petición: modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe STHV: Favorable.

Informe Legal: No definido.

Administración Zonal: La Delicia.

15. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

CONCEJALES INVITADOS:

INTER. CARLA CEVALLOS

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. SANTIAGO BETANCOURT
DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

DR. PATRICIO GUERRA
CRONISTA DE LA CIUDAD

ING. HENRY REYES
DIRECTOR METROPOLITANO DE
SERVICIOS CIUDADANOS

ING. IVÁN ALVARADO
GERENTE GENERAL EPMOP

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. JOHN LEMA
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

ACREDITADOS A SILLA VACÍA:

SR. PATRICIO ÁLVAREZ
CONSTRUCTORES POSITIVOS



SR. JORGE ROSERO
CONSTRUCTORES POSITIVOS

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamin	SC	2019-01-31	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-01-31	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 04 DE FEBRERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas

2. Comisiones Generales

- Comisión general solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, para recibir a las Administraciones Zonales Eugenio Espejo, La Delicia, y; Servicios Ciudadanos, a fin de que informen documentadamente y con respaldos del proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zambiza, considerando que al parecer se encuentra en Área de Protección Ecológica.
- Comisión General para recibir a los representantes de las empresas de publicidad y de vallas del Distrito Metropolitano.

3. Lectura de Comunicaciones

- Informe legal de Procuraduría Metropolitana respecto a la propuesta normativa que permita obtener acceso a través de las urbanizaciones, solicitado en sesión de 01 de octubre de 2018.

4. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-193632

Aclaración y reconsideración de ser el caso, de la resolución adoptada en sesión de 14 de enero de 2019, respecto al oficio N.- 1899-GG-GP-4376 de 20 de diciembre de 2018, emitido por el Gerente General de la EPMMP, que contiene el Informe 083-CP sobre la socialización cambio de nombre de la calle John F. Kennedy.

Administración Zonal: La Delicia

5. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2016-045685

Conocimiento y resolución del oficio No. STHV-DMPPS-0415, de 25 de enero de 2019, emitido por la Dirección Metropolitana de Políticas y Plancamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en cumplimiento de la Resolución No. C420, emitida en sesión de Concejo Metropolitano realizada el 27 de diciembre de 2018.

6. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2018-181161

Conocimiento y resolución de los Informes Legal y Tributario del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Incremento de Pisos ZUAE y Proyectos Eco-Eficiencia.



7. Conocimiento y resolución del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Plan Especial en el sector de Tababela.

8. Conocimiento del estado en el que se encuentran los informes del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vedere- Tectum previo aprobación de Concejo.

9. EXPEDIENTE DE COMISION No. 2017-159751

Conocimiento y Resolución del Informe solicitado a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, referente a las posibles alternativas de solución al problema generado en el predio de la familia Arroyo Acosta, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 22 de enero de 2019.

Administración Zonal: Eugenio Espejo

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-105582.

Conocimiento y resolución del informe de la mesa de trabajo solicitada en sesión de 28 de enero de 2019, respecto al del Proyecto Urbanístico Arquitectónico (PUA) "Jardines de San Sebastián", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-139676

Solicitante: señor Segundo Manuel Ramos Aguachela

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 99590, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Quitumbe

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-171548

Solicitante: Ab. Alejandra Lahuate Cedillo, Secretaria de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 663511, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Quitumbe

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-175055

Solicitante: Dr. Mario Montenegro

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 31356, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eloy Alfaro

14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-083001

Solicitante: Señor Carlos Torres Jaramillo

Petición: modificatoria del trazado vial de la calle D del Barrio Rancho Bajo

Informe Técnico: Desfavorable

Informe STHV: Favorable

Informe Legal: No definido

15.- VARIOS

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

- ✓ ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ
- ✓ SR. JORGE ALBÁN
- ✓ ABG. EDUARDO DEL POZO
- ✓ SR. MARCO PONCE
- ✓ SRA. GISELA CHALA

CONCEJALA INVITADA:

- ✓ INTER. CARLA CEVALLOS

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

- SECRETARIA GENERAL
- ✓ PROCURADURÍA METROPOLITANA
- ✓ SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
- ✓ EPMOP
- ✓ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
- ✓ CRONISTA DE LA CIUDAD
- ✓ SERVICIOS CIUDADANOS
- ✓ DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIONES ZONALES

- ✓ QUITUMBE
- ✓ ELOY ALFARO
- ✓ LA DELICIA
- ✓ EUGENIO ESPEJO

Atentamente,

Por: 

Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, **deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.**