

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 21 DE ENERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión realizadas el 8 de agosto de 2016, 23 y 24 de julio de 2018.
2. Comisiones generales.
3. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-159751.  
Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza del PUAE "San Patricio", conforme lo resuelto en mesa de trabajo de 15 de enero de 2019.
4. Informe sobre el estado de los proyectos de ordenanza relativos a la Regularización de Construcciones Informales; y, Eco Eficiencia, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y Procuraduría Metropolitana.
5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-146973.  
**Solicitante:** Abg. Juan Pablo Lojano, Secretario de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.  
**Petición:** Factibilidad de subdivisión del predio No. 356308, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Centro "Manuela Sáenz".
6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-079350.  
**Solicitante:** Srs. Ángel Mosquera Simbaña y María Panchi Paucar.  
**Petición:** Factibilidad de subdivisión del predio No. 66209, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Valle de Los Chillos.
7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-156655.  
**Solicitante:** Abg. Ligia Chuga Almeida.  
**Petición:** Factibilidad de subdivisión del predio No. 221754, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Valle de Los Chillos.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-166336.

Conocimiento y resolución del oficio No. 2018-0011 de 7 de enero de 2018, emitido por la administración Zonal Eugenio Espejo, relativo al informe del proceso realizado para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zámiza, considerando que al parecer se encuentra en área de protección ecológica.

**Administración Zonal:** Norte "Eugenio Espejo".

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-508933.

Conocimiento y resolución del oficio No. AZEA-UOP-2018-6193 de 7 de diciembre de 2018, con los informes solicitados a la Administración Zonal Eloy Alfaro, y Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en Comisión de 14 de enero de 2019, referente al trazado vial del Pasaje S12B de la Cooperativa de Vivienda El Calzado.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-173259.

Conocimiento y resolución del Oficio No. STHV-DMPPS-6337-2018 de 28 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo a la viabilidad del proyecto Paseo Comercial "San Miguel", con las observaciones realizadas por la Comisión el 14 de enero de 2019.

**Administración Zonal:** Calderón.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2017-013474.

Conocimiento y resolución de la Providencia No. 04-DPE-CGDZ9-2018-008248-EOM de 8 de enero de 2019, emitido por la Coordinación General Defensorial Zonal 9, relativo a la queja presentada por el señor Gorki Campuzano Echeverría en la Defensoría del Pueblo.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-059254.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Cemexpo Mall" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-190679.

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Bosques de Rumihuaico", a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

14. Conocimiento del informe solicitado a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, referente al Plan Especial Tababela, en Comisión de 14 de enero de 2019.

15. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

SRA. GISSELA CHALÁ

**CONCEJALES INVITADOS:**

ABG. DANIELA CHACÓN ARIAS

ECON. LUIS REINA

SRA. KAREN SÁNCHEZ

ABG. MARIO GUAYASAMÍN

INTER. CARLA CEVALLOS

LIC. EDDY SÁNCHEZ

SRA. IVONE VON LIPPKE

ING. CARLOS PÁEZ PÉREZ

LIC. SUSANA CASTAÑEDA

DR. PEDRO FREIRE

DRA. RENATA MORENO

DR. MARIO GRANDA

ABG. RENATA SALVADOR

MSC. SOLEDAD BENÍTEZ

ABG. MIGUEL CORO

ING. ANABEL HERMOSA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL (E)

ING. ALFREDO LEÓN  
SECRETARIO DE MOVILIDAD

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. JOHN LEMA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

ING. IVONNE ENDARA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO

ING. PABLO MONCAYO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN (E)

**ACREDITADOS A SILLA VACÍA:**

SR. PATRICIO ÁLVAREZ  
CONSTRUCTORES POSITIVOS

SR. JORGE ROSERO  
CONSTRUCTORES POSITIVOS



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2019-01-17	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2019-01-17	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 21 DE ENERO DE 2019, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

**1. Aprobación de actas**

**2. Comisiones Generales**

**3. Expediente N.- 2017-159751**

Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza del PUAE "San Patricio" conforme lo resuelto en mesa de trabajo de 15 de enero de 2019.

**4. Informe del Estado de los Proyectos de Ordenanza**, relativo a la Regulación de Construcciones Informales y Ecoeficiencia a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y Procuraduría Metropolitana.

**5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-146973**

Solicitante: Ab. Juan Pablo Lojano, Secretario de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 356308, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Manuela Sàenz

**6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-079350**

Solicitante: señores Angel Mosquera Simbaña y María Panchi Paucar

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 66209, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eloy Alfaro

**7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-156655**

Solicitante: Ab. Ligia Chuga Almeida

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 221754, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Los Chillos

**8.- EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-166336**

Conocimiento y resolución del oficio N.- 2018-0011 de 07 de enero de 2018, emitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, relativo al Informe del proceso realizado

para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zambiza, considerando que al parecer se encuentra en Área de Protección Ecológica.

Administración Zonal Eugenio Espejo

**9.- EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2016-508933**

Conocimiento y resolución del oficio N.-AZEА-UOP-2018-6193 de 07 de diciembre de 2018, con los informes solicitados a la Administración Zonal Eloy Alfaro, y Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, en Comisión del 14 de enero de 2019, referente al trazado vial del Pasaje S12B, de la Cooperativa de Vivienda el Calzado.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

**10. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2018-173259**

Conocimiento y resolución del Oficio N.- STHV-DMPPS-6337-2018 de 28 de diciembre de 2018, emitido por la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo a la viabilidad del proyecto Paseo Comercial "San Miguel", con las observaciones realizadas por la Comisión de 14 de enero de 2019.

Administración Zonal: Calderón

**11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.- 2017-013474**

Conocimiento y resolución de Providencia N. 04-DPE-C GDZ9-2018-00/8248-EOM de 08 de enero de 2019, emitido por la Coordinación General Defensorial Zonal 9, relativo a la queja presentada por el señor Gorki Arturo Campuzano Echeverría en la Defensoría del Pueblo del Ecuador.

Administración Zonal: Tumbaco

**12. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-059254**

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Cemexpo Mall" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

**13. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-190679**

Conocimiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) "Bosques de Rumihurco" a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, de conformidad con el art. 4 de la Ordenanza Metropolitana No. 183.

**14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN N.?????**

Conocimiento del Informe solicitado a la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, referente al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Tababela, en Comisión de 14 de enero de 2019.

**15.- VARIOS**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

✓ **LOS 21 CONCEJALES**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

✓ ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

✓ SR. JORGE ALBÁN

✓ ABG. EDUARDO DEL POZO

✓ SR. MARCO PONCE

SRA. GISELA CHALA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓ PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ DIRECCIÓN METROPOLITANA

DE CATASTRO

✓ SECRETARIA DE MOVILIDAD

✓ SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

✓ AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

✓ EUGENIO ESPEJO

✓ MANUELA SÀENZ

✓ ELOY ALFARO

CALDERÒN

✓ LOS CHILLOS

TUMBACO

Atentamente,

Por: 

Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

