

CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **MIÉRCOLES 12 DE DICIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 11 de julio de 2016.
2. Lectura de Comunicaciones:
 - 2.1 Oficio No. 752-DGT-GU-2018, suscrito por la Administración Zonal Eugenio Espejo solicitando a la Secretaría General del Concejo copia certificada de la Hoja Topográfica No. 14510.
 - 2.2 Oficio No. STHV-DMPPS-2018-5808, respecto al PUAE "Albeniz Plaza".
 - 2.3 Providencia de admisibilidad Investigación Defensorial, en relación al recurso de reconsideración interpuesto por el Arq. Gorki Arturo Campuzano Echeverría.
3. Conocimiento y resolución sobre el requerimiento de información a la Agencia Metropolitana de Control de 7 de noviembre de 2018, sobre la actualización del Informe de Inspección No. ITDI-16-557-D, dispuesto por la funcionaria de resolutora de la Agencia Metropolitana de Control, dentro del expediente administrativo sancionador No. 063-2016, zona Tumbaco.
4. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones efectuadas en la reinstalación de la Sesión Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 27 de noviembre de 2018.
5. Conocimiento y resolución de la fórmula aplicada para la concesión onerosa de derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo del 13 de noviembre de 2018.
6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-036893.
Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló - Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
7. Conocimiento y resolución sobre el requerimiento de información a la Administración Zonal Valle de Los Chillos sobre el estado en que se encuentra el proceso del trazado vial del sector denominado "El Ovalo" del barrio San Juan de la Tola.
8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-155445
Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Mirador de Bellavista"

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-155489.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Barrio Bosque IV" Tercera Etapa.

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación.

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-155980.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "José Ignacio Torres".

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación.

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: Norte "Eugenio Espejo".

11. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 559-CPP-2018 de 03 de diciembre de 2018, remitido por el Concejal Carlos Páez, que tiene como adjunto el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que establece las disposiciones y lineamientos que deberán observarse para la presentación y aprobación de estudios de impacto en la Movilidad en el Distrito Metropolitano de Quito, con las observaciones efectuadas por los Concejales en el curso del primer debate de 05 de julio de 2018, las realizadas por la Mesa de Trabajo de la Comisión de Uso de Suelo de 15 de agosto de 2018; las formuladas por la Secretaría de Movilidad y Secretaría de Territorio de Hábitat y Vivienda de 11 de octubre de 2018.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

CONCEJALES INVITADOS:

ING. CARLOS PÁEZ PÉREZ

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ
DIRECTORA METROPOLITANA
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. SANTIAGO BETANCOURT
DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL
REGULA TU BARRIO

ING. ALFREDO LEÓN
SECRETARIO DE MOVILIDAD

DR. ÁNGEL GRANJA
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO


Atentamente,




Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-12-10	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2018-12-10	



CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **MIÉRCOLES 12 DE DICIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de acta

2. Lectura de Comunicaciones

- Oficio N.- 752-DGT-GU-2018-054764, suscrito por la Administración Zonal Eugenio Espejo solicitando a la Secretaría General del Concejo copia certificada de la Hoja Topográfica N.- 14510.
- Oficio N.- STHV-DMPPS-2018-5808, respecto al PUAE "Albeniz Plaza"
- Providencia de admisibilidad Investigación Defensorial, en relación al recurso de reconsideración interpuesto por el señor arq. Gorki Arturo Campuzano Echeverría.

3. Conocimiento y Resolución sobre el requerimiento de información a la Agencia Metropolitana de Control de 07 de noviembre de 2018, sobre la actualización del Informe de Inspección N.- ITDI-16-557-D, dispuesto por la funcionaria resolutora de la AMC, dentro del expediente administrativo sancionador N.-.....

4.- Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana N. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones efectuadas en la reinstalación de la Sesión Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 27 de noviembre de 2018.

5. Conocimiento y resolución de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza N. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo del 13 de noviembre de 2018.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-036893

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló - Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

7. Conocimiento y Resolución sobre el requerimiento de información a la Administración Zonal Valle de los Chillos sobre el estado en que se encuentra el proceso del trazado vial del sector denominado El Ovalo del barrio San Juan de la Tola.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN N.- 2018-155445

SOLICITANTE: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "MIRADOR DE BELLAVISTA"

PETICIÓN: SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN, USO Y ZONIFICACIÓN

INFORME TÉCNICO LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO: FAVORABLE

INFORME MESA DE TRABAJO: FAVORABLE

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN

9. EXPEDIENTE COMISIÓN N.- 2018-155489

SOLICITANTE: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "BARRIO BOSQUE IV" TERCERA ETAPA

PETICIÓN: SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN, USO Y ZONIFICACIÓN

INFORME TÉCNICO LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO: FAVORABLE

INFORME MESA DE TRABAJO: FAVORABLE

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN

10. EXPEDIENTE COMISIÓN N.- 2018-155980

SOLICITANTE: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "JOSÉ IGNACIO TORRES"

PETICIÓN: SOLICITA AUTORIZACION PARA EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN, USO Y ZONIFICACIÓN

INFORME TÉCNICO LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO: FAVORABLE

INFORME MESA DE TRABAJO: FAVORABLE

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA

11.- Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 559-CPP-2018 de 03 de diciembre de 2018, remitido por el Concejal Carlos Páez, que tiene como adjunto el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que establece las Disposiciones y Lineamientos que deberán Observarse para la Presentación y Aprobación de Estudios de Impacto en la Movilidad en el Distrito Metropolitano de Quito, con las observaciones efectuadas por los concejales en el curso del primer debate de 05 de julio de 2018, las realizadas por la Mesa de Trabajo de la Comisión de Uso de Suelo de 15 de agosto de 2018; las formuladas por la Secretaria de Movilidad y Secretaria de Territorio de Hábitat y Vivienda de 11 de octubre de 2018.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

✓ ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

✓ SR. JORGE ALBÁN

✓ ABG. EDUARDO DEL POZO

✓ SR. MARCO PONCE

✓ MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

✓ DIRECCIÓN METROPOLITANA

✓ AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL

DE CATASTRO

✓ DIRECCIÓN METROPOLITANA
TRIBUTARIA

✓ UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

✓ SECRETARIA DE MOVILIDAD

ADMINISTRACIONES ZONALES

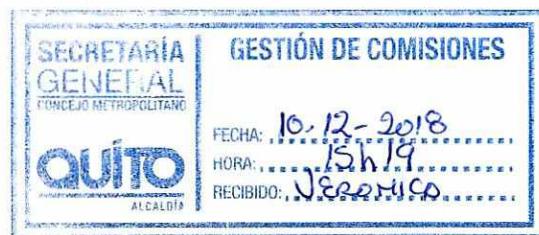
✓ CALDERON

✓ LA DELICIA

✓ QUITUMBE

✓ LOS CHILLOS

✓ EUGENIO ESPEJO



Atentamente,

Por: 

Ab. Sergio Garnica Ortiz

Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.