

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 10 DE DICIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 11 de julio de 2016.
2. Comisiones generales:
 - 2.1 Sra. Rosa Matilde Almeida Olivo (error de hecho administrativo al área o superficie de su inmueble).
 - 2.2 Arq. Ramiro Sandoval (solicita se reconsidere lo dispuesto por la STHV, mediante oficio No. STHV-DMGT-4583-DM).
 - 2.3 Ing. Carlos Espinoza Tobar (solicita resolución de anulación y retiro del catastro minero vigente).
3. Lectura de Comunicaciones:
 - 3.1 Oficio No. 752-DGT-GU-2018, suscrito por la Administración Zonal Eugenio Espejo solicitando a la Secretaría General del Concejo copia certificada de la Hoja Topográfica No. 14510.
 - 3.2 Oficio N.- STHV-DMPPS-2018-5808, respecto al PUAE "Albeniz Plaza".
4. Conocimiento y resolución respecto del oficio STHV-DMGT-5911 de 30 de noviembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo al informe técnico actualizado para la propuesta de nomenclatura de 16 parques ubicados en distintos barrios o sectores de la ciudad.
5. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones efectuadas en la reinstalación de la Sesión Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 27 de noviembre de 2018.
6. Conocimiento y resolución de la fórmula aplicada para la concesión onerosa de derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza N. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo del 13 de noviembre de 2018.
7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-036893.
Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló - Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

8. Conocimiento y resolución sobre el requerimiento de información a la Administración Zonal Valle de Los Chillos sobre el estado en que se encuentra el proceso del trazado vial del sector denominado "El Ovalo" del barrio San Juan de la Tola

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-155445

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Mirador de Bellavista"

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-155489.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Barrio Bosque IV" Tercera Etapa.

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación.

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: Calderón.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-155980.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "José Ignacio Torres".

Petición: Solicita autorización para el cambio de clasificación, uso y zonificación.

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: Norte "Eugenio Espejo".

12. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 559-CPP-2018 de 03 de diciembre de 2018, remitido por el Concejal Carlos Páez, que tiene como adjunto el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que establece las disposiciones y lineamientos que deberán observarse para la presentación y aprobación de estudios de impacto en la Movilidad en el Distrito Metropolitano de Quito, con las observaciones efectuadas por los Concejales en el curso del primer debate de 05 de julio de 2018, las realizadas por la Mesa de Trabajo de la Comisión de Uso de Suelo de 15 de agosto de 2018; las formuladas por la Secretaría de Movilidad y Secretaría de Territorio de Hábitat y Vivienda de 11 de octubre de 2018.

13. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

CONCEJALES INVITADOS:

ING. CARLOS PÁEZ PÉREZ

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ
DIRECTORA METROPOLITANA
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ
SUPERVISOR DE LA AGENCIA
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. SANTIAGO BETANCOURT
DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

ING. IVÁN ALVARADO
GERENTE GENERAL EPMOP

DR. PATRICIO GUERRA
CRONISTA DE LA CIUDAD

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL
REGULA TU BARRIO

ING. ALFREDO LEÓN
SECRETARIO DE MOVILIDAD

DR. ÁNGEL GRANJA
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

ING. IVONNE ENDARA
ADMINISTRADORA ZONAL
VALLE DE LOS CHILLOS

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

LIC. SOFÍA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL
TUMBACO


Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-12-05	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2018-12-05	

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA **LUNES 10 DE DICIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de acta

2. Comisiones Generales

- Sra. Rosa Matilde Almeida Olivo (error de hecho administrativo al área o superficie de su inmueble)
- Arq. Ramiro Sandoval (solicita se reconsidere lo dispuesto por la STHV, mediante oficio N.- STHV-DMGT-4583-DM)
- Ing. Carlos Espinoza Tobar (solicita resolución de anulación y retiro del catastro minero vigente).

3. Lectura de Comunicaciones

- Oficio N.- 752-DGT-GU-2018-054764, suscrito por la Administración Zonal Eugenio Espejo solicitando a la Secretaría General del Concejo copia certificada de la Hoja Topográfica N.- 14510.
- Oficio N.- STHV-DMPPS-2018-5808, respecto al PUAE "Albeniz Plaza"

4.- Conocimiento y resolución respecto del oficio STHV-DMGT-5911 de 30 de noviembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo al Informe Técnico actualizado para la propuesta de nomenclatura de 16 parques ubicados en distintos barrios o sectores de la ciudad.

5. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana N. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones efectuadas en la reinstalación de la Sesión Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 27 de noviembre de 2018.

6. Conocimiento y resolución de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza N. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo del 13 de noviembre de 2018.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-036893

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló - Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

8. Conocimiento y Resolución sobre el requerimiento de información a la Administración Zonal Valle de los Chillos sobre el estado en que se encuentra el proceso del trazado vial del sector denominado El Ovalo del barrio San Juan de la Tola.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN N.- 2018-155445

SOLICITANTE: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÈS SOCIAL DENOMINADO "MIRADOR DE BELLAVISTA"

PETICION: SOLICITA AUTORIZACION PARA EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN, USO Y ZONIFICACIÓN

INFORME TÉCNICO LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO: FAVORABLE

INFORME MESA DE TRABAJO: FAVORABLE

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN

10. EXPEDIENTE COMISIÒN N.- 2018-155489

SOLICITANTE: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÈS SOCIAL DENOMINADO "BARRIO BOSQUE IV" TERCERA ETAPA

PETICION: SOLICITA AUTORIZACION PARA EL CAMBIO DE CLASIFICACIÒN, USO Y ZONIFICACIÒN

INFORME TÈCNICO LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO: FAVORABLE

INFORME MESA DE TRABAJO: FAVORABLE

ADMINISTRACIÒN ZONAL: CALDERÒN

11. EXPEDIENTE COMISIÒN N.- 2018-155980

SOLICITANTE: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÈS SOCIAL DENOMINADO "JOSÈ IGNACIO TORRES"

PETICION: SOLICITA AUTORIZACION PARA EL CAMBIO DE CLASIFICACIÒN, USO Y ZONIFICACIÒN

INFORME TÈCNICO LEGAL Y SOCIO ORGANIZATIVO: FAVORABLE

INFORME MESA DE TRABAJO: FAVORABLE

ADMINISTRACIÒN ZONAL: LA DELICIA

12.- Conocimiento y resoluciòn respecto del oficio No. 559-CPP-2018 de 03 de diciembre de 2018, remitido por el Concejal Carlos Pàez, que tiene como adjunto el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que establece las Disposiciones y Lineamientos que deberàn Observarse para la Presentaciòn y Aprobaciòn de Estudios de Impacto en la Movilidad en el Distrito Metropolitano de Quito, con las observaciones efectuadas por los concejales en el curso del primer debate de 05 de julio de 2018, las realizadas por la Mesa de Trabajo de la Comisiòn de Uso de Suelo de 15 de agosto de 2018; las formuladas por la Secretaria de Movilidad y Secretaria de Territorio de Hàbitat y Vivienda de 11 de octubre de 2018.

13. VARIOS

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÒN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ PROCURADURÍA METROPOLITANA

✓ SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

✓ DIRECCIÒN METROPOLITANA

✓ AGENCIA METROPOLITANA
DE CONTROL

DE CATASTRO

✓ DIRECCIÒN METROPOLITANA
TRIBUTARIA

✓ UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

✓ SECRETARIA DE MOVILIDAD

ADMINISTRACIONES ZONALES

✓ CALDERON

LA DELICIA
QUITUMBE
LOS CHILLOS
EUGENIO ESPEJO

Atentamente,
por: [Signature]
Ab. Sergio Garnica Ortiz
Presidente de la Comisión de Uso de Suelo

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

