

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 3 DE DICIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 6 de junio de 2016.
2. Comisiones generales.
  - 2.1 Comité Ejecutivo Solanda.
3. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 5852-2018 de 25 de noviembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo a la incorporación de la actividad económica de Gallos de Pelea, dentro del CIIU vigente para el Distrito Metropolitano de Quito.
4. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. DGT-TV-2018-332 de 22 de noviembre de 2018, emitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, relativo al informe del proceso realizado en el año 2013, para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zámiza, considerando que al parecer se encuentra en área de protección ecológica.
5. Conocimiento y resolución respecto del oficio No. AMC-SM-JLA-2018-0000587, de 20 de noviembre de 2018, emitido por la Agencia Metropolitana de Control, relativo al informe de los procesos administrativos sancionadores sobre el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Hotel Holiday Inn Quito Airport, en concordancia con la Resolución No. C-310 de 12 de octubre de 2018, emitida por el Concejo Metropolitano de Quito.

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-034774.

**Solicitante:** Comité Pro Mejoras del barrio La Inmaculada.

**Petición:** Solicitan la denominación de la calle Oe4F con el nombre "La Inmaculada".

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Informe Cronista:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-160727.

**Solicitante:** Dr. César Ramiro Lovato Quimbiulco, Secretario de la Unidad de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Quito, provincia de Pichincha.

**Petición:** Solicita informe sobre la factibilidad de fraccionamiento del predio No. 1265187, dentro del juicio No. 17203-2018-05521, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-153283.

**Solicitante:** Abg. Ana Lucía Molina Molina, Jueza de la Unidad de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Latacunga.

**Petición:** Solicita informe sobre la factibilidad de subdivisión del predio No. 201376, dentro del juicio No. 05202-2017-01267, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Centro "Manuela Sáenz".

9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-178741 (2018-168991).

**Solicitante:** Abg. Jorge Guillermo Lemos Figueroa, Juez de la Unidad Especializada en Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Esmeraldas.

**Petición:** Solicita informe sobre la factibilidad de subdivisión del predio No. 204405, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Norte "Eugenio Espejo".

10. Conocimiento de la Resolución No. STHV-014-2017, presentada por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, respecto a la matriz de Eco - Eficiencia, con las observaciones efectuadas en sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo de 26 de noviembre de 2018.

11. Conocimiento del proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, con las observaciones realizadas en la reinstalación de la sesión de Comisión de 27 de noviembre de 2018.

12. Conocimiento del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones realizadas en la reinstalación de la sesión de Comisión de 27 de noviembre de 2018.

13. Conocimiento de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.

14. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-036893.

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló – Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

15. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**CONCEJALES INVITADOS:**

ABG. DANIELA CHACÓN ARIAS

ECO. LUIS REINA

SRA. KAREN SÁNCHEZ

ABG. MARIO GUAYASAMÍN

INTER. CARLA CEVALLOS

LIC. EDDY SÁNCHEZ

SRA. IVONE VON LIPPKE

ING. CARLOS PÁEZ PÉREZ

LIC. SUSANA CASTAÑEDA

DR. PEDRO FREIRE

DRA. RENATA MORENO

DR. MARIO GRANDA

ABG. RENATA SALVADOR

MSC. SOLEDAD BENÍTEZ

LIC. LUISA MALDONADO

ING. ANABEL HERMOSA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ

 SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA

SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

f



ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

ING. IVÁN ALVARADO  
GERENTE GENERAL EPMOP

DR. PATRICIO GUERRA  
CRONISTA DE LA CIUDAD

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADORA ZONAL  
QUITUMBE

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ"

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"



Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-11-28	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2018-11-28	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 03 DE DICIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de acta  
- 06 de junio de 2016
  
2. Comisiones Generales  
- Comité Ejecutivo de Solanda

**3.- Conocimiento y resolución respecto del oficio No. 5852-2018** de 25 de noviembre de 2018, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relativo a la incorporación de la actividad económica de Gallos de Pelea, dentro del CIU vigente para el Distrito Metropolitano de Quito.

**4.- Conocimiento y resolución respecto del oficio DGT—TV-2018-332** de 22 de noviembre de 2018, emitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, relativo al Informe del proceso realizado en el año 2013, para otorgar la LUAE a la Lavadora ubicada a pocos metros del redondel de Zambiza, considerando que al parecer se encuentra en Área de Protección Ecológica.

**5.- Conocimiento y resolución respecto del oficio N.- AMC-SM-JLA-2018-0000587** de 20 de noviembre de 2018, emitido por la Agencia Metropolitana de Control, relativo al Informe de los procesos administrativos sancionadores sobre el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Hotel Holiday Inn Quito Airport, en concordancia con la Resolución N.- C-310 de 12 de octubre de 2018, emitida por el Concejo Metropolitano de Quito.

**6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-034774**

Solicitante: Comité Pro-Mejoras del Barrio La Inmaculada  
Petición: Solicitan denominación calle Oe4F con el nombre " La Inmaculada"  
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Informe Cronista : Favorable  
Administración Zonal: Quitumbe

**7. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-160727**

Solicitante: Dr. César Ramiro Lovato Quimbiulco, secretario de la Unidad de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia del Cantón Quito Provincia de Pichincha.  
Petición: factibilidad de fraccionamiento del bien inmueble ubicado en el predio No. 1265187, dentro del juicio No. 17203-2018-05521, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Quitumbe

**8. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-147355**

Solicitante: Ab. Ana Lucía Molina Molina, Jueza de la Unidad de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia de Latacunga.



Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 201376 dentro del juicio No. 05202-2017-01267, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Manuela Sàenz

#### **9. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-168991**

Solicitante: Ab. Jorge Guillermo Lemos Figueroa, Juez de la Unidad Especializada en Familia Mujer, Niñez y Adolescencia de Esmeraldas.

Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 204405, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.

Informe Técnico: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Eugenio Espejo

**10. Conocimiento y resolución de la Resolución N. STHV-014-2017** presentada por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, respecto a la matriz de Eco-Eficiencia, con las observaciones efectuadas en Sesión Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 26 de noviembre de 2018.

**11. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales** en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones efectuadas en la reinstalación de la Sesión Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 27 de noviembre de 2018.

**12. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana N. 352 del Plan Especial Bicentenario**, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones efectuadas en la reinstalación de la Sesión Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 27 de noviembre de 2018.

**13. Conocimiento y resolución de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza N. 183**, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo del 13 de noviembre de 2018.

#### **14. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-036893**

Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló - Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

#### **15. VARIOS**

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**LOS 21 CONCEJALES**

#### **CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

#### **FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

**SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

DIRECCIÓN METROPOLITANA

DE CATASTRO


DIRECCIÓN METROPOLITANA  
TRIBUTARIA

AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL

ADMINISTRACIONES ZONALES

QUITUMBE  
MANUELA SAENZ  
EUGENIO ESPEJO

Atentamente,

por: 

Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

