

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL LUNES 26 DE NOVIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución del acta de la sesión de la Comisión realizada el 29 de junio de 2018.
2. Comisiones generales.
- 2.2 Señora Wendy Costales Proyecto Carmen Amelia, Llano Chico.  
**Administración Zonal:** Calderón.
3. Conocimiento y Resolución sobre el requerimiento de información a la Agencia Metropolitana de Control sobre la aplicación de la Ordenanza de Publicidad No. 119, sobre el cumplimiento de la distancia entre elementos publicitarios (vallas).
4. Conocimiento de informe sobre expedientes caducados de la Agencia Metropolitana de Control, desde mayo de 2014 a la fecha.
5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-147355.  
**Solicitante:** Sr. Carlos Eduardo Velásquez Paredes.  
**Petición:** Solicita informe sobre la factibilidad de subdivisión del predio No. 197584 dentro del juicio No. 17204-2017-05675, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.
6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-124121  
**Solicitante:** Dra. Karina Totoy Velasteguí, Secretaria de la Unidad de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.  
**Petición:** Solicita informe sobre la factibilidad de subdivisión de los predios Nos. 0796491, 82247; y, 413769 dentro del juicio No. 17203-2018-01275, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
**Informe Técnico:** Desfavorable  
**Informe Legal:** Desfavorable  
**Administraciones Zonales:** Valle de Los Chillos y Eloy Alfaro.
7. Conocimiento y resolución de las observaciones efectuadas a la Resolución No. STHV-014-2017, presentada por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, respecto a la matriz de Eco - Eficiencia, en la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 19 de noviembre de 2018.

8. Conocimiento del proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, con las observaciones realizadas en la Comisión de 12 de noviembre de 2018.
9. Conocimiento del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.
10. Conocimiento de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza No. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo de 13 de noviembre de 2018.
11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2018-036893.  
Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló – Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.
12. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN GÓMEZ

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. GEOVANNA CHÁVEZ  
DIRECTORA METROPOLITANA  
DE CATASTRO

ABG. DAVID CHÁVEZ  
SUPERVISOR DE LA AGENCIA  
METROPOLITANA DE CONTROL

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

DR. ÁNGEL GRANJA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO

ING. IVONNE ENDARA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"



LIC. SOFÍA CASTILLO  
ADMINISTRADORA ZONAL  
TUMBACO

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	SC	2018-11-22	
Revisado por:	R. Delgado	PGC	2018-11-22	



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 26 DE NOVIEMBRE DE 2018, A LAS 10H00, EN SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Aprobación de actas  
- 29 de junio de 2018
2. Comisiones generales  
- Señora Wendy Costales Proyecto Carmen Amelia, Llano Chico  
Administración Zonal Eugenio Espejo
3. Conocimiento y Resolución sobre el requerimiento de información a la AMC sobre la aplicación de la Ordenanza de Publicidad N.-119, sobre el cumplimiento de la distancia entre elementos publicitarios (vallas).
4. Conocimiento de informe sobre expedientes caducados de la AMC, desde mayo de 2014 a la fecha.
5. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-147355

Solicitante: Sr. Carlos Eduardo Velásquez Paredes  
Petición: factibilidad de subdivisión del predio No. 197584 dentro del juicio No. 17204-2017-05675, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

6. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-124121

Solicitante: Dra. Karina Totoy Velasteguí, secretaria de la Unidad de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.  
Petición: factibilidad de subdivisión de los predios No. 0796491, 82247, 413769 dentro del juicio No. 17203-2018-01275, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del COOTAD.  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Valle de los Chillos, Eloy Alfaro

7. Revisión de las observaciones efectuadas a la Resolución N. STHV-014-2017 presentada por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, respecto a la matriz de Eco-Eficiencia, en la Sesión Ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo del 19 de noviembre de 2018.

8. Conocimiento del proyecto de Ordenanza de Reconocimiento de Edificaciones Informales en el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones realizadas en la Comisión de Uso de Suelo del 12 de noviembre de 2018.

9. Conocimiento del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana N. 352 del Plan Especial Bicentenario, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones realizadas en mesa de trabajo del 13 de noviembre de 2018.

10. Conocimiento de la fórmula aplicada para la Concesión Onerosa de derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales en suelo rural de la Ordenanza N. 183, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con las observaciones y ejemplos solicitados en mesa de trabajo del 13 de noviembre de 2018.

11. EXPEDIENTE DE COMISIÓN No. 2018-036893  
Conocimiento y resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Ilaló - Nefol, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

12. VARIOS

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

**SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA  
DE CATASTRO**

**AGENCIA METROPOLITANA  
DE CONTROL**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA  
TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIONES ZONALES**

ELOY ALFARO  
LOS CHILLOS  
EUGENIO ESPEJO

Atentamente,

Por:   
Ab. Sergio Garnica Ortiz

**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

<b>SECRETARÍA GENERAL</b> CONCEJO METROPOLITANO	<b>GESTIÓN DE COMISIONES</b>
<b>QUITO</b> ALCALDÍA	FECHA: 21-11-2018
	HORA: 16h25
	RECIBIDO: <i>Servicio</i>